سرآمد اقتصاد
یکشنبه ۲۹ دی ۱۳۹۸ - شماره ۶۹۶

آغاز ریل گذاری راه آهن اردبیل در ایام دهه فجر

استاندار اردبیل گفت: در دهه فجر ۹۸ عملیات اجرایی ریل گذاری راه آهن اردبیل - میانه آغاز خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر بهنام‌جو در نشست با دستگاه‌های اجرایی استان اردبیل عنوان کرد: عملیات ریل گذاری راه آهن اردبیل - میانه با تمهیدات اندیشیده شده و هماهنگی با پیمانکار روسازی راه آهن، در ایام دهه فجر امسال آغاز خواهد شد.به گفته وی از محل سفر دکتر روحانی به استان اردبیل نیز برای راه آهن اردبیل اعتباری نزدیک به ۷۰۰ میلیارد تومان تأمین شده است.استاندار اردبیل در خصوص راه آهن پارس آباد نیز گفت: با توجه به مراکز اقتصادی، تولیدی و صنعتی که در شمال استان اردبیل در حال احداث است، مطالعه فاز نخست راه آهن اردبیل - پارس آباد که پیش از این انجام شده بود، از توجیه لازم برخوردار شده است.

انتقاد از عدم پرداخت ۶۵۰ میلیارد ریال اعتبار قطار شهری

مترو همچنان بی‌نصیب از بودجه

اقتصاد سرآمد گروه حمل و نقل - علی امام مدتی قبل، با اشاره به بررسی لایحه بودجه دولت در کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی در ارتباط با تصمیم‌گیری های صورت گرفته در کمیسیون عمران در خصوص بودجه حمل و نقل ریلی درون شهری برای ارائه به صحن مجلس عنوان کرد: در لایحه بودجه دولت اوراق مشارکت در نظر گرفته شده برای حمل و نقل ریلی ۵ هزار میلیارد تومان است. به کمیسیون عمران پیشنهاد داده ایم که این مبلغ به ۸ هزار میلیارد تومان افزایش یابد و ۷۰ درصد از این عدد به توسعه مترو اختصاص داده شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، متاسفانه دولت دوازدهم در سومین سال فعالیتش برای توسعه خطوط اولویت دار متروی تهران صرفا مبلغ ۶۵۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته که تاکنون ریالی از بودجه پرداخت نشده است.

مسعود رنجبریان مدیر کل برنامه ریزی و توسعه شهری معاونت حمل ونقل و ترافیک شهرداری تهران تصریح کرد: در حالی که شهر تهران از لحاظ آلودگی هوا جزء آلوده‌ترین شهرهای جهان محسوب می‌شود بیش از پیش به حمایت و کمک جهت تامین منابع برای توسعه حمل ونقل عمومی نیاز دارد، با این وجود میزان مطالبات شهرداری ازدولت طی دو سال و نیم گذشته به بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان رسیده است.

رنجبریان ادامه داد: یارانه بلیت حمل ونقل همگانی، احداث و تکمیل خطوط متروی تهران، توسعه ناوگان مترو و اتوبوسرانی، قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و مصوبات مرتبط با شورای اقتصاد و سهم وجوه حاصل از جرایم رانندگی در قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی از جمله مواردی است که بر اساس مصوبات هیات وزیران دولت سهم عمده‌ای در حمل ونقل و ترافیک دارد.

وی ادامه داد : مجموع سهم قانونی دولت در تامین منابع مورد نیاز حمل ونقل درون شهری در چارچوب قوانین موضوعه، طی سال‌های ۹۶، ۹۷ و نیمه نخست ۹۸ حدود ۵ هزار و ۶۹۶ میلیارد تومان می‌شود که دولت طی سال‌های پیش گفته تنها ۱۶۶ میلیارد تومان آن را پرداخت نموده است.

مدیرکل برنامه ریزی و توسعه شهری معاونت حمل ونقل و ترافیک شهرداری تهران تاکید کرد: برابر قانون حمایت از سامانه‌های حمل ونقل ریلی شهری و حومه می‌بایست تامین ۵۰ درصد هزینه‌های مطالعات و سرمایه گذاری ایجاد و احداث سامانه‌های ریلی درون شهری (مترو) توسط دولت تامین شود این در حالیست که این مهم تاکنون محقق نشده است.

وی تصریح کرد: متاسفانه دولت دوازدهم در سومین سال فعالیتش برای توسعه خطوط اولویت دار متروی تهران صرفا مبلغ ۶۵۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته که تاکنون ریالی از بودجه پرداخت نشده است.

مدیرکل برنامه ریزی و توسعه شهری معاونت حمل ونقل و ترافیک تصریح کرد: با در نظر گرفتن قوانین بالادستی مثل قانون حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت و همچنین قانون حمایت از حمل و نقل ریلی مصوب مجلس شورای اسلامی و مصوبات هیأت وزیران و شورای اقتصاد سازمان برنامه و بودجه کشور انتظار مدیریت شهری از دولت توجه جدی به تخصیص کامل اعتبارات برای توسعه متروی تهران و سامانه اتوبوسرانی شهر تهران در سال جاری و آینده است و از نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز توقع داریم که در تنظیم و تصویب بودجه سال آتی کل کشور در نظر داشته باشند برای کاهش آلودگی هوای شهر تهران تنها راه ممکن اهتمام لازم به کمک‌های دولتی در خصوص توسعه مترو و اتوبوس‌های دارای استاندارد آلایندگی است.

پرداخت وام کم‌بهره به استارتاپ‌های حوزه بندری و دریایی

اقتصاد سرآمد مقام مسئول سازمان بنادر و دریانوردی از پرداخت وام کم‌بهره به استارتاپ‌های حوزه بندری و دریایی از محل وجوه اداره شده خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد قائم تاجگردون با اشاره به این‌که امروزه به دلیل رشد سریع فناوری، الگوی توسعه کشورها نیز تغییر یافته است، اظهار کرد: با توجه به ماموریت سازمان بنادر در حاکمیت حمل و نقل دریایی کشور و نیز تعاملات بین المللی، بدون شک فعالیت های فناورانه نقش بسزایی در توسعه حمل و نقل و تجارت دریایی کشور و ایجاد مزیت رقابتی خواهد داشت.

وی ادامه داد: همچنین مطابق با سند چشم انداز و نقشه راه هوشمندسازی بنادر کشور مصوب هیات عامل سازمان بنادر و رویکرد توسعه بنادر در جهت ارتقاء به بنادر هوشمند نسل سوم و چهارم، این سازمان به دنبال استفاده از ظرفیت های فناورانه و نوآورانه کشور در راستای تحقق اهداف و برنامه های هوشمندسازی خود است.

وی گفت: سازمان بنادر عزم راسخی برای افزایش سطح کیفیت خدمات، رقابت پذیری و افزایش کمی و کیفی شاخص های کلیدی عملکرد بنادر دارد و نقش فناوری و نوآوری در این خصوص انکارناپذیر است.

مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان بنادر اضافه کرد: یکی از اهداف اصلی در مدیریت استراتژیک فناوری در سطح یک سازمان، به کارگیری فناوری های مختلف است به گونه ای که تولید ارزش را در سازمان حداکثر کند. شرکت های دانش بنیان و استارتاپ ها می توانند نقش بسزایی در تولید ارزش داشته باشند و نوآوری، توانایی و چابکی را به سازمان ها تزریق کنند، بنابراین با توجه به آنچه در نقشه راه هوشمندسازی سازمان مصوب شده است استفاده از توان استارتاپ ها و شرکت های دانش بنیان به جهت چابکی و سرعت عمل در پیاده سازی بسترهای نرم افزاری و تعریف و اجرای پروژه های زودبازده می تواند گامی موثر در این مسیر باشد.

تاجگردون یادآور شد: سازمان بنادر به عنوان یک سازمان پیشرو همواره نگاه مثبتی به بهره‌گیری از خدمات بخش خصوصی به ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان داشته است و هم اکنون نیز در حوزه تولید و توسعه نرم افزار و شناسایی و بهبود خدمات خود از برخی شرکت‌های دانش بنیان بهره‌گیری می‌کند و بکارگیری بیشتر ظرفیت‌های شرکتهای دانش‌بنیان و استارتاپ‌ها در سازمان بنادر و دریانوردی، مستلزم ارتباط و شناخت بیشتر استارتاپ‌ها از فعالیت‌ها و نیازهای جامعه دریایی و بندری است.

به گفته وی، در راستای حمایت‌های بیشتر جهت حضور هر چه پررنگ تر این شرکت‌ها، سازمان بنادر در نقشه راه هوشمندسازی بنادر کشور پیش بینی کرده از محل منابع داخلی خود در قالب وجوه اداره شده و با همکاری سیستم بانکی کشور با اعطای تسهیلات کم بهره، از شرکت‌های دانش بنیان و استارتاپ‌های فعال در حوزه حمل و نقل دریایی و بندری حمایت کند.

نگاه

نسخه حمل و نقل ترکیبی مازندران روی کاغذ

اقتصاد سرآمد ترافیک سنگین محورهای مازندران که این منطقه را در زمره یکی از سه استان پرتردد کشور قرار داد، موجب شد تا در یک دهه گذشته طرح حمل و نقل ترکیبی (زمینی، ریلی و هوایی) در دستور کار قرار گیرد که برغم گذشت زمان همچنان این طرح رنگ عملی به خود نگرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بررسی آماری نشان می دهد که در حال حاضر سالانه بیش از ۴۰۰ میلیون تردد در سطح جاده های درون و برون استانی این خطه شمال کشور انجام می شود به گونه ای که ۱۱ درصد از این ترددها در محورهای اصلی است و این ترددها ترافیک شدیدخودرویی را در سطح جاده های مازندران در تمام فصول سال به خصوص اواخر هفته ایجاد می کند که تاکنون خسارت های مادی و معنوی زیادی را به مردم تحمیل کرد به گونه ای که طبق گزارش پزشکی قانونی روزانه بیش از ۲ نفر و ماهانه ۶۴ نفر در جاده های این استان جان خود را از دست می دهند. این درحالیست که کارشناسان حمل و نقل در مازندران بر این باورند که برای کاهش سطح ترافیک در جاده های استان و کاهش هزینه های مادی و معنوی ناشی از سوانح رانندگی و تسهیل در تردد و صرفه جویی در هزینه های ساخت و ساز و نگهداری جاده ها در این استان به عنوان یک منطقه مسافرخیز باید گزینه حمل و نقل ترکیبی اجرایی شود تا بار سنگین فعلی تردد از جاده ها برداشته شود و با سایر بخش ها از جمله ریلی و هوایی تقسیم شود.

این کارشناسان می گویند: اگر چه مازندران دارای سه شبکه حمل و نقل زمینی، ریلی و هوایی است، ولی همچنان بیش از ۹۰ درصد از بار ترافیک مسافر و کالا بر گرده جاده هاست و دو گزینه دیگر شبکه ریلی و هوایی به دلیل گرانی تعرفه ها برای جابجایی مسافر و بار و کمبود ظرفیت نتوانست جایگاه چندانی در استان به دست آورد به گونه ای که نیمی از ظرفیت حمل و نقل کالا شبکه ریلی مازندران هم اکنون بلااستفاده است.

کارشناسان می گویند: شبکه ریلی فعلی استان مازندران گرچه یک شبکه سراسری محسوب می شود، ولی نمی تواند تمام شهرستان های ۲۲ گانه استان را تحت پوشش دهد و صرفا یک پنجم شهرستان های این خطه شمال کشور زیر چتر این شبکه قرار دارند و تمام شهرهای ساحلی، غربی و حتی مرکزی که بخش زیادی از مسافران و بار مربوط به این مناطق است، از اتصال این شبکه محروم هستند.

این کارشناسان راهکار رفع این معضل را برقراری راه آهن رشت به ساری به عنوان یکی از گزینه های مطرح برای برخورداری شهرهای ساحلی این استان از شبکه ریلی و کاهش بار ترافیکی جاده ای و مسافری در این مناطق می دانند.

براساس آمار بیش از ۷۰ درصد از مسافرانی که به استان مازندران می آیند در شهرهای ساحلی اسکان می گیرند.

محسن اقبالی یکی از کارشناسان حمل و نقل و زیرساخت در مازندران می گوید: سرمایه گذاری های چنددهه اخیر در مازندران بیشتر بر روی جاده سازی و نگهداری آن متمرکز بوده به طوری که تمام برنامه ها برای کاهش بار ترافیکی در این خطه شمال کشور نیز با رویکرد گسترش راهها متمرکز بود.

وی افزود: تمرکز یک جانبه بر روی حمل و نقل زمینی و سوق دادن تمام سرمایه گذاری ها در این حوزه که حداقل در یک دهه اخیر به بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریالی می رسید، باعث شد تا سرمایه گذاری در حوزه شبکه های هوایی و به خصوص ریلی به فراموشی سپرده شود و یا این که کمتر به آن توجه شود.

وی اضافه کرد : این در حالیست که با شرایط مسافرخیزی مازندران، محدویت اراضی برای توسعه راهها، بالا بودن هزینه ساخت به دلیل گرانی زمین می بایست برنامه ریزان استان را به سمت توسعه حمل و نقل ترکیبی سوق می داد تا با کاهش بار ترافیکی از روی جاده ها نه تنها از سرمایه گذاری گزاف جلوگیری شود، خسارت های مادی و معنوی ناشی از سوانح رانندگی که به علت بار شدید ترافیکی حاصل می شود نیز کاهش می یافت.

اخبار حمل ونقل

کاهش هزینه‌های بندری با الحاق ۲ بندر به منطقه آزاد چابهار

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: هزینه‌های بندری با الحاق ۲ بندر شهید بهشتی و کلانتری به منطقه آزاد چابهار کاهش می‌یابد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین هاشمی تختی‌نژاد با اشاره به تصویب لایحه الحاق بنادر شهید بهشتی و شهید کلانتری به محدوده منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار، اظهار کرد: قطعا تصویب این قانون می تواند نقش به سزایی در توسعه اقتصادی استان سیستان و بلوچستان داشته باشد.وی افزود: الحاق بنادر شهید بهشتی و شهید کلانتری به محدوده منطقه آزاد چابهار زمینه سرمایه گذاری سرمایه گذاران داخلی و خارجی را چندین برابر خواهد کرد، این مسئله همواره یکی از دغدغه ها و خواسته های اصلی مردم منطقه بوده است.رئیس کمیته بنادر کمیسیون عمران مجلس به خانه ملت گفت: این کار تقویت بندر چابهار و بنادر مرتبط زمینه توسعه اقتصادی کشور را فراهم می کند، چراکه این بندر از طریق کریدور جنوب به شمال به کشورهایی مانند روسیه و آذربایجان متصل شده و پس از آن می توان بازارهای اقتصادی اروپا را هدف قرار داد.

انتقال جعبه سیاه هواپیمای پرواز تهران-کی‌یف به اوکراین

مدیرکل بررسی سوانح سازمان هواپیمایی کشوری از انتقال جعبه‌های سیاه هواپیمای اوکراینی برای بازخوانی اطلاعات آن به اوکراین خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از تسنیم، حسن رضایی‌فر ، اظهار کرد: به صورت مکرر با تیم کارشناسان اوکراینی جلسات برگزار شده و جعبه‌های سیاه در ایران خوانده نمی‌شود و با توجه به درخواست اوکراینی‌ها، جعبه‌های سیاه به این کشور منتقل می شود.وی ادامه داد: بر این اساس با استفاده از تخصص کشورهای فرانسه، کانادا و آمریکا سعی می‌کنیم FDR -هواپیما- را در شهر کی‌یف بازخوانی کنیم، اگر این کار موفقیت آمیز نباشد جعبه سیاه به کشور فرانسه انتقال داده می شود.

مسافران سه ساعت قبل از پرواز در فرودگاه حضور یابند

به دلیل افزایش بارش‌ها در مسیرهای منتهی به شهر فرودگاهی امام‌خمینی (ره) که از غروب دیروز تا صبح امروز ادامه دارد، فرودگاه امام از مسافران خواست ۳ ساعت قبل از پرواز در ترمینال‌های فرودگاه حضور یابند.به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به ورود سامانه بارشی جدید به کشور و بر اساس پیش بینی‌های صورت گرفته توسط سازمان هواشناسی، امکان لغزنده بودن مسیرها و بروز ترافیک در آن‌ها وجود خواهد داشت، از کلیه مسافران درخواست می شود برنامه خود را بگونه ای تنظیم کنند تا ۳ ساعت قبل از پرواز در ترمینال های فرودگاه امام (ره) حضور داشته باشند.مرکز اطلاعات پرواز فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) با شماره تماس ۰۹۶۳۳۰ و سایت شهر فرودگاهی به نشانی www.ikac.ir برای پیگیری آخرین وضعیت پروازها در خدمت مسافران محترم هستند.کلیه بخش های شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) نیز برای انجام پروازها در زمان بارش های جوی و با در نظر گرفتن موارد ایمنی، در آمادگی کامل هستند.

سازمان توزیع روزنامه اقتصاد سرآمد

از مخاطبین محترم دعوت می نماید مشکلات توزیع انتقادات و پیشنهادات خود را در این خصوص با ما در میان بگذارید.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰۲۱-۶۶۳۴۲۱۰۸

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مورد رهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۰۶۲۰ واقع در استان آذربایجان غربی شهرستان پیرانشهر به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۰۶۲ له شرکت تهیه وتوزیع قطعات ولوازم یدکی ایران خودرو(ایساکو) وعلیه آقای حسن گریمی فرموضوع سند رهنی۱۷۵۸۸۳ مورخ ۱۳۹۰/۸/۸ تنظیمی دفتر اسنادرسمی شماره۲۵۲۰ تهران ششدانگ یک باب واحد تجاری تحت پلاک اسنادارد شده به شماره ۳۱۱۰ فرعی از۱/۶۹ فرعی از۲۱-اصلی بخش ۲۲ -ارومیه ذیل ثبت ۳۰۰۰ودفتر جلد۲۶ صفحه ۳۴۰ واقع درپیرانشهر-جاده سردشت که سند مالکیت آن بنام آقای حسن کریمی فر(راهن)فرزندقادربشماره ملی۲۸۹۰۰۴۵۵۷ ثبت و صادر گردیده است. موردثبت طبق سند رهنی شماره۱۷۵۸۸۳ مورخ ۱۳۹۰/۸/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره۲۵۲۰ تهران درقبال مبلغ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن شرکت تهیه وتوزیع قطعات ولوازم یدکی ایران خودرو(ایساکو) قرار گرفته است. که پس از تشکیل پرونده وابلاغ اوراق اجرایی برابردرخواست مرتهن مبنی بر ارزیابی ومزایده مورد رهن مذکور مراتب به کارشناس رسمی ارجاع وطبق نظریه نهایی کارشناسان رسمی (هیات سه نفره)موردرهن به مبلغ چهل وهفت میلیارد ریال (معادل چهارمیلیاردوهفتصدمیلیون تومان) ارزیابی شده است . وپلاک فوق دارای۲۹۳.۴ مترمربع اعیانی مشتمل بریک طبقه ونیم طبقه وانباری وخانه سرایداری و...باقدمت حدود۱۵ سال و...دارای دو انشعاب گاز وآب وشرب وچهار انشعاب برق تک فاز که برابر گزارش کارشناسی درتصرف مالک(راهن)می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزدوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ دراداره محل ثبت اسنادواملاک شهرستان پیرانشهر به آدرس پیرانشهرخیابان شهیدبهشتی روبروی اداره پست اداره ثبت اسنادواملاک واحدداجرای مفاد اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده ازمبلغ چهل وهفت میلیاردریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری ونیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیزدرصورت وجودمازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گرددمزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهدشد.

ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر انتشار:۹۸/۱۰/۲۹

شماره پرونده ۹۵/۱۶۷/ش۱۹ شماره دادنامه ۹۵/۴۱۹ تاریخ :۹۵/۸/۱۶

خواهان:مدیریت پست بانک استان آغ با وکالت یونس بهمور مهاباد خ طالقانی شرقی ساختمان سرچنار ۲ط خوانده: ۱-حسین قهرمانی اگریقاش مهاباد کوچه پشت بانک مسکن مرکزی ۲-نادرمحمدی مهاباد خیابان کارگر سه راه بهداشت شافعی روبرو۰۹۱۴۹۴۴۸۷۹۱ خواسته مطالبه وجه قاضی شورا بابررسی اوراق ومحتویات پرونده ویس ازمشورت با اعضای شعبه ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید: رای شورا درخصوص دادخواست مدیریت پست بانک استان آغ به وکالت آقای یونس بهمور به طرفیت آقای ۱-حسین قهرمانی فرزند محمد۲-نادرمحمدی فرزند عزیز به خواسته صدور حکم برمحکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰ اصل +خواسته خسارت تاخیر تادیه تا زمان اجرای حکم باستناد قراردادتنظیمی وهزینه های دادرسی وحق الوکاله وکیل توجها به محتویات پرونده متن داد خواست تسلیمی رونوشت مصدق قرار داد تنظیمی فیمابین پست بانک وخواندگان پرونده ودعوت از طرفین پرونده در جلسه رسیدگی وانظارات وکیل خواهان طبق نایحه تقدیمی وحضور خواندگان در جلسه وعدم دفاع موثر، وعدم ارائه دلیلی که موند برائت ذمه ایشان باشد لذا دعوی مطروحه به نظر وارد وثابت تشخیص وبه استناد مواد ۱۹۸و۱۹۵ ق.آ.د.م ومواد ۱۰۸ و ۱۱۰ ریال آ.د.م ومواده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا ومواده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی حکم برمحکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰ اصل خواسته ونیزخسارت تاخیر تادیه تا زمان اجرای حکم وهزینه های دادرسی در حق الوکاله وکیل صادر واعلام میدارد رای صادره حضوری بوده وظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض درمحاکم عمومی حقوقی مهاباد می باشد

قاضی شعبه ۱۹ شورای حل اختلاف مهاباد- مهدی سیدی نیا م.الف ۴۲

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک اشنویه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۳۹۸۶۰۳۱۳۰۰۰۳۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر درواحدثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه درپرونده ۹۸/۲۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف ناصری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹۹ صادره از اشنویه در یک قطعه باغ بمساحت ۶۱۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از۲۳-اصلی واقع درقریه خورشت حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ -ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد شریف رحمانی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان اشنویه -سعید صادقوند

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۸/۱۰/۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۱۴
م.الف: ۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۴۵۷ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۰ آقای/خانم حمیدرضا داورپناه فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۴۸ فرعی از ۱۰۹۴۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند صادره در دفتر ۸۰۷ صفحات ۴۲۳ و ۴۲۶ به موجب سند قطعی شماره ۱۷۸۵۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۹ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۴۹۰۸)

۲- رأی شماره ۱۳۴۵۳ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۰۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۹۵ آقای/خانم فاطمه علی اکبرخانی فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۴۸ فرعی از ۱۰۹۴۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند صادره در دفتر ۸۰۷ صفحات ۴۲۳ و ۴۲۶ به موجب سند قطعی شماره ۱۷۸۵۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۹ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۴۹۰۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۹ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۵ آقای/خانم محمد کیان فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۶۶/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۱۶۰۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. اسناد صادره در دفاتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۷ و ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۸ به موجب سند قطعی شماره ۴۳۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ دفترخانه ۱۰۳ قم. (م الف ۴۹۰۶)

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۰ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۶ آقای/خانم احمد شفیعی فرزند محمدولی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۶۶/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۱۶۰۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. اسناد صادره در دفاتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۷ و ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۸ به موجب سند قطعی شماره ۴۳۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ دفترخانه ۱۰۳ قم. (م الف ۴۹۰۷)

۵- رأی شماره ۱۳۴۱۲ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۴۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۷۶ آقای/خانم مجید غلامی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۸/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۴۱۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۱۹۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۴ دفترخانه ۸۶ قم. (م الف ۴۹۰۲)

۶- رأی شماره ۱۴۳۶۴ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۸۴ آقای/خانم سید محمد ظهوری فرزند سید عزیز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۷۹۵۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم. (م الف ۴۹۰۳)

۷- رأی شماره ۱۴۳۶۵ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۸۵ آقای/خانم عباس امیدوار اشکنک فرزند اسکندر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۷۹۵۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم. (م الف ۴۹۰۴)

۸- رأی شماره ۱۴۳۶۶ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۸۶ آقای/خانم محمود میرزائی فرزند رجب در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۷۹۵۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم. (م الف ۴۹۰۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده – اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۱۵

محمدرضا ادیبان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم