سرمد اقتصاد
دوشنبه ۳۰دی ۱۳۹۸ - شماره ۶۹۷

چند ایرلاین خارجی به آسمان ایران بازگشتند

سایت فلایت رادار نشان می‌دهد گه ایرلاین پاکستانی، AIR ACT، ایرلاین های روسی ، ایرعربیا، هواپیمایی عراق، التحاد به فضای آسمان ایران بازگشته‌اند.در حال حاضر آسمان ایران با کمترین حجم ترافیک هوایی روبه‌رو است این در حالیست که بررسی‌ها نشان می‌دهد چند ایرلاین با پروازهای محدود از پروازهای خود از آسمان ایران را از سر گرفته‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، بررسی خبرنگار ما از سایت فلایت رادار حاکی از آن است که برخی از ایرلاین‌های خارجی به فضای آسمان ایران بازگشته‌اند.در ۱۰ روز گذشته تنها هواپیمای ایرلاین قطری و شرکت هواپیمایی فلای دبی در حال عبور از آسمان ایران بود اما سایت فلایت رادار نشان می‌دهد گه ایرلاین پاکستانی، AIR ACT، ایرلاین های روسی ، ایرعربیا، هواپیمایی عراق، التحاد به فضای آسمان ایران بازگشته‌اند.

بررسی لزوم توسعه حمل و نقل ریلی در گزارش «اقتصادسرآمد»

رکورد ساخت ریل در یک قرن

اقتصادسرآمد گروه حمل و نقل- مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل می گوید: اکنون سه هزار و ۳۰۰ کیلومتر مسیر ریلی در کشور در حال ساخت بوده که برابر با ۳۰ درصد کل راه‌های ریلی کشور از ۱۰۰ سال پیش تاکنون است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس گزارش سازمان جهانی بهداشت، سالیانه بیش از ۲۵ میلیون نفر در تصادفات رانندگی در سراسر جهان جان خود را از دست می‌دهند. تصادفات جاده‌ای نهمین عامل مرگ و میر در جهان محسوب می‌شود. همچنین بیشترین مرگ و میر ناشی از تصادفات در کشورهای کم‌درآمد صورت می گیرد. در ایران اما حوادث رانندگی پس از آلودگی هوا بیشترین قربانیان را می گیرد و این حقایق نشان می‌دهد سیستم حمل و نقلی کشور نیاز به تحولی در راستای حفظ جان و سرمایه‌های مردم دارد.

همین دلایل و اهمیت توجه به پایداری زیستی است که مسئله توسعه ریلی در کشور را مهم جلوه می‌دهد. آمارها می گویند کشور ایران، در حال حاضر دارای ۱۱ هزار کیلومتر شبکه ریلی استاندارد است. نیمی از این شبکه مربوط به سال‌های دور است و نیم دیگر در ۴۰ سال اخیر ایجاد شده است.

اگر نگاهی به سرمایه‌ای که در سال‌های گذشته از فروش نفت عایدمان شده بیندازیم، متوجه می‌شویم توسعه ریل در کشورمان نسبت به ظرفیتی که وجود دارد، بسیار کند پیش می‌رود.

بر اساس اهدافی که برای حمل ونقل ریلی در کشور تعیین شده در سال ۹۹ حمل و نقل بار از ۳۴ میلیون تن باید به ۹۱ میلیون تن افزایش پیدا کند. همچنین هدف، رسیدن به جابجایی ۴۳ میلیون مسافر در سال ۹۹ خواهد بود.اگر سانحه هفت‌خوان که سر و صدای اجتماعی زیادی پیرامونش اتفاق افتاد و ۴۴ کشته هم داشت را در نظر نگیریم، در طول ۹ سال گذشته حدوداً ۱۲ نفر در کل سوانح ریلی تلفات داشته‌ایم و این یعنی تأمین ایمنی بسیار بهتر برای سفرها.مسئله اساسی اما در این میان در نظر گرفتن رفاه و سرعت در سیستم حمل و نقل ریلی است که به توسعه و تحول شرایط کنونی نیازمند است. توسعه قطارهای پرسرعت و توسعه ایستگاه‌های قطار در محدوده شهرها که دسترسی سریع و آسانی به آن وجود داشته باشد همچنین ارتقای بهره‌وری در سیستم ریلی برای پوشش حداکثری سفرها از جمله موضوعاتی است که باید به آن توجه شود.

در عین حال، خیرالله خادمی اظهار داشت: یک هزار و ۱۶۰ کیلومتر آزادراه و هفت هزار و ۷۰۰ کیلومتر بزرگراه در کشور در حال ساخت است.وی اضافه کرد: در ۲ سال گذشته پنج مرکز را برای توسعه راه ریلی کشور در اولویت قرار دادیم و اکنون راه‌آهن غرب کشور نیز جزو اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل افزود: با اختصاص هشت هزار میلیارد ریال برای اتمام پروژه راه‌آهن کردستان طی یک و نیم سال موافقت شد که تاکنون سه هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال آن تخصیص داده شده است.

خادمی تاکید کرد: ریل زیرساخت اصلی برای توسعه هر منطقه است و در این راستا بررسی‌های اولیه برای اتصال مسیر ریلی به باشماق و شبکه ریلی عراق صورت گرفته که برای این کار بررسی‌های مهندسی دقیق‌تری را انجام می‌دهیم.

وی با بیان اینکه با وجود تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی تقریبا پروژه‌های عمرانی بدون کمترین تاثیرپذیری در حال انجام است، گفت: سه محور جدید در کشور در حال ساخت است که یکی از آنها محور سنندج - مریوان است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل اضافه کرد: برای تکمیل جاده سنندج - مریوان یک هزار و ۳۶۰ میلیارد ریال اختصاص داده شده که چنین رقمی به هیچ محوری در کشور اختصاص داده نشد.

خادمی با اشاره به اینکه سه هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال در مجموع برای کریدور شمال به جنوب در نظر گرفته شده است اظهار داشت: اعتبارات جاده‌ای استان کردستان از یک هزار میلیارد ریال به سه هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.

کدام ایرلاین‌های خارجی مجددا به آسمان ایران بازگشتند؟

اقتصادسرآمد ایرلاین‌های چند کشور آسیای میانه شامل ازبکستان، قرقیزستان، تاجیکستان و قزاقستان نیز تصمیم گرفته اند برای انجام پروازهای غرب آسیا به مقاصد دوبی، ابوظبی، دوحه، منامه، جده و مدینه از آسمان ایران عبور کنند؛ این در حالی است که پیش از این آسمان افغانستان در چند روز اخیر جایگزین فضای کشور برای دسترسی به آسیای میانه شده بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس سایت اعلام سایت فلایت رادار ۲۴، پروازهای عبوری ایرلاینهای ترکیش، آذربایجان، عمان، پاکستان، روسیه، بلاروس، فلای دوبی و الاتحاد (امارات) و بنگلادش همراه قطرایرویز به آسمان ایران بازگشته‌اند.

بررسی‌های سایت فلایت رادار ۲۴ نشان می‌دهد، اگرچه برخی ایرلاین‌های اروپایی با جوسازی در خصوص ناایمن بودن آسمان ایران، خواهان لغو کلیه پروازها به مقصد کشورمان شده یا پروازهای از مبدأ ایران را نمی‌پذیرند، اما با گذشت چند روز از سانحه هواپیمای اوکراینی، بار دیگر ثابت شد آسمان ایران، امن ترین و ارزان‌ترین مسیر برای پروازهای عبوری در کریدورهای پروازی شمال جنوب و شرق به غرب است.

در حال حاضر پروازهای عبوری شرکت‌های هواپیمایی بنگلادش و پاکستان (پیا) پروازهای خود به غرب آسیا را از مسیر آسمان ایران اعم از مرزهای آبی و خاکی انجام می‌دهند.همچنین پروازهای شمال شرق اروپا به مقاصد جنوب خلیج فارس با ایرلاین‌های روسی و بلاروس نیز از فضای کشورمان انجام می شود. ضمن اینکه دو ایرلاین اماراتی فلای دوبی و الاتحاد پروازهای ابوظبی و دوبی به مسکو و مینسک را که در روزهای قبل با عبور از آسمان عراق انجام می‌دادند، با تغییر مسیر به فضای کشورمان بازگردانده اند.

به نظر می‌رسد اصلی ترین عامل بازگشت پروازهای عبوری به آسمان کشور، گران بودن مسیرهایی غیر از آسمان ایران است. ضمن اینکه امنیت آسمان کشورمان نیز بر ایرلاین‌های منطقه ثابت شده است.هواپیمایی سلام ایر (عمان) نیز در کنار قطرایرویز که هیچ گاه حاضر به ترک آسمان ایران نشد، فضای کشورمان را برای تردد به اروپا انتخاب کرده است.هواپیماهای دو شرکت هواپیمایی ترکیش ایر و آذربایجان نیز همچنان برای تردد به جنوب خلیج فارس از آسمان ایران عبور می کنند.

ایرلاین‌های چند کشور آسیای میانه شامل ازبکستان، قرقیزستان، تاجیکستان و قزاقستان نیز تصمیم گرفته اند برای انجام پروازهای غرب آسیا به مقاصد دوبی، ابوظبی، دوحه، منامه، جده و مدینه از آسمان ایران عبور کنند؛ این در حالی است که پیش از این آسمان افغانستان در چند روز اخیر جایگزین فضای کشور برای دسترسی به آسیای میانه شده بود.

مرزهای آبی کشورمان در خلیج فارس و دریای عمان نیز این روزها میزبان تعداد زیادی از پروازهای عبوری است.

راهکار جایگزین نوسازی ناوگان با کامیون دست دوم

اقتصادسرآمد اینکه بگوییم کامیون‌داران نیاز به کامیون نو دارند و لجستیک کشور زمین گیر شده است و با این توجیه، کامیون دسته دوم وارد کنیم تا ناوگان فرسوده را جایگزین کنیم، راه حل خوبی است اما به بهای اینکه همیشه واردکننده باقی بمانیم و آینده صنعت تولید کامیون کشور را قربانی خواهیم کرد.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از تین نیوز، روزبه افشاری کارشناس حمل ونقل جاده ای افزود: شرکت‌های حمل‌ونقلی می‌توانند ۱۰۰ دستگاه و کارخانه‌های داخلی می‌توانند تا هزار دستگاه کامیون با شرایطی البته از کشورهای اروپایی، ژاپن یا کره وارد کنند که استانداردهای روز دنیا را داشته باشد.

او گفت: به نظر بنده کشوری که به شدت مورد تحریم قرار گرفته است باید تمرکز خود را بر روی ایجاد کارخانه‌های سوار کردن (Assembling) قطعات بر روی هم بگذارد. یعنی اینکه قطعات کامیون را بصورت CKD یا SKD وارد کنیم و خط تولید راه‌اندازی کنیم. اما با این شرایطی که وجود دارد تنها می توان کامیون های چینی را اسمبل کرد.

وی افزود: بخشی از سیاستی که در پیش گرفته شده، واردات کامل کامیون یا همان CBU (بصورت پیش ساخته) است. این کار در شرایط تحریمی اشتباه بزرگی است.

افشاری بیان کرد: کشوری مثل ایران که تحریم‌های زیادی بر آن حاکم است، نباید ثروت ملی را با این روش از دست دهد.

وی گفت: در شرایط تحریم، کشورهایی از جمله چین و هند حاضرند با ما تعامل داشته باشند. از طرف دیگر جوان‌های کشور نیازمند کار هستند و همچنین در شرایط تحریم باید توان تولید کامیون را بدست آوریم و به قطب تولید کامیون در خاورمیانه تبدیل شویم. به نظر من فرصت خوبی است که کارآفرینان ایرانی به جز بنز، ولوو و اسکانیا روی تولید کامیون دیگری تمرکز کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی براجرای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۲۱۱ مورخه ۱۳۹۸/۹/۱۰ پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوقزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مستان مافی به شناسنامه شماره ۲۵۵ کد ملی ۴۳۲۱۳۴۰۷۸۰ صادره از قزوین فرزند حجت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۱/۶۴ مترمربع پلاک ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از وراث صفت اله مافی تایید محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.م.الف:۹۳۹

تاریخ انتشارنوبت اول:۹۸/۱۰/۱۵

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۸/۱۰/۳۰

علی شهسواری- رئیس ثبت اسنادواملاک

اخبار حمل ونقل

اعزام و پذیرش منظم قطارها در ایستگاه راه‌آهن تهران

مقام مسئول راه‌آهن از روند عادی و منظم اعزام و پذیرش قطارها در ایستگاه راه‌آهن تهران خبر داد و گفت: از مسافران درخواست می‌شود با مدیریت زمان به موقع و قبل از حرکت قطارها در ایستگاه حاضر شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، علی کاظمی منش اظهار کرد: با وجود شرایط نامساعد جوی و بارش سنگین برف، اعزام و پذیرش تمام قطارها از ایستگاه راه‌آهن تهران به صورت منظم در حال انجام است و بدون هیچگونه اخلالی، امروز صبح تمامی قطارها طبق برنامه و به صورت منظم از ایستگاه راه‌آهن تهران اعزام شدند.وی با اشاره به تمهیدات مدیریت بحران برای مقابله با برف و کولاک گفت: پس دریافت هشدارهای هواشناسی، اداره کل راه‌آهن تهران برای کنترل شرایط از آمادگی کامل برخوردار بود به طوری که حتی کارکنانی که شیف کاری آنها نبوده نیز در پُست‌های خود حاضر شدند و باتوجه به احتمال بارش شدید برف و همچنین جلوگیری از یخ‌زدگی احتمالی ادوات و سکوها، شن‌ریزی و نمک پاشی انجام شد.

پروازهای فرودگاه مهرآباد از سر گرفته شد

شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران اعلام کرد با افزایش دید افقی در فرودگاه بین المللی مهرآباد، وضعیت عادی به این فرودگاه بازگشت و هواپیماها در حال مسافرگیری هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به بارش سنگین برف و کاهش دید افقی در فرودگاه بین المللی مهرآباد، پروازهای ورودی و خروجی این فرودگاه دچار تاخیر و ابطال شد که در حال حاضر با عادی شدن وضعیت و افزایش دید افقی، هواپیماها به ترتیب اولویت تاخیر در حال مسافرگیری هستند.

آلیاژی با خواص ویژه صنعت حمل‌ونقل ساخته شد

محققان دانشگاه امیرکبیر موفق به ساخت قطعات آلومینیومی نانو ساختار در مقیاس آزمایشگاهی شدند؛ اما استحکام بالا و صرفه‌جویی در استفاده از مواد ویژگی این فلز است که در صنعت حمل‌ونقل می‌تواند کاربردی گسترده داشته باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر با پشتیبانی صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری موفق به انجام این طرح پژوهشی شدند. دستاورد مهم آن نیز تولید مواد با استحکام بالا و به اندازه کافی سبک است. پس می‌تواند کاربردهای گسترده‌ای در صنایع گوناگون داشته باشد.کامران دهقانی، مجری طرح اظهار کرد: این مواد به طور گسترده می‌تواند در صنایع حمل و نقل و هوافضا که علاوه بر بحث ایمنی، کاهش وزن نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، مورد توجه قرار گیرد.

نگاه

بنادر ایران زیر ذره بین آنکتاد

رضا باقری

عملکرد بنادر سال‌هاست به عنوان یکی از عوامل موثر در انتخاب بنادر توسط خطوط کشتیرانی مورد استفاده قرار می گیرد و اصطلاح Port Connectivity به‌عنوان شاخصی که تعیین کننده میزان اتصال یک بندر به سایر بنادر جهان در شبکه خطوط کشتیرانی می‌باشد مورد استفاده قرار می‌گیرد. هر چند بنادر رأساً در ارتقای شاخص Port Connectivity خود نقش ندارند اما می‌توانند با ارتقای سطح خدمات بندری خود و با جذب خطوط کشتیرانی این شاخص را بهبود بخشند. عوامل سیاسی و همکاری‌های اقتصادی نیز علاوه بر خود بندر در این زمینه ایفای نقش می‌نمایند.عملکرد بنادر سال‌هاست به عنوان یکی از عوامل موثر در انتخاب بنادر توسط خطوط کشتیرانی مورد استفاده قرار می گیرد و اصطلاح Port Connectivity به‌عنوان شاخصی که تعیین کننده میزان اتصال یک بندر به سایر بنادر جهان در شبکه خطوط کشتیرانی می‌باشد مورد استفاده قرار می گیرد به نظر می‌رسد آرزوی دیرین دسترسی به داشبوردی مدیریتی که از طریق آن بتوان شاخص‌های دقیق عملکرد دریایی و بندری بنادر مختلف کشور را در یک لحظه مشاهده و مقایسه نمود هرگز برآورده نشده است.بیش از یک دهه است سازمان بنادر با به‌کارگیری سامانه‌های روزآمدی همچون GCOMS (General Cargo)، (Business Intelligence)و Operation Management System)، CCS، سامانه آمار، سیستم جامع دریایی IMAS و اخیرا طرح هوشمند سازی بنادر سعی در دستیابی به یک سیستم یکپارچه و متمرکز نظارت و کنترل شاخص‌های دریایی و بندری دارد که البته هر چند در زمینه استقرار و پشتیبانی سامانه‌ها و پوشش تمام بنادر تجاری کشور و گردآوری داده‌های عملیاتی و تحلیل‌های محاسباتی دقیق کاملا موفق و درخشان عمل نموده است، لیکن هنوز به سختی می‌توان یک خروجی کاملاً قابل اطمینان و معتبر در حوزه شاخص‌های بندری و دریایی از مجموع تمام این سامانه‌ها استخراج نمود.حاسبو قبل ان تحاسبو، مصداق حال این روزهای ماست، سال‌هایی که گهگاهی آنچنان در اندازه‌گیری شاخص‌های کلیدی بنادر خود به جزئیات غیرضروری ورود کردیم که بالاخره چشمان تیزبین فن آوری‌های نوین غربی مجال یافتند و به راحتی شاخص کلیدی بنادر ما را اندازه گیری، مقایسه و منتشر کنند، بدون آنکه متوجه شویم کی آمدند و کی رفتند و از چه منبعی داده‌ها را گرفتند. اکنون شاید دیگر به هیچ سامانه جدیدی نیاز نداریم، کافیست سالی یک‌بار منتظر انتشار گزارش جدید آنکتاد بوده، با یک کلیک بی‌هزینه به آنچه نیاز داریم دست یابیم.این موضوع از دیگر سو اهمیت بنادر و دریانوردی کشور را آشکار می‌نماید، این که خدمات ما در بنادر در یک سطح بین‌المللی ارائه می گردد و همواره تحت نظر ذره‌بین تجار، سرمایه گذاران و فعالان این حوزه است، بر خلاف سایر حوزه‌های حمل و نقلی همچون حمل جاده‌ای و حمل ریلی که به هیچ صورت فشار رقبای خارجی را احساس نمی کنند و کمتر پیش آمده در چهارچوب‌های بین المللی سنجیده و مورد مقایسه قرار گیرند، سازمان بنادر و دریانوردی سازمانی ملی با رسالتی بین‌المللی است و می‌طلبد توجه ویژه‌ای به بالندگی و ارتقای جایگاه آن بین سایر سازمان‌های دولتی به آن معطوف گردد.مروری بر تجارت دریایی (Review of Maritime Trade- RMT) که از انتشارات سازمان ملل متحد، کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل است، سال‌هاست که جای خود را به‌عنوان یک منبع برای بررسی و پیش‌بینی سالانه حجم تجارت دریایی، تحلیل ناوگان کشتیرانی، کرایه‌های حمل دریایی در عرصه تجارت جهانی باز کرده است.به صورت سنتی میزان موفقیت یک بندر توسط شاخصی همچون میزان جذب بار و افزایش تناژ تخلیه و بارگیری شده در آن بندر سنجیده می‌شود، هر چند در سال‌های اخیر شاخص‌های اختصاصی لجستیکی نظیر (Logistics Performance Indicators) LPI نیز جای پای خود را در این عرصه باز کرده‌اند، لیکن به دلیل این که LPIها دارای ماهیت فرابخشی هستند نمی‌توان از آنها به‌عنوان شاخص اختصاصی عملکرد بندر نام برد.از دیگر سو عملکرد بنادر سال‌هاست به عنوان یکی از عوامل موثر در انتخاب بنادر توسط خطوط کشتیرانی مورد استفاده قرار می گیرد و اصطلاح Port Connectivity به‌عنوان شاخصی که تعیین کننده میزان اتصال یک بندر به سایر بنادر جهان در شبکه خطوط کشتیرانی می‌باشد مورد استفاده قرار می‌گیرد./تین نیوز

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم الهدی موذنی بشماره شناسنامه۱۵۵۳ صادره۵۶۲/۱۰/۹۸ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان میرهاشم محمودی آذر به شماره شناسنامه ۲۷ در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۳۱ اقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. داودمحمودی آذر ش ش ۴۵۰۸۲ متولد ۱۳۵۵ تهران فرزند۲. سیدناصر محمودی آذر ش ش۴۳۳۸ متولد۱۳۵۰ تهران فرزند ۳. محمد محمودی آذر ش ش۴۹۰۰۰۴ متولد: ۱۳۶۱ گ.ر فرزند ۴. میرعلی اکبر محمودی آذر ش ش۶۶۶۰۰۲۷۵۵۵ متولد ۱۳۷۲ تهران فرزند۵. سیمنه فریبا محمودی آذر ش ش۱۴۷۹ متولد ۱۳۶۲ تهران فرزند۶. معصومه محمودی آذر ش ش۴۵۰۸۳ متولد ۱۳۵۸ تهران فرزند۷. آقدس موذنی ش ش۱۵۲۳ متولد ۱۳۴۰ تهران همسر (متوفی) /ورثه مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور رابااستناد ماده ۳۶قانون حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد واتا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

م الف/۱۲۹۸رییس شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

دادگاه

کلاسه پرونده۵۶۲/۱۶/۹۷ خواهان: یوسف نهوی کرده میهنی بشناس، صاحبه خ۳۰متری ک گلستان۱۴ پ۲ واحد۳ خوانده: بابک احترامی کوتائو بشناس، ارومیه خ درختکار کوی۸ پ۱۰ واحد۴ خواسته: مطالبه وجه چک (ارای شورا) درخصوص دعوی یوسف نهوی کرده میهنی بطرفیت بابک احترامی کوتائو بخواسته تقاضای رسیدگی وصدورحکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه دو فقره چک از بابت چک بانکی شماره ۲۹۳۷۹۵ و ۵۳۲۴۹۵ بتاریخ ۹۹/۹/۱۵ و ۹۸/۸/۳۰ مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۵۷/۵۰۰/۰۰۰ با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه بنوجه به دادخواست تقدیمی خواهان و رسیدگی بعمل آمده درشورا وملاحظه اسناد ومدارک موجود در پرونده وخوانده هیچگونه دلیل محکمه پسندی دال برادا، وافراد ذمه خود تسلیم شورا ننموده اند وتداومی خواهان را وارد وثابت دانسته ومستند" به مواد ۳۱۰و ۳۱۹ قانون تجارت وماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاههای عمومی وانقلاب حکم به محکومیت خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت خواسته اصلی ومبلغ ۱/۵۵۸/۷۵۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیرتادیه ازتاریخ صدورچک تا اجرای حکم درحق خواهان صادر واعلام می گردد. رای صادره غیابی ظرف مدت ۲۰روزپس از ابلاغ باستناد ماده۳۶۷قانون شورای حل اختلاف قابل واخواهی درهمین شعبه و ظرف مدت ۲۰روز قابل تجدیدنظر درمحکم دادگستری شهرستان بهارستان می باشد.

م الف ۱۲۹۷/ قیاسی قاضی شعبه۱۶شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با شماره قطعه ۲۲ تفکیکی به مساحت ۹۷/۸۵ متر مربع ثبت پلاک ۷۱۲۴ فرعی از ۶۱۴۱ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۵ قزوین ذیل شماره دفتر الکترونیکی۵۶۳۳۰۵۹۵۸۰۰۰۳۰۹۵ به شماره چاپی ۲۱۸۰۸۴ ب ۹۴/۰ به نام محمدعلی خلفی کرم پور صادرو تسلیم گردیده است و تمامی ششدانگ طبق سند رهنی ۱۱۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۸/۲۸ دفتر ۴ قزوین در رهن بانک ملت مدیریت شعب شعبه خیابان بانداگان قزوین میباشد. حال آقای علی فیضی برابرسند وکالت به شماره ۱۱۳۳۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ دفتر ۱۵ تالکستان بوکالت ازطرف مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به وارده ۶۸۰۲۱۹۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ مدعی شده که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا می باشد تقاضای صدور سندمالکیت المثنی ملک مزبور را نموده علیهذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت یا معاملاتی به نفع او شده وپا مدعی وجود سند درنزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی نامبرده ده روز فرصت مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید وچنانچه درظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد و آگهی در یک نوبت بشرح ذیل منتشر خواهدشد.

م الف: ۹۸۴ تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

علی شهسواری - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۳۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمصطفی روضی فرزند سیدجلیل به شماره شناسنامه۳۶۵ صادره از بیجار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی درآن بمساحت ۹۹/۱۳ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۸۳ و ۴۰۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی رضا شاهین فیروزآبادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشودحر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ — ۱۲۸۱

م الف/۲۲۶۶علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۸۷۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی چراغی فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه۱۱۴۳ صادره از قاضیان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی درآن بمساحت ۵۳/۰۲ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی حسین قیدر مجرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشودحر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ — ۱۲۸۰

م الف/ ۲۲۴۰ علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۷۴۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ابراهیم وند دولق فرزند داود به شماره شناسنامه۲۶۶ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی درآن بمساحت ۱۱۰/۸۳ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۸۳ و ۴۰۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی رضا شاهین فیروزآبادی ومحمدرضا فیروزآبادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ رسیدگی اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ — ۱۲۸۳

م الف/ ۲۲۹۱ علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان