

نظارت بانک مرکزی بر فرآیند تسهیلات دهی شبکه بانکی از طریق دو سامانه

بانک مرکزی با راه‌اندازی سامانه‌های «سمات» و «ذینفع واحد» و استفاده از ابزارهای نظارتی بر فرآیند تسهیلات‌دهی شبکه بانکی نظارت می‌کند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، پیش از این فقدان روش و ابزار مناسب و همچنین نبود بانک اطلاعاتی متمرکز در خصوص اعتبارسنجی مشتریان از یک سو سبب شده بود تا بانک‌ها با ارائه تسهیلات به افراد، بدون اهلیت سنجی اعتباری با حجم بزرگی از مطالبات معوق و غیر جاری مواجه باشند و از سوی دیگر به دلیل نبود چنین سامانه‌ای امکان رصد و نظارت مستمر و لحظه‌ای، بر عملکرد تسهیلاتی و میزان منابع و مصارف در بانک‌ها برای بانک مرکزی به‌عنوان مقام ناظر بر عملکرد شبکه بانکی فراهم نبود.بر همین اساس، بانک مرکزی ایجاد سامانه‌ای که بتواند با دسترسی به بانک‌های اطلاعاتی و برقراری رابطه مستقیم میان این بانک ها نتایج قابل استنادی از اهلیت رفتار اعتباری مشتریان بانک‌ها فراهم آورد را در دستور قرار داد. این سامانه که «سمات» نام گذاری شده با همکاری شبکه بانکی و سایر نهادهای مرتبط، با هدف دسترسی به بانک‌های اطلاعاتی و برقراری رابطه مستقیم میان بانک‌ها برای کسب نتایج قابل استناد از اهلیت رفتار اعتباری مشتریان و نیز نظارت بر عملکرد تسهیلاتی شبکه بانکی ایجاد و از سال گذشته مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.بر اساس اعلام معاونت فناوری های نوین بانک مرکزی، سمات علاوه بر فراهم کردن دسترسی برخط شعب بانک‌ها به آخرین وضعیت تمامی تسهیلات اعطایی به مشتری، اعتبارات ریالی و ارزی گشایش شده و همچنین ضمانت‌نامه‌های ارزی و ریالی صادرشده، با استفاده از امکان استعلام برخط وضعیت تسهیلات و تعهدات اعطایی به اشخاص، مبالغ مانده بدهی و وضعیت بدهی‌های اشخاص در شبکه بانکی را به سرعت و سهولت در اختیار شعب بانک‌های عامل قرار می‌دهد.علاوه بر این، سمات با جمع آوری و به روزرسانی اطلاعات ضمانت‌نامه‌های ارزی/ریالی و همچنین ضامنین و وثایق تسهیلات ارزی/ریالی پرداختی شبکه بانکی، امکان ارائه تسهیلات بانکی به همه اشخاص با شفافیت حداکتری و تعیین حداقل ریسک را برای شبکه بانکی فراهم می‌کند. بر این اساس، با توجه به شرایط و ضوابط تعیین‌شده برای مشتریان بد حساب تسهیلات و تعهدات بانکی، آخرین وضعیت این مشتریان در سامانه سمات به صورت روزانه محاسبه و تعیین می‌شود و در نهایت، مشتریان مذکور برای شبکه بانکی و سایر سازمان‌های ذی‌ربط به صورت برخط از طریق سامانه سمات در دسترس قرار می‌گیرند.

۶۰هزار کارمند ایران خودرو به خانواده بانک دی پیوستند

هم‌زمان با روز تعاون، با امضای تفاهم‌نامه‌ای میان «تعاونی خاص ایران خودرو» و بانک دی، ۶۰ هزار عضو این تعاونی به جمع مشتریان بانک دی اضافه شدند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهدی پورمهر، سرپرست بازاریابی و توسعه محصول با اعلام این مطلب گفت: در راستای اجرای شعار حمایت از تولید داخلی و مانع زدایی، تفاهم‌نامه‌ای با تعاونی خاص ایران خودرو برای ارائه خدمات به اعضای این تعاونی به امضا رسید.وی افزود: در مرحله اول ضمن صدور کارتی با نشان مشترک بانک دی و تعاونی خاص، از این پس کلیه اعضای تعاونی خاص ایران خودرو می‌توانند از کلیه خدمات بانک دی استفاده کنند. ضمن اینکه مقربان سود مجمع و فروش اوراق سهام اعضای تعاونی از طریق این کارت به حساب آنان واریز شود.سرپرست بازاریابی و توسعه محصول بانک دی با اشاره به اینکه بر این اساس تعاونی خاص ایران خودرو در نخستین گام ورودهای معادل ۵۵ میلیارد ریال را به حساب بانک دی واریز کرده است گفت: اعضای این تعاونی از این پس می‌توانند در سراسر کشور با استفاده از بسته‌های الکترونیک و شعب بانک دی در سراسر کشور از کلیه خدمات بانکی بهره برداری کنند.

رونمایی از طرح تسهیلاتی «کارا» و نسخه جدید «صاپ» بانک صادرات ایران

هم‌زمان با آیین گرامیداشت هفتادمین سال تأسیس بانک صادرات ایران از دو محصول جدید این بانک، طرح تسهیلات تریجی کمیپره بنگاه‌های کوچک و متوسط و همچنین نسخه جدید اپلیکیشن «صاپ» با هدف تمرکز هر چه بیشتر خدمات بانک صادرات ایران در قالب نرم‌افزار جدید موبایلی و توسعه خدمات غیر حضوری رونمایی شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، در این مراسم که به حضور عزت‌الله اکبری، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، مدیران عامل ادوار، مشتریان ویژه و مدیران ارشد و جمعی از بان‌نشنگستان و پیشکسوتان بانک صادرات ایران برگزار شد، طرح تسهیلات مرابحه «کارا» برای تأمین سرمایه در گردش و سرمایه ثابت واحدهای تولیدی و خدماتی کوچک و متوسط حداکثر تا سقف ۲۰ میلیارد ریال با نرخ سود تریجی ۷ درصد برای هدایت نقدینگی جامعه و تخصیص بهینه منابع به سوی بخش‌های مولد اقتصاد، حفظ اشتغال و جلوگیری از توقف فعالیت این واحدها هم‌زمان با آیین گرامیداشت ۷۰ سالگی بانک صادرات ایران رونمایی شد.مدت بازپرداخت این تسهیلات که در سال «تولید، پشتیبانی‌ای و مانع زدایی‌ها» برای حمایت از بخش تولید و همکاری با سیاست‌های اعتباری بانک و تحقق اهداف کلان اقتصادی ارائه می‌شود، ۲۴ ماهه است و تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی با کمتر از ۱۰۰ تیروی کار که در زمره واحدهای تولیدی و خدماتی خرد و متوسط قرار می‌گیرند، می‌توانند از تسهیلات موضوع این طرح استفاده کنند.دانش مجوز فعالیت، دارا بودن حساب جاری بدون متعاضات چک نزد بانک صادرات ایران، فعال نبودن واحد تولیدی، عدم شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت و اشخاص حقوقی و احراز اهلیت توان بازپرداخت متقاضی با توجه به درآمد حاصل از فعالیت، از جمله شرایط دریافت این تسهیلات عنوان شده است.در این مراسم نیز شبکه و پهنه‌شده اپلیکیشن «صاپ» با ارائه خدمات جدید از جمله سامانه خدمات یکپارچه چک‌های صیادی، پوشش خدمات متنوع بانکی، مالی و سرمایه‌گذاری، بیمه، گردشگری، احراز هویت غیر حضوری، صدور گواهی الکترونیک و امضای دیجیتال، افتتاح حساب و قرارداد تسهیلات به صورت غیر حضوری رونمایی شد.همچنین رونمایی از تمبر ویژه هفتادسالگی بانک صادرات ایران و خدمات و قابلیت‌های جدید سامانه ششم (نسخه مجازی سپهر) از دیگر بخش‌های مراسم هفتادمین سالگرد تأسیس بانک بود.

محصولات جدید ایران کیش و سیمیرغ در تفاهمنامه اتکا و بانک تجارت

محصولات و راهکارهای جدید پرداخت شرکت کارت اعتباری ایران کیش و کیف پول آفلاین سیمیرغ تجارت در مراسم تمدید تفاهمنامه اتکا و بانک تجارت، مورد استقبال قرار گرفتند. دراین مراسم محصولات و راهکارهای جدید ایران کیش نمایش داده شدند.همچنین کیف پول آفلاین سیمیرغ تجارت که روی دستگاه های ایران کیش نیز فعال است معرفی شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سردار مسعود حشمتی پور مدیر عامل اتکا با ابراز خرسندی از اینکه بعد از شروع یک سال از همکاری با بانک تجارت امروز این تمدید تفاهم نامه صورت میگيرد گفت: خوشحالیم در نقش همکاری قرار گرفتیم که کارهای خیلی خوبی از دو مجموعه صورت گرفته و این امر نشان میده که اراده و عزم طرفین برای همکاری بیش از گذشته وجود دارد. با تجربه ای که اندوخته ایم برای ادامه راه آمادگی داریم تا گام های بلند تر ی برداریم. اعتمادی ارزشمند بین طرفین شکل گرفت و ماحصل این تجربه شرایط را ارائه خدمات رسائی بهتر در سازمان اتکا فراهم کرد.حشمتی پور بایان اینکه می‌خواهیم خدمت رسائی هر چه بهتر به جامعه هدف بیش از ۵۰ میلیون نفری خود داشته باشیم، اظهار کرد: امروز امید داریم که با تفاهمنامه ای که با بانک تجارت صورت می‌گیرد زمینه و بستری مناسب با فناوری روز برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب تر برای این جامعه فراهم شود. این جلسه نقطه عطفی برای همکاری بیشتر و ارائه خدمات ماست.وی در ادامه با اشاره به خدمات نوین ایران کیش گفت: جا دارد به مجموعه بانک تجارت به خاطر وجود چنین تیم حرفه ای در ایران کیش تبریک بگویمس و امروز یکی از دغدغه های ما در زمینه پرداخت های الکترونیکی مبتنی بر جدیدترین فناوری ها از این طریق حل شده است.رضا دولت آبادی مدیر عامل بانک تجارت نیز با اشاره به اینکه خوشحالیم این بانک تجارت جدید را با همکاری اتکا آغاز می‌کند، گفت: در طول یکسال گذشته گروه ما باز شده است و زمینه توسعه همکاری ها بیش از همیشه فراهم آمده است.



وزیر تعاون: پیشنهاد عرضه سهام تعاونی‌ها در بورس

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در یک گفت و گوی رادیویی از عرضه سهام تعاونی‌ها در بورس به عنوان راهکار پیشنهادی برای جذب سرمایه‌های مردمی یاد کرد که در خودکفایی و تأمین سرمایه تعاونی‌ها نقش بسزایی دارد.به گزارش اقتصادسراسرآمد،وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: توسعه تعاونی‌ها و مردمی کردن اقتصاد، آثار اجتماعی و اقتصادی بسیاری دارد و موجب افزایش روحیه همدلی و هم افزایی و مشارکت در میان آحاد مختلف جامعه می‌شود.حجت الله عبدالملکی مقابله با فساد و انحراف تعاونی‌ها را از جمله برنامه‌های مهم خود در وزارت تعاون نام برد و تأکید کرد، برای جلب اعتماد عمومی و اعتمادسازی در این بخش اهتمام خود را به کار خواهد گرفت.وی تأکید کرد: در سال‌های اخیر بی‌مهری‌های بسیاری نسبت به بخش مردمی تعاون شده که در کاهش اعتماد عمومی تأثیرگذار بوده است، اما برنامه ما در وزارت تعاون، اجرای سند توسعه تعاون، توسعه و ترویج فرهنگ تعاونی، تسهیل و توسعه فعالیت کسب و کارها در حوزه تعاونی، کمک به بهبود وضع تعاونی‌ها، تأمین مالی، اصلاح ساختارها و افزایش تمایل و جلب اعتماد مردم به تعاونی‌ها خواهد بود.

طرح اهرم برنامه های اصلاحی وزیر اقتصاد در رسانه ملی

مهار تورم بدون اعمال سیاست انقباضی



وزیر اقتصاد با اشاره به تغییرات قیمتی برخی کالاها و در هفته های اخیر، گفت: فرض کنید فشاری که در چند روز گذشته وارد شد که عرضه سیمان در بورس کالا افزایش یابد و ثمره آن کاهش بیش از ۲۵ در صدی قیمت ها شد. وقتی برای قیمت سیمان در چند مدت چند روز از بهای ۳۷ هزار تومان به ۲۷ هزار تومان می رسم نشان می دهد شفافیتی می تواند کشف قیمت ها را عادلانه تر اما متناسب با سطح امکانات و ظرفیت هایی که در کشورهای همتراز خودمان مشاهده می کنیم می بینم که فاصله خیلی زیاد است چون ما سوار بر داده ها نیستیم.

نظام مالیات هوشمند منشاء درآمدهای افراد را شناسایی می کند

وی تصریح کرد: اگر نظام مالیاتی هوشمند باشد، منشاء درآمدهای افراد را شناسایی می‌کند. اینکه درآمد از محل فروش سکه و ارز بوده یا از محل تولید بوده است. به همین دلیل است که ما نمی‌توانیم از تولید به صورت هوشمند حمایت کنیم. **تلاش می‌کنیم لایحه مالیاتی به سرعت در دولت نهایی شود** وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که در حوزه مالیاتی چه وعده ای قابل پیگیری ای می‌دهد، اظهارداشت: من برنامه پیشنهادی سازمان مالیاتی را دریافت کردم اما واقعیت این است که خودم این را ناکافی می‌دانم.

تدوین لایحه اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ در دستور کار وزارت اقتصاد

خاندوزی ادامه داد: کار بعدی من در وزارت اقتصاد تدوین لایحه اصلاح قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی است. سال هاست نسبت به روند اجرای قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی انتقادات زیادی وارد می‌شود.

می‌توان به شیوه‌های بهتر، مختصر تر و کم‌مناقشه تر نظام بانکی را اصلاح کرد

وی در درباره طرح قانون بانک مرکزی گفت: برای اصلاح نظام بانکی سه هدف اصلی داریم که یکی کنترل تورم است. هدف دوم تقویت نظارت بانک مرکز بر بانک ها و موسسات اعتباری است و هدف سوم مساله کمک به بخش تولید و هدایت اعتبار به بخش واقعی اقتصاد است تا منابع بانکی صرف ساختن مال ها نشود. برای اقتدار بانک مرکزی و پاسخگو کردن این نهاد باید قوانین بانکی را اصلاح کنیم و برای تحقق این امر نیازمند

وزیر اقتصاد با اشاره به تغییرات قیمتی برخی کالاها و در هفته های اخیر، گفت: فرض کنید فشاری که در چند روز گذشته وارد شد که عرضه سیمان در بورس کالا افزایش یابد و ثمره آن کاهش بیش از ۲۵ در صدی قیمت ها شد. وقتی برای قیمت سیمان در چند مدت چند روز از بهای ۳۷ هزار تومان به ۲۷ هزار تومان می رسم نشان می دهد شفافیتی می تواند کشف قیمت ها را عادلانه تر اما متناسب با سطح امکانات و ظرفیت هایی که در کشورهای همتراز خودمان مشاهده می کنیم می بینم که فاصله خیلی زیاد است چون ما سوار بر داده ها نیستیم.

وی تصریح کرد: این گفتمان مشترک بین وزارت اقتصاد و وزارت صنعت و جسود دارد و این همکاری باعث این اتفاق برای سیمان شد.قدم به قدم به سمت بازگرداندن حسن اعتماد می‌رویم.

اصلاح نظام حکمرانی بازار سرمایه و شورای عالی بورس با همکاری مجلس

وزیر اقتصاد با بیان اینکه اصلاح حکمرانی بازار سرمایه و شورای عالی بورس باید انجام شود، گفت: طرحی هم در مجلس برای اصلاح حکمرانی بورس تدوین شده که به نظر من الان زمان خوبی است که طرح مجلس با همکاری دولت به طرح اصلاحی خوبی تبدیل شود و به تصویب برسد.

وی درباره واگذاری سهام دو باشگاه استقلال و پرسپولیس اظهارداشت: من در جریان جزئیات آن نیستم اما می‌دانم دوستان مایل بودند در صدی از سهام را واگذار کنند اما یک سری موانع مالیاتی و... بود که باید رفع شود.

اطلاعات حساب‌های بانکی به سازمان مالیاتی داده می‌شود

وزیر اقتصاد درباره اتصال اطلاعات حساب هسای بانکی به چابک‌سازی سازمان بورس گفت: تا دو سال پیش بهانه بود که اطلاعات کافی به دست سسازمان مالیاتی نمی‌رسد اما بعد از تصویب اصلاحیه ماده ۱۶۹ مکرر و مواد دیگر قانون مالیاتی‌های مستقیم این داده های بانکی به طور متناوب در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد. اطلاعات برخط (آنلاین) نیست اما روند دریافت اطلاعات خوب است.

هدف اصلی ما در حوزه مالیات هوشمندسازی نظام مالیاتی است

وی تأکید کرد: چیزی که ما احتیاج داریم همان هوشمندسازی مالیاتی است و در شرایط فعلی در فضای غبار آلود کار می‌کنیم

بازار سرمایه وبانک



سه‌شنبه۱۶شهریور ۱۴۰۰-شماره۱۱۵۵

جلساتی هستیم که جزئیات و شیوه های اصلاح نظام بانکی و بانک مرکزی تدوین شود.

ممکن است با اصلاحات سریع قطار واژگون شود وزیر اقتصاد در واکنش به این نکته مجری برنامه که اصلاحات وقت نیست و باید اصلاحات به سرعت انجام شود، گفت: ما باید بین دو ریل کوتاه مدت و ریل گذاری بلندمدت تمایز قائل شویم. وقتی می‌خواهیم اصلاحات ساختاری انجام دهیم تا قطار تنظیم‌گری نظام بانکی به سمت و سوی دیگری حرکت کند، ممکن است با اصلاحات سریع قطار واژگون شود. هدف ما این است که نظام بانکی از حالت تعادل بد به حالت تعادل خوب برسد.

برنامه‌های کوتاه‌مدت و ضربتی برای اصلاح نظام بانکی خاندوزی تصریح کرد: در همین حوزه بانکداری چند اقدام ضربتی می‌توانیم انجام دهیم. فرض کنید این همه شکایت و ناراضیانی از فعالان اقتصادی داریم که می‌گویند بانک با ما با چه نرخی حساب می‌کند و وقتی وثیقه می‌گیرید این وثایق را پس از تسویه در گرو نگه می‌دارند و یا وقتی به خاطر کرونا اقساط می‌افتد بانک به سرعت اقدامات تنبیهی انجام می‌دهد.

لزوم طراحی سامانه قراردادها در نظام بانکی وی با طرح این سوال که این مسائل چطور باید حل شوند؟ گفت: ما به یک سامانه الکترونیکی قراردادها نیاز داریم که خود فعال اقتصادی به آن دسترسی داشته باشد تا همه اطلاعات قرارداد را فرد بتواند ببندد و اگر بانک حق فرد را پایمال می‌کند، بتواند حق خود را استیفای کند.این نیازمند به یک زمان ۱۰ ساله نیست و می‌توان با یک قید فوریت این حقوق را به دست آورد.

با اعتبارسنجی و رتبه‌بندی مشتریان می‌توان بدون وثیقه هم وام داد

وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که چرا همچنان روش اخذ وثیقه در بانک های کشور وجود دارد، آ‌پا نمی‌توان بدون وثیقه وام داد گفت: بسا مبنا قراردادن نظام رتبه‌بندی و اعتبارسنجی مشتریان حتما بدون نیاز به وثیقه می‌توانیم وام بدهیم و بانک ها می‌توانند به مشتریان خوش حساب تسهیلات بدون وثیقه بدهند و با افراد پرخطر یا با خطر رفتار متفاوتی داشته باشند.

برای ریاست بانک مرکزی گزیه‌های مطرح هستند خاندوزی درباره انتخاب رئیس کل بانک مرکزی گفت: گفت وگوهایی انجام شده اما اجازه بدهید تا زمانی که به نتیجه نرسیده، اعلام نظر نکنم. وی در پاسخ به این سوال که گزینه مدنظر برای رئیس کل بانک مرکزی متخصص مدیریت مالی است یا متخصص اقتصاد پول و بانکداری، گفت: گزینه هایی مطرح هستند و برای هر کدام شرح صلاحیت‌ها و نقاط قوت و وضعی تهیه شده است.

بدنبال حل و فصل (بازپرداخت) تنخواه بودجه ۱۴۰۰هستم

خاندوزی در پایان گفت: وزارت اقتصاد هم خزانه داری را دارد و هم مسئول تأمین مالی دولت است. در ماه های اول ۱۴۰۰ به شرکت کنندشد فرایندهای وصول درآمدهای دولتی، دولت ۵۰ هزار میلیارد تومان از محل تنخواه بانک مرکزی و بیشتر از این رقم از محل اوراق قرضه درآمد کسب کرده تا هزینه های جاری و عمرانی دولت تأمین شود.

مهار تورم بدون اعمال سیاست انقباضی

وی افزود: در وزارت اقتصاد کمیته ای تشکیل داده ایم و برای همه درآمدها، از جمله درآمدهای مالیاتی، درآمدهای گمرکی، درآمد از محل خصوصی سازی و فروش اوراق برنامه زمان بندی شده طراحی کرده ایم و میزان تحقق درآمد در هر ماه را دنبال می‌کنیم.خاندوزی تأکید کرد: این سبستی است که ریشه ها و موتور خلق تورم در کنار مساله بانکی خیلی محدود خواهد کرد. البته وضعیت فعلی که این ماه و ماه بعدی شاهد آن هستیم فعلی محصول اقدامات ماه های گذشته است. می‌خواهیم بدون اینکه انقباضی عمل کنیم، سیاست ها و اقداماتی در جهت کنترل تورم انجام دهیم.

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای اکبر عبدالهی باارایه وکالتنامه شماره ۱۷۹۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ دفترخانه ۳ تهران و اصلاتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۵۲۳۶-۴۵۲۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱ دفترخانه ۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۷۸۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: آقای اکبر و اصغر عبدالعلی شماره پلاک: ۵۱۰۶ فرعی ۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

علت گم شدن: سهل انگاری خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۱۰۶ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۷۴ متر مربع موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۶۳۹۹ سری –سال – که در صفحه ۱۴۹ دفتر املاک جلد ۳۵۴ ذیل شماره ۴۶۳۰۳ به نام بنیاد پهلوی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس به موجب سند انتقال شماره ۲۴۱۱۴ مورخ ۱۳۵۴/۱۱/۲۶ دفترخانه ۳۳۸ تهران به خانم مریم طوماسی انتقال یافته و به موجب سند انتقال شماره ۵۹۶۹۶ مورخ ۱۳۶۳/۳/۱۴ دفترخانه ۵ تهران به آقای احمد بوردان انتقال یافته و به موجب سند انتقال شماره ۹۸۵۱۲ مورخ ۱۳۸۰/۳/۳۱ دفترخانه ۵ تهران به آقای عارمعلی یوسفی آقبلاغ و خانم کبری اکبری آقبلاغ (بالمناصفه) انتقال یافته و به موجب سند انتقال شماره ۹۹۹۵۷ مورخ ۱۳۸۰/۱/۱۲ دفترخانه ۵ تهران به ایرج شاملو و خانم طاهره پوراندخت انوری پور و مجید خسروانی و خانم ناهید انصاری نظری و ناهید انصاری نظری به آقای محمد امین ترقی انتقال یافته و به موجب سند انتقال شماره ۱۰۸۷۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۱/۲۱ دفترخانه ۵ تهران سه دانگ سهمی ایرج شاملو و خانم طاهره پوراندخت انوری پور به آقای محمد امین ترقی انتقال یافته به موجب سند انتقال شماره ۱۲۸۰۶/۱۲۸۰۶ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ دفترخانه ۵ تهران به آقای اکبر و اصغر عبدالعلی (۳،۵ و ۲،۵ دانگ مشاع) انتقال یافته است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمد گل باغی سرپرست واحد نفتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پری وش آقاداتاشی

میم الف:۱۲۷۴۸ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۷۵۱

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای ارضا حسین/چگینی علی آبادی برابر تقاضای وارده شماره ۱۱۳۰۸-۱۵۴۰۰-۵۶۰۸۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۵۴۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی ۲۸ شهری را با اعلام اینکه:سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین شماره پانصد و بیست و شش هزار و یکصد و چهل و نه فرعی از چهار هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره بیست و سه هزار و دویست و سی و شش فرعی قطعه یک هزار و سی و پنج تفکیکی واقع در ناحیه جنوب شرق بخش هفت حوزه ثبتی ثبت جنوب شرقی تهران استان تهران به مساحت (۱۴۰) یکصد و چهل متر مربع.

مشخصات مالکیت:مالکیت رضاحسین/چگینی علی آبادی فرزند جانبخش شماره شناسنامه ۴۵۹ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۰۱ صادره از خداب دارای شنماره ملی ۱۷۹۰۷۶۷۷۴ از ۶۱۷۹۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند سند مالکیت ۶۴۱۴۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۹۱۸۳۶۳ سری ج سال ۹۴ با شماره دفترالکترونیکی ۱۹۴۶۲-۱۵۴۰۰-۳۹۵۲۰۳ ثبت گردیده است.مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است. طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۰۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

غضنفری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

میم الف:۱۲۷۴۸

شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۵۳