اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۸ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۲۲

نرخ مالیات بر خانه‌های خالی افزایش یابد

معاون فنی و حقوقی سازمان مالیاتی گفت: مالیات بر واحدهای خالی زمانی بازدارنده است که اثر آن قابل توجه باشد؛ بنابراین برای بازدارندگی و ضمانت اجرای بیشتر، باید میزان مالیات را افزایش داد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایلنا، محمود علیزاده افزود: در خصوص مالیات بر خانه‌های خالی، متولی امر اسکان و املاک، وزارت مسکن و شهرسازی است و سامانه شناسایی واحدهای خالی از سکنه باید توسط این وزارتخانه آماده شود و در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد.وی ادامه داد: این سامانه از نظر ساختاری آماده شد، اما هنوز محتوای آن که اطلاعات و شاخص‌هایی که بتواند تشخیص درست نسبت به واحدهای خالی از سکنه داشته باشد، هنوز تکمیل نشده است تا بر اساس آن مطالبه مالیات از این واحدها اجرا شود.وی اضافه کرد: بر اساس قانون، خانه‌های خالی از سکنه؛ خانه‌هایی هستند که مالکان بیش از دو واحد داشته باشند و آن را به مدت بیش از یک سال، خالی نگه داشته باشند و بر اساس قانون، شناسایی این واحدها از طریق سامانه ایجاد شده توسط وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شود.

برنامه های دولت همه را خانه دار می کند؟ «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

خانه به همه می‌رسد؟!

گروه راه و ساختمان- بر اساس جدیدترین آمار منتشرشده از سوی وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران از مرز ۱۹ میلیون تومان عبور کرده است. در آخرین ماه بهار متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان ۱۹ میلیون و ۷۱ هزار تومان بود که در مقایسه با اردیبهشت ماه حدود ۲ میلیون تومانی افزایش یافت.از سوی دیگر هم‌اکنون حداکثر وامی که در صندوق پس‌انداز یکم به زوجین پرداخت می‌شود ۱۶۰ میلیون تومان و مربوط به تهران است. با این مبلغ می‌توان در زمان حاضر حدود ۸,۴ مترمربع واحد مسکونی را خریداری کرد. با این تفاسیر به‌نظر نمی‌رسد وعده رئیس جمهور دولت دوازدهم در خانه‌دار کردن ۳۳۰ هزار سپرده‌گذار صندوق پس‌انداز مسکن یکم تا مردادماه سال ۱۴۰۰ محقق شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس جدیدترین آمار منتشرشده از سوی وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران از مرز ۱۹ میلیون تومان عبور کرده است؛ هرچند شواهد و قرائن نشان می دهد به دلایل مختلف که منشأ آن به مسأله تورم برمی گردد، برنامه ها سرعت مناسبی ندارد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در این خصوص می گوید تغییرات و نوسان شاخص های کلان اقتصادی نوسازی را کند کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، به هر ترتیب دولت برای ترغیب سازندگان به نوسازی بافت های ناکارآمد، مشوق ها و تسهیلاتی را در نظر گرفته است. از نیمه دوم سال گذشته در شهر تهران به سازندگان حرفه‌ای تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان وام نوسازی پرداخت می شود که تا پیش از این ۱۷۰ میلیون تومان بود. البته آمار نشان می دهد به دلیل عدم جذابیت و بازده پایین سرمایه در بافت های فرسوده، تسهیلات با استقبال چندانی از طرف بخش خصوصی همراه نشده است. عباس شفیعی، عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران به تازگی با اعلام این خبر که تعرفه‌های خدمات سازمان نظام مهندسی در بافت‌های فرسوده کاهش یافته، گفته که نظارت بر کیفیت ساخت و ساز در محدوده و محلات هدف بازآفرینی شهری بر عهده شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی در سراسر کشور است. صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده در شهر تهران رایگان و به‌طور متوسط در سایر ۷۵ درصد تخفیف در نظر گرفته شده است.دولت از سال‌های گذشته نوسازی سالیان ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در مناطق هدف بازآفرینی شامل بافت فرسوده، حاشیه شهرها و سکونتگاه های غیررسمی را در دستور کار قرار داده است که در عمل با توفیق کامل مواجه نشد؛ تاجایی که حسن روحانی رئیس جمهور اذعان کرد پیشرفت عملیات احیای بافت فرسوده بر اساس انتظار نبوده است.مهدی عبوری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در این زمینه عنوان کرد که علت پیشرفت اندک احیای بافت‌های فرسوده را می‌توان در طیف وسیعی از رویدادهای مختلف از جمله تغییرات و نوسان‌های شاخص‌های اقتصاد کلان تا نوسانات و رکود بی‌سابقه بازار مسکن و ساختمان جست وجو کرد./ایسنا

