



یکشنبه ۱۵ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۹

از مالیات خانه‌های خالی چه خبر؟

با وجود آنکه دولت رسماً سامانه اخذ مالیات از خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی تحویل داده، نمایندگان مجلس می‌گویند که این سامانه در دو ماه اخیر بین سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی پاسکاری می‌شود. اخذ مالیات از خانه‌های خالی به عنوان یکی از ابزارهای ایجاد تعادل و آرامش در بازار مسکن، کماکان در کش و قوس قرار دارد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، بر اساس قانون می‌بایست از سال ۱۳۹۵ واحدهای مسکونی خالی از سکنه مشمول مالیات بشوند. این نوع مالیات با مالیات اجاره تفاوت دارد. مالیات بر اجاره سالهاست که برای واحدهای بزرگتر از ۱۵۰ مترعامل می‌شود، اما مالیات خانه های خالی قرار است همه متراژ ها را تحت پوشش قرار دهد.

طبق اعلام محمود علیزاده، معاون سازمان امور مالیاتی، اگر هر واحد مسکونی بیش از یک سال خالی از سکنه و بلااستفاده بماند، به عنوان خانه خالی مشمول مالیات ماده ۵۴ قانون میشود. بر این اساس در سال اول، واحدهای خالی مشمول مالیات نیست اما در سال دوم به میزان ۵۰ درصد ارزش سالیانه اجاره ملک مشمول مالیات می‌شود. مالکان خانه های خالی باید در سال سوم معادل ۱۰۰ درصد ارزش اجاری و در سال چهارم ۱.۵ برابر مبلغ اجاره سالیانه مالیات بپردازند. زمان محاسبه نیز از سال ۱۳۹۵ یعنی زمان تصویب قانون است. پیش‌نیاز دریافت مالیات از خانه های خالی، سامانه املاک و اسکان است که اواخر بهمن ماه سال ۱۳۹۸ بود که وزارت راه و شهرسازی در یک مراسم، این سامانه را رونمایی کرد. پس از آن در اواخر اردیبهشت ماه کمیسیون اقتصادی دولت طی مصوبه‌ای، پرهیزداری از این سامانه را به سازمان امور مالیاتی داد. البته ۲۶ خرداد ماه هادی خانی معاون سازمان امور مالیاتی گفت که اطلاعات سامانه املاک در اختیار این سازمان قرار نگرفته است. محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی نیز در هفته های اخیر چند بار اعلام کرده که اولین برگ های مالیاتی در تابستان امسال تحویل مالکان واحدهای خالی از سکنه خواهد شد؛ هر چند سازمان امور مالیاتی هنوز زمان دقیقی برای این موضوع اعلام نکرده است.

حالا نمایندگان مجلس مدعی هستند که این سامانه میان وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی پاسکاری می‌شود. محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران از تعلل دولت در این زمینه گلایه کرده و گفته است: در نشست هفته آینده این کمیسیون، موضوع راه اندازی سامانه املاک و اسکان با حضور اسلامی و دژپسند وزرای راه و شهرسازی و اقتصاد مورد بررسی قرار می‌گیرد. محمود علیزاده معاون حقوقی و فنی سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: به موجب قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات خانه‌های خالی معادل ۲۰ درصد مالیات بر اجاره است و به خانه‌های با متراژ ۱۵۰ متر به بالا تعلق می‌گیرد. این قانون از سال ۹۵ پاید اجرا می‌شد بنابراین هر واحد مسکونی که از سال ۹۵ خالی از سکنه بوده، در سال اول مشمول مالیات نیست و از سال دوم به بعد به آن مالیات تعلق می‌گیرد و تا زمانی که خالی بماند مالیات از این واحد مسکونی اخذ خواهد شد.

گویا قرار است به زودی مالیات ستانی از خانه های خالی آغاز شود و در این مدت عده ای سودجو دست به کار شده اند تا صاحبان خانه های خالی را از دام سامانه ملی املاک و اسکان بهراندند و به نوعی موجب فرار مالیاتی آن ها شوند.

در همین رابطه علی شریعتی عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران طی توییتی با هشتک "سلطان کد" نوشت: "فردی تماس گرفت، اعلان نمود ملک خالی اگر دارید قرارداد اجاره با کد رهگیری و کدملی معتبر مستاجر، تخصص ایشان است! فی توافقی!"

آنچه مسلم است، اینکه دریافت مالیات از خانه‌های خالی پس از گذشت چندین سال بحث و چالش بین دستگاه‌های مربوطه، بالا برای عملیاتی شدن، نیازمند نظارت دقیق و شفاف از سوی نهادهای مرتبط با بازار مسکن است تا جلوی هر گونه حرکت نمایشی از سوی صاحبان املاک گرفته و با هر گونه رانت جدید برخورد جدی شود. همچنین با توجه به شرایط فعلی بازار مسکن و کاهش عرضه در مقابل تقاضا، بایستی در برخی موارد این قانون بازنگری شود، زیرا به نظر می‌رسد اولاً رقم ۲۰ درصد برای اخذ مالیات چندان اثرگذار نباشد و ثانیاً خانه با متراژ کمتر از ۱۵۰ متر را هم شامل شود، زیرا روند معاملات در بازار نشان از تقاضا برای خرید یا اجاره خانه‌های کوچک است و اخذ مالیات از خانه‌های خالی با هر مترازی ضرورت دارد.



توقف تولید بوئینگ ۷۴۷ پس از ۵۰ سال

غول صنعت هوانوردی آمریکا، بوئینگ، تولید هواپیمای نمادین ۷۴۷ خود را پس از تکمیل ۱۶ هواپیمایی که قبلاً سفارش گرفته‌است، متوقف خواهد کرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، غول صنعت هوانوردی آمریکا، بوئینگ، تولید هواپیمای نمادین ۷۴۷ خود را پس از تکمیل ۱۶ هواپیمایی که قبلاً سفارش گرفته‌است، متوقف خواهد کرد. پاندمی کووید ۱۹ بازار در حال افت این هواپیما را فلج کرده‌است. طبق آن چه منابع آگاه به خبرگزاری بلومبرگ اطلاع داده‌اند، آخرین ۷۴۷ های این شرکت قرار است در ۲ سال آینده از کارخانه سیاتل این شرکت خارج شوند. بوئینگ هنوز رسماً تصمیم خود در مورد آینده این جامبوجت را اعلام نکرده‌است. در ماه‌های اخیر تعداد سفارشات لغو شده هواپیما از تعداد سفارشات جدید پیشی گرفته‌است و سقوط تقاضا برای مسافرت هوایی به علت پاندمی کرونا وضعیت را بدتر هم کرده‌است. بوئینگ در ماه می ۹ سفارش برای ساخت هواپیمای باربری جدید خود دریافت کرد و بالغو سفارش ۱۸ هواپیمایی که قبلاً ثبت کرده بود روبرو شد.

کندو کاو «اقتصادسراسر آمد» از چرای افزایش قیمت مسکن در دولت تدبیر و امید

بی‌تدبیری ۴۰۰ درصدی!



گروه راه و ساختمان - بازار مسکن در خردادماه سال ۹۲

از یک زاویه شباهت حداکثری با وضعیت بازار مسکن در خردادماه سال جاری داشته و یک جهش بی‌سابقه در حوزه قیمتی را تجربه کرده که قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی به ۴ میلیون تومان رسید، این رقم در خرداد ۹۹ به بیش از ۱۹ میلیون تومان رسیده‌است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، بررسی آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی حاکی از آن است که از مردادماه سال ۹۲ تا خرداد ۹۹ قیمت مسکن در تهران حدود ۴۰۰ درصد افزایش یافته‌است.

مطابق آمار منتشرشده از سوی دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در مردادماه سال ۹۲ (شروع دولت یازدهم) متوسط قیمت مسکن در تهران ۳ میلیون و ۸۳۴ هزار تومان بود. در ماه مورد اشاره بیشترین متوسط قیمت مسکن با ۸ میلیون و ۵۶۷ هزار تومان مربوط به منطقه یک بود. کمترین متوسط قیمت نیز با یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان متعلق به منطقه ۱۸ بود. این در حالی است که طی ۷ سال منتهی به خردادماه ۹۹ قیمت مسکن به صورت نجومی افزایش یافته‌است.

بر این اساس متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران با افزایش ۳۹۷,۴۲ درصد در آخرین ماه بهار امسال مانند سایر بازارهای اقتصادی از جمله طلا و ارز رکورد تاریخی را ثبت کرده‌است.

افزایش وام ساخت در بافت فرسوده به ۲۵۰ میلیون تومان

مدیرعامل شرکت

بازآفرینی شهری گفت: با هدف شتاب‌بخشی به تولید مسکن در بافت‌های فرسوده، تسهیلات برای سازندگان حرفه‌ای که مقررات ملی ساختمان و استانداردهای کیفی را در کلانشهرها رعایت می‌کنند به ۲۵۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد مسکونی افزایش یافته‌است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد،

وزارت راه و شهرسازی ذیل اقدام تولید مسکن ملی، ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در شهرهای کشور تعهد کرده‌است که از این اقدام ۱۴۵ هزار واحد مسکونی در تعهد شرکت بازآفرینی شهری ایران است. این تعهد به دو بخش تقسیم می‌شود که بخش اول کمک به جریان‌نوسازی مردمی (خودمالکی) به میزان ۱۰۰ هزار واحد است که تا کنون نزدیک به ۳۰ درصد این برنامه محقق شده‌است.

مهدی عبوری مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در همین راستا اعلام کرد: یکی از دستور کارهای اصلی این شرکت تحقق ۱۰۰ درصدی این هدف برای امسال و سال آتی است. وی گفت: برای شتاب بخشی به این جریان با تعاملات صورت گرفته با بانک‌های عامل و بویژه بانک مسکن سقف تسهیلات در دو مرحله افزایش یافته‌است و هم اکنون در کلانشهرهای کشور این تسهیلات برای سازندگان حرفه‌ای که مقررات ملی ساختمان و استانداردهای کیفی را رعایت می‌کنند به ۲۵۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد مسکونی افزایش یافته که قابل بازپرداخت اقساطی طویل‌مدت است.

عبوری ادامه داد: در بخش دوم ساخت ۴۵ هزار واحد مسکونی بصورت مشارکتی یا پیمانکاری در اراضی متعلق به شرکت و اراضی دستگاه‌های دولتی هدف‌گذاری شده است که با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این اقدام در شهرهای اهواز و خرم‌آباد آغاز شده است، و در تیرماه در قم، رشت، شوشتر، چابهار و کرچ کلنگ زنی حدود پانزده هزار واحد را خواهیم داشت و در ماه‌های مرداد و شهریور نیز مابقی پروژه ها کلنگ‌زنی خواهد شد. به ثمر رساندن این طرح ملی مهمترین برنامه شرکت بازآفرینی شهری ایران برای امسال و سال آتی خواهد بود.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: برای تحقق این مهم ۲ هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان از محل صندوق توسعه ملی برای کاهش نرخ سود تسهیلات دوران مشارکت مدنی برای ۱۰۰ هزار تسهیلات تجهیز شده‌است.

وی گفت: همچنین مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبارات برای ارتقای خدمات زیربنایی و روئبایی در محلات هدف توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران هزینه می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: انتظار می‌رود با اهرمی شدن این اعتبار سایر دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌های کشور مبلغی قریب به ۱۲ هزار میلیارد تومان در این بافت‌ها در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ جهت ارتقای خدمات زیربنایی و روئبایی هزینه کنند که در صورت تحقق این همکاری زرباختی، شاهد تحول جدی در محلات هدف و تحقق پیش‌بینی سرمایه‌گذاری ۱۰ هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی جهت نوسازی مسکن خواهیم بود.

می‌شود. بدبینی نسبت به آینده ناشی از رفتارهای هیجانی و هیجان‌قیمتی در بازارهای موازی بازار مسکن همچون بازار ارز و سهام در دو سال گذشته منجر به انتقال هیجان به بازار مسکن شد. در سال ۹۷ پس از وقوع شوک ارزی بازار مسکن نیز با جهش قیمتی همراه شد. هر زمان شوک ارزی رخ می‌داد هیجان سفته‌بازی در بازار مسکن نیز شدت بیشتری پیدا می‌کرد. نوسانات نرخ ارز با اثر مستقیم روی قیمت مسکن منجر به ایجاد عطش خرید در میان متقاضیان به خصوص سفته‌بازان و سرمایه‌گذاران شده و منجر به ایجاد نوسانات قیمتی شدیدی در این بازار شد.

بهره‌مندی از مزایای قوانین مناطق آزاد در بزرگ‌ترین بندر اقیانوسی



میانگین تخفیف ۷۰ درصدی در کلیه

ردیف‌های حقوق و عوارض بندری وارد بر کشتی‌های کانتینری در صورت ایجاد خط منظم کشتیرانی، تخفیف حداقل ۳۰ درصد در هزینه‌های تخلیه و بارگیری کانتینر ((THCنسبت به سایر بنادر جنوبی کشور از جمله مزایای انتخاب این بندر برای صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی است. تخفیف ۷۵

درصدی در انبارداری کانتینرهای وارداتی و ۸۵ درصد در انبارداری کانتینرهای صادراتی، تخفیف ۳۰ درصدی در هزینه باربری و انبارداری وارده بر کالاهای غیر کانتینری نسبت به سایر بنادر کشور از دیگر مزایای این بندر استراتژیک است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: در حال حاضر فعالین اقتصادی و صاحبان کالا از مزایای قانون مناطق آزاد بهره‌مند هستند و مشکلی در ارائه خدمات تخصصی دریایی و بندری، وجود ندارد. بهروز آقایی گفت: خطوط کشتیرانی و صاحبان کالا که اقدام به جابجایی کالا از طریق بندر چابهار می‌نمایند، علاوه بر بهره‌مندی از تخفیفات منطقه آزاد در ترخیص کالاهای تجاری، مشمول تخفیف‌های ویژه در تعرفه‌های دریایی و بندری وارده بر کالا و کشتی نیز می‌شوند که موجب کاهش هزینه تمام‌شده واردات، صادرات و ترانزیت کالا خواهد شد. وی ادامه داد: این تخفیفات شامل عوارض و هزینه‌های وارده بر کشتی، هزینه‌های انبارداری و باربری کالا می‌باشد.

به گفته این مقام مسئول، در حال حاضر بستر مناسب بهره‌گیری تجار و صاحبان کالا از مزایای قانون تبدیل بندر شهید بهشتی و شهید کلانتری به منطقه آزاد فراهم گردیده‌ است. لذا مسئولان این اداره کل و منطقه آزاد در حال ایجاد فرآیندی برای هم‌افزایی و تقربب بیشتر در افزایش بهره‌گیری ذینفعان از این مزایا هستند. مطمئنا هدف مشترک کلیه مدیران تسهیل و تسریع جریان ورود خروج کالا، کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری و از همه مهمتر رضایتمندی مشتریان و ذینفعان بندری و اقتصادی خواهد بود که برآیند کلیه بسترهای نرم افزاری، فرآیندی و سخت‌افزاری توسعه منطقه و بهره‌مندی مردم از امکانات موجود خواهد بود لذا هیچ اختلافی در حاکمیت و اجرای امور تخصصی وجود ندارد.

آقای تصریح کرد: میانگین تخفیف ۷۰ درصدی در کلیه ردیف‌های حقوق و عوارض بندری وارد بر کشتی‌های کانتینری در صورت ایجاد خط منظم کشتیرانی، تخفیف حداقل ۳۰ درصد در هزینه‌های تخلیه و بارگیری کانتینر ((THCنسبت به سایر بنادر جنوبی کشور از جمله مزایای انتخاب این بندر برای صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی است. وی اذعان کرد: تخفیف ۷۵ درصدی در انبارداری کانتینرهای وارداتی و ۸۵ درصد در انبارداری کانتینرهای صادراتی، تخفیف ۳۰ درصدی در هزینه باربری و انبارداری وارده بر کالاهای غیر کانتینری نسبت به سایر بنادر کشور از دیگر مزایای این بندر استراتژیک است.

برگزاری جلسه با استانداری تهران

برای حل اختلاف با شرکت عمران پردیس

معاون وزیر راه و شهرسازی از برگزاری جلسه با معاون استانداری تهران برای حل مسئله دریافت ۲۰ میلیون تومان از خریداران مسکن مهر خبر داد. به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از تسنیم، حبیب‌الله طاهرخانی در پاسخ به این پرسش که بالاخره دریافت ۲۰ میلیون تومان از خریداران مسکن مهر پردیس قانونی است یا خیر، اظهار کرد: برای حل مسائل پیش آمده طی دو ماه اخیر در خصوص دریافت ۲۰ میلیون تومان از خریداران مسکن مهر جلسه‌ای با معاون عمرانی استانداری تهران برگزار خواهیم کرد. وی تاکید کرد: این هفته جلسه‌ای با معاون عمرانی استانداری تهران برگزار می‌شود. از ابتدای خرداد امسال شرکت عمران پردیس با استناد به یک مصوبه دولت اعلام کرد از خریداران واحدهای مسکن مهر ۲۰ میلیون تومان بابت بارانه‌های پرداختی دولت دریافت می‌کند. طی ۲ ماه و چند روز اخیر هر بار مدیرعامل شرکت عمران پردیس در این رابطه و قانونی بودن آن صحبت کرده، تقی‌ازده معاون عمرانی استانداری تهران نیز بلافاصله بر غیرقانونی بودن این اقدام و نداشتن مصوبه تاکید کرده‌است.

.....
مرز استرالیا و نیوزیلند احتمالاً تا سپتامبر بازگشایی می‌شود

وزیر گردشگری و تجارت استرالیا اعلام کرد که این کشور احتمالاً مرزهای خود را با نیوزیلند برای رفت‌وآمد بین دو کشور از ماه سپتامبر بازگشایی‌کنند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، سیمون بیرمنگام، وزیر گردشگری و تجارت استرالیا، در مصاحبه‌ای در تاریخ ۳ ژوئیه با روزنامه سیدنی مورنینگ هرالذ گفت: استرالیا و نیوزیلند ممکن است مرزهای خود را برای رفت‌وآمد بین دو کشور از ماه سپتامبر بازگشایی‌کنند. بیرمنگام همچنین گفت: این بازه زمانی واقع‌بینانه است، هرچند که به توافق با دولت نیوزیلند نیاز دارد و در معرض ابهاماتی مانند شیوع مجدد و ویروس کرونا قرار دارد. دفتر این وزیر روز شنبه پاسخی به سؤالات بلومبرگ نداد. مقامات بهداشتی نیوزیلند ماه گذشته اعلام کردند که شیوع ویروس کرونا کاملاً کنترل شده‌است و هیچ مورد جدیدی از ابتلا به این ویروس در این کشور گزارش نشده‌است.

.....

لغو مالزی مجوز پرواز خلبانان دارای مدرک پاکستانی
سازمان هواپیمایی کشوری مالزی (CAAM) به طور موقت مجوز پرواز خلبانان شاغل در خطوط هوایی این کشور را که گواهینامه‌ی خلبانی پاکستانی در اختیار داشتند، به حالت تعلیق درآورد. سازمان هواپیمایی کشوری مالزی (CAAM) به طور موقت مجوز پرواز خلبانان شاغل در خطوط هوایی این کشور را که گواهینامه‌ی خلبانی پاکستانی در اختیار داشتند را به حالت تعلیق درآورد. این اتفاق پس از آن رخ داد که دولت مالزی اعلام کرد بسیاری از خلبانان دارای مدارک مشکوک هستند. سازمان هواپیمایی کشوری مالزی روز پنجشنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد که این تصمیم پس از ارزیابی همه خلبانان خارجی در مالزی گرفته شده‌است. این سازمان تنظیم‌کننده مقررات به رویترز گفت که کمتر از ۲۰ خلبان پاکستانی در این کشور وجود دارد. این در حالی است که خطوط هوایی ملی مالزی اعلام کرد که هیچ خلبان پاکستانی ندارد.

قوه قضایه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره پرونده: ۱/۹۰۲۹۰۰۳۶۰۰۲۵۰۳۹۹۰۴

شماره بایگانی پرونده: ۲۲۳۰۹۹۰۰

شماره ابلاغیه: ۱۲/۰۷۱۲۰۳۶۰۰۰۷۱۲۵۰۵۱۳۹۹۰

تاریخ صدور ۱۲/۹۴/۱۳۹۹

دختره خانم دواج ۱۴ شهر خرم آباد استان لرستان بدین وسیله به آقای امین نظسری زاده نام پدر: عبدالحسین تاریخ تولد: ۰۴/۰۳/۱۳۶۷ شماره ملی: ۰۲۸۰۷۳۲۵۸۰۴۰ شماره شناسنامه: ۸۷۹۶ به نشانی: خرم آباد خ ضامن آهو کوچه شهید فاطمی ابلف میشود که خانوم سسارا صالحی جهت وصول تعداد ۴۰۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره . تاریخ سند: ۹۴/۰۲/۱۳۹۱. دفتر خانه صادر کننده: دفتر خانه ازدواج ۱۴ شهر خرم آباد علیه شما اجراییه به کلاسسه ۲۲۳۰۹۹۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۰۶/۰۳/۱۳۹۹ مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته شده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محل آگهی میشود و چنانچه طرف مدت . روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد. نسبت به پرداخت بدهی خو اقدام ننماید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت

مسول واحد اجرایی اسناد رسمی خرم آباد
علی رحیمی

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸

در اجرای تبصره یک ماده ۲۵-قانون ثبت، ملک مشروعه ذیل واقع در بخش ۲۲-ارومیه حوزه ثبتی بیرانشهر که در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ تقاضای ثبت شده و به موجب ماده ۱۵۸آیین نامه قانون ثبت قبلاً آگهی شده بود مجدداً اطلع عموم آگهی می گردد

ششداغ یکپاک فخته بفساحت ۴۴۷.۶۰ مترمربع تحت پلاک ۲۹۶۳ فرعی از ۲۶-اصلی بخش ۴۴-ارومیه بنام خاتم خدیجه پاکرویی بشماره ملی ۱۴۰۱۳۹۹۷۸۱۴۴فرزندمحمود واقع در شهر ستران بیرانشهر به آدرس: خیابان سید قطب شرقی -کوچه شهید کلاه می

لذاطبق تبصره یک ماده۲۵قانون ثبت گسائیکه نسبت به ملک فوق اعتراض داشته باشند می‌توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار بعثت ۳۰ روز مستقیماً به اداره ثبت بیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند شما چنانچه به ملک با املک مزبور قبل از انتشار آگهی دعویای در دادگاه اقامه شده باشد برابر ماده ۱۷ قانون ثبت ذینفع اخذ ودر مهلت مقرر می‌تواند گواهی مسطر به اقامه دعسوا از دادگاه اخذ ودر مهلت مقرریه اداره ثبت بیرانشهر تعویل نماید و الا حق او ساقط خواهد شد وبموجب ماده ۱۶آیین نامه املاهی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تقدیم اعتراض دادخواست به مرجع قضایی تقدیم ودر غیر اینصورت متقاضی ثبت با نفاذیه قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره انتشار ۹۴۰۴

رئیس اداره ثبت واصلک بیرانشهر -حبیب الهادی