سرآمد اقتصاد
یکشنبه ۲۸ مهر ۱۳۹۸ - شماره ۶۲۲

پیشی گرفتن عرضه ارز بر تقاضای آن در سامانه نیما

رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی اعلام کرد که عرضه ارز بر تقاضای آن در سامانه نیما پیشی گرفته است.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی افزود: وضعیت سامانه نیما و پیشی گرفتن عرضه ارز بر تقاضای آن که نقش مهمی در ثبات این روزهای بازار ارز دارد، نشانه خوبی است که اتخاذ سیاست‌های درست صادراتی و ارزی می‌تواند این روند را مستمرا بهبود بخشد. وی تصریح کرد: کاهش اتکا به درآمدهای نفتی، متنوع سازی درآمدهای ارزی، تعیین نقشه راه برای صادرات کشور و از همه مهمتر ثبات در سیاست‌ها از اهم موضوعات سیاست گذاری در کشور است.رئیس شورای پول و اعتبار همچنین افزود: نقشه راه برای رونق صادرات، تعیین کشورهای هدف صادراتی، مشخص کردن سهم هرکدام از کالاهای صادراتی در سبد صادراتی و تعیین یک برنامه هدفمند حداقل ۵ ساله برای کشورمان اقدامی ضروری است.

واکاوی «اقتصادسرآمد» از چگونگی افزایش رفاه اجتماعی؛

کاهش فقر نتیجه مدیریت پول

اقتصاد سرآمد گروه بانک و بیمه- در خلاف گذشته های دور که «فقر» تنها در نداشتن پول کافی برای ادامه حیات و تهیه مایحتاج روزمره خلاصه می شد، امروز نداشتن دانش های پایه، عدم دسترسی به اینترنت و حتی ندانستن زبان دوم نیز نوعی فقر محسوب می شود. با این حال داشتن زندگی حداقلی و تأمین نیازهای اولیه بشری هم در بسیاری از نقاط دنیا به یک آرزو تبدیل شده است.

اقتصادسرآمد، طبیعی است که با کمک های مقطعی می توان «فقر» را تا حدودی از بین برد، اما قطعاً اقداماتی ریشه ای و زیربنایی در این زمینه می تواند موثرتر واقع شود و «فقر» را به عنوان پدیده ای مذموم به طور کلی از جامعه بزداید.نظام بانکی در این زمینه یکی از مهمترین مسئولیت ها را بر عهده دارد، چرا که حجم قابل توجهی از پول و دارایی اشخاص در اختیار نظام بانکی است و مدیریت درست این منابع می تواند تا حدی به کاهش «فقر» بیانجامد.نظام اعتبارات خرد یکی از راهکارهای مطرح شده در دو دهه اخیر به منظور تسریع در فرآیند سرمایه گذاری و تقویت بنیادهای مالی و پس انداز در مناطق روستایی و نهایتاً توانمندسازی جوامع روستایی و فقرزدایی از طریق ارتقاء بهره وری با تاکید بر بکارگیری اعتبارات خرد بوده است. با این اوصاف تامین منابع مالی خرد برای فقرا و نیازمندان نه تنها صدقه نیست بلکه روشی برای توانمند سازی ایشان نیز می باشد. با این رویکرد فقرانه مشکل، بلکه راه حل هستند.اعطای اعتبار خرد توسط بانک به متقاضیان نیازمند، فرصت های لازم برای اشتغال، راه اندازی کسب و کارهای کوچک و گسترش آموزش و بهداشت را فراهم می نماید. با این روش فقرانه مشکل، بلکه راه حل هستند. با استناد به تحقیقات صورت گرفته، امروزه پرداخت تسهیلات خرد توسط بانک ها به فقرا و نیازمندان یکی از موفق ترین راههای مورد قبول مبارزه با فقر در دنیا است. در این مقاله ابتدائا مطالبی در خصوص تامین مالی خرد، بانک ها و موسسات مالی با ماموریت های اجتماعی و ... بیان می شود.

سپس به نحوه عملکرد تعدادی بانک نمونه و موفق در زمینه کاهش فقر اشاره می گردد. از جمله مولفه های موفقیت نمونه مورد اشاره در زمینه کاهش فقر می توان به تاکید بر آموزش پس از اعطای وام، تشکیل گروههای وام / تسهیلات گیرندگان، اعطای سهام بانک به وام / تسهیلات گیرندگان، اهمیت فراوان به نقش زنان در اجتماع و ... اشاره نمود. در ادامه نقش و جایگاه بانک ها و موسسات مالی در تامین مالی خرد در راستای کاهش فقر با توجه به ماموریت های اجتماعی محوله مورد بررسی قرار می گیرد. در پایان نیز الگوی تجربی تخمین زده شده و بر اساس نتایج حاصله، پیشنهادات عملیاتی ارائه می گردد.

مدیرعامل بانک ملی ایران در این خصوص می گوید: حجم قابل توجهی از پول و دارایی اشخاص در اختیار نظام بانکی است و مدیریت درست این منابع می تواند تا حدی به کاهش «فقر» بیانجامد.محمدرضا حسین‌زاده افزود: بیست و پنجم مهرماه که مصادف است با هفدهم اکتبر، از سوی سازمان ملل متحد به عنوان «روز جهانی ریشه کنی فقر» نامگذاری شده و این در حالی است که امروز حجم قابل توجهی از مردم جهان با پدیده «فقر» دست و پنجه نرم می کنند.وی اضافه کرد: بر خلاف گذشته‌های دور که «فقر» تنها در نداشتن پول کافی برای ادامه حیات و تهیه مایحتاج روزمره خلاصه می‌شد، امروز نداشتن دانش های پایه، عدم دسترسی به اینترنت و حتی ندانستن زبان دوم نیز نوعی فقر محسوب می‌شود. با این حال داشتن زندگی حداقلی و تأمین نیازهای اولیه بشری هم در بسیاری از نقاط دنیا به یک آرزو تبدیل شده است.مدیرعامل بانک ملی خاطر نشان کرد: در دین مبین اسلام به لزوم برطرف کردن فقر از جامعه توجه ویژه ای شده است. از پیامبر اکرم (ص) نقل شده است که «کاد الفقر این یکون کفرا - فقر نزدیک به کفر است».

حسین‌زاده تصریح کرد: مجموعه این عوامل، دلایل محکمی است مبنی بر این که همه ما، چه در قالب فردی، چه در قالب سازمانی و چه در قالب جامعه، تلاش حداکثری خود را برای از بین بردن و ریشه کنی «فقر» به کار بندیم.

وی گفت: طبیعی است که با کمک های مقطعی میتوان «فقر» را تا حدودی از بین برد، اما قطعاً اقداماتی ریشه ای و زیربنایی در این زمینه می‌تواند موثرتر واقع شود و «فقر» را به عنوان پدیده ای مذموم به طور کلی از جامعه بزداید.مدیرعامل بانک ملی افزود: نظام بانکی در این زمینه یکی از مهمترین مسئولیت‌ها را بر عهده دارد، چرا که حجم قابل توجهی از پول و دارایی اشخاص در اختیار نظام بانکی است و مدیریت درست این منابع می‌تواند تا حدی به کاهش «فقر» بیانجامد.

گزارش

حمایت بیمه از سهامداران در مقابل نوسان بورس

اقتصاد سرآمد هر بار که شاخص بورس با افت شدید مواجه و فریاد نارضایتی سهامداران بلند می‌شود، طرح بیمه سهامداران مطرح شده و پیشنهادهایی می‌شود، اما با تثبیت شرایط بازار سرمایه، این طرح به فراموشی سپرده می‌شود. نوسان منفی بازار سهام در هفته‌ای که گذشت باعث شد تا بار دیگر طرح راه‌اندازی بیمه سهام توسط شرکت‌های بیمه مطرح شود.

عضو سندیکای بیمه گران ایران درباره پوشش سهامداران و سهام آنها توسط صنعت بیمه، می گوید: اینکه تصور شود یک شرکت بیمه بتواند به تنهایی این کار را برای بازار سرمایه انجام دهد، دشوار است، بنابراین باید کنسرسیومی از بیمه ها تشکیل شود و البته حمایت ملی در پشت آنها قرار بگیرد.

ایجاد کنسرسیوم بیمه‌ای توسط شرکت‌های بیمه می‌تواند ریسک حضور در بازار سرمایه را برای سهامداران خرد و تازه‌وارد پوشش دهد و از آنها در مقابل نوسان و افت شدید شاخص بورس حمایت کند.

موضوع پوشش بیمه‌ای سهامداران در مقابل نوسانات قیمتی سال‌هاست مطرح شده اما به دلیل ساختار پیچیده معاملات بازار سرمایه و فعالیت میلیون‌ها سهامدار در این بازار تاکنون به نتیجه نرسیده است.

کاهش شدید شاخص بورس و زیان سهامداران در هفته‌ای که گذشت، بار دیگر توجه ها را به سوی لزوم حمایت از سهامداران به ویژه سهامداران خرد و تازه وارد جلب کرده است. شاخص بورس روز دوشنبه (۲۲ مهر) ۶ هزار و ۳۱۹ واحد افت داشت و در روز سه شنبه (۲۳ مهر) سقوط بی‌سابقه ۱۰ هزار و ۸۹۲ واحدی را ثبت کرد.

در این میان، هزاران سهامدار تازه وارد و خرد که آشنایی چندانی با بازار سرمایه نداشته‌اند به علت نوسان های شدید، بخشی از سرمایه خود را از دست داده و نگران وضعیت خود هستند. برای مقابله با پیامدهای منفی افت شاخص بورس که زیان سهامداران خرد را به همراه دارد، از سال‌های گذشته بحث راه اندازی بیمه سهام و سهامداران پیشنهاد شده اما هنوز راهکار و سازو کاری برای اجرای آن یافت نشده است.

هر بار که شاخص بورس با افت شدید مواجه و فریاد نارضایتی سهامداران بلند می‌شود، طرح بیمه سهامداران مطرح شده و پیشنهادهایی می‌شود، اما با تثبیت شرایط بازار سرمایه، این طرح به فراموشی سپرده می‌شود. نوسان منفی بازار سهام در هفته‌ای که گذشت باعث شد تا بار دیگر طرح راه‌اندازی بیمه سهام توسط شرکت‌های بیمه مطرح شود.

عضو سندیکای بیمه گران ایران درباره پوشش سهامداران و سهام آنها توسط صنعت بیمه، گفت: اینکه تصور شود یک شرکت بیمه بتواند به تنهایی این کار را برای بازار سرمایه انجام دهد، دشوار است، بنابراین باید کنسرسیومی از بیمه ها تشکیل شود و البته حمایت ملی در پشت آنها قرار بگیرد.

مجید قاسمی خاطر نشان کرد: صنعت بیمه علاوه بر پوشش ریسک موضوعات مختلف باید بتواند ریسک خود را نیز ارزیابی کند.

وی افزود: فعالیت‌های مختلف همه قابل تامین پوشش بیمه هستند اما بستگی به این دارد که تعداد متقاضیان چقدر باشد تا بر اساس «نسبت قانون اعداد بزرگ» این ریسک برای بیمه‌ها به حداقل برسد.

عضو سندیکای بیمه گران ایران اضافه کرد: این موضوع در صنعت بیمه، تحت مطالعه قرار دارد.این موضوع جزء علاقه‌مندی‌های شرکت‌های مختلف قرار دارد، اما عدم شناخت از سازوکار اجرای آن، باعث احتیاط و محافظه کاری آنها در این باره شده است.

در دوره‌های مختلف نیز مذاکراتی میان بیمه‌ها و سازمان بورس انجام شده اما به دلیل مشخص نبودن نحوه اعمال پوشش بیمه‌ای برای سهام، تاکنون این طرح‌ها به نتیجه نرسیده است.

وراق بیمه سهام طرحی است که علاوه بر تضمین اصل سرمایه افراد، سود آوری را برای سرمایه‌گذاران تضمین می‌کند. قیمت‌گذاری براساس تضمین سود ۲۰ درصد برای فردی که سهام و اوراق بیمه را خریداری و تا تاریخ سررسید نگهداری می‌کند، درنظر گرفته شده است. محاسبه قیمت آن برای همه فعالان بازار به سادگی ممکن است .اوراق بیمه سهام به‌نحوی قیمت‌گذاری می‌شوند تا حداقل بازده فردی که سهام و اوراق بیمه را امروز خریداری می‌کند تا زمان اعمال اوراق بیمه سهام معادل درصد روزشمار باشد. به این ترتیب فرصت تضمین سود روزشمار ۲۰درصد در بازار سرمایه با استفاده از اوراق بیمه ممکن است.

اخبار بانک

ارائه خدمات بانک قرض الحسنه رسالت به زائرین اربعین حسینی

بانک قرض الحسنه رسالت با برپایی موکب و استقرار دستگاه های خودپرداز به زائرین اربعین حسینی خدمات می‌دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، خدمت‌رسانی و تسهیل در ارائه خدمات بانکی در سه استان ایلام، کرمانشاه و خوزستان که تردد زائران در آنها بیشتر است در دستور کار بانک قرض الحسنه رسالت قرار گرفته است.علاوه بر این بانک قرض الحسنه رسالت با برپایی موکب رسالت آسمانی در مرزهای مهران، خسروی، شلمچه و چذابه پذیرای زائرین اباعبدالله حسین(ع) است. فعالیت موکب های رسالت آسمانی از ۱۷ مهرماه آغاز شده و تا یک هفته پس از اربعین ادامه خواهد داشت . همچنین کارکنان استان های مختلف از جمله زنجان، تهران، قزوین و کرمان به صورت داوطلب در این موکب ها به مشتاقان امام حسین(ع) خدمات می دهند.

تمهیدات ویژه بانک پارسیان برای زائران اربعین

نماینده مردم ایلام در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه خدمات دهی بانک ها و تامین ارز زائران اربعین، نسبت به سال های گذشته بیشتر شده است، گفت : به عنوان نمونه خودپردازهای سیار بانک پارسیان در مرزها به صورت ۲۴ ساعته مشغول خدمت رسانی به مردم کشورمان هستند و این بانک امسال تمهیدات ویژه ای برای زایران فراهم کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سلام امینی، نماینده مردم ایلام؛ با اشاره به افزایش قابل توجه ترددهای زایران از مرز مهران، گفت: با وجود افزایش ترددهای زایران، خدمات رسانی و تامین ارز به خوبی در حال انجام است و این مساله نشان می دهدکه بانک هایی همانند بانک پارسیان تا چه اندازه توانسته اند مشکلات و نیازهای زائران را شناسایی و پیش بینی کنند و متناسب با آن راهکار ارایه داده و سطح خدمات خود را نیز افزایش دهند.

برگ اجرائیه

کلاسه: ۳۰۶۲/۲/۹۷ مشخصات محکوم له:
نام: شرکت تعاونی روستایی انقلاب بوکالت پریسا شیرازی نشانی: شهریار خ مصطفی خمینی
نبش کوچه نور مشخصات محکوم به:
بموجب دادنامه شماره ۹۱ مورخ ۹۸/۲/۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار شعبه دوم که وفق دادنامه شماره شعبه...دادگاه...قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ بیست میلیون ریال بابت اصل خواسته ومبلغ سیصدو پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه از تاریخ ۹۷/۱۲/۴ لغایت وصول آن و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام میدارد در ضمن نیم عشر دولتی در صندوق دولت محفوظ است. مشخصات محکوم علیه:
نام نام خانوادگی: ۱- علی بیات ۲- یوسف قنبری نشانی:مجهول المکان
محکوم علیه مکلف است ازتاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس ازابلاغ اجرائیه ظرف ده روزمفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد.۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.۳-مالی معرفی کند که اجرا واستیفاء محکوم به ازآن میسرباشد ودرصورتیکه خود راقادربه اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روزصورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند.اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد ازانقضاء مهلت مذکورمعلوم شود که قادربه اجرای حکم وپرداخت محکوم به بوده اید.لیکن برای فراردرپرداخت اموال خودرامعرفی نکنید یا صورت خلاف واقع ازدارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی ازمفاد اجرائیه متعسرباشد به مجازات حبس از ۶ روزتا۶ ماه محکوم خواهید شد.۴-علاوه برموارد بالا که قسمتی ازماده۳۴قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی ازقانون اجرای احکام وقانون آئین دادرسی مدنی مصوب۷۹/۱/۲ وهمچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب۱۰ آبان ۱۳۷۷ توجه نمایند.م.الف: ۶۹۶۶
رییس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

برگ اجرائیه

کلاسه: ۳۰۵۸/۲/۹۷ مشخصات محکوم له:
نام: شرکت تعاونی روستایی انقلاب بوکالت پریسا شیرازی نشانی: شهریار خ مصطفی خمینی
نبش کوچه نور مشخصات محکوم به:
بموجب دادنامه شماره ۹۳/۹۸ مورخ ۹۸/۲/۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار شعبه دوم که وفق دادنامه شماره شعبه...دادگاه...قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ بیست و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته ومبلغ چهارصدو هفده هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه از تاریخ صدور چک لغایت وصول آن و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام میدارد در ضمن نیم عشر دولتی در صندوق دولت محفوظ است.
مشخصات محکوم علیه:
نام و نام خانوادگی : ۱-سعید مرادی ۲- عزیزعلی مرادیان -نشانی:مجهول المکان
محکوم علیه مکلف است ازتاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس ازابلاغ اجرائیه ظرف ده روزمفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد.۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.۳-مالی معرفی کند که اجرا واستیفاء محکوم به ازآن میسرباشد ودرصورتیکه خود راقادربه اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روزصورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند.اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد ازانقضاء مهلت مذکورمعلوم شود که قادربه اجرای حکم وپرداخت محکوم به بوده اید.لیکن برای فراردرپرداخت اموال خودرامعرفی نکنید یا صورت خلاف واقع ازدارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی ازمفاد اجرائیه متعسرباشد به مجازات حبس از ۶ روزتا۶ ماه محکوم خواهید شد.۴-علاوه برموارد بالا که قسمتی ازماده۳۴قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی ازقانون اجرای احکام وقانون آئین دادرسی مدنی مصوب۷۹/۱/۲ وهمچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب۱۰ آبان ۱۳۷۷ توجه نمایند.م.الف:۶۹۶۵
رییس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

برگ اجرائیه

کلاسه: ۲۰۵۷/۲/۹۷ مشخصات محکوم له:
نام: شرکت تعاونی روستایی انقلاب بوکالت پریسا شیرازی نشانی: شهریار خ مصطفی خمینی
نبش کوچه نور مشخصات محکوم به:
بموجب دادنامه شماره ۹۱ مورخ۹۷/۲/۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار شعبه دوم که وفق دادنامه شماره شعبه...دادگاه...قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ بیست و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته ومبلغ چهارصدو هفتاد و هفت هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیرتادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت وصول آن و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام میدارد در ضمن نیم عشر دولتی در صندوق دولت محفوظ است.
مشخصات محکوم علیه:
نام و نام خانوادگی : ۱-عزیزعلی مرادیان۲- سعیدمرادی نشانی:مجهول المکان
محکوم علیه مکلف است ازتاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس ازابلاغ اجرائیه ظرف ده روزمفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد.۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.۳-مالی معرفی کند که اجرا واستیفاء محکوم به ازآن میسرباشد ودرصورتیکه خود راقادربه اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روزصورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند.اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد ازانقضاء مهلت مذکورمعلوم شود که قادربه اجرای حکم وپرداخت محکوم به بوده اید.لیکن برای فراردرپرداخت اموال خودرامعرفی نکنید یا صورت خلاف واقع ازدارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی ازمفاد اجرائیه متعسرباشد به مجازات حبس از ۶ روزتا۶ ماه محکوم خواهید شد.۴-علاوه برموارد بالا که قسمتی ازماده۳۴قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی ازقانون اجرای احکام وقانون آئین دادرسی مدنی مصوب۷۹/۱/۲ وهمچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب۱۰ آبان ۱۳۷۷ توجه نمایند.م.الف:۶۹۶۴
رییس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

آگهی مزایده مال غیرمنقول در مرحله اول

پرونده کلاسه ۹۲۳۱۹۶ اجراییه صادره از شعبه نهم حقوقی شهریار له : آقای مهدی خادمیان و علیه آقای شرکت کشت و صنعت گل آذین با مدیر عاملی علی اکبر معروف خانی بخواسته مبلغ ۲/۴۵۳/۶۵۳/۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۱۱۹/۶۸۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ ملک توقیفی به مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۸/۸/۲۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار از طریق مزایده عمومی بفروش برسد و آدرس ملک مورد نظر واقع در شهریار-جاده فردوسیه به رامین روبروی ورودی یوسف آباد ضلع شرقی روستای وسطر منتهی الیه خ اصلی روستا شرکت کشت و صنعت گل آذین شهریار میباشد.لذا طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و ماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هرکسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰٪ از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم عدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد مشخصات ملک توقیفی بشرح زیر میباشد. ملک به پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۷۰ اصلی شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۰۰مترمربع قطعه ۷ تفکیکی پلاک ۱۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در قریه وسطر حدود اربعه شمالا ۱۴۸ متر به قطعه ۶ تفکیکی شرقا بطول ۳۵ متر با پی حفر شده به زمین شماره ۶ فرعی جنوبا ۱۴۶ متر با پی حفر شده به قطعه ۸ تفکیکی غربا به طول ۳۴ متر به خیابان ۸ متری احداثی میباشد ملک مذکور به صورت یک دستگاه کارخانه صنعتی بمساحت ۵۳۰۰ مترمربع محصور و چهاردیوار با دیوارهایی از نوع آجر فشاری به ارتفاع ۳متر دارای مستحدثاتی بشرح ساختمان اداری و سرایداری و آزمایشگاه و سردخانه و انبار و سالن های متعدد بوده که مطابق با گواهی پایان کار بشماره ۴۹۴/ص/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شهرداری فردوسیه مربوط به پلاکهای ۱۹و۲۰و۲۲و۲ از ۷۰ اصلی به شرح همکف سوله به مساحت ۲۹۳۲/۸۰ مترمربع اداری به مساحت ۱۱۶/۵۰ مترمربع بعلاوه انباری ۲۸متر مربع بعلاوه سرایداری به مساحت ۱۰۸مترمربع بعلاوه نگهبانی به مساحت ۴۸/۵مترمربع و موتورخانه بمساحت ۱۲ مترمربع به انضمام طبقه اول (اداری ۱۲۷/۲۰ مترمربع)در مجموع به میزان ۳۲۷۳مترمربع که پس از کسر بناهای مستقر در پلاکهای مجاور به میزان ۳۲۵۰ مترمربع گواهی پایان کار و عدم خلاف جهت پلاک ثبتی مذکور (۷۰/۱۹)موجود میباشد ملک مورد نظر دارای خط تولید صنعتی جهت تولیدات محصولات گیاه الونه را و خط تولید آب معدنی و همچنین تولید بطری آب معدنی نیم و یک و نیم لیتری با پروانه بهره برداری بشماره ۴۱۹۵۴ مورخ ۱۳۹۴/۶/۹ وزارت صنعت معدن و تجارت با عنوان شرکت مجتمع کشت و صنعت گل آذین شهریار(سهامی خاص)به آدرس فوق فعال میباشد ملک مذکور دارای محوطه آسفالت استخر مخازن هوایی و دارای انشعابات شهری شامل برق سه فاز صنعتی ۳۰۰ آمپر گاز شهری با کنتور صنعتی و انشعاب آب همچنین دارای چاه آب عمیق با عمق ۱۲۲ متر و دارای ۴ خط تلفن ثابت نیز میباشد. م الف۶۹۶۸
مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار-امینی

آگهی تعیین تکلیف ثبت اراضی هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۲۸۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قمرتاج حشمتی فرزند حسنمراد بشماره شناسنامه۵۱۲ صادره از سنقر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷ مترمربع در محدوده اراضی پلاک باقیمانده ۹۳- اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس کرمانشاه میدان نفت بلوار زن بن بست نادعلی پیری پلاک ۶۱ خریداری از مالک رسمی خانم درخشنده کیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۸/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۱۹۱/م الف/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۷۰۰ تفکیکی به مساحت ۲۲۵/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۸۰۴ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۵ قزوین ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۳۹۶۲۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶ و به شماره چاپی ۳۸۴۴۴۰ الف/۹۵ به نام آقای رسول فیض اله زاده صادرو تسلیم گردیده است. حال مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به شماره ۶۸۰۱۵۲۷۴ مورخ ۹۸/۷/۲۴ مدعی شده که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا می باشد تقاضای صدور سندمالکیت المثنی ملک مزبور را نموده اند علیهذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت یا معاملاتی به نفع او شده ویا مدعی وجود سند درنزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تامدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید وچنانچه درظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد و آگهی در یک نوبت بشرح ذیل منتشر خواهدشد.
م الف : ۷۳۲ تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۷/۲۸
علی شهسواری - رئیس منطقه ۲ ثبت اسناد واملاک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۶۰۲ مورخه ۱۳۹۸/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امان اله قانعی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۴۵۲ و شماره ملی ۳۵۳۹۲۵۴۵۲۸ صادره در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۲۷/۴۱ مترمربع پلاک ۳۵۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان اراضی نیشزک خریداری شده از آقای سید محمدحسین بچل (رضویان) به ابشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود .در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه)نیست. م الف ۲۳۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ تاریخ انتشارات نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۷/۲۸
مهرداد پرنیان خوی رئیس واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک برازجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی محمد قربانی باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۳۹۸۰۲ ۱۵۴۵۱۸۰۰۰۳۷۳ رمز تصدیق ۴۲۰۴۹۶ مورخ ۹۸/۵/۱۵ دفترخانه ۲۹ شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک باب واحد تجاری به شماره پلاک ۴۶۹۴۴فرعی از ۴۷ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۸۸۸ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۳۷/۴۶ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف بنام علی محمد قربانی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۳۴۲۳۵ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۳۴۲۱۶ب/۹۷ صادر و تسلیم شده است و بحکایت ثبت دفتر املاک در رهن و بیع شرط نمیباشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م الف:۶۹۶۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار-سیدمرتضی موسوی