

امضاء تفاهم‌نامه همکاری بانک مسکن و بیمه مرکزی

با حضور سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن و علی استاد هاشمی رئیس کل بیمه مرکزی ایران، تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک درخصوص توسعه خدمات‌رسانی به مشتریان منعقد شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، این تفاهم نامه با هدف توسعه همکاری های فیما بین در زمینه‌های سرمایه گذاری، ارائه محصولات بیمه‌ای به متقاضیان، ارائه انواع تسهیلات و خدمات بانکی و سپرده‌گذاری و جوه بیمه مرکزی در بانک مسکن با رعایت قوانین و مقررات مربوط به امضا رسید.دکتر سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در خصوص قرارداد همکاری فوق گفت: پس از بررسی‌های به عمل آمده و برگزاری جلسات کارشناسی متعدد در راستای افزایش رضایتمندی مشتریان، ارتقاء سطح کمی و کیفی خدمت رسانی به ملت شریف ایران اسلامی و توسعه و گسترش تعاملات و همکاری‌های مشترک فیما بین نظام بانکی و صنعت بیمه کشور، تفاهم‌نامه‌ای درخصوص خدمت‌رسانی حداکثری به مردم شریف کشورمان از طریق ارائه محصولات بانکی – بیمه ای منعقد شد. همچنین مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به تأثیر مثبت توسعه بخش مسکن بر رونق اقتصادی کشور گفت: توسعه بخش مسکن، تأثیر بسزایی بر رشد اقتصادی کشور دارد و ضرورت برنامه‌ریزی برای تحول و پیشرفت بخش مسکن در جهت تحقق شعار سال و منویات مقام معظم رهبری (مد ظله‌العالی) بر کسی پوشیده نیست. در واقع توجه به این بخش می تواند موتور محرک بسیاری از بخش‌های اقتصادی و به حرکت درآمدن چرخ توسعه بسیاری از کسب و کارها و در نهایت اشتغال‌زایی برای جوانان این مرز و بوم باشد.وی گفت: در تفاهم‌نامه مشترک فیما بین بانک مسکن و بیمه مرکزی، حوزه‌های همکاری بسیاری به ویژه در ارائه بسته‌های بانکی – بیمه‌ای به بهر طمان در نظر گرفته شده است تا فرصت خدمت‌رسانی به مردم عزیز در این دو صنعت با کیفیت بهتر و سرعت بیشتری فراهم شود.

## شاخص کل بورس چیست؟



**شاخص گروه بازار سرمایه – سیمیه ملایی** – شاخص کل بورس ۲۸ فروردین ماه در تراز ۲میلیون و ۲۰۱هزار واحدی بود در طول ۲روز کاری هفته گذشته توانست با صعود ۱۰۲ هزار و ۵۴۰ واحدی وارد سطح ۲میلیون و ۳۰۴ هزار واحدی شود؛ به این ترتیب شاخص کل بورس دو هفته گذشته بازدهی ۴,۶ درصدی را تقدیم سرمایه گذاران کند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، ارزش معاملات خرد در هفته گذشته روند نزولی داشت؛ به طوری که هر چه به پایان هفته نزدیک می شدیم از ارزش معاملات خرد کاسته می شد. این کاهش سبب شد که ارزش معاملات خرد از محدوده ۷همت تا زیر ۵همت نزول کند ارزش معاملات خرد در روزهای هفته گذشته، ۷، یکشنبه ۶,۶، دوشنبه ۵,۴، سه شنبه ۵,۴ و چهارشنبه ۴,۹همت (هزار میلیارد تومان) بود.

روند کاهشیی ارزش معاملات خرد به دلیل نزول بالای قیمت در هفته آخر فروردین ماه به دلیل اوضاع احساسی – روانی به دلیل افزایش تنش سیاسی– نظامی بود که سبب کاهش قیمت سهام گروهی از شرکت‌ها و به تبع آن افزایش جذابیت قیمت سهام نزد سرمایه گذاران شد. روند ورود و خروج پول حقیقی نیز در هفته گذشته نشان می دهد که روند نزولی ورود پول تا پایان هفته اتفاق افتاد. پول حقیقی شنبه ۱۱ هزار، یکشنبه ۳هزار، دوشنبه منفی ۷، سه شنبه ۵۲۰ و چهارشنبه ۵۸۹میلیارد ریال بود. سرمایه گذاران در بازار بورس از ابزارهای متفاوتی برای رصد بازار استفاده می کنند. آن‌ها به وسیله این ابزارها اطلاعاتی که از بازار کسب می کنند، تصمیمات خود را برای به کارگیری استراتژی‌های معاملاتی اتخاذ می کنند. اما تجزیه و تحلیل این اطلاعات فقط به یک عامل وابسته نیست. در واقع باید گفت که با کشف حجم مشکوک هر سهم و اتکا به تابلوخوانی، نمی توان تصمیمات مهم گرفت.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۳۹۰/۲۳/۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲۶/۰۳/۰۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴ هیأت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چستان ..... تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضی آقای اختم مرصیه السادات موسوی نسب فرزند سیدمحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱/۵۹ مترمربع به شماره پلاک ۵۵۱ فرعی از ۶اصلی واقع در قریه آهودشت بخش ۱۱ خریداری شده از آقای اختم اسمعیل زاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روزنامه‌ها ای بیانات الصاق نتاد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۰۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۲

شناسه آگهی: ۱۷۰۶۴۸۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

#### مفقودی

سند خودر و سواری پژو مدل ۱۴۰۲ سفید رنگ با شماره موتور ۲۲۴۸۷۳ و ۱۲۵K۰ شماره شاسی NAANA۱۵EVPK۱۰۹۴۲۹ و شماره ملی ۱۴۳۰۹۱۰۳۴۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه نارور پلاک ۲ اصلی بخش ۱۴۰۲/۱۳۳۷ کلاسه ۱۴۰۲- پلاک ۲۳۱۶ فرعی آقای محسن قمی اندرور فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۱/۱۳ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای جعفر آریویی – لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عمومی می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۸ شناسه آگهی: ۱۶۹۵۱۱۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رأی شماره ۲۴۱۲/۰۳/۰۲۰۰۳۰۹۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲۶/۱۵/۱۴۰۲/۲/۱۵ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان صادقی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۶۴۰۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۲۳/۵۳ مترمربع مفروز از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به دودمه خریداری از مالک رسمی آقای حسین شقاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۳ شناسه آگهی: ۱۷۰۳۲۷۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رأی شماره ۲۴۱۱/۰۳/۰۲۰۰۳۰۹۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲۶/۱۵/۱۴۰۲/۲/۱۵ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان صادقی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۶۴۰۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۵۱/۶۲ مترمربع مفروز از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به دودمه خریداری از مالک رسمی آقای قاسم شقاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۳ شناسه آگهی: ۱۷۰۳۲۷۲

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می دهد

# بازدهی ۴٫۶ درصدی شاخص کل بورس در هفته گذشته

## صعود ۱۰۲هزار و ۵۴۰پله ای شاخص کل بورس

انتقالات عادی رفع کند.

در صورتی که ۱- دوره تملک آن بیش از یک سال باشد؛ ۲- شخص فوق، مالک تمام یا بخشی از خودروی سواری دارای شماره انتظامی شخصی دیگری نباشد. تبصره ۱- عایدی سرمایه حاصل از انتقال خودروی سواری دارای شماره انتظامی شخصی متعلق به «سرپرست خانوار» در صورتی که دوره تملک آن بیش از یک سال باشد و شخص فوق صرفاً یک خودروی سواری دارای شماره انتظامی شخصی دیگر داشته باشد، مشمول مالیات نمی شود. در خصوص سرپرست خانوار، شرط دوره تملک بیش از یک سال، می تواند در هر ۵ سال، یک بار رعایت نشود.

ز- انتقال (کلیه اراضی یا کاربری کشاورزی اعم از باغ ها و زمین های زراعی و اراضی فاقد کاربری» با دوره تملک بالای سه سال

ج - انتقال ارز حاصل از روش های مجاز ورود ارز به کشور به تأیید بانک مرکزی مشروط به رعایت قوانین و مقررات مربوط

#### تعیین تکلیف سرخابی ها

با وجود اینکه چند سالی بود که سرخابی ها در بازار سرمایه حضور داشتند. هفته گذشته سرانجام مشکل بلا تکلیفی در دولتی بودن سرخابی ها حل شد و سهام این دو باشگاه به مجموعه پتروشیمی و بانک ها واگذار شد.

۸۵ درصد از سهام باشگاه استقلال از سوی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، شرکت های تابعه آن شامل پتروشیمی بندرامام، پتروشیمی بوعلی سینا، پتروشیمی شهید تندگویان، پتروشیمی پارس و شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس واگذار شد و همین مقدار از سهام باشگاه پرسپولیس نیز به بانک های شهر (۳۰ درصد)، ملت (۲۰ درصد)، تجارت (۲۰ درصد)، صادرات (۵ درصد)، رفاه (۵ درصد) و اقتصاد نوین (۵ درصد) انتقال پیدا کرد. بر اساس گزارش اقتصادسراسر آمد و بر این اساس خریدار موظف است در برنامه تقدیمی خود برای اداره و توسعه بنگاه، جوهرهای زیر را هدف گذاری نماید. این برنامه که می باید شامل اهداف کمی و در برش های یک ساله باشد، جزء تعهدات خریدار است و به طور منظم مورد پایش قرار خواهد گرفت. در صورت عدم ایفای تعهدات این بند سازمان خصوصی سازی حق فسخ قرارداد و اگذاری را خواهد داشت.

#### قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان

#### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رأی شماره ۲۴۱۰/۰۳/۰۲۰۰۳۰۹۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲۶/۱۵/۱۴۰۲/۲/۱۵ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان صادقی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۶۴۰۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸۸۱/۰۸ مترمربع مفروز از پلاک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به دودمه خریداری از مالک رسمی آقای قاسم شقاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۳ شناسه آگهی: ۱۷۰۳۲۷۴

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

### قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

#### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رأی شماره ۲۴۰۹/۰۳/۰۲۰۰۳۰۹۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲۶/۱۵/۱۴۰۲/۲/۱۵ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان صادقی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۶۴۰۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۵/۲۳ مترمربع مفروز از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان خریداری از مالک رسمی آقای قاسم شقاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۳ شناسه آگهی: ۱۷۰۳۲۶۸

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک