



یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۳۹۹ - شماره ۸۷۰

نگاه

اوراق تسهیلات مسکن؛ سرگردان بین بورس و مسکن

سپتامبر ۵ ماه اخیر اگر چه بازار سرمایه با تلاطم‌های سنگینی روبرو بود، اما از آنجا که بازار مسکن با سرعتی کم نظیر روند رشد را در پیش گرفته، نرخ اوراق تسهیلات مسکن از ۷۰ هزار تومان پایین‌تر نیامد.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، بررسی فراز و فرودهای قیمت اوراق تسهیلات مسکن در ۵ ماهه نخست سال جاری در مقایسه با دو بازار اترگذار بر تحولات قیمتی این اوراق شامل بازار سرمایه و بازار مسکن، نشان می‌دهد که نرخ اوراق تسهیلات مسکن تابعی از هر دو بازار مذکور بوده است.

به خصوص که هم‌زمان با اوج گیری بورس در نیمه‌های خرداد و ابتدای تیر ماه امسال، قیمت هر برگه تسهیلات مسکن از کانال ۴۰ هزار تومانی تا کانال ۹۰ هزار تومانی رشد کرد؛ اما در مرداد ماه امسال که شاخص کل بورس با کاهش شدیدی مواجه شد، به دلیل آنکه بازار مسکن در اوج بازدهی ماه به ماه قرار داشت، قیمت برگه‌های تسهیلات مسکن به دلیل افزایش تقاضای خرید مسکن، همچنان در کانال قیمتی بالای ۷۰ هزار تومان تثبیت شد.

به عنوان مثال سابقه قیمت اوراق تسهیلات مسکن صادره در اسفند سال گذشته با نماد تسه ۹۸۱۲ که از ۱۰ فروردین امسال به بازار عرضه شدند نشان می‌دهد این برگه‌ها در نیمه نخست فروردین بین ۴۹ هزار و ۹۰۰ تا ۵۳ هزار تومان عرضه می‌شدند همچنین تا پایان اردیبهشت نیز قیمت این برگه‌ها تا کمتر از ۶۰ هزار تومان بود اما ناگهان در ۱۲ اردیبهشت به حدود ۸۷ هزار تومان رسید ولی در هفته آخر اردیبهشت به زیر ۶۰ هزار تومان برگشت ولی در ۱ مرداد به ۹۴ هزار تومان افزایش یافت که گران‌ترین قیمت این نماد در ۵ ماهه نخست امسال است. این در حالی است که شاخص بازار در این روز در حدود ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد قرار داشت و متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در تیر ماه امسال که همان روز اعلام شد، ۲۱ میلیون تومان بوده است. اما قیمت این نماد معاملاتی در حال حاضر (شنبه ۱۵ شهریور) ۷۲ هزار و ۲۰۰ تومان است در حالی که شاخص بورس در بازه یک میلیون و ۶۴ هزار واحدی باقی مانده ولی قیمت مسکن به متری ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رشد یافته است. بازدهی این اوراق در صورتی که دارنده تسه ۹۸۱۲ آن را در ۱۰ فروردین خریداری کرده باشد، برای فروش در معاملات امروز ۲۳٫۸ درصد است اما در معاملات یکم مرداد ۸۸٫۲ درصد بود. اوراق تسهیلات مسکن صادره در فروردین امسال نیز با نماد تسه ۹۹۰۱ از اردیبهشت در بازار فرابورس شروع به عرضه شد با ۴۷ هزار تومان کشف قیمت شد اما در آخرین روز اردیبهشت تا ۶۸ هزار و ۳۰۰ و سپس در ۱۲ خرداد به ۸۷ هزار تومان رسید اما مجدداً روند نزولی در پیش گرفت و به کانال ۷۰ هزار تومانی بازگشت حتی در ۱ تیر به ۵۹ هزار تومان سقوط کرد ولی بافاصله طی یک هفته در کانال ۷۰ هزار تومانی تثبیت شد. ۳۱ تیر ماه، اوراق ۹۹۰۱ به قیمت ۹۳ هزار تومان فروخته شد که بالاترین قیمت ثبت شده برای این برگه‌ها طی ۴ ماهه گذشته از انتشار آن است. در مرداد ماه امسال اوراق با نماد ۹۹۰۱ در کانال ۷۰ تا اوایل ۸۰ هزار تومان سرگردان بود اما در معاملات امروز، از خود را با ۷۲ هزار تومان به پایان رساند. بازدهی نماد ۹۹۰۱ در صورتی که دارنده این برگه‌ها آن را در ۱۲ اردیبهشت خریداری کرده باشد، در معاملات امروز ۳۴٫۷ درصد و در معاملات ۳۱ تیر ماه ۴۹٫۴ درصد بوده است. اوراق تسهیلات مسکن صادره در اردیبهشت ماه نیز که با نماد تسه ۹۹۰۲ در ۱۰ خرداد وارد بازار شد، با کشف قیمت ۷۸ هزار و ۴۱۰ تومان شروع به خرید و فروش شد ولی در تیرماه و مرداد ماه در کانال ۸۰ تا ۸۰ هزار تومان نوسان قیمت داشت هر چند که در معاملات ۳۱ تیرماه با فروش این برگه‌ها به قیمت ۹۳ هزار و ۸۰۰ تومان که بالاترین قیمت این برگه‌ها در ۳ ماه از زمان انتشار آن است، توانست رکوردزنی کند؛ قیمت پایانی این برگه‌ها در معاملات امروز ۷۱ هزار و ۶۰۰ تومان است که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در این اوراق، بازدهی منفی داشت. سایر اوراق تسهیلات مسکن منتشر شده از خرداد به این سوهنگی یازیان ده هستند یا حول و حوش قیمت خریداری شده در معاملات روزهای اخیر خرید و فروش داشته‌اند.

