اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۰ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۱۵

راه‌اندازی مرکز نوآوری و شکوفایی لجستیک و حمل و نقل

امیدوار تجریشی گفت: با توجه به رویکرد مرکز توسعه اقتصادی جوانان کشورهای اسلامی در زمینه حمایت از کسب و کارهای نوآورانه و با عنایت به ظرفیت‌های منحصر به فرد صنعت لجستیک و حمل و نقل پیرو تعاملات گسترده با برندهای برتر صنعت حمل و نقل این مجموعه ایجاد مرکز نوآوری و کارآفرینی لجستیک و حمل و نقل را در دستور کار خود قرار داده است.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا امیدوار تجریشی گفت: با توجه به رویکرد مرکز توسعه اقتصادی جوانان کشورهای اسلامی در زمینه حمایت از کسب و کارهای نوآورانه و با عنایت به ظرفیت‌های منحصر به فرد صنعت لجستیک و حمل و نقل پیرو تعاملات گسترده با برندهای برتر صنعت حمل و نقل این مجموعه ایجاد مرکز نوآوری و کارآفرینی لجستیک و حمل و نقل را در دستور کار خود قرار داده است.

واکاوی «اقتصادسرآمد» درباره حاشیه «پشت بام خوابی» و «انبار خوابی»

دهن کجی به این آشفته بازار

گروه راه و ساختمان- به نظر می‌رسد مسأله پشت‌بام خوابی و اجاره آن برای بسیاری از کارشناسان هنوز جدی گرفته نشده در حالی که این اتفاق در جنوب و حاشیه شهر در حال رخ دادن است.

به گزارش اقتصادسرآمد، نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک ضمن تکذیب پشت‌بام خوابی هم می‌گوید: «موضوع پشت‌بام خوابی که امروزه در شبکه‌های مجازی دست‌به‌دست می‌شود را صراحتاً رد می‌کنم چراکه فقط یک بزرگنمایی مشکلات حوزه اجاره‌نشینی است و چنین چیزی را نه در تهران و نه در شهرستان‌ها نداشتیم.»

حسام عقبایی ادامه می‌دهد: «به‌دلیل افزایش شدید اجاره بها، مستاجران مشکلاتی در این خصوص دارند چراکه رشد اجاره بها هیچ تناسبی با افزایش حقوق مردم ندارد اما این نوع مطالب تخریبی مانند پشت‌بام‌خوابی، بزرگنمایی کردن است که حقیقت ندارد و خوشبختانه در کشور ما رخ نداده است.»

برخی بر این عقیده اند که این مساله نمادین بوده که توسط شبکه های مجازی دست به دست شده است.

البته نگاهی به وضعیت مسکن در چند سال اخیر در کشور به خصوص در کلانشهرها نشان می‌دهد با افزایش نرخ اجاره‌بها هزینه تأمین سرپناه به طور روزافزون در حال دور شدن از استطاعت مالی خانوارها بوده و سبب رانده شدن اقشار متوسط و کم‌درآمد به سمت حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های اقماری شده است. عدم اقبال و موفقیت اجرای اینگونه اقدامات در حوزه مسکن در کشور نیاز به بررسی عوامل ریشه‌ای دارد.

از موانع اجرای بهینه اینگونه احکام و مصوبات اجرایی می‌توان به نبود زیرساخت‌های لازم به عنوان ابزار کنترلی و نظارتی دولت از نظام اجاره‌داری، ابزارهای مالیاتی در حوزه مسکن از جمله مالیات بر املاک خالی و مالیات بر عایدی فروش و اجاره مسکن، سیستم یکپارچه ثبت قراردادها و معاملات نقل و انتقال و اجاره مسکن، توجه ناکافی به مسکن اقشار ضعیف و محرومان و مواردی از این قبیل اشاره می‌کند که سبب خروج بازار از کنترل دولت می‌شود.

در عین حال، محمد اسلامی درباره اجاره پشت بام‌ها افزود: من چنین چیزی نشنیده ام. بعید می دانم که صحت داشته باشد. چنین اخبار ضدانقلابی در فضای مجازی زیاد دیده می‌شود. از مردم می‌خواهم که وقتی در فضای مجازی فعالیت می‌کنند، هر خبری را بازنشر نکنند بلکه اصل و اصالت خبر را بررسی کنند.

وی درباره ساخت خانه‌های ۲۵ متری گفت: وزارت راه و شهرسازی هیچ گاه چنین طرحی نداشته است. ما به هیچ وجه من الوجوه چنین طرحی نداشته ایم. طبق طرح جامع مسکن در الگوی مصرف مسکن، واحد مسکونی زیر ۷۵ متر در طرح جامع جایی ندارد. اگر کسی چنین ادعایی کرده، ما نبوده ایم و آن را تأیید نمی کنیم.

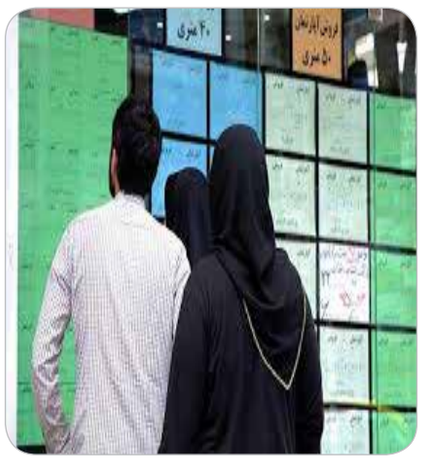
وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: روز گذشته در جایی دیدم که از قول من اعلام شده بود وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده که قرار است یک خانه را به دو خانوار بدهیم. این حرف یک دروغ بزرگ است. واقعاً متأسفم که چنین اخباری منتشر می‌شود.

وی درباره اخبار منتشره در روزهای اخیر مبنی بر شایع شدن «پشت‌بام‌خوابی» یا «انبارخوابی» در تهران گفت: من این موضوع را نه تأیید و نه تکذیب می کنم؛ اصلاً امکان واگذاری اجاره‌ای پشت‌بام وجود ندارد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: در بخش مسکن به دلیل اقتصاد قابل ملاحظه‌ای که در آن وجود دارد، گرفتار چنین ادعاهایی هستیم؛ بخصوص اینکه هیچ مرجع رسمی اعلام نکرده که چند قرارداد اجاره پشت‌بام یا انبار به ثبت رسیده است. همچنین از نظر قانونی هم با توجه به اینکه پشت‌بام جزو مشاعات یک مجتمع مسکونی محسوب می‌شود و به همه واحدها تعلق دارد، امکان اجاره آن وجود نخواهد داشت. نمی‌توانیم چیزی که وجود خارجی ندارد را بفروشیم یا اجاره دهیم.

محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس هم با تاکید بر ضرورت ایجاد تحول در مدیریت کشور، گفت: تصمیم و اقدام ما مسئولان است که شرایطی ایجاد می کند برخی مجبور می‌شوند پشت‌بام اجاره کنند.

مستأجران زیربار قراردادهای زیرزمینی نروند



نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این‌که تعیین سقف افزایش نرخ اجاره‌بها در شرایط کنونی اقدام مناسبی بود، گفت: مستأجران زیربار قراردادهای زیرزمینی نروند.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از تسنیم، حسام عقبایی با اشاره به مصوبه دیروز ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص حمایت از مستأجران، اظهار کرد: در شرایط بحرانی بازار اجاره بهای مسکن، مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا اقدام مناسبی برای حمایت از قشر متوسط و پایین جامعه بود.

وی با بیان این‌که مصوبه ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا را برای اجرا به مشاوران املاک ابلاغ کرده ایم، افزود: بر اساس مصوبه ستاد کرونا مشاوران املاک باید نسبت به تنظیم قراردادها با سقف تعیین شده (۲۵ درصد برای تهران، ۲۰ درصد کلانشهرها و ۱۵ درصد سایر شهرها)همکاری داشته باشند.

وی ادامه داد: چنانچه در قراردادها، موجران درخواست‌هایی بیش از سقف تعیین شده داشته باشند مشاوران املاک موظف هستند نسبت به نوشتن به قراردادها امتناع کنند. مصوبه دیروز ستاد ملی کرونا لازم الاجراست و با توجه به این‌که تا سه ماه بعد از سفید شدن وضعیت شیوع کرونا قراردادها اجراء تمدید خواهد شد از این رو دادگاه و مراجع قضایی دستور تخلیه واحد را صادر نمی‌کنند.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تاکید بر این‌که موجر اجازه افزایش نرخ اجاره بها بالاتر از سقف تعیین شده را ندارد، گفت:در یک صورت مستأجر باید واحد مسکونی را ظرف دو ماه تخلیه کند که آنهم فروش آپارتمان توسط مالک است. البته برای این کار نیز فروش به صورت قولنامه‌ای اعتبار ندارد و مالک باید سند رسمی داشته باشد.

عقبایی با تاکید بر این‌که مشاوران املاک در شرایط بحرانی کنونی با تمام قوا به اجرای مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا کمک خواهند کرد،اضافه کرد: مستأجران به هیچ عنوان زیربار قراردادهای زیرزمینی نروند چراکه مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا لازم‌الاجرا بوده و سه قوه برای اجرای آن وارد شده‌اند.

وی با یادآوری این‌که طی ۵۰ سال اخیر در حوزه اجاره نشینی چنین شرایط بحرانی نداشته‌ایم، اظهار کرد:تمام هم و غم ما این است مصوبه مذکور به نحو احسن اجرای شود. خوشبختانه در مصوبه ستاد کرونا جلوی راه‌های فشار به مستأجران گرفته شده است و مستأجران هیچ دغدغه‌ای در این رابطه نداشته باشند.

وی گفت: اگر مصوبه ستاد کرونا نمی‌آمد نگران یک سونام یدر بازار اجاره‌بها بودیم. در زمان اجاره دادن یک واحد افزایش قیمت همه کالا نان، مرغ، گوشت، بنزین، و... به ذهن مالک می آید و می‌خواهد آنرا تامین کنند ضمن این‌که برخی موجران از طریق اجراء امرار معاش می‌کنند. از این رو به دولت و وزارت راه گفتیم عددی را برای افزایش نرخ اجاره‌بها اعلام کنند که مردم آنرا پس نزنند.

پایان آسفالت راه‌های روستاهای بالای ۵۰ خانوار تا سال ۱۴۰۰

وزیر راه و شهرسازی گفت: آسفالت راه‌های روستاهای بالای ۵۰ خانوار تا سال ۱۴۰۰ به پایان می‌رسد تا هیچ یک از روستاهای کشور از نعمت راه آسفالته محروم نباشد. اعتبارات لازم برای آسفالت راه‌های روستایی از محل منابع استان و وزارتخانه تامین می‌گردد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی تصریح کرد: در شرایط کنونی منابع مالی باید به گونه‌ای تقسیم شود تا راه‌های اولویت دار هرچه سریعتر به مرحله تکمیل و بهره برداری برسند.

وی تصریح کرد: تمامی راه های روستاهای بالای ۵۰ خانوار باید تا سال ۱۴۰۰ آسفالت شوند و هرگونه عقب ماندگی در این زمینه باید توسط راهداری و راه و شهرسازی مورد پیگیری قرار گیرد.اسلامی اضافه کرد: اعتبارات لازم برای آسفالت راه‌های روستایی از محل منابع استان و وزارتخانه تامین می گردد.

وی بر تسریع در آسفالت راه ۲۰ روستای بالای ۵۰ خانوار در قزوین تاکید کرد و افزود: اولویت بعدی ما روستاهای بالای ۲۰ خانوار است و برای بهسازی و روکش آسفالت راه‌ها نیز باید طرح‌های ارتقای کیفی آسفالت منعقد شود.

اسلامی اضافه کرد: دستگاه‌های اجرایی باید از ظرفیت تبصره ۱۹ که بر مشارکت همگانی دستگاه‌ها در این زمینه تاکید دارد، استفاده کنند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جاده رحیم آباد- کلاچای، گفت: وزیر نفت تقبل کرده است تا ادامه این مسیر در بودجه این وزارتخانه که جزو قانون و دستورالعمل نیز هست، قرار گیرد تا مطالبات قرارگاه‌های احداث راه جبران شود.

اسلامی تصریح کرد: الزام دولت در تکمیل طرح‌ها پیشرفت بالای ۵۰ درصد است که خوشبختانه طرح قزوین- کلاچای نیز در این دسته قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: در حوزه تجهیز ماشین آلات راهداری نیز اخیرا دستگاه‌هایی به راهدارخانه‌ها اختصاص داده شده است و اگر استانداری قزوین منابعی در این زمینه اختصاص دهد ما نیز آماده همکاری هستیم.

جاده اصلی در دست احداث قزوین - الموت - تنکابن به طول ۱۶۲ کیلومتر و در پنج قطعه در حال ساخت است که ۹۶ کیلمتر این مسیر در استان قزوین واقع شده و با بهره برداری از آن شاهد کاهش ۱۸۰ کیلومتر از جاده کنونی خواهیم بود.

این جاده از حاشیه آزادراه قزوین - کرج بعد از شهرک صنعتی کاسپین آغاز شده و با عبور از گردنه الله آباد، تونل شیرکوه و روستاهای شهرک و آتان در بخش رودبار الموت شرقی، از منطقه سه هزار به شهرستان تنکابن در استان مازندران متصل می‌شود.

با بهره برداری از این پروژه ارتباطی علاوه بر کاهش مسیر، زمان سفر و ترافیک، مسیر قزوین و مازندران به هم نزدیک تر شده و همچنین باعث صرفه جویی در مصرف سوخت به میزان ۱۰۰ میلیون لیتر در سال خواهیم شد.

نگاه

تردد مسافران ایرانی به ترکیه آزاد نشده است

با وجود وعده بازگشایی مرز هوایی ایران و ترکیه و آغاز فروش بلیت پرواز تهران ـ استانبول، اما رییس انجمن دفاتر مسافرت هوایی و جهانگردی ایران می گوید: تردد مسافران و گردشگران ایرانی به ترکیه هنوز آزاد نیست.

به گزارش اقتصادسرآمد، ترکیه پس از رایزنی وزیر خارجه کشورمان اعلام کرد مرز هوایی دو کشور از اول ماه اگوست برابر با ۱۱ مردادماه باز می‌شود. به دنبال این توافق، فروش بلیت مسیر تهران ـ استانبول توسط یکی از ایرلاین‌های داخلی برای ازسرگیری پروازها از تاریخ ۱۷ تیرماه آغاز شد، هرچند که این ایرلاین در بیانیه‌ای سفر به ترکیه را فقط برای شهروندان کشور ترکیه، دارندگان اقامت دائم در کشور ترکیه و دارندگان ویزای کاری معتبر از این کشور، امکان‌پذیر دانست و اعلام کرد: اسامی مسافرانی که برای ثبت‌نام و رزرو بلیت اقدام کرده‌اند برای دریافت تاییدیه به کشور ترکیه ارسال می‌شود و در صورت تایید نشدن این مدارک، از ورود مسافر جلوگیری می‌شود و امکان استرداد بلیت هم وجود ندارد.ترکیه که همزمان با شیوع ویروس کرونا در ایران، مرزهای زمینی و هوایی را مسدود کرد، هنوز درباره گشایش مرزهای مسافری زمینی تصمیم قطعی را اعلام نکرده است. از طرفی، حرمت الله رفیعی ـ رییس انجمن دفاتر مسافرت هوایی و جهانگردی ایران ـ به ایسنا می گوید: حتی وضعیت بازگشایی مرز هوایی ایران و ترکیه هم قطعی نیست، چرا که ایرلاین ترک تا به حال چندین‌بار تعلیق پروازهای این مسیر را تمدید کرده و تاریخ برقراری پروازها را تغییر داده است.

او معتقد است: فروش بلیت پروازهای ترکیه درحالی‌که دولت این کشور هنوز برای پذیرش مسافران ایرانی به تصمیم قطعی نرسیده، بیشتر شبیه یک بازی است، فقط برای این‌که مردم بلیت بخرند. درحالی‌که هیچ تضمینی برای استرداد وجه مسافران در صورت تعلیق پرواز وجود ندارد.

رضا جعفرزاده ـ سخنگوی سازمان هواپیمایی ـ نیز در تازه‌ترین گفت‌وگویی که داشته است، بدون این‌که به تاریخ دقیقی اشاره کند، گفته که مرزهای هوایی ایران و ترکیه به‌زودی باز می‌شود.

دولت ترکیه از اول ماه جولای (۱۱ تیر)، مرزهای خود را به روی تعدادی از کشورها که ویروس کرونا را کنترل کرده‌اند، باز خواهد کرد. نام ایران هنوز در بین این کشورها نیست؛ با این حال از چند روز پیش فروش بلیت تهران ـ استانبول در برخی وب‌سایت‌های داخلی آغاز شده است. ترکیش ایرلاین نیز اعلام کرده که پروازهای ترکیه به تهران از ۱۶ جولای (۲۶ تیرماه) از سر گرفته می‌شود، هرچند که وزیر خارجه این کشور تاریخ اول اگوست را برای بازگشایی مرز هوایی مشترک با ایران تعیین کرده است.آمار وزارت فرهنگ و گردشگری ترکیه نشان می‌دهد: ایران در سه ماه نخست سال ۲۰۲۰، پیش از مسدود شدن مرزهای دو کشور به دنبال شیوع ویروس کرونا، جزء پنج کشور نخست بود که بیشترین تعداد گردشگر را در ترکیه داشت. شهروندان ایرانی برای سفر به ترکیه نیاز به ویزا ندارند، برای همین این کشور از جمله مقاصد خارجی پرتردد به شمار می‌آید.

مهدی رضایی ـ دبیر کنسرسیوم ترکیه در انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی ـ با بیان‌که مرزهای ترکیه هنوز به روی مسافران و گردشگران ایرانی باز نشده است، به ایسنا می‌گوید: در وضع کنونی توافقی که بین کشورها می‌شود بیشتر در راستای آرام کردن روح و روان است، مثلا ایران و ترکیه فعلا توافق کرده‌اند روزانه یک پرواز ترک و یک پرواز ایرانی برقرار شود، پروازهایی که احتمالا یک‌سر خالی بروند. از طرفی فعلا به آن دسته از اتباع ایرانی اجازه سفر به ترکیه داده می‌شود که یا در این کشور اقامت دارند و یا جواز کار. در غیر این صورت مسافر را برمی‌گردانند. حتی همان افراد مجاز را هم اگر گواهی سلامت نداشته باشند و یا کوچک‌ترین علامت ویروس کرونا را داشته باشند، برمی‌گردانند.

او تاکید می‌کند: شرایط سفر توریستی به ترکیه هنوز مهیا نشده است و ۹۰ درصد هتل‌ها هنوز باز نشده و آماده پذیرش مسافر نیستند.

دبیر کنسرسیوم ترکیه در انجمن دفاتر مسافرت هوایی و جهانگردی، استفاده از پروازهای ترکیه برای ترانزیت به کشور سوم را نیز راه مطمئنی نمی‌داند و می‌گوید: امکان دارد پروتکل کشور ثالث با ترکیه یکسان نباشد و هنگام ترانزیت برای مسافر دردسر شود، چنین ریسکی را به آژانس‌ها پیشنهاد نمی‌کنیم. این احتمال وجود دارد که دفاتر و یا نمایندگی ایرلاین ترکیه از پروتکل کشور ثالث خبر نداشته باشند و یا اطلاعات ناقص و نادرست در اختیار مسافر قرار دهند.

اخبار حمل ونقل

افزایش سقف برداشت سوخت ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد: سقف برداشت روزانه سوخت ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای گازوییل‌سوز بر اساس کاربری‌های مختلف از اول تیرماه، حدود ۲۰ درصد افزایش یافته است. به گزارش اقتصادسرآمد، مهران قربانی، افزود: این افزایش سقف با هدف رضایتمندی رانندگان، کاهش معطلی در جایگاه‌ها، افزایش بهره‌وری ناوگان حمل و نقل و افزایش ظرفیت حمل به ویژه در خصوص بارگیری‌های ویژه حمل تره بار، ماهی و جوجه یک روزه اعمال شده است.معاون حمل و نقل این سازمان افزود: همچنین با توجه به کاهش پنج درصدی سهمیه سوخت پایه برای ناوگان باربری زیر ۱۰ تن و کاهش ۱۰ درصدی برای ناوگان بالای ۱۰ تن، لازم است رانندگان فعال و قانون‌مدار حمل و نقل برون شهری نسبت به رعایت مقررات و دریافت اسناد حمل (بارنامه) دقت کافی به عمل آورند تا سهمیه سوخت عملکردی مورد نیاز خود را دریافت کنند.

برقراری دو پرواز فوق‌العاده بین امارات و ایران

شرکت هواپیمایی قشم از برقراری دو پرواز فوق‌العاده در مسیر دبی- لار و دبی- قشم در روزهای ۱۲ و ۲۶ تیرماه خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، روابط عمومی هواپیمایی قشم دوشنبه ۹ تیرماه خبر داد که این شرکت هواپیمایی در راستای برنامه خود برای برقراری پروازهای بازگشتی در مسیرهای بین‌المللی در دو مسیر جدید پرواز فوق‌العاده اختصاص داده است.در همین راستا پروازهای فوق‌العاده و ویژه دبی - لار و دبی - قشم را در روزهای پنج شنبه ۱۲ تیر و پنج شنبه ۲۶ تیر برقرار می‌شود.بر اساس دستورالعمل سازمان هواپیمایی در خصوص رعایت پروتکل‌های بهداشتی در پروازها،تمامی ناوگان هواپیمایی قشم روزانه با کنترل و ضدعفونی دقیق جهت جلوگیری از شیوع ویروس کرونا پاکسازی می‌شود.همچنین در تمام پروازهای داخلی و بین‌المللی پک‌های بهداشتی شامل ماسک، دستکش و ژل ضد عفونی دست توسط مهمانداران برای مسافرین به صورت رایگان توزیع می‌شود.فروش بلیت مسیر مذکور سیستمی بوده و مسافرین جهت تهیه بلیت می‌توانند به سامانه فروش بلیت اینترنتی هواپیمایی قشم مراجعه کنند.

تولید ایرباس ۴۰ درصد طی ۲ سال آینده کاهش می یابد

مدیرعامل ایرباس با اشاره به اینکه تولید این شرکت تا ۲۰۲۵ به شرایط معمول باز می گردد گفت:«تخمین می زنیم تولید و تحویل هواپیما توسط شرکت ایرباس طی دو سال آینده ۴۰ درصد پایین تر از برنامه های معمول باشد». به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرعامل ایرباس با تاکید بر طرح های این شرکت برای تجدید ساختار به خاطر کاهش میزان سفرها که مشاغل بسیاری را تهدید می کند، گفت تولید هواپیمای ایرباس طی دو سال آینده ۴۰ درصد کمتر از قبل از بحران کرونا خواهد بود.در سوم ماه ژوئن اعلام شد ایرباس قصد دارد در راستای طرح های خود برای تجدید ساختار ،تولید هواپیماهای خود را ۴۰ درصد نسبت به قبل از همه گیری ویروس کرونا پایین بیاورد. گیوم فاوری، مدیرعامل ایرباس با اشاره به اینکه تولید این شرکت تا ۲۰۲۵ به شرایط معمول باز می گردد گفت:« تخمین می زنیم تولید و تحویل هواپیما توسط شرکت ایرباس طی دو سال آینده ۴۰ درصد پایین تر از برنامه های معمول باشد».

توضیح حناچی به ورود شهرداری برای ساخت مسکن

شهردار تهران در مورد احتمال ورود شهرداری به حل مشکل مسکن در تهران توضیحاتی را ارائه کرد.پیروزحناچی در مورد وضعیت مسکن در تهران و احتمال کمک شهرداری به این حوزه گفت: در قانون شهرداری‌ها به مسکن اجتماعی خیلی ضعیف اشاره‌ای شده است؛ اما به مانند یک مأموریت برای شهرداری به این موضوع پرداخته نشده است.وی گفت: طبیعتا اگر منابعی که اختصاص داده می‌شود همچون تسهیلات بانکی مربوط به مسکن، به شهرداری‌ها هم تخصیص داده شود و در کل حمایت و پشتیبانی کنند، چراکه نه. ابزارهای این موضوع مثل همه جای دنیا در اختیار شهرداری هست همچون صدور پروانه، زمین اختصاص یافته به این موضوع و حتی به جهت اجاره داری بعد از بهره برداری که معمولا توسط شهرداری‌ها صورت می گیرد.

تداوم بارندگی‌های پراکنده در سواحل خزر

سازمان هواشناسی از ادامه بارندگی‌های پراکنده در استان‌های مازندران و گلستان خبر داده است.بر اساس گزارش سازمان هواشناسی درباره آخرین وضعیت آب و هوای کشور در روز دوشنبه(۹ تیرماه) برای استان مازندران به ویژه شرق مازندران و استان گلستان بارندگی پیش بینی می‌شود.بعد ازظهر در برخی نقاط خراسان شمالی، زنجان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، خراسان جنوبی، کرمان و ارتفاعات البرز مرکزی و ارتفاعات خراسان رضوی نیز پیش بینی رگبار باران، گاهی رعد و برق و وزش باد شدید موقت پیش‌بینی می‌شود.سازمان هواشناسی خبر داده است که برای امروز وزش باد شدید و خیزش گرد و خاک در خراسان جنوبی و شمال سیستان و بلوچستان پیش‌بینی می‌شود.همچنین آسمان تهران امروز صاف گاهی همراه با وزش باد پیش‌بینی می‌شود.

آگهی موضوع ماده (۳) قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجانغربی

۱- برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۴۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل شیخ شرفخژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۴۲۴۷ صادره سقز در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی محمد سعید امینی محرز گردید.

۲- برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۴۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لیلا شیخ شرفخژاد فرزند کریم به شماره شناسنامه ۳۶۳ صادره سقز در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی محمد سعید امینی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله زمانی ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۳
سعید صادقوند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه