سرآمد اقتصاد
دوشنبه ۲۹مهر ۱۳۹۸ - شماره ۶۲۳

تعمیر نفت‌کش "سابیتی" در ایران در آینده نزدیک

مدیرعامل مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران از تعمیر نفت‌کش آسیب‌دیده‌ی ایرانی با شرایط ویژه در این مجتمع صنعتی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، حمید رضائیان اصل با اشاره به حمله‌ی موشکی به نفت‌کش MT-SABITI متعلق به ناوگان شرکت ملی نفت‌کش ایران، بیان داشت: حمله به نفت‌کش ایرانی اقدامی ناجوانمردانه و خلاف عرف و قوانین بین‌المللی بود.وی با اشاره به جنگ اقتصادی تمام‌عیار دشمن ادامه داد: امروز کشورمان در شرایط حساسی قرار دارد؛ در این شرایط اهمیت صدور نفت بر هیچ‌کس پوشیده نیست؛ از این رو میتوان گفت که شرکت ملی نفت‌کش ایران همواره در صف اول این جنگ تمام عیار قرار دارد.مدیرعامل مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران گفت: با توجه به ابعاد ملی این موضوع، این حادثه به تمام سازمان‌ها و ارگان‌ها مربوط است و باید در آن مشارکت داشته باشند.

کند و کاو «اقتصادسرآمد» از روند حل اختلافات دریایی؛

لزوم تشکیل دادگاه‌های دریایی

اقتصاد سرآمد گروه حمل و نقل- حمل و نقل دریایی بیش از ۹۲ درصد از سهم جابه جایی کالا در تجارت جهانی را به خود اختصاص داده است. بنابراین می توان تقریبا میزان خسارات و اختلافات دریایی را نسبت به روشهای دیگر حمل و نقل کالا از نظر کیفی و کمی در سهم جابه جایی کالا تخمین زد. اختلافات دریایی و دعاوی دریایی در اکثر کشورهای جهان و جوامع بین المللی، با اتکاء به حقوق و کنوانسیونهای مرتبط دریایی پیگیری و حل و فصل می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، باید اذعان داشت که سازمانهای بین المللی دریایی بسیار فعالانه و متخصصانه با مشارکت جهانی از طریق صدور کنوانسیونها و مقررات بین المللی دریایی توانسته اند نقش بسیار موثر و کلیدی در راستای رشد حقوق دریایی داخلی و بین المللی کشورهای جهان داشته باشند و در همسو کردن روشهای حل اختلاف دعاوی دریایی نسبتا موفق عمل کنند.

کشورهایی که به گونه ایی با حمل و نقل دریایی ارتباط دارند و سرمایه گذاریهای کلان یا معقول در این زمینه کرده اند، باید جهت ایجاد توازن و ارتقاء سیستم حقوق دریایی خود با سطح بین الملل از بهترین امکانها و روشهای حل اختلافات دریایی با بکارگیری متخصصان امر در وکالت، قضاوت و اجرای عدالت استفاده کنند. در این روشهای همچون دعاوی دیگر از عمده سیستمهای مشابه مانند مذاکره رودررو، میانجیگری(mediation)، داوری (Arbitration) و ارجاع دعوی به دادگاه صالحه استفاده می شود.ارزانترین و سریعترین راه حل اختلافات دریایی مذاکرات رو درروی طرفین اختلاف یا نمایندگان آنهاست. اگر نمایندگان یا طرفین مستقیم از توانایی و اطلاعات تخصصی خوبی از موضوع اختلاف برخوردار باشند طبیعتاً کمک بسیار زیادی به حصول نتیجه مطلوب و عادلانه خواهند داشت. بسیاری از قراردادهای دریایی صراحتاً به این روش به عنوان اولین حرکت اشاره مستقیم دارد.آیا بهتر نیست این شوراها با این ساختارها، روندها و اختیارات فعلی، منحل شوند؟ آیا ادامه روند کنونی حل اختلافات دریایی از منظر دریانوردان و نیز صاحبان کالا مورد قبول است؟یک کارشناس صنعت دریایی در خصوص روند فعلی بررسی شکایت‌ها و اختلافات دریایی را نیازمند اصلاح دانست و خواستار ایجاد دادگاه‌های دریایی در کشور شد.رضا محمدعلی بیگی این مطلب را در خصوص وضعیت کنونی روند بررسی اختلافات دریایی در شوراهای حل اختلاف دریایی و بندری و نیز کمیسیون ماده ۲۰ شورای عالی هماهنگی ترابری کشور (ضوابط استفاده از کانتینر) بیان کرد.وی گفت: این رویه در واقع مصداقی از ضرب‌المثل «شکایت زن را نزد مادر زن بردن و یا شکایت مرد را نزد مادر شوهر بردن» بوده و نتیجه‌اش نیز از پیش معلوم است.او در ادامه نتایج بررسی خود در این زمینه را در قالب تصاویر تهیه شده از بیان کرد: آیا با توجه به تصاویر تهیه شده از روند کنونی بررسی اختلافات دریایی، نباید ساختار و روند بررسی دعاوی در شوراهای حل اختلاف مرتبط با کسب و کارهای بندری و دریایی و نیز در کمیسیون ماده ۲۰ شورای عالی هماهنگی ترابری کشور اصلاح شود؟وی ادامه داد: آیا بهتر نیست این شوراها با این ساختارها، روندها و اختیارات فعلی، منحل شوند؟ آیا ادامه روند کنونی حل اختلافات دریایی از منظر دریانوردان و نیز صاحبان کالا مورد قبول است؟به گزارش تین نیوز، این کارشناس افزود: آیا عضویت اعضای انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته (انجمنی که حامی منافع شرکت های نمایندگی کشتیرانی است و ممکن است خوانده پرونده، یکی از اعضاء این انجمن باشد) و نیز دبیرکل اتحادیه مالکان کشتی ایران (اتحادیه‌ای که حامی منافع مالکان کشتی ایران است و ممکن است خوانده پرونده، یکی از اعضاء این اتحادیه باشد) به ترتیب در کمیسیون ماده ۲۰ و شورای حل اختلاف دریایی (شعبه ۲۶۲۹ مجتمع شماره ۲۷ تهران) و نیز شورای حل اختلاف دریایی (شعبه ۲۶۲۴ مجتمع شماره ۲۷ تهران)، سیاستی درست و منطقی است؟

بیگی خاطرنشان کرد: چه زمانی دادگاه‌های دریایی در کشور ایجاد خواهند شد و غفلت در تشکیل این نهاد تخصصی چه هزینه‌هایی برای مردم داشته و نیز خواهد داشت؟او گفت: آیا بهتر نیست در شوراهای حل اختلاف دریایی و نیز کمیسیون ماده ۲۰ شورای عالی هماهنگی ترابری کشور، نمایندگانی از طرف صاحبان کالا (اتاق اصناف ایران) و نیز خدمه کشتی (انجمن صنفی کارگری دریانوردان تجاری ایران) هم حضور داشته باشند؟وی افزود: نقش و وظیفه اداره دریایی کشور در ایجاد و ادامه روند کنونی حل اختلافات دریایی چیست و این اداره در راستای ایجاد دادگاه‌های دریایی چه اقداماتی را آغاز نموده و در چه مرحله‌ای قرار دارد؟

نگاه

پایین بودن راندمان خطوط ریلی در ایران

اقتصاد سرآمد عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: راندمان خطوط ریلی در بسیاری از کشورها به ویژه در بخش بهره برداری بسیار بالا است، اما در ایران میزان راندمان بسیار پایین است. سید ابوالفضل موسوی عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه حمل و نقل ریلی در بخش باری و مسافری از مطمئن‌ترین، ایمن‌ترین و ارزان‌ترین حوزه حمل و نقلی به شمار می‌رود، اظهار کرد: حاکمیت و مزیت دولت در چند سال آینده بر تقویت خطوط ریلی خلاصه می شود که باید برای تحقق این امر بخش جا به جایی بار و مسافر ریلی را به اهداف برنامه ششم توسعه نزدیک کند.او ادامه داد: ایران در مقایسه با برخی از کشورهای دنیا یک کشور پهناور به شمار می‌رود که متاسفانه در برنامه‌های ریلی عقب افتاده و تنها برخی از شهرها نقطه به نقطه به یکدیگر متصل شده اند.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در بسیاری از شهرها، موانع و یا مکان تولید بار ایجاد شده که مانع توسعه خطوط ریلی می‌شود، افزود: همچنین بسیاری از خطوط ریلی ما در کشور دارای یک مسیر (یک خط) است که همین موضوع باعث کاهش سرعت سیر قطارها و عقب ماندگی در بخش حمل و جا به جایی بارها می‌شود.موسوی اظهار کرد: بسیاری از قطارها به دلیل نبودن خط دوم در ایستگاه‌ها توقف می کنند تا قطار دیگر تردد کند و همین موضوع باعث کاهش سرعت سیر قطارها می‌شود بنابر این ۲ خطه کردن بسیاری از مسیرها باید جزء اولویت برنامه‌های دولت باشد.او به راندمان خطوط ریلی و میزان سرمایه گذاری در این بخش‌ها اشاره کرد و گفت: راندمان خطوط ریلی در بسیاری از کشورها از زمان سرمایه گذاری تا زمان بهره برداری بسیار بالا است این در حالی است که در ایران میزان راندمان بسیار پایین است.

اخبار حمل ونقل

سایت‌ها نمی توانند بلیت اتوبوس بفروشند

معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از دو طرفه شدن محور مهران-ایلام از ۱۰ صبح دیروز خبر داد و گفت: سایت‌های فروش اینترنتی حق ندارند بلیت اتوبوس بفروشند و تنها شرکت‌های حمل و نقلی می توانند این کار را انجام دهند و غیرقانونی بودن فروش اینترنتی بلیت اتوبوس توسط این سایت‌ها را به دادستانی اطلاع داده‌ایم. به گزارش اقتصادسرآمد، اوج سفر بازگشت زائران اربعین از مرزهای چهارگانه بود، چرا که به ترتیب ۳۱۳ هزار نفر و ۳۴۴ هزار نفر در این روزها از عراق به کشور بازگشتند. مهران قربانی - معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای – درباره‌ی آخرین وضعیت ترافیکی و جاده‌ای مرزهای چهارگانه و محورهای مواصلاتی آنها به ایسنا، اظهار کرد: دیروز و پریروز مسیرهای مواصلاتی مرزهای چهارگانه به ویژه محور مهران – ایلام ترافیک بسیار سنگین تجربه کرد، چرا که در این روزها به ترتیب ۳۱۳ هزار نفر و ۳۴۴ هزار نفر از زائران از این مسیرها عبور کردند.

آسمان ایران مورد اطمینان بزرگترین ایرلاین های جهان است

مدیرعامل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران در پیامی فرارسیدن بیستم اکتبر، روز جهانی کنترلر ترافیک هوایی را تبریک گفت.به گزارش اقتصادسرآمد، در پیام سیاوش امیرمکری آمده است: جریان منظم و ارائه سرویس ایمن ترافیک هوایی در آسمان ایران اسلامی که سال‌هاست اطمینان بزرگ‌ترین شرکت های هواپیمایی جهان را به همراه داشته ارمغان چشمان تیزبین مراقبان پرواز است که به بهای سلامت جسم و جان خویش هرگز اجازه نداده‌اند در این هیاهوی پروازی، آرامش مسافران آسمان کشورمان برای لحظه‌ای به مخاطره بیفتد.وی از فرارسیدن بیستم اکتبر، روز جهانی کنترلر ترافیک هوایی، به عنوان بهانه‌ای برای تجلیل و تقدیر از آنان که نگاه آسمان ایران به دستان پر توان و چشمان دقیقشان گره‌خورده است، یاد کرده و افزوده است: گرامی می‌داریم این روز را و قدردان یکایک شما هستیم برای خلق فضایی ایمن و آسمانی به دور از خطر با همه تنگناهای موجود.

طولانی ترین پرواز بدون توقف جهان موفقیت آمیز انجام گرفت

یک هواپیمای شرکت هواپیمایی کانتاس استرالیا موفق شد مسیر ۱۶ هزار و ۲۰۰ کیلومتری بین شهرهای سیدنی و نیویورک را طی ۱۹ ساعت و ۱۶ دقیقه طی کرده و عنوان طولانی‌ترین پرواز بدون توقف جهان را به خود اختصاص دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، یک فروند بوئینگ دریم‌لاینر ۷۸۷-۹ شرکت کانتاس که ۴۹ سرنشین را حمل می‌کرد، توانست با طی کردن ۱۶ هزار و ۲۰۰ کیلومتر طی ۱۹ ساعت و ۱۶ دقیقه، رکورد طولانی‌ترین پرواز بدون توقف جهان را شکسته و جایگاه اول را به خود اختصاص دهد.پرواز شماره QF۷۸۷۹ شرکت کانتاس شامگاه جمعه از فرودگاه جان اف کندی نیویورک به پرواز در آمد و صبح روز یکشنبه در فرودگاه کینگزفورد سمیث سیدنی به زمین بنشیند. تفاوت زمانی ۱۵ ساعته نیویورک و سیدنی سبب شد مسافران این پرواز، تمام روز شنبه را در آسمان باشند.

آگهی فقدان سند مالکیت

غلامحسین یاراحمدی فرزند: حاجی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ دورود و تقاضای ایشان به شماره وارده ۹۸/۷/۲۱_ ۱۱۴/۴/۷۰۶۶ مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یک باب عمارت تحت پلاک ۳۲۳_فرعی مجزی شده از پلاک ۵۰_اصلی واقع در قریه کاغه دورود به شماره چاپی ۰۲۵۱۹۹ سری الف/ ۸۸ که سند آن ذیل ثبت: ۲۱۵۵۲ صفحه: ۱۳ جلد: ۱۵۸ بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده است که در اثر سرقت سند فوق مفقود شده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کس به نحوی از انحاء مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود می باشد از تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به این اداره اعلام نماید در صورت عدم مراجعه و انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد لازم به ذکر است.آدرس ملک: دورود _ روستای کاغه خیابان امام خمینی (ره) کوچه بوستان ششم. تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۸/۷/۲۹

مصطفی امان اله بهاروندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

م الف ۲۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت

مرتضی یاراحمدی فرزند: غلامحسین با تسلیم دو برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ دورود و تقاضای ایشان به شماره وارده ۲۱/۷/۹۸_ ۷۰۶۹/۴/۱۱۴ مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یک باب عمارت تحت پلاک ۱۴۲ _فرعی مجزی شده از پلاک ۵۰_اصلی واقع در قریه کاغه دورود به شماره چاپی ۰۲۵۱۵۵ سری الف/ ۸۸ که سند آن ذیل ثبت: ۲۱۸۳۵ صفحه: ۱۹۹ جلد: ۱۶۰ بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده است که در اثر سرقت سند فوق مفقود شده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کس به نحوی از انحاء مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود می باشد از تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به این اداره اعلام نماید در صورت عدم مراجعه و انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد لازم به ذکر است. آدرس ملک: دورود _ روستای کاغه خیابان امام خمینی (ره).تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۸/۷/۲۹

مصطفی امان اله بهاروندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

م الف ۲۶۳

آگهی

اگهی تغییرات شرکت تعاونی دندانپزشکان ایران به شماره ثبت ۳۷۱۰۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۲۵۲۵۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۲ و مجوز وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی بشماره ۱۴۱۰۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بتصویب رسید. سرمایه شرکت به ۷۸۹۳۷۶۰۰۰۰ ریال کاهش یافت. شراره فروغی به شماره ملی ۰۰۵۱۱۸۳۰۱۳ به سمت بازرس اصلی و فرین فرارونی به شماره ملی ۱۸۱۶۹۶۴۲۲۰ به سمت بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۶۳۸۲۶۳)

اگهی تغییرات شرکت تجهیز طب اثر شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۲۱۴۶۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۶۰۸۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: امین صبوری ک.م ۰۷۹۳۶۸۱۸۰۴ با پرداخت ۱۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از ۲۰۰۰۰۰ ریال به ۲۱۰۰۰۰ ریال افزایش داد . آتکه صفی اریان ک.م ۰۰۴۴۱۱۳۶۳۳ با پرداخت ۲۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از ۱۶۰۰۰۰ ریال به ۱۸۰۰۰۰ ریال افزایش داد . بابک شعبانی راد ک.م ۰۴۵۱۴۸۷۰۲۸ با پرداخت ۲۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از ۱۶۰۰۰۰ ریال به ۱۸۰۰۰۰ ریال افزایش داد . امیرحسین مکارمی ک.م ۰۰۶۲۴۷۴۷۰۷ با پرداخت ۲۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از ۱۶۰۰۰۰ ریال به ۱۸۰۰۰۰ ریال افزایش داد . سرمایه شرکت از ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به ۱۰۷۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید پس از افزایش سرمایه و میزان سهم الشرکه ایشان به قرار زیر است: فریبا طایفه حاجی اکبر خامنه با شماره ملی ۰۰۵۴۳۳۵۰۴۳ دارای ۱۶۰۰۰۰ ریال امین صبوری با شماره ملی ۰۷۹۳۶۸۱۸۰۴ دارای ۲۱۰۰۰۰ ریال فاطمه نمازی با شماره ملی ۰۰۶۶۵۵۴۱۲۸ دارای ۱۶۰۰۰۰ ریال آتکه صفی اریان با شماره ملی ۰۰۴۴۱۱۳۶۳۳ دارای ۱۸۰۰۰۰ ریال بابک شعبانی راد با شماره ملی ۰۴۵۱۴۸۷۰۲۸ دارای ۱۸۰۰۰۰ ریال امیرحسین مکارمی با شماره ملی ۰۰۶۲۴۷۴۷۰۷ دارای ۱۸۰۰۰۰ ریال سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۶۳۸۲۶۴)

اگهی تغییرات موسسه نظم پویا پارسیان به شماره ثبت ۳۰۴۳۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۳۶۹۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ و مجوز مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا بشماره ۱۳۹۶۱۱۴/۳/۲۲/۴۵ مورخ ۹۶/۱۱/۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: -آقای جمال تاج الدین به کد ملی ۴۶۰۹۳۷۱۰۹۱ با دریافت مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال معادل کلیه سهم الشرکه خود از صندوق موسسه از موسسه خارج گردید. درنتیجه سرمایه موسسه از مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده قانونی اساسنامه اصلاح گردید. -اسامی شرکاء و میزان سهم الشرکه هر یک پس از کاهش سرمایه : -آقای حمیدرضا رجبی آستانه سری بشماره ملی ۲۰۹۱۸۴۳۴۲۳ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال -آقای حسن خسروی بشماره ملی ۰۵۵۹۶۰۹۵۱۵ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال -آقای محمد جعفری بشماره ملی ۲۰۹۰۵۹۲۷۰۲ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال -آقای علی صفری تبار بشماره ملی ۰۰۴۸۸۰۹۵۵۱ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال - خانم فاطمه خسروی بشماره ملی ۰۰۷۱۹۴۳۱۰۲ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۶۳۸۲۶۵)

اگهی تغییرات یاران سفر بهمن سهامی خاص به شماره ثبت ۳۹۷۹۹۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۸۷۵۸۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله خاوران ، خیابان مسجدالحسین (ع) ، بزرگراه امام رضا(ع) ، پلاک -۱۴۱۵ ، پاساژ خورشید ، طبقه دوم ، واحد ۱۱۱ کدپستی ۱۷۸۶۸۱۱۸۸۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۶۳۸۲۶۷)

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره۱۳۹۸۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر درواحدثبتی حوزه ثبت ملک اشتویه در پرونده کلاسه شماره ۱۳۰۰۰۰۳۰ ۱۳۹۸۰۳۱۳۰۱۴۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمال تعلیندلاشتونی فرزنداسماعیل بشماره شناسنامه ۹۳۰ صادره اشتویه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک با قیمانده ۸۹۷فرعی و ۹۰۱فرعی از۶۴۳۶۳۷فرعی از یک اصلی واقع در حوزه ثبتی اشتویه بخش ۱۲ -ارومیه خریداری از مالک رسمی رحیم اشتونی محمودزاده محرز گردید ۲- برابر رای شماره۱۳۹۸۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۳۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتویه بخش ۱۲ -ارومیه خریداری از مالک رسمی رحیم اشتونی محمودزاده محرز گردید ۳- برابررای شماره۱۳۹۸۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۳۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتویه دریرونده کلاسه شماره ۱۳۰۰۰۰۳۲ ۱۳۹۸۰۳۱۳۰۱۴۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل نعلبندلاشتونی فرزندحسین بشماره ملی ۲۹۵۰۰۹۵۵۳۴ صادره اشتویه در۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مشتمل برمغازه بمساحت ۲۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۸۹۶ فرعی و۹۰۲و۹۰۱فرعی از یک اصلی واقع در حوزه ثبتی اشتویه بخش ۱۲ -ارومیه خریداری از مالک رسمی رحیم اشتونی محمودزاده محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درد نوبت به فاصله زمانی ۱۵ روز آگهی میگردد درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند در تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایندوگواهی تقدیم دادخواست را به ثبت تحویل دهد.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اشتویه -سعید صادقوند م.الف: ۵

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۸/۷/۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۸/۷/۲۹

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۰۴۴ سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۰فرعی از۵۳ -اصلی بخش۱۶ مهاباد(بیست فرعی از پنجاه وسه اصلی بخش شانزده مهاباد)که سندآن ذیل ثبت ۷۸۷ صفحه ۱۸۴ جلد ۵ موضوع سندچاپی۶۰۵۶۵۴ بنام عبداله امینی صادر وتسلیم شده ودر قبال مازادطلب بانک کشاورزی مهاباد موضوع پرونده اجرایی فوق در قبال مبلغ۱.۴۵۶.۹۰۲.۰۵۳ ریال (یک میلیاردوچهارصدوپنجاه وشش میلیون ونهصد ودوهزاروپنجاه وسه ریال)مازادمزایده سند رهنی شماره۵۶۷۳۴۰-۷۲/۵/۲۸ و۸۳/۳/۶-۷۸۲۲۰۶۹دفتر خانه ۴ مهاباد بازداشت گردیده وطبق نظرکارشناس رسمی به شماره ۴۱۵۶- ۹۷/۱۰/۱۱ مبلغ ۶۸۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال(معادل شصت وهشت میلیون ودویست وپنجاه هزار تومان) ارزیابی شده است.

توصیف اجمالی:پلاک فوق درمهاباد۲۵ کیلومتری جاده مهاباد میاندوآب واقع شده وبصورت زمین زراعتی دیم میباشدو فاقدآب وبرق میباشد. حدود ومشخصات :مساحت۲۰۱۰۰مترمربع (بیست هزار ویکصدمترمربع) شمالا در۵ قسمت که قسمت۴ غربی است اول بطول (۶۷/۶۰)شصت وهفت متر وشصت سانتیمتر دوم بطول(۶۰/۰۰) شصت متر سوم بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر چهارم بطول (۵/۷۰) متروهفتادسانتیمتر پنجم بطول(۵/۰۰) پنج متر به راه خاکی بین مزارع شرقا:مرزیست بطول (۱۰۳)مترزمین آقایان قهرمانی جنوبادرسه قسمت اول بطول ۹۰متر دوم ۵۰/۱۰۴ متر سوم۵۰/۱۳ متر بزمین مزروعی کریم تبریزی واحد قهرمانی غربا در۳قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول بطول ۵۹ متر دوم۱۴متر سوم۲۰/۴۱متر بزمین مزروعی آقایان قهرمانی.

پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز شنبه ۱۳۹۸/۸/۲۰ در اجرای اداره ثبت مهاباداز طریق مزایده بفروش میرسدمزایده از مبلغ ۶۸۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداختی بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک ومصرف درصورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد ونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهدشد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهدشد.

ثبت اسناد واملاک مهاباد

م.الف ۲۵ انتشار: ۹۸/۷/۲۹

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۲۰۶۰۰۰۳۰۴۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی آقائی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۱۹۰ کدملی ۵۳۸۵۳۹۹۷۰ صادره از تاکستان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۳۳/۰۳ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی عبدالحسین بختیاری محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ — ۱۱۴۰

م الف/۱۹۱۵ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۲۰۶۰۰۰۰۸۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس قیدر فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۳۳۷ به کدملی ۴۹۱۰۹۵۲۲۰۵ صادره از شهریار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۳۷۰ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۴۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی حسین قیدر محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشودکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ — ۱۱۴۱

م الف/۱۸۸۳ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۲۰۶۰۰۰۸۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسد کریمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۶۲ کدملی ۱۶۰۰۵۱۳۹۲ صادره از هشترود درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۸۶/۹۹ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی فاطمه دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ — ۱۱۴۰

م الف/۱۹۰۱ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۲۰۶۰۰۰۰۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ هیات اول