گزارش

بندر فریدون کنار به شبکه حمل‌ونقل کانتینری دریای خزر پیوست

بندر فریدونکنار به عنوان تنها بندر خصوصی مازندران امروز سه‌شنبه با حضور مسئولان کشوری و استانی به شبکه حمل‌ونقل کانتینری دریای خزر پیوست.

به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرعامل شرکت کشتیرانی دریای خزر در جمع خبرنگاران گفت: شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی و شرکت کشتیرانی دریای خزر جهت استفاده از تمام ظرفیت های موجود در بنادر شمالی کشور و بالا بردن صادرات با رعایت سه اصل حفظ کیفیت، کاهش هزینه و سرعت عمل اقدام به نهادینه سازی استفاده از کانتینر در حمل و نقل دریایی کرده است.

کاپیتان داود تفتی افزود: در حال حاضر کشتیرانی خزر با داشتن بیش از یکهزار کانتینر ٢٠ و ٤٠ فوتی یخچال‌دار، سرویس منظم حمل و نقل دریایی با کانتینر را بین بنادر شمالی و بنادر «آکتائو» و «آستاراخان» را راه اندازی کرده است.

وی با بیان اینکه بندر فریدونکنار به واسطه نزدیک بودن به مسیر ترانزیتی می‌تواند سبب رشد صادرات استان و کشور شود، افزود: طی چند روز آینده اولین کشتی کانتینری از بندر فریدونکنار به بندر آکتائوی قزاقزستان پهلوگیری خواهد کرد.

مدیر عامل شرکت کشتیرانی خزر گفت که نخستین کشتی با ظرفیت ١٠ تیو کانتیر یخچالی و ٤٠ تیو کانتینر خشک و معمولی این بندر را به قصد آکتائوی قزاقستان ترک می کند و پس از آن هم سرویس منظم حمل کانتینری کالا از طریق دریا بین فریدونکنار و بنادر آکتائو و آستاراخان برای رشد صادرات محصولات غیر نفتی مازندران برقرار خواهد شد.

وی در پاسخ به این اتقاد که چرا در حال حاضر به صورت کامل از بنادر دریای خزر در حوزه صادرات استفاده نمی شود و بیشتر صادرات با خطوط ریلی و جاده ای انجام می شود، پاسخ داد: اگر از تمامی ظرفیت بنادر استفاده شود حجم صادرات کانتینری برای شروع به چهار هزار تیو خواهد رسید.

تفتی افزود: بنا بر سند چشم انداز پنج ساله توسعه باید میزان کانتینر صادراتی ما به ١٥ هزار تیو می رسید و اکنون نیز از این چشم انداز فاصله داریم که باید با استقبال صادر کنندگان و همچنین حمایت شرکت‌های کشتیرانی محقق شود.

بندر فریدونکنار یکی از سه بندر استان مازندران است که در سال ١٣٦٩ به عنوان بندر به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. ساخت این بندر در نیمه اول سال ١٣٨٦ به اتمام رسید و با توجه به اجرای اصل ٤٤ قانون اساسی و با اعمال حاکمیت سازمان بنادر و دریانوردی، به بخش خصوصی واگذار و در نهایت پس از طی مراحل قانونی این بندر چند منظوره در ٢١ بهمن ١٣٨٦ حین انجام عملیات عمرانی به صورت رسمی بهره برداری شد.

بندر فریدونکنار حدود ٥٥ هکتار وسعت دارد و به عنوان اولین بندر خصوصی شمال کشور در پی گسترش مبادلات بازرگانی با کشورهای حاشیه دریای خزر است. این بندر از طریق جاده های هراز و فیروزکوه نزدیک ترین بندر به مرکز کشور بوده و عمده فعالیت آن به عنوان بندر چند منظوره در زمینه تخلیه و بارگیری فراورده های نفتی، غلات و کالاهای عمومی است که با ٢ پست اسکله سالانه ظرفیت بارگیری و تخلیه حدود ٧٠٠ هزار تن کالا را دارد. سرمایه گذاری جهت احداث ٣٣ هزار متر مربع انبار سرپوشیده با ظرفیت حدود ١٠٠ هزار تن، سیلوی ٣٠ هزار تنی غلات، مخازن نفتی به ظرفیت ٣٠ هزار تن، ١١ هکتار ترمینال روباز جنرال کارگو، ١٤ هکتار جاده و مسیر دسترسی و ٦ هزار و ٥٠٠ متر مربع ساختمان و با فراهم آوردن تمامی ارکان و المان های مورد نیاز یک بندر از دیگر ویژگی های نخستین بندر خصوصی شمال کشور است.

ادامه تحقیقات برای تولید ماهی در قفس

رئیس پژوهشکده آبزی پروری آب‌های داخلی-انزلی، از ادامه روند تحقیقات پایش تولید ماهی در قفس خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس پژوهشکده آبزی پروری آب‌های داخلی-انزلی با اشاره به اینکه صنعت پرورش ماهی در قفس، طی دو دهه اخیر به دلیل شرایط اقلیمی، بحران کم آبی و وجود منابع آبی طبیعی و انسان ساخت، مورد توجه مسئولان وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته است، گفت: در حال حاضر محققان علوم شیلاتی کشور، در پژوهشکده انزلی، پروژه‌ای را با عنوان پایش تولید ماهیان سردابی در قفس در منطقه جنوبی دریای خزر (مناطق جفرود و کیاشهر) تعریف کرده‌اند که هم اکنون یک سال از عملیاتی شدن آن می گذرد.محمد صیاد بورانی، آغاز سرمایه گذاری در صنعت پرورش ماهی در قفس ایران را سال ۱۳۹۰ دانست و افزود: با توجه به ظرفیت‌های آبزی پروری در شمال و جنوب کشور و ایجاد اشتغال پایدار با رویکردی بر سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، این صنعت مورد حمایت مدیران جهاد کشاورزی قرار گرفت. تعیین سلامت ماهی قزل آلا و ماهی آزاد معرفی شده به قفس‌های مستقر در آب‌های ایرانی دریای خزر (سواحل گیلان)، تعیین عملکرد رشد و راندمان تولید دو گونه پرورشی در قفس‌های دریای خزر، تعیین اثرات متقابل پرورش بر اکوسیستم و ارزیابی اقتصادی تولید ماهیان سردابی در قفس، از مهمترین اهدافی است که با محوریت این پروژه از طرف دکتر صیاد بورانی معرفی شد.

گزارش «اقتصادسرآمد» از تصمیم هیات دولت تا اقدام سازمان بنادر و دریانوردی

لنج های چوبی در معرض امحا

لنج های چوبی ایران بیش از دوهزار سال است که معیشت صاحبان خود را تامین می کنند، و امروز جزو آثار ناملموس یونسکو به شمار می روند. با این حال ایران ابتدای سالجاری اعلام کرد که قصد امحای این شناورها را دارد، در حالی که هیات دولت امحای شناورهای سنتی را تصویب کرده است، سازمان بنادر و دریانوردی از تعمیر و احیای این شناورها خبر می دهد. خبری که می تواند امیدها را برای حفظ این میراث فرهنگی ثبت شده در یونسکو افزایش دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، اردیبهشت ماه سال جاری، حسین عباس نژاد مدیرکل اموردریایی سازمان بنادر و دریانوردی چندی پیش از بررسی «طرح جایگزینی شناورهای سنتی با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن» در سومین جلسه کمیسیون اقتصاد دولت خبر داده و اظهارداشت: بر اساس دعوتنامه دبیر کمیسیون اقتصاد دولت، سومین جلسه کمیسیون تخصصی اقتصاد به منظور بررسی «طرح جایگزینی شناورهای سنتی با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن»، موضوع ماده ۱۸ آئین نامه ورود کالا توسط ملوانان و کارکنان شناور با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن در روز ۲۱ شهریورماه و به صورت ویدئو کنفرانس به دلیل شیوع ویروس کرونا برگزار شد.

وی افزود: این جلسه با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف از جمله شورای‌عالی صنایع دریایی، نمایندگان سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و گمرک و با حضور نمایندگان سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان نمایندگان وزارت راه و شهرسازی اعم از مدیرکل امور دریایی و رئیس اداره ثبت کشتی‌ها و صدور گواهینامه‌های دریایی برگزار شد.

به گفته مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی، همچنین در این جلسه روی پیشنهاد این سازمان در خصوص طرح افزایش انگیزه مالکان برای جایگزینی شناورهای سنتی که طی نامه شماره ۴۷۵۲۰/ ص مورخ سیزدهم بهمن‌ماه سال گذشته به کمیسیون اقتصاد ارسال شده بود، بحث و بررسی به عمل آمد. عباس نژاد افزود: با توجه به توضیحات نمایندگان سازمان بنادر و دریانوردی و نقطه نظرات سایر حاضرین در جلسه، ضمن تأیید پیشنهادات این سازمان مقرر شد برخی موارد از جمله توجیه اقتصادی پیشنهاد تخفیف عوارض گمرکی با در نظر گرفتن زمان لازم و نیز اقدام مشابه برای بند پیشنهادی تخصیص سوخت یارانه‌ای، اصلاحات مورد نیاز انجام و به کمیسیون ارسال شود.

این اقدام در حالی انجام شد که شناورهای سنتی ایران بخشی از میراث فرهنگی کشور به شمار می روند. در متن تصمیم کمیسیون اقتصاد پس از اینکه اصلاحاتی در آن اعمال شد در توضیح شناور سنتی تجاری نوشته شده: شناورهایی با شکل و طرح لنج با فرم‌های معمول بوم، ناکو، سمبوک، جالبوت (شناور چوبی بادبانی) با جنس بدنه چوبی و فایبرگلاس که کاربری آن ها در گواهینامه ثبت «باری» درج شده است.

این جا یک نکته اساسی وجود دارد و آن هم اینکه شناور با طرح لنج و فرم معمول بوم همان لنج‌های چوبی بادبانی هستند که در میان دریانوردان قدیمی به عروس دریا شناخته می‌شوند. از طرف دیگر در این طرح اعلام شد کارگروهی با مسئولیت سازمان بنادر و دریانوردی و با عضویت نهادهایی از جمله وزارت میراث فرهنگی در مدت یک ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این آئین نامه، برنامه جایگزینی شناورهای دریایی سنتی را طی پنج سال با شناورهای فلزی و با حذف و تغییر کاربری آنها، به هیئت وزیران ارائه کند.

پس از آن که پیش‌نویس این طرح در جلسات مختلفی به شور گذاشته شد، اصلاحاتی در آن صورت گرفت که بخشی از این اصلاحات مربوط به کاربری گردشگری می‌شد. به این معنی که در این طرح آمده تغییر کاربری شناورهای جایگزین شونده به تفریحی و گردشگری، با رعایت استانداردها و دستورالعمل‌های وزارت راه و شهرسازی (سازمان بنادر) و وزارت میراث فرهنگی بلامانع است.

بررسی و مطالعه دستورالعمل‌های سازمان بنادر برای شناورهای تفریحی و گردشگری کاملاً مشخص می‌کند که چه محدودیت‌هایی برای این شناورها وجود دارد از جمله این که هیچ کدام نباید بیشتر از دو مایل از مبدا فاصله داشته باشند و این که سن شناور نباید بیشتر از ۱۵ سال باشد این در حالی است که به عنوان مثال همان بوم و یا عروس دریاها از ۳۰ سال پیش تا کنون ساخته نشده‌اند بنابراین بوم‌های بادبانی نمی‌توانند در این حوزه تغییر کاربری دهند!

اما اکنون اخباری امیدوار کننده در این حوزه به گوش می رسد. مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر با اشاره به اجرای طرح ارتقا ایمنی عملیات تخلیه و بارگیری شناورهای سنتی، گفت: از ابتدای آبان‌ماه سال‌جاری تاکنون ۷۰ فروند شناور مورد غربالگری قرارگرفته است. حمیدرضا محمدحسینی تختی، مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق استان هرمزگان در این رابطه اظهار داشت: بر اساس نتایج حاصله از کمیته بررسی سوانح و درس‌های آموختنی از حوادث پدید آمده در بنادر کشور اجرای طرح ارتقا ایمنی در فرایند عملیات تخلیه و بارگیری شناورهای سنتی مورد توجه همکاران این بندر قرار گرفت.

وی تصریح کرد: این طرح از ابتدای آبان‌ماه با تشکیل کارگروهی متشکل از ادارات مختلف و با هدف ارتقا سطح ایمنی شناورهای سنتی، ارتقا سطح ایمنی فعالیت خنکاران، تعاونی لنجداران و بارچینی شناورهای سنتی آغاز شد.

مدیربنادر و دریا نوردی شهید باهنر و شرق استان ادامه داد: در فرایند اجرای این طرح کلیه شناورها بر اساس غربالگری در سطوح سه گانه بارنگ بندی سفید، نارنجی و قرمز قرار گرفته که هر رنگ مبین نتیجه امتیازاتی است که شناور در روند ارزیابی‌ها کسب کرده است.این مقام مسئول با اعلام اینکه تاکنون ۷۰ شناور مورد غربالگری قرار گرفته که از این میزان ۱۵ شناور نتوانسته‌اند امتیاز لازم را به‌دست آورده و در سطح قرمز باقی مانده‌اند، تاکید کرد: از تداوم فعالیت‌های این شناورها و قرار گرفتن در لیست بارگیری و سفر تا رفع نواقص و ارزیابی مجدد ممانعت به عمل خواهد آمد.به گفته حسینی تختی با اجرای این طرح که سطح ایمنی شناورهای سنتی را به لحاظ ایمنی، سطح دانش خدمه، نوع مدیریت شناور، وضعیت تعمیر و نگهداری، سابقه سانحه و یا شبه سانحه مورد ارزیابی قرار می‌دهد؛ ریسک سوانح مرتبط با فعالیت شناورهای سنتی تا ۷۰ درصد کاهش خواهد یافت. حال باید دید که آیا عروس دریا می‌تواند با تعمیر و نگهداری صحیح در دریا باقی بماند، یا پس از پنج سال لنج های ایرانی امحا خواهند شد.

یادداشت

حال و روز وخیم جامعه کارگری

مهدیه ضیائیان

حال و روز این روزهای جامعه کارگری خوش نیست. افت شدید ارزش ریال، هر چند قدرت خرید اقشار مزدبگیر جامعه را به شدت متاثر کرد و بخشی دیگر از نیازهای ضروری زندگی را برای آنها به آرزو بدل ساخت، اما آنچه این روزها، حال و روز این افراد را بیش از پیش تحت تاثیر قرار داده و ملتهب کرده، به این موضوع بازمی‌گردد که همین دستمزد ریالی سر خم کرده در مقابل هزینه‌های دلاری یا پرداخت نمی‌شود یا با تاخیرهای طولانی پرداخت می‌شود که سبب شده امکان برنامه‌ریزی برای زندگی حداقلی نیز از این افراد گرفته شود و آنها را به مرز فلاکت برساند.

باتوجه به اخبار بنگاهها و گروههای تولیدی متوجه می‌شویم که اوضاع حاکم در روابط کار، به شدت بحرانی است، به خصوص در بنگاه‌هایی که مشمول واگذاری به بخش خصوصی در راستای اجرای سیاست‌های ذیل اصل ٤٤ قانون اساسی بوده‌اند.

با اشاره به سیاست‌های کلی اصل ٤٤ که در سال ١٣٨٤ توسط مقام معظم رهبری ابلاغ شد، هدف این سیاست‌ها ایجاد رشد اقتصادی، اشتغال، تولید و رقابت‌پذیری بیشتر در اقتصاد و قرار بود مسئولین در پنج بند بزرگ نشدن دولت توسعه تعاونی‌ها، واگذاری بخش‌های دولتی به بخش خصوصی، توانمندسازی بخش خصوصی و جلوگیری از ایجاد انحصارها گام بردارند.

در این میان قرار شد بخشی از درآمدهایی که از محل خصوصی‌سازی کسر می‌شود صرف توانمندسازی آنها شود. از سوی دیگر باید اهلیت واگذاری‌ها (متخصص بودن خریداران) اثبات می‌شد که در این بخش هم بسیار ضعیف عمل شد. باید گفت آنچه باعث موفقیت خصوصی‌سازی در آلمان شد این بود که آنها به روش مذاکره، خصوصی‌سازی‌ها را انجام دادند. آنها مثلا یک تیم مدیریتی کارآمد و متخصص در حوزه خودروسازی پیدا می‌کردند و با کمترین قیمت‌ها شرکت را واگذار می‌کردند، مشروط بر اینکه بعد از ١٠ سال آن شرکت به تعهدات خود عمل کند. در ایران بسیاری از موسساتی که شرکت‌های دولتی را خریداری کردند خودشان هم مشکل داشتند. از سوی دیگر بنگاه‌هایی که به بخش خصوصی واگذار شدند توانمندسازی‌شان مورد توجه قرار نمی‌گرفت. اینکه شرکت‌های خصوصی اجازه اصلاح ساختار یا تعدیل نیرو در شرکت‌های تحویل گرفته را نداشتند هم خود باعث ایجاد مشکلاتی برای آن موسسات شد. بخشی از شرکت‌ها و بنگاه‌های واگذار شده به بخش خصوصی که دچار مشکل شده‌اند به واسطه مدیرانی بوده که قدرت کارآفرینی و مدیریت بر این بنگاه‌ها را نداشتند و تنها تصاحب اموال و دارایی کارخانه را مدیریت تلقی می‌کردند و امروز نتیجه‌اش این شده که این مدیریت‌ها بدون آن که بهره‌وری داشته باشند روزبه‌روز تنزل کرده و نیروهای کار خود را که اصلی‌ترین سرمایه یک کارخانه است گرفتار کرده‌اند.

*پژوهشگر اقتصادی

ارگان‌های دریایی

اعلام مشوق های تعرفه‌ای و غیر تعرفه‌ای بندر چابهار

مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان، مشوق های تعرفه ای و غیرتعرفه ای در بندر شهیدبهشتی چابهار در سال ١٤٠٠ را اعلام کرد.به گزارش اقتصا سرآمد، بهروز آقایی، در باره مشوق های تعرفه ای از جمله معافیت ها و تخفیف های ارائه شده در بندر شهیدبهشتی چابهار، اظهار کرد: تخفیف ٨٠ درصدی تمامی ردیف های حقوق و عوارض وارده بر کشتی های لاینر وارد شده به بندر چابهار و تخفیف ٩٠ درصدی در هزینه های تخلیه و بارگیری کانتینر (THC) متعلق به کشتی های لاینر نسبت به سایر بنادر جنوبی کشور، از مهم ترین مشوق های تعرفه ای در نظر گرفته شده است.وی با بیان اینکه تخفیف ٨٠ درصدی در هزینه های توقف کنار اسکله، تخفیف ٦٠ درصدی در هزینه های راهنمایی، یدک کشی، لایروبی برای خطوط کشتیرانی لاینر از دیگر مشوق ها است، افزود: تخفیف ٧٥ درصدی در هزینه انبارداری کانتینرهای خالی و تخفیف ٨٥ درصدی در انبارداری کانتینرهای صادراتی و ترانزیت خارجی را می توان از دیگر تخفیفات نام برد.مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان به ارائه تخفیف پلکانی در THC کانتینری وارده به خطوط کشتیرانی، اشاره کرد و گفت: واگذاری اراضی به صورت اجاره بلندمدت در قالب قراردادهای سرمایه گذاری به روش های B.O.O.T، B.L.T، B.O.T و B.O.O و نیز امکان برنامه ریزی و اجرای حمل و نقل ترکیبی از دیگر مشوق های در نظر گرفته شده است.آقایی ادامه داد: امکان واگذاری زمین و انبار به شکل استیجاری با قیمت رقابتی به صورت بلندمدت و کوتاه مدت به متقاضیان و سرمایه گذاران و نیز ورود تجهیزات موضوع قرارداد مشارکت در بندر چابهار تابع مقررات حاکم بر مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی را می توان از دیگر موارد نام برد.وی همچنین از معافیت سه ماهه در انبارداری کانتیر خالی که برای صادرات و ترانزیت وارد بندر شده اند و نیز معافیت در پرداخت هزینه THC تخلیه کانتیرهای خالی که برای صادرات و ترانزیت وارد بندر چابهار می شوند، خبر داد.

سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی فروش مزایده اموال غیرمنقول مرحله اول

به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۰۹۹۷۸۳۳۰۴۰۰۵۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۳ این دادگاه به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۸۹۹ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ صادره از شعبه ۱۴ دادگاه تجدید نظر کرمانشاه قطعیت یافته است محکوم علیهم محکومند به فروش ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان متنازعه فیه دراسلام آبادغرب محله سیدحشمت کوچه شهید داریوش عظیمی صادر تا از بهای حاصل از فروش ابتدا چنانچه دیونی بر ماترک تعلق می گیرد از محل آن پرداخت و از مابقی سهم هرکدام از وراث حسب گواهی حصروراثت پرداخت شود فرایند فروش بطرق عادی است مگراینکه حداقل یکی از وراث تقاضای فروش از طریق مزایده را نماید که در آن صورت عملیات فروش بطریق مزایده خواهد بود ضمنا محکوم علیهم را بابت نیم عشر دولتی به پرداخت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیز در حق صندوق دولت محکوم اند پیرو اجرائیه ۹۷۰۰۰۹۹ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ این دادگاه بدین وسیله وراث مرحوم مصطفی حیدری فرزند مهدی نیز به عنوان محکوم علیه در اجرائیه سابق الصدور به عنوان ذیل سهم بشرح برگه اجرائیه سابق الصدور بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه ۹۷۰۹۹۷۸۳۳۰۴۰۰۵۹۵ ۱۳۹۷/۰۷/۲۳ شماره ۹۷۰۸۹۹ مورخه این دادگاه که به موجب دادنامه ۹۷/۰۹/۱۲ صادره از شعبه ۱۴ دادگاه تجدید نظر کرمانشاه قطعیت یافته است محکوم علیهم محکومند به فروش ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان متنازع فیه واقع در اسلام آبادغرب محله سیدحشمت کوچه شهید داریوش عظیمی صادر تا از بهای حاصل از فروش ابتدا چنانچه دیونی بر ماترک تعلق می گیرد از آن محل پرداخت و از مابقی سهم هر کدام از وراث حسب گواهی حصر وراثت پرداخت شود. فرایند فروش بطریق عادی است مگر اینکه حداقل یکی از وراث تقاضا فروش از طریق مزایده را نماید که در آن صورت عملیات فروش بطریق مزایده خواهد بود ضمنا محکوم علیهم را بابت نیم عشر دولتی به پرداخت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال درحق صندوق دولت محکوم اند سپس به کارشناسی ارجاع که نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۳۳۰۴۰۰۲۱۳ موضوع ارزیابی ملک به آدرس محله سیدحشمت خیابان شهید نژاد رضایی نبش کوچه شهید داریوش عظیمی پلاک ۱ با مالکیت خانم هاجر فولادی منصوری جهت بازدید به محل مراجعه نموده که با حضور طرفین دعوی نسبت به تهیه گزارش و ارائه به اجرای احکام مدنی دادگستری اقدام نموده و در راستای خواسته دادگاه محترم نظریه کارشناسی خود را به شرح زیر تقدیم می نمایم شرح گزارش ۱- مالکیت ملک مذکور در محله سیدحشمت خیابان شهید نژاد رضایی نبش کوچه شهید داریوش عظیمی پلاک ۱ با مالکیت خانم هاجر فولادی منصوری فاقد سند ثبتی بوده و به صورت قولنامه ای معامله گردیده و به صورت شش دانگ به نام خانم هاجر فولادی منصوری می باشد ۲- ملک مذکور به نام خانم هاجر فولادی منصوری به صورت کلنگی با بیش از ۴۰ سال ساخت می باشد ۳- مساحت ملک مذکور پس از مساحی ملک مورد نظر در بر خیابان نژاد رضایی ۱۵/۳ متر طول و سمت کوچه شهید داریوش عظیمی ۱۱/۵ متر عرض دارد که مساحت ملک مذکور ۱۷۵/۹۵ مترمربع می باشد ۴- ملک مذکور دارای عقب نشینی حریم کوچه تا به نقشه های اصلاحی شهرداری بوده و در بری کوچه شهید داریوش عظیمی در طول ۱۱/۵ متر به مقدار حدود ۱/۲ متر عقب نشینی دارد که در مجموع حدود ۱۳/۸ مترمربع عقب نشینی دارد و در هنگام ساخت از مساحت ملک مذکور تصمیم می گردد با مساحت باقیمانده برابر ۱۶۲/۱۵ مترمربع می باشد ۵ -ارزش ملک مذکور بنا به موارد مطرح شده فوق با قیمت روز بنابر کارشناسی و استعلامات لازم به عمل آمده ۱/۵۲۴/۲۱۰/۰۰۰ یک میلیارد وپانصد وبیست وچهار میلیون و دویست و ده هزار ریال می باشد. ۶- خانم هاجر فولادی منصوری مالک ملک مذکور فوق فوت نموده بنا بر گواهی حصر وراثت تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۴ و به شماره دفتر احکام شورا ۹۷۸۴۱۰ دارای ۶ فرزند به نام های ماشاا...، قدرت ا...، خرامان، مانگ شب، قیمت و هما همگی جعفری بوده که آقای قدرت ا... جعفری نیز فوت نموده که دارای همسر به نام طوبی پرواز و یک فرزند به نام ساسان جعفری بوده با خانم مانگ شبه جعفری نیز فوت نموده که همسر ایشان نیز فوت کرده دارای ۶ فرزند به نام های آذر، اصغر، اکبر، همایون، مصیب، روح ا... و مجتبی همگی حیدری می باشد ۷- سهم ارث هریک از وراث از موروث خانم هاجر فولادی منصوری به تفکیک در جدول زیر کل ارزش ملک به شرح زیر می باشد.

نسبت سهم هریک از وراث مورث مرحوم خانم هاجر فولادی منصوری
ردیف، وراث، کل ارزش ملک، نسبت سهم هر یک از وراث، سهم هریک از وراث به ریال
۱- ماشاا... جعفری ۴/۱ ۵۰۰/۰۵۲/۳۸۱
۲- قدرت ا... جعفری ۴/۱ ۵۰۰/۰۵۲/۳۸۱
۳- خرامان جعفری ۸/۱ ۲۵۰/۵۲۶/۱۹۰
۴- هما جعفری ۸/۱ ۲۵۰/۵۲۶/۱۹۰
۵ - قیمت جعفری ۸/۱ ۲۵۰/۵۲۶/۱۹۰
۶- مانگه شب جعفری ۸/۱ ۲۵۰/۵۲۶/۱۹۰
۰۰۰/۲۱۰/۵۲۴/۱

۸- سهم ارث وراث آقای قدرت ا... جعفری از مورث مرحوم خانم هاجر فولادی منصوری
نسبت سهم ارث وراث آقای قدرت ا... جعفری از مورث مرحوم خانم هاجر فولادی منصوری
ردیف، وراث، سهم ارث از موروث خانم هاجر فولادی منصوری
۱/۸ سهم همسر طوبی پرواز به ریال
سهم فرزند بعد از کسر ۱/۸ سهم همسر به ساسان جعفری به ریال
۱- قدرت ا... جعفری ۵۰۰/۰۵۲/۳۸۱ ۵۶۳/۶۳۱/۴۷ ۹۳۸/۴۲۰/۳۳۳
۸-سهم ارث وراث خانم مانگه شب جعفری از مورث مرحوم خانم هاجر فولادی منصوری
نسبت سهم ارث وراث خانم مانگه شب جعفری از مورث مرحوم خانم هاجر فولادی منصوری
ردیف، وراث، سهم ارث از وراث خانم مانگه شب جعفری، سهم ارث وراث خانم مانگه شب جعفری، نسبت سهم هر یک از وراث خانم مانگه شب جعفری، سهم هریک از وراث خانم مانگه شب جعفری به ریال
۱- آذر حیدری ۱۳/۱ ۸۶۵/۶۵۵/۱۴
۲- اصغر حیدری ۱۳/۲ ۷۳۱/۳۱۳/۲۹
۱ - مانگه شب جعفری ۲۵۰/۵۲۶/۱۹۰
اکبر حیدری ۱۳/۲ ۷۳۱/۳۱۳/۲۹
همایون حیدری ۱۳/۲ ۷۳۱/۳۱۳/۲۹
مصیب حیدری ۱۳/۲ ۷۳۱/۳۱۳/۲۹
روح ا... حیدری ۱۳/۲ ۷۳۱/۳۱۳/۲۹
مجتبی حیدری ۱۳/۲ ۷۳۱/۳۱۳/۲۹

۲۵۰/۵۲۶/۱۹۰ سهم ارث خواهان خانم هما جعفری از ملک مورد نظر مبلغ ۲۵۰/۵۲۶/۱۹۰ ریال معادل نوزده میلیون و پانصدو بیست وشش هزار ودویست و پنجاه تومان می باشد.

مزایده برای مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح مستقر در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه سوم دادگستری اسلام آبادغرب برگزار خواهد شد هر کس که بالاترین قیمت را اعلام نماید به ایشان فروخته خواهد شد و مبلغ ده درصد از بهای مزایده فی المجلس از برنده مزایده به صورت نقد دریافت والباقی را حداکثر مدت یکماه از تاریخ مزایده به اجرای احکام تودیع نماید چنانچه ظرف مهلت مقرر به هر دلیلی نتواند یا نخواهد مابقی ثمن معامله را تودیع نماید پس از کسر هزینه های اجرایی از ده در صد مبلغ تودیعی مابقی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کس یا کسانی که بخواهند از املاک موصوف بازدید نمایند می تواند روز قبل از مزایده به اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها داده شود لازم به ذکر است ثبت ثنا برای تمامی اصحاب دعوی و شرکت کنندگان در مزایده الزامی است تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۱۲/۱۳

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اسلام آبادغرب کرم رجبی

محمد حسین تابزر قاضی واحد اجرای احکام مدنی اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی(حقوقی)شهرستان اسلام آبادغرب کرمانشاه

۱/۳۲۸/ الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۹۰۲ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل قاسمی فرزند درقعلی بشماره شناسنامه ۱۳۵۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۹۷/۳۱ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از۱۴۹ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی طوبی رنجبر محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف/ ۲۱۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۱۳
علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

تاسیس شرکت

با مسئولیت محدود راشا تجارت سپنتا درتاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ به شماره ثبت ۳۹۸۳۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۱۹۶۲۹ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :بازرگانی و تجارت، اعم از صادرات محصولات تولیدی و واردات مواد اولیه و تجهیزات و ماشین آلات و قطعات صنعتی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان البرز ، شهرستان کرج ، بخش مرکزی ، شهر کرج، محله مهرشهر (کوی زنبق) ، بلوار امام خمینی(ارم) ، خیابان محمدرضا عادل[میخک شرقی] ، پلاک ۰ ، مجتمع اریکه ، قطعه ۱ بلوک ۳ ، طبقه چهارم ، واحد ۸ کدپستی ۳۱۸۷۶۳۳۶۴۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای میلاد ایزدی به شماره ملی ۳۲۴۰۰۰۹۹۰۰ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد ایزدی به شماره ملی ۳۳۵۹۴۲۸۰۴۸ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای میلاد ایزدی به شماره ملی ۳۲۴۰۰۰۹۹۰۰ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای محمد ایزدی به شماره ملی ۳۳۵۹۴۲۸۰۴۸ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۱۱۰۳۲۰۸)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۰۷۶/۳۴ واقع در دهقاید (برازجان) بخش سه بوشهر

خانم زینت جدکاره با ارائه دوبرگ فرم استشهادیه اعلام نموده اند که یک فقره سند کداستری ششدانگ یک باب خانه پلاک ۲۰۷۶/۳۴ واقع در دهقاید برازجان بخش سه بوشهر که در دفتر املاک ۳۳۲ صفحه ۳۱۲ ذیل ثبت ۵۸۶۰۵ بنام مختار تنگ ارمی صادر و تسلیم گردیده است به موجب سند قطعی ۸۷۴۷۳ مورخه ۱۳۹۸/۶/۵ دفترخانه ۱۰ برازجان به زینت جدکاره انتقال قطعی یافته و نامبرده به موجب درخواست شماره ۹۹/۱۱۱/۲۸۱۷۹ - ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده است اکنون نامبرده درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۹۸۰ تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۹/۱۲/۱۳

مهرداد پرنیان خوی رئیس واحد ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک برازجان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۸۱۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری پژو ۲۰۶ اس دی ۵ TU به شماره انتظامی ایران ۳۰-۲۳۴ س ۱۶ رنگ سفید روغنی به شماره شاسی Kj۳۷۵۹۸۳ و شماره موتور ۰۰۷۲۵۲۵ مدل ۹۸ به مالکیت مرحوم عبداله عمادی قره بابا (به طرفیت وراث به نام های سجاد عمادی قره بابا و ثنا عمادی قره بابا و معصومه فریدی دره چی و سلمان عمادی قره بابا و ام لیلا تقی خانی) باستناد سند نکاحیه شماره ۲۱۰۶-۸۴/۳/۸ تنظیمی دفتر ازدواج ۸۶ و ۱ طلاق کرج در قبال طلب ام لیلا تقی خانی بازداشت می باشد. نظریه کارشناس :با توجه به کارکرد پایین این خودرو و کیفیت نگهداری از آن که در قسمتهای مختلف بدنه و اتاق و تریم داخلی ایراد برجسته ای مشاهده نگردید این اتومبیل مشابه خودروی صفر ارزیابی شده و بیمه نامه شخص ثالث آن مورخ ۹۷/۹/۲۷ به پایان رسیده و تمدید نشده لازم به ذکر است در زمان بازدید خودرو روشن شده و کارکرد آن به میزان ۱۰۸۱ رویت گردید و خودرو دارای چرخ زاپاس جک و آنتن و فندک می باشد. خودرو در پارکینگ سبلان به نشانی جاده مخصوص کرج پایین تر از کلاک شهرک طالقانی بعد از ریل آهن توقیف میباشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۳ به مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ روزسه شنبه در محل پارکینگ سبلان واقع گردیده از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ،شایان ذکر است وفق ماده ۱۳۶ آئین اصلاحی شرکت در مزایده منوط به به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.

تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۱۲/۱۳

رییس اجرای ثبت کرج - ایرانی
از طرف - والح ۹۹/۷۵۷ ف