

مسکن اقتصاد

یکشنبه ۱۹ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۳

نگاه

ساز و کار مجلس برای تکمیل طرح های نیمه تمام و آماده بهره برداری

نمایندهان مجلس شورای اسلامی ساز و کار تکمیل طرح های نیمه تمام و آماده بهره برداری و در حال بهره برداری را در سسال ۱۴۰۰ تعیین کردند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس و در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، ردیف ۳ و بند الحاقی ۱ در تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه بودجه را بررسی کرده و آن را به تصویب رساندند.

بر اساس بند الحاقی به تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه، به دولت اجازه داده می شود در اجرای ماده(۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(۲) از محل منابع بودجه و دارائی های خود، تمهیدات لازم را برای اجرای طرح های نیمه تمام و آماده بهره برداری و در حال بهره برداری، اعم از طرح های تملک دارائی های سرمایه ای یا منابع عمومی و اختصاصی و طرح های شرکت های دولتی با منابع داخلی از طریق انعقاد قرارداد در قالب ماده مذکور با بخش های خصوصی، تعاونی و شهر دارها، دهیاری ها، با اولویت بخش های خصوصی و تعاونی فراهم کند.

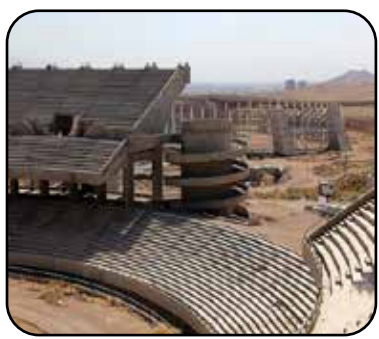
در طرح(پروژه) های بزرگراهی و راه اصلی و همچنین حمل و نقل ریلی(راه آهن) استفاده از قرارداد مشارکت (تا ۵۰٪ سهم دولت و ۵۰٪ سهم سرمایه گذار) در احداث، تعریض، نگهداری، بهسازی، بازسازی و بهره برداری، با اخذ عوارض از کاربران امکان پذیر است.

بر اساس ردیف۳ تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه: اجرای بندهای(۳)،(۴)،(۵)،(۷)،(۸)،(۹) و (۱۰) تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ با رعایت و استفاده از ظرفیت این تبصره تعدیل می شود.در بند ۳ تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۹ آمده است که دولت می تواند در احداث، توسعه و بهره برداری از طرح های حوزه سلامت، آموزش و تحقیقات و فرهنگ موضوع تبصره (۲) بند (ج) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در قالب ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) از ظرفیت این تبصره با رعایت قانون اجرای سیاست های

کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی استفاده کند. در بند ۴ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: شورای برنامه ریزی و توسعه استان تا سقف هدرصد (۷۰٪) از اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استان را برای طرح های جدید استانی اختصاص دهد و برای طرح های جدید بیش از سقف تعیین شده صرفاً در قالب ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مجاز می باشد. خرید محصول طرح های مشارکتی از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای و هزینه ای استان طرح های استانی مصوب شورای برنامه ریزی و توسعه استان امکان پذیر می باشد.

در بند ۵ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: بهای محصول طرح (پروژه) در قرارداد مشارکت از شمول تعرفه گذاری مندرج در قوانین و مقررات عام و خاص مستثنی است. در صورت تعیین قیمت تکلیفی، دخالت در نظام تعرفه گذاری و پسا جلوگیری از دریافت تعرفه برای بهای محصول طرح(پروژه)، مابه التفاوت قیمت محصول محاسبه شده بر مبنای روشهای تأمین مالی در چهار چوب قوانین و مقررات با تصویب کار گر وههای تعریف شده در دستورالعمل ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) می تواند به پرداخت یا روشهای تأمین مالی مذکور اصلاح می شود.

در بند ۶ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: درآمد حاصل از حق اشتراک طرح(پروژه) های مشارکتی آب در اجرای ماده (۲۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با سرمایه گذار تعلق می گیرد.در بند ۸ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: دستگاه اجرایی مجاز است هزینه مطالعات و تهیه سرمایه ای و سایر منابع خود تأمین کند و همچنین مجاز است بخشی از هزینه های آماده سازی طرح(پروژه) برای فراخوان مشارکت را در اسناد فراخوان اعلام نماید در سرمایه گذار در الگوی مالی خود، لحاظ و پرداخت کند. در بند ۹ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: تغییر کاربری اصلی طرح(پروژه) هایی که با تغییر شرایط، توجیه اولیه خود را از دست داده اند یا آخذ موافقت سازمان برنامه و بودجه کشور و رعایت مقررات ذی ربط امکان پذیر می باشد.در بند ۱۰ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: دستگاه اجرایی ملی مجاز است برای طرح(پروژه) های ملی یا ملی استانی نشده که در موقعیت جغرافیایی یک استان واقع شده اند یا درخواست استاندار، وظایف و اختیارات فرآیند اجرایی مشارکت عمومی – خصوصی طرح (پروژه) اعم از فرآیند ارجاع کار و انعقاد قرارداد را به دستگاه اجرایی تابع استانی تفویض کند. – استاندار، راهبری اجرای مشارکت عمومی – خصوصی طرح (پروژه) های مذکور را برعهده دارد. – ایست



نمایندگان مجلس شورای اسلامی ساز و کار

تکمیل طرح های نیمه تمام و آماده بهره برداری و در حال بهره برداری را در سسال ۱۴۰۰ تعیین کردند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس و در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، ردیف ۳ و بند الحاقی ۱ در تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه بودجه را بررسی کرده و آن را به تصویب رساندند. بر اساس بند الحاقی به تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه، به دولت اجازه داده می شود در اجرای ماده(۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(۲) از محل منابع بودجه و دارائی های خود، تمهیدات لازم را برای اجرای طرح های نیمه تمام و آماده بهره برداری و در حال بهره برداری، اعم از طرح های تملک دارائی های سرمایه ای یا منابع عمومی و اختصاصی و طرح های شرکت های دولتی با منابع داخلی از طریق انعقاد قرارداد در قالب ماده مذکور با بخش های خصوصی، تعاونی و شهر دارها، دهیاری ها، با اولویت بخش های خصوصی و تعاونی فراهم کند.

در طرح(پروژه) های بزرگراهی و راه اصلی و همچنین حمل و نقل ریلی(راه آهن) استفاده از قرارداد مشارکت (تا ۵۰٪ سهم دولت و ۵۰٪ سهم سرمایه گذار) در احداث، تعریض، نگهداری، بهسازی، بازسازی و بهره برداری، با اخذ عوارض از کاربران امکان پذیر است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس و در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، ردیف ۳ و بند الحاقی ۱ در تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه بودجه را بررسی کرده و آن را به تصویب رساندند.

بر اساس ردیف۳ تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه: اجرای بندهای(۳)،(۴)،(۵)،(۷)،(۸)،(۹) و (۱۰) تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ با رعایت و استفاده از ظرفیت این تبصره تعدیل می شود.در بند ۳ تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۹ آمده است که دولت می تواند در احداث، توسعه و بهره برداری از طرح های حوزه سلامت، آموزش و تحقیقات و فرهنگ موضوع تبصره (۲) بند (ج) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در قالب ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) از ظرفیت این تبصره با رعایت قانون اجرای سیاست های

کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی استفاده کند. در بند ۴ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: شورای برنامه ریزی و توسعه استان تا سقف هدرصد (۷۰٪) از اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استان را برای طرح های جدید استانی اختصاص دهد و برای طرح های جدید بیش از سقف تعیین شده صرفاً در قالب ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مجاز می باشد. خرید محصول طرح های مشارکتی از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای و هزینه ای استان طرح های استانی مصوب شورای برنامه ریزی و توسعه استان امکان پذیر می باشد.

در بند ۵ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است: بهای محصول طرح (پروژه) در قرارداد مشارکت از شمول تعرفه گذاری مندرج در قوانین و مقررات عام و خاص مستثنی است. در صورت تعیین قیمت تکلیفی، دخالت در نظام تعرفه گذاری و پسا جلوگیری از دریافت تعرفه برای بهای محصول طرح(پروژه)، مابه التفاوت قیمت محصول محاسبه شده بر مبنای روشهای تأمین مالی در چهار چوب قوانین و مقررات با تصویب کار گر وههای تعریف شده در دستورالعمل ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) می تواند به پرداخت یا روشهای تأمین مالی مذکور اصلاح می شود.



فاز نخست طرح تعریض جاده کردکوی – بندرتکمن به طول ۱۰ کیلومتر با اعتباری بالغ بر ۳۶۰ میلیارد ریال با حضور معاون اول رئیس جمهوری به بهره برداری رسید.به گزارش اقتصادسراسرآمد، طرح چهار بانده کردن محور کردکوی –بندرتکمن از سال ۹۸ آغاز شده بود. گیلستان بیش از پنج هزار کیلومتر راه ارتباطی شامل بزرگراه، راه اصلی و فرعی درجه یک، ۲ و سه داره که حدود هزار و ۵۲۱ کیلومتر آن کوهستانی و یا سخت گذر است.تولید سالانه پنج میلیون و ۱۸۰ هزار تن انواع محصول کشاورزی، فعالیت بیش از هزار و ۲۰۰ کارخانه تولیدی و صنعتی و قرار گرفتن در مسیر ترانزیت کشورهای آسیای میانه از طریق فعالیت گمرک اینچه برون در مقایسه با برنامه های توسعه ای گیلستان است که ضرورت سرمایه گذاری در بخش جابجایی کالا را دو چندان می کند.

گیلستان از شمال با کشور ترکمنستان، از جنوب با استان مسمان، از شرق با خراسان شمالی و از غرب با مازندران همسایه است. مدیرکل راه و شهرسازی گیلستان از افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۱۹ پروژه عمرانی در گیلستان خبر داد و گفت: در مجموع ۱۹ پروژه با اعتبار ۲ هزار و ۸۴۰ میلیارد ریال آغاز و با افتتاح شید. حسین محبوبی افزود: آغاز فاز دوم جاده بندرتکمن –اق قلا به طول ۳۴ کیلومتر با اعتبار هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال، بهره برداری ۲۲ کیلومتر روکش آسفالت راه های روستایی، ۶دستگاه پل روستایی، ۱۳ پروژه در راه آهن و نیز شروع عملیات هشت دروبرگردان از طرح های اداره کل راه و شهرسازی گیلستان است.وی گفت: همچنین پسا حضور وزیر راه و شهرسازی، عملیات اجرایی ۳۱۶ واحد مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر آغاز و جشن خاتمه طرح مسکن مهر در گیلستان برگزار می شود.به گفته مدیرکل راه و شهرسازی گیلستان، مجموع واحدهای مسکن مهر در این استان ۳۷ هزار و ۸۶۵ واحد است که ۲۹ هزار و ۴۱۴ واحد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفری و هشت هزار و ۵۵۱ واحد نیز در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت ساخته شده است. اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری به همراه تعدادی از وزیران از طریق فرودگاه بین المللی شهدای گرگان به گیلستان سفر کرد.حضور در جلسه اقتصاد مقاومتی و نخبگان گیلستان به همراه بهره برداری از تعدادی پروژه عمرانی و کشاورزی از دیگر برنامه های سفر یکی روزه جهانگیری به گیلستان بود. گیلستان با جمعیتی حدود یک میلیون ۲۰۰ هزار نفر، دارای ۳۵ شهر، ۱۳ شهرستان و حدود هزار روستاست.

تمدید پرداخت وام مسکن تا پایان سال

مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت شهرسازی گفت: تاکنون ۲۱۴ هزار نفر وام ودیعه مسکن دریافت کردند و بقیه کسانی که تشکیل پرونده دادند یعنی حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار نفر باقی مانده، می توانند تا پایان سال با مراجعه به بانک وام خود را دریافت کنند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، پروانه اصلانی مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت شهرسازی با یادآوری این که از مجموع ۹۲۰ هزار پیامک متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکن ۸۰۵ هزار نفر مشمول دریافت این وام بودند، اظهار کرد: حدود ۳۳۷ هزار نفر، بانک مورد نظر خود را انتخاب کرده اند ضمن اینکه از این تعداد ۲۳۱ هزار نفر تشکیل پرونده داده اند و بقیه به دلیل نداشتن اجاره نامه رسمی و یا کد رهگیری معتبر، از تشکیل پرونده منصرف شدند.

وی افزود: تاکنون ۲۱۴ هزار نفر وام ودیعه مسکن دریافت کردند و بقیه کسانی که تشکیل پرونده دادند یعنی حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار نفر باقی مانده، می توانند تا پایان سال با مراجعه به بانک وام خود را دریافت کنند.به گفته وی، پرونده پرداخت وام ودیعه مسکن اسمال تا پایان اسفند بسته می شود و برای سال آینده نیز این موضوع را مجدداً پیگیری خواهد شد.

بازگشت اروپایی ها به بگرام و سر نوشت قیمت مسکن، «اقتصادسراسرآمد» گزارش می دهد

بازار مسکن در آستانه پوست اندازی



طریق افزایش قیمت را ندارد.

و گو با خبرنگار روزنامه اقتصادسراسرآمد، با در نظر گرفتن احتمال بازگشت آمریکا به مذاکرات ۵+۱ و کاهش تحریم ها بر اقتصاد ایران، افزایش درآمدهای دولت و آزادسازی پول های بلو که شده ایران را محتمل دانست و گفت: بالا رفتن درآمد دولت به معنای تحول در حوزه های پولی و اعتباری خواهد بود که پیامد آن کاهش قیمت ارز، افزایش در آمد خانوار و رونق اقتصادی است. وی با بیان اینکه طی سه ماه آینده نوسانات چندانی در بازار مسکن اتفاق نمی افتد، افزود: به نظر می رسد تا خرده دامه و زمان انتخابات ریاست جمهوری اوضاع بازار مسکن و به طور کلی اقتصاد کشور دارای ثبات باشد. و شاید بخشی از تغییرات تحت تاثیر انتخابات ممکن است نتواند خود را کاملاً نشان دهد. انتخابات در کشور ما نشان داده که بسیاری از مسائل اقتصادی همواره تحت تاثیر

مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت شهرسازی گفت: تاکنون ۲۱۴ هزار نفر وام ودیعه مسکن دریافت کردند و بقیه کسانی که تشکیل پرونده دادند یعنی حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار نفر باقی مانده، می توانند تا پایان سال با مراجعه به بانک وام خود را دریافت کنند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، پروانه اصلانی مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت شهرسازی با یادآوری این که از مجموع ۹۲۰ هزار پیامک متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکن ۸۰۵ هزار نفر مشمول دریافت این وام بودند، اظهار کرد: حدود ۳۳۷ هزار نفر، بانک مورد نظر خود را انتخاب کرده اند ضمن اینکه از این تعداد ۲۳۱ هزار نفر تشکیل پرونده داده اند و بقیه به دلیل نداشتن اجاره نامه رسمی و یا کد رهگیری معتبر، از تشکیل پرونده منصرف شدند.

وی افزود: تاکنون ۲۱۴ هزار نفر وام ودیعه مسکن دریافت کردند و بقیه کسانی که تشکیل پرونده دادند یعنی حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار نفر باقی مانده، می توانند تا پایان سال با مراجعه به بانک وام خود را دریافت کنند.به گفته وی، پرونده پرداخت وام ودیعه مسکن اسمال تا پایان اسفند بسته می شود و برای سال آینده نیز این موضوع را مجدداً پیگیری خواهد شد.

رکود به سر بر.

در دی ماه سال ۹۹ متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۷ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه و ماه مشابه سال قبل افزایش دارد. طبق اعلام بانک مرکزی تعداد معاملات انجام شده در دی ماه سال ۹۹ معادل ۳/۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۷/۱ کاهش و در با افزایش را نشان می دهد.

بازار مسکن در آستانه پوست اندازی

تحولات بسزرگ در متغیرهای بیرونی از جمله ورود به بگرام بر بازار مسکن، این حوزه را آماده پوست اندازی بزرگی کرد که رکود تومری از پیامدهای آن محسوب می شود. طی حداقل یک سال و نیم اخیر گروهی که بیشترین حضور را در صحنه معاملات ملک داشت از جنسی بود که «انتظارات تومری»، بالاترین تاثیر را بر رفتار او گذاشت. بر اساس گزارش اقتصادسراسرآمد، بنابراین باید ادعان داشت، متغیر بیرونی بازار مسکن تحت عنوان « تحولات سیاسی حوزه بین الملل» در سال های اخیر باعث انتظارات تومری و تحریک تقاضای غیر مصرفی در بازار مسکن شد. از طرفی، اتفاقات کم سابقه در متغیر های ملکی که تا نیمه سال به شکل پر رنگ ادامه داشت، بستر اولیه برای بازگشت بازار به رفتار متعارف گذشته را فراهم آورده است. در وضعیت فعلی، عقبگرد بازار های موازی (ارز و سکه) زمینه قوی برای جهش و یا عقب گرد قیمت مسکن به وجود آورده است.

به بیان ساده، متغیر سیاسی بین المللی چون بر متغیر های اقتصادی تاثیر می گذارد، آثار مستقیم و غیر مستقیم این دامن بازار مسکن را نیز می گیرد. شاخصه این اثر گذاری در زمانی که قیمت ها در تحولات سیاسی مناسبی را طی نمی کند، «تحریک و تشکلهای سرمایه ای، مست کشیدن از فروش ملک و خرید کلی ترانزاکشن های بزرگ اقدام به خرید املاک می کنند. که بسیاری از دستگاه ها برای استفاده از بودجه در اختیار، اواخر سال اقدام به خرید املاک می کنند. به طور کلی سال ۹۹ بازار مسکن در در وضعیت

برگزیده حمل و نقل ۱

هیچ سازنده ای حق فروش مسکن مهر را ندارد



مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز با تاکید بر این که هیچ سازنده ای حق فروش مساکن مهر را ندارد، گفت: مسکن البرز به بزرگ بار رسیده و به زودی پرونده آن بسته می شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، رضا خالقی با تاکید بر این که هیچ سازنده مسکن مهر حق ندارد واحد متقاضیان را به فروش برساند، اظهار کرد: هیچ مجوزی از سوی اداره راه و شهرسازی استان البرز برای این کار صادر نشده است، چنانچه موردی –فروش مسکن مهر- بوده –متقاضیان– این مسئله را اطلاع دهند تا تأثر پیگیری کرده و احقاق حق کنیم. وی با بیان این که مسکن ساختار بودجه ای شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید تصریح کرد: سازنده برای تکمیل واحدهای مسکن مهر نیازمند آن است که منابع (آورده متقاضی) به موقع واریز شود، متقاضی که واحد مسکن مهر داشته و آورده خود را در موعد مقرر تکمیل کرده، قطعاً واحداش محفوظ است و تحویل می شود. وی افزود: ممکن است برخی متقاضیان مبلغی را واریز کرده باشند که کافی نبوده و اصلاح هایی را قبل از مدیریت بنده برای آنها جهت تکمیل آورده ارسال کرده اند. این کار برای ساخت و تکمیل پروژه منطقی می بوده است، اما متقاضیان به هر دلیلی نایمده اند و قاعدتاً اینها متقاضیان غیر موثر تلقی می شوند.مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز تاکید کرد: برای این متقاضیان نیز حقوقی متصور است؛ حداقل کار این است که پول این متقاضیان عودت داده می شود و اگر واحد مسکن مهری هم باشد این متقاضیان در اولویت برگشت واحد هستند. خالقی با بیان این که البته ممکن است همان واحد نباشد، یادآور شد: آقای وزیر راه و شهرسازی در سپردن مسئولیت اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به بنده اطمینان کرده اند و یکی از اصلی ترین ماموریت هایم این بود که دوشنبه هفته گذشته حدود ۲۰ نفر از این متقاضیان را چهره به چهره ملاقات کردم، برای تعدادی دستور دادم که باید واحد آنها برگردانده شود. برای تعدادی هم دستور دادم در طرح ملی مسکن باید حتماً واحدی به آنها واگذار شود و پول –آورده– آنها را به روز می کنیم. وی همچنین درباره آخرین وضعیت واحدهای مسکن مهر استان البرز گفت: آن چیزی که کارت قسط برای آنها صادر نشده است که این را مبنای واحدهای باقیمانده طرح مسکن مهر می دانیم حدود ۲۰۰۰ واحد است. برخی از پروژه ها به پیشرفت ۹۷ و ۹۸ درصدی رسیده که متقاضیان باید آورده خود را برای تکمیل و تحویل این واحدها واریز کنند. وی افزود: واحدهایی باقیمانده به انتهای راه رسیده اند و این عدد را در پایان آینده به عنوان بودجه شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکت های تابعه خواهیم داشت.

احداث راه آهن گرگان –مشهد با کمک

بازار سرمایه طی پنج سال

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عزم جدی دولت در برقراری مسیر ریلی گرگان –مشهد گفت که این راه آهن با کمک بازار سرمایه طی مدت پنج سال ساخته و به بهره برداری می رسد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمداسلامی در حاشیه افتتاح فاز نخست طرح تعریض جاده کردکوی به بندرتکمن در اظهار داشت: دولت تلاش می کند با ترسیم ساز و کار اجرایی قدرتمند و با استفاده از فرصت بازار سرمایه، مسیر تکمیل این راه آهن را ترسیم کند. وی افزود: کارهای مالی و حقوقی برای تأمین سرمایه مورد نیاز این پروژه از بازار سرمایه به مراحل پایانی رسیده و اگر در تأمین منابع مالی وقفه ایجاد نشود، این مسیر ریلی در مدت زمان پنج سال به بهره برداری خواهد رسید. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: دولت از تمام ظرفیت برای تحقق آرزوی دیرین مردم گیلستان و برقراری راه دسترسی ریلی به مشهد تلاش خواهد کرد. ساخت مسیر ریلی گرگان –بجنورد – مشهد سال ۱۳۸۸ با حضور رئیس مجلس شورای اسلامی و وزیر وقت راه و شهرسازی آغاز شد اما به دلیل کمبود بودجه ساخت آن متوقف گردید. دکتر روحانی رئیس جمهوری در سفر استانی پارسال به خراسان شمالی گفته بود: اجرای پروژه ریلی مشهد– بجنورد– گرگان در برنامه است اما برای این پروژه نیاز است سرمایه گذار وارد عرصه شود. این پروژه ظرفیت حمل بار تا ۱.۶ میلیون تن و ظرفیت جابه جایی سالانه ۲ الی ۳ میلیون مسافر را دارد. طول این راه آهن حدود ۵۷۰ کیلومتر است که ابتدای مسیر از خروجی ایستگاه گرگان شروع می شود و از شهرهای سرخرنگلاته، فاضل آباد، علی آباد، خان ببین و دلند، رامیان و آزادشهر، گنبد کاووس، گالیکش، کلاله، پیش کمر، گرماب، نگه، اشخانه، شیرین دره، دونگل، بجنورد، به یگان، شسیروان، فاروج، چوچان، اخلمد عبور کرده و به گلبهار مشهد ختم می شود. این راه آهن، که خطه و دارای ۱۲۷ ایستگاه و بالغ بر ۱۵ کیلومتر تونل است، وزیر راه و شهرسازی همچنین به روند احداث بندر خواجه نفس اشاره کرد و گفت: به علت حجم بالای رسوبات در سواحل گیلستان، این پروژه بهر هزینه بوده و توجیه اقتصادی ندارد. وزیر راه و شهرسازی به همراه اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری و تعدادی از وزرا و معاونان برای افتتاح چند طرح و شرکت در جلسه اقتصاد مقاومتی صبح امروز شنبه به استان گیلستان سفر کرد.

پروژه های خارجی نوروژ در هاله ای از ابهام

پس از آنکه امارات متحده عربی با از سرگیری صدور ویزای گردشگری به این کشور برای ایرانیان موافقت کرد، یک شرکت هواپیمایی ایرانی از آغاز فروش بلیت پروازهای دویبی خبر داده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، پس از آنکه پدید محمد حسینی، رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه، در امارات متحده عربی (ابوظبی) از آغاز مجدد صدور ویزای توریستی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی خبر داد، از روز پنج شنبه ایستند ماه نیز تعدادی ویزای گردشگری برای ایرانیان و شهروندان ۱۳ کشور مسلمان صادر شد. همچنین یکی از شرکت های هواپیمایی داخلی نیز پس از آنکه صدور ویزای توریستی دویبی آغاز شد، از صدور و فروش بلیت پروازهای روزانه به دویبی برای همه اقشار مردم خبر داد. همچنین قیمت فروش بلیت پرواز یک طرفه تهران–دویبی از سوی ایر ایران نیز برای ایرانیان به ۸۱۰۰ فروند است. چارتری ۴ میلیون و ۷۰۰ و سیستمی ۴ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان عنوان کرده است.

حاکمیت و دولت چاره ای بیندیشند

ایران ایر توان پرداخت اقساط هواپیمای

برجامی را ندارد

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: سرسید اولین قسط هواپیمای برجامی ایران ایر با مبلغ ۳۳۰ میلیارد تومان است که توان پرداخت اقساط را نداریم و باید حاکمیت و دولت چاره ای بیندیشند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، کاپیتان علیرضا برخور درباره جزئیات بازپرداخت اقساط تسهیلات ۳۲۰ میلیون دلاری صندوق توسعه ملی به شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران بابت خرید هواپیمای برجامی، اظهار داشت: حدود ماه آینده سرسید اولین قسط به مبلغ ۳۳۰ میلیارد تومان است که توان پرداخت اقساط را نداریم و نمی توانیم اقساط را پرداخت کنیم. مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران افزود: کل تسهیلات هواپیمای برجامی ۵۴۰ میلیون دلار بود که ماه آینده سرسید می شود و پرداخت آن برای ایران ایر غیر ممکن است. وی اظهار کرد: همه بانک ها با ما همکاری می کنند ولی به هر حال آنها هم در مقابل سازمان های نظارتی باید پاسخگو باشند. مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی اظهار کرد: به هواپیماهادر رهن است. برخور در اظهار داشت: ۵۰ درصد به اضافه یک فروند هواپیمای برجامی فعال داریم که شامل حدود ۸۲۰ فروند است. وی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۴۰ فروند هواپیمادر ناوگان هما داریم، اضافه کرد: با در نظر گرفتن چک های هواپیمادر، در حال حاضر ۱۲ فروند هواپیمادر ناوگان هما فعال است اما در ایام نوروز حدود ۸ تا ۷۰ فروند هواپیمای فعال خواهیم داشت.

صدور بلیت اتوبوس فقط برای صندلی کنار پنجره

مدیرکل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری گفت: نوروز اسفند فقط بلیت اتوبوس صندلی های کنار پنجره فروش می رود و مسافران می توانند تخلف در فاصله گذاری اجتماعی در اتوبوس و سواری کرایه را با تلفن ۱۴۱ در میان بگذارند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، داریوش باقر جوان افزود: تا این ساعت سفرهای ضروری با خودروی عمومی اعم از اتوبوس، مینی بوس و سواری کرایه برقرار است و سازمان راهداری موظف به تأمین ناوگان سفر برای نوروز ۱۴۰۰ است. وی ادامه داد: ۱۴ هزار و ۲۰۰ دستگاه اتوبوس، ۲۳ دستگاه مینی بوس و ۳۰ دستگاه سواری کرایه با ۱۱۰ هزار راننده و کمک راننده برای انجام سفرهای نوروزی پای کار هستند اما توصیه موکد سازمان راهداری منع سفر برای توقف گسترش زنجیره ویروس کرونا است. این مسؤل درباره شرایط و ضوابط فروش بلیت اتوبوس و کرایه سواری گفت: چه در خودروهای مسافر چهار ردیفه و چه خودروهای سه ردیفه فقط باید بلیت صندلی کنار پنجره به فروش برود. وی اظهار داشت: هر مسافری که شاهد بود صندلی کناری از فروخته شده است، به سرعت اعتراض کند و علاوه بر آن از طریق روش های اطلاع رسانی شکایت خود را به سازمان راهداری اطلاع دهد. مدیرکل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری خاطر نشان کرد: نظارت بر فاصله گذاری اجتماعی از طریق پلیس راه وجود دارد اما اطلاع رسانی به موقع مسافران موجب جلوگیری از تخلف در لحظه سفر خواهد شد. وی گفت: برای کرایه سواری عمومی نیز که چهار مسافر ظرفیت دارد، باید برای سه مسافر بلیت فروخته شود.

سهم ۸۱ درصدی ایرلاین ها از شکایات واصله

به سازمان هواپیمایی

سازمان هواپیمایی اعلام کرد: در بهمن ماه امسال مردم ۲۵۲ شکایت از ایرلاین ها و شرکت های خدمات مسافری کردند که سهم ایرلاین ها ۲۲۲ شکایت (۸۱ درصد) بوده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سازمان هواپیمایی جدول پایش و میزان شکایات مسافران از عملکرد شرکت های هواپیمایی داخلی و شرکتهای خدمات مسافرت هوایی در سامانه حقوق مسافر سازمان هواپیمایی کشوری در بهمن ۹۹ منتشر کرد. بر این اساس طی ماه گذشته ۲۵۲ شکایت از شرکت های هواپیمایی و شرکت های خدمات مسافرت هوایی به سازمان ارسال شده که به ۸۹ درصد آنها پاسخ داده شد. بیشترین شکایات مطرح شده مربوط به تاخیر پرواز و تغییر ساعت پروازهاست. سهم شرکت های هواپیمایی از شکایات واصله ۲۲۲ مورد (حدود ۸۱ درصد) و شرکت های خدمات مسافرت هوایی ۳۰ مورد گزارش شده است. سازمان هواپیمایی از مردم درخواست کرد تغییرات، پیشنهادات و شکایات خود را از طریق بخش سامانه حقوق مسافر در پرتال سازمان هواپیمایی کشوری به آدرس cao.ir مطرح و پیگیری کنند.