اقتصاد سرآمد
یکشنبه۳ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۰۷

گزارش

واگذاری های سازمان بنادر بر اساس تقاضا و شایستگی است

یک سرمایه گذار بخش خصوصی در بنادر ایران تاکید کرد: واگذاری های سازمان بنادر و دریانوردی به بخش خصوصی بر اساس تقاضا و شایستگی هاست.

سرمایه گذار بخش خصوصی ، واگذاری های سازمان بنادر،بخش خصوصی،بر اساس تقاضا و شایستگی

محمدعلی ابطحی در گفت و گو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، درباره اهمیت سرمایه گذاری بخش خصوصی در حوزه دریایی و بندری و تاثیر این اتفاق بر اقتصاد ایران، اظهار داشت: به طور حتم سرمایه گذاری بخش خصوصی در حوزه بندری و دریایی، نقش ۱۰۰ درصدی در رونق بنادر و اقتصاد ایران دارد و باید تا حد امکان مسیر حضور بخش خصوصی را در این مسیر هموار کرد.

وی ادامه داد: ظرفیت های بسیار زیادی در حوزه گردشگری و مسافری دریایی به منظور حضور بخش خصوصی در بنادر ایران وجود دارد و باید بدانیم که کشورهای توسعه یافته که از ظرفیت دریایی برخوردار هستند در این زمینه به صورت جدی ورود و تا حد ممکن زیربنا و روبناهای لازم را ایجاد کرده اند. این سرمایه گذار بخش خصوصی با اشاره به اینکه توسعه زیرساخت ها در بنادر ایران امری ضروری و اجتناب ناپذیر است، عنوان کرد: فاصله گرفتن از دیدگاه دولتی و حرکت در مسیر دیدگاه تجاری، منجر به رونق حمل و نقل دریایی و فعالیت های بندری می شود و تا حد ممکن باید در راستای اصل ٤٤ قانون اساسی به منظور کاهش تصدی بخش دولتی و واگذاری فعالیت ها به بخش خصوصی گام برداشت.

ابطحی با تاکید بر اینکه نگاه برد-برد به فعالیت ها در حوزه بندری و دریایی از سوی سازمان بنادر منجر به حرکت در مسیر درست اقتصادی خواهد شد، اظهار داشت: ضرورت دارد منافع هر دو طرف در فعالیت اقتصادی دیده شود، با این تفاوت که باید حمایت و تسهیل شرایط برای بخش خصوصی با توجه به مشکلات عدیده ایی که بواسطه تحریم ایجاد شده است از سوی دولت و حاکمیت مدنظر قرار گیرد.

وی همچنین با اشاره به اینکه باید فعالیت در حوزه بندری و دریایی از نظر اقتصادی برای بخش خصوصی جذاب باشد، گفت: بازگشت سرمایه برخی قراردادهای منعقد شده بین سازمان بنادر و دریانوردی و بخش خصوصی نیازمند افزایش مدت زمانی قرارداد است چراکه برخی پروژه ها حتی بازگشت سرمایه آنها به ۳۰ سال می رسد و این مسئله از سوی سازمان بنادر و دریانوردی بایستی مدنظر قرار گیرد.

این سرمایه گذار بخش خصوصی در ادامه و در رابطه با نحوه واگذاری های صورت گرفته از سوی سازمان بنادر و دریانوردی به بخش خصوصی، بیان کرد: واگذاری های صورت گرفته از سوی سازمان بنادر به بخش خصوصی بر اساس تقاضا و شایستگی رقم می خورد و سفارش یا رانتی در این زمینه وجود ندارد چرا که بندر به دنبال جذب سرمایه حداکثری است.

افتتاح خط منظم کشتیرانی بین بندرعباس و بندر لاذقیه سوریه

مدیرعامل شرکت حمل فله کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از راه‌اندازی خط منظم کشتیرانی از بندرعباس به بندر لاذقیه سوریه خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد ،کاپیتان «عبداله حسومی» افزود: در راستای حمایت از صادرات کشور و بر اساس برنامه ریزی‌های انجام شده، خط کشتیرانی ویژهٔ حمل محمولات صادراتی از ۲۰ اسفند ماه آغاز به کار می کند.

وی ادامه داد: بر این اساس محمولات صادراتی توسط کشتی‌های ناوگان شرکت حمل فله، به صورت منظم و ماهی یک بار از ایران به سوریه توسط کشتی‌های چند منظوره که قابلیت حمل محمولات فله، کالای عمومی و کانتینر به طور مجزا یا ترکیبی دارند، حمل خواهد شد.

مدیر عامل شرکت حمل فله با تأکید بر اینکه نخستین محمولهٔ در تاریخ بیستم اسفند به بندر لاذقیه ارسال می‌شود، گفت: تجار و صاحبان کالا می توانند جهت هماهنگی با امور حمل کالای عمومی این شرکت نسبت به انجام مراحل سفارش اقدام کنند.کاپیتان حسومی تصریح کرد: چنانچه راه‌اندازی این خط کشتیرانی با استقبال صاحبان کالا رو به رو شود، امکان حمل محمولات تا دوبار در ماه قابل انجام خواهد بود.

آیا عروس دریا با تعمیر و نگهداری باقی می ماند، یا امحا می شود؟ «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

شناورهای سنتی، در دوراهی امحا و احیا

شناورهای سنتی ایران بیش از دو هزار سال است که معیشت صاحبان خود را تامین می کنند، و امروز جزو آثار ناملموس یونسکو به شمار می روند. با این حال ایران ابتدای سال جاری اعلام کرد که قصد امحای این شناورها را دارد، در حالی که هیات دولت امحای شناورهای سنتی را تصویب کرده است، سازمان بنادر و دریانوردی از تعمیر و احیای این شناورها خبر می دهد. خبری که می تواند امیدها را برای حفظ این میراث فرهنگی ثبت شده در یونسکو افزایش دهد.

به گزارش اقتصادسرامد، اردیبهشت ماه سال جاری، حسین عباس نژاد مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی از بررسی «طرح جایگزینی شناورهای سنتی با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن» در سومین جلسه کمیسیون اقتصاد دولت خبر داده و اظهارداشت: بر اساس دعوتنامه دبیر کمیسیون اقتصاد دولت، سومین جلسه کمیسیون تخصصی اقتصاد به منظور بررسی «طرح جایگزینی شناورهای سنتی با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن»، موضوع ماده ۱۸ آئین نامه ورود کالا توسط ملوانان و کارکنان شناور با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن در روز ۲۱ شهریورماه و به صورت ویدئو کنفرانس به دلیل شیوع ویروس کرونا برگزار شد.

وی افزود: این جلسه با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف از جمله شورای‌عالی صنایع دریایی، نمایندگان سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و گمرک و با حضور نمایندگان سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان نمایندگان وزارت راه و شهرسازی اعم از مدیرکل امور دریایی و رئیس اداره ثبت کشتی‌ها و صدور گواهینامه‌های دریایی برگزار شد.به گفته مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی، همچنین در این جلسه روی پیشنهاد این سازمان در خصوص طرح افزایش انگیزه مالکان برای جایگزینی شناورهای سنتی که طی نامه شماره ۴۷۵۲۰/ص مورخ سیزدهم بهمن‌ماه سال گذشته به کمیسیون اقتصاد ارسال شده بود، بحث و بررسی به عمل آمد.عباس نژاد افزود: با توجه به توضیحات نمایندگان سازمان بنادر و دریانوردی و نقطه نظرات سایر حاضرین در جلسه، ضمن تأیید پیشنهادات این سازمان مقرر شد برخی موارد از جمله توجیه اقتصادی پیشنهاد تخفیف عوارض گمرکی با در نظر گرفتن زمان لازم و نیز اقدام مشابه برای بند پیشنهادی تخصیص سوخت یارانه‌ای، اصلاحات مورد نیاز انجام و به کمیسیون ارسال شود.این اقدام در حالی انجام شد که شناورهای سنتی ایران بخشی از میراث فرهنگی کشور به شمار می روند. در متن تصمیم کمیسیون اقتصاد پس از اینکه اصلاحاتی در آن اعمال شد در توضیح شناور سنتی تجاری نوشته شده: شناورهایی با شکل و طرح لنج با فرم‌های معمول بوم، ناکو، سمبوک، جالبوت (شناور چوبی بادبانی) با جنس بدنه چوبی و فایبرگلاس که کاربری آن ها در گواهینامه ثبت «باری» درج شده است.این جا یک نکته اساسی وجود دارد و آن هم اینکه شناور با طرح لنج و فرم معمول بوم همان لنج‌های چوبی بادبانی هستند که در میان دریانوردان قدیمی به عروس دریا شناخته می‌شوند.از طرف دیگر در این طرح اعلام شد کارگروهی با مسئولیت سازمان بنادر و دریانوردی و با عضویت نهادهایی از جمله وزارت میراث فرهنگی در مدت یک ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این آئین نامه، برنامه جایگزینی شناورهای دریایی سنتی را طی پنج سال با شناورهای فلزی و با حذف و تغییر کاربری آنها، به هیئت وزیران ارائه کند. پس از آن که پیش‌نویس این طرح در جلسات مختلفی به شور گذاشته شد، اصلاحاتی در آن صورت گرفت که بخشی از این اصلاحات مربوط به کاربری گردشگری می‌شد. به این معنی که در این طرح آمده تغییر کاربری شناورهای جایگزین شونده به تفریحی و گردشگری، با رعایت استانداردها و دستورالعمل‌های وزارت راه و شهرسازی (سازمان بنادر) و وزارت میراث فرهنگی بلامانع است.بررسی و مطالعه دستورالعمل‌های سازمان بنادر برای شناورهای تفریحی و گردشگری کاملاً مشخص می کند که چه محدودیت‌هایی برای این شناورها وجود دارد از جمله این که هیچ کدام نباید بیشتر از دو مایل از مبدا فاصله داشته باشند و این که سن شناور نباید بیشتر از ۱۵ سال باشد این در حالی است که به عنوان مثال همان بوم و یا عروس دریاها از ۳۰ سال پیش تا کنون ساخته نشده‌اند بنابراین بوم‌های بادبانی نمی‌توانند در این حوزه تغییر کاربری دهند!اما اکنون اخباری امیدوار کننده در این حوزه به گوش می رسد. مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر با اشاره به اجرای طرح ارتقا ایمنی عملیات تخلیه و بارگیری شناورهای سنتی، گفت: از ابتدای آبان‌ماه سال‌جاری تاکنون ۷۰ فروند شناور مورد غربالگری قرارگرفته است. حمیدرضا محمدحسینی تختی، مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق استان هرمزگان در این رابطه اظهار داشت: بر اساس نتایج حاصله از کمیته بررسی سوانح و درس‌های آموختنی از حوادث پدید آمده در بنادر کشور اجرای طرح ارتقا ایمنی در فرایند عملیات تخلیه و بارگیری شناورهای سنتی مورد توجه همکاران این بندر قرار گرفت.وی تصریح کرد: این طرح از ابتدای آبان‌ماه با تشکیل کارگروهی متشکل از ادارات مختلف و با هدف ارتقا سطح ایمنی شناورهای سنتی، ارتقا سطح ایمنی فعالیت خنکاران، تعاونی لنجداران و بارچینی شناورهای سنتی آغاز شد.مدیر بنادر و دریا نوردی شهید باهنر و شرق استان ادامه داد: در فرایند اجرای این طرح کلیه شناورها بر اساس غربالگری در سطوح سه گانه بارنگ بندی سفید، نارنجی و قرمز قرار گرفته که هر رنگ مبین نتیجه امتیازاتی است که شناور در روند ارزیابی‌ها کسب کرده است.این مقام مسئول با اعلام اینکه تاکنون ۷۰ شناور مورد غربالگری قرار گرفته که از این میزان ۱۵ شناور نتوانسته‌اند امتیاز لازم را به‌دست آورده و در سطح قرمز باقی مانده‌اند، تاکید کرد: از تداوم فعالیت‌های این شناورها و قرار گرفتن در لیست بارگیری و سفر تا رفع نواقص و ارزیابی مجدد ممانعت به عمل خواهد آمد.به گفته حسینی تختی با اجرای این طرح که سطح ایمنی شناورهای سنتی را به لحاظ ایمنی، سطح دانش خدمه، نوع مدیریت شناور، وضعیت تعمیر و نگهداری، سابقه سانحه و یا شبه سانحه مورد ارزیابی قرار می‌دهد؛ ریسک سوانح مرتبط با فعالیت شناورهای سنتی تا ۷۰ درصد کاهش خواهد یافت.حال باید دید که آیا عروس دریا می تواند با تعمیر و نگهداری صحیح در دریا باقی بماند، یا پس از پنج سال لنج های ایرانی امحا خواهند شد.

گوناگون

سفر شناورهای باری بوشهر به کشور امارات از سر گرفته شد

دبیر کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان بوشهر گفت: با پیگیری‌های مسئولان دور سوم سفر شناورهای باری این استان به کشور امارات متحده عربی از سر گرفته شد.به گزارش اقتصادسرآمد، حیدر ساجدی افزود: پس از شیوع بیماری کرونا، کشورهای حوزه خلیج‌فارس به ویژه امارات متحده عربی محدودیت‌هایی برای تردد شناورهای سفاری استان بوشهر به این کشورها ایجاد کردند. وی بیان کرد: برای رفع محدودیت‌های ایجاد شده در سفر ملوانان شناورهای سفاری به کشورهای یاد شده پیگیری‌هایی توسط استاندار بوشهر از طریق دفتر وزارت امور خارجه و سفارت کشورها به‌عمل آمد و مقدمه سفر شناورهای سفاری استان بوشهر فراهم و مجوز سفر نخست این شناورها و ملوانان فراهم شد.ساجدی ادامه داد: پس از اتمام سفر اول با پیگیری‌های استاندار بوشهر از طریق مقام عالی وزارت امور خارجه و رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز مجوز سفر دوم برای هر شناور ۳۰ وانت سهمیه ملوانی صادر شد.وی با اشاره به تدوین دستورالعملی با رویکرد تامین معیشت ملوانان استان بوشهر تصریح کرد: برای ضابطه‌مند کردن کالای همراه ملوان (تعلنجی) ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با همکاری استاندار بوشهر دستورالعملی با رویکرد تامین معیشت ملوانان تدوین و پس از کار کارشناسی در کمیته‌های مربوطه برای طرح و تصویب نهایی به نشست سران قوا ارسال شد که انتظار می‌رود با تصویب این دستورالعمل ورود و ترخیص کالای همراه ملوان ساماندهی و ضابطه‌مند شود.

ایجاد خط مستقیم کشتیرانی میان ایران آفریقای جنوبی و آمریکای لاتین

رییس کمیسیون توسعه تجارت و صادرات غیرنفتی اتاق تعاون ایران از ایجاد خط مستقیم کشتیرانی بین ایران، آفریقای جنوبی و کشورهای آمریکای لاتین در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، از اتاق تعاون کشور، «بابک افقهی» با اعلام این مطلب افزود: با رایزنی‌های انجام شده با مسوولان مربوطه، قرار است خط مستقیم کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، آفریقای جنوبی و سپس آمریکای لاتین با هدف توسعه تجارت بین این کشورها ایجاد شود.وی ادامه‌داد: طراحی و ایجاد خط مذکور با حرکت از بندر جنوبی ایران، با توقف در بنادر آفریقای جنوبی و عزیمت به سمت کشورهای آمریکای لاتین و به‌طور مشخص کشور برزیل، در دستور کار قرار گرفته است.

اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، طبق نظریه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ کارشناس رسمی یک دستگاه خودرو به شماره انتظامی ۴۹۸ و ۱۷ ایران ۲۰ متعلق به مرحوم سعید هاشمی به مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی کد ۲۷۰ به دفتر این اجرا واقع در میدان شهرری اول ۲۴ متری طبقه همکف اداره ثبت اسناد و املاک شهرری تسلیم نمائید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ابلاغ شونده	آدرس متن سند
مریم مستقیم	تهران خیابان پیروزی خیابان چهارم نیروی هوائی کوچه ۴/۴۲ پلاک ۴۲ واحد ۲

گواهی مأمور ابلاغ: مخاطب در محل حضور داشت و ابلاغیه به وی ابلاغ گردید
میم الف: ۱۷۵۶۷ شناسه آگهی: ۱۰۹۶۸۸۵

سید مهدی لامعی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ری

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۲۰۰۷۶۲
(۲/۶) دو دانگ و شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه همکف به مساحت ۱۱۱/۸۵ متر مربع که مقدار ۱/۳۲ متر مربع آن سطح بالکن است. دارای پلاک ثبتی به شماره ۱۰۸۱ فرعی از ۳۹۹۲ –اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۲ و ۵۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی واقع در بخش ۳ تهران حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به انضمام همان میزان از ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در شمال زیر زمین و به انضمام همان میزان از ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۱۲ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در جنوب شرقی زیرزمین با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن ذیل ثبت شماره ۱۵۲۹۴۸ صفحه ۴۰۸ دفتر ۱۰۰۴ با حدود آپارتمان = شمالاً: دیوار و پنجره است به کوچه ۱۴ متری. شرقاً: دیواریست به درز انقطاع که ماورای آن قطعات ۳۶۰ و ۳۵۴ تفکیکی سابق است. جنوباً: در سه قسمت که قسمت اول نرده و لبه بالکن و دوم دیواریست به قسمت های مشاعی. سوم دیوار و پنجره است به حیاط مشاعی. غرباً: در نه قسمت اول دیوار اشتراکی است با آپارتمان مجاور غربی، دوم که شمالی محسوب است و سوم دیوار و دریچه است به هواکش مشاعی، چهارم الی پنجم و هفتم تا نهم دیوار و درب است به راهرو مشاعی، ششم دیواریست به آسانسور. حدود پارکینگ = شمالاً: دیواریست به سطح پر خیابان. شرقاً: به محوطه مشاعی. جنوباً: به پارکینگ شماره ۲. غرباً: به محوطه مشاعی. حدود انباری = شمالاً: دیواریست به پارکینگ ۵. شرقاً: دیواریست به ملک مجاور قطعات ۳۶۰ و ۳۵۴. جنوباً: دیواریست به سطح پر عرصه مشاعی. غرباً: اول درب است به راهرو، دوم دیوار اشتراکی با انباری ۹ به نشانی: تهران، کوی نصر (گیشا)، خیابان بلوچستان، خیابان یازدهم، پلاک ۸، سمت شرق طبقه همکف (واحد ۲) متعلق به مرحوم محمد رضا فلاطون زاده بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۰۷۶۲ که در قبال بدهی وی بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۵۰۱۸۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ توصیف ملک عبارتست از اینکه: آپارتمان مذکور واقع در ساختمانی با موقعیت جنوبی نسبت به گذر، با مساحت عرصه ۳۶۵/۷۵ متر مربع (منطبق با استعلام طرح تفصیلی شهرداری) ۵ طبقه ۲ واحدی جمعاً ۱۰ واحد به انضمام زیرزمین که به صورت پارکینگ و سرایداری و انباری ها مورد بهره برداری می باشد. انباری ها در پیشروی زیرزمین در حیاط احداث شده اند. ملک مذکور مجهز به آسانسور، درب پارکینگ برقی و آیفون تصویری می باشد. حیاط پوشش کف موزائیک و دیوارها سنگ، زیرزمین پوشش کف و دیوارها سنگ و سقف اندود گچ و رنگ، ورودی همکف پوشش کف و دیوارها سنگ و سقف اندود گچ و رنگ و راهروها و راه پله ها پوشش کف سنگ و دیوارها قرنیز و اندود گچ و رنگ می باشند. سیستم سازه ای ملک اسکلت بتنی است. عرض معبر مجاور ۱۲ متر و قدمت بنا حدود ۱۷ سال و از نظر ساخت متعارف می باشد. نمای ساختمان سنگ، پنجره ها از جنس پروفیل آهنی با شیشه خور تک جداره و در ورودی بنا از ترکیب چوب و شیشه ساخته شده است. واحد مذکور دارای سالن و ۲ اتاق خواب، آشپزخانه اوپن، سرویس بهداشتی کامل و بالکن است. پوشش کف واحد سنگ، دیوارها و سقف اندود گچ و رنگ و دارای ابزار گچی می باشد. آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف، سرویس ها و آشپزخانه پوشش کف و دیوارها سرامیک و کاشی، درهای داخلی چوبی و عموماً مصالح به کار رفته متعارف است. سیستم گرمایش رادیاتور شوفاژ و سرمایس کانال کشی و کولر آبی می باشد. آپارتمان دارای انشعاب آب، گاز و برق مشترک و برق مستقل می باشد. به مبلغ ۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هفتصد و ده میلیون ریال) ارزیابی گردید و برابر صورت جلسه تحقیق وارده به شماره ۱۵۰۱۱۱۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ تنظیمی توسط مامور اجراء ملک مذکور فاقد سکنه می باشد و برابر اعلام وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۵۰۳۰۸۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ ملک فاقد بیمه می باشد و در روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل سالن مزایده اداره واقع در تهران، میدان ونک، چهارراه جهان کودک، پلاک ۳۴، ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هفتصد و ده میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است.
تاریخ انتشار آگهی: ۹۹/۱۲/۰۲
میم الف: ۱۷۵۶۳
شناسه آگهی: ۱۰۹۶۸۴۳

علی نژاد
رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

خانم دیبا امیر خسروی
در خصوص پرونده اجرایی کلاسه های ۹۲۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۸۱۵، به موجب گزارش مورخ ۹۹/۷/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: باقیمانده ۲۱۸ از پلاک ۲۰ اصلی در بخش: ۱۱ لواسان ناحیه: قریه نجار کلا واقع در: لواسانات به مبلغ ۶۲۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل شصت و دو میلیارد و یکصد میلیون تومان ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲۳۷۰۰۰۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
میم الف: ۱۷۵۵۹
شناسه آگهی: ۱۰۹۶۸۳۲

فیروز قجری
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رومینا هاشمی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۴۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ دفترخانه ۲۱ تهران طی درخواست وارده ۲۲۴۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱-نام و نام خانوادگی: خانم رومینا هاشمی
۲-شماره پلاک: ۹ فرعی از ۱۲۱۰ اصلی واقع در بخش چهار تهران
۳-علت گم شدن: جابجایی
۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی به شماره ۹ فرعی از ۱۲۱۰ اصلی مفروز از ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش چهار تهران به مساحت (۱۴۹/۶۵) یکصد و چهل و نه متر و شصت و پنج دسیمتر مربع، واقع در طبقه چهارم که (۳/۸۲) سه متر و هشتاد و دو دسیمتر مربع آن بالکن است، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه هفتم تفکیکی، به مساحت (۱۱) یازده متر مربع، واقع در سمت جنوب شرقی همکف که (۲/۸۲) دو متر و هشتاد و دو دسیمتر مربع آن بصورت غیر مسقف است، بانضمام انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی، به مساحت (۳/۷۵) سه متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع، واقع در سمت شمال غربی همکف، با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن، ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۵۰۶۰ با شماره چاپی ۳۵۲۵۱۲ به نام خانم رومینا هاشمی با ولایت آقای علی هاشمی ثبت و صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی
میم الف: ۱۷۵۶۵
شناسه آگهی: ۱۰۹۶۸۴۷

الیاس صهبا
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا جباری برابر سند تفویض وکالتنامه شماره ۲۷۵۳۶۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ دفترخانه ۱۲۹ تهران بعنوان وکیل از طرف آقای نقی شرفی اصالتا مالک سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۰ متر مربع قطعه ۵۵ تفکیکی به پلاک ۴۷۳۷۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز از شماره ۲۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه مسگر آباد بخش ۱۲ تهران که سند آن در صفحه ۱۱۰ دفتر ۱۱۶۶ ذیل ثبت ۲۷۳۶۸۲ بشماره چاپی ۳۰۸۵۵ به نام محمد علی وثیقی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الواسطه طی سند قطعی ۱۲۹۸۷۲-۵۸/۶/۱۳ دفترخانه ۳۰ تهران به نقی شرفی منتقل شده سپس با توجه به دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۰۲۳۱۷۰۰۶۶۸-۸۹/۱۰/۲۵ صادره از شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران نامبرده ملزم به اخذ گواهی پایان کار و اخذ صور تمجلس تفکیکی جهت اعیانی های احداثی بر روی پلاک فوق از جمله اعیانی ادعایی خواهان و تهیه مقدمات تنظیم سند انتقال گردیده است که متعاقب آن دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۷۳ تهران مبادرت به تنظیم سند انتقال اجرایی شماره ۷۶۶۹-۹۰/۱۲/۲۷ مبنی بر انتقال ششدانگ یک باب مغازه قطعه سوم تفکیکی بمساحت ۲۲ متر مربع نموده است و این در حالی است که تا کنون نسبت به مورد ثبت صور تمجلس تفکیکی تنظیم نشده است و معذلک بنظر می رسد دفترخانه مذکور قبل از صدور گواهی پایان کار و متعاقب آن تنظیم صورت مجلس تفکیکی که از مفاد حکم صادره می باشد اشتباها نسبت به تنظیم سند انتقال مذکور اقدام نموده است سپس وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است که طی شماره ۱۲۸۵۳۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۴ دفترخانه ۱۲۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود
میم الف: ۱۷۵۶۴ شناسه آگهی: ۱۰۹۶۸۴۴

غضنفری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران