اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۵ آبان ۱۳۹۹ - شماره ۹۲۶

یادداشت

تامین مالی جمعی؛ راه نجات پروژه های زیر ساختی نیمه تمام کشور

محمد جواد شاهجویی

تامین مالی جمعی در شـرایطی که دولت با کسـری بودجه برای پروژه های عمرانی مواجه اسـت می تواند یکی از روش های مهم در تامیـن مالی پروژه های عام المنفعه در کشـور باشد.بدون‌شک بودجه‌های محدود دولتی برای توسـعه زیرسـاخت‌های مورد نیاز کشور در شـرایط فعلی کافی نیسـت و به همین سبب زمان ساخت پروژه‌های اولویت‌دار برای کشور بسیار طولانی شـده اسـت؛ یکی از راه‌های حل چنین چالشی، روی آوردن به سوی سرمایه‌گذاری مردمی برای بهره‌برداری سـریع‌تر از پروژه‌هایی اسـت که نهایتا خود مردم از آن‌ها منتفـع خواهند شـد در این بـاره محمد جواد شاهجویی، کارشناس مسائل حمل و نقل یادداشتی را در اختیار خبرگزاری مهر قرار داده اسـت که از نظرتان می‌گذرد؛پس از بحران مالی سـال ۲۰۰۸ میلادی در جهان و کاهش تمایل بانک‌ها نسـبت به اعطای وام به کسب و کارها، کارآفرینان و مدیران کسب و کارهای نوپا تصمیم به اتخاذ تدابیر جایگزین برای تأمین سرمایه مورد نیاز خود نمودند. یکی از این تدابیر، تأمین مالی جمعی یا سرمایه گذاری جمعی بود؛ البته سرمایه گذاری جمعی قدمتی به مراتب طولانی‌تر دارد اما باید اذعان نمود که در مدل جدید سرمایه گذاری جمعی، دایره مخاطبین و یا اصطلاحاً سرمایه گذاران از سطح معتمدین، خانواده، دوستان و یا شرکای نزدیک سرمایه پذیر فراتر رفته و به مدد بسترهای اینترنتی، تعداد سـرمایه گذاران بالقوه برای هر پروژه افزایش یافته است.تا پیش از شکل گیری و معرفی روش‌های سـرمایه گذاری جمعی به شـکل امروزی، بیشتر کسب و کارها اولین گزینه تأمین مالی را در دریافت تسهیلات بانکی و غیر بانکی می‌دانستند؛ هر چند هنوز هم در بسیاری از جوامع، دریافت وام یکی از گزینه‌های جدی و پر طرفدار برای ایجاد و یا توسعه هر کسب و کار یا پروژه است اما می‌توان نشانه‌هایی از رشد سرمایه گذاری جمعی و اقبال به این روش تأمین مالی را در بسیاری از اقتصادهای پیشرفته دنیا ملاحظه کرد؛ چرا که مزیت‌های این شـیوه از تأمین مالی، می‌تواند افزایش نرخ رشد کسب و کارها و در نهایت رشد و توسعه اقتصادی کشورها را رقم بزند. جدا از مزیت‌های تأمین مالی جمعی برای ایجاد و یا توسعه کسب و کارها، امروزه دولت‌ها و نهادهای عمومی نیز از این روش تأمین مالی استقبال می‌کنند از عمده دلایل این استقبال می‌توان به مواردی از جمله اتکا به منبع نقدینگی نامحدود مردمی به جای منابع محدود بودجه‌های دولتی، توانایی تأمین مالی برای پروژه‌های زیرسـاختی که از نظر اقتصادی اولویت ندارند اما در جهت خدمت رسانی به عموم مردم مورد نیازند، درگیر کردن منافع عموم مردم با منافع کلان کشور و تقویت روحیه همکاری و تعامل عمومی در جهت توسعه کشـور، دخیل کردن مردم به عنوان ذینفع در پروژه‌ها و ایجاد روحیه مطالبه گری مردمی برای تضمین مدیریت صحیح پروژه‌ها، کاهش ریسـک‌های ناشی از مدیریت مسئولیت‌ناپذیر، افزایش هزینه سو مدیریت و در نهایت افزایش سرعت انجام پروژه‌ها و به ثمر رسیدن آن‌ها به واسـطه تأمین مالی پروژه به صورت یکجا، در عوض تأمین مالی قطره چکانی بـا بودجه‌های دولتی اشاره نمود.* کارشناس مسائل حمل و نقل

ممنوعیت مسافرت مبتلایان به کرونا بدون ارائه تست منفی

معاون وزیر بهداشت ممنوعیت سـفر با انواع وسایل نقلیه عمومی برون شهری بدون داشـتن تسـت منفی کرونا از ۲۸ آبان را به معاونان وزیر راه ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا رئیسی معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشـکی در ابلاغیه‌ای خطاب به به معاونان وزیر راه و مدیران عامل سازمان‌های بنادر، راهداری، راه آهن و هواپیمایی، از ممنوعیت جابه جایی مسافران دارای تست کرونای مثبت با هواپیما، قطار، اتوبوس و شناور مسافری از چهارشنبه ۲۸ آبان بدون داشتن تست منفی کرونا خبر داد.به گفته رئیسی، این ممنوعیت بر اساس مصوبه ستاد ملی کروناسـت و باید بر اساس این مصوبه، سامانه‌های فروش بلیت با هماهنگی وزارت ارتباطات، به سامانه‌های آزمایشگاه‌های وزارت بهداشت متصل شده و افراد مبتلا یا بهبود یافته بر اساس کد ملی، شناسایی شوند.این ممنوعیت به شهرام آدم نژاد معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی ترابری و همچنین معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی و گردشگری هم ابلاغ شده است.

اولین تاکسی هوایی در کدام فرودگاه ایران پرواز می کند؟ا«قتصادسرآمد» گزارش می دهد

استقبال آسمان ایران از ایرتاکسی ها

گروه راه و مسـکن - محمد اسلامی خبر داد که، سـاز و کار تاکسی‌های هوایی در فرودگاه‌های دارای ظرفیت هوانوردی عمومی برقرار است.وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره تاکسی‌های هوایی و راه اندازی این حمل ونقل جدید هوایی هم گفت: بسیاری از فرودگاه‌ها در شـهرهای مختلف هسـتند که استعداد راه‌اندازی تاکسی هوایی را دارند و مردم می‌توانند با استفاده از هواپیماهای شخصی خود و با ثبت نام در این طرح از این پروژه استفاده کنند. فعلاً در فرودگاه شهرستان لامرد این حرکت آغاز شده و در شهر خرم آباد هم فعالیت‌ها کلید خورده است، هر فرودگاهی در شهرهای کوچک و متوسط این ظرفیت را داشته باشند، می‌توانند از این پروژه استفاده کنند.

به گزارش اقتصادسـرآمد، قرار بود مهر امسـال آسـمان ایران پدیده جدیـدی را تجربه کند و ایرتاکسـی‌ها یا همان تاکسـی‌های هوایی، بار بخشی از حمل‌ونقل عمومی کشـور را به‌دوش بکشند. تاکسـی‌های هوایی موضوعی است که سال‌هاست در کشورهای مختلف درحال بررسی و اجراست و در ایران نیز با توجه به پتانسیل‌های موجود چندسالی است که این شیوه از حمل‌ونقل مورد بررسی کارشناسان هوایی قرار دارد.

سامانه ایرتاکسی اولین کاربرد هوانوردی عمومی به‌خصـوص هواپیماهای دو تا ۹ نفـره درحوزه حمل‌ونقل مسافر محسوب می‌شـود که دوران آزمایشی خود را در بسیاری از کشورها طی کرده و اکنون به یکی از وسایل حمل‌ونقل عمومی تبدیل شده است. با وجود این در ایران همچنان فعالیت تاکسی‌های هوایی با چالش‌های متعددی روبه‌رو است. تاکسی هوایی یا ایرتاکسی یک هواپیمای سبک یا فوق‌سبک اسـت که می‌تواند با ظرفیت محدود و در مسیرهای کوتاه جابه‌جا شود. برای مثال اگر محل سکونت شخصی در گرمسار و محل کار فرد در تهران باشد، او مجبور است هر روز برای حضور در محل کارش مسافتی دوساعته را طی کند؛ کاری طاقت‌فرسا و زمانبر که روزانه بخش زیادی از انرژی افراد را می‌گیرد.

تا قبل از سال ۵۹ چهار شرکت در ایران با نام‌های ایرتاکسی، ایرسرویس، هورآسـمان و پارس‌ایر بودند که هواپیمای سـایز کوچک دربسـتی و غیربرنامه‌ای داشـتند. آن‌ها بـا ماموریت‌های مختلف، هواپیماهای شخصی نهادها و سازمان‌ها و بخش خصوصی را هم نگهداری می‌کردند، اما شـورای انقلاب تصمیم گرفت این چهار شرکت ادغام شوند و لایحه آن از دولت به مجلس رفت. این شرکت‌ها درنهایت تیر سال ۵۹ رسما ادغام شدند و شرکت هواپیمایی آسـمان متولد شد، یعنی هوانوردی عمومی که داشـتیم برچیده و به ایرلاین تبدیل شـد؛ بنابراین موضوع فعالیت ایرتاکسـی در ایران موضوع جدیدی نیست، اما متاسفانه سیاسـتگذاران طی دهه‌های گذشته به‌جای تقویت فعالیت تاکسی‌های هوایی، آن‌ها را به‌دست فراموشی سپردند.

در نهایت، در خرداد سال ۹۸ و درجریان برگزاری جلسه‌ای با حضور مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، دبیر ستاد توسعه فناوری‌های فضایی و حمل‌ونقل پیشـرفته معاونت علمی و فناوری ریاسـت‌جمهوری، معـاون حمل‌ونقل وزیر راه‌وشهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تفاهمنامه‌ای درحوزه هوانوردی عمومی به امضا رسـید که در آن محورهایی مانند ایجاد سـاختار مقررات ویژه هوانوردی عمومی، ایجاد سازوکار مقررات عملیات جهت شبکه ایرتاکسی و کاهش هزینه‌های ناوبری و فرودگاهی هوانوردی عمومـی در دسـتورکار قـرار گرفـت. معاون حمل‌ونقل وزیر راه‌وشهرسـازی در این جلسـه وعده داد که تا پایان سال ۹۸ حداقل در دو مسیر ایرتاکسی راه‌اندازی می‌شـوند. اکنون با تعویق در تحقق این وعده وزیر راه خبـر از پرواز اولین ایرتاکسی در بهمن ماه امسال داد.

تاکسی‌های هوایی ضمن افزایش درآمد و بهره‌وری تجاری برای کشورها، گردش اقتصادی را افزایش دهد. درواقع ایرتاکسی و شبکه غیربرنامه‌ای کوتاه می‌تواند همـه صنایع را درگیر کنـد که جایگاه استراتژیک این نوع فعالیت‌ها در حیات اقتصادی سایر صنایع اسـت، حتی در مدل غیرتجاری آن نیز یک دانشگاه یا یک شرکت صنعتی می‌تواند با داشـتن یکی از این نـوع هواپیماها، خدمات جابه‌جایی به اساتید یا مدیران خود ارائه دهد.

درحال‌حاضر و به‌گفته کارشناسان حوزه هواوفضا در ایران تعـداد زیادی هواپیمای فوق‌سـبک و خلبان آموزش‌دیده علاقه‌مند و فعال وجود دارند که آماده پروازند. همچنین تعداد زیادی فرودگاه کم‌ترافیک در شـهرهای مختلف وجود دارد که می‌توان از این ظرفیت‌ها در راسـتای تسـهیل سـفرهای فوری و کوتاه‌مدت استفاده کرد. یکی از مهم‌ترین امکاناتی که هوانوردی عمومی ایجاد می‌کند، کمک به اشتغال کشـور است. بیش از سه‌هزار خلبان در کشـور تحت‌آموزش و حدود ۱۴۰۰ تا ۱۵۰۰ نفر فارغ‌التحصیل رشته خلبانی هسـتند و هوانوردی عمومی، تنها فرصتی است که بتوانیم از پتانسیل موجود در کشور درجهت افزایش تعـداد هواپیماها و به‌تبـع آن افزایش فرصت‌های شغلی استفاده کنیم.

اخبار حمل ونقل

تحویل ۱۷ هزار مسکن شهری تا پایان سال

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفت: ۱۷ هزار واحد مسکن شـهری با بهره‌مندی از ظرفیت مالی حساب ۱۰۰ امام، آورده متقاضیان و مشـارکت مردمی، طی امسـال ساخته و تحویل متقاضیان می‌دهد. به گزارش اقتصادسـرآمد به نقل از ایرنا، جواد حق‌شـناس گفت: بنیاد مسـکن علاوه بر برنامه احداث ۱۳۸ هزار واحد مسـکن ملی که هم‌اکنون نزدیک به ۳۰ هزار واحد آن تعیین تکلیف شده است، احداث واحدهای مسکونی شهری را با بهره مندی از ظرفیت مالی حساب ۱۰۰ امام (ره) در برنامه دارد.وی گفت: بنیاد مسکن در ساخت مسکن شهری که برنامه هرساله است در سالجاری احداث ۱۷ هزار واحد مسکن شهری را در دست اجرا دارد.معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تصریح کرد: در احداث ۱۷ هزار مسکن شهری در سراسر کشور، بنیاد با متقاضیان وارد تعامل شده و بخشی از کار انجام شده است که انتظار می رود تا پایان سال این واحدها تکمیل و تحویل متقاضیان شود.حق‌شناس توضیح داد: احداث این بخش از واحدهای مسکونی شهری با بهره‌مندی از ظرفیت مالی حساب ۱۰۰ امام (ره)، آورده متقاضیان و سایر شرکا تامین مالی شده و احداث می‌شود.

• • • • • • • • • • • • • • • • •

آغاز واگذاری فرودگاه‌های شرکت نفت به شرکت فرودگاه‌ها

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: گام نخست واگذاری فرودگاه‌های تحت تملک وزارت نفت به وزارت راه و شهرسـازی با انتصاب سرپرسـت فرودگاه خلیج فارس، برداشته شـد.به گزارش اقتصادسرآمد، سـیاوش امیرمکری با اعلام این موضوع افزود: بر اسـاس توافقـات صورت گرفته، شـرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در برنامه زمانبندی شده، باید نسبت به معرفی و استقرار نمایندگان خود به عنوان سرپرست هشت فرودگاه شامل خلیج فارس، ماهشهر، خارگ، سیری، لاوان، بهرگان، گچساران و آغاجری اقدام کند و انتصاب سرپرست فرودگاه خلیج فارس نیز در این راستا بود.وی گفت: با توجه به هماهنگی‌های صورت گرفته، پلیس فرودگاه نیز در فرودگاه‌های مذکور جایگزین سـازمان حراست شرکت ملی نفت با اولویت فـرودگاه خلیج فارس خواهد شـد و کارکنان سازمان حراست صنعت نفت نیز تحت مدیریت نماینده پلیس فرودگاه‌های کشور ماموریت خود را انجام می‌دهند.وی با بیان اینکه سازمان منطقه ویژه انرژی پارس حداکثر تا ۳۰ آبان ماه موظف به پرداخت بدهی سنواتی سرویس هوانوردی به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران است، اضافه کرد: این سازمان همچنین باید نسبت به بررسی، تایید و انعقاد قرارداد یکساله (از ابتدای سـال جاری تا ۳۰/۱۲/۱۳۹۹) برای ارائه خدمات مذکور اقدام کند.

نصب و راه‌اندازی سامانه وارسی پرواز در ۵ فرودگاه کشور

مدیرکل ناوبری هوایی شرکت فرودگاه‌ها با اشاره به نصب و راه‌اندازی سـامانه ILS/DME در ۵ فرودگاه کشور، گفت: این پروژه در فرودگاه‌های امام خمینی، رشـت، مشـهد، اهواز و بندرعباس در مرحله نصب زیرساخت، دکل و آنتن است .به گزارش اقتصادسرآمد، سیامک بهنام با اشاره به روز جهانی الکترونیک هواپیمایی و قدردانی از زحمات همکاران ATSEP سراسر کشور، اظهار داشـت: در نصب، راه اندازی، نگهـداری و تعمیر تجهیزات بازرسی (ایکس ری و گیت وی) در فرودگاه ها و ستاد، طبق روال فعال بودیم.وی گفت: در تعمیرات اساسـی بوردهای پیچیده و منابع اشعه به پیشـرفت قابل ملاحظه ای دست یافته ایم و با خرید، نصب و راه اندازی دستگاه کمک بازرسی WTMD در فرودگاه های کشور تا حدود زیادی مشکلات در این بخش برطرف شده است.مدیرکل ارتباطات و ناوبری هوایی شـرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایـران از انجام اقدامات وسیع در خصوص تجهیزات ارتباطی در طول سال گذشته و سـال جاری خبر داد و گفت: این اقدامات شامل نصب سایت های فرستنده و تجهیزات گیرنده در تعدادی از فرودگاه ها، اورهال کردن سامانه های سوئیچینگ در برخی فرودگاه‌ها و ارتقاء نرم افزاری ۲۱ سامانه ATIS بوده است. یهنام با بیـان اینکه خرید تجهیزات جهت تکمیل سـامانه ماهواره ای VSAT به عنوان زیرسـاخت پشتیبان سایت هـای رادار‌ی و RCAG مرکز کنترل فضای کشـور انجام شده است، گفت: تا پایان سال جاری، ارتقاء و پوشش کامل VSAT به عنوان پشـتیبان خطوط مخابرات مرکز کنترل حاصل خواهد شد. وی با اشـاره به اقدامات اداره مهندسی سامانه های نظارتی و راداری و مباحث مربوط به اتوماسیون آن اشاره کرد و افزود: در این بخش یکی از مهمترین اقدامات نصب و راه اندازی سایت رادار در ارتفاعات تنگریز شیراز است که در حال حاضر احداث سـاختمان آن در حال انجام بوده که همزمان با آن احداث دکل و ریـدوم آنتن انجام خواهد شد.مدیرکل ارتباطات و ناوبری هوایی شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به اقدامات اداره مهندسی سامانه های کمک ناوبری، گفت: اواخر سـال گذشته سامانه‌های DVOR/DME فرودگاه های ابوموسی و بندرلنگه نصب و راه اندازی کامل شد و آماده COMMISSIONING و انجام فلایت چک است.

اگهی تجدید مزایده

شهرداری کوهنانی در نظر دارد یک دستگاه کامیون بنـز اتکو ۱۸۲۸ بـا کاربری کمپرسـی را از طریق درگاه اینترنتی بـه آدرس www.steadiran.ir به فروش برساند متقاضیان میتوانند جهت شرکت در مزایده با واریـز ۵درصد از مبلغ پایه نسـبت به ثبت پیشنهاد بر اسـاس زمان بندی مزایده شماره ۱۰۹۹۰۹۱۷۰۴۰۰۰۰۴اقدام نمایند.

فرود منصوری -شهردار کوهنانی

مفقودی

مجوز حمل سلاح شـکاری آقای خداداد مرشـدی با کد ملی ۶۱۳۹۸۳۱۰۵۹ و شناسه اسحله ۰۱۳۲۱۸۴۳۱۴۴۴ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقد می باشد.

کد ۷۰۰۰

کارت پایان خدمت .
علی سـبحانی با کد ملی ۴۵۹۱۲۸۵۰۵۷ شماره شناسنامه ۱۹۵ فرزند ناصر در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی .
حامد قاسم آبادی با کد ملی ۳۲۴۰۹۱۵۲۸۶ شماره شناسنامه ۳۲۴۰۹۱۵۲۸۶ فرزند مهدی در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مسـتقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویـل اداره ثبت نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۹/۱۰
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به نام جهاندار محمدی سـمان فرزند محمود شماره شناسنامه ۳۲۸ صادره از سنندج کـد ملی ۳۷۳۰۶۶۴۰۹۳ تحت پـلاک ۱۰۷ فرعی ۵۲ فرعی ۲۷۳۰ اصلی بخش ۳ منطقه یک سنندج به مساحت ۵۱۰۰ متر مربع واقع در سنندج روستای دره باغ مشهور به گردله زمین م الف: ۱۶۰۱۱۹

رییس ثبت منطقه یک سنندج بهنام قباد

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مهدی رضائی بشماره شناسنامه ۱۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۷۳۱/۷/۹۹ از این شـعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان اکبر رضائی جلده باختانی به شماره شناسـنامه ۷۲۳ درتاریخ ۹۹/۰۵/۱۱ اقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر اسـت بـه: ۱. مهدی رضائی ش ش۱۰ متولد ۱۳۵۵ سراب فرزند متوفی ۲. فاطمه رضائی ش ش۸۷۲ متولد ۱۳۵۱ سراب فرزندمتوفی ۳.شوکت نامی ش ش ۱۹ متولد۱۳۴۳ سـراب همسر متوفی //ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور راباستنادماده ۳۶ قانون حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

م الف/ ۲۱۲۰ رییس شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

دادنامه

کلاسـه پرونده:۹۸/۱۱/۳۱۶ خواهان : علیرضا بافرزاده پشتانی تهران پاسـگاه نعمت آباد خ زمزم ک داوری بن بست دوم پ۹ خوانده: مرتضی منیری مجهول المکان خواسته: مطالبه خسارت گردشگر: شورا باعنایت به اوراق پرونده ختم رسـیدگی واعلام بشرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید ((رای قاضی شـورا))درخصوص دادخواست آقای علیرضا بافرزاده بطرفیت آقای مرتضی منیری بخواسـته مطالبه خسـارت به میزان ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بااحتساب هزینه های دادرسی،گزارشناسی وخسـارت تاخیردر تادیه با عنایت به محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی خواهان نظربه گزارشـاتی تصادفات راهنمایی وراننتدگی وعدم حضور خوانده درجلسات شورا علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی وعدم ارسال تایده دفاعیه از جانب وی دعوای خواهان را مقرون به صحت تشخیص و وارد دانسته مستنداً به مواد ۱و۲ قانون مسئولیت مدنی ومواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسـی مدنی حکم بـر محکومیت خوانده به پرداخت ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسـته و مبلغ ۱/۶۵۲/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و کارشناسی وخسارت تاخیرتادیه از تاریخ مطالبه لغایت اجـرای حکم درحق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره نیابی بوده و ظـرف ۲۰روز پس ازابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه شورا وسپس ظرف ۲۰روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی شهرستان بهارستان می باشد.

م الف۸ ۲۱۲۴ محمدصادق رفیعی- قاضی شعبه۱۱ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۶۶۹ ۱۳۹۷۵ ۱۲۰۵۰۰ مـورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم خانی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۳۴۸ صادره از عرند در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۷۵/۹۵ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرسـتان بهارستان خریداری از مالک رسمی اصغر آقامحمدی وغیره محرز گردیده اسـت .لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۱۰

م الف۸ ۲۱۲۱ علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۲۰۶۰۰۰۸۳۸ ۱۳۹۸۰۳۰ مـورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۴ هیات اول موضـوع پرونـده کلاسـه ۱۳۹۲۱۱۴۴۰۱۰۲۲۰۰۳۰۹۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم خانی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۳۴۸ وکد ملی ۱۵۸۳۰۰۵۷۳۰ صادره از عرند نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۷۲/۳۶ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی حمیدآقامحمدی،منوچهرجلیلی، اصغر آقامحمدی، سیفعلی رضوانی، فرزانعلی عین الو، عبدالحسین بختیاری محرز گردیده است .لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۱۰

م الف۸ ۲۱۲۲ علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۲۰۶۰۰۱۰۴۷ مورخـه ۱۳۹۹۰۳۰ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ هیـات اول موضـوع پرونـده کلاسـه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۲۰۶۰۰۰۱۸۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی نصرالهی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۳۶ وکد ملی ۳۷۸۱۴۳۱۴۶۶ صادره از بیجار ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمسـاحت ۱۱۶/۷۷ مترمربع درقسـمتی از پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی از مالکیت رسـمی آقای شعبانعلی ربیعی محرز گردیده اسـت .لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۱۰

م الف۸ ۲۱۲۳ علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب

هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۲۱۷۴ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیمردان خسروی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از اسلام آبادغرب در ششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۱۵۲/۲۲ مترمربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع دراسلام آبادغرب شهرستانی خ ابومسلم خراسانی کوچه دوم حسینی خریداری از برابر قولنامه عـادی از کوکب افروزه محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید. ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱/۲۰۹/الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۱۶

شهریار مهرگان رئیس ثبت اسناد واملاک اسلام آبادغرب کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۲۴۶ ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۲۴۶ - ۱۳۹۹/۶/۲۴ هیـئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل حاجیان فرزند فتحعلی بشـماره شناسـنامه ۲۵۰۹۲ صادره از کازرون کد ملی ۲۲۳۷۰۲۴۹۰۸۰ در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲۶۸۱ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک اصلی ۲۶۸۱/۱ واقع در بخش دو بوشـهر خریداری از مالک رسمی مهرداد فرزانه گردیده است. . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م .الف ۴۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۸/۲۵

مجید امیری رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر