اقتصاد سرآمد
یکشنبه۱۰اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۱۲

گزارش

ضرورت جوان‌سازی ناوگان دریایی کشور در خزر

کاپیتان تفتی گفت: توسعه زیرســاخت‌های بندری در دریای خزر نیاز اصلی برای توسعه بازار حمل دریایی کشور در حوزه این دریا است.
به گزارش اقتصادسرآمد، کاپیتان داود تفتی مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با بیان اینکه حل مشکلات حمل و نقل و توسعه بازار حمل دریایی دریای خزر تنها با توسعه ناوگان مرتفع نمی‌شود، خاطر نشــان کرد: یکی از اقدامات مهم برای پوشش کامل بازار صادرات و واردات کشور از طریق دریای خزر توسعه زیرساخت‌های موجود بنادر حوزه این منطقه است.
وی تصریح کرد: بهسازی و به روزرسانی عملیات لجستیکی در برخی از بنادر شمال کشور و نصب تجهیزات جدید در راستای افزایش سرعت تخلیه و بارگیری می تواند به استقبال صاحبان کالا برای حمل کالای صادراتی و وارداتی از این بنادر منجر شود.
تفتی توسعه پسکرانه بنادری مانند بندر نوشهر و بندر انزلی را بسیار حیاتی دانست و گفت: این امر عملیات لجستیکی را به شکل چشمگیری بهبود می بخشد.
وی با اشاره به بارندگی های شدید در شمال کشور و سرمای این منطقه در فصول سرد سال، بیان کرد: یکی از نیازهای مهم بنادر شمال کشور افزایش ظرفیت انبارهای مسقف است تا در تمام فصول سال کالا در شرایط مناسب نگهداری شود.
مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با اشاره به نبود توازن وجود سردخانه در بنادر شمالی کشــور برای انبار کردن میوه و محصولات گلخانه‌ای جهت صادرات، افزود: بیش از ۹۰ درصد از سردخانه‌های موجود در کرانه ساحلی دریای خزر به علت نزدیکی به خط مرزی کشور آذربایجان جهت تسهیل در حمل و نقل جاده‌ای در بندر آستارا قرار دارند، این در حالیست که این بندر به نســبت دیگر بنادر ایرانی حاشیه خزر گنجایش محدودی دارد.
کاپیتان داود تفتی متعادل شــدن کرایــه حمل، مدیریت بهینــه ترافیک و زمان در مسیرهای منتهی به بنادر شمالی را زمینه ساز جلب صاحبان کالا و تجار به این بنادر ارزیابی کرد و ادامه داد: این وضعیت در حالی وجود دارد که دسترسی به مرزهای کشــور آذربایجان در غرب دریای خزر و مرزهای کشور ترکمنستان در شرق این دریا برای صاحبان کالا راحت‌تر از دسترسی به بنادر ایرانی حوزه دریای خزر است.
وی اتصال تمامی بنادر شمال کشور به ریل را امری ضروری در راستای محور قرار گرفتن این بنادر در تبادل کالای حوزه خزر دانست و تصریح کرد: اکنون بندر امیرآباد ریلی است، اما به زودی بنادر کاسپین و انزلی نیز به ریل وصل می‌شوند که امیدواریم این امر در تمامی بنادر اجرایی شود.
مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با اشاره به ظرفیت ۹۵ هزار تنی ناوگان این شرکت، اظهار کرد: در صورت تقویت بنادر هر کشتی قادر است حداقل در ماه دو سفر دریایی انجام دهد، علاوه بر این در صورتی که زیرســاخت‌ها توان عملیاتی کامل در تمام فصول سال را داشته باشند ناوگان کشتیرانی دریای خزر توان حمل حداقل ۱۹۰ هزار تن بار در ماه را داراست.
کاپیتان تفتی به مدیریت مناسب بخش حمل و نقل جاده‌ای و ریلی در مرزهای شمالی کشور به نسبت بنادر اشاره و خاطر نشان کرد: این امر باعث شده حمل و نقل ریلی و جاده‌ای در کشورهای ترکمنستان و آذربایجان قوّت یابد به طوری که بیش از ۷۰ درصد از ناوگان جاده‌ای شمالی را رانندگان روسی و آذربایجانی راهبری می کنند.
وی ادامه داد: در همین رابطه توســعه زیرســاخت ریلی در بندر آستارا به کشور آذربایجان واگذار شده است. اگرچه خطوط راه آهن ایران به راه آهن بندر خشک اینچه‌برون متصل است، اما خط ریلی آستارا متصل نیست و خط ریلی آستارا تنها به خطوط ریلی آذربایجان متصل است و متاسفانه از سایر نقاط کشور به آستارا توسعه خطوط ریلی انجام نشده است.
وی تصریح کرد: به علت اختلاف عرض خط ریلی ایران با خطوط ریلی کشــور ترکمنستان واگن‌های ایرانی نمی‌توانند از مرز کشور ترکمنستان عبور کنند و این امر مستلزم عوض کردن بوژی واگن است که در هزینه و زمان ارسال کالا اثرگذار است، اما با توجه به اینکه خطوط ترکمنستان از مرز ایران به داخل بندر خشک اینچه‌برون توسعه یافته‌اند واگن‌های کشور ترکمنستان به راحتی به داخل بندر خشک اینچه‌برون تردد دارند بنابراین لازم است تمهیداتی در این خصوص اندیشیده شود تا بتوان از مرزهای ریلی آذربایجان و ترکمنستان به راحتی عبور کرد.
مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با اشاره به سهم ۳۰ درصدی حمل دریایی در برابر سهم ۷۰ درصدی حمل جاده‌ای و ریلی در مرزهای شمالی کشور گفت: این امر سبب شده دو کشور ترکمنستان و آذربایجان در مواقعی عبور کالا را متوقف کنند در حالیکه با تقویت بنادر می توانیم مدیریت تردد کالا را کاملا در اختیار بگیریم.
کاپیتان تفتی به سن بالای ناوگان دریایی شمالی کشور اعم از ناوگان دریایی کشتیرانی دریای خزر و ســایر ناوگان‌های موجود در این دریا نیز اشاره کرد و اظهار داشت: جوانسازی ناوگان باید در اولویت کار شرکت‌های کشتیرانی در حوزه دریای خزر قرار گیرد.
وی همچنین بازاریابی مناســب و تبلیغات موثر در حوزه حمل و نقل دریایی خزر را الزامی و ضروری برشمرد و تصریح کرد: با این حال، خوشبختانه در حال حاضر و با رویکرد جدید کشور در شش ماه گذشــته صادرات از بنادر شمالی ۶۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته اســت و همچنین حمل کانتینری و حمل انواع میوه با کانتینرهای یخچالی نیز در حال توسعه روز افزون است./باشگاه خبرنگاران

رشد ۹ درصدی فعالیت‌های بندر نفتی خلیج فارس نسبت به سال گذشته

مدیر کل بنادر ودریانوردی استان هرمزگان ضمن تشــریح عملکرد یازده ماهه بندر نفتی خلیج فارس در حوزه صادرات و واردات اظهارداشت: طی این مدت حدود ۲۷ میلیون ۳۶۶ هزارتن فعالیت انجام گرفته که در همسنجی با مدت مشابه سال گذشته نمودارها رشــد ۹ درصدی رانشان می‌دهند.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا محمدی کرجی‌ران، مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان با اشاره به عملکرد یازده ماهه بندر نفتی خلیج فارس اظهار داشت: کل فعالیت ثبت شده در زمان یاد شده ۲۷ میلیون ۳۶۶ هزارتن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۹ درصدی را شاهد هستیم.وی عملکرد این بندرگاه نفتی را در بخش بنزین بیش از ۵ میلیون و ۸۰۰ هزارتن و در حوزه بانکرینگ (سوخت رسانی به کشتی) را ۶۰ هزارتن اعلام کرد که رشد ۱۷ درصدی را نشان می دهد.مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی تعداد کل شناورهای پهلو داده شده در این بندر نفتی را طی یازده ماهه ســال جاری هزارو ۱۲۶ فروند اعلام کرد و گفت: از این میزان ۱۲۷ فروند شناور درحوزه بانکرینگ، ۲۰۴ فروند شناوردر حوزه حمل بنزین و مابقی دیگر شناورهای حمل فرآورده‌های نفتی بوده است.

تسهیل فعالیت‌ها در حوزه بندری و دریایی با رفع تحریم‌ها «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

راهکارهای جذب سرمایه‌گذار در بنادر و پسکرانه آن

بنــادر فرصت هــای ســرمایه گذاری متعددی دارد که با حمایت سازمان بنادر و دریانوردی می توان انگیــزه و تمایل برای سرمایه گذاری در بنادر و پسکرانه آن ایجاد کرد.
به گــزارش اقتصاد ســرآمد، احمد مــرادی درباره راهکارهای جذب سرمایه گذاران در گفتگو با پایگاه اطلاع رســانی ســازمان بنادر و دریانوردی تصریح کرد: بنادر کشور؛ فرصت های متعددی برای سرمایه گذاری دارد که صاحبان ثروت می توانند به آن سمت بروند.
وی ادامه داد: یکی از بنادری که برای سرمایه گذاران می تواند ایجاد انگیزه کند، بندر بوشهر است؛ این بندر در ۳ حوزه گاز، پتروشیمی و آبزیان بسیار فعال است لذا این امر می تواند فرصتی باشــد تا سرمایه گذاران در پسکرانه بنادر حضور پیدا کنند و از فرصت های موجود بیشترین بهره را ببرند.
عضو اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه ضرورت دارد فرصت های موجود در بنادر را بالفعل کرد، افزود: اگر می خواهیم سرمایه گذاران را به سمت بنادر هدایت کنیم به طور قطع با حمایت ســازمان بنادر امکانپذیر خواهد شد؛ سرمایه گذاران تنها به همراهی سازمان بنادر نیاز دارند تا به سرمایه گذاری خود اطمینان پیدا کنند. مرادی تصریح کرد: مشکلات سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی با گفت و گوهای بی واسطه قابل حل است و می توان با روحیه حمایتی که در مجموعه سازمان بنادر و دریانوردی از بخش خصوصی واقعی وجود دارد ریسک های سرمایه گذاری را کاهش داد.

حساسیت و دقت بسیار بالای سازمان بنادر در واگذاری پروژه‌ها به بخش خصوصی

یک ســرمایه گذار بخش خصوصــی در بنادر ایران با اشاره به حساسیت و دقت بســیار بالایی از سوی ســازمان بنادر و دریانوردی در رابطه بــا واگذاری پروژه ها به بخش خصوصی وجود دارد، تاکید کرد: قراردادها و واگذاری‌ها کاملا شــفاف است و هیچ چالشی در این زمینه وجود ندارد.
جعفر سماک مقدم همچنین در همین ارتباط در گفتگو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، در رابطه با ضرورت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه دریایی و بندری و لزوم حمایت های دولتی و حاکمیتی از فعالان اقتصادی، اظهار کرد: ظرفیت‌های بسیار مناســبی در حوزه دریایی و بندری در کشور ایجاد شده اســت و بخش خصوصی تمایل بسیاری به فعالیــت در این حوزه دارد، اما شــرایط به وجود آمده ناشی از اعمال تحریم‌ها، فعالیت را برای سرمایه گذاران بخش خصوصی سخت کرده است؛ امیدوارم با رفع تحریم‌هــا بتوانیم مجددا بــه نحو مطلوب از زیرساخت‌های ایجاد شــده در بنادر کشور استفاده کنیم.وی افزود: زیرســاخت های بسیار مناسبی در حوزه دریایی و بندری ایجاد شده و این زیرساخت ها در حال به روزرسانی اســت، در عین حال فرایند تخلیه و بارگیری در بنادر کشور ارتقاء یافته و با اتصال مجموعه بنادر به شبکه ریلی می توانیم شاهد فعالیت هرچه بهتر در این حوزه باشیم.
این ســرمایه گذار بخش خصوصی در بنادر ایران با بیان اینکه یکی از بزرگترین مشکلات سرمایه گذاران بخش خصوصی تامین ارز و انتقال پول است، گفت: بخش خصوصی بسیار علاقمند به سرمایه گذاری در حوزه بندری و دریایی است و علت آن، بازار مناسب است؛ قطعا با حل مشکلات موجود فعالیت ها روند مطلوبی پیدا می کند.سماک ادامه داد: تفاوت سرمایه گذاری در حوزه دریایی و بندری با ســایر بازارهای مالی، اشتغال آفرینی و رونق تولید است و در عین حال توسعه منطقه ای را نیز به همراه دارد.
وی با تاکید بر اینکه بنادر ایران ظرفیت بی نظیری برای فعالیت های اقتصادی دارند، بیان کرد: خوشــبختانه بنادر کشور تغییرات مطلوبی داشــته اند و امکانات بسیار مناسبی ایجاد شده است که باید با درایت ازاین پتانسیل بهره ببریم.
این سرمایه گذار بخش خصوصی در بنادر ایران درباره فرآیند واگذاری پروژه های سرمایه گذاری سازمان بنادر و دریانوردی این است به عنوان مرجع حاکمیتی دریایی کشور صرفا در زمینه زیرساخت های بندری ســرمایه گذاری کند، اظهار کرد: عموم فعالیت های روبنایی، تجهیزاتی و تاسیساتی به بخش خصوصی سپرده شده است که خوشبختانه متقاضیان خوب و فراوانی در این بخش نیز وجود دارد.
است و هیچ پشت پرده ای وجود ندارد؛ سرمایه گذار از ابتدا تا انتها باید به تعهدات خود عمل کند و سازمان بنادر به عنوان ناظر، سخت گیری های لازم را دارد.

سرمایه گذاری بخش خصوصی، چهره بنادر ایران را متحول کرده است

محمد راستاد معاون وزیر راه و شهرسازی پیشتر نیز در رابطه با اهمیت ســرمایه گزاری در بخش بنادر و دریانوردی ایران با اشــاره به اینکه ســرمایه گذاری بخش خصوصی؛ چهره بنادر ایــران را متحول کرده است، گفت: به دنبال ایجاد و توسعه صنایع در پسکرانه بنادر هســتیم. معاون وزیر راه و مدیرعامل سازمان بنــادر و دریانوردی؛ در رابطه با ســرمایه گذاری در بنادر از طریق سایر کشورها، اظهار کرد: خوشبختانه فرایندهای جذب ســرمایه گذاری در بنادر کشور به گونه ای است که می توانیم بگوییم به نسبت وضعیت حاکم بر سایر بخش های اقتصادی خیلی موفق عمل کرده ایم.
مدیرعامل ســازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: در عمده بنادر شــمالی یا جنوبی کشــور، پروژه های روبنایی، تاسیســات و بعضا زیرساخت های بندری و کارخانجات تولیدی و ارزش افــزوده ای نزدیک به ۱۶ هزار میلیارد تومــان با در نظر گرفتن نرخ ارز ٤ هزار تومانی سرمایه گذاری از سوی بخش خصوصی صورت گرفته اســت.به گفته معاون وزیر راه، تعداد پروژه های سرمایه گذاری از سوی بخش خصوصی به بیش از ۳۳۱ پروژه می رسد که بخش زیادی از آن ها به بهره برداری رسیده و تعدادی نیز در حال احداث است و اینگونه چهره بنادر کشــور از طریق سرمایه گذاری بخش خصوصی متحول شده است.
راستاد در برنامه رهیافت رادیو اقتصاد به مناسبت روز جهانی دریانوردی با اشاره به اینکه رویکرد سازمان بنادر و دریانوردی این است به عنوان مرجع حاکمیتی دریایی کشور صرفا در زمینه زیرساخت های بندری ســرمایه گذاری کند، اظهار کرد: عموم فعالیت های روبنایی، تجهیزاتی و تاسیساتی به بخش خصوصی سپرده شده است که خوشبختانه متقاضیان خوب و فراوانی در این بخش نیز وجود دارد.

ارگان‌های دریایی

افزایش ۱۵ درصدی عملیات تخلیه و بارگیری کالا در بندر خرمشهر

طــی ۱۱ ماهه ســالجاری بیش از ۲ میلیون و ۹۰۹ هــزار و ٤۱۲ تن کالا در بندر خرمشــهر تخلیه و بارگیری شده اســت. به گزارش اقتصادســرآمد، نوراله اســعدی؛ مدیرکل بنادر و دریانوردی خرمشهر درباره عملکرد ۱۱ ماهه بندر خرمشهر، تصریح کرد: از ابتدای ســال جاری تاکنون بیش از ۷۱۸ هزار و ۱۲۷ تن کالای غیرنفتی از بندر خرمشهر بارگیری شد و این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از رشد ۹۲ درصدی برخوردار اســت.وی تصریح کرد: در دوره زمانی ۱۱ ماهه امسال ٤٤۹ فروند شناور غیر کانتینری بالای هزار تن در بندر خرمشهر تردد داشته اند که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از افزایش ۱۰ درصدی برخور دار است.مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر در خصوص رشد ۱۵ درصدی عملیات تخلیه و بارگیری بندر خرمشهر، اظهار داشــت: طی این مدت ۲ میلیون و ۹۰۹ هزار و ٤۱۲ تن کالا در بندر خرمشهر تخلیه و بارگیری شده است.اسعدی افزود: طی ۱۱ ماهه سال جاری بیش از ۵۳هزار و ۱۸۹ تن بارگیری کانتینری در بندر خرمشــهر به انجام رسیده است که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۱٤۷ درصدی را نشان می دهد.

افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری غلات در بندر امام

در جریان عملیات تکمیل احداث پایانه غلات شماره ٤ مجتمع بندری امام خمینی(ره)، اجرای برج کار سیلوی آن به اتمام رسید. به گزارش اقتصادسرآمد، احداث این برج کار به ارتفاع ٤۳,۵ متر و دیواره بتنی مسلح به ضخامت ۳۵ سانتیمتر، با استفاده از شیوه قالب لغزنده و طی مدت زمان ۱٤ شبانه روز به انجام رسیده است.این برج با برخورداری از بازشونده‌های متعدد از ساختاری متفاوت برخوردار و در نوع خود در بندر امام(ره) بی نظیر است.پایانه مکانیزه غلات، وظیفه برج کار تحویل غلات از سیستم انتقال و توزیع بین کندوها است؛ همچنین تحویل غلات از کندوها و انتقال آن به سیستم ترانزیت فعالیت دیگری است که در قسمت برج کار انجام می‌شود.در صورت تکمیل و بهره‌برداری از این ترمینال ۱۵۰ هزار تنی، ظرفیت سالیانه تخلیه و بارگیری غلات در مجتمع بندری امام خمینی(ره) به میزان ۶۰۰ هزار تن افزایش و همچنین بار ترافیکی و ترانزیتی در محدوده بندری کاهش می‌یابد.

گوناگون

ممنوعیت گردشگری دریایی تااطلاع ثانوی

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه برای برگزاری سفرهای دریایی و گردشگری دریایی در ایام نوروز تابع تصمیمات ستاد مبارزه با کرونا، هستیم، گفت: احتمال دارد انجام تست فوری برای تمام مسافران دریایی اجباری شــود اما هنوز در این باره هم تصمیم نهایی اعلام نشده است.به گزارش اقتصادســرآمد ، حسین عباس‌نژاد درباره آخرین تصمیم‌گیری‌ها برای انجام سفرهای دریایی در ایام نوروز اظهار داشت: برای برگزاری سفرهای دریایی و گردشگری دریایی در ایام نوروز در بنادر شمالی و جنوبی تابع تصمیمات ســتاد مبارزه با کرونا چه در استان‌ها و چه در ستاد مرکزی هســتیم.وی ادامه داد: هنوز به جمع‌بندی نهایی نرسیده‌ایم و پروتکل‌ها و دســتورات نهایی درباره این موضوع ابلاغ نشــده اما انچه که تا به امروز (شنبه نهم اسفند ماه) شنیده شده این اســت که گردشگری دریایی در بنادر جنــوب برای نوروز فعلا ممنوع اســت.مدیرکل امور دریایی ســازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه در هر صورت آماده برگزاری سفرهای دریایی و گردشگری دریایی در بنادر جنوب و شمال در ایام نوروز هستیم، گفت: هر چند هنوز پروتکل‌ها اجرایی یا تصمیم ستاد ملی مبارزه با کرونا در ستاد و اســتان‌ها برای برگزاری این برنامه‌ها یا عدم برگزاری آن اعلام نشــده، اما ســازمان بنادر در حال آماده ســازی بنادر برای انجام برنامه‌های نوروزی اســت اگر تصمیم ستاد مبنی بر عدم انجام سفرهای دریایی باشد، مانند نوروز ۹۹ تمام برنامه‌ها لغو می‌شود.عباس‌نژاد افزود: اگر بنا باشــد برنامه‌های نوروزی برگزار شود به طور قطع رعایت پروتکل‌های بهداشتی از سوی مسافران و متقاضیان اجبار است که یکی از مهم‌ترین آنها رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در شناورها خواهد بود.عباس‌نژاد ادامه داد: اگر تست فوری الزام شــود، تجهیزات و امکانات برای انجام این پروتکل را با همکاری دســتگاه هــای مربوطه فراهم می‌آوریم. مدیرکل امور دریایی ســازمان بنادر با اشاره به تجهیز ناوگان برای اجرای پروتکل‌های بهداشــتی گفت: پرترددترین مسیر قشم – بندرعباس است که برای اجرای پروتکل رعایت فاصله گذاری اجتماعی در طول یک سال گذشته دو فروند شــناور به این مســیر اضافه شده است. عباس‌نژاد ادامه داد: در نوروز سال گذشته به دستور ستاد ملی مبارزه با کرونا تمام ســفرها و گردشگری دریایی لغو شد اما در شرایط عادی ســالانه بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون جابه جایی دریایی داشتیم که در طول یک سال گذشته این آمار افت بسیار شدیدی داشت.وی با اشاره به مسیرهای پرتردد دریایی اظهار داشت: مسیر بندرعباس–قشم، چارک–کیش و لافت از پرترددترین و پرتقاضاترین مسیرهای دریایی چه در بخش مسافر چه حمل خودرو هســتند و ممکن است امسال مســیرهای دریایی برای اتصال جزایر به یکدیگر افزایش یابد.مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: برای انجام ســفرهای خارجی از طریق دریا هم آمادگی لازم را داریم اما کشورها همسایه در جنوب کشور، پروتکل های خاصی برای برقراری این مســیرها در ایام کرونا دارد و به فعل درآمدن مســیرهای دریایی بین کشــورهای همسایه بستگی به شرایط پذیرش آنها دارد البته ایران هم شرایطی برای پذیرش مسافران خارجی دارد اما در طول دوران کرونا جابه‌جایی‌ها در شرایط خاص و با هماهنگی وزارت خارجه انجام شده است.

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای عبداله صالح حسین آبادی به شماره شناسنامه۲۶۶۰۰۲۴۲۵۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۹۰۰۶۳۱/۱۳ ازاین شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان محمدرضا صالح حسین آبادی به شماره شناسنامه ۱۱ درتاریخ ۹۹/۰۳/۳۰ اقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. عبداله صالح حسین آبادی ش م ۲۶۶۰۰۲۴۲۵۱ متولد۶۸/۷/۲۰ فومن پسر ۲. طاهره ابدی حسین آبادی ش م ۲۶۶۶۷۲۳۴۶۹ متولد۴۶/۰۵/۲۰ فومن همسر ۳. محمد صالح حسین آبادی ش م ۲۶۶۰۰۹۴۹۷۷ متولد ۶۹/۱۲/۲۹ رشت پسر ۴. علی صالح حسین آبادی ش م ۰۰۲۳۲۸۷۷۱۳متولد ۷۹/۰۴/۱۰ تهران پسر (متوفی) // ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور راباستنادماده۱۳۶قانون حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م الف/۲۱۸۷

رییس شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو

سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ، سند وفاکتور فروش خودرو (برگ‌کمپانی) وبیمه نامه شخص ثالث خودرو سواری – هاچ بک سیستم پژو تیپ I-MT ۲۰۷ مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور 163B0322590، شماره شاسی NAAR03FE4KJ390988 به شماره انتظامی ۲۹۲ ق ۳۷ / ایران – ۷۷ به همراه یک قطعه گواهینامه رانندگی و کارت شناسایی ملی به نام مالک آقای محمد محمدجعفری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۹۲۷۰ متولد ۱۳۶۴.۰۳.۱۰ به شماره ملی ۰۰۷۷۸۵۶۰۳۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۸۶ / رباط کریم

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی ۹۹۰۰۳۳۸ له خانم ژیلا محمودی فرزند صلاح با کد ملی ۲۸۶۰۲۰۵۸۵۳ علیــه آقای لقمان محمدپور فرزند کریم با کدملــی ۲۸۶۰۰۳۵۱۲۵ در بابت موضوع مهریه مورد مزایــده یک دســتگاه اتومبیل از نوع ســواری پراید تیپ صبا مدل ۱۳۸۸ و شــماره شاســی ۸۸۰۲۴۹۹۹ و شماره موتور ۳۰۷۵۰۸۸ و پلاک انتظامی ۲۵۷ص۳۵ ایران ۳۷ متعلق به بدهکار پرونده آقای لقمان محمدپور اوصاف اجمالی لاســتیک های خودروی مزبور با آج مناسب، دارای خط و خش بصورت متناوب بر روی بدنه در قســمت جلوی کاپــوت موج و ناهمواری رویت گردید که بصورت ناشــیانه ای ترمیم شــده بود و در روی گلگیر جلو راســت آثار خط خوردگی وجود دارد و بعلت اینکه خودرو مدت مدیدی در پارکینگ متوقف شده باطری آن فاقد نیروی لازم جهت روشن نمــودن خودرو و انجام آزمایش مکانیکی و آزمایش فنی بود بیمه نامه شــخص ثالث انقضا یافته اســت در قسمت پایین درب عقب سمت راســت آثار خوردگی وجود دارد روکش مناسب بوده و خودرو دوگانه سوز می باشد و مالک اعلام نموده که موتور را اخیرا تعمیر نموده است که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ پانصد و چهل میلیون ریال (۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزیابی قطعی شــده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ در پارکینگ بزرگ عنایتی واقع در جاده مهاباد میاندوآب نرســیده به سه راهی خانقاه از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده اســت و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنــا چنانچه روز مزایده تعطیل رســمی اعلام گردد مزایــده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد نکته شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از آخرین تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اســترداد نبوده و بحســاب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

صدیق رنجبر – رییس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دســتور مــواد ۱ و ۳ قانــون تعیین تکلیــف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رســمی مصوب ۲۰-۰۹-۱۳۹۰ و برابر رای شــماره ۲۴۷۲ – ۹۹ مورخ ۲۸ – ۰۸ – ۱۳۹۹ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاســه پرونده شــماره ۲۹۸ – ۹۹ ماده یک قانون مذکور، خانم ملیحه ابراهیمی سراجی فرزند محمدجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نســبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مســاحت ۸۰ – ۲۳۹ متر مربع ، خریداری بدون واسطه از آقای احمد زیار مشک آبادی شماره پلاک .....فرعی از ۱۰ اصلــی واقع در بخش ۷ ثبت جویبار محرز گردیده اســت لــذا به موجب ماده ۳ قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رســمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشــند باید از تاریخ انتشــار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نمایــد در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور ســند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار اول : ۲۵ – ۱۱ – ۱۳۹۹ تاریخ انتشار دوم :۱۰ – ۱۲ –۱۳۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جویبار

م الف ۱۹۹۰۹۷۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دســتور مــواد ۱ و ۳ قانــون تعیین تکلیــف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رســمی مصوب ۲۰-۰۹-۱۳۹۰ و برابر رای شــماره ۲۳۹۸ – ۹۹ مورخ ۲۶ – ۰۸ – ۱۳۹۹ هیات مســتقر در واحد ثبتی جویبار به کلاســه پرونده شماره ۴۰۶ – ۹۸ ماده یک قانون مذکور، آقــای پرویز ده پور جویباری فرزند جعفر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مســاحت ۸۰ – ۶۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عباس الیاســی فرزند ابوالقاسم شــماره پلاک .....فرعی از ۱۰ اصلــی واقع در بخش ۷ ثبت جویبار محرز گردیده اســت لــذا به موجب ماده ۳ قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رســمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشــند باید از تاریخ انتشــار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نمایــد در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور ســند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار اول : ۲۵ – ۱۱ – ۱۳۹۹ تاریخ انتشار دوم :۱۰ – ۱۲ –۱۳۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جویبار

م الف ۱۹۹۰۹۷۳۶

اخطار آگهی مزایده

بدینوسیله به آقای علیرضا خانزاده ابلاغ می شود باســتناد آگهی مزایده صادره از اجرای اسناد رسمی بهارستان پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۱۶ در این اداره پلاک توقیفی اتومبیل به شماره انتظامی ۹۶۸ س ۸۱ ایران–۱۰ به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده وتاریخ مزایده از ســاعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۱۹ روز سه شنبه در پارکینگ آسمان واقع در نسیم شهر میدان ۷ تیر از طریق مزایده بفروش می رســد، طبق گزارش مامور پست، به دلیل عدم شناسائی آدرس ابلاغ واقعی میسر نگردیده است، لذا بنابه تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجراء، مفاد اخطاریه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار/محلی آگهی می شود وچنانچه ظرف مدت پنج روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید ، اقدامات قانونی طبق مقررات علیه شمادانجام خواهد گرفت. م الف/ ۲۱۸۸ تاریخ انتشار: ۹۹/۱۲/۱۰

کفیل اداره ثبت اسناد واملاک بهارستان – مصطفی شهبازی

کد ۷۰۰۰

سند مالکیت ،
وحید دنیاگرد راد باکد ملی ۰۴۵۲۴۳۹۳۶۱ شماره شناسنامه ۳۹۸ فرزند جواددرتاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۴ مفقودگردیده واز درجه‌اعتبارساقط‌می‌باشد. مدارک مفقود شــده مشتمل بر ۷ســند تک برگ تجاری و مسکونی تک برگ مربوط به سال ۹۱ شامل پلاک ثبتی های ۲۰۶۹–۲۰۶۸–۲۰۶۷–۲۰۶۶–۲۰۸۳ دو ســند دیگر هم ۳دانــگ و۲دانگی ۲۰۶۹ و ۲۰۸۳ می‌باشد.