اقتصاد سرآمد
سه شنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۵۵

حذف ضامن رسمی وام اجاره در حال بررسی است

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا کنون بیش از ۸۰۲ هزار نفر برای دریافت وام اجاره ثبت نام کرده‌اند گفت: برای صرف نظر کردن از مساله معرفی ضامن رسمی با رئیس و مسئولان بانک مرکزی مکاتبه کرده‌ایم و در جلسه هفته جاری نیز مجددا این درخواست را به نمایندگی از متقاضیان پیگیری خواهیم کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده اظهار کرد: تا روز گذشته بیش از ۸۰۲ هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن ثبت نام کردند. بالغ بر ۱۰۱ هزار خانوار اطلاعات خود را تکمیل و شعبه بانکشان را انتخاب کردند. ۱۵۰۰ نفر نیز تا کنون تسهیلات را دریافت کرده‌اند.وی افزود: از متقاضیانی که ثبت نام کرده اما نتیجه‌ای حاصل نشده درخواست می کنیم به سامانه اقدام ملی مراجعه و اگر مدارکشان نواقصی دارد یا شعبه بانک را انتخاب نکرده‌اند نسبت به انجام این کارها اقدام کنند تا فرآیند به صورت هوشمند ادامه پیدا کند. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مشکل بسیاری از متقاضیان وام اجاره مبنی بر نداشتن ضامن رسمی گفت: در زمان تصویب تسهیلات تلاش شد با حداقل ضمانت‌های ممکن، وام پرداخت شود.

خبر

کاهش ۷۰ درصدی نیاز بازار مسکن با اجرای طرح مسکن دولت سیزدهم

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: با رسیدن به رقم تولید یک میلیون مسکن در یکسال، می توان امیدوار بود که تا پایان دولت سیزدهم میزان کمبود مسکن تاحدود ۷۰ درصد جبران شود.به گزارش اقتصادسرآمد،رفع معضل دیرینه مسکن در دستور کار دولت سیزدهم قرار گرفته و در این راستا برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، هدفگذاری شده است.آیت الله «سید ابراهیم رییسی» در این باره گفته است: وعده‌ای که درباره موضوع مسکن داده شده است، باید عملی و اجرایی شود، چرا که ما بیش از یک میلیون مسکن و قریب به ۲ میلیون مسکن در سال نیاز داریم، اما ما کف یک میلیون مسکن در سال را در نظر گرفتیم تا قابل اجرا باشد.رئیس جمهوری در اظهارات خود به قانون جهش تولید مسکن هم اشاره کرد و گفت: این موضوع در این قانون پیش‌بینی و دولت مکلف به اجرای آن شده است، پس قانون آن و پیش‌بینی‌های کارشناسی هم وجود دارد. در برخی از جاها دولت خودش مسکن می‌سازد و در جاهایی هم تسهیلات می‌دهد تا خانه بسازند.عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران روز دوشنبه در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، گفت:اکنون حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در سال در دست احداث و ساخت است و امکان احداث یک میلیون واحد در صورت برنامه ریزی صحیح و بدون دخالت دولت وجود دارد.حسن محتشم» افزود: در صورتی که دولت سیزدهم بتواند ۶۰۰ هزار واحد مسکونی به ساخت فعلی اضافه کند با توجه به نیاز بازار و متقاضیان در صف مانده، جمعیت زیادی خانه دار خواهند شد و چنانچه تولید این تعداد واحد مسکونی درهرسال برنامه ریزی شود علاوه بر کنترل قیمت بازار مسکن می توان امیدواربود که تا پایان دولت سیزدهم میزان کمبود مسکن تا حدود ۷۰ درصد جبران شود.وی با بیان اینکه طبق طرح جامع مسکن که حدود ۶ سال پیش تدوین شده است، اعلام شد که در صورت تولید سالی یک میلیون مسکن در سال ۱۴۰۴ به نقطه سر به سر می رسیم، توضیح داد: اکنون وارد سال هفتم از تدوین این طرح شده ایم و در ۴ سال باقی مانده اگر سالی یک میلیون واحد بسازیم ۶۰ درصدکاهش ساخت و سازها رفع می شود و از آنجایی که میزان ازدواج ها و رشد جمعیت نسبت به ۶ سال پیش کاهش داشته است، بنابراین خوشبینانه در همین چهار سال می توانیم کاهش تولید را با ساخت یک میلیونی مسکن در هر سال تا ۷۰ درصد کم کنیم.

هجمه جدید دلالان به زمین‌های شمال، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

به مشاوران املاک اکتفا نکنید، استعلام بگیرید

گروه راه و ساختمان –افزایش تقاضا برای خرید زمین در شهرهای شمالی زیاد شده است. برخی افراد سودجو با قطعه‌بندی زمین‌های کشاورزی و تغییر کاربری تهدیدی برای محیط زیست کشور شده‌اند. رئیس اتحادیه املاک بابل اما توضیح می‌دهد: رونق معاملات زمین‌های کشاورزی در شمال صحت ندارد و فروش زمین‌های کشاورزی برای ساخت ویلا ممنوع است.

به گزارش اقتصادسرآمد، با گرم شدن هوا و خشکسالی برخی مردم جنوب ایران به شهرهای خوش آب و هوای شمال کشور کوچ کرده‌اند. همین مساله قیمت زمین در شهرهای شمالی را گران کرده است. بررسی‌ها حاکی از این است به دلیل افزایش حجم تقاضا برخی سودجویان با چرب زبانی زمین‌های کشاورزی را تفکیک و به خریدارانی که نسبت به قانون آشنایی ندارند، می‌فروشند این در حالی است که این نوع معاملات ممنوع است. در این باره برخی کاربران فضای مجازی برای تجارت‌نیوز نوشته‌اند: « تمام زمین‌های کشاورزی با بی‌تدبیری مسئولان تبدیل به ویلا شده‌اند. همین زمین‌های کشاورزی تنها زمین‌های بایر و قابل کشت کشور است که برنج و میوه کشور را تامین می‌کند.» حال آیا خرید و فروش زمین‌های زراعی مجاز است؟.

هجمه جدید دلالان به زمین‌های شمال کشور

رضا صادقی رئیس اتحادیه املاک بابل در این رابطه به خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: زمین‌های شمال زراعی، باغی یا مسکونی است. کنترل و نظارت زمین زراعی بر عهده جهاد کشاورزی است. بنابراین برای این زمین‌ها امکان تغییر کاربری وجود ندارد. در حقیقت نمی‌توان برای این زمین جواز ساخت گرفت یا آپارتمان و ویلایی ساخت. دیوار چینی در این زمین‌ها هم کاملا ممنوع است.وی با اشاره به معاملات زمین‌های زراعی افزود: از زمان ریاست ابراهیم رئیسی در قوه قضاییه تاکنون، بحث تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی مورد توجه قرار گرفت. هر گونه تغییر کاربری و تفکیک اراضی کشاورزی در شمال کشور غیرقانونی است.

به صحبت‌های مشاوران املاک توجه نکنید

او ادامه داد: دادستان‌های شهرستان مازندران با هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز و تفکیک غیرقانونی اراضی فاقد کاربری برخورد می‌کنند. به مردم توصیه می‌شود به صحبت‌های مشاوران املاک و بازار گرمی فعالان بازار توجه نداشته باشند و قبل از خرید زمین از اداره جهاد کشاورزی استان مربوطه استعلام بگیرند.

صادقی همچنین گفت: آژانس‌های مسکن هم حق خرید و فروش زمین‌های کشاورزی که کاربری آنها تغییر پیدا کرده است را ندارند و هر نوع معامله‌ای در این رابطه ممنوع است.

در این رابطه سال ۱۳۸۶ هم مجلس تفکیک زمین‌های کشاورزی به قطعات کوچکتر از حد نصاب اقتصادی را ممنوع اعلام کرد. همچنین در سال ۹۳ به دلیل افزایش خرید و فروش زمین در شهرهای خوش آب و هوای کشور، قباد افشار، رئیس وقت سازمان امور اراضی درباره خرید و ویلا و زمین در شهرهای شمالی به تسنیم گفته بود: «تغییر کاربری زمین کشاورزی ممنوع است و با متخلفان برخورد شدید می‌کنیم.»

وی اظهار داشت : اگر با همین سرعت زمین های منطقه به افراد غیر بومی واگذار شود تا کمتر از ۱۰ سال دیگر ساکنان بومی غرب مازندران غریبه ای بیش نخواهند بود و این موضوع بسیار نگران کننده است. منابع مردمی می گویند که دلالان این بار به صورت کاملا نامحسوس به جان زمین های غرب مازندران افتاده اند و با پیشنهادهای وسوسه انگیز زمین ها را از افراد بومی خریداری می کنند تا در ماه های آینده به چندین برابر قیمت به فروش برسانند. دلالان هم از بومیان و هم افراد غیربومی هستند که یا خودشان خریدارند و یا واسطه برخی افراد دیگر هستند. ظاهرا برای آنها موقعیت جغرافیایی زمین در داخل یا خارج بافت مسکونی بودن چه در مناطق روستایی و چه حاشیه شهرها اهمیتی ندارد و هر زمینی را که دارای چشم انداز خوبی باشد ، می خرند.

شنیده شده برخی از افراد بومی منطقه نیز با فروش خودروی شخصی یا گرفتن تسهیلات سنگین بانکی و یا فروش واحد مسکونی خود اقدام به خرید زمین می کنند تا از قافله عقب نمانند و اعتبار کاری خود را در این بخش از دست ندهند. این اظهارات مردمی در باره رونق گرفتن دلالی برای زمین های غرب مازندران چندان هم بی سابقه نیست. اگر کمی به عقب برگردیم درست در اسفند ماه سال گذشته نیز چنین اتفاقی افتاده بود ، اما به دلیل شرایط کرونایی در ابتدای سال ۹۹ بازار راکدی را در حوزه املاک شاهد بودیم تا اینکه از ابتدای تابستان روند افزایشی قیمت زمین ها آغاز گردید و تا شهریور به اوج خود رسید.

اکنون دلالان و سودجویان این بخش با توجه به تجربه ای که از سال گذشته کسب نمودند این بار در مقیاسی وسیع تر اقدام به خرید زمین در غرب مازندران نموده اند تا به سود سرشاری دست یابند و به تعبیری یک شبه ره صد ساله را طی کنند.هر ساله در اسفند ماه خرید و فروش زمین به صورت محدود انجام می شد و فروشنده و خریدار اکثرا بومی بودند اما از سال گذشته و به خصوص امسال غیر بومی های زیادی در منطقه پخش شده اند تا زمین های مردم را بخرند. در حال حاضر این افراد از ساحل دریا تا دورترین روستاهای حاشیه جنگل حضور دارند و اقدام به خرید زمین با قیمت های وسوسه انگیز می کنند.

به واسطه حضور دلالان و سودجویان شاهد یک نوع هرج و مرج در قیمت گذاری زمین ها در غرب مازندران هستیم ، زمین‌هایی که تا اواسط بهمن ماه متری ۲ میلیون تومان فروخته نمی شد اکنون تا متری چهار میلیون تومان به فروش رفته و هر دو طرف معامله هم کاملا راضی هستند. این افراد برای انجام معاملات خود به بنگاه های محلی نیز مراجعه نمی کنند و برای خودشان بنگاه مشاور املاک راه اندازی کرده اند به گونه ای که تعداد اینگونه بنگاه ها هر روز در حال افزایش است.

گزارش

سهم دولت از ساخت مسکن: فقط ۱ درصد

طبق مطالعات، ایران به سالیانه حدود یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد که دولت سیزدهم و مجلس نیز برای دستیابی به این مهم، هدف‌گذاری کرده‌اند و به نظر می‌رسد دور از دسترس نباشد؛ البته طی ۲۵ سال گذشته اوج ساخت‌وساز در سال ۱۳۹۰ بوده که برای حدود ۷۶۵ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شده و این رقم در سال ۱۳۹۸ به ۴۰۱ هزار واحد رسیده است. جالب اینکه سهم بخش دولتی از کل ساخت و ساز در سال ۱۳۹۸ فقط ۱ درصد بوده است.به گزارش اقتصادسرآمداز ایسنا، مسکن مهر بالاخره بعد از ۱۴ سال تقریبا تمام شده و مسکن ملی روی میز دولت قبل قرار گرفته که طبیعتا با الحاق این پروژه به طرح جهش تولید و تامین مسکن، دولت فعلی موظف به انجام تعهدات طرح اقدام ملی مسکن خواهد بود.

یادمان هست که دولتهای نهم و دهم ابتدای طرح مسکن مهر در سال ۱۳۸۶ وعده اتمام پروژه‌های مسکن مهر را در ۱۸ ماه داده بودند اما به قدری تامین زیرساختها و خدمات این پروژه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی طول کشید که پروژه تا سال ۱۴۰۰ هم به طول انجامید. با اینکه محمد اسلامی ـ وزیر سابق راه و شهرسازی ـ دو ماه قبل در جریان افتتاح ۲۲ هزار واحد مسکن مهر اعلام کرد پرونده این طرح بسته شده و به دولت سیزدهم کشیده نخواهد شد، بررسی‌ها نشان می‌دهد هنوز در برخی شهرهای اطراف تهران تعدادی از واحدها تحویل نشده است.از کل پروژه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی مسکن مهر، سهم دولت احمدی‌نژاد از تحویل واحدها ۶۹۰ هزار واحد معادل ۳۱ درصد و سهم دولت روحانی حدود یک میلیون و ۴۴۱ هزار واحد معادل ۶۵.۵ درصد بوده و با اینکه وزیر سابق اعلام کرده پرونده این طرح بسته شده آمار و ارقام از تحویل نشدن ۶۹ هزار واحد حکایت دارد که بخشی از آن ممکن است دچار مسائل حقوقی یا نبود متقاضی باشد. مسکن ملی نیز که از شهریور ۱۳۹۸ کلنگ‌زنی شده به ۵۳۴ هزار واحد در حال اجرا رسیده و ۴۰ هزار و ۷۸ واحد آن افتتاح شده است.

طبق طرح جامع مسکن، سالیانه به حدود یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز داریم اما با توجه به تجربه‌ای که پیش روی مسئولان قرار دارد از طریق ساخت و ساز دولتی نمی‌توان به این هدف رسید و باید بخش خصوصی را با ارایه مشوقها و اصلاح قوانین و مقررات فعال کرد. طرح جهش تولید و تامین مسکن نیز با هدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی از سوی مجلس به تصویب رسیده و دولت رئیسی نیز قول داده سالیانه یک میلیون واحد مسکونی احداث کند

آمار گویای آن است که همزمان با طرح مسکن مهر، ساخت و ساز بخش خصوصی نیز افزایش یافته است. بر اساس آمار پروانه‌های ساختمانی که از سوی وزارت راه و شهرسازی ارایه شده بین سالهای ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲ یعنی در زمان دولت دهم تعداد ۳ میلیون و ۴۳۹ هزار و ۵۴۷ پروانه ساختمانی در مناطق شهری کشور صادر شده است؛ یعنی طی پنج سال مذکور به طور متوسط سالیانه حدود ۶۸۸ هزار پروانه صادر شده است. این در حالی است که علی نیکزاد ـ وزیر مسکن دولت دهم و نایب رییس فعلی مجلس ـ به تازگی گفته است که در دوره احمدی‌نژاد سالیانه یک میلیون مسکن می‌ساختیم.

بین سالهای ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۶ اوج ساخت و ساز در سال ۱۳۹۰ بوده که برای ۷۶۴ هزار و ۵۶۹ واحد مسکونی پروانه صادر شده و در سالهای بعد روند نزولی به خود گرفته است؛ سال ۱۳۹۶ این عدد به ۳۳۳ هزار و ۴۴۳ واحد رسید. سال ۱۳۹۷ نیز برای ۳۹۴ هزار و ۸۲۵ واحد پروانه صادر شد.

در سال ۱۳۹۸ هم تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های صادره ۴۰۱ هزار و ۲۴۵ واحد بوده که نسبت به سال ۱۳۹۷ به میزان ۱.۶ درصد افزایش داشته است. در این بین ۳۷۵ هزار و ۳۳۴ پروانه واحد مسکونی برای بخش خصوصی، ۳۱۵۴ واحد برای تعاونی‌ها و ۴۰۷۷ واحد برای بخش دولتی صادر شده است. بنابراین سهم دولت از کل ساخت و سازها در سال ۱۳۹۸ فقط ۱ درصد بوده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید قهرمانی با ارایه وکالتنامه شماره ۲۶۸۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ دفترخانه ۹۶۶ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۳۰۵-۶۱۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱ و ۱۴۰۰/۶/۸ دفترخانه ۹۶۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۸۹۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: خانم زهره حسن زاده یزدی شماره پلاک: ۲۱۵۹۵ فرعی ۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران علت گم شدن: سهل انگاری خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه مغازه به پلاک ثبتی ۲۱۵۹۵ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۳۹,۶۹ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۱۰ و انباری قطعه ۵۳ و انباری قطعه ۴ و انباری قطعه ۳ و انباری قطعه ۲ به نام نیره زکی زاده شبستری و حسن عابدی (بالمناصفه) ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۶۰۱۱۴۵۰۱۹۵۴۱ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۹۵۴۲ ثبت گردیده است. سپس به موجب سند انتقال شماره ۲۵۸۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ دفترخانه ۹۶۶ تهران به زهره حسن زاده یزدی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۰۴۳۳ و ۱۵۰۴۳۲ انتقال یافته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت مالک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمد گلباغی –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران –از طرف پریوش آقاداداشی

میم الف: ۱۲۷۵۰ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۵۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی پاشا مقدم به عنوان متولی حبس (طبق نظریه شماره ۴۳۲-۸۴/۴/۱۳) و تائیدیه شماره ۲۷۲۶۸۲-۱۴۰۰/۴/۳ مدیریت اداره اوقاف استان قزوین) با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۲۵۲۵-۹۸/۸/۶ دفترخانه ۵۶۵ تهران و درخواست وارده ۲۱۶۳۵-۹۸/۸/۶، تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: اداره اوقاف شهرستان قزوین- ششدانگ شماره پلاک: ۳۵۲۶/۶۴۸۶ علت گم شدن: جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۰ متر مربع به شماره ۶۴۸۶ فرعی از ۳۵۲۶-اصلی مفروز و مجزی شده از شماره اصلی نامبرده واقع در بخش ۳ تهران اراضی یوسف آباد ذیل ثبت صفحه ۱ دفتر ۱۳۶ املاک به نام فضل معظمی ش ش ۶۵۹ گلپایگان فرزند محمد شریف ثبت و صادر گردیده است. سپس برابر سند قطعی شماره ۱۱۱۲۶- ۳۶/۵/۲۲ دفتر ۹۲ تهران به ضیاء الدین رفیعی ش ش ۲۶۸۷ فرزند محمد حسین سپس برابر سند قطعی شماره ۱۴۹۴۵-۳۶/۱/۲۶ دفتر ۱۰۸ تهران به آقای عباس کلیمی مشیان و کوروش مشیان و سپس برابر سند قطعی شماره ۲۲۸۹۸-۴۲/۷/۱۵ دفترخانه ۸ قزوین به اداره اوقاف شهرستان قزوین انتقال یافته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت به: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره)رونوشت به دفاتر اسناد رسمی

مجید زاهدی منش

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف فاطه دهقان زاده

میم الف:۱۲۷۵۳ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۶۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد دارستانی فراهانی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ترتیب ۱۴۰۸۹ تائیدیه دفتر ۵۱۶ تهران و درخواست وارده شده به شماره ۱۳۳۶۶-۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۵ به مساحت ۷۹,۴۰ متر مربع به شماره ۲۲۰۸۰۸ فرعی از پلاک ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱,۲۵ متر مربع ذیل ثبت ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۷۴۱۵ به شماره چاپی ۴۸۳۹۲۵ به نام آقای احمد دارستانی فراهانی صادر و تسلیم گردیده که "در جابجائی اسناد" مفقود شده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف:۱۲۷۴۷ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۵۰

علیزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود حبیبی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۸۷۹۰۹۷-۱۴۰۰/۰۱/۲۴ تائیدیه دفتر ۱۰۰۱ تهران و درخواست وارد شده به شماره ۲۴۶۷-۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره ۱۵۱۲۸ فرعی از پلاک ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۹۵۸۲ به شماره چاپی ۱۸۰۵۳۷ به نام آقای محمود حبیبی صادر و تسلیم که "در اثر سرقت" مفقود گردیده و نامه شماره ۱۴۰۰/۶۱۱۰/۲۰۵۰۲/۲۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ کلانتری ۱۲۵ تهران نو مورد تائید واقع شده است که درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۷۷۲ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۵۹

علیزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم نجاتی خرمندیچالی طی وکالتنامه ۵۴۷۴ مورخ ۹۷,۱۲,۲۲ دفتر ۱۴۱ تهران و تفویض وکالتنامه شماره ۴۸۱۳۲ مورخ ۱۴۰۰,۴,۲۱ وکالتاً از طرف مالک خانم عذرا هوشمند با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۳۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰,۴,۵ دفتر ۲۴۸ تهران و درخواست وارده ۵۹۹۴ مورخ ۱۴۰۰,۴,۶ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: عذرا هوشمند شماره پلاک: ۴۲۹۲۲ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۲۶۲۹ علت مفقودی: جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شرق طبقه سوم به مساحت ۱۱۱,۱۳ متر مربع که (۲/۴۲) دو متر و چهل و دو دسیمتر مربع آن بالکن، (۱۲/۱۳) دوازده متر و سیزده دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است. به پلاک ۴۲۹۲۲ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز ۲۶۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۱۷ با شماره چاپی ۴۱۴۹۱۷ به نام عذرا هوشمند صادر گردیده است با حق فسخ مصالح مباشرتا به مدت ۵۰ سال شمسی و حق انتفاع مادام الحیات مصالح خانم زهرا هوشمند. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند توسط مالک مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمد حسین طاهر طلوع دل

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

میم الف: ۱۲۷۵۱ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۵۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه معصومه جعفری مالک پلاک ثبتی ۲۹۵۳۹ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۱۹۱۴۲ مورخ ۱۴۰۰,۴,۲۳ دفترخانه ۱۳۷۷ تهران و حسب درخواست وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۷۷۲۴ مورخ ۱۴۰۰,۴,۲۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی مالک/مالکین: معصومه جعفری. میزان مالکیت: ۶دانگ. رهن: ندارد.شماره پلاک فرعی: ۲۹۵۳۹ اصلی: ۷۱۸۲ مفروز و مجزی شده از ۱۲۰۶۳ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۰۲ تهران علت گم شدن: اسباب کشی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به موجب سند صلح عمری شماره ۴۸۱۹۹-۱۳۸۵,۱۱,۰۲ و سند قطعی شماره ۶۰۸۵۵-۱۳۹۰,۰۳,۲۲ دفترخانه ۲۷۰ تهران، به مساحت ۱۲۱ متر مربع که مقدار ۷,۷۷ متر مربع آن بالکن است. قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه سوم بخش ۰۲ تهران پلاک ثبتی ۲۹۵۳۹ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۱۲۰۶۳ فرعی از اصلی مزبور ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۴۱۱۴۷ به شماره چاپی ۹۲۲۵۱۲ به نام معصومه جعفری ثبت، صادر و تسلیم گردیده. (همچنین اشاره می گردد به موجب اقرارنامه شماره ۸۳۷۲۲-۱۳۹۷,۱۱,۲۵ دفترخانه ۲۷۰ تهران آقای احسان جعفری از سند صلح عمری انصراف داده و آن را به تبعیت از عرصه و اعیان در مالکیت خانم معصومه جعفری درآورده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.) اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمد حسین طاهر طلوع دل

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

میم الف:۱۲۷۵۸ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۷۷