

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی ساخت ۴ میلیون مسکن در سال تکلیف قانونی دولت و عملی است

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی ساخت یک میلیون مسکن در سال را کاملاً عملی دانست و تأکید کرد: ساخت حداقل یک میلیون مسکن قانون مصوب مجلس و تکلیفی است که دولت موظف به اجرای آن می باشد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی نیکزاد نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: برای اجرای این طرح باید زمین های دولتی را اختیاراین طرح قرار بگیرد و طبق مصوبه مجلس بانک ها مکلف شده اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن با اقساط پلکانی اختصاص دهند. وی افزود: همچنین برای تأمین تاسیسات زیربنایی و روتنایی به دستگاههای ذیربط تکلیف شده تا شهرک های مسکنی به امکانات لازم از جمله حمل و نقل و امکانات رفاهی و معیشتی تجهیز شوند. نیکزاد از طرح تاسیس صندوق ملی مسکن خبر داد و گفت: راه اندازی این صندوق با هدف تأمین بودجه و ساماندهی و رونق ساخت و ساز ها در کشور صورت می گیرد که می تواند به توسعه ساخت و ساز ها در کشور کمک شایانی کند. وی رونق ساخت و ساز ها را موجب رونق صنعت و افزایش اشتغال در کشور دانست و تأکید کرد: دولت باید رونق ساخت و ساز را در اولویت برنامه های خود قرار دهد و اجرای این طرح میتواند از ۲ ماه آینده عملیاتی شود و استازرت بخورد. نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بخش مسکن تنها بخشی است که میتوان با اتکا به توان داخلی توسعه داد و تحریم ها مانعی برای آن نیست، افزود: همه امکانات برای توسعه ساخت و ساز ها در کشور وجود دارد و تنها به عزم و اراده جدی نیاز است و مجلس شورای اسلامی با همه توان آماده کمک و همکاری با دولت برای رفع مشکلات اقتصادی کشور و مردم می باشد.

آماده سازی فاز ۱۲ پردیس برای جابجایی مالکان شهرک زیتون سرخه حصار

معاون وزیر راه و شهرسازی از الحاق ۲۲۷۴ هکتار زمین به شهرهای جدید کشور خبر داد و گفت: در حال آماده سازی فاز ۱۲ برای جابجایی مالکان شهرک زیتون سرخه حصار معاون وزیر راه و شهرسازی از الحاق ۲۲۷۴ هکتار زمین به شهرهای جدید استفاده شده است، گفت: در این جهت که شهرک زیتون در پارک ملی سرخه حصار واقع شده است بر اساس تأکیدات رهبر معظم انقلاب، شورای عالی مصوب کرد که فاز ۱۲ به عنوان جایگزین زمین مالکان این شهرک مورد استفاده قرار گیرد که با مشکلات عدیده ای مواجه هستند. وی یادآور شد: در حال آماده سازی فاز ۱۲ برای این منظور هستیم، وی با بیان این که در شهر جدید صدرا ۴۷۰ هکتار زمین در قالب بازنگری طرح جامع اضافه شده است، تصریح کرد: این الحاق امکان ساخت بیش از ۱۳ هزار واحد مسکونی را فراهم خواهد کرد. همچنین در سایر شهرها نیز الحاق زمین انجام شده که در مجموع ۲۲۷۴ هکتار به محدوده اضافه شده است.

حمل رایگان داروی جانبازان از آلمان به ایران

مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی از امضای تفاهتنامه با بنیاد شهید برای حمل رایگان دارو از آلمان به ایران خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسین جهانی در این باره اظهار کرد: در راستای تسهیل واردات برخی از داروهای مورد نیاز جانبازان و ایثارگران عزیز تفاهم نامه همکاری فی مابین بین هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" و بنیاد شهید و امور ایثارگران امضا شد. مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی افزود: براساس این تفاهم نامه هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" در جهت کمک به جانبازان و ایثارگران داروهای مورد نیاز این عزیزان را با تأیید وزارت بهداشت حداکثر تا ۵ کیلو به صورت رایگان از کشور آلمان به داخل کشور حمل می کند.

مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی از امضای تفاهتنامه با بنیاد شهید برای حمل رایگان دارو از آلمان به ایران خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسین جهانی در این باره اظهار کرد: در راستای تسهیل واردات برخی از داروهای مورد نیاز جانبازان و ایثارگران عزیز تفاهم نامه همکاری فی مابین بین هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" و بنیاد شهید و امور ایثارگران امضا شد. مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی افزود: براساس این تفاهم نامه هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" در جهت کمک به جانبازان و ایثارگران داروهای مورد نیاز این عزیزان را با تأیید وزارت بهداشت حداکثر تا ۵ کیلو به صورت رایگان از کشور آلمان به داخل کشور حمل می کند.



گروه راه و مسکن – درهه این سال ها، بی عملی «سیاستگذار» مقابل «تخریب بازار مسکن توسط سوداگران»، در نقش مجوز خاموش به خرابکاران ملکی، این بازار را کاملاً در اختیار ذی نفعان جهش قیمت قرار داد، این، مهم ترین دلیل کاهش قیمت مسکن است. کاملاً محرز است که «سیاستگذار» طی این سال ها دست کم به یک دلیل مشخص مقصر رکود تورمی فرسایشی در بخش مسکن بوده است؛ از این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در همه این سال ها، بی عملی «سیاستگذار» مقابل «تخریب بازار مسکن توسط سوداگران»، در نقش مجوز خاموش به خرابکاران ملکی، این بازار را کاملاً در اختیار ذی نفعان جهش قیمت قرار داد، این، مهم ترین دلیل کاهش قیمت مسکن است. کاملاً محرز است که «سیاستگذار» طی این سال ها دست کم به یک دلیل مشخص مقصر رکود تورمی فرسایشی در بخش مسکن بوده است؛ از این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، در همه این سال ها، بی عملی «سیاستگذار» مقابل «تخریب بازار مسکن توسط سوداگران»، در نقش مجوز خاموش به خرابکاران ملکی، این بازار را کاملاً در اختیار ذی نفعان جهش قیمت قرار داد، این، مهم ترین دلیل کاهش قیمت مسکن است. کاملاً محرز است که «سیاستگذار» طی این سال ها دست کم به یک دلیل مشخص مقصر رکود تورمی فرسایشی در بخش مسکن بوده است؛ از این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در همه این سال ها، بی عملی «سیاستگذار» مقابل «تخریب بازار مسکن توسط سوداگران»، در نقش مجوز خاموش به خرابکاران ملکی، این بازار را کاملاً در اختیار ذی نفعان جهش قیمت قرار داد، این، مهم ترین دلیل کاهش قیمت مسکن است. کاملاً محرز است که «سیاستگذار» طی این سال ها دست کم به یک دلیل مشخص مقصر رکود تورمی فرسایشی در بخش مسکن بوده است؛ از این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در همه این سال ها، بی عملی «سیاستگذار» مقابل «تخریب بازار مسکن توسط سوداگران»، در نقش مجوز خاموش به خرابکاران ملکی، این بازار را کاملاً در اختیار ذی نفعان جهش قیمت قرار داد، این، مهم ترین دلیل کاهش قیمت مسکن است. کاملاً محرز است که «سیاستگذار» طی این سال ها دست کم به یک دلیل مشخص مقصر رکود تورمی فرسایشی در بخش مسکن بوده است؛ از این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در همه این سال ها، بی عملی «سیاستگذار» مقابل «تخریب بازار مسکن توسط سوداگران»، در نقش مجوز خاموش به خرابکاران ملکی، این بازار را کاملاً در اختیار ذی نفعان جهش قیمت قرار داد، این، مهم ترین دلیل کاهش قیمت مسکن است. کاملاً محرز است که «سیاستگذار» طی این سال ها دست کم به یک دلیل مشخص مقصر رکود تورمی فرسایشی در بخش مسکن بوده است؛ از این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در همه این سال ها، بی عملی «سیاستگذار» مقابل «تخریب بازار مسکن توسط سوداگران»، در نقش مجوز خاموش به خرابکاران ملکی، این بازار را کاملاً در اختیار ذی نفعان جهش قیمت قرار داد، این، مهم ترین دلیل کاهش قیمت مسکن است. کاملاً محرز است که «سیاستگذار» طی این سال ها دست کم به یک دلیل مشخص مقصر رکود تورمی فرسایشی در بخش مسکن بوده است؛ از این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد.

سازمان هواپیمایی کشور تنها مرجع رسمی ثبت پهنادهای غیرنظامی است. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری خبر داد: دریافت گواهینامه صلاحیت پروازی هواپیماهای بدون سرنشین با کاربرد غیرنظامی، الزامی است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدحسن ذبیحش اظهارداشت: براساس مقررات ۹۰۶۰، برای اولین بار گواهینامه صلاحیت پروازی هواپیماهای بدون سرنشین با کاربرد غیرنظامی (Remote pilot license) در کشور صادر می شود. وی افزود: بر همین اساس تمامی کاربران پهنادهای غیر نظامی مجاز، برای مقاصد تجاری، ورزشی، تفریحی و ... ملزم به دریافت این نوع گواهینامه از سازمان هواپیمایی کشوری هستند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه افرادی که در گذشته دوره های آموزشی را طی کرده اند ضمن انطباق سلیبس ها در مراکز آموزشی پذیرفته خواهند شد، گفت: تمامی کاربران می توانند به منظور دریافت گواهینامه صلاحیت پروازی هواپیماهای بدون سرنشین با کاربرد غیرنظامی به مراکز آموزشی مجاز مراجعه کنند. ذبیحش با بیان اینکه سازمان هواپیمایی کشوری تنها مرجع رسمی ثبت پهنادهای غیر نظامی به شمار می رود، افزود: تمامی پهنادهایی که در گذشته خارج از مبادی این سازمان ثبت و پلاک شده اند، فاقد اعتبار است و کاربران ملزم هستند برای ثبت و پلاک پهنادهای غیرنظامی در سامانه پرنده های هدایت پذیر از راه دور سازمان هواپیمایی کشوری به نشانی uas.cao.ir اقدام کنند.

بررسی «اقتصادسراسرآمد» از تخریب بازار مسکن توسط سوداگران

«بازیگردانان» افزایش شدید هزینه مسکن



سیاستگذار عملاً به نفع برندگان این سعی و خطا تمام شد؛ یعنی «بازیگران جهش». فارغ از اینکه آیا بی عملی سیاستگذار و انحراف او در سیاستگذاری» تحت تأثیر ناتوانی مسوولان در تشخیص راه حل درست رقم خورده یا با هادیت نامرئی بازیگران جهش صورت گرفته است، اکنون دولت جدید سکان سیاستگذاری مسکن را از قبلی ها گرفته و در مقطعی که بازار ملک وارد «دوربرگردان انتظارات» شده، باید مسیر آینده این بازار را شکل دهد.

افزایش شدید سهم هزینه مسکن محمدسعید حیدری کارشناس اقتصاد مسکن در این باره به خبرنگار روزنامه اقتصادسراسرآمد، گفت: در رابطه با موضوع مسکن مشکلات در کشور بسیار زیاد است، اولویت بندی این مسئله نیز مقداری سخت است. به دلیل افزایش نرخ دلار و رشد تورم نم شده، مطالبه خانه های باکیفیت اقدام دولتی ها برای کنترل تورم ملکی» می توانست زمینه «فعالیت مالیات جهانی و اصلی ضدسلفته بندی ملکی» را در بازار مسکن ایجاد کند. اما دلخوش ناظران بازار به اقدام

برگزیده

محمود شایان، مدیر عامل بانک مسکن

سیاستگذاری سال ۹۷ سهم مسکن در تسهیلات را ۱۵ درصد کاهش داد



مدیر عامل بانک مسکن گفت: سیاستگذاری سال ۹۷ بر اساس عقود مبادله ای و مشارکی سهم مسکن در تسهیلات دهی بانکها را از ۲۰ درصد به ۵ درصد کاهش داده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد از تسنیم، محمود شایان در پتل اصلاح نظام بانکی سی و یکمین همایش بانکداری اسلامی در پاسخ به این سوال که وظیفه اصلی بانک مرکزی باید چه مواردی باشد، اظهار کرد: بانک مرکزی نهاد ناظر به خدمات مالی و بانکداری ایرانی است و طبق ماده ۱۰ قانون پولی و بانکی کشور مسئول تنظیم و اجرای سیاست پولی و اعتباری بر اساس سیاست کلی اقتصاد است.

وی ادامه داد: اما علاوه بر، نظارت بر بانک ها و بازار پول، باید در مسیر اهداف نظام بانکی توسعه ای کشور نیز حرکت کند. او افزود: در این خصوص برای بانک مرکزی سیاست و اهدافی نظیر ثبات قدرت پول داخلی، اشتغال کامل و ... تعریف می شود. شایان یادآور اینکه در قوانین پولی و بانکی در گذشته، سهم بخش های مختلف اقتصادی نظیر مسکن، کشاورزی، بازرگانی، صنعت و معدن، خدمات و صادرات در اعطای تسهیلات حذف شده است، افزود: از سال ۹۷ سیاستگذاری بر اساس عقود مبادله ای و مشارکی تنظیم شده است، در نتیجه این موضوع باعث شده که سهم بخش مسکن، به عنوان پیشران اقتصادی از ۲۰ درصد به ۵ درصد کاهش یابد. در این خصوص لازم است که سیاستگذاری تغییر کرده و سهم تسهیلات دهی در بخش های مختلف با توجه به کارکردشان تعیین شود.

مدیر عامل بانک مسکن تأکید کرد: باید توجه کنیم که سیاستگذار هر سیاستی را که هدف گذاری می کند، سیستم بانکی نیز در همان مسیر حرکت می کند. میتوان گفت در حال حاضر بخش خدمات، سهم قابل توجهی از تسهیلات را جذب می کند.

بنابراین باید در این خصوص تجدید نظر و سهم بخش های اقتصادی در فعالیت های بانکی مشخص شود.

همایش سالیانه بانکداری اسلامی، به عنوان بزرگترین رویداد علمی در حوزه علوم انسانی و به طور خاص در زمینه بانکداری اسلامی، در هفته بانکداری، مقارن با تصویب قانون عملیات بانکداری بدون ربا، طی سی سال گذشته برگزار و تداوم یافته است. این همایش برای بسط دانش بانکداری، تضارب افکار بین صاحب نظران داخلی و خارجی و هم افزایی میان آنان، فرصت شایسته ای در فراهم نموده است. مخاطبان اصلی، مدیران، کارشناسان ارشد نظام مالی و بانکی کشور و اندیشمندان حوزه و دانشگاه هستند.

که، وضع موجود بیانگر «شدت تخریب قدرت مصرف کنندگان در بازار مسکن در اثر حرکت بازیگران جهش قیمت» است که به خاطر دست روی دست گذاشتن و کنار ایستادن سیاستگذار و تماشاگردی خرابکاری ها رخ داده است، افزود: از شروع به کار دولت سیزدهم، حرکتی دال بر «اقدام برای برهم زدن میزکار بازیگران جهش قیمت» دیده نشده است. البته در روزهای و عده ها – رقابت های انتخاباتی – صحبت هایی مبنی بر «مقابله مالیاتی موثر با سوداگران ملکی» مطرح شد، اما بر نامه های که وزیر جدید راه و شهرسازی برای بازار مسکن در نظر گرفته، نوعی «کم اطلاعاتی نسبت به بحران و ریشه بحران» را نشان می دهد. بازار معاملات مصرفی خرید خانه و پیران شده است، به طوری که سهم مصرفی ها از معاملات زیر ۷۰ درصد است. نبض این بابت که می توانست جلوی جهش های مکرر را بگیرد، اما کوتاهی کرد.

به رشد قیمت وارد شود. یک حالت طناب کشی ایجاد شده است. فشار قیمت روی نهاده ها به راحتی برطرف نمی شود و این طناب کشی ممکن است به یک رکود سنگین منجر شود. وی در ادامه با ابراز تأسف از عملکرد دولت گذشته در حوزه مسکن دولت فعلی را خطاب قرار داد و گفت: برای این منظور، سه راه پیش روی دولت جدید قرار دارد: راه اول، قدم گذاشتن در پیرامه دولت های قبلی است؛ راه دوم اختراع طرح های عجیب و غریب به اسم «خانه دار کردن بی خانمان ها» است؛ اما راه سوم «راحتل ابریز کردن تورمی مسکن» است.

حیدری تأکید کرد: انتخاب راه های اول و دوم تا پیش از بحران اخیر مسکن، خیلی زود و راحت از سوی دولت ها صورت می گرفت، اما در این مقطع که «سهم سیاستگذار در جهش قیمت و تخریب قدرت خرید خانه اولی ها» معلوم شده است، نباید آن انتخاب های مساله دار و دردرس چندان برای مسوولان جدید کار راحتی نباشد که نیست.

یک کارشناس مسکن با اشاره به این مطلب

برگزیده

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران

پرداخت تسهیلات به مسافران در قالب سفر کارت



یک مقام مسئول گفت: بسا توجه به جاذبه های گردشگری که در کشور وجود دارد، می توان در بحث گردشگری سلامت اقدامات لازم را برای جذب گردشگر انجام داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، حرمت الله رفیعی رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی، با بیان اینکه هزینه دیداری با ضرع عامی میراث فرهنگی و گردشگری کشور داشتیم، گفت: در این دیدار بر رونق گرفتن تورسیم درمانی در کشور تأکید شد. با وجود منابع بسیار زیاد گردشگری و تورسیم درمانی در کشور از جمله وجود مناطق مانند مسرین باید به این موضوع توجه ویژه ای شود. او بیان کرد: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اگرچه عنوانی فرهنگی دارد، اما به واقع وزارتخانه ای اقتصادی است و باید باور داشت که جزو دسه وزارتخانه سوآور دولت می تواند باشد، بنابراین باید دولت توجه و بزه ای به این بخش داشته باشند تا تنها به درآمدهای نفتی کشور اتکا نکنند و از این طریق ظرفیت درآمدهای غیر نفتی در این بخش افزایش یابد.

رفیعی با بیان اینکه باید در این حوزه زیرساخت ها در کشور فراهم شود، افزود: ما زیرساخت لازم برای این تعداد گردشگر را نداریم و شرایط پذیرش مهیا نیست؛ بنابراین باید در این حوزه اقدامات لازم جهت تأمین زیرساخت فراهم شود، تا ما به عنوان بخش خصوصی گردشگری به تناسب آن زیرساخت، گردشگر به ایران بیاوریم، چرا که آماده کردن زیرساخت با بخش خصوصی نیست. رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران با بیان اینکه گردشگر ورودی فقط از اروپا نیست، اما در تمام این سال ها بیشترین تلاش و حضور ما برای جذب گردشگران اروپایی بوده است، افزود: بیش از ۵۰ درصد گردشگران ورودی به ایران از عراق هستند. در این دیدار سعی کردم رویای واقعی سفر گردشگران عراقی به ایران، مشکلات و چالش هایی را که در این بازار وجود دارد، مطرح کنم. او همچنین اظهار کرد: جمهوری آذربایجان، افغانستان، پاکستان، عمان و ترکیه از دیگر کشورهایی هستند که پس از عراق، بیشترین ورودی به ایران از طریق آن ها انجام می شود، در حالی که ما در بازارهایی گردشگری کمترین توجه را به این کشورها داریم. رفیعی چالش در تعاملات گردشگری با کشورهای عربی از جمله عربستان، کویت و بحرین پس از تعرض به سفارت عربستان در تهران را از دیگر مباحث مطرح شده در این دیدار یادآور شد و گفت: در این دیدار ما پیگیر حل مشکل بازار این کشور بودیم و درخواست کردیم، معاملات ما با این کشورها زنده شود.

گزارش

طعم ناتمام به مزیت ترانزیتی ایران

در حالی که برخی کشورها در تلاش برای حذف ایران از کریدور شرق به غرب هستند، حفظ مزیت ترانزیتی کشورمان و دسترسی به شرق و غرب دریای خزر مستلزم تنوع بخشی به کریدورهای ارتباطی است. به گزارش اقتصادسراسرآمد مهر، در روزهای اخیر یکی از فعالان صنفی صنعت حمل و نقل در بخش خصوصی از مذاکره با بخش خصوصی افغانستان برای از سرگیری فعالیت کریدور کنای در شمال افغانستان به سمت تاجیکستان و قرقیزستان خبر داده است.

