اقتصاد سرآمد
شنبه۹ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۱۱

نگاه

شورای عالی مسکن؛ گره بازار مسکن را باز خواهد کرد؟

در حالی که مجلس رأی به تشکیل شورای عالی مسکن با ترکیبی کاملا دولتی داده که نمایندگان بخش خصوصی و کارشناسی بخش مسکن انقلت‌هایی را به این مصوبه وارد می کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، طرح جهش تولید و تأمین مسکن اخیراً در صحن علنی مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

محمد باقر قالیباف رئیس مجلس نیز مدتی قبل در حاشیه بازدید از شهرستان‌های شرق استان تهران با بیان اینکه چندین سال است، که در تولید مسکن عقب افتاده‌ایم، گفت: هفته آینده قانون «جهش تولید و تأمین مسکن» به انتها خواهد رسید؛ با ابلاغ این قانون، ظرفیت‌های موجود با محوریت مردم به کار گرفته شده و مساله تأمین زمین که تقریباً ۴۰ تا ۴۵ درصد هزینه ساختمان را در بر می گیرد، حل و فصل خواهد شد.وی افزود: امروز ۱۰۰ درصد حقوق افرادی که در یک شیفت کار می کنند، صرف مسکن و اجاره آن می‌شود و دیگر پولی برای سلامت و غذا نمی‌ماند، لذا اگر ما موضوع مسکن را حل کنیم، کمک بزرگی به معیشت مردم و پایداری خانواده شده است.یکی از مواد اصلی طرح جهش تولید مسکن، تشکیل شورای عالی مسکن است.

مطابق با این مصوبه، شورای عالی مسکن به منظور برنامه ریزی، سیاست گذاری، نظارت و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی در حوزه مسکن با ترکیب زیر تشکیل می‌شود:رئیس جمهور (به عنوان رئیس شورا)، معاون اول رئیس جمهور (به عنوان نایب رئیس)، وزیر راه و شهرسازی (دبیر شورا)، وزیر نیرو، وزیر کشور، وزیر صنعت، معدن و تجارت، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزیر جهاد کشاورزی، وزیر نفت و یک نفر از اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به پیشنهاد کمیسیون و انتخاب مجلس به عنوان ناظر اگرچه برخی کارشناسان، اصل نیاز به شورای عالی مسکن را زیر سوال می‌برند، اما برخی نیز بر لزوم احیای این شورای عالی که در دولت‌های نهم و دهم و به خصوص برای بررسی وضعیت مسکن مهر در دولت دهم تشکیل می‌شد، تأکید دارند. در این خصوص برخی نمایندگان مجلس موافق طرح جهش تولید مسکن، معتقدند که شورای عالی مسکن، با توجه به ترکیب آن، شأنی بالاتر از سایر شوراهای اقتصادی دولت دارد؛ اما برخی هم معتقدند که با وجود شورای اقتصاد، شورای اقتصادی دولت و دیگر شوراهای موازی، نیازی به شورای عالی مسکن نیست و ممکن است به مرور زمان، از سطح رئیس دولت و وزرا به سطح برگزاری ریاست جلسات با وزیر راه و سپس معرفی معاونان دیگر وزرا به عنوان نماینده خود در شورای عالی مسکن تنزل یابد؛ جلساتی که هم اکنون هم در وزارت راه و شهرسازی با حضور معاونان وزرای مربوطه بعضاً در حال برگزاری است. به عنوان مثال، وزارت راه و شهرسازی در راستای اجرای طرح اقدام ملی مسکن توانست با برگزاری نشست‌هایی با وزارت کشور و معاونان وزیر کشور و همچنین رئیس سازمان همیاری شهرداری‌های کشور، شهرداری‌ها را ملزم به ارائه تخفیف در صدور پروانه طرح اقدام ملی مسکن کند.در دولت دوازدهم و با تغییر وزیر راه و شهرسازی، یکی از مهم‌ترین اقدامات محمد اسلامی، احیای شورای عالی مسکن برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن بود که برخی جلسات آن به ریاست رئیس جمهور و برخی هم با ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار و تصمیماتی اخذ می‌شد؛ سپس برخی از این مصوبات، به صورت مستقل و برخی هم با تصویب هیئت دولت امکان اجرا می‌یافت.

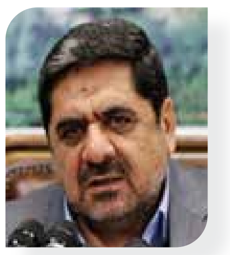
بنابراین، مصوبه اخیر مجلس در واقعی نوعی محکم کاری برای تشکیل شورای عالی مسکن است چرا که در سال‌های گذشته هم جلسات شورای عالی مسکن برگزار می شده است.اما آنچه سبب شده تا بسیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن، به شورای عالی مسکن و مصوبه اخیر مجلس به دیده تردید در موفقیت بنگرند، ترکیبی است که از سوی نمایندگان مجلس برای شورای مذکور در نظر گرفته شده است.اینکه تعدادی از وزرا و اعضای کابینه دولت برای حوزه ساخت و ساز که تقریباً ۹۵ درصد آن در اختیار بخش خصوصی، تعاونی و مردمی است، تصمیم گیری کنند، به این دلیل است که شورای عالی مسکن قرار است تصمیم گیری های مرتبط با بخش مسکن را تسهیل و روان سازی کند.

البته در مصوبه اخیر مجلس، هیچ اشاره‌ای به لازم الاجرا بودن مصوبات شورای عالی مسکن و عدم نیاز به تغییر قوانین و آئین نامه‌های موجود در حوزه مسکن و ساخت و ساز از کانال این شورا و جایگزینی آن با مصوبات مجلس و دولت نشده است.

همچنین حذف بخش خصوصی (اعم از سازندگان، تأمین مالی کنندگان و واسطه گران خرید و فروش مسکن)، بدنه کارشناسی و پژوهشی اقتصاد مسکن، نظام مهندسی ساختمان، بانک تخصصی بخش مسکن، حوزه صدور پروانه ساختمانی (شهرداری‌ها) و جایگزینی آنها با یک مقام ارشد در دولت (وزیر یا معاون رئیس جمهور یا رئیس کل بانک مرکزی) در ترکیب جدید شورای عالی مسکن، سبب می‌شود تا مصوبات شورای عالی مسکن یا بدون بررسی کافی یا با نواقص قانونی و نیاز به بررسی‌های جدید در مجلس و هیئت دولت یا وزارت راه و شهرسازی تصویب، ابلاغ و اجرا شوند که در عمل، شورای عالی مسکن را به یک واسطه جدید برای ایجاد تأخیر در طرح‌ها و پروژه‌های مسکنی کلان تبدیل خواهد کرد.

به خصوص که در تبصره ۳ ذیل ماده قانونی مذکور، قید شده که اگر اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری به جلسات شورای عالی مسکن دعوت می‌شوند، حق رأی نخواهند داشت.

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز چندی پیش در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره دلایل طولانی شدن پروژه‌های مسکن مهر و احتمال سرایت این ویروس به طرح اقدام ملی مسکن و نگرانی متقاضیان مسکن ملی از مبتلا شدن به سرنوشت «ماراتن وار» مسکن مهر، اظهار کرد: این مسأله به اشتباه برداشت مردم از طرح های مسکنی همچون مسکن مهر و مسکن ملی بر می گردد.



آغاز پرداخت بلاعوض به زلزله‌زدگان کهگیلویه و بویراحمد

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از آغاز پرداخت بلاعوض به زلزله زدگان استان کهگیلویه و بویراحمد خبر داد و گفت: ۸ میلیارد تومان از منابع بنیاد مسکن برای پرداخت بلاعوض به استان تخصیص یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا تابش رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، از سفر خود به استان کهگیلویه و بویراحمد و بازدید از مناطق زلزله‌زده و رسیدگی به وضعیت زلزله‌زدگان استان، خبر داد.رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: کار بازسازی واحدهای زلزله‌زده استان کهگیلویه و بویراحمد با آواربرداری، آغاز شده است.تابش افزود: با توجه به مصوبه دولت برای پرداخت ۵۵ میلیون تومان بلاعوض به هر واحد مسکونی تخریب شده، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پرداخت بلاعوض‌ها را آغاز کرده است. در این زمینه ۸ میلیارد تومان از منابع بنیاد به حساب استان برای پرداخت بلاعوض به زلزله زدگان، تخصیص یافت. بر اساس آمارهایی که بنیاد مسکن ارایه کرده است، ۱۲۰۰ واحد احداثی و ۳۰۰۰ واحد تعمیری شناسایی شدند. بر اساس مصوبه هیات دولت، میزان تسهیلات به واحدهای احداثی شهری ۱۳۰ میلیون تومان با بهره کم و ۵۵ میلیون تومان بلاعوض و برای هر واحد احداثی روستایی نیز ۱۱۰ میلیون تسهیلات با بهره کم و ۵۵ میلیون تومان بلاعوض است.

اکثر مردم توان پرداخت کامل هزینه خرید خانه های ثبت نامی را ندارند «اقتصادسرآمد» بررسی می کند

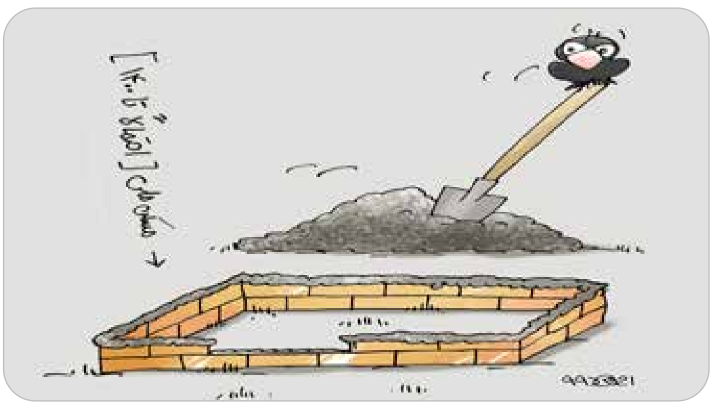
۹۵ درصد متقاضیان مسکن ملی تماشاچی اند

اعظم زندیه - اقتصادسرآمد - به عقیده بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه مسکن، یکی از ابهامات مهم قیمت واحدهای طرح مسکن ملی است که ارقام مختلفی از دو میلیون و ۵۰۰ هزار تا شش میلیون تومان برای هزینه ساخت هر متر مربع اعلام شده و مشخص نیست در نهایت تحویل گرفتن آن‌ها چقدر سرمایه لازم دارد. این در حالی است که قیمت ها از ابتدای اعلام اجرای این طرح از ۲ میلیون شروع شده و تا امروز به ٤ و ۵۰۰ میلیون تومان آن هم در شهرستان ها رسیده است.گفته شده که، از ٤۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن ۱۰۰ هزار واحد آن در شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر ساخته می شود که مسئولیت اجرای آن با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است. همچنین ۳۸ هزار واحد با توافق صورت گرفته در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰ هزار نفر توسط بنیاد مسکن احداث خواهد شد.تا جایی که هزینه کلی ساخت مسکن می تواند بین ۲۰۰ تا ٤۸۰ میلیون تومان متغیر باشد و وام ۱۰۰ میلیونی بخشی از آن را پوشش خواهد داد؛ ابهام دیگر درباره زمان پایان فرایند ساخت واحدهاست که باعث شده خیلی‌ها نگران دچار شدن به سرنوشت متقاضیان مسکن مهر را داشته باشند.میانگین متراژ هر کدام از واحدهای در تعهد بنیاد مسکن در شهرستان ها برای ساخت در قالب طرح اقدام ملی ۸۰ متر مربع است که با محاسبه مشاعات هر کدام از واحدها حدود ۱۰۰ متر مربع خواهد بود. در بسیاری از موارد از ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان برای هر واحد مسکونی با احتساب وام باید منابع تامین شود که بدون محاسبه وام پیش‌بینی این است که هر واحد ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت.

آورده متقاضیان کمی بیش از ۳۰ میلیون تومان است

رقم آورده اولیه سپرده گذاران طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر ۳۰ میلیون تومان بود که باید به نام خود فرد متقاضی در حساب بانکی سپرده گذاری می شد. طبق اعلام جواد حق‌شناس، معاون امور مسکن شهری بنیاد مسکن، در حال حاضر بنیاد با وزارت راه و شهرسازی در حال بررسی است که با توجه به همه آیتم‌های اثرگذار در هزینه‌های ساخت و ساز بتوان این مبلغ را واقعی سازی کرد. پیش بین شده که این میزان مقداری افزایش خواهد یافت و ممکن است از پروژه ای به پروژه دیگر تغییر کند زیرا بعضاً مساحت زیربنای واحدها با کمی زیاد و کم، متفاوت هستند. ساخت یک آپارتمان در اطراف تهران حدود چهار میلیون تومان به ازای هر متر مربع هزینه لازم دارد. البته این رقم صرفاً هزینه ساخت است و قیمت زمین هم به آن اضافه خواهد شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد هزینه ساخت آپارتمان پنج طبقه در تهران چهار میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است. این هزینه شهر به شهر قطعاً با یکدیگر فرق خواهد داشت. به طور مثال این رقم در شهر تبریز هزینه حدود متری سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، اصفهان و شیراز بیش از چهار میلیون تومان، مشهد چهار میلیون تومان و اهواز چهار میلیون ۵۰۰ هزار تومان است. تقریباً می توان گفت ساخت خانه با توجه به قیمت فعلی مصالح در بازه سه میلیون و ۵۰۰ تا چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان متغیر است.

> **با وجود اینکه حدود ۴ ماه تا پایان دولت باقی‌مانده اما هنوز کار ثبت‌نام متقاضیان به پایان نرسیده است. قرار است بعد از پایان ضرب‌الاجل پنجم دی ماه، متقاضیانی که آورده خود را واریز نکنند، از طرح مسکن ملی کنار گذاشته شوند و بعد از آن مرحله دوم ثبت‌نام متقاضیان جدید انجام شود. اما شواهد حاکی از آن است که بیشتر متقاضیان آورده خود را در زمان مقرر تکمیل نکرده‌اند. همان گونه که پیش بین کارشناسان نشان می دهد، پروژه مسکن ملی در دولت آقای روحانی به نتیجه نخواهد رسید و امیدواری برای تکمیل و تحویل محلی از اعراب ندارد.**



طرح: احمد رضا سهرابی

عدم توجیه اقتصادی مسکن ملی برای اقشار کم درآمد

به گزارش خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد، احمد مهدوی کارشناس مسکن در بیان مشکلات مسکن ملی ، قیمت تمام شده را مقرون به صرفه برای اقشار متوسط و کم درامد ندانست و گفت: تازه‌ترین برآوردها درخصوص وضعیت واریز آورده اولیه متقاضیان مسکن ملی نشان می‌دهد در حال حاضر تنها حدود ۵ درصد از متقاضیان واجد شرایط و تایید شده برای قرار گرفتن در لیست پیش خریداران واقعی واحدهای مسکونی دولتی ساز، اقدام به واریز وجه کرده‌اند.

۹۵ درصد متقاضیان تماشاچی مسکن ملی

وی در ادامه اشاره به این نکته که درعمل ۹۵ درصد از متقاضیان در طرح مسکن ملی نقش تماشاچی داشته و احتمالاً توان پرداخت کامل هزینه خرید را نداشته باشند.

اکثر متقاضیان مسکن ملی آورده اولیه را تکمیل نکرده اند

مهدوی با استناد به آمار وزارت مسکن و شهرسازی، تصریح کرد: اکثریت متقاضیان واجد شرایط پیش خرید واحدهای طرح اقدام ملی مسکن که در فرآیند پالایش متقاضیان به لحاظ برخورداری از شرایط تعیین شده برای قرار گرفتن در فهرست مشمولان مسکن ملی از سوی این وزارتخانه تایید صلاحیت شده‌اند، هنوز اقدام به واریز آورده اولیه به‌عنوان شرط تکمیلی نکرده‌اند. ساخت ٤۰۰ هزار واحد مسکونی در دو سال، شعار اصلی طرح اقدام ملی مسکن است. ابتدای سال ۹۸ زمانی که از این طرح رونمایی شد، قرار بود کار ساخت همه واحدها در دو سال و تا پایان دولت به پایان برسد. اول آبان ماه اولین واحدهای مسکن ملی افتتاح شد که تعداد آن‌ها ۱۱ هزار و ۵٦۰ واحد بود. این رقم در برابر ٤۰۰ هزار واحد مسکن ملی چندان چشمگیر به نظر نمی‌رسد. حالا حدود یک سال و نیم از آن روز می گذرد و تقریباً ٤ ماه تا پایان دولت باقی‌مانده اما هنوز کار ثبت‌نام متقاضیان به پایان نرسیده است. قرار است بعد از پایان ضرب‌الاجل پنجم دی ماه، متقاضیانی که آورده خود را واریز نکنند، از طرح مسکن ملی کنار گذاشته شوند و بعد از آن مرحله دوم ثبت‌نام متقاضیان جدید انجام شود. اما شواهد حاکی از آن است که بیشتر متقاضیان آورده خود را در زمان مقرر تکمیل نکرده اند. همان گونه که پیش بین کارشناسان ازقبل نشان می دهد، پروژه مسکن ملی در دولت آقای روحانی به نتیجه نخواهد رسید و امیدواری برای تکمیل و تحویل محلی از اعراب ندارد.

برگزیده حمل ونقل

آغاز به کار فعالیت سامانه‌های اعلام بار مجازی در شبکه حمل ونقل کشور

معاون حمل ونقل سازمان راهداری و حمل ونقل جاده ای کشور از آغاز راه اندازی سامانه‌های اعلام بار مجازی به صورت غیر متمرکز و مجازی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهران قربانی افزود: سیاست اصلی ما در بخش حمل ونقل کالا و مسافر استفاده حداکثری از فناوری اطلاعات و سامانه‌های حمل ونقل هوشمند است.وی با اشاره به اینکه سامانه‌های اعلام بار مجازی به صورت غیر متمرکز و به صورت استانی در کل کشور راه اندازی شده است، گفت: این طرح به صورت پایلوت از حدود ۲ هفته گذشته در شهرستان لنجان و در شهر زرین شهر آغاز شد و نتایج بسیار خوبی از جمله رضایتمندی کاربران آن به همراه داشته است که تجربه موفقی پس از اجرای طرحی مشابه در بندر بوشهر محسوب می‌شود.به گفته وی، در این طرح راننده به راحتی و بدون لزوم حضور فیزیکی در سالن‌های اعلام بار، نسبت به انتخاب بار مورد نظر خود به راحتی اقدام می‌کند.قربانی با بیان اینکه نظارت راهبردی بر سامانه‌های اعلان بار مجازی بر عهده سازمان راهداری و حمل ونقل جاده ای کشور و نماینده آنها در استان‌ها خواهد بود، گفت: به منظور نظارت بر روند اجرای این سامانه دسترسی‌های لازم به تشکل های صنفی شرکت‌های حمل ونقل کالا و رانندگان نیز ارائه می‌شود. وی که در حاشیه نشست هم اندیشی با تشکل‌های صنفی حمل ونقل کالا استان اصفهان سخن می گفت، اظهار داشت : بخش حمل و نقل جاده ای با وجود تمام مشکلات، بدون وقفه در خدمت مردم و اقتصاد کشور است و عملکرد همه فعالان این بخش از جمله حمل و نقل بیش از ٤۵۰ میلیون تن کالا در ۱۰ ماهه گذشته با رشد بیش از ٦ درصد نسبت به دوره مشابه در سال گذشته، قابل تقدیر است.قربانی هدف از برگزاری این جلسه را گفت وگو درباره مسائل روز حمل ونقل جاده ای عنوان کرد و خاطر نشان کرد: تلاش می‌کنیم تا در این جلسات به مسائل و موضوعات از دریچه نگاه رانندگان و فعالان این بخش بنگریم و راهکارهای مناسبی برای خدمت رسانی بهتر پیدا کنیم.معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای تصریح کرد: راهکار مناسبی درخصوص مشکل توقف ناوگان در مرزها، در وزارتخانه متبوع مصوب شده و در دست پیگیری است و با اجرای طرح پس کرانه‌های مرزی و بیرون کشیدن فعالیت‌های غیر ضرور از مرزها، مشکلات تا حدود زیادی مرتفع خواهند شد.وی همچنین از پیشنهادهای فعالان بخش حمل ونقل کالا در بهبود امور تعرفه‌های حمل و نقل کالا بر مبنای تن بر کیلومتر استقبال کرد و گفت: برای ارتقای نظام نرخ گذاری "تن بر کیلومتر" و توازن هرچه بهتر آن در مبادی و مقاصد مختلف در کل کشور تلاش می‌کنیم.در این نشست که در جمع اصناف حمل و نقل کالای استان اصفهان برگزار شد، توقف ناوگان حمل ونقل کالا در مرزها، موضوعات مرتبط با بخش های انتظامی در جاده‌های کشور، موضوعات مرتبط با بحث نرخ تن بر کیلومتر و سیستم اعلام بار آنلاین بررسی شد.

۲۴ درصد مردم در بافت فرسوده و حاشیه‌نشین ساکن هستند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت بیش ٤۷۰ هزار مسکن ملی در دستور کار وزارت قرار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، نعمت‌اله ترکی در مراسم تکریم و معارفه مدیرکل راه و شهرسازی لرستان با بیان اینکه در حوزه مسکن ظرفیتی که وزارت راه و شهرسازی در کشور برای احداث واحدهای مسکونی جهت واجدین شرایط در نظر گرفته از روی دو محور بوده است که تکمیل واحدهای مسکن مهر و احداث مسکن در قالب طرح اقدام ملی از جمله این محورهاست، افزود: از سال ۹۲ تا پایان سال ۹۸ و نیمه اول امسال، یک میلیون و یکصدهزار واحد مسکونی مهر که در تعهد دولت و وزارت قرار گرفته بود، در اکثر استان‌ها احداث و به اتمام رسیده و واگذاری این واحدها نیز انجام شده است.وی افزود: در لرستان نیز پیگیر این موضوع شدیم و دغدغه‌ای از بابت واحدهای مسکن مهر در این استان وجود ندارد.ترکی با اشاره به اینکه پایان امسال، پرونده مسکن مهر را تمام شده تلقی می‌کنیم، افزود: در کنار این هدفگذاری، ساخت ٤۷۰ تا ۵۰۰ هزار مسکن جدید در قالب مسکن ملی در دستور کار وزارت قرار گرفته و سهمیه هر استانی نیز مشخص شد.وی با اشاره به اینکه عملیات احداث این واحدها آغاز شده است و تمام واجدین شرایط متقاضی مسکن نیز پالایش شدند، اضافه کرد: تا پایان نیمه اول ۱٤۰۱ تمام واحدهای مسکن ملی احداث و به متقاضیان واگذار خواهد شد.این مسئول عنوان کرد: یکی دیگر از وظایف راه و شهرسازی در حوزه مسکن بازآفرینی شهری و کاهش حاشیه‌نشینی است.معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: یکی از ماموریت‌های مهم این وزارتخانه کاهش حاشیه‌نشینی و بازآفرینی شهری در کشور است؛ ۲٤ درصد مردم در بافت فرسوده و حاشیه نشین ساکن هستند که این وضعیت خوبی نیست، برای جلوگیری از این موضوع مقرر شده که در اولویت اول طرح کاداستر انجام شود.ترکی اضافه کرد: تاکنون بین ٦۰ تا ٦۵ درصد طرح کاداستر و حدنگاری در کشور انجام شده است و این طرح نیز باید در لرستان عملیاتی شود؛ تمام منابع مالی این طرح در سطح استان را پیگیری خواهیم کرد.معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد: چنانچه حدنگاری و کاداستر انجام شود اموال دولت سنددار و بسیاری از مشکلات برطرف خواهد شد.وی در خصوص احداث آزاد راه و بزرگراه در لرستان گفت: انجام این پروژه‌های راهی می تواند منشا توسعه استان باشد و با توجه به ظرفیتی که وجود دارد بنا شد جلسه‌ای با حضور وزیر راه و شهرسازی و استاندار لرستان تشکیل شود تا مصوبات اختصاص یافته پیگیری شوند.

آغاز فرآیند خوداظهاری قانون مالیات بر خانه‌های خالی از ۱۵ فروردین

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: تمامی دستگاه‌های اجرایی از جمله وزارت راه و شهرسازی تا ۱۵ فروردین ماه مهلت دارند، نسبت به راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان و همچنین آغاز فرآیند خود اظهاری اقدام کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، با اشاره به مهلت ۳ ماه وزارت راه و شهرسازی به منظور آماده‌سازی زیرساخت‌های اخذ مالیات بر خانه‌های خالی گفت: بر اساس اصلاحیه ماده ۵٤ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، وزارت راه و شهرسازی مکلف است، حداکثر تا ۳ ماه پس از ابلاغ قانون تمامی زیرساخت‌های لازم به منظور اخذ مالیات بر خانه‌های خالی از جمله سامانه ملی املاک و اسکان را فراهم کند.نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در بیان زمان اتمام مهلت وزارت راه و شهرسازی به منظور تکمیل فرآیند شناسایی واحدهای مسکونی خالی گفت: با توجه به اینکه قانون در تاریخ ۱۵ دی‌ماه سال جاری توسط رئیس جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده لذا تمامی دستگاه‌های اجرایی از جمله وزارت راه و شهرسازی تا ۱۵ فروردین ماه مهلت دارند، نسبت به راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان و همچنین آغاز فرآیند خود اظهاری اقدام کنند. وی با اشاره به اظهارات مطرح شده از سوی سازمان امور مالیاتی مبنی بر صحیح نبودن اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان، افزود: مطابق قانون مرجع تشخیص واحد مسکونی خالی، سامانه ملی املاک و اسکان است و سازمان امور مالیاتی مرجع وصول مالیات به حساب می‌آید، بنابراین اگر سامانه ملی املاک و اسکان رای به خالی بودن یک واحد مسکونی بدهد، سازمان امور مالیاتی مکلف به اخذ مالیات از مالک این واحد است.خاندوزی ضمن تاکید بر اینکه سازمان امور مالیاتی حق ورود به فرآیند تشخیص واحدهای مسکونی خالی را ندارد، گفت: سامانه ملی املاک و اسکان باید به سرعت فرآیند شناسایی تمامی واحدهای مسکونی سطح کشور را به پایان برساند و خانه‌های خالی را از خانه‌های دارای سکنه تفکیک کند، از سوی دیگر سازمان امور مالیاتی نیز مکلف است، برای تمام واحدهای مسکونی خالی شناسایی شده توسط سامانه تعرفه مالیاتی صادر کند.نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس شورای اسلامی با اشاره به برخی اظهارات از جمله ابلاغ دو قانون به نهادهای ذیربط، گفت: متاسفانه نهادهای اجرایی توجیهات در مسیر اجرایی نکردن این قانون می‌آورند اما قانون روشن است و ما نیز بر فرآیند اجرایی آن نظارت کامل داریم.

اخبار حمل ونقل

۱۰۰ هزار مسکن ملی تا پایان دولت آماده تحویل می شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت حدود ٦۰ تا ۱۰۰ هزار واحد مسکن ملی را برای تحویل به متقاضیان تا پایان دولت دوازدهم آماده خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیئت دولت درباره آخرین وضعیت ساخت مسکن ملی به خبرنگاران گفت: ٤۳٦ هزار متقاضی واقعی مسکن ملی که فاقد مسکن هستند شناخته شده است.وی افزود: ۵۰٤ هزار واحد مسکونی با شرایط سه گانه در سراسر کشور فعال است که پروژه هایی است که مردم به صورت فردی و گروهی زمین دریافت کردند و ۳۰ هزار واحد هم به صورت فروش اقساطی با قرارداد زمین ۹۹ ساله در حال ساخت است .سلامی با اشاره به اینکه اکنون ۱٤۰ هزار نفر نزد بانکها افتتاح حساب کردند، ادامه داد: با تکمیل آورده سایر متقاضیان ساخت مسکن ملی در زمین های ۹۹ ساله سرعت خواهد گرفت . وی گفت: بخش بعدی مسکن ملی هم به صورت مشارکتی با دستگاه‌ها درحال ساخت است که حدود ۷۰ هزار واحد می شود.وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: دولت حدود ٦۰ تا ۱۰۰ هزار واحد آماده تحویل تا پایان دولت دوازدهم خواهد داشت .اسلامی درباره فقدان صندلی سفر کافی در ایام نوروز گفت: تقاضای سفر نسبت به سال گذشته کاهش یافته است، اکنون ٤۰ درصد تقاضا در بخش اتوبوس، ۵۵ درصد برای سفر با قطار و برای سفر هوایی هم تقاضا تا ۲۰ درصد کاهش داشته است.از همین رو، برنامه سیر قطار اتوبوس و هواپیما طوری تنظیم شده که مردم دچار کمبود صندلی نشوند.وی درباره بازسازی مناطق زلزله زده کهکیلویه و بویر احمد گفت: کمتر از ۷۰۰ دستگاه منزل مسکونی باید ساخته شود و ۳ هزار واحد شهری و روستایی تعمیرات نیاز دارد که بعد از اتمام آواربرداری آغاز عملیات اجرایی ساخت را خواهیم داشت.

• • • • • • • • • • • • • • • •

بازدید رئیس سازمان هواپیمایی از کارخانه تولید توربین موتور

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از کارخانه تولید موتور و دفتر طراحی گروه شرکت‌های توربوکمپرسور نفت (OTC) بازدید کرد و در جریان روند ساخت و بازسازی توربین‌های گازی صنعتی قرار گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، کاپیتان تورج دهقانی زنگنه از کارخانه تولید موتور و دفتر طراحی گروه شرکت‌های توربوکمپرسور نفت (OTC) بازدید و در جریان روند ساخت و بازسازی توربین‌های گازی صنعتی این شرکت قرار گرفت.کاپیتان دهقانی زنگنه در پایان بازدید از این کارخانه اظهار داشت: توانمندی‌های بی نظیری در این مجموعه وجود دارد که بیانگر ۲۰ سال سرمایه گذاری و تجربه در حوزه موتورهای توربینی است.وی افزود: این توانمندی‌ها یک دستاورد و کوله بار بسیار بزرگ برای OTC فراهم کرده است که امیدواریم در آینده نزدیک شاهد بزرگترین MRO در این مجموعه باشیم.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تصریح کرد: امروز در کشور بسیاری از هواپیماها به علت اشکالات موتور زمین گیر شده‌اند و شرکت‌های هواپیمایی باید به این سمت و سو بروند و از توانمندی‌های شرکت‌های دانش بنیان داخلی استفاده کنند و در گام اول هواپیماهای زمین گیر با کمک این شرکت‌ها به پرواز در آیند.کاپیتان دهقانی زنگنه افزود: مجموعه OTC ثابت کرد که اگر توان دفاعی مملکت را در کنار بخش تجاری به کار بگیریم قطعاً موفق خواهیم بود.گفتنی است گروه شرکت‌های توربوکمپرسور نفت (OTC) در حال حاضر در زمینه مهندسی، طراحی، ساخت، تعمیر و بازسازی توربین‌های گازی صنعتی فعالیت دارد که قرار است در صورت موافقت سازمان هواپیمایی کشوری در زمینه بازسازی و ساخت قطعات موتورهای هوایی فعالیت داشته باشد.افزایش کیفیت بازسازی قطعات و جلوگیری از سوانح مربوطه، تکمیل حلقه مفقوده در بازسازی و ساخت قطعات در MROهای موتور، ایجاد زیرساخت‌های تست قطعات هوایی و موتورهای هوایی، پایش روند و وضعیت موتورهای هوایی در ایرلاین‌ها، افزایش نرخ آمادگی ناوگان و بکارگیری مجدد هواپیماهای زمین گیر کشور با رفع نیازهای بحرانی و گلوگاهی و جلوگیری از خروج ارز از کشور از اهداف این شرکت به شمار می‌رود.

• • • • • • • • • • • • • • • •

اعمال محدودیت در تردد قطارهای اندیمشک - دورود

اداره‌کل راه آهن لرستان اعلام کرد: محدودیت در تردد قطارهای محلی حومه اندیمشک - دورود از امروز چهارشنبه ششم تا ۲٤ اسفندماه آغاز شد.به گزارش اقتصادسرآمد، طبق اعلام راه آهن لرستان، با توجه به گسترش ویروس کرونا، به مسافران قطارهای حومه ای اعلام شده است به منظور جلوگیری از گسترش هر چه بیشتر ویروس کرونا مقصد نهایی قطار محلی ریل باس (دورود- چمسنگر-اندیمشک) از تاریخ یاده شده، ایستگاه تنگ هفت است و بازگشت قطار تعیین شده نیز راس ساعت ۱۳:۳۰ از ایستگاه تنگ هفت به سمت ایستگاه دورود خواهد بود.همچنین مقصد نهایی قطار محلی اندیمشک - دورود از تاریخ ششم تا ۲٤ اسفندماه ایستگاه تنگ پنج و ساعت حرکت از اندیمشک ۱۳:۳۵ است، در ضمن بازگشت قطار یادشده نیز راس ساعت ۱۷:۳۰ از ایستگاه تنگ پنج به سمت اندیمشک است.راه آهن لرستان به طول ۱۵۵ کیلومتر خط اصلی و بیش از۲۸کیلومتر خط صنعتی-تجاری و فرعی مانوری با ۱۱ ایستگاه از مومن آباد شروع می شود و تا ایستگاه تنگ هفت ادامه می یابد و در امتداد آن راه آهن اندیمشک استان خوزستان آغاز می شود.

• • • • • • • • • • • • • • • •

آزادراه غدیر سهم ایران از ترانزیت منطقه را افزایش می‌دهد

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) گفت: هدف از اجرای این پروژه تکمیل بخشی از کریدور آزادراهی شرق به غرب و شمال به جنوب است که نقش بسزایی در افزایش سهم ترانزیت ایران منطقه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، سعید محمد فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء با اشاره به افتتاح آزادراه غدیر اسفند اظهار داشت: آزادراه غدیر به طول ۱۵۸ کیلومتر، دارای ٦ خط عبوری (رفت و برگشت) است که نقطه ابتدایی آن در محدوده ۳٦ کیلومتری آزادراه قزوین-کرج و در ۵ کیلومتری غرب شهرستان آبیک در استان قزوین واقع شده است.سردار محمد هدف از اجرای این پروژه را تکمیل بخشی از کریدور آزادراهی شرق به غرب و شمال به جنوب کشور دانست و گفت: این آزادراه سبب کوتاه شدن مسیر و تسهیل عبور و مرور بین مناطق شمال غرب کشور به مناطق شمال شرق کشور می‌شود.وی با بیان اینکه آزادراه غدیر از چهار استان قزوین، البرز، مرکزی و تهران عبور می‌کند، گفت: این آزادراه علاوه بر توسعه صنعت گردشگری و رونق اقتصادی ملی، در زمینه ترانزیت کالا در حوزه فراملی با تمرکز بر کشورهای همسایه نیز تأثیرگذار خواهد بود. به گفته فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا آزادراه غدیر با سهم ۳۰درصدی دولت و ۷۰درصدی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) ساخته شده و ارزش روز آن هفت هزار میلیارد تومان است.وی با بیان اینکه این پروژه از سال ۱۳۹۵ آغاز شد، گفت: آزادراه غدیر که پیشتر با نام آزادراه جنوبی تهران و البرز شناخته می‌شد نقش بسزایی در توسعه مناسبات حمل و نقلی کشورهای منطقه، افزایش درآمد ناخالص ملی، کاهش مصرف انرژی، ارتقای سهم بازار ترانزیت و کاهش سوانح و خسارت‌های مالی دارد.به گزارش روابط عمومی قرارگاه خاتم الانبیاء (ص)، سردار محمد اضافه کرد: گرچه ۷۰ درصد منابع مالی این پروژه توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) تامین شده است اما با رویکرد حمایت از بخش خصوصی، قرارگاه به عنوان چتر حمایتی، اجرای این پروژه را به پیمانکاران داخلی واگذار کرده است، به گونه‌ای که حدود ۸۰ درصد آزادراه غدیر توسط بخش خصوصی اجرا شده است.