این در حالی است که بسیاری از روزهایی که شاخص کل بورس طی ماه‌های تیر و مرداد امسال با افت شدید مواجه بود، قیمت اوراق تسهیلات مسکن با رشد داشته یا با کاهش چندانی مواجه نبوده است. به نظر می‌رسد بازدهی بالای بخش مسکن در ۵ ماهه نخست امسال سبب افزایش تقاضای خرید مسکن و به تبع آن، افزایش تقاضای خرید اوراق تسهیلات مسکن با هدف دریافت وام خرید مسکن بوده است.



فاصله خطوط ریلی تا نقطه ایده آل

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت : با توجه به میزان توسعه خطوط ریلی در کشور ، این خطوط فاصله معنی داری تا نقطه ایده آل دارد. به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از صدا وسیما، عادل نجف زاده ، افزود : باید تلاش های جدی تری با همکاری های مشترک کمیسیون عمران مجلس یازدهم و شرکت راه آهن برای ارتقاء زیرساخت های حمل و نقل ریلی بر داشته شود. وی گفت : در فضای اقتصاد کرونایی جهان ، سیستم حمل و نقل ریلی می تواند در بخش ترانزیت کالا نقش اساسی پیدا کند. نجف زاده گفت : صنعت حمل و نقل می تواند در نقطه راهبردی لجستیکی در دنیا ، یک جایگاه برتر باشد. نجف زاده با بیان اینکه حمل و نقل ریلی ، بعد از حمل و نقل دریایی یکی از ارزاترین روشهای ترابری مسافری و باری است افزود : اقدامات خوب و جدی در طول مدت این دولت انجام شده و وزارت راه اقدامات جدی ای در زمینه ارتقاء زیرساخت ها انجام داده است .

بررسی اما و اگر های تلاش برای تاب آوری شهری در گزارش «اقتصادسراسر آمد»

این شهرهای تهدید آمیز!



تشخیص خطر و احتمال ریزش دیوار در بافت‌های فرسوده با هماهنگی میراث فرهنگی و حضور کارشناسان این بخش انجام می‌شود و اعمال نکات ایمنی جهت جلوگیری از هرگونه آسیب به آثار و ساختمان‌های دارای ارزش تاریخی و ثبت شده با نظر آنها باید انجام پذیرد. همه شهرهایی که دارای قدمت بالای تاریخی هستند، دارای دو بافت یا حتی سه بافت شهری شامل بافت تاریخی، بافت فرسوده و بافت نوساز شهری هستند که البته بافت حاشیه‌ر را نیز می‌توان به این موارد اضافه کرد و این موضوع در نقشه‌های طرح تفضیلی به‌طور مشخص نمایان است، لذا نباید بافت فرسوده را با بافت تاریخی اشتباه گرفت. سازمان بهسازی و نوسازی یکی از واحدهای مهم در شهرداری است که با خرید و تملک این بافت‌های فرسوده بستر را جهت

اجرای طرح‌های مورد نیاز شهری در هسته مرکزی شهر باید آماده کند و یقیناً تا ادامه روند تملکات و رسیدن به مساحت مناسب برای اجرای طرح‌های مورد نظر، شهرداری جهت ایجاد منظر مناسب در شهرها و کاهش آلودگی شهری با اسفالت کردن و استفاده از این فضاها به صورت پارکینگ و ... اقداماتی را در راستای ساماندهی این فضاها باید به انجام برساند. تاب آوری این روزها به دغدغه مهمی برای شهرها تبدیل شده است؛ به طوری که توجه و پرداختن به آن در شهرهای خصوصاً باخیز حائز اهمیت است. با وجود اهمیت این موضوع؛ اما مدیریت شهری در پرداختن به آن ضعیف بوده و بعضاً در هنگام وقوع حوادث شهرها خسارات بیشتری را متحمل می‌کنند. در دورانی از شهرسازی به سر می‌بریم که

این خطوط فاصله معنی داری تا نقطه ایده آل دارد. به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از صدا وسیما، عادل نجف زاده ، افزود : باید تلاش های جدی تری با همکاری های مشترک کمیسیون عمران مجلس یازدهم و شرکت راه آهن برای ارتقاء زیرساخت های حمل و نقل ریلی می تواند در بخش ترانزیت کالا نقش اساسی پیدا کند. نجف زاده گفت : صنعت حمل و نقل می تواند در نقطه راهبردی لجستیکی در دنیا ، یک جایگاه برتر باشد. نجف زاده با بیان اینکه حمل و نقل ریلی ، بعد از حمل و نقل دریایی یکی از ارزاترین روشهای ترابری مسافری و باری است افزود : اقدامات خوب و جدی در طول مدت این دولت انجام شده و وزارت راه اقدامات جدی ای در زمینه ارتقاء زیرساخت ها انجام داده است .

این شهرهای تهدید آمیز!

از فعالیت‌های پایدار حمایت کرده‌اند. در واقع، در دو سه دهه اخیر، فرصت مناسبی برای توسعه پایدار جهانی ایجاد شده است. در این میان، تاب آوری و پایداری اهداف اصلی شهرهای آینده خواهند بود. عواقب جبران ناپذیر حوادث طبیعی و آسیب های اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی شهرهای معاصر موجب شده تا مفاهیم پایداری و تاب آوری تا حد زیادی به هم مرتبط شوند. روش تحقیق حاضر به صورت توصیفی- تحلیلی مبتنی بر یافته های سایر محققین می باشد؛ و هدف این پژوهش تبیین مفهوم تاب آوری شهری می باشد.شهرهای کوچک در برابر کوچک ترین اتفاق مانند برف و باران ناتوان هستند و عملاً شاهد هسّتم که شهرها در روزهای برفی یا بارانی کارکرد خود را از دست می دهند و دچار مشکلات بسیاری می شوند.

به عبارت دیگر شهرهای کشور در برابر حوادث کوچک یا بزرگ تاب آور نیستند، زیرا ظرفیت‌هایی که باید برای مقابله با تهدیدات ایجاد می‌شد، ایجاد نشده است. این در حالی است که اگر به موضوع تاب‌آوری، موشکافانه توجه کنیم و نگرش خود را تغییر داده و بازنگری جدی در آن صورت دهیم می‌توان شاهد تغییراتی در تصمیماتی که برای تقویت تاب آوری شهرها بویژه در استان مرکزی که ۴۷ گسل زلزله در آن شناسایی شده است گرفته می‌شود و قطعاً این بازنگری و نگاه جدی و اصولی می‌تواند توان و تاب استان مرکزی بویژه شهر ساوه که بر روی گسل زلزله قرار دارد، را افزایش دهد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ هر یک از دو یک قطعه باغ به پلاک ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی از ۷۷- اصلی واقع در بخش ۴ جنوب شرق قزوین به علت عدم حضور مالک به بنا به تصدیق و عمل تبصره خیر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسر نیست لذا بنا به تقاضای مالک وزارت علوم و تحقیقات و فناوری (دانشگاه فنی و حرفه ای استان قزوین – آموزشکده دختران بقیه الله) تحدید حدود پلاک فوق در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۷/۸ ساعت ۱۱ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور بهم رسانند مجاورین معترضه که در محل حضور نداشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نماید در غیر ایتمصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید. با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. م. الف: ۱۳۵۷ تاریخ انتشار: ۹۹/۶/۱۶

شعبان عسکری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوسی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ۴۰۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه ابرنگ بخش یک قشلاقی دهستان کلارستانق به نام علیرض رفشان پور سلطانرایی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۹۱۰۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از یوسف پروین نژاد مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی . کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاقتا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقتا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م. الف ۰۴۴۲۰ ۱۹۹۰ تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۶/۳۰

نیکانم ازوجی سرپرست ثبت استان و املاک چالوس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۸۰۶۴/۰۴۵۶۰۰۱۳۹۹۶۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه شرکت توزیع نیروی برق مازندران به شناسه ملی ۱۸۷۸۱۷/۰۷۶۰۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بتای احداثی به مساحت ۹/۱۲۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲- اصلی واقع در قریه آکند بخش پنج ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف ۰۴۲۳۱ ۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۶

حسن یوسفی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۵۶۸۱۱/۰۴۵۶۰۰۱۳۹۹۶۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه روزبه صادقیان راد فرزند علی اکبر بشماره ملی ۰۷۲۳۴۱/۰۹۲۰۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بتای احداثی بمساحت ۴۰/۲۸۰ متر مربع از ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجار بخش ۵ ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف ۰۴۲۳۳ ۱۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۶

حسن یوسفی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اخبار حمل و نقل ۱

اختصاص ۴۵۰میلیارد تومان برای تکمیل

خدمات زیربنایی مسکن مهر

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه تا پایان سال همه واحدهای مسکن مهر تحویل داده می‌شود، گفت: برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر ۴۵۰میلیارد تومان منابع مالی به استان‌های سراسر کشور تخصیص یافته است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، علی نبیان در خصوص تکمیل واحدهای باقیمانده مسکونی مهر در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت، افزود: با تلاش سازمان ملی زمین و مسکن، تعهد وزارت راه و شهرسازی در خصوص اتمام واحدهای مسکونی مهر باقیمانده در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت تا قبل از اتمام امسال محقق می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در هفت استان از جمله یزد، چهارمحال و بختیاری، سیستان و بلوچستان و اصفهان، مسکن مهر به اتمام رسیده است. در عین حال، تلاش مجموعه وزارت راه و شهرسازی این است که تا قبل از اتمام امسال تمامی واحدهای مسکونی مهر به اتمام برسد و تحویل متقاضیان شود. به گفته نبیان برای تکمیل واحدهای مسکن مهر در بالغ بر ۶ استان دیگر تا پایان شهریور برنامه‌ریزی شده است.
.....

ثبت رکورد ۲۸ درصدی ترانزیت خارجی در بندر چابهار

مدیر کل بندار و دریانوردی سیستان و بلوچستان از رشد ۲۸ درصدی ترانزیت خارجی در بندر چابهار خبر داد و گفت: دستیابی به این رکورد شاخصی در خور توجه و قابل رقابت با سایر بندار بوده که ویترین بزرگترین بندر اقیانوسی کشور را متنعو تر از قبل کرده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایرنا، بهروز آقایی سپه‌ترانزیت ورودی از افغانستان و خروجی به مقصد کشورهای هند و چین را نسبت به کل ترافیک کانتنیری بندر شهید بهشتی پنج در صد اعلام کرد. وی افزود: تا پایان ماه آگوست ۲۰۲۰ (۱۰ شهریور) و با سپری شدن بیستمین ماه از همکاری مشترک اپراتور هندی و ایرانی در چابهار، محموله های ترانزیت ورودی از طریق بندر شهید بهشتی به مقصد افغانستان ۲۳ در صد از کل ترافیک کانتنیری این بندر را به خود اختصاص داده است.

.....

انتشار گزارش قیمت مسکن سراسر کشور از دو هفته دیگر

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه گزارش های قیمت مسکن مجدداً از پایان شهرسرمه منتشر می‌شود، گفت: این بار گزارش قیمت مسکن در مقایسه کشوری و با اطلاعات تمام استان‌ها منتشر می‌شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از ایلنا، محمود محمودزاده، معاون مسکن و امور ساختمان وزارت راه و شهرسازی در باره حذف آمار و گزارش های قیمت مسکن در تهران اظهار داشت: قبل از به اجرا درآمدن اخذ کد رهگیری در معاملات اطلاعات کامل نبود و این امکان که همکاران با نمونه‌های آماری کاملی از تمام استان‌ها بگیرند، وجود نداشت. وی ادامه داد: آماری که از قیمت مسکن چه توسط وزارت راه و شهرسازی و چه بانک مرکزی اعلام می‌شود، قیمت متوسط تهران است اما باید قیمت متوسط کشوری هم اعلام شود.