

اقتصاد سمرآمد

یکشنبه ۱۹ آذر ۱۳۹۹ - شماره ۹۳۸

فعالیت بندر چابهار در کلاس جهانی با همکاری شرکت های بزرگ

حسین شهدادی

طی دو دهه گذشته به موازات ادغام و شکل گیری شرکت‌های بزرگ کشتیرانی، ترمینال اپراتورهای بین‌المللی تشکیل که به شدت در حال توسعه هستند. از جمله این شرکت‌ها می‌توان به ,PSA HPH, DPWorld, AP moller terminal و COSCO به عنوان ۵ ترمینال اپراتور برتر دنیا اشاره کرد که به طور متوسط هر کدام از این اپراتور ها در بیش از ۴۰ بندر در سراسر دنیا در حال فعالیت هستند. نکته جالب اینکه بعضی از این شرکت ها مشغول فعالیت همزمان در کشتیرانی و فعالیت های بندری هستند که تاثیر مهمی در ایجاد جریان کالا و افزایش ترافیک بندری داشته است.

حرکت در مسیر ارتقای نقش استراتژیک بندر چابهار با همکاری شرکت های بزرگ باعث بهبود مستمر عملکرد و کسب آمادگی برای فعالیت در کلاس جهانی می شود.

در فرایند جهانی شدن کشورها به دنبال توسعه فعالیت های کسب و کار خویش از طریق جابجایی کالا به خارج از مرزهای دریایی هستند. مطمئنا هر کشوری که تمایل داشته باشد تا رد پای بیشتری در زنجیره تامین و جابجایی کالا به جا بگذارد می‌بایست تلاش کند تا ساختار بنادر خود را با آهنگ تغییرات در تکنولوژی های مدیریت راهبری بنادر هماهنگ نماید.

فی الواقع ترمینال های بندری شامل زیرساخت‌های تخصصی بندری هستند که اختصاصا در رابطه با حمل و نقل و جابجایی دریایی کالا و کانتینر و ارائه خدمات به شرکت های کشتیرانی فعالیت می کنند که نقش بسیار مهمی در لجستیک جهانی و مدیریت زنجیره تامین بر عهده دارند.

کارکرد موثر و مستمر در کاهش زمان تخلیه کشتی ها و از طرفی ایجاد امکان دسترسی به نقاط مختلف دنیا موجب شده است بنادر به عنوان پیمانر های توسعه (leading factors) نقش مهمی در افزایش تولید ناخالص داخلی کشور ها داشته باشند. همین نقش راهبردی بنادر به عنوان بنگاه‌های بزرگ اقتصادی موجب شده است طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری های گسترده‌ای با به کارگیری تکنولوژی های جدید توسط شرکت های فراملیتی (ترمینال اپراتورها) جهت راهبری ترمینال های بندری انجام گیرد.

طی دو دهه گذشته به موازات ادغام و شکل گیری شرکت‌های بزرگ کشتیرانی، ترمینال اپراتورهای بین‌المللی تشکیل که به شدت در حال توسعه هستند. از جمله این شرکت‌ها می‌توان به ,DP moller terminal ,HPH, PSA و COSCO به عنوان ۵ ترمینال اپراتور برتر دنیا اشاره کرد که به طور متوسط هر کدام از این اپراتور ها در بیش از ۴۰ بندر در سراسر دنیا در حال فعالیت هستند. نکته جالب اینکه بعضی از این شرکت ها مشغول فعالیت همزمان در کشتیرانی و فعالیت های بندری هستند که تاثیر مهمی در ایجاد جریان کالا و افزایش ترافیک بندری داشته است.

