اقتصاد آمد
پنج‌شنبه ۵ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۱۱

تاثیر رشد قیمت مصالح بر بازار مسکن

رشد قیمت مصالح ساختمانی که به افزایش هزینه های تولید مسکن منجر شده انتقاد انبوه‌سازان را به دنبال داشته و در این زمینه به دو برابر شدن قیمت میلگرد اشاره کرده اند. به گزارش اقتصادسرآمد، به هم خوردن تعادل در بازار مسکن که بنا به گفته مسئولان و کارشناسان از رشد بازارهای موازی نشأت می گیرد، ساخت و ساز را نیز به ورطه رکود مطلق کشانده است. با وجود آنکه طی حدود هفت سال گذشته بخش ساخت و ساز رمق چندانی نداشته، انبوه‌سازان عنوان می کنند که عمده فعالان بخش ساخت و ساز از این حوزه خارج شده‌اند.در این زمینه دبیر کانون انبوه سازان طی نامه‌ای که در اختیار ایسنا قرار داده خطاب به وزیر صنعت معدن و تجارت، خواستار برخورد با عوامل پشت پرده گرانی مصالح ساختمانی شده است.

بررسی چالش های صنعت دریا در ایران به بهانه روز جهانی دریانوردی در گزارش «اقتصادسر آمد»

بازگشت به دوران طلایی

گروه حمل و نقل- محمد راستاد در مراسم گرامیداشت روز جهانی دریانورد با بیان اینکه در شرایط عادی کمتر کسی به فکر دریانوردان است و در شرایط خطر همه به دریانوردان توجه می کنند، گفت: در چنین روزی باید بیشتر به دغدغه دریانوردان بپردازیم و مسائل کلان صنعت دریایی را به سایر مناسبت‌ها موکول کنیم و امروز باید مشکلات دریانوردان مورد ارزیابی قرار بگیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی تاکید کرد: دوران محدودیت‌ها و تحریم‌های ناعادلانه برای ناوگان دریایی کشور گذرا است و قطعا با ظرفیتی که در بنادر کشور وجود دارد و با حضور مقتدرانه دریانوردان متخصص ایرانی به دوران طلایی باز خواهیم گشت.وی افزود: از ۱۲۷ هزار نفر دریانورد، طیف‌های متفاوت و مختلفی در این قشر حضور دارند. عده‌ای از دریانوردان مشغول به کار در ناوگان سنتی هستند که در بخش صادرات و واردات منطقه‌ای مشغول به کار هستند.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: همچنین دریانوردانی که در ناوگان صیادی حضور دارند، سهم قابل توجهی در تامین نیاز ما در حوزه آبزیان دارند و عده‌ای از دریانوردان هم در بخش پایانه‌های نفتی کار می کنند.راستاد تاکید کرد: هرکدام از این دریانوردان ماموریت متفاوتی را بر دوش دارد و به ملزومات خاصی نیاز دارد بنابراین هر دریانوردی بنا بر حوزه کاری خود نباید دغدغه بهداشتی، معیشتی و آسایشی داشته باشد.وی با بیان اینکه امیدواریم بتوانیم شرایطی را فراهم کنیم که دریانوردان در هر ماموریتی بیشترین تمرکز را در ایفای نقش حرفه‌ای داشته باشند، اظهار داشت: باید کانال ارتباطی بین مدیران ارشد و دریانوردان فراهم شود و انجمن صنفی دریانوردان نقش بسیار مهمی را در این بخش ایفا می کنند.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با تاکید بر مسئله ارتقاء توانمندی و آموزش دریانوردان گفت: نباید فرایند آموزش دریانوردان به تاخیر بیفتد و در حال حاضر بحث کاروزری افرادی که به دنبال گواهینامه سطح نامحدود هستند، بسیار مهم است که البته توانستیم تعدادی از این دانشجویان را برای دوره کاروزری به ناوگان نفتکش ملحق کنیم.در عین حال، معاون وزیر راه و شهرسازی هم گفت: دوران محدودیت‌ها و تحریم‌های دریایی گذراست و ایران به دوران طلایی فعالیت ناوگان دریایی خود بازخواهد گشت چرا که ظرفیت ناوگان جمهوری اسلامی و توان تخصصی دریانوردان ایرانی در دنیا مثال‌زدنی است.محمد راستادافزود: در شرایط عادی کمتر کسی به فکر دریانوردان است، اما در شرایط خطر همه به اهمیت کار دریانوردان پی می برند، در چنین روزی باید بیشتر به دغدغه دریانوردان بپردازیم و مسائل کلان صنعت کشتیرانی را به سایر مناسبت‌ها موکول کنیم. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه دریانوردان طیف گسترده‌ای هستند که روی ناوگان متنوع دریایی فعالیت می کنند،افزود: بخش تامین امنیت آبراهه‌های تحت مسئولیت، دریانوردانی که در منطقه در بخش تجارت دریایی کار می کنند، دریانوردانی که روی ناوگان سنتی کار می کنند و ساحل نشینانی که کار تجارت را انجام می‌دهند همه سهم قابل توجهی در تجارت دریایی دارند، همچنین دریانوردانی که در پایانه های نفتی برای عملیات استخراج و صدور نفت هستند همه با جنس کاری متفاوت در خدمت تجارت دریایی قرار دارند.همچنین، معاون بندری سازمان بنادر و دریانوردی نیز در این مراسم گفت: فشار دولت آمریکا روی «کروی شناورهای ایرانی» که در شکل‌های مختلف در ماه‌های اخیر انجام شد، در غالب پیام‌های مختلف به سازمان‌های بین‌المللی به خصوص «آیمو» منتقل شد.جلیل اسلامی در سالن آمفی تئاتر سازمان بنادر و دریانوردی برگزار شد، گفت: ۹۰ درصد تجارت کشور از طریق بخش دریا است و دریانوردان نقطه کانونی این فعالیت‌ها هستند. معاون دریایی سازمان بنادر با بیان اینکه بیش از ۲۰ هزار عملیات دریایی در سال گذشته در مجموعه بنادر تجاری کشور انجام شده است، گفت: ۱۶ میلیون مسافرت دریایی در جنوب و شمال انجام شده که این خدمات توسط ملبانان دریایی ارائه شده است.اسلامی اضافه کرد: در بنادر تجاری- ملکی سازمان بنادر بیش از ۱۶۰میلیون تن کالا تخلیه و بارگیری شده که آن هم با کمک دریانوردانی است که روی شناورهای غیرنفتی و نفتی کار می کنند.معاون دریایی سازمان بنادر با اشاره به وظیفه سازمان بنادر برای حمایت از دریانوردان، اضافه کرد: گسترش شایستگی‌های حرفه‌ای دریانوردان از جمله سیاست‌های ما است. بحث آموزش و توسعه زیر ساخت‌های آموزشی نیز از جمله وظایف سازمان بنادر است؛ ۱۳۰ هزار نفر دریانورد ثبت شده در ایران داریم که وظیفه داریم برای آموزش این افراد زیر ساخت ایجاد کنیم تا برنامه ارتقای دانش حرفه‌ای دیانوردان عملیاتی شود.

یک‌پنجم خانه‌های خالی کشور در تهران قرار دارد

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: کشور ۲.۵ میلیون خانه مسکونی خالی دارد که ۵۰۰ هزار واحد آن در استان تهران واقع است.حسام عقبایی افزود: به طور متوسط پنج درصد از خانه‌ها در سطح جهان خالی است در حالی که این رقم در ایران به ۱۰ درصد می‌رسد.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، وی یادآورشد: از میان ۲۵ میلیون واحد مسکونی موجود در کشور، ۲.۵ میلیون واحد خالی است که همین موضوع میانگین خانه‌های خالی ایران را ۲ برابر متوسط جهانی کرده‌است.عقبایی با اشاره به وجود ۵۰۰ هزار خانه خالی در استان تهران، اظهارداشت: ۲۵۰ هزار واحد مسکونی خالی در پایتخت و ۲۵۰ هزار خانه خالی دیگر در پیرامون و حاشیه تهران قرار گرفته‌است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند ابزاری برای کنترل عرضه و تقاضا باشد، گفت: یکی از راه‌های کنترل قیمت مسکن و جلوگیری از رشد نامتعارف مسکن، وضع قوانین اینچنینی است.

وی قوانین مالیاتی در کشورهای توسعه یافته را بازدارنده برشمرد و خاطر نشان کرد: دریافت مالیات از خانه‌های خالی و عایدی مسکن در کشورهای پیشرفته نقش موثری در کنترل قیمت بازار این کالا دارد.«عقبایی» ضمن اظهار موافقت با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی ادامه داد: اجرای این قانون می‌تواند به ایجاد توازن بین عرضه و تقاضای مسکن کمک کند.نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با تاکید بر لزوم کاهش تعداد خانه‌های خالی در کشور و استان تهران گفت: قانون مالیات بر خانه‌های خالی که وزارت راه‌وشهرسازی نیز سامانه مربوط به آن را راه‌اندازی کرد و در اختیار سازمان امورمالیاتی قرار داد، می‌تواند ابزاری قدرتمند برای ایجاد کنترل توازن در عرضه و تقاضا باشد.وی با بیان اینکه دولت در جریان دریافت مالیات از خانه‌های خالی به دنبال کسب درآمد نیست، تاکید کرد: سازمان امورمالیاتی در جریان اجرای این قانون نباید به دنبال کسب درآمد بلکه باید در تلاش برای تحت فشار قراردادن مالکان به منظور وارد کردن این واحدهای مسکونی به شبکه عرضه باشد.«عقبایی» به وجود خانه‌های لوکس در لیست واحدهای مسکونی خالی اشاره و تصریح کرد: گاهی حتی اقشار متوسط به پایین جامعه توان اجاره انباری یا پارکینگ چنین خانه‌هایی را ندارند و از همین رو اگر قانون مالیات بر خانه‌های خالی اجرا شود، می‌تواند به تغییر الگوی ساخت‌وساز به نفع اقشار متوسط و ضعیف جامعه تغییر کند.نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به تاخیر در اجرای این قانون، گفت: این قانون باید ۴۰ سال قبل تصویب و اجرا می‌شد و اکنون هم برای اجرای آن دیر نیست.وی اضافه کرد: یک سال فرصت برای رصد و شناسایی خانه‌های خالی در حقیقت زمانی است که مالکان این خانه‌ها بتوانند واحد مسکونی خود را وارد شبکه عرضه برای فروش یا اجاره کنند.

دزدان دریایی موشک هم دارند!

مدیرکل امور دریانوردی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: بیش از ۸۵ درصد اقتصاد ما و تجارتمان با کشورهای دیگر به دریا وابسته است، به همین دلیل است که بر توسعه اقتصاد دریا محور تأکید می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، علی‌اکبر مرزبان، مدیرکل امور دریانوردی سازمان بنادر و دریانوردی دربرنامه تلویزیونی درانتهای الوند شبکه دو سیما، اظهار کرد: ازآنجاکه حرفه دریانوردی، حرفه‌ای بین‌المللی محسوب می‌شود، از یک قرن گذشته سازمان‌های بین‌المللی و منطقه‌ای زیادی به وجود آمدند و یکسری استانداردها و شایستگی برای دریانوردان تدوین کردند. تمام این استانداردها در حوزه حقوق دریانوردان پیش‌بینی‌شده است، علاوه بر این استانداردهایی برای ایمنی کشتی‌ها تدوین کردیم که باعث می‌شود کسانی که بر روی کشتی‌ها کار می کنند از ایمنی لازم برخوردار باشند.

وی درباره تجارت دریایی و نقش آن در اقتصاد کشور گفت: بر اساس گزارش‌ها، چیزی در حدود ۸۰ درصد تجارت جهان ازنظر حجم و جابه‌جایی کالاها، از طریق دریا و کشتی صورت می‌گیرد؛ بنابراین کشتی‌رانی نقش بسیار مهمی در اقتصاد جهانی دارد. بیش از ۸۵ درصد اقتصاد ما و تجارتمان با کشورهای دیگر به دریا وابسته است، به همین دلیل است که در سخنان مقام معظم رهبری، رئیس‌جمهور و ... بر توسعه اقتصاد دریامحور تأکید می‌شود. البته این موضوع فقط به حمل‌ونقل دریایی منحصر نیست بلکه مواهب خدادادی و اکتشافات نیز وجود دارد. گردشگری دریایی و سفرهای دریایی داریم و البته بخش زیادی از امنیت ما از طریق نیروهای نظامی ما در دریا تأمین می‌شود. در دنیای امروزی و جغرافیای بین‌المللی کشورهایی که به دریا راه نداشته باشند، بخش عمده‌ای از قدرت خود را از دست می‌دهند.او در مورد مشکلات دریانوردان گفت: حرفه دریانوردی علاوه بر تمام جذابیت‌هایی که دارد با محرومیت‌ها و محدودیت‌هایی مواجه است. بعضی وقت‌ها ممکن است ۲۴ تا ۴۸ ساعت در دل اقیانوس باشید و هیچ‌چیزی در اطراف خود نبینید. بستگی به مسافت بنادر، دریانوردان از ۱۰ تا ۳۰ روز در سفر دریایی هستند. البته این موضوع بدین معنی نیست که بعد از یک ماه دریانورد پیاده شود و گاها افرادی را داریم که سه - چهار ماه در کشتی هستند. علیرغم تمام محدودیت‌هایی که گفتم، بعضی کشورها قوانین را رعایت نکرده و اصول درست رفتار با دریانورد را اجرا نمی کنند. برای مثال لازم است که وقتی یک کشتی به بندری می‌رسد، آنان مدتی را در خشکی بگذرانند. حالا با شیوع کرونا وضع بدتر شده است. وقتی دریانوردان به بندری می‌رسند باید پیاده شده و دریانوردان دیگری به آنان ملحق شوند اما از دی‌ماه سال گذشته با شیوع کرونا در چین این کار صورت نمی‌گیرد. البته این مشکل اکنون برطرف شده است.وی گفت: در حال حاضر فیلیپین نزدیک به ۲۰ درصد از جمعیت خود را به این کار مشغول کرده است و بنابراین نگاهشان بیزینس‌محور است. با توجه به جامعه جوان کشورمان می‌توانیم از حرفه دریانوردی به‌عنوان یک فرصت استفاده کنیم.

نگاه

پول بلیت هواپیمایی که تبدیل به ادکلن شد!

برخی از شرکت‌های هواپیمایی خارجی به جای بازگرداندن پول بلیت های کنسلی پیشنهاد اهدای ادکلن به مسافران را می دهند!صنعت هواپیمایی ایران به عنوان یکی از مهم ترین صنایع اقتصادی کشور به دلیل تحریم ها و سودجویی برخی از ایرلان ها به ویژه ایرلاین های خارجی دچار مشکل شده اما متاسفانه سازمان هواپیمایی کشور به عنوان اصلی ترین متولی این امر حاضر به پیگیری و یا رفع این مشکل نیست.

به گزارش اقتصادسرآمد، مشکل از آنجایی آغاز شد که به بهانه کرونا بسیاری از پروازها به ویژه پروازهای خارجی از اسفند ۹۸ لغو شدند و در همان روزها وزیر راه و شهرسازی دستور داد که تمامی بلیت ها و مبالغ مسافران بدون هیچ کم و کاستی باید استرداد شود.در همین زمینه بسیاری از ایرلاین های داخلی بخش عمده ای از مبالغ را استرداد کردند اما هنوز بعد از گذشت بیش از سه ماه شرکت های هواپیمایی خارجی مبالغ را پرداخت نکرده و هربار هم به بهانه های مختلف آن ها را به تعویق می اندازد.ماه گذشته رئیس انجمن دفاتر خدمات مسافرتی در برنامه شبکه خبر از این موضوع رونمایی و اعلام کرد که شرکت های هواپیمایی خارجی حاضر به پرداخت پول بلیت های مسافران نیستند و هربار به بهانه های مختلف این مبالغ را پرداخت نمی کنند در همان زمان سازمان هواپیمایی کشوری و انجمن شرکت های هواپیمایی اعلام کردند که بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان از این مبالغ پرداخت شده است.

حرمت الله رفیعی رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی گفت: سه ماه از صحبت های وزیر راه و شهرسازی مبنی بر پرداخت مطالبات مسافران و استرداد بلیت هواپیما می گذرد اما هنوز بعد از گذشت چندین ماه بخش عمده ای از این مبالغ بازگردانده نشده است.رفیعی توضیح داد: بسیاری از شرکت های حمل و نقل هوایی در بخش سفرهای خارجی مطالبات و پول های مسافران را نگه داشته اند و طبق ارزیابی و مقایسه ای که در حوزه فروش صندلی نسبت به سال گذشته انجام شده است بیش از ۱۵۰۰ میلیارد تومان بلیت توسط شرکت‌های هواپیمایی خارجی فروخته شده این در حالی است که به گفته سازمان هواپیمایی کشوری و همچنین انجمن شرکت‌های هواپیمایی ۸۰۰ میلیارد تومان از این مبالغ پرداخت شده است بنابراین حدود ۸۰۰ میلیارد تومان دیگر از این مبالغ باقی مانده است.رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی تصریح کرد: بخش عمده ای از پول مردم در اختیار ایرلاین های خارجی از جمله لوفت هانزا، ترکیش ایر، امارات ایران ایر، قطر الاتحاد و اوکراین ایر باقی مانده و هنوز بعد از گذشت سه ماه حاضر به پرداخت پول مردم و مسافران نیستند.دبیر انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی توضیح داد: برخی از شرکت‌های هواپیمایی خارجی با وقاحت تمام اعلام می کنند که به جای بلیت مسافران ادکلن می‌دهیم و برخی می گویند هر زمان به کشور ایران بازگردیم مبالغ را پرداخت می کنیم! اینجا سوالی مطرح می شود که چرا هیچ پیگیری از سوی سازمان هواپیمایی کشوری صورت نمی گیرد؟!رفیعی بیان کرد: سازمان هواپیمایی کشوری می‌تواند این موضوع را پیگیری کند اما هر بار به بهانه تحریم صنعت هواپیمایی کشور و اینکه به خاطر تحریم‌ها مجبور هستیم به ایرلاین های خارجی باج دهیم پیگیری ها را به تعویق می اندازد.رضا جعفر زاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران هیچ یک از اخبار درباره پس ندادن مبالغ مسافران خارجی صحت ندارد.او ادامه داد: متاسفانه هیچ یک از صحت و سقم این اخبار بررسی نشده و انتظار می رود که اخبار درست و با ارائه مستندات در اختیار عموم مردم قرار بگیرد.جعفر زاده تاکید کرد: چرا باید این انجمن سازمان هواپیمایی کشور را متهم کند ور صورتی که مدیران این انجمن در تمامی جلسات ما حضور داشتند و تمامی مبالغ مسافران و درخواست های این شرکت ها در این جلسات بررسی شد.همچنین مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران اظهار کرد: در ماه گذشته هم اعلام کردیم بخش عمده ای از مبالغ توسط شرکت های هواپیمایی داخلی و همچنین خارجی پرداخت شده و سازمان هواپیمایی کشوری هم پیگیر این موضوع است.

او ادامه داد: بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان از این مبالغ به مسافران پرداخت شده است./باشگاه خبرنگاران

اخبار حمل ونقل

انتصاب مدیر روابط عمومی کشتیرانی

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران طی حکمی علی غیاثیان را به عنوان مدیر روابط عمومی این شرکت منصوب کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در حکم محمدرضا مدرس خیابانی نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران خطاب به غیاثیان بر تعامل مستمر و مطلوب با رسانه ها، ایجاد تصویری واقع بینانه و در خور شرکت، توجه به برنامه های فرهنگی و بهره گیری از فناوری‌های نوین تاکید شده است.غیاثیان پیش از این به مدت پنج سال مدیر روابط عمومی، تبلیغات و بازاریابی شرکت نفت ایرانول بوده است.

تهیه پیش نویس یک طرح مسکن در کمیسیون اقتصادی مجلس

عضو کیسیون اقتصادی مجلس از تهیه پیش نویس طرح مسکن در کمیسیون اقتصادی خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی گفت، به ابتکار برخی نمایندگان جوان و مرکز پژوهشها، ۲ نشست داشتیم. پیشنویس طرح، در هفته آتی تهیه خواهدشد. سالها کوتاهی در طرف عرضه مسکن، فقدان بانک اطلاعات، نداشتن سیاست اجاره و البته نقدینگی میوه تلخی دارد.این کارشناس اقتصادی از قدرت خرید کم مردم ، مسایل بانکی و مالی، اجتماعی و همچنین بودجه دولت به عنوان مشکلات متعدد پیش روی کشور نام برده است. به گفته خاندوزی اتفاقی که باید در مجلس یازدهم رقم بخورد این است که جامعه احساس کند مجلس نسبت به دغدغه‌ها و اولویت‌های مردم کارشناسانه و تخصصی و به دور از جریان های قدرت واکنش نشان می‌دهد و به لحاظ فوریت و زمان مناسب خود موضع گیری کند، چراکه در شرایطی که می‌شود گره ای را با دست می‌توان باز کرد نباید این کار را آن قدر به تاخیر بیندازیم که با دندان بخواهیم آن را باز کنیم و با مشکلات جدی‌تر روبرو شویم.

پروازهای داخلی جان گرفت

برای نخستین بار در سه ماهه گذشته تعداد مسافران پروازهای داخلی ایالات متحده آمریکا با از ۶۰۰ هزار نفر عبور کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، همزمان با شیوع گسترده و بحران پاندمی ویروس خطرناک و مرگبار کرونا و اعلام وضعیت اضطراری و قرنطینه از سوی دولت بسیاری از کشورهای جهان از جمله ایالات متحده آمریکا، شرکت‌های هواپیمایی نیز تمامی پروازهای داخلی و بین‌المللی خود را تا اطلاع ثانوی لغو کرده و به حالت تعلیق درآوردند تا بدین ترتیب در قطع زنجیره انتقال و انتشار این بیماری تاثیرگذار باشند.اما در همین بازه زمانی که تقریبا شروع آن از مارس ۲۰۲۰ بود، شرکت‌های هواپیمایی به شدت از لغو پروازها و افت شدید تقاضای مسافران متضرر شدند به گونه‌ای که حجم پروازها و ظرفیت ایرلاین‌های فعال و مستقر در کشورهای مختلف تقریباً به صفر نزدیک شده بود.حالا بر اساس گزارشی که در وبسایت simpleflying آمده است، تعداد پروازهای داخلی مسافربری در ایالات متحده آمریکا برای نخستین بار در سه ماهه گذشته از مرز ۶۰۰ هزار نفر گذر کردند که این رقم می تواند نشانه خوب و امیدبخشی برای ایرلاین ها و برون رفت از بحران های شدید مالی باشد.

جزئیات سانحه برخورد قطار با خودرو در اهواز

رئیس کمیسیون عالی سوانح شرکت راه آهن گفت: ساعت ۱۹ دیروز یک دستگاه پژو با قطار مسافری اهواز ـ تهران در گذرگاهی مجاز اما بدون مستحفظ برخورد کرد که پرونده همچنان در دست بررسی است و نتایج آن به زودی اعلام می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، غضنفر فولادی ، درباره جزئیات برخورد قطار مسافری اهواز ـ تهران با یک دستگاه خودرو اظهار کرد: شب گذشته قطار اهواز - تهران در بلاک بامدژ - آهودشت در گذرگاهی مجاز اما بدون مستحفظ با یک دستگاه خودرو پژو برخورد کرد که منجر به فوت سه سرنشین این خودرو شد.وی افزود: در برخی گذرگاه‌های کم تردد مستحفظ و راهداری وجود ندارد، اما بر اساس قوانین و مقررات رانندگان باید قبل از عبور از خط به صورت کامل توقف کنند و پس از حصول اطمینان از آزاد بودن خط ریلی با دنده ۲ از آن عبور کنند.

از سرگیری ۹۵ درصد از پروازهای KLM تا دو ماه آینده

شرکت هواپیمایی کی‌ال‌ام (KLM) به تازگی اعلام کرده است که ۹۵ درصد از شبکه خطوط هوایی اروپایی آن تا دو ماه آینده احیا خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد، شرکت هواپیمایی حامل پرچم هلند، KLM، که یکی از زیر مجموعه‌های بزرگ ایرفرانس نیز به شمار می‌رود، به تازگی از احیای شبکه خطوط هوایی خود در اروپا خبر داده و اعلام کرده است که ۹۵ درصد از پروازهای این شرکت به مقاصد اروپایی تا دو ماه آینده یعنی اوت ۲۰۲۰، از سر گرفته خواهد شد.شرکت هواپیمایی کی‌ال‌ام (KLM) که اکتبر سال گذشته صدمین سالگرد خود را جشن گرفت، یکی از قدیمی‌ترین ایرلاین‌های تجاری فعال در جهان محسوب می‌شود که از زمان شیوع گسترده و بحران پاندمی کرونا همچون بسیاری دیگر از شرکت‌های هواپیمایی مستقر در کشورهای مختلف با افت شدید تقاضای مسافران و و بحران‌های مالی گسترده مواجه شده است و حالا با برداشته شدن تدریجی محدودیت‌های سختگیرانه از سوی دولت کشورهای مختلف، به نظر می‌رسد که صنعت هوایی نیز به مرور از تاریک‌ترین روزهای تاریخ خود خارج شده و ایرلاین‌ها با حفظ و رعایت پروتکل‌های بهداشتی در حال احیای ظرفیت هوایی و پروازی هستند.

مسکن متری ۲ میلیون گران شد

میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران طی خرداد ماه ۹۹ به بیش از ۱۹ میلیون تومان رسید که حدود ۲ میلیون تومان بیشتر از اردیبهشت ماه است. به گزارش اقتصادسرآمد، خرداد ماه ۱۳۹۹ میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۱۹ میلیون و ۷۱ هزار تومان در هر متر مربع رسیده که نسبت به ماه قبل که متوسط قیمت ۱۷ میلیون و شش تومان بود، ۱۲.۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل که نرخ خانه در تهران متری ۱۳ میلیون و ۴۲۵ هزار تومان بود ۴۲.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی تعداد معاملات نیز در پایتخت افت کرده است. خرداد ماه سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۱ هزار و ۴۶ قرارداد خرید و فروش مسکن در شهر تهران به امضا رسیده که نسبت به ماه قبل ۴.۵ درصد کاهش داشته و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۰.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.طی سه ماهه نخست امسال ۲۳ هزار و ۹۱۵ معامله مسکن در شهر تهران انجام شده که نسبت به سه ماهه نخست سال گذشته ۹ درصد رشد داشته است.