

پیش‌بینی روند کنونی بورس امکان پذیر نیست



سپند اقتصاد؛ در این برهه از زمان و با توجه بهه وضعیت حاکم در بورس نمی‌توان به سرمایه‌گذاران پیشنهادی مبنی بر ماندگاری در بورس را داد، زیرا فقط زمانی که قادر به پیش‌بینی آینده هستیم می‌توان سرمایه‌گذاران را برای اقدام به سرمایه‌گذاری و حفظ سرمایه‌های خود در این بازار راهنمایی کرد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، شاخص کل در بازار بورس ۶ هزار و ۶۷۲ واحد کاهش داشت که در نهایت این شاخص به رقم ۳۵۸ هزار و ۸۴۳ واحد رسید.براساس معاملات بیش از ۶ میلیارد و ۳۸۸ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۷ هزار و ۴۰۱ میلیارد ریال داد و ستد شد.

همچنین شاخص کل (هم وزن) با سه هزار و ۵۵۱ واحد کاهش به ۱۰۹ هزار و ۶۰۰ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با ۲ هزار و ۳۷۱ واحد افت به ۷۲ هزار و ۱۹۵ واحد رسیدند. شاخص آزاد شناور نیز با ۹ هزار و ۷۰۲ واحد کاهش به رقم ۴۱۸ هزار و ۷۳۳ واحد رسید. شاخص بازار اول چهار هزار و ۵۵۱ واحد و شاخص بازار دوم ۱۶ هزار و ۴۹۸ واحد کاهش داشتند. علاوه بر این در بین تمامی نمادها، نماد مخابرات ایران (خابر) با ۱۹۷ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۱۵۸ واحد، فولاد خراسان (فخاس) با ۸۶ واحد و گروه صنعتی پاکشو (پاکشو) با ۵۹ واحد بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. گروه مینا (مینا) با ۲۸۴ واحد، بانک ملت (بوملت) با ۲۵۲ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۲۴۹ واحد، سرمایه گذاری غدیر (وغدیر) با ۲۲۱ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۲۰۵ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۱۹۷ واحد هم از جمله گروه‌هایی بودند که افت شاخص بورس را رقم زدند.

برپایه این گزارش، در بین نمادهای نماد بانک ملت، بانک تجارت، بانک اقتصادی نوین، پالایش نفت بندرعباس، سایپا، گروه مینا و معادن بافق در گروه نمادهای پربیننده قرار داشتند.

گروه خودرو در معاملات صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۷۲۶ میلیون و ۷۵۷ هزار برگه سهم به ارزش ۲ هزار و ۳۳۳ میلیارد ریال داد و ستد شد.شاخص فرابورس نیز ۱۱۲ واحد افت داشت و بر روی کانال چهار هزار ۶۳۰ واحد ثابت ماند.همچنین در این بازار دو میلیارد و ۵۶۹ میلیون برگه سهم به ارزش بیش از ۱۲ هزار و ۵۶۹ میلیارد ریال داد و ستد شد.در بین تمامی نمادها، نماد سهامی سنگ آهن گهرزمین (کگهر) و افراشت بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص این بازار داشتند. تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، صنایع ماشین‌های اداری ایران (مادیرا)، پتروشیمی مارون (مارون)، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)، سهامی ذوب آهن اصفهان (ذوب) و توسعه مولد نیروگاهی چهارم (چهرم (بچهرم) هم مانع از رشد بیشتر این شاخص شدند.یک کارشناس بازار سرمایه روند حرکت بورس را مبهم دانست و افزود: پیش‌بینی وضعیت حاکم در بورس با هیچ فرضیه‌ای امکان پذیر نیست اما فقط می‌توان گفت افراد ریسک پذیر می‌توانند از بازدهی معقولی در آینده برخوردار نشوند اما احتمال افزایش ریسک و زیان آنها نیز وجود دارد.

حمید میرمعینی با بیان اینکه مسایل سیاسی، تأثیرگذاری خاصی را بر بازارهای سرمایه‌گذاری خواهد گذاشت، گفت: اگر گزارش تنش خاصی در کشور منتشر نشود بازار تغییر مسیر می‌دهد و به سمت روند صعودی و تعادل پیش خواهد رفت.