با نگاهی به بنادر کشور های منطقه حاشیه خلیج فارس و دریای عمان از قبیل جبل علی، صلاله، کراچی، موندرنا و ناواشیاو در خواهیم یافت ۱۵ اپراتور برتر دنیا در بنادر منطقه در حال فعالیت هستند و متاسفانه بنادر کشورمان سهمی از همکاری های مشترک با این شرکت ها یا حداقل اپراتورهای محلی را ندارند. آغاز همکاری‌های مشترک بندر چابهار با پورت اپراتور بین المللی، تجربه خوبی در راستای دسترسی آسان به بازارهای هدف است که نتایج آن طی ۲۰ ماه گذشته به وضوح قابل مشاهده است. «ارتقای نقش استراتژیک بندر چابهار با پیوند منافع سایر کشورها به این بندر»، «کاهش هزینه های جابجایی و حمل دریایی کالا»، «ایجاد جذابیت برای صاحبان کالا و کانتینر» و «تخفیفات قابل ملاحظه در هزینه‌های وارده بر کالا» (CRC) و کشتی (VRC) در ترمینال های بنادر کشور هند به کالاهای مبدا و مقصد بندر چابهار از قبیل JNPT, NSIGT, BMCTPL و GTI)از نتایج بارز این همکاری های مشترک است.

پرواضح است حرکت در این مسیر و فعالیت در کنار شرکت‌های بزرگ موجب ارتقاء و بهبود مستمر عملکرد بنادر و کسب آمادگی جهت فعالیت در حد کلاس جهانی خواهد بود که ضروری است سیاست‌های مدیریت بنادر در این مسیر معطوف شود.

***معاون بندری بنادر**



فرودگاه امام خمینی

فاصله‌گذاری اجتماعی در قطار با تست کرونا حذف نمی‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه مسافران ۴ ساعت قبل از ساعت حرکت قطار پیامک اجازه سفر را براساس استعلام تست کرونا دریافت می‌کنند، گفت: باانجام استعلام‌گیری تست کرونی افراد همچنان محدودیت در پذیرش مسافران در قطار به اجرا می‌رسد.به گزارش اقتصادسرامد به نقل از ایلنا، سعید رسولی، مدیرعامل شرکت راه آهن درباره استعلام‌گیری تست کرونی مسافران پیش از صدور بلیت قطار و پذیرش مسافران در ایستگاه‌های راه آهن اظهار داشت: باانجام استعلام‌گیری تست کرونی افراد همچنان محدودیت در پذیرش مسافران در قطار به اجرا می‌رسد.وی درباره دلیل عدم حذف محدودیت پذیرش مسافر و فاصله‌گذاری اجتماعی با وجود استعلام تست کرونا افراد گفت: استعلام مورد نظر درباره تست کرونی افراد از سامانه وزارت بهداشت انجام می‌شود، اطلاعات این سامانه برخط و به لحظه نیست و بنابراین کماکان فاصله گذاری اجتماعی را در قطارها راعایت می‌کند.

اما و اگرهای شرایط بازگشت پروازهای خارجی به آسمان کشور در گزارش «اقتصادسرامد»

آسمان ایران پذیرای خارجی‌ها



پرواز هواپیمای ایرانی به مقصد تهران

مگر و میر ناشی از کرونا در ایران پروتهای خارجی به ایران نیز کاهش و یا قطع شد. اما اکنون معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشور می‌گوید: راپزنی برای آغاز پروازهای لوفت‌هانزا را انجام داده‌ایم و به زودی نتیجه آن را اعلام می‌کنیم. ابولقاسم جلالی معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشور با بیان اینکه طبق جلسات این طریق ترس کرونایی از هواپیما کاهش یابد. آنتی بحران خطوط هوایی تاثیر مستقیمی بر عرضه و تقاضای سفر خواهد گذاشت و شرایط فعالیت و بازگشت بسیاری از شرکت‌ها را فراهم می‌کند و همچنین تقاضای سفر برای گردشگران یاتوجه به اعتمادسازی صورت گرفته افزایش می‌یابد که این امر می‌تواند تاثیر مثبتی هم بر صنعت هوایی جهان و هم بر بازار گردشگری بگذارد و منجر به بازیابی این دو بازار درآمدا و خروج از رکود بی‌سابقه شود.

در این شرایط به دلیل شیوع و افزایش میزان

جلالی تأکید کرد: اگر شرکت هواپیمایی "لوفت‌هانزا" به ایران پرواز کند به طور مطمئن سایر شرکت‌های هواپیمایی خارجی پروازشان را به کشور ایران از سر خواهند گرفت.او

در این شرایط به دلیل شیوع و افزایش میزان

موفقیت ایران در تطابق استانداردهای بین‌المللی LRIT

سازمان بین‌المللی ماهواره‌ای هر ساله، به منظوراطمینان از عملکرد اجرایی فرآیند شناسایی و ردگیری شناورها را رصد بر اساس اطلاعات ماهواره‌ای، ممیزی نظارتی دقیقی از مراکز داده ملی کشورهای عضو به عمل می‌آورد و گزارش آن در مجامع بین‌المللی مورد بررسی قرار می‌گیرد. همه فرآیند ثبت، ممیزی و آمار اعلامی به صورت رسمی و توسط سازمان بین‌المللی ماهواره‌ای منتشر می‌شود که نشان دهنده انطباق جمهوری اسلامی ایران با تعهدات بین‌المللی با بالاترین استانداردهای لازم است. بر اساس کنوانسیون نجات جان اشخاص در دریا، کشورهای متعا هد باید نسبت به راندا نازی سامانه های شناسایی و ردگیری شناورها مبتنی بر اطلاعات ماهواره‌ای (LRIT)اقدام کنند.به گزارش اقتصادسرامد، مدیرکل ایمنی و حفاظت دریایی سازمان بنادر و دریانوردی موفقیت ایران در ممیزی بین‌المللی ایمنی جان اشخاص در دریارانشی از سیاست گذاری سازمان بنادر در تکیه بر توان داخل و استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان ایرانی دانست.نادر پسنده درباره ممیزی مرکز ملی داده ایران، تصریح کرد: سازمان بنادر و دریانوردی موفق شد به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران، در ممیزی صورت گرفته توسط سازمان بین‌المللی ماهواره‌ای (IMSO) با رسیدن به آمار دسترسی پذیری ۹۳/۹۹ در صد، تطابق بالای خود با استانداردهای بین‌المللی را ثبت کند.

وی توضیح داد: سازمان بنادر و دریانوردی موفق به کسب بالاترین امتیاز در ممیزی بین‌المللی شناسایی و ردگیری شناورها مبتنی بر اطلاعات ماهواره‌ای با بالاترین آمار دسترسی پذیری و انطباق با استانداردهای بین‌المللی در سال ۲۰۲۰، شد. وی گفت: همه فرآیند ثبت، ممیزی و آمار اعلامی به صورت رسمی و توسط سازمان بین‌المللی ماهواره‌ای منتشر می‌شود که نشان دهنده انطباق جمهوری اسلامی ایران با تعهدات بین‌المللی با بالاترین استانداردهای لازم است.

پسنده افزود: سازمان بین‌المللی ماهواره‌ای هر ساله، به منظور اطمینان از عملکرد اجرایی فرآیند شناسایی و ردگیری شناورها بر اساس اطلاعات ماهواره‌ای، ممیزی نظارتی دقیقی از مراکز داده ملی کشورهای عضو به عمل می‌آورد و گزارش آن در مجامع بین‌المللی مورد بررسی قرار می‌گیرد. مدیرکل ایمنی و حفاظت دریایی سازمان بنادر و دریانوردی بیان کرد: موفقیت جمهوری اسلامی ایران در ثبت بالاترین آمار انطباق و دسترسی پذیری، در حالی صورت گرفت که کشور با شدیدترین تحریم‌های بین‌المللی صنعت دریانوردی مواجه است.پسنده موفقیت ایران در ممیزی بین‌المللی LRIT را ناشی از سیاست گذاری سازمان بنادر و دریانوردی در تکیه بر توان داخلی و استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان ایرانی برشمرد.بنابراین گزارش بر اساس کنوانسیون نجات جان اشخاص در دریا، کشورهای متعا هد باید نسبت به راندا نازی سامانه های شناسایی و ردگیری شناورها مبتنی بر اطلاعات ماهواره‌ای (LRIT)اقدام کنند.

طریق سامانه وزارت بهداشت که دراختیار شرکت‌های هواپیمایی است استعلام می‌شود و اگر مسافری طبق سامانه وزارت بهداشت کرونا داشته باشد حق سوار شدن ندارد.

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری اضافه کرد: ضرورت دارد ۱۴ روز از زمان تست کرونا گذشته باشد و مسافر آزمایش منفی کرونا ارائه دهد.

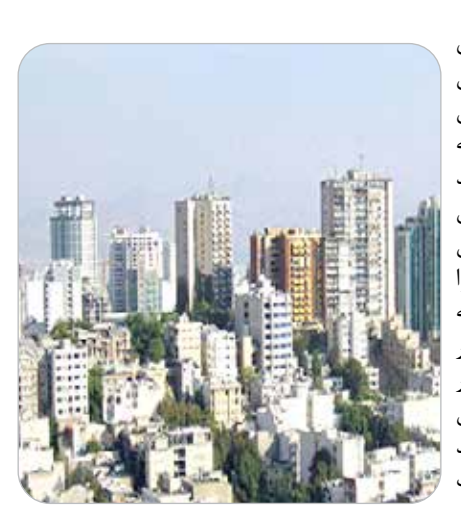
جلالی بیان کرد: نظارت و بازدید های مستمر انجام می‌شود و با تخلف شرکت‌ها در این زمینه برخورد می‌شود.

او با بیان اینکه تا اطلاع آسان هواپیمایی اجتماعی در تمامی پروازهای داخلی اجرامی شود گفت: این فاصله گذاری اجتماعی طبق دستور و مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا بوده و تمامی شرکت‌ها ملزم به اجرای آن هستند و برنامه‌ای برای لغو آن نداریم.

بیان اینکه شرکت‌های هواپیمایی با توجه به شرایطی که ایجاد شده و همچنین با توجه به فاصله گذاری‌های اجتماعی که صورت گرفته است، مجبور به کاهش ظرفیت پروازی خود شده‌اند و با توجه به این شرایط به طور معمول با کلاس نرخی پروازها بازی می‌کنند.

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری توضیح داد: تمامی ایرلاین‌ها در هر مسیری که پرواز دارند کلاس پروازی متفاوتی ارائه می‌کنند، به طور مثال ممکن است در یک مسیر پروازی کلاس نرخی متفاوتی عرضه شود و برای کلاس‌های نرخ پایین بازیابی بیشتری صورت گیرد و پس از تکمیل آن اقدام به عرضه کلاس‌های نرخی بالاتر می‌کنند.

کاهش ۱۰ درصدی قیمت مسکن؛ دولت عامل افزایش قیمت



البته هیچ توصیه‌ای نسبت به خریدن مسکن یا نخردن مسکن به مردم نمی‌کنیم چراکه می‌دانیم مردم بازارها را رصد و تحلیل می‌کنند.به عنوان یک کارشناس دلایل افزایش و کاهش قیمت مسکن را بررسی می‌کنم. همانطور که گفته شد ارز، طلا و بورس در قیمت بازار مسکن اثرگذار هستند و دولت تمام این بازارها را مدیریت می‌کند بنابراین اگر این عوامل باعث رشد قیمت مسکن شدند افزایش قیمت‌ها کار دولت بوده و امروز هم شاهد آن هستیم قیمت‌های این عوامل با اراده دولت کاهش یافته و بازار مسکن هم پایین آمد.

وی با اشاره به مولفه‌های تاثیر گذار در قیمت مسکن گفت: چهار عامل بازار سرمایه، ارز، طلا و حامل‌های انرژی در تعیین قیمت مسکن اثرگذار هستند که شاهد آن هستیم در چند روز اخیر هم قیمت طلا و ارز کاهش یافته و بورس نسبت به نیمه اول سال افت داشته است همچنین نرخ حامل انرژی هم تغییری نکرده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران افزود: بنابراین با توجه به وضعیت بازارهای موازی شاهد کاهش قیمت ۱۰ الی ۱۵ درصدی قیمت مسکن هستیم.

وی تأکید کرد: البته هیچ توصیه‌ای نسبت به خریدن یا نخردن مسکن به مردم نمی‌کنیم چراکه می‌دانیم مردم بازارها را رصد و تحلیل می‌کنند.

خسروی ادامه داد: من فرد سیاسی نیستم اما به عنوان یک کارشناس دلایل افزایش و کاهش قیمت مسکن را بررسی می‌کنم. همانطور که گفته شد ارز، طلا و بورس در قیمت بازار مسکن اثرگذار هستند و دولت تمام این بازارها را مدیریت می‌کند بنابراین اگر این عوامل باعث رشد قیمت مسکن شدند افزایش قیمت‌ها کار دولت بوده و امروز هم شاهد آن هستیم قیمت‌های این عوامل با اراده دولت کاهش یافته و به دنبال آن قیمت‌ها در بازار مسکن هم پایین آمد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: صحبت‌ها از روزهایی می‌شود که قیمت ارز باز هم کاهش می‌یابد و در این صورت در بازار مسکن هم به ثبات قیمتی می‌رسیم.

پایان توربررداری مستند "اقبال السلطنه" در ماکو تهیه‌کننده، نویسنده و کارگردان مستند "اقبال السلطنه" گفت: فیلمبرداری این مستند، در یک قسمت ۴۵ دقیقه‌ای به اتمام رسیده و مراحل تدوین آن آغاز شده است. به گزارش اقتصادسرامد به نقل از روابط عمومی منطقه آزاد، احد عبادی اظهار داشت: تصویربرداری این مستند از ۲۱ آبان در شهر ماکو آغاز شده بود و پس از ۱۴ جلسه به اتمام رسید و تدوین آن بافاصله انجام می‌شود.وی افزود: هدف اصلی از ساخت مستند اقبال السلطنه در کنار معرفی آثار و بناهای تاریخی آن دوران، پرداخت مستقیم بر این شخصیت تاثیرگذار در منطقه و کشور است و فراز و فرودهای زندگی سیاسی و اجتماعی او را به تصویر می‌کشد.وی اظهار داشت: مستند اقبال السلطنه تهیه شده در سیمای مرکز آذربایجان غربی بوده و ارگانهای مختلف به خصوص سازمان منطقه آزاد ماکو، اداره کل میراث فرهنگی استان و شهرستان ماکو، شهرداری و شورای این شهر نیز در ساخت این مستند همراهی کرده اند.وی ادامه داد: همچنین جلوه‌های ویژه میدانی بر عهده عظیم محمدی، تصویربردار پلان‌های هوایی یاسین شیرعلیزاده، عکاس صحنه مختار سلمانی، گریمر مرد برعهده فربرز خضر نژاد و مدیر تدارکات بر عهده پرهوز نوزاد بود.

ایرباس ۶هواپیما را که برای ایر آسیا ساخته بود می فروشد

منابع آگاه اعلام کردند که شرکت هواپیماسازی ایرباس خریداران شش هواپیمای خانواده neo A۳۲۰ را که سفارش خرید آن ها توسط یکی از مشتترین اصلی این شرکت یعنی خطوط هوایی ایرآسیای مالزی به علت رکود سفرها در دوران کرونا لغو شده بود، پیدا کرده است. به گزارش اقتصادسرامد، منابع آگاه اعلام کردند که شرکت هواپیماسازی ایرباس خریداران شش هواپیمای خانواده neo A۳۲۰ را که سفارش خرید آن ها توسط یکی از مشتترین اصلی این شرکت یعنی خطوط هوایی ایرآسیای مالزی به علت رکود سفرها در دوران کرونا لغو شده بود، پیدا کرده است.هواپیماهای ناخوaste به نمادی از مشکلات ناشی از شیوع کرونا در صنعت هوافضا تبدیل شده و روابط سرد این دو شرکت را بدتر کرده اند.وقتی ایرباس در ماه آوریل مناقصه این شش هواپیما را که ایر آسیا موفق به تحویل آنها نشده بود، برگزار کرد، تنش های این دو شرکت علنی شد.

سازمان های نظام مهندسی ساختمان تعطیل شدند رئیس نظام مهندسی ساختمان کشور در ابلاغیه ای به رؤسای سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها، از تعطیلی یک هفته ای این سازمان ها خبر داد.به گزارش اقتصادسرامد، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در ابلاغیه‌ای به رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها با اعلام تعطیلی یک هفته‌ای سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای مرکزی در پی گسترش شیوع کرونا، اختیار تعطیلی در استان‌ها را به رؤسای سازمان‌های استان‌ها واگذار کرد.در ابلاغیه احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها آمده است: نظر به استعلام‌های صورت گرفته و با توجه به تداوم شرایط اپیدمی ویروس کرونا و بالاخص ادامه وضعیت هشدار قرمز در بسیاری از شهرها و به ویژه مراکز استان‌ها و به جهت قطع زنجیره انسانی انتقال ویروس و رعایت پروتکل‌های بهداشتی، از روز شنبه هشتم آذرماه جاری سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای مرکزی به مدت یک هفته تعطیل اعلام می‌شود.

بازنگری طرح جامع مسکن با تکیه بر اقتصاد غیر نفتی معاون مسکن و ساختمان ضمن دعوت از صاحب نظران برای ارایه ایده‌ها و تجارب خود در زمینه مسکن از بازنگری مجدد طرح جامع مسکن با تکیه بر اقتصاد غیرنفتی خبر داد. به گزارش اقتصادسرامد، محمودوزاده درباره روند بازنگری و تدوین طرح جامع مسکن، توضیحاتی را ارایه کرد.معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه بازنگری طرح جامع مسکن در افق ۱۰ ساله مدنظر است و اینکار با همراهی صاحب نظران نهایی خواهد شد، گفت: طرح جامع مسکن بر اساس تکالیف وزارت راه و شهرسازی و سیاست کلان برای تولید مستمر مسکن، بازنگری و تدوین می‌شود.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: به منظور آنکه پیش‌بینی‌ها، صحیح و منطبق باواقعیت روز و برداشت شده از آخرین آمار و ارقام باشد، اینکار با همراهی و هم‌اندیشی صاحب نظران در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است.محمودزاده گفت: از تمامی صاحب نظران در عرصه مسکن که تجارب و ایده‌هایی دارند دعوت می‌شود تا نظرات خود را اعلام کنند.

بازگشایی ۲۰ هزار کیلومتر باند مسدود شده بر اثر بارش برف

مدیرکل دفتر مدیریت بحران سازمان راهداری گفت: بیش از ۲۰ هزار کیلومتر باند مسدود شده بر اثر بارش برف با همکاری راهادران بازگشایی شد.به گزارش اقتصادسرامد به نقل از باشگاه خبرنگاران، محمد رودباری مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین‌آلات سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، با بیان اینکه در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، زنجان، کردستان و تا حدی استان قزوین شاهد بارش‌های سنگین برف بوده‌ایم، گفت: از روز گذشته اکیپ‌های راهداری به این مناطق اعزام شدند و راه‌های روستایی مسدود شده را به صورت کامل بازگشایی کردند.او ادامه داد: ۱۵ استان در چند روز گذشته درگیر بارش برف و ۱۵ استان هم درگیر بارش باران بوده‌اند که با همکاری نیروهای راهداری به صورت کامل بازگشایی شدند.مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین‌آلات سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه بر اثر حجم شدید بارش‌ها مسیر یک هزار روستا در استان آذربایجان غربی مسدود شده بود، اظهار کرد: از این تعداد راه روستایی ۱۷۰ مسیر تا شب گذشته باقی مانده بود که تا ساعتی دیگر به صورت کامل بازگشایی می‌شود.