اقتصاد سرآمد
شنبه۹ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۱۱

گزارش

اپراتور هندی بندر چابهار، پیمانکار ایرانی‌اش را تغییر داد

شرکت هندی اپراتور بندر شهید بهشتی چابهار با برگزاری مناقصه ای، از انتخاب شرکت خدمات بندری وابسته به بنیاد مستضعفان به عنوان پیمانکار ایرانی این بندر رونمایی کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، دو روز پیش یک شرکت بورسی خدمات دریایی و بندری وابسته به بنیاد مستضعفان در سامانه کدال از برنده شدن در مناقصه بندر شهید بهشتی چابهار خبر داده و اعلام کرده است این قرارداد از دی ماه امسال اجرایی شده و ماهانه ۲۵ هزار یورو درآمد ثابت از فعالیت اپراتوری بندر و درصدی نیز از حجم عملیات دریافت خواهد کرد.در پی خروج آمریکا از برجام و آغاز تحریم‌های جدید حمل و نقل دریایی علیه ایران، هندی‌ها توانستند در مذاکرات خود با کاخ سفید، بندر چابهار را از تحریم‌های آمریکا معاف کنند. بنابراین، تنها بندر اقیانوسی ایران توانست سال گذشته طرح توسعه این بندر را با حضور رئیس جمهور به بهره برداری برساند و به این ترتیب ظرفیت این بندر به ۸.۵ میلیون تن افزایش یافت.بر اساس آمار اعلام شده، ترانزیت از بندر چابهار به افغانستان طی یک سال اخیر، افزایش ۲ برابری داشته است که نشان دهنده استقبال خوب بازرگانان افغانستانی و هندی از بندر چابهار است.با افتتاح راه آهن چابهار زاهدان در سال ۱۴۰۰، پیش بینی می‌شود حجم ترانزیت کالا از این بندر تا چندین برابر افزایش یابد. بنابراین بندر چابهار در ماه‌ها و سال‌های آتی از اهمیت بسیار بیشتری برخوردار خواهد شد.اخیر شرکت هندی اپراتور بندر شهید بهشتی چابهار و طرف قرارداد با سازمان بنادر، مناقصه‌ای برای تعیین پیمانکار خود در ایران برگزار کرده که بر اساس آن، شرکت خدمات بندری وابسته به بنیاد مستضعفان برنده این مناقصه شده است.سال گذشته، یک شرکت خصوصی پیمانکار اپراتور هندی در بندر چابهار بود.مدیرکل بندری: شرکت ایرانی، شریک شرکت هندی نیست فقط پیمانکار است .روانبخش بهزادیان مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی درباره این مناقصه اظهار داشت: شرکت خدمات بندری و دریایی برنده مناقصه، طرف قرارداد با ما نیست و شرکت هندی اپراتور بندر شهید بهشتی که طرف قرارداد با سازمان بنادر است، این مناقصه را برگزار کرده است.وی افزود: شرکت هندی آی پی جی ال این مناقصه را برگزار کرده و شرکت خدمات بندری وابسته به بنیاد مستضعفان در مناقصه‌ای که هندی‌ها برگزار کرده اند، برنده شده است. ما بندر چابهار را به شرکت هندی واگذار کرده ایم و این شرکت قرارداد کوتاه مدت با سازمان بنادر دارد تا مقدمات امضای قرارداد بلند مدت فراهم شود.به گفته بهزادیان، قبلاً یک شرکت خصوصی به عنوان پیمانکار با اپراتور هندی همکاری می‌کرد که شرکت خدمات بندری وابسته به بنیاد مستضعفان جایگزین شرکت خصوصی ایرانی شد.وی با تأکید بر اینکه سازمان بنادر اصلاً به موضوع مناقصه بندر چابهار ورود نکرده، گفت: هندی‌ها بر اساس ضوابط خودشان این مناقصه را برگزار کرده و با توجه به پارامترهایی که خودشان داشته اند، شرکت خدمات بندری وابسته با بنیاد مستضعفان را برنده اعلام کرده اند.
این مقام مسئول در سازمان بنادر افزود: ما فقط یک قرارداد اپراتوری با شرکت آی پی جی ال هند در بندر چابهار داریم؛ شرکت برنده مناقصه نیز، شرکت «جوینت» هند در ایران نیست و صرفاً پیمانکار آنها در بندر چابهار است.معاون بندر سازمان بنادر: این مناقصه برای انتخاب جوینت ایرانی شرکت هندی بود!فرهاد منتصر کوهساری، معاون بندری سازمان بنادر و دریانوردی نیز درباره آخرین وضعیت مناقصه اعلام شده از سوی شرکت خدمات بندری وابسته به بنیاد مستضعفان تصریح کرد: قرارداد ما در بندر چابهار صرفاً با شرکت هندی است و برای آنکه بتواند یک «جوینت» داخلی داشته باشد، قراردادی را امضا کرده که بر اساس آن یک رقم ثابت به عنوان درآمدها و یک عدد متغیر بر اساس تناژ تعیین کرده است.وی تأکید کرد: این قرارداد با طرف هندی امضا می‌شود و با سازمان بنادر قرارداد ندارد. /مهر

با کلید فاز دوم توسعه، ظرفیت بندر چابهار به ۳۰ میلیون تن افزایش می یابد

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در ماه‌های پیش رو تا پیش از پایان دولت، فاز دوم توسعه بندر چابهار را کلید می زنیم تا ظرفیت بندر به ۳۰ میلیون تن افزایش یابد، گفت: پیمانکار فاز دوم توسعه بندر چابهار، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد ،محمد اسلامی ، درباره آخرین وضعیت بندر چابهار اظهار داشت: فاز یک بندر چابهار که ظرفیت بندر را به ۸,۵ میلیون تن می‌رسید در گذشته اجرا شد و بندر به خوبی مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.
وی افزود: در قالب معاهده‌ای که در تعاملات با کشورهای همسایه و هندوستان داریم، روزانه شاهد تقاضای حضور کشورهای مختلف به ویژه کشورهای آسیای میانه، در بندر چابهار هستیم.
وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: تعاملات افغانستان و هندوستان با یک خط کشتیرانی روزانه برقرار شد و این تفاهم‌نامه بین ما و هندوستان هم برقرار شده است تا خط کشتیرانی منظم در چابهار برقرار شود و در حال حاضر بین بنادر هند و چابهار سرویس‌دهی می‌کند.

گزارش «اقتصاد سرآمد» از تصمیمات وزارت راه و شهرسازی برای نوروز

فروش بلیت سفرهای نوروزی با چاشنی کرونا

فاطمه دارابی – اقتصاد سرآمد – تجربه درگیری بیش از یک سال کشورمان با ویروس کرونا نشان می دهد که جلوگیری از انتشار ویروس کرونا ، فقط و فقط با خانه نشینی و پرهیز از شرکت در محل های پر جمعیت و رعایت پروتکل های بهداشتی امکان پذیر است. در شرایط فعلی با انتشار ویروس جهش یافته کرونا و سرعت انتشار آن و درگیری شدید ۱۱ شهرستان با این ویروس، لزوم مقابله با آن و جلوگیری از انتشار بیش تر کرونای جهش یافته ضروری است.
بعد از عبور از سونامی کووید ۱۹ در ماه های گذشته و فشار شدیدی که مردم تحمل کردند و با وجود ویروس جهش یافته کرونا ؛ لغو محدودیت‌ها و برنامه ریزی برای سفرهای نوروزی ، تصور چهره وحشتناک تری از جولان این ویروس را در روزهای آتی ممکن می سازد.
به گزارش اقتصاد سرآمد ، شرکت‌های ریلی و هوایی پیش‌فروش بلیت سفرهای نوروزی خود را آغاز کرده‌اند، این در حالی است که مسئولان بهداشتی نسبت به جهش کرونای جهش یافته در انواع مختلف انگلیسی، آفریقایی و اسلوواکی نگران هستند و خواهان تعیین تکلیف سریعتر سفرهای نوروزی هستند تا مردم متضرر نشوند.
طی روزهای گذشته دو مسئول از وزارت راه و شهرسازی برنامه نوروزی زیرمجموعه خود را برای سفرهای مردم در این ایام اعلام کردند و به نظر می‌رسد به تدریج پیش‌فروش بلیت سفرهای نوروزی آغاز شود.
چند روز پیش، تورج دهقان زنگنه رییس سازمان هواپیمایی کشوری درباره برنامه سفرهای نوروزی و تشکیل ستاد آن گفت: برنامه پایانی سال و سفرهای نوروزی را اگر کرونا اجازه دهد به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ کرده‌ایم تا توان عملیاتی و ساعت پرواز تعیین شده و تعداد ناوگان آماده به کار را در فرودگاه های پر ترافیک برنامه ریزی کنند و همه ایرلاین‌ها موظف هستند تا هواپیمای پشتیبان داشته باشند که در صورت نقص فنی در کمترین زمان ممکن مسافران به مقصد شان برسند و از ابطال پرواز جلوگیری کنند.
وی افزود: در ایام نوروز بسته به مجوزهایی که ستاد ملی مقابله با کرونا اجازه دهد برنامه‌ریزی خواهیم کرد و تا الان ممنوعیتی برای پروازها نداریم.
همچنین سعید رسولی مدیر عامل شرکت راه‌آهن نیز در همین زمینه در نشستی خبری گفت: ایام پیک سفرهای نوروزی امسال از ۲۵ اسفند ماه آغاز می شود و تا ۱۵ فروردین ماه ادامه دارد و بر این اساس ستاد سفرهای نوروزی را از ماه گذشته تشکیل داده و ضمن برگزاری جلسات مکرر همه تمهیدات لازم برای انجام هر چه بهتر سفرهای ضروری مردم در ایام نوروز مورد بررسی قرار گرفته است.
وی افزود: پیش فروش بلیت های قطار در ایام نوروز همین هفته آغاز می‌شود و مردم می توانند از طریق مراکز مجاز و به صورت آنلاین خرید خود را انجام دهند و روزانه ۲۳۰ قطار پیش بینی شده که برای کل دوره ۲۱ روزه ۴۷۲۸ قطار خدمت رسانی خواهند کرد.
این برنامه‌ها طی روزهای گذشته در حالی اعلام شد که هنوز تصمیم نهایی برای سفرهای نوروزی گرفته نشده است و از سوی دیگر مسئولان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز هشدارها و انتقادهای جدی از وضعیت کنونی رعایت پروتکل های بهداشتی دارند.
اخیرا علیرضا زالی فرمانده ستاد مقابله با کرونا کلانشهر تهران درباره انواع ویروس جهش یافته کرونا اظهار کرد: ویروس جهش یافته فنلاندی نداریم اما پیش‌تر ویروس اسلواکی قبل از آن ویروس موسوم به کالیفرنیا و قبل از آن انگلیسی و آفریقایی وجود داشته ولی تنها مورد جهش ویروس موسوم به انگلیسی در کشور مشاهده شده و شواهدی از وجود سایر جهش ها نداریم.
وی افزود: هنوز از ستاد ملی کرونا پروتکل روشن و شفافی در مورد بازار خرید و ترددهای نزدیک به ایام نوروز اعلام نشده، بی تردید اگر قرار است محدودیت هایی اعمال شود با توجه به این که پیش‌فروش ها در حوزه سفر و ترددها در حال انجام است برای جلوگیری از نارضایتی مردم باید زودتر تعیین تکلیف شود تا سرنوشت بسیاری از موارد از جمله ترددها، برگزاری آزمون ها و... و. مشخص شود. البته برخی از این موارد ملی است و باید هر چه زودتر تصمیم گیری انجام شود.
با وجود این شرایط باید دید سفرهای نوروزی مردم با محدودیت‌های بیشتر یا ممنوعیت مواجه می‌شود یا آنکه تغییری در این رویه ایجاد نخواهد شد؟ البته اگر مردم بلیت سفرهای نوروزی را خریداری کنند ممکن است تاریخ دوباره تکرار شود و مانند اسفند ماه سال گذشته با حجم عظیمی از کنسل شدن بلیت سفرها و انتظار مردم برای استرداد پول بلیت‌شان از سوی شرکت‌های ریلی و هواپیمایی باشیم.
به گفته محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی متولیان بهداشت و ستاد ملی مقابله با کرونا هر نظری داشته باشند باید تامین شود چرا که سلامت مردم شوخی‌بردار نیست و بنابراین وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی حوزه حمل‌ونقل باید در روزهای آینده منتظر تصمیمات جدیدی در این حوزه باشد.وجود ضد و نقیض های تصمیمات دولت برای مقابله با ویروس کرونا تا به حال باعث شده که شمار مرگ و میرهای ناشی از این ویروس تا جایی بالا رود که ایران با وجود ۵۹۱هزار ۷۵۴نفر یازدهمین کشور دنیا از نظر فوتی های ناشی از کرونا باشد.
در زمانی که برای جلوگیری از شروع پیک چهارم کرونا ، از عبور و مرور بین بسیاری از شهرهای کشور، فعالیت باشگاه ها، مدارس ، رستوران ها و... جلوگیری می شود پیش فروش بلیط برای سفرهای نوروزی ، کاری مضحک است.
در حال حاضر ۱۱ شهرستان قرمز، ۵۲ شهرستان نارنجی، ۲۱۷ شهرستان زرد و ۱۶۸ شهرستان آبی هستند.

گوناگون

طرحی که ایمنی دریانوردی را افزایش می‌دهد

معاون فنی و مهندسی اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: پروژه پوشش رادیویی سواحل سیستان و بلوچستان با هدف ارتقای ایمنی دریانوردی جلوتر از برنامه زمان بندی در حال اجراست.به گزارش اقتصادسرآمد، عباس آذرپیکان بیان کرد: پروژه های زیرساختی بندر چابهار با شتاب بی نظیری در مسیر توسعه حرکت می کند، در همین راستا طرح پوشش رادیویی سواحل استان جلوتر از برنامه زمانی در دست اجراست.عباس آذرپیکان ادامه داد: این پروژه در منطقه A۱ دریایی در راستای ارتقای ایمنی و امنیت دریانوردی برای انواع شناورهای صیادی و تجاری و مدیریت عملیات جستجو و نجات دریایی از اسفند ماه سال گذشته با اعتباری بالغ بر ۱۱۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات سرمایه ای سازمان بنادر و دریانوردی در دستور کار قرار گرفته است.به گفته این مقام مسئول، احداث و تجهیز چهار سایت Unmanned در شرق و غرب سواحل استان و خرید و نصب تجهیزات جدید برای ایستگاه مرکزی (MRCC) بندر شهید بهشتی از جمله اقدام هایی است که در راستای اجرای این پروژه صورت می گیرد.

تقدیر از همگرایی موثر سازمان‌های دریایی برای کم‌اثر کردن تحریم و شرایط کرونایی

عضو هیات عامل و معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به محدودیت ایجاد شده برای صنعت و اقتصاد دریایی کشور ناشی از تحریم و شیوع کرونا، همکاری و هماهنگی‌های ایجاد شده در ارگان های دریایی در راستای کم اثر کردن این محدویت‌ها را بسیار خوب وقابل تحسین عنوان کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل اسلامی در نشست شورای عالی مدیران ارشد ارگان‌های دریایی کشور، با بیان اینکه تحریم و انتشار ویروس کرونا، ظرفیت‌های مدیریتی، انسانی و فنی ارگان‌های دریایی را به بلوغ رساند، تصریح کرد: با همفکری و هماهنگی ارگان‌های دریایی، شاهد کمترین مشکلات و محدودیت‌ها برای دریانوردان و کشتی‌ها در انجام وظایف محوله بودیم.عضو هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به مصوبه در دست ابلاغ دولت مبنی بر نوسازی و ساماندهی شناورهای سنتی، اظهار داشت: این مصوبه، با توجه به ساختار معیشتی ساحل نشینان بسیار حائز اهمیت است؛ برای اجرایی سازی هرچه بهتر مصوبه ساماندهی شناورهای سنتی، قرار شد تا کمیته‌ای با حضور نمایندگان ارگان‌های دریایی در سازمان بنادر شکل گیرد تا در قالب برنامه ۵ ساله، تغییرات استانداردی در حوزه شناورهای سنتی ایجاد شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ۱ ملاک متقاضیان واقع در قریه ابندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶ ۴۵۹۷ فرعی بنام خانم رقیه نجفی قادیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰—۳۳۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از اقای ناصر نجفی قادیکلائی ما لک رسمی . .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۱۹۹۱۰۰۷۵

تاریخ انتشارنوبت اول :۰۹-۱۲-۱۳۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۳-۱۲-۱۳۹۹
رحمت سلمانی قادیکلائیٔ
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابـــرای شـــماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۲۲۱ مورخه ۹۹/۱۱/۱۸ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۵۳ موضـــوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زینعلی یارکه سلخوری فرزند غریبعلی بشناسنامه ۲۷۰ کدملی ۵۹۰۹۶۹۹۰۹۱ صادره ازرودبار یکباب خانه به مساحت ۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲۷۶ الی ۲۸۱ اصلی بخش ۴ شمالغرب قزوین که مورد تایید قرارگرفته گردیده است . لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۹/۱۲/۹
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۹۹/۱۲/۲۴
شعبان عسگری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ۱ ملاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا اشتراکی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۹۲۹۳ فرعی بنام خانم مریم قانع پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۷—۱۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از اقای مرتضی نیارومی ما لک رسمی . .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۱۹۹۱۰۰۸۸

تاریخ انتشارنوبت اول :۰۹-۱۲-۱۳۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۳-۱۲-۱۳۹۹
رحمت سلمانی قادیکلائیٔ
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۰۹۵۹ مورخ ۱۳۹۹،۱۲،۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم سکینه غلامی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۴،۷۵ مترمربع به پلاک ۴۰ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در حسین آباد مازندران بخش ۰۵ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۹۹۱۰۳۴۹

تاریخ انتشار اول ۹۹،۱۲،۰۹ تاریخ انتشار دوم ۹۹،۱۲،۲۴
علی سعادتی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۸۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهنازمرادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۹۱۱ کدملی ۴۹۶۸۹۸۹۴۸۲ صادره ازمحله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۱۴ مترمربع درمحدوده اراضی پلاک ۱۸۳ فرعی از ۵۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه به آدرس: کرمندان خیابان سی متری دهه فجر کوچه فجرپلاک ۳۵۱ خیرداری ازمالک رسمی مشاعی علی کرم ناصری طاقوسطانی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۶۴۶/م الف/۱۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۰۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵
محمدعباسی رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم صفری فرزند مراد به شماره شناسنامه ۳۱۶ کدملی ۳۲۵۳۱۲۷۸۶۹ صادره ازکرمانشاه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۵۸ مترمربع درمحدوده اراضی پلاک ۲۹۲۵ فرعی از ۲۵۷۲ فرعی ۳۵۷ و ۳۵۸۹-اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه به آدرس: کارمندان ایستگاه ۹ خیابان طالقانی کوچه شهید عزیزپورخریداری ازمالک رسمی مشاعی آقای یـدا... رحیمی فرزند علی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۷۱۱/م الف/۱۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵
محمدعباسی رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرمانشاه

تاسیس شرکت

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود کیا یدک آذر افشار درتاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ به شماره ثبت ۶۱۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۹۶۱۹۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :پخش لوازم یدکی ماشین های سبک درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، بخش مرکزی، شهر تکاب، محله جاده شاهین دژ، بلوار آزادی، بلوار تخت سلیمان، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۵۹۹۱۹۶۹۷۷۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم مینا ارجمند قجور به شماره ملی ۲۹۴۰۰۰۸۵۷۴ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای احسان عارضی تکانتپه به شماره ملی ۲۹۴۹۵۲۲۴۴۰ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای ناصر عارضی تکانتپه به شماره ملی ۲۹۴۹۵۹۶۴۵۲ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مجتبی عارضی تکانتپه به شماره ملی ۲۹۴۹۸۸۶۳۸۸ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم مینا ارجمند قجور به شماره ملی ۲۹۴۰۰۰۸۵۷۴ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای ناصر عارضی تکانتپه به شماره ملی ۲۹۴۹۵۹۶۴۵۲ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مجتبی عارضی تکانتپه به شماره ملی ۲۹۴۹۸۸۶۳۸۸ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مجتبی عارضی تکانتپه همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تکاب (۱۱۰۰۹۸۴)

آگهی تبصره یک ذیل ماده ۱۰۵ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اخطاریه

خانم آی جمال جیرانی کمالی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۱۳۳۵۴ همسر مرحوم حسین کلاته (مالک ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۱۶۴ اصلی بخش ۲ بجنورد) باعنایت به درخواست آقای عباسعلی کلاته مالک ۸۵۵ سهم مشاع از ۳۲۴۰ سهم باستثناء ثمن بهاء عرصه و اعیان ۴۵ سهم از ۳۲۴۰ سهم باستثناء ثمن بهاء عرصه و اعیان ۱،۵ دانگ از ششدانگ پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۱۶۴ اصلی بخش ۲ بجنورد مبنی بر ارزیابی جهت پرداخت بهاء ثمن عرصه و اعیان سهمی مشاراالیه از ششدانگ پلاک مذکور از اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد به استناد تبصره یک ذیل ماده ۱۰۵ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که برابر نظریه کارشناسی واصله بها ثمن عرصه و اعیان از سهم آقای عباسعلی کلاته در ششدانگ پلاک مذکور مبلغ ۱۵۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیون و نهصد و سی هزار تومان تعیین گردیده است و مبلغ مذکور اخذ و در حساب سپرده اداره ثبت تودیع گردیده است لذا با عنایت به اینکه طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۱۷-۱۴۰۸-۱۳۸۰/۱۰/۱۷ دادگستری شهرستان بجنورد خانم آی جمال جیرانی کمالی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۱۳۳۵۴ همسر مرحوم حسین کلاته مالک ثمن بها عرصه و اعیان ۱،۵ دانگ از ششدانگ و ۴،۵ سهم از ۳۲۴۰ سهم پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۱۶۴ اصلی بخش ۲ بجنورد میباشد لذا به استناد ماده قانونی فوق الذکر مراتب به ذینفع و یا وراث احتمالی (