وی ادامه داد: از شدت وحشتی که سهامداران بورس را فرا گرفته بود کاسته شده و به نظر می‌رسد هر چه زودتر در بازار شاهد خروج ترس و وحشت سهامداران و روند مثبت معاملات بازار سرمایه باشیم.میرمعینی درخصوص احتمال ورود سرمایه‌های در اختیار سرمایه‌گذاران به بازار ارز و طلا گفت: در این زمینه همه چیز بستگی به آینده سیاسی دارد، اصول ارزش‌گذاری بازار نیازمند منافع آتی است که این موضوع مبنای ارزش‌گذاری قیمت تلقی می‌شود.این کارشناس بازار سرمایه افزود: در صورت قرار گرفتن منافع تحت تأثیر هر گونه عامل سیاسی و اقتصادی، ارزش‌گذاری دچار نوسان می‌شود که این موضوع می‌تواند زمینه تغییر قیمت‌ها را فراهم و متناسب با ارزش‌گذاری جدید تعیین شود، این مسایل تابع ارزش‌گذاری آتی است که می‌تواند مثبت یا منفی باشد و منجر به افت ارزش سهام شود.

وی اظهار داشت: در این برهه از زمان و با توجه به وضعیت حاکم در بورس نمی‌توان به سرمایه‌گذاران پیشنهادی مبنی بر ماندگاری در بورس را داد، زیرا فقط زمانی که قادر به پیش‌بینی آینده هستیم می‌توان سرمایه‌گذاران را برای اقدام به سرمایه‌گذاری و حفظ سرمایه‌های خود در این بازار راهنمایی کرد.به گفته میرمعینی، هر کسی متناسب‌ب با ریسک‌پذیری و متناسب با میزان بازدهی که انتظار آن را دارد در این بازار ریسک خواهد کرد.این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: بازار سرمایه همیشه با ریسک‌های متعدد همراه بوده که با عوامل باعث همراهی همیشگی بازار سرمایه با نوسان شده است.

وی با تأکید بر اینکه نوسان ذات سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه است، گفت: هر کسی که در این بازار ماندگار است باید ریسک موجود در بازار را بپذیرد و متناسب با ریسکی که با وجود تنش‌ها افزایش می‌یابد اقدام به سرمایه‌گذاری کند.میرمعینی افزود: فردی که با پذیرش ریسک موجود در این بازار اقدام به سرمایه‌گذاری کرده و در زمان بحران تصمیم به خروج از بازار نگرفته به طور حتم بعد از مدتی بازدهی معقولی را کسب خواهد کرد.



مانور قیمت جهانی طلا در بالاترین محدوده ۷ سال اخیر

قیمت طلا در بازارهای جهانی پس از صعود کم‌سابقه در روزهای گذشته، کمی عقب نشست. به گزارش اقتصادسراسرآمد، قیمت نقره در بازارهای جهانی نیز پس از صعود بی سابقه در دو روز گذشته اندکی عقب‌نشینی داشت. در بازار هند، قیمت طلا با ۰.۵۱ درصد کاهش قیمت مواجه شد. تنش‌های ژئوپلیتیک در خاورمیانه پس از حمله تروریستی آمریکا که به شهادت سردار قاسم سلیمانی منجر شد مهم‌ترین عامل تأثیرگذار بر بازارهای جهانی می‌شود.در بازارهای جهانی قیمت طلا که به نزدیکی سقف هفت سال اخیر رسیده بود اندکی کاهش یافته است. قیمت طلا در بازار جهانی با ۰.۲ درصد کاهش قیمت به ۱۵۶۲ دلار در هر اونس رسید. علاوه بر بحران خاورمیانه، مسایلی مانند برگزیت، هنگ کنگ و توافق برای پایان جنگ تجاری از مسایلی هستند که بر قیمت‌ها در بازار طلا تأثیر گذارند.

وزیر اقتصاد خطاب به اعضای پارلمان خصوصی

سرمایه‌گذاری در گرو هموار سازی قوانین



کند را اعلام نماید؛ این در حالی است که در

تجارت خارجی، در صادرات وزنی با رشد ۲۰ درصدی مواجه بودیم که شرایط قابل قبولی را رقم زده و نشان از جدیت بخش خصوصی در ایران دارد. وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: یکی از دغدغه‌هایی که ممکن است تأثیر نامطلوبی برای آینده دارد، نوبت دهی در تأمین سرمایه در کشور است؛ بنابراین اگر همانطور که گام‌های مثبتی در رشد صادرات غیرنفتی برداشته شد در حوزه تأمین سرمایه هم بخش خصوصی بتواند کار را پیش برد، حتما اتفاقات خوبی رقم خواهد خورد و این امر نشان می‌دهد که اولویت، سرمایه‌گذاری در

این عضو کابینه دوازدهم تأکید کرد: بخش خصوصی، خود تأمین مالی را از نهادهای مالی خارج از کشور می‌تواند انجام داده و آنچه که دولت می‌تواند در این مسیر به او کمک

امکان دریافت وام مسکن با اوراق همزمان

با اقساط مسکن یکم

سپند اقتصاد؛ مدیر طرح و برنامه بانسک عامل بخش مسکن اعلام کرد: کسی که از محل

صندوق پس انداز مسکن یکم تسهیلات مسکن دریافت کرده، می‌تواند در هنگام پرداخت اقساط، از وام اوراق برای خرید یک مسکن دیگر اقدام کند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد حسن مرادی اعلام کرد: دریافت تسهیلات از محل حساب صندوق پس انداز مسکن یکم ضوابط خاص خود را دارد و متقاضیان باید با در نظر گرفتن این ضوابط نسبت به ثبت نام برای دریافت این تسهیلات اقدام کنند. این در حالی است که دریافت تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات هیچ محدودیتی ندارد.

وی خاطرنشان کرد: از آنجا که در زمان سپرده گذاری و افتتاح حساب برای متقاضیان دریافت تسهیلات از محل صندوق پس انداز مسکن یکم از وام اوراق برای خرید یک مسکن دیگر اقدام کرد، دریافت این تسهیلات اعلام به عمل نمی‌آید و استعلام مربوط به این موضوع در زمان سر رسید

موعد پرداخت تسهیلات به وی انجام می‌شود بنابراین لازم است متقاضیان، خود نسبت به رعایت ضوابط تعیین شده برای

دریافت این تسهیلات دقت کافی به عمل آورند.

مرادی توضیح داد: به این معنا که همه متقاضیان می‌توانند اقدام به سپرده گذاری و افتتاح حساب در صندوق پس انداز مسکن یکم کنند اما پس از اتمام دوره سپرده گذاری و در زمان اعطای تسهیلات، بانک نسبت به واجد شرایط بودن یا نبودن متقاضیان برای دریافت این تسهیلات استعلام به عمل آورده و در صورتی که فرد مالک واحد مسکونی دیگری باشد، قبلاً از تسهیلات خرید مسکن استفاده کرده باشد و سایر ضوابط مربوط به دریافت این تسهیلات را رعایت نکرده باشد تسهیلاتی به وی تعلق نخواهد گرفت.

وی در پاسخ به این پرسش که اگر فردی در زمان سپرده گذاری و افتتاح حساب صندوق پس انداز مسکن یکم واجد شرایط بوده، اما در طول دوره سپرده گذاری اقدام به دریافت تسهیلات با استفاده از اوراق برای خرید مسکن کرده باشد، باز هم می‌تواند تسهیلات صندوق یکم را دریافت کند؟، گفت: خیر؛ این فرد چون اقدام به دریافت تسهیلات دیگری کرده و مالک واحد مسکونی دیگری است، دیگر مشمول دریافت تسهیلات مسکن یکم نخواهد شد؛ چون هم دیگر خانه اولی محسوب نمی‌شود و هم از تسهیلات دیگری یعنی تسهیلات اوراق استفاده کرده است. با این حال آن دسته از افرادی که قبلاً تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس انداز مسکن یکم گرفته‌اند می‌توانند در آینده با استفاده از اوراق اقدام به دریافت تسهیلات خرید مسکن کنند.

وی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا فرد خانه اولی که تسهیلات یکم دریافت کرده وهم اکنون در حال پرداخت اقساط تسهیلات خود است می‌تواند اقدام به دریافت تسهیلات از محل اوراق و خرید یک واحد مسکونی دیگر کند، نیز گفت: بله، دریافت تسهیلات از محل اوراق هیچ محدودیتی ندارد و در چنین حالتی فرد می‌تواند اقدام به دریافت تسهیلات اوراق نیز بکند، به شرط آنکه بتواند اقساط ماهانه را پرداخت کند و همچنین مدارک شغلی و درآمدی وی نشان دهد وی از توان مالی کافی برای پرداخت هر دو قسط برخوردار است.

مرادی همچنین در پاسخ به این سوال که سپرده‌گذاران صندوق پس انداز مسکن یکم، امتیاز خود را به چه اشخاصی می‌توانند واگذار کنند؟، خاطرنشان کرد: در صورت تمایل سپرده‌گذار، این اشخاص می‌توانند امتیاز خود را به اقوام بسیار نزدیک خود یعنی پدر، مادر، فرزند، همسر، خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ و نوه منتقل کنند. اقوام درجه دوم مشمول این ضابطه نخواهند شد.

بانک، بیمه و بورس

سرمایه‌گذاری اقتصاد

چهارشنبه ۱۸ دی ۱۳۹۸ - شماره ۶۸۷

اخبار بانک

ارسال رایگان پیامک رمز پویا

برای مشتریان بانک توسعه تعاون

با توجه به فراهم سازی بستر لازم جهت دریافت رمز دوم پویا (یکبار مصرف) از طریق پیامک، این خدمت برای مشتریان بانک توسعه تعاون رایگان خواهد بود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، باهدف تسهیل استفاده از رمزهای دوم پویا، از تاریخ چهارشنبه ۱۸ دی ۱۳۹۸ این امکان فراهم می‌شود تا مشتریان این بانک در زمان انجام پرداخت‌ها و خریدهای اینترنتی، درخواست خود را برای دریافت پیامکی رمز پویا به بانک توسعه تعاون ارسال کنند.در این طرح با اضافه شدن دکمه "درخواست رمز پویا" به درگاه‌های پرداخت اینترنتی و برنامه‌های پرداخت، این امکان فراهم می‌شود که مشتریان، رمز دوم پویای خود را از طریق پیامک دریافت کنند.با توجه به اینکه دریافت رمز پویا از طریق پیامک منوط به ارائه تأییدیه شماره تلفن همراه به بانک می‌باشد، لازم است هوطنان گرامی با مراجعه به شعب یا وب‌سایت بانک توسعه تعاون، اطلاعات لازم را در این خصوص به دست آورند.

.....
"دستیار دیجیتال رفاه"
به بهره برداری رسید

بانک رفاه در تداوم ارائه محصولات خلاقانه و خدمات نوآورانه مبتنی بر فناوری اطلاعات، خدمت جدید نرم افزار موبایلی "دستیار دیجیتال رفاه" را با استفاده از فناوری هوش مصنوعی به بهره برداری رساند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، امکان ورود به سامانه از طریق اثر انگشت یا گفتن رمز عبور علاوه بر روش متداول وارد کردن رمز، امکان تشخیص و پردازش فرمان های صوتی کاربر، تعامل گفتگویی با کاربر برای دریافت داده های ورودی از وی بدون نیاز به تایپ آنها، امکان بیان گفتاری اطلاعات مورد درخواست کاربر و استفاده از دوربین گوشی تلفن همراه به عنوان بارکد خوان برای تشخیص اطلاعات قبوض شرکت های خدماتی از قابلیت های این نرم افزار موبایلی است.

تحلیل حقوقی

حادثه ترور شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی

ابتداییی حاصل میشود که دولت آمریکا دشمن واقعی بشریت و یک تروریسم بین المللی است چرا که حق ترور هدفمند در زمان جنگ را ندارد و این درحالی است که بین دولت ایران و دولت آمریکا نبرده نظامی وجود ندارد پس به طریق اولی در زمان فقدان نبرده نظامی حق ترور هدفمند را ندارد از منظر دیگر یکی از دروغهای تکراری دولت آمریکا آشکارتر میشود دولتی که ادعای دفاع از حقوق بشر را دارد و ایران را به تحریم قرارداده چون حقوق بشر را رعایت نمیکند خود با وقاحت کامل مقررات بین المللی را نقض نموده و اقدام به سلب حیات عزیزیی مینماید که توسط هیچ دادگاه صالحی محاکمه نشده و جرمی نداشته اند این بخش را بایستی پر رنگتر دید چرا که آمریکا با این اقدام خود بیامی واضح به سراسر دنیا داده است که ایها الناس دولت آمریکا اصلا درک و دانشی نسبت به حقوق بشر ندارد و با توجه به ردیف ششم از مقررات یاد شده در بالا تعرض به موافقت نامه امنیتی بین دو دولت آمریکا و عراق واقع شده که بدایتد آمریکا هیچگونه پابندی به توافقات و قراردادهما ندارد لذا هر دولتی با آمریکا وارد توافق شود بایستی منتظر نقض بی دلیل از سوی آمریکا باشد و در همین اواخر تجربه خروج بی دلیل آمریکا از بحرام برای هگنان روشن است و دقت به موردهای مذکور در بالا متوجه میشود دولت آمریکا هیچ درکی از روابط دیپلماتیک ندارد شهدا بزرگوار به عنوان نمایندگان دولت ایران که کشور عراق مهمان بوده و خارج از حالت نظامی وارد کشور عراق شده اند بیان تمام ابعاد و زوایای حقوقی این حادثه خارج از توان این نوشتار است ولی هدف اینجا تب دقت خوانندگان به چند اسر است اول ایمان به نگاه درست ولی فقیه مبنی به صراحت گفتار در مورد دولت آمریکا که مکررا اشاره به وحشی بودن این دولت دارد دوم وفاداری به این وطن و سربازان این وطن است و تمام اشخاص بایستی همدل در حفظ ارزشهای حکومت دینی تلاش کنند سوم خونخواهی همه جانبه با تمام ابعاد نه فقط نظامی بلکه حقوقی، اقتصادی ، فرهنگی و غیره مورد نظرهگان باشد امیدوارم شهدا اسلام شفیع هگنان باشند

امیر نوروزی

مدیر حقوقی و کارشناس ارشد حقوق و مدرس حقوق
۰۹۱۲۸۴۷۳۷۹۵
آدرس سایت:
https://plink.ir/re9Dt



با نگاهی ژرف به حادثه روز جمعه سیزدهم دیماه در بغداد از ابعاد مختلف قانع میشویم که دولت آمریکا واقعا جانیستکار و یک خلافکار خطرناک بین المللی است در بخش اول تحلیل به وضعیت حضور شهید سلیمانی و همراهانش وقتی دقت شود مسائرت شهید و همراهانشان به دعوت رسمی دولت عراق و انتقال با هوایماری مسافری و تردد بوسیله خودروهای غیر نظامی در منطقه ای غیر نظامی و بدون سلاح پیانگر وضوح وضعیت غیر جنگی است بنابراین یک بعد مهم نگاه حقوقی به مسئله ترور ایشان و همراهانشان وجود وضعیت ایشان است در بخش دوم تحلیل نگاهی مختصر و فهرست گونه به تمامیت ارضی و استقلال سیاسی ۲- بند ۴ از ماده ۲ منشور ملل متحد به موضوعیت اصل منع توسل به زور ۳- بند ۷ ماده ۴ منشور با توجه به مسئله عدم مداخله در امور داخلی کشورها ۴- ماده ۳ اعلامیه جهانی حقوق بشر مبنی بر حق حیات ۵- ماده ۶ میثاق حقوق مدنی سیاسی ۱۹۹۶ به موضوعیت ممنوعیت سلب حیات بدون حکم دادگاه صالح۶- بند ۲ ماده ۴ موافقتنامه امنیتی دولتهای آمریکا و عراق مصوب ۲۰۰۸ با محوریت الزام به هماهنگی انجام عملیات نظامی آمریکا در عراق با کمیته مربوطه ۷- ابعاد کلی کمیسیون شیکاگو با اشاره به ممنوعیت پرواز هوایما بدون ترنشین در خاک سایر کشورها ۸- گزارش سال ۲۰۱۳ سازمان ملل مبنی بر ممنوعیت ترور هدفمند توسط پهباد ۹- حقوق بین الملل بشر دوستانه با هدف ممنوعیت ترور هدفمند در زمان جنگ ۱۰- مواد ۲۴ و ۲۵ طرح پیش نویس مسولیت بین المللی دولتها مصوب ۲۰۰۱ با موضوعیت حق تقابل و دیگر مواد قانونی و توافقنامه ها و معاهدات بین المللی ، در بخش نهایی این نوشتار به جمع بندی مختصر و واضح با نگاه حقوقی میردازیم ، با توجه به وضیمت غیر نظامی شهدا حادثه ترور بستی در کشور عراق و مفاد قانونی اشاره شده این نتیجه