

اقتصاد سمرآمد

چهارشنبه۱۲آبان ۱۳۹۹ - شماره ۹۲۹

نگاه

باز آرای سیاست توسعه هوانوردی عمومی ایران

علی کجباف

هدف توسعه هوانوردی عمومی در حدود صنعت هواپیمایی سبب رشد صنعت هواپیمایی می‌شود که نموده‌ای آن در صنعت هواپیمایی می‌توان افزایش عملکرد جابه‌جایی بار و مسافر، افزایش و تجمیع سرمایه‌های کوچک، افزایش درآمدهای مالیاتی دولت و عوارض هوانوردی شرکت فرودگاه‌ها، کار آفرینی و... نام برد. به‌عبارت دیگر با توسعه هوانوردی سبک وزن انتظار می‌رود ارقام عددی اشاره شده در بالا افزایش یابد. از آثار جنبی چنین توسعه‌ای، افزایش مسافر بخش بازرگانی ایران‌لین (ترکیب سفر هوایی با هواپیماهای کوچک و ایرلاین) همچنین توسعه هوانوردی علاوه بر رونق شهرهای کوچک، صنعت گردشگری فرصت برقراری ارتباط با شبکه پروازهای کل کشور و حتی جهان را نیز فراهم می‌کند. بنابراین هدف گذاری توسعه هوانوردی عمومی در توسعه صنعت هواپیمایی و اقتصاد مفید خواهد بود. نکته تکمیلی آن که با توجه به وضعیت طبقه متوسط و پایین بودن سرانه درآمد تقاضای کمی برای هوانوردی عمومی قابل تصور است. باوجود مطلوبیت توسعه هوانوردی عمومی، مسیر نادرستی برای دستیابی به توسعه هوانوردی عمومی در پیش گرفته شده است. انتخاب شیوه توسعه دولتی برای آن درحالی‌که بخش زیادی از چالش‌های فعلی، ناشی از همین نگرش دولت به توسعه هوانوردی عمومی است، یک راهبرد نادرست است. گویی که دولت به اتکالقدرت و زور قانونی خود بدون توجه به ریشه و ساقه درخت هوانوردی عمومی به بالای درخت رفته است و به میوه سیب می‌گوید: «شدن کن» و حتی بعضاً از عدم رشد میوه عصبانی هم می‌شود!که در ادامه مصداق چنین رفتاری بیان می‌شود.برای روشن شدن بحث شیوه مفید توسعه، استراتژی توسعه هوانوردی عمومی باصنعت پهنپای کشور مقایسه می‌شود و پس دوباره به موضوع شیوه توسعه هوانوردی عمومی باز خواهیم گشت. سال‌های اخیر صنعت پهنپای راه عهده گرفت و آموزش، تسهیل واردات، ثبت و تنظیم مقررات این بخش را فارغ از ساختار حکومتی در پیش گرفت. البته ناگفته نماند که برخی اقدامات اتحادیه انحراف قانونی و حتی تداخل وظایف با نهادهای حاکمیتی داشت ولی فارغ از چند و چون انحرافات، رویکرد متفاوتی بود و کارکرد اتحادیه شبیه یک رگولاتور خصوصی در صنعت پهنپادی شده بود که خود از توسعه صنعت پهنپادی منتفع می‌شد و از این محل درآمدهایش افزایش می‌یافت وانگیزه این نهاد برای توسعه صنعت پهنپادی را دوجنسان کرده بود و باوجود انتقادات قانونی، این ساختار نقش مثبتی بر توسعه صنعت پهنپادی ایفا کرد. به سخنی دیگر راز موفقیت توسعه صنعت پهنپادی ساختار چالاک، بدون تکلف و تشریفات دولتی بود.برخلاف شیوه نیمه‌خصوصی توسعه صنعت پهنپادی، شیوه توسعه دولتی در توسعه هوانوردی عمومی در پیش گرفته شد که مصداق آن عبارتند از: تعریف مرکز علوم و فنون به‌عنوان نهاد بهره‌بردار؛ در این شبویه به جای مقررات‌زدایی و کاهش الزامات صدور مجوز بهره‌برداری، مالک هواپیما باید ذیل الزامات مرکز علوم و فنون از هواپیمای خود بهره‌برداری کند. هرچه قاعده اقتصادی و حقوقی اصل مالکیت (= هواپیما به‌عنوان عین) در چنین مکانیزی می‌حفظ می‌شد ولی بی‌شک منافع مالک در منفعت بهره‌برداری مخدوش می‌شود چرا که اراده او جهت انتخاب نحوه بهره‌برداری حفظ می‌شد و کارکرد مرکز علوم و فنون شبیه سازمان‌های تاکسی شهری تعریف شد و چنین تعریفی ناراضیتی مالکین هواپیماهای شخصی را در پی خواهد داشت و حتی می‌تواند موجبات فساد اداری بین مالک و مرکز علوم و فنون را ایجاد کند.

تعریف نامناسب سیاست‌گذار صنعت

هوانوردی: هرچه در یکی دو هفته گذشته، سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرده است که موضوع سیاست‌گذاری «هوانوردی عمومی» را در اولویت‌های خود قرار می‌دهد، ولی تاکنون عمده فعالیت‌های سیاست‌گذاری هوانوردی عمومی در شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بوده است که با توجه به حوزه مسئولیت تصدی‌گری و تمرکز بر کسب و کارهای فرودگاهی و ناوبری نامرتبط به نظر می‌رسد.

❖ کارشناس هوانوردی



تعداد پروازهای عبوری از آسمان ایران دو برابر شد

پروازهای عبوری از آسمان ایران در ۷ ماهه امسال ۱۱۴٫۹ و در یک ماهه مهر نسبت به شهریور، ۶٫۵ درصد رشد داشته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، بر اساس آمارهای اعلامی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از پروازهای عبوری شرکت‌های هواپیمایی خارجی از فضای ایران، در حالی که در فروردین امسال، تنها ۵ هزار و ۱۶۲ سورتی پرواز عبوری ثبت شد، این شاخص در مهر ماه به ۱۱ هزار و ۹۴ پروازافزایش یافت که رشد ۱۱۴٫۹ درصدی را نشان می‌دهد. رشد بیش از ۲ برابری پروازهای عبوری از آسمان ایران نه تنها در ۷ ماهه امسال رشدی بود که بصورت ماهانه رقم خورد مثلاً تعداد این پروازها در مهر ماه نسبت به ماه قبل از آن (شهریور ۹۹) که ۱۰ هزار و ۳۷۶ سورتی پرواز عبوری ثبت شده بود، با رشد ۶٫۵ درصدی همراه بوده است. اگرچه پروازهای عبوری در سال جاری با رشد ماهانه مواجه بوده اما آمار پروازهای عبوری در مهر ماه امسال نسبت به مهر ماه سال قبل که ۲۴ هزار و ۶۵ سورتی پرواز بود، کاهش ۵۱٫۹ درصدی داشته است.

به بهانه عرضه اراضی وزارت دفاع در بورس کالا؛ «اقتصادسراسرآمد» بررسی می‌کند

بورس املاک جان می‌گیرد؟



است، واگذار کنند. در این قانون بر استفاده از سازوکار بورس کالای ایران در این حوزه نیز تاکید شده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، مردم برای خرید یا اجاره خانه به مشاوران املاک دُرُپسند وزیر اقتصاد نیز در گفت وگوهای متعددی از اجرای طرح فروش املاک مازاد دولت در بورس در طول سال جاری خبر داده بود. همچنین براساس مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری موظف شدند بخشی از اموال خود اعم از منقول، غیرمنقول و سر‌فعلی را که به ملک آنها و شرکت‌های تابعه آنها درآمده است و به تشخیص شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مازاد

در پروژه‌های بزرگ می‌تواند راه‌گشا باشد. پیشنهاد بورس کالا برای کشف نرخ املاک مطمئناً با توجه به شفافیت قیمت‌ها در این بورس، بهترین تصمیم است. ساز و کار بورس کالا برای انجام معاملات به این صورت است که عرضه‌کننده و خریدار در یک نظام شفاف عرضه و تقاضا به قیمتی منطقی خواهند رسید. شفافیت قیمت در بورس کالا دو تاثیر مهم بر بازار املاک و مستغلات دارد: اول این که سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات را افزایش می‌دهد و دوم این که شرایط مناسب و معقولی برای خریداران ایجاد می‌کند که در شرایط مناسب و شفاف بتوانند خرید کنند. از این گذشته، بورس

محمد علی دهقان دهنوی معاون اقتصادی وزیر اقتصاد نیز درباره بورس املاک گفته بود: برخی از املاک دولتی وسعت زیادی دارند به طوری که ممکن است فقط یکی از دارایی‌های دولت قطعه زمین ۲۰ هزار متری در منطقه شهری باشد که ارزش زیادی دارد و فروش آن سخت است. قیمت بالای این دارایی‌ها باعث شده با عدم تقاضا مواجه شوند اما اگر بتوان این املاک را به قطعات کوچک‌تری تبدیل کرد امکان معامله آنها در بورس ایجاد می‌شود. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز از حمایت ویژه این وزارت‌خانه از عرضه املاک مازاد دولتی در بورس کالا یا بورس تخصصی املاک و مستغلات خبر داده بود.

رکود مسکن طولانی نخواهد بود



یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در مقطع کوتاهی قیمت خانه به ثبات می‌رسد، ادامه این وضعیت را مشروط به کنترل نقدینگی، ثبات نرخ تورم و افزایش ساخت و ساز دانست و گفت: اگر این اقدامات انجام نشود رکود مسکن مدت زیادی طول نخواهد کشید. به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایسنا، حسن محتشم اظهار کرد: در حال حاضر به دلیل کاهش نرخ ارز، اقدام برای فروش مسکن افزایش یافته و در واقع بازار دچار هیجان شده است. این استنباط وجود دارد که با افزایش درآمدهای ارزی، نرخ دلار کاهش می‌یابد و این می‌تواند به تثبیت قیمت کالاها یا حتی کاهش نسبی آنها از جمله مسکن منجر شود. وی افزود: اقتصاد ایران بیش از آنکه متأثر از شرایط بین‌المللی باشد، تحت تاثیر تصمیمات داخلی قرار دارد. دولتها در ایران معمولاً دو تا سه سال نرخ ارز را ثابت نگه می‌دارند اما سپس به دلیل خلق اسکناس، تورم افزایش می‌یابد و ارزش پول ملی به نسبت ارزهای خارجی کاهش پیدا می‌کند. این چرخه در طی سالهای پس از انقلاب ادامه داشته و بعید است که در دوره فعلی تکرار نشود.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران با بیان این که در حال حاضر بازارها در انتظار تحولات اقتصادی با رکود و مقداری ثبات قیمتها مواجه شده اند گفت: در صورتی که نرخ ارز کاهش یابد، کالاهایی که به ارز وابستگی دارند با افت قیمت مواجه می‌شوند. احتمالاً برای مدتی قیمت مسکن نیز به ثبات می‌رسد اما این وضعیت برای مدت طولانی ادامه نمی‌یابد؛ زیرا همواره تورم در ایران ادامه دار بوده و بعید است که این روند متوقف شود.

محتشم، راهکار ساماندهی بازار مسکن را اصلاحات درون بخشی و برون بخشی در این حوزه دانست و گفت: راه حل درون بخشی مسکن، افزایش ساخت و ساز است که چشم انداز روشنی ندارد. با توجه به تغییرات مداوم نرخ نهاده‌های ساختمانی، سازندگان ریسک سرمایه گذاری در حوزه مسکن را نمی‌پذیرند و این مساله به افت شدید تولید مسکن منجر شده است. موضوع بیرونی و مهم دیگر به ثبات اقتصاد کلان مربوط می‌شود که نیاز به برنامه ریزی بلندمدت دارد.

تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مهرماه سال ۱۳۹۹ به ۸۶۵۶ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰۳ درصد

و ۱۵۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۶۰۷ میلیون تومان بود

که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۰ و ۱۱۰ درصد افزایش یافته است.

اخبار حمل و نقل

خط آهن رشت- آستارا برای اقتصاد ایران حیاتی است
کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه با تاکید بر ساخت سریع خط آهن رشت آستارا که ارتباط اقتصاد ایران را از شرق به غرب مرتبط می کند، گفت: تکمیل این خط آهن برای کشور بسیار ضروری و حیاتی است چون بعد از ساخت تحول شگرفی در اقتصاد ایران روی خواهد داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، جلالی در همایش ویناری نقش اورآسیا در ژئوپلتیک مناطق آزاد تجاری که با حضور جمعی از مقامات اقتصادی جمهوری اسلامی ایران برگزار شد در باره اهمیت گذرگاه ریلی که از چین تا هند و هند تا پاکستان و سپس داخل ایران تارشت ادامه دارد اشاره کرد و گفت لازم است قطعه رشت به آستارا هم ساخته شود چرا که این خط تافنلاند در اروپا هم ادامه دارد و با تکمیل این قطعه می توانیم شاهد رشد یکباره اقتصادی با روسیه باشیم. جلالی تصریح کرد: بارها به برخی به مسئولان تاکید کرده ام که ساخت خط آهن رشت به آستارا برای کشور از نان شب هم واجبتر است چرا که اگر این قطعه ساخته شود شاهد ارتقا فراوانی در روابط اقتصادی با روسیه و اتحادیه اوراسیا خواهیم بود . وی اظهار داشت این خط آهن از چین به سمت هند از هند به پاکستان و از پاکستان به ایران ادامه دارد اما خلاء آن در کشور راه آهن رشت به آستارا است که باعث می شود ایران از کریدور اقتصادی چین تافنلاند بی نصیب باشد.

تداوم صادرات، واردات و ترانزیت از بنادر با وجود شدیدترین تحریم ها

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از تداوم تخلیه و بارگیری کالا با وجود تحریم ها خبر داد و گفت: سازمان بنادر تمرکز ویژه ای در راستای توسعه زیرساخت ها، روینها و تجهیزات بنادر دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد راستاد در حاشیه همایش اتحادیه اقتصادی اوراسیا با بیان اینکه امروز ۱۱ پروژه توسعه ای در بندر انزلی به بهره برداری می رسد و یا عملیات اجرایی آنها آغاز می شود، اظهار کرد: از این پروژه ها، ۴ پروژه توسط بخش خصوصی سرمایه گذاری شده که بالغ بر ۸۰۰ میلیارد ریال و باقیی به میزان ۹۰۰ میلیارد ریال توسط سازمان بنادر و دریانوردی سرمایه گذاری شده است.وی یادآور شد: توانسته ایم شرایط خوب و ایده الی را از حیث زیرساخت ها، روینها و تجهیزات بندری در نوار ساحلی کشور ایجاد کنیم.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به ظرفیت سالانه ۲۴۶ میلیون تنی بنادر تجاری کشور، اظهار داشت: از طریق بنادر بازرگانی در شمال و جنوب ایران می توانیم در آینده نزدیک شاهد توسعه مبادلات کالا و ترانزیت با کشور های آسیای میانه باشیم. راستاد با اشاره به اعمال تحریم های ظالمانه و غیرقانونی، تصریح کرد: این تحریم ها کاملاً مغایر با کنوانسیون های بین المللی سازمان جهانی دریانوردی (آیومو) است و ایران همواره اعتراض خود را در مجامع بین المللی اعلام کرده است.وی با اشاره به ظرفیت تجاری ایران و اینکه ناوگان دریایی کشور در زمره ۲۰ ناوگان برتر دنیا قلمداد می شود، عنوان کرد: با توجه به توانمندی و قابلیت بنادر تجاری از نظر پذیرش انواع کالاهای کشتی ها، توانسته ایم شرایط محدودکننده را تعدیل کنیم.

آکهی حصر وراثت

آقای قاسم استاداحمدی دارای شناسنامه شماره ۲۶ به شرح دادخواست به کلاس ۷۴۰۹۹۰۱۰۷ ش.۵ ح.۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نصرت آکدو بشناسنامه ۲۸۳ مهیابددر تاریخ۹۹.۸.۹۹ اقامتگاه دائمی خود بشردود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است بهدو پسر و ۵ دختر

- قاسم استاداحمدی فرزندمولود و نصرت ش.ش.ش.۲۶پسرمتوفی
- انوراستاداحمدی فرزندمولود و نصرت ش.ش.ش.۵۱۷پسرمتوفی
- عایشه استاداحمدی فرزندمولود و نصرت ش.ش.ش.۶۱دخترموتوفی
- آئینه استاداحمدی فرزند مولود و نصرت ش.ش.ش.۴۹۵۱۳۶۰۲۸۶دخترموتوفی
- زینب استاداحمدی فرزند مولود و نصرت ش.ش.ش.۳دخترموتوفی
- زهررا استاداحمدی. فرزند مولود و نصرت ش.ش.ش.۳۰ دختر متوفی
- مهتاب استاد احمدی فرزند مولودونصرت ش.ش.ش.۴۷۵دخترموتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آکهی می‌نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آکهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد واکا گواهی صادر خواهد شد انتشار۹۹.۸.۲۷

ایوبی- رئیس شعبه ه‌شورای حل اختلاف مهیابد

آکهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو

کلیه اسناد ومدارک خودرو شامل: سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)، سند وفاقنور فروش خودرو و بیمه نامه شخص ثالث(برگ کمپانی)، سند قطعی منقول (بنچاق) وکارت شناسایی خودرو وسواری سیستم پژو قیپ پارس نی ال ایکس مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۰۱۶۰۸۱۶۵۴۰۰، شماره شاسی ۰۱۹۰۸۱۳۰۱۱۳ و شماره انتقائی ۴۴۴ / ۲۴ / ایران- ۴۱ به نام آقای منصور ابراهیم پور فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۵۰ متولد ۱۳۵۸ ملارد از هشتارد به شماره ملی ۱۵۸۷۱۵۸۷۱۶۳۶۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۳۰ /ربط کرییم

آکهی اعلام مفقودی

مهر مسجد با کد ۱۶۵-۰۰۰-۰۰۹الف مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۲۱۳۱/بهارستان