دارد که با افزایش وامی که به ۲۴۰ میلیون تومان رسیده یک چهارم آن را تشکیل می‌دهد.

چهار سال پیش مبلغ وام مسکن ۶۰ میلیون و جعاله ۱۰ میلیون تومان بود که این مبلغ در اغلب مناطق تهران بین ۴۰ تا ۶۰درصد مبلغ کل مسکن را شامل می‌شد. متوسط قیمت هر مترمربع خانه در تهران در سال ۹۵ حدود شش میلیون تومان بود، اما این رقم اکنون به ۱۷ میلیون تومان افزایش یافته است.

اگر قیمت یک خانه ۵۰متری در سال ۹۵ حدود ۱۴۰ میلیون تومان بود، تسهیلات جعاله و مسکن که رقم آن به ۷۰ میلیون می‌رسید ۵۰درصد رقم را پوشش می‌داد، اما یک خانه با همان مشخصات و سال ساخت، اکنون حدود ۸۵۰ میلیون تومان قیمت دارد که با افزایش وامی که به ۲۴۰ میلیون تومان رسیده یک چهارم آن را تشکیل می‌دهد. به بیان بهتر برای خرید یک خانه ۵۰ متری معمولی باید حداقل ۶۰۰میلیون تومان پول نقد در اختیار داشت.

بازپرداخت تسهیلات همه وام‌های مسکن چه در بخش خرید و چه در بخش ساخت ۱۲ ساله است. به متقاضیانی که با استفاده از روش خرید اوراق قصد تهیه وام مسکن را دارند مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله تعلق می گیرد. سود این تسهیلات نیم درصد از وام‌های دیگر بانک‌ها پایین‌تر است و با ۱۷,۵درصد سود سالانه به دست مردم می‌رسد. سقف این تسهیلات برای زوجین در شهر تهران به ۲۰۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۱۶۰ میلیون تومان و سایر شهرها، ۱۲۰میلیون تومان در نظر گرفته‌شده‌است.

اخبار حمل ونقل

پرواز فوق‌العاده "هما" به بلاروس

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از برقراری پرواز فوق‌العاده برای انتقال ایرانیان و دانشجویان شاغل به تحصیل در کشور بلاروس خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، ایران‌ایر اعلام کرد: در پی شیوع ویروس کرونا (کووید ۱۹) و تقاضای شماری از هموطنان مقیم از جمله ایرانیان و دانشجویان شاغل به تحصیل در کشور بلاروس، مجوز انجام پرواز فوق‌العاده برای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" برای انتقال ایرانیان و دانشجویان شاغل به تحصیل در این کشور صادر شد.براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، این پرواز در روز بیستم تیرماه (۱۰ جولای) سال جاری انجام خواهند شد. پرواز رفت تهران به مینسک ساعت ۶ و ۳۰ دقیقه بامداد انجام می‌شود و بازگشت این پرواز در همان روز در ساعت ۱۰ و ۵۰ دقیقه به وقت محلی از مسینک به مقصد فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) انجام خواهد شد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

سرمایه‌گذاری چین برای توسعه شبکه ریلی با اروپا

دولت چین به منظور بهبود خدمات حمل و نقل ریلی بین این کشور و اروپا، ۲۰۰ میلیون یوان (حدود ۲۸.۳ میلیون دلار آمریکا) از بودجه مرکزی به این امر اختصاص داده است. به گزارش اقتصادسرآمد، بزرگترین سازمان برنامه ریزی اقتصاد چین برای حمایت از ساخت مراکز حمل و نقل در پنج شهر و بهبود خدمات حمل و نقل ریلی بین چین و اروپا، ۲۰۰ میلیون یوان (حدود ۲۸,۳ میلیون دلار آمریکا) از بودجه دولت مرکزی سرمایه‌گذاری کرده است.براساس بیانیه کمیسیون ملی توسعه و اصلاحات چین، این وجوه برای حمایت از ساخت پروژه‌های نمایشی در ژنگژو، چونگ کینگ، چنگدو، شیان و ارومچی و به منظور بهبود بهره وری در خدمات شبکه حمل و نقل ریلی استفاده می‌شود.این کمیسیون همچنین اعلام کرد که برای هدایت مقامات محلی در ساخت مراکز حمل و نقل و حمایت از ساخت مشترک طرح راه ابریشم جدید (طرح کمربند و جاده)، هماهنگی‌های بیشتری انجام خواهد داد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

ورود ممنوع بنادر به افراد بدون ماسک

مدیر ایمنی بهداشت و محیط زیست سازمان بنادر و دریانوردی گفت: گر چه پیش از این هم برای استفاده از ماسک تاکیدات بسیاری کرده بودیم و همه ارباب رجوع‌ها و پرسنل بنادر در سراسر کشور ملزم به استفاده از آن شده بودند اما پس از دستور رئیس‌جمهوری تاکید کرد: هیچ کسی بدون ماسک حق ورود به بنادر را ندارد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، چنگیز جوادپور - مدیر ایمنی بهداشت و محیط زیست سازمان بنادر و دریانوردی -در این باره اظهار کرد: مدت‌هاست که استفاده از ماسک را در بنادر و همه زیر بخش‌های آن اجباری کرده‌ایم و این اقدام را از زمانی که ستاد ملی مقابله با کرونا و معاون رئیس جمهوری بر آن تاکید کردند انجام دادیم اما پس از دستور اخیر رئیس‌جمهوری مجددا ابلاغیه‌ای به همه بنادر کشور صادر کردیم و از همه همکاران خود خواستیم هیچ ارباب‌رجوعی بدون ماسک وارد نشود.

سازمان توزیع روزنامه اقتصاد سر آمد

از مخاطبین محترم دعوت می نماید مشکلات توزیع انتقادات و پیشنهادات خود را در این خصوص با ما در میان بگذارید.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰۲۱-۶۶۳۴۲۱۰۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدجعفر حیدری طبق نمایندگی شماره ۹۹۰۴۲ مورخه ۹۹/۴/۴ از طرف شرکت سهامی صادرات تمیز طبق درخواست وارده بشماره ۲۶۱۰ مورخه ۹۹/۴/۷ بانتسلیم استشهادیه مصدق دفترخانه اسنادرسمی شماره ۵۰ بهارستان باعلام اینکه سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۵۰ مترمربع بشماره پلاک ۸۵۳۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت ۶۴۷۲۷ صفحه ۴۳۴ دفتر جلد ۲۷۸ اعلاک به شماره سریال ۶۵۵۸۹۰ سری ت ۷۵ به نام شرکت سهامی صادرات تمیز ثبت و صادر وتسلیم شده است که متقاضی فوق اعلام نموده که بعلت جابجایی مفقود گردیده است. وطی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب درا جرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهدنمود واعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود./ ۲۰۵۶

م الف/ ۱۰۰

علیرضا زمانی-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدجعفر حیدری طبق نمایندگی شماره ۹۹۰۴۲ مورخه ۹۹/۴/۴ از طرف شرکت سهامی صادرات تمیز طبق درخواست وارده بشماره ۲۶۱۰ مورخه ۹۹/۴/۷ بانتسلیم استشهادیه مصدق دفترخانه اسنادرسمی شماره ۵۰ بهارستان باعلام اینکه سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۵۰ مترمربع بشماره پلاک ۸۵۳۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت ۶۴۷۲۷ صفحه ۴۳۳ دفتر جلد ۲۷۸ اعلاک به شماره سریال ۶۵۵۸۹۰ سری ت ۷۵ به نام شرکت سهامی صادرات تمیز ثبت و صادر وتسلیم شده است که متقاضی فوق اعلام نموده که بعلت جابجایی مفقود گردیده است. وطی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب درا جرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهدنمود واعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود./ ۲۰۵۶

م الف/ ۱۰۱

علیرضا زمانی-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بهارستان

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای محمدجعفر حیدری طبق نمایندگی شماره ۹۹۰۴۲ مورخه ۹۹/۴/۴ از طرف شرکت سهامی صادرات تمیز طبق درخواست وارده بشماره ۲۶۱۰ مورخه ۹۹/۴/۷ بانتسلیم استشهادیه مصدق دفترخانه اسنادرسمی شماره ۵۰ بهارستان باعلام اینکه سندمالکیت ششدانگ یک قطعه‌زمین بمساحت ۴۵۰ مترمربع بشماره‌پلاک ۸۵۳۲ فرعی از۱۴۲ اصلی واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت ۶۴۷۲۶ صفحه ۴۲۶ دفتر جلد۲۷۸ اعلاک به‌شماره سریال ۶۵۵۸۹۱ سری ت۷۵ به نام شرکت سهامی صادرات تمیز ثبت و صادر وتسلیم شده است که متقاضی فوق اعلام نموده که بعلت جابجایی مفقود گردیده است. وطی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب درا جرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به‌مدت۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهدنمود واعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود./ ۲۰۵۴

م الف/ ۱۰۴

علیرضا زمانی-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بهارستان

آگهی ابلاغ اجرا ییه

به محکوم علیه: رضا تیموری (مجهول المکان)بموجب دادنامه شماره ۹۳-۲۰۶ مورخ:۹۳/۲/۲۸ شورای حل اختلاف بهارستان حوزه هفتم محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ یک میلیون وپانصد هزار ریال بابت اصل خواسته ومبلغ یکصدهزار ریال بابت هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از زمان صدورچک تااجرای حکم در حق محکوم له شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری ونیم عشردولتی در حق صندوق دولت این آگهی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج وپس از ده روز اقدام قانونی خواهدبود

م الف/ ۲۰۵۳

دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی ابلاغ اجرا ییه

به محکوم علیه: علی مهدی حسنی (مجهول المکان)بموجب دادنامه شماره ۹۳-۷۲۱ مورخ:۹۳/۶/۲۷ شورای حل اختلاف بهارستان حوزه هفتم محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ شش‌میلیون وهفتصد وچهل هزار ریال بابت اصل خواسته ومبلغ یکصدهزار ریال بابت هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از زمان صدورچک تااجرای حکم در حق محکوم له شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری ونیم عشردولتی در حق صندوق دولت این آگهی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج وپس از ده روز اقدام قانونی خواهدبود. م الف/ ۲۰۵۲

دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی ابلاغ اجرا ییه

به محکوم علیه: علی الوندی (مجهول المکان)بموجب دادنامه شماره ۹۳-۷۲۲ مورخ:۹۳/۶/۲۷ شورای حل اختلاف بهارستان حوزه هفتم محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ هفت میلیون وچهار صدهزار ریال بابت اصل خواسته ومبلغ یکصدهزار ریال بابت هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از زمان صدورچک تااجرای حکم در حق محکوم له شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری ونیم عشردولتی در حق صندوق دولت این آگهی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج وپس از ده روز اقدام قانونی خواهدبود

م الف/ ۲۰۵۱

دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

دادنامه

کلاسه پرونده ۱۲۵/۱۰/۹۷ خواهان: شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری کیلومتر۲۵ جاده تهران ساوه خوانده: ناظمعین عبدی -گلستان بلوار اصلی پ۳۴۰ خوانده مطالبه وجه چک گردشکار: شورا با عنایت به اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام بشرح ذیل صادرت به بصدور رای مینماید ((رای شورا))درخصوص دعوی تقدیمی شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری بطرفیت آقای ناظمعین بخواسته تقاضای رسیدگی وصدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه دو فقره چک به شماره ۵۴۱۱۶۶-۵۴۱۱۶۷ عهده بانک سپه جمعاً بمبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد ازنظر به عرضحال تقدیمی خواهان ورسیدگی بعمل آمده درشورا وملاحظه اسناد ومدارک و استماع دفاع خوانده در جلسه رسیدگی حاضر نشده ولایحه ای ارسال ننموده وهرگونه دفاع ایراد خدشه انکار وتکذیبی مصون مانده و وجود وبقاء اسناد درید مسلم له‌الغیر در اشغال ذمه خوانده می نماید وخوانده هیچگونه دلیل محکمه پسندی دال برادا، وایرا ذمه خود تسلیم شورا ننموده اند وادعای خواهان را تایید ان ثابت ومدلل دانسته ومستندا به مواده ۱۵۶۴ و۱۵۶۷ قانون تجارت ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ۷۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و۶۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه درحق خواهان صادر واعلام می دارد. رای صادره ابیاً وظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی درهمین شعبه و ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر درداد گستری شهرستان بهارستان می باشد. م الف/ ۲۰۵۰

حسنی- قاضی شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

دادنامه

کلاسه پرونده ۱۲۶/۱۰/۹۷ خواهان: شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری کیلومتر۲۵ جاده تهران ساوه خوانده: ناظمعین عبدی -گلستان بلوار اصلی پ۳۴۰ خوانده مطالبه وجه چک گردشکار: شورا با عنایت به اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام بشرح ذیل صادرت به بصدور رای مینماید ((رای شورا))درخصوص دعوی تقدیمی شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری بطرفیت سجاد موسوی بخواسته تقاضای رسیدگی وصدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه۴ فقره چک بانکی شماره ۹۲۱۵۹۳-۹۲۱۵۹۷ عهده بانک ملی جمعاً بمبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد باعنایت به دادخواست تقدیمی خواهان و ملاحظه اسناد ابرازی استحضار قانونی خوانده از جلسه دادرسی مقرر و اینکه دعوی تسلیمی در قبال هرگونه دفاع، ایراد، انکار وتکذیبی مصون مانده و خوانده هیچگونه دلیل محکمه پسندی دال براداء وایرا ذمه خود تسلیم شورا ننموده اند ودلائل دعوی خواهان را تایید ان ثابت ومستندا به مواد ۱۵۶۴ و ۱۵۶۷ قانون تجارت وماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خواسته اصلی ومبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و۶۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه درحق خواهان صادر واعلام می گردد. رای صادره ابیاً وظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی درهمین شعبه و ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر درداد گستری شهرستان بهارستان می باشد. م الف/ ۲۰۴۹

حسنی- قاضی شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

اخطار ابلاغیه مهریه

بدینوسیله به اسلام سبزعلی فرزند محمدعلی بشماره ملی ۴۲۸۲۵۱۸۰۵۷ ابلاغ می شود که باستناد اجرائیه مهریه صادره از اجرای اسنادرسمی بهارستان مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال بدهکار به خانم رباب شریفی به انضمام حقوق دولتی که طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادرنموده وپرونده اجرایی به کلاسه۹۹۰۰۲۳۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور پسته به دلیل عدم شناسایی آدرس ابلاغ میسر نگردیده است.لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار/محلی آگهی می شود وچنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید. اقدامات قانونی طبق مقررات علیه شما انجام خواهد شد.

م الف/ ۲۰۴۶

علیرضا زمانی- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهارستان

دادنامه

کلاسه پرونده ۵۰۱/۱۳/۹۸ خواهان: آقای محمدفتاحی- گلستان شهرک الهیه قدیم ۲ پ۲۰ خوانده: عبدالرضا حاجی زاده مجهول المکان خواسته مطالبه وجه سفته گردشکار: شورا با عنایت به اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام بشرح ذیل صادرت به بصدور رای مینماید ((رای شورا))درخصوص دادخواست آقای محمدفتاحی بطرفیت آقای عبدالرضا حاجی زاده بخواسته مطالبه وجه یک فقره سفته به شماره ۷۵۴۲۴۶ مبلغ یکصدمیلیون ریال بتوجه به رعایت شرایط مربوط به استعلام بازرگانی توسط خواهان وبا توجه به اعضاء خوانده برروی سفته وجود سند مستند در ید خواهان و نظر به اینکه اعضاء مذکور از تعرض جاده وطبق قانون اعضایی که درروی نوشته یا سندی باشد برضرر اعضاءکننده دلیل است و بتوجه به عدم حضور خوانده درجلسات شورا علیرغم ابلاغ قانونی،واقعی و اینکه خوانده دلیلی برای پرداخت دین و برائت مالی الذمه خود ارائه ننموده است لذا شورا دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص وثابت دانسته ومستنداً به مواد ۳۰۷-۳۰۲ قانون تجارت ومواد۱۹۳و۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم برمحکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصدمیلیون ریال اربابت اصل خواسته ومبلغ ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه از تاریخ مطالبه تا اجرای حکم درحق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره ابیاً و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی درهمین شورا پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی شهرستان بهارستان می باشد.

م الف/ ۲۰۴۵

رفیعی- قاضی شعبه۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

دادنامه

کلاسه پرونده ۴۰۶/۱۰/۹۷ خواهان: شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری کیلومتر۲۵ جاده تهران ساوه شهرداری گلستان خوانده: جلیل دهقانی داعلب بخواسته مطالبه وجه چک گردشکار: شورا با عنایت به اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام بشرح ذیل صادرت به بصدور رای مینماید ((رای شورا))درخصوص دعوی تقدیمی شهرداری گلستان به نمایندگی حقوقی حسن امیری بطرفیت جلیل دهقانی داعلب بخواسته تقاضای رسیدگی وصدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه۴ فقره چک از بابت چک بانکی بشماره ۱۰۸۰۳۲۰ مورخ ۹۶/۵/۱۵ و ۱۰۸۰۳۲۹ مورخ ۹۶/۶/۱۰ عهده بانک رفاه بمبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال باعنایت هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه بتوجه به دادخواست تقدیمی خواهان و رسیدگی بعمل آمده درشورا وملاحظه اسناد ومدارک موجود در پرونده وعدم‌حضور خوانده درجلسه دادرسی علیرغم ابلاغ قانونی واینکه دعوی تسلیمی در قبال هرگونه دفاع، ایراد، انکار وتکذیبی مصون مانده و خوانده هیچگونه دلیل محکمه پسندی دال براداء وایرا ذمه خود تسلیم‌شور ننموده اند ودلائل‌دعوی خواهان را وارد وثابت دانسته ومستندا به مواده ۱۵۶۴ و ۱۵۶۷ قانون تجارت وماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاههای عمومی وانقلاب حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۲/۱۳۷/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیرتادیه از تاریخ صدورچک تا اجرای حکم درحق خواهان صادر واعلام می گردد. رای صادره ابیاً وظرف مدت ۲۰روزپس از ابلاغ بااستنادماده ۳۷ قانون شوراهای حل اختلاف قابل واخواهی درآین شعبه و ظرف مدت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر درداد گستری شهرستان بهارستان می باشد. م الف/ ۲۰۴۸

قیاسی- قاضی شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

دادنامه

کلاسه پرونده ۴۰۶/۱۰/۹۷ خواهان: شهرداری گلستان بانمایندگی حسن امیری کیلومتر۲۵ جاده تهران ساوه شهرداری گلستان خوانده: جلیل دهقانی داعلب بخواسته مطالبه وجه چک گردشکار: شورا با عنایت به اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام بشرح ذیل صادرت به بصدور رای مینماید ((رای شورا))درخصوص دعوی تقدیمی شهرداری گلستان به نمایندگی حقوقی حسن امیری بطرفیت جلیل دهقانی داعلب بخواسته تقاضای رسیدگی وصدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه۴ فقره چک از بابت چک بانکی بشماره ۱۰۸۰۳۲۰ مورخ ۹۶/۵/۱۵ و ۱۰۸۰۳۲۹ مورخ ۹۶/۶/۱۰ عهده بانک رفاه بمبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال باعنایت هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه بتوجه به دادخواست تقدیمی خواهان و رسیدگی بعمل آمده درشورا وملاحظه اسناد ومدارک موجود در پرونده وعدم‌حضور خوانده درجلسه دادرسی علیرغم ابلاغ قانونی واینکه دعوی تسلیمی در قبال هرگونه دفاع، ایراد، انکار وتکذیبی مصون مانده و خوانده هیچگونه دلیل محکمه پسندی دال براداء وایرا ذمه خود تسلیم‌شور ننموده اند ودلائل‌دعوی خواهان را وارد وثابت دانسته ومستندا به مواده ۱۵۶۴ و ۱۵۶۷ قانون تجارت وماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاههای عمومی وانقلاب حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۲/۱۳۷/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیرتادیه از تاریخ صدورچک تا اجرای حکم درحق خواهان صادر واعلام می گردد. رای صادره ابیاً وظرف مدت ۲۰روزپس از ابلاغ بااستنادماده ۳۷ قانون شوراهای حل اختلاف قابل واخواهی درآین شعبه و ظرف مدت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر درداد گستری شهرستان بهارستان می باشد. م الف/ ۲۰۴۸

قیاسی- قاضی شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم فاطمه بابالوئی بشماره شناسنامه ۵۵۶۰۵۹۴۵۰۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۲۵۰/۷/۹۹ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان تجفعلی بابالوئی به شماره شناسنامه ۸۷۶ درتاریخ ۹۹/۳/۲۱ اقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱. ابوالفضل بابالوئی ش ش ۲۳۵۳ متولد ۱۳۶۴ تهران پسر ۲. شبیر بابالوئی ش ش ۱۲۲۷۶ متولد ۱۳۶۵ تهران پسر۳. فاطمه بابالوئی ش ش ۵۵۶۰۵۹۴۵۰۰ متولد۱۳۷۸ استامشهر دختر ۴. رقیه بابالوئی ش ش ۴۴۴۹۴ متولد۱۳۶۶ تهران دختر ۵. ام البنین عروجی ش ش ۷ متولد۱۳۳۹ ساوه همسر ۶. اختر بابالوئی ش ش ۱۶ متولد ۱۳۱۰ تاکستان مادر(متوفی) ورثه‌مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶ قانون حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد با وضمیمه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

م الف/ ۲۰۴۴

رییس شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

نمایش متن آگهی

{آمادگی واحد های ثبتی جهت تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای با اسناد تک برگی در کمترین زمان ممکن} (آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) نظر به‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۶۶۲۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی کلاگر فرزند ناصر نسبت به‌ششدانگ یک قطعه‌زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۵۸۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از آقای علی محمد عابدیان مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکی