

اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه ۲۸ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۰۳

نگاه

فرصت ۲ ماهه وزارت کشاورزی برای واگذاری اراضی ملی حریم شهرها برای ساخت مسکن

وزارت جهاد کشاورزی مکلف شد اراضی ملی واقع در حریم شهرها را به وزارت راه

برای طرح جهش تولید و تامین مسکن واگذار کند.
به گزارش اقتصادسرآمد، سید البرز حسینی با یادآوری این‌که دستور کار دیروز کمیسیون عمران مجلس بررسی مفاد (۹)، (۱۰)، (۱۲)، (۱۴) و (۱۷) از طرح جهش تولید و تامین مسکن بود که برای بررسی بیشتر به کمیسیون ارجاع شد، اظهار کرد: بر اساس ماده (۹) طرح جهش تولید و تامین مسکن ارجاعی به کمیسیون؛ سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور مکلف است اراضی ملی واقع در محدوده و حریم شهرها و همچنین اراضی مورد نیاز وزارت راه و شهرسازی بسرای طرح‌های شهر ک‌سازی در خارج از حریم شهرها را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه تحویل وزارت راه و شهرسازی کند. این ماده مجدداً مورد بررسی قرار گرفت و پس از اصلاح جزئی س‌اده، نظرات صحن اعمال شده و با رفع ابهام موجود مورد تصویب نمایندگان قرار گرفت. وی اظهار کرد: ماده (۱۰) طرح جهش تولید و تامین مسکن همان ماده (۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن بوده و موضوع جدیدی نیست با این تفاوت که در طرح مذکور برای اجرای آن زمان تعیین شده است، لذا با تفسیری که از ماده (۱۰) این طرح وجود دارد به این نتیجه رسیدیم که بدون تغییر در طرح باقی بماند. بر اساس این ماده وزارت‌ها، موسسات و دستگاه‌های دولتی و همچنین شرکت‌هایی که صد در صد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می باشد، مکلفند نسبت به واگذاری و تحویل ریاگان اراضی در اختیار خود ظرف دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.
سختگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ادامه داد: ماده (۱۲) با توجه به شرایط بنیاد مسکن و شبه‌هایی که وجود داشت، با نظر اعضای کمیسیون عمران حذف و مقرر شد همان ماده ۴ قانون قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اجرا شود. بدین معنی که متولی روستاها در محدوده شهرها و خارج شهرها بنیاد مسکن بوده و اراضی مربوطه برای ساخت و ساز باید در اختیار این بنیاد قرار بگیرد.

سختک، یادآور شد: با توجه به شبه‌هایی که به ماده (۱۴) طرح جهش تولید و تامین مسکن در خصوص ساماندهی نهاده‌های ساختمانی مانند سیمان و فولاد وجود داشت، این ماده مورد بررسی مجدد قرار گرفت و پس اصلاح جزئی مقرر شد، تامین مصالح ساختمانی با قیمت تمام شده متعارف و سود متعارف باشد.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به بررسی ماده (۱۷) طرح جهش تولید و تامین مسکن که به برای بررسی بیشتر به کمیسیون عمران ارجاع شده بود، گفت: بر اساس این ماده وزارت‌خانه‌های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلف شدند برای کلیه واحدهای مسکونی برنامه‌های حمایتی مسکن صرف‌حق انتساب را دریافت کنند و حق دریافت هیچ مبلغی بابت تامین، انتقال و احداث شبکه را ندارند. مواد مذکور در کمیسیون عمران اصلاح شده و به صحن ارسال خواهد شد. در همین حال رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز گفت: در طرح جهش تولید و تامین مسکن جامعه هدف ما که دهک‌های پایین‌ام از کارگران، کارمندان و کسانی که در شرایط عادی نمی‌توانند صاحب خانه شوند، بتوانند صاحبخانه شوند. محمد رضا رضایی کوچی با بیان "به علت نیاز عادل بین عرضه و تقاضای مسکن، شاهد گرانی غیر قابل قبولی در بخش مسکن هستیم" افزود: با این شرایط اقبال متوسط رو به پایین جامعه امکان صاحب خانه شدن ندارند و حتی با یاد به سمت تولید مسکن پیش برویم. وی با اعلام این که براساس محاسبات در زمان حاضر حداقل ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور کمبود داریم، اضافه کرد: در طرح ملی مسکن دولت، مقرر شد طی ۲ ساله سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی بسازد، اما با وجود آغاز این طرح، ولی این عدد نیاز کشور فاصله بسیار زیادی دارد. وی با بیان اینکه مجلس یازدهم از ابتدای شروع به کار خود به فکر تولید مسکن بود گفت: نتیجه ج‌س‌لت در مجلس منجر به طرح جهش تولید مسکن شد. این طرح دارای ویژگی‌های خاص است. در طرح جهش تولید و تامین مسکن مقرر شد تا صندوقی تشکیل شود و تمام منابعی که قرار است در بخش مسکن صرف شود در آن صندوق جمع شود مثلاً تسهیلاتی که در گذشته برای مسکن مهر با سود ۴ درصد پرداخت شده بود که از ۵۰ هزار میلیارد تومان پرداختی حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان تاکنون توسط مردم برگردانده شده است و این تسهیلات دوباره باید در بخش مسکن هزینه شود. رئیس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: مالیات زمین‌های باغ، خانه‌های لوکس، خانه‌های خالی و تسهیلاتی که بانک‌ها برای مسکن پرداخت می‌کنند؛ همه این منابع در این صندوق جمع می‌شود و با نظارت وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن هزینه خواهد شد. رضایی کوچی درباره موضوع تامین زمین در این طرح نیز گفت: امروز حدود ۵۵ درصد قیمت واحد مسکونی را قیمت زمین تشکیل می‌دهد و براساس نتوافتات، مقرر شد تمام زمین‌هایی که در حریم شهرها هستند و تا امروز در اختیار وزارت جهاد کشاورزی بوده است تحویل وزارت راه و شهرسازی شود تا برای ساخت مسکنی از آن استفاده شود، اما زمین‌هایی که باغ و کشاورزی هستند در این طرح اشتباه هستند. رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه این زمین‌ها به روش اجاره ۹۹ ساله هستند افزود: در این طرح اگر فردی قرار است که یک آپارتمان داشته باشد اجاره زمین آن را در ۹۹ سال پرداخت می‌کند و نحوه محاسبات آن هم براساس ۲۰ درصد قیمت منطقه بندی که توسط اداره دارایی مشخص می‌شود اجاره یک ساله زمین خواهد بود. /تسنیم



هدف گذاری برای افزایش سهم بار در شبکه ریلی

وزیر راه و شهرسازی از هدف گذاری برای افزایش سهم بار در شبکه حمل و نقل ریلی به ۱۰۰ میلیون تن در سال با اتصال خطوط ریلی کارخانجات و معادن کشور به شبکه ملی راه آهن خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی پس از پایان نشست مشترک با وزیر صنعت، معدن و تجارت، افزود: اکنون سهم ترانزیت بار در شبکه حمل و نقل ریلی ۵۰ میلیون تن در سال است که با اتصال خطوط ریلی فرعی معادن و کارخانجات به شبکه ملی، این سهم ارتقا خواهد یافت. وی دو وزارت‌خانه صنعت، معدن و تجارت و راه و شهرسازی را مکمل و لازم و ملزوم هم برشمرد و گفت: جلسات منظم بین دو وزارت‌خانه در سطح وزرا و سازمان‌های تابعه در راستای هم افزایی و هم‌گرایی برای توسعه کمی و کیفی محورهای مشترک فعالیتی انجام می‌شود. وزیر راه و شهرسازی، ایجاد "قدرت لجستیکی" و "برندینگ" را دو پیستون قدرتمند برای توسعه کشور دانست و بیان‌داشت: وزارت صنعت، برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری روی برندینگ را انجام می‌دهد و وزارت راه و شهرسازی در حوزه برنامه‌ریزی، طراحی، ایجاد یک نظام هوشمند برای حمل و نقل بار و بهینه سازی قیمت تمام شده آن اقدام می‌کند.

جایگزین پایانه مرزی دوغارون کجاست؟ «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

بیش از ۲هزار کامیون، پشت‌مرز دوغارون



تجار و صادرکنندگان کشور به عنوان مرز جایگزین دوغارون در پی حادته آتش‌سوزی اخیر در گمرک اسلام قلع و ولایت هرات افغانستان را اعلام کرد. وی اظهار داشت: بروز آتش‌سوزی و متعاقب آن هرات افغانستان در ۲۵ بهمن موجب توقف تردد از دوغارون و بروز مشکلات متعدد برای تجار در آن مرز شده است. وی ادامه داد: با توجه به اهمیت خاص پایانه مرزی میک انتظار می‌رود در روزهای آتی بیشتر کالاهای صادراتی و ترانزیت برای ورود به کشور افغانستان به سمت این پایانه مرزی سرازیر شوند. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای سیستان و بلوچستان افزود: در این راستا با توجه به اهمیت جایگاه مرز میک در تحکیم روابط و مناسبات تجاری با کشور دوست و همسایه افغانستان این اداره کل آمادگی خود را برای همکاری و تسهیل تردد اعلام کرده است. کرد تاکید کرد: هم‌اینک روزانه بیش از ۳۰۰ دستگاه کامیون صادراتی و ترانزیتی از پایانه مرزی میک به عنوان تنها مرز رسمی سیستان و بلوچستان با کشور افغانستان تردد می‌کند که ایسن اداره کل به منظور



نحو برای توسعه اقتصادی استان استفاده کرد. هدایتی مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری در همین رابطه به تشریح آخرین وضعیت ترافیکی پایانه مرزی دوغارون پرداخت و اظهار کرد: دیروز در پایانه مرزی اسلام قلع و اق در نقطه مرزی افغانستان و ایران، چندین کامیون به‌طور پیاپی منجر شدند.

وی گفت: این حادثه در ساعت ۱۲ و ۳۰ دقیقه با آتش گرفتن یک دستگاه تاکسیر گذار پایانه مرزی اسلام قلع و شوق شد و به دلیل اینکه کامیون‌ها حامل فرآورده‌های نفتی و گازی بودند، آتش به‌سرعت سرایت کرد و باعث فاجعه در این پایانه مرزی شد.

هاشمی اظهار کرد: شدت این حادثه به‌قدری زیاد بوده است که تا ساعت‌ها این آتش‌سوزی ادامه داشته است و موجب سرایت آتش به دیگر کامیون‌ها شده است. مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری گفت: با وقوع حادثه از همان ابتدا با همکاری تمامی دستگاه‌های مستقر در مرز، کامیون‌هایی که از مرز ایران خارج شده بودند و در ح‌دفاصل دو مرز بودند، به‌سرعت به پایانه مرزی دوغارون بازگردانده شدند و بلافاصله از منطقه خطر دور شدند. وی تصریح کرد: حدود دو هزار کامیون به داخل کشور بازگردانده شد و تا اواخر شب آتش‌سوزی ادامه داشت. هدایتی اظهار کرد: بلافاصله با وقوع حادثه با هماهنگی‌های انجام شده با کشور افغانستان و طی مشارکت مدیریت بحران استانداری، سازمان راهداری و آتش‌نشانی شورمان که به پایانه مرزی اسلام قلع و اعزام شده بودند، نسبت به اطفای آتش اقدام شد تا در نهایت آتش ساعت ۸ تا ۹ شب مهار شد. مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری عنوان کرد: هنوز علت وقوع و تعداد ماشین‌های حادثه دیده به‌طور رسمی اعلام نشده است و منتظر خبرهای قطعی در این زمینه هستیم. گمرک و گذرگاه مرزی دوغارون در فاصله ۱۸ کیلومتری شهر تایباد قرار دارد. مرکز شهر مس‌تان ۱۲۰ هزار نفره در تایباد نیز در فاصله ۲۲۸ کیلومتری جنوب شرق مشهد واقع است.

برگزیده حمل‌ونقل ۱

گام دولت برای تامین مسکن دهک‌های پایین و متوسط در آم‌دی



معاون مسکن و ساختمان با تاکید بر اینکه اجرای طرح اقدام ملی مسکن، گام دولت برای تامین مسکن دهک‌های پایین و متوسط در آم‌دی است، گفت: با رونق تولید مسکن علاوه بر تامین مسکن مورد استطاعت مردم، مشاغل و صنایع مختلف در کشور به جریان می‌افتد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان گفت: وزارت راه و شهرسازی از هر روندی و مصوبه‌ای که بتواند به تولید و رونق مسکن کمک کند، حمایت می‌کند. اما در عین حال در برخی از جزئیات طرح جهش تولید مسکن اختلاف نظر‌هایی وجود دارد که تلاش ما این است تا به حداقل برسد و شرایط اجرا در حداکثر تقاضم، فراهم شود. معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: هم‌اکنون یکی از مسائل این است که در تولید مسکن در استطاعت خانوار (مناسب با درآمد خانوار) مشکلاتی وجود دارد. به بیان دیگر، فاصله بین استطاعت و توان خرید با قیمت مسکن، بسیار قابل ملاحظه‌ای است. بنابراین امیدواریم قانون جهش تولید مسکن بتواند کمک و یزایی کند تا تولید مسکن در استطاعت مردم و خانوار‌ها رونق بگیرد و عملیاتی و اجرایی شود. معاون وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از صحبت‌های خود در خصوص تامین زمین برای تولید مسکن به قانون ساماندهی و حمایت از عرضه و تولید مسکن اشاره کرد و توضیح داد: قانون ساماندهی مصوب سال ۸۷ مجلس قانون جامعی در حوزه مسکن است. اما بعد از حدود ۱۳ ساله که از اجرای قانون می‌گذرد باید بکسری از نقاط ضعف آن برطرف شود. معتقدیم در قانونی که در مجلس مصوب می‌شود باید نقاط ضعف برطرف شده و تمامی مواردی که به تولید و رونق مسکن در استطاعت مردم است، منجر شود. محمودزاده گفت: مهمترین موضوعی که در تولید و رونق مسکن مورد توجه بوده، تامین منابع مالی است. قانون جهش تولید در زمانی تدوین شده و دارد شرایط دشوار برای تولید و ما از اقتصاد نفتی فاصله گرفته‌یم. ولی قانون ساماندی و حمایت از تولید و عرضه مسکن زمانی تدوین و مصوب شد که قانون‌مینی بر کادر کرد که هیچ‌یک از حمایت‌های مالی و خدماتی وجود نداشت و علت آن نیز شرایط اقتصادی کشور و موضوع‌های تحریم‌ها، موضوع بهداشتی و رعایت پروتکل‌های بهداشتی در مواجهه با کرونا بود و سر گرفته‌شود و ایرل‌این‌های ایرانی نیز می‌توانند با دریافت مجوز در مسیر پروازی مذکور به جابه جایی مسافران اقدام کنند. وی افزود: در حال حاضر هفته‌ای دو پرواز از تهران و دو پرواز از مشهد به شهرهای نجف و بغداد برقرار است و اعزام و پذیرش مسافران مستلزم تأیید کشور عراق است. سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: پروازهای شرکت‌های هواپیمایی عراقی با رعایت پروتکل‌های بهداشتی بین دو کشور در هفته جاری از سر گرفته شده است و منعی برای صدور مجوز پرواز‌ها به عراق وجود ندارد. محمد حسن ذبیحی اظهار داشت: پس از شیوع ویروس کرونا، محدودیت‌های سفر در برخی مسیرهای پروازی اعمال شد که پرواز ایران به عراق نیز شامل این محدودیت‌ها قرار گرفت. ذبیحی خاطر نشان کرد: با توافقات صورت گرفته بین دو کشور مقرر شد پرواز شرکت هواپیمایی عراقی در مسیر تهران- نجف- تهران و مشهد- نجف- مشهد از هفته جاری برقرار شود و در حال حاضر محدودیتی برای صدور مجوز به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی وجود ندارد. محمد حسن سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه آیا در حال حاضر امکان سفر هوایی برای مسافران عادی وجود دارد یا خیر؟ تصریح کرد: مقرر شد تا پروازهای شرکت‌های هواپیمایی این کشور به ایران از سر گرفته‌شود و ایرل‌این‌های ایرانی نیز می‌توانند با دریافت مجوز در مسیر پروازی مذکور به جابه جایی مسافران اقدام کنند. وی افزود: در حال حاضر هفته‌ای دو پرواز از تهران و دو پرواز از مشهد به شهرهای نجف و بغداد برقرار است و اعزام و پذیرش مسافران مستلزم تأیید کشور عراق است.

صرفه جویی ۸۰۸ میلیارد تومان با اور‌هال کردن هلی کوپتر‌ها در کشور



مدیر عامل شرکت هلی‌کوپتر سازی گفت: با اور‌هال کردن هلی کوپتر‌ها ۱۵۰۰ ساعت به عمر آنها اضافه شده که ۸۰۸ میلیارد دلار صرفه جویی اقتصادی برای ما داشته است. به گزارش اقتصادسرآمد، قیاسی در مراسم اور‌هال کردن ۲۰ فروند هلی کوپتر گفت: مدیران پیشین شرکت هلی کوپتر سازی به هر اعلام کردن آن تنها از رده خارج این شرکت باشند. او ادامه داد: در همان ابتدای ورود خود به این شرکت دو برنامه کوتاه مدت و برنامه بلندمدت طراحی کردم . برنامه بلندمدت می‌شود تعمیرات اساسی کردیم. او توضیح داد: این اتفاقات در موتور‌های بالگرد و اور‌هال کردن آن‌ها یک گام بزرگ و اساسی در جهت پیشرفت کشور به شمار می‌رود .مدیرعامل شرکت هلی کوپتر سازی اظهار کرد: دشمنان دروغ می‌گویند که تحریم‌های ما انسان‌دوستانه است بلکه باید بگوییم که تحریم‌هایی که در حوزه هوایی و هلیکوپتر سازی صورت گرفته مربوط به بالگرد و هلی کوپتر‌های اور‌زانس و ناوگان هوایی است که در مناطق صعب العبور از آنها استفاده می‌شود. قیاسی اظهار کرد: رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به ما تاکید کرد که خط قرمز ما یعنی است و با بازسازی سازمان هواپیمایی آزمایش‌های مختلف در حوزه اور‌هال را شروع کردیم و نهایت در یک اقدام علمی مجوز تعمیرات موتور هواپیما را دریافت کردیم. قیاسی بیان کرد: تا ۲۶ فروند ناوگان هوایی ۶ فروند اور‌هال شده که به هر کدام از آنها ۱۵۰۰ ساعت به عمرشان اضافه شده است و حدود ۸۴۳ میلیارد تومان صرفه جویی اقتصادی برای ما داشته است. مدیر عامل شرکت هلی کوپتری توضیح داد: موتور ۲۰ فروند هلی کوپتر هم در دست تعمیر است که هر کدام از آنها ۱۵۰۰ ساعت به عمرشان اضافه می‌شود که در بازآورد اقتصادی آنها هم یک میلیون و ۳۳۵ هزار دلار خواهد بود. قیاسی تاکید کرد: بزرگترین مرکز آموزشی را هم راه اندازی کرده ایم و تعداد پذیرش دانشجو از مراکز مختلف و کشور‌های مختلف به صورت غیر ضروری را هم در دستور کار خود قرار داده ایم.

اخبار حمل و نقل ۱

آخرین وضعیت ارتباط تجاری با سوریه

مدیر کل ترانزیت وزارت راه و شهرسازی گفت: هر چه ظرفیت ارتباط تجاری با سوریه افزایش یابد، مسیرهای تجاری توسعه خواهد یافت و محدودیتی در این زمینه وجود ندارد. به گزارش اقتصادسرآمد، امین ترغف اظهار داشت: مشکلات و محدودیت‌های ترانزیتی که در اثر کرونا با کشور‌ها به وجود آمده بود، حل شده است و فقط با ترک‌شستن هنوز تبادل‌لات ترانزیتی از طریق تبادل تریلر انجام می‌شود؛ البته در همه کشور‌ها تبادل کالا هنوز سخت است و محدودیت‌های موردی وجود دارد اما ممنوعیت و محدودیت جدی وجود ندارد. مدیر کل ترانزیت وزارت راه و شهرسازی افزود: گرجستان اتباع ایرانی را راه نمی‌داد اما با رایزنی سفارت خانه و وزارت امور خارجه، این محدودیت لغو شود. مشکل روادی با آذربایجان هم حل شده است. وی در مورد کنوانسیون تیر، گفت: هر کشوری که به این کنوانسیون پیوندد، با رعایت الزامات کنوانسیون، آزادی ترانزیت داشته و در‌های کشور عملاً بازی می‌شود؛ عراق هم این اراده را دارد که به کنوانسیون ملحق شود اما هنوز مراحل قانون گذاری در مورد تیر در عراق به صورت کامل اجرا نشده است. قبلاً کامیون‌های ترانزیتی ایرانی وارد عراق می‌شدند منتهی در حال حاضر عراق شروع به عملیات اجرایی سازی کنوانسیون تیر کرده و برخی مرز‌های خود را به عنوان مرز تیر اعلام کرده است که نشان می‌دهد اراده لازم را دارد که کنوانسیون تیر را به طور کامل اجرا کند. ترغف در مورد تجارت با سوریه و اینکه آیا زمینه برای توسعه ترانزیت با این کشور وجود دارد یا خیر، اظهار داشت: تسهیلات حمل و نقلی تابعی از تقاضای تجاری است؛ حتماً اگر تقاضای تجاری مستمری برای هر مسیری وجود داشته باشد آن مسیر از نظر حمل و نقل، تجاری می‌شود. بنابراین هر چه ظرفیت ارتباط تجاری با سوریه افزایش یابد هیچ محدودیتی برای افزایش خطوط تجاری نیز وجود نخواهد داشت.

کاهش ۳.۳ درصدی تردد در جاده‌های کشور

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از کاهش ۳۳ درصدی تردد وسایل نقلیه در جاده‌های کشور طی ۲۴ ساعت گذشته خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس اعلام سازمان راهداری طی ۲۴ ساعت گذشته مطابق آخرین اطلاعات دریافتی از ۲۳۱۴ تردد شمار فعال تردد وسایل نقلیه در محورهای برون‌شهری کشور ۳۳ درصد کاهش یافته است. سهم وسایل نقلیه سنگین ۱۷.۲ درصد بوده و اوج تردد بین ساعت ۱۷ تا ۱۸ و کمترین تردد بین ساعت ۴ تا ۵ صورت گرفته است. سازمان راهداری از ترافیک سنگین در آزادراه کرج- قزوین ح‌دفاصل پایانه شهید کلاترانی تا مهریول، ترافیک سنگین در آزادراه کرج- کرج ح‌دفاصل استاندارد تا پل فردیس، ترافیک نیمه سنگین در آزادراه کرج- تهران محدوده پل کلاک و ترافیک سنگین در محور شهریار - تهران محدوده شهر قلس خبر داده است.

فراخوان واریز بخش دوم آورده متقاضیان طرح ملی مسکن پردیس

مدیرعامل شرکت عمران پردیس از فراخوان این شرکت برای واریز بخش دوم آورده طرح اقدام ملی مسکن متقاضیان خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی هدایت با اشاره به پیشرفت مناسب پروژه‌های طرح ملی مسکن شهر پردیس، اظهار کرد: با توجه به روند مناسب احداث واحدهای این طرح با ارسال پیامکی به متقاضیان اعلام شده است که بخش دوم آورده خود را واریز کنند. وی اشاره به اینکه پردیس اولین شهر کشور است که واحدهای طرح اقدام ملی مسکن آن به مرحله واریز مرحله دوم رسیده است، از متقاضیان خواست در موعد مقرر نسبت به واریز بخش دوم آورده اقدام کنند. هدایت عنوان کرد: پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن در این شهر محدود به طبق برنامه‌ریزی پیش می‌رود و اکنون به مرحله فونداسیون و اجرای سازه پلو‌ها رسیده است.

ایران از چند صد میلیون دلار بدهی دارد

مدیرعامل ایران‌ا‌ر با اشاره به بدهی چند صد میلیون دلاری این شرکت گفت: هزینه دفتر خارجی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران زیاد است. به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا بر‌خور در جمع خبرنگاران درباره وضعیت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: ایران‌ا‌ر طی یک دهه گذشته سوددهی نداشته است. مشکلاتی علی‌حده همچون بدهی چند صد میلیون دلاری، چند هزار میلیارد ریالی و بازپرداخت وام‌های ارزی و ریالی که در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۲۰۰۰ میلیارد تومان در هر ۱۲ ماه می‌شود، نیازمند یک حرکت جدایی برای خروج از این وضعیت است. وی در پاسخ به این سوال که با توجه به شرایط موجود، میزان هزینه‌های شعب خارج از کشور چگونه است، افزود: دفاتر خارجی هزینه‌های زیادی دارد که می‌توان به دفتر شعبه پاریس اشاره کرد که هر سه ماه باید مبلغ ۲۰۰ هزار یورو برای اجاره این دفتر پرداخت کنیم. مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران یادآور شد: ایران ۵۰۰ میلیارد تومان بابت تسهیلات کرونا دریافت کرده که بخش عمده آن صرف پرداخت حقوق و مزایا کارکنان و بازنشستگان هم‌دا شد و مابقی آن برای خرید قطعات هزینه شده است.

"طرح جهش تولید مسکن" تا پایان هفته نهایی می‌شود

دست‌اندرکاران تهیه طرح جهش تولید مسکن و مجریان آن پس از تصویب، معتقدند که با اجرای این طرح و تولید مسکن متناسب با نیاز کشور، فاصله توان خرید مردم با قیمت‌های مسکن کاهش خواهد داشت. به گزارش اقتصادسرآمد جنبه یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در برنامه تیزر یکشنبه شبک خبر رفع نقائص و کسلی‌های قوانین و طر‌های قلیی بخش مسکن را از ویژگی‌های طرح جهش تولید مسکن خواند و گفت: پیش از این نیز ما قوانین مختلفی در بخش مسکن داشتیم، اما به‌جرت می‌توان گفت قانون جامعی که به همه بخش‌های این عرصه توجه کرده باشد، نداشتیم. وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی برای تامین مسکن باید به ۳ عرصه تامین مسکن مالی، ساخت و حمایت و قیمت گذاری توجه داشت افزود: ضروری است که با گرفتن پایه‌های جدید مالیاتی، بازار مسکن از دست دلال‌ها خارج شود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تهیه طرح جهش تولید مسکن را از آرزویی در بخش مسکن عنوان کرد و گفت: اکنون ۲ هفته است که این طرح در دستور کار قرار گرفته است. وی گفت: امروز ماده هفدهم از این طرح ۲۹ ماده‌ای در کمیسیون عمران بررسی شد و روز آینده در دستور کار قرار خواهد گرفت. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: پیش‌بینی ما این است که تا پایان این هفته، طرح نهایی و در روند قانونی به شورای نگهبان ارجاع شود. وی با قدرانی از وزیر راه و شهرسازی و همکاری‌های گفت: در دوره قبلی این وزارت‌خانه یعنی حدود ۶ سال از آمدن آقای محمد اسلامی به شورای اقتصاد مؤثری شد و طرح‌هایی هم ارائه شد، در عمل خروجی واقعی نداشت. یوسفی افزود: افزایش ۵۰۰ درصدی قیمت مسکن و آرزو شدن خرید و حتی رهن مسکن برای بخش قابل توجهی از مردم به این معنی است که اقدام مناسب در این عرصه نشده است. عضو کمیسیون عمران همچنین درباره طرح در حال انجام اقدام ملی مسکن نیز گفت: مصوب شد. وام مسکن در این طرح به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش داده شود، اما بازپرداخت اقساط آن که ماهانه چند میلیون تومان است از عهده خانوار‌های فاقد مسکن خارج است. وی با ابراز اینکه "قرار است امسال ۱۲۰۰ میلیون تن تسهیلات پرداخت شود" اضافه کرد: این که برخی می‌گویند "سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن موجب پول‌پول قوی می‌شود و اثر تورمی دارد"، حرف صهیجی نیست، چگونه است که وقتی به بازار مسکنی که نیاز مردم است می‌رسیم، می‌گوییم اثر تورمی دارد، اما درباره بازارهای دلال‌بازی و سفته‌بازی چنین عقیده‌ای نداریم. این عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تولید ۹۹ میلیون تن فولاد در کشور گفت: این در حالی است که فولاد مورد نیاز کشور ۹ میلیون تن است و در بخش سیمان نیز با همین وضع مواجه هستیم. وی افزود: یکی از مفاد طرح جهش تولید مسکن، اجارداری حرفه‌ای و حمایت از صنعتی‌سازی است و بر اساس آن از ابزارهای حمایت می‌کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی نیز در این برنامه با قدرانی از اهتمام مدیران کل‌های کمک به روند تولید مسکن گفت: ما از هر قدمی که به تولید مسکن کمک کند استقبال می‌کنیم البته جزئیاتی در این طرح وجود دارد که باید بررسی و رفع اشکال شود. محمود محمودزاده اظهار اینکه تولید مسکن متناسب با استطاعت خانرادها یکی از مشکلات عمده این عرصه است ادامه داد: ما هم است تصور این را می‌باشد که در زمان حاضر با تعداد واحد مسکونی مازاد بر خانوار مواجه هستیم، اما واقعیت این است که فاصله بین استطاعت و توان خرید خانوار‌ها با مسکن زیاد است و امیدواریم این قانون جدید به کاهش این فاصله کمک کند.