اتفاقی که با دور زدن ترکمنستان به عنوان تنها دروازه ایران به آسیای میانه رقم خورده و می تواند اصرار این کشور مبنی بر بالا بردن هزینه ترانزیت از خاک خود به سمت کشورهای شرقی را آسیای میانه که به چین نزدیک تر هستند را تا حدودی متفی کند.

همچنین کریدور کنای می تواند جاییگاه ترانزیتی بندر چابهار و میزان علاقه مدنی کشورهای آسیای میانه به استفاده از این بندر را ارتقا دهد.

اگرچه این موضوع می تواند نویدبخش احیای دسترسی جدید بندر جنوبی ایران به بازار آسیای میانه و افزایش تقاضای عبور ترانزیتی از خاک کشورمان باشد، اما نباید از تحکات دو کشور قزاقستان و ترکمنستان به عنوان تنها کشورهای دارای دسترسی به دریای خزر در میان کشورهای حوزه CIS غافل شد. تحرکانی که عملاً از سبوی آمریکایی ها با هدف حذف ایران از ترانزیت شرق به غرب مدیریت شده و تا حدود زیادی با همکاری دو کشور همسایه شمال غربی کشورمان در حال پیگیری است.

هر چند که آمریکایی ها توانایی مقابله با مزیت جغرافیایی ایران در کریدور شمال-جنوب را ندارند، اما سعی می کنند با حذف کشورمان از کریدور شرق به غرب و لو با صرف هزینه های گزاف، بخشی از درآمدهای ترانزیتی ایران را از همچنین سیطره و اقتدار سیاسی کشورمان بر ترانزیت منطقه غرب آسیا را کاهش دهند.

در همین ارتباط، محمد جواد هدایتی مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره کریدور کنای گفت: این کریدور برای دسترسی کشورهای محصور در خشکی آسیای میانه از قلمروی افغانستان به ایران و در نهایت به آب های آزاد و بنادر ایران راه اندازی شده است. این کریدور اقتصادی ترین مسیر دسترسی کشورهای آسیای میانه به آب های آزاد و بنادر تجاری است.

وی ادامه داد: در زمان دولت قبلی افغانستان، به دلیل ناامنی در جاده ها که به خاطر عدم احاطه دولت قبلی کابل بر کل افغانستان بود، امکان استفاده از این کریدور فراهم نبود و ناوگان خارجی امنیت تردد نداشتند؛ هر چند به صورت آزمایشی سه راه گزشت چند دستگاه کامیون عبور داده شد اما به دلیل ناامنی، امکان تجاری سازی آن نبود؛ اما با توجه به تغییر و تحولات افغانستان، تجار ایران و افغان به دلیل روابطی که از گذشته با هم دارند، با مقامات جدید کابل مذاکراتی مبنی بر راه اندازی مجدد این مسیر کرده اند و فراسات طرف افغان امنیت این کریدور را تضمین کنند.

وی تصریح کرد: ایران و افغانستان ۳ پایانه مرزی دارند که می توان از این پایانه های مرزی برای فعال کردن کریدور کنای از داخل خاک افغانستان استفاده کرد. مسیری که از خاک این کشور می گذرد، از کابل، قندهار و مزارشرف عبور می کند و به مرز افغانستان با تاجیکستان با نام شیرخان بندر و مرز افغانستان با ازبکستان از عنوان مرز جیرتان می رسد.

هدایتی در خصوص بالا بودن هزینه های ترانزیت از ترکمنستان گفت: عوارض عبور کامیون ها در ترکمنستان بسیار بالاست و حدود ۲۰۰ دلار عوارض تردد (رتف و برگشت) برای هر دستگاه کامیون ایرانی است و به نزدیک ۷۵ میلیون تومان می رسد اما اگر امنیت کریدور کنای تأمین شود، مسیر به صرفه تری خواهد بود. هدایتی ترانزیتی است، ضمن اینکه بسیاری کامیون ترانزیت و عوارض هر دستگاه کامیون برای تردد میان ایران و افغانستان، حداکثر ۲۵۰ دلار است که ۱۰ درصد عوارض وصولی از سوی ترکمن هاست. وی خاطرنشان کرد: حداکثر تا ماه دما آینده شاهد راه اندازی کریدور کنای خواهیم بود. مدیرکل سرمایه گذاری وزارت راه و باید کریدورهای آلترناتیو برای دسترسی به آسیای میانه ایجاد کنیم

مهدی حیدری مدیرکل دفتر جذب سرمایه و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی نیز در گفت و گو با خبرنگار مهر گفت: ایران، ترکمنستان، ازبکستان، عمان، و قزاقستان موافقت نامه ترانزیتی و حمل و نقلی عشق آباد را امضا کرده اند، نظر هم در این موافقت نامه بود که بعداً کنار رفت؛ هند هم تمایل دارد به این موافقت نامه اضافه شود.

وی افزود: نباید صرفاً به کریدور کنای برای تقویت بندر چابهار اتکا کرد و باید سایر موافقت نامه ها از جمله عشق آباد را نیز پیگیری کرد.

مدیرکل دفتر جذب سرمایه و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که چرا ترکمنستان هزینه دسترسی جاده ای و ریلی به آسیای میانه را تا این حد افزایش داده، گفت: تصور اشتباهی در فعالان حمل و نقل ایران در خصوص ترکمن به ایجاد شده که فکر می کنند این کشور صرفاً عبور غیر ترانزیتی کامیون های ایرانی را افزایش داده است در حالی که این کشور حتی با کشورهای مشترک المنافع، آسیای میانه، ترکیه، چین و دیگر کشورهایی که سرمایه گذاری های سنگینی در خصوص ساخت و ساز و توسعه این کشور داشته اند هم، چنین رفتاری دارد.

وی خاطرنشان کرد: کشورهای آسیای میانه علاقه زیادی به گسترش روابط حمل و نقلی با ایران برای دسترسی به دو بندر چابهار و شهید رجایی دارند؛ ما هم برای کاهش سخت گیری های ترکمنستان، تردد کشتی های و رورو میان بندر امیرآباد و بندر کوریک قزاقستان را راه اندازی کرده ایم؛ اما باید در برابر ترکمن ها کریدورهای آلترناتیو دریایی و جاده ای قرار داد که کریدور کنای و همچنین کریدور امیرآباد-کوریک می توانست این نقش را ایفا کند ولی به طور کلی ترکمنستان بهترین مسیر دسترسی به آسیای میانه است.

حیدری با بیان اینکه دولت گذشته متأسفانه حاضر به مذاکره با ترکمنستان برای تقویت مسیر ترانزیتی ایران نکرد، تصریح کرد: در دولت قبل کشتی و رورو برای خط کشتیرانی مستقیم ایران با قزاقستان راه اندازی کردیم، اما کامیون های ایران حاضر به استفاده از این کشتی ها نبودند و به صورت زمینی از مرز استارابه بندر باقر رفته و از آنجا با کشتی های و رورو به قزاقستان می رفتند. وی تأکید کرد: این در حالی است که مسیری که کامیون های ایرانی انتخاب کرده اند، گزرتان از مسیر سوار شدن کامیون ها در کشتی های و رورو از امیرآباد به بندر کوریک قزاقستان است و با بیشترین تخفیف را می دهیم.

این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: ما در قالب سازمان آکو به ترکمنستان برای تجاری ت سازی کریدور عبوری از این کشور برای دسترسی به آسیای میانه فشارهای وارد کرده ایم؛ اما برای راه اندازی کریدور کنای نیز مذاکراتی با دولت قبلی کابل داشته ایم؛ با این حال ترکمن ها اسیر کشورهای دیگر خصوصاً آمریکایی ها هستند.

وی به پروژه کرک (CAREC Program) اشاره و اظهار کرد: تصمیم گیرنده اصلی ترانزیت از خاک ترکمنستان، آمریکایی ها هستند و جلسات برنامه کرک در واشنگتن برگزار می شود نه عشق آباد؛ همچنین ترکیه هم در خصوص ترانزیت از ترکمنستان در پی اتفاقات اخیر منطقه قره باغ، از تصمیم گیران اصلی منطقه است.

حیدری افزود: ترکیه به دنبال آن است تا خط کشتیرانی دریای سیاه-دریای خزر راه اندازی کند که کریدور ریلی باکو-تفلیس-خارس از اصلی ترین رکن های این خط کشتیرانی است؛ کل این کریدورها ذیل برنامه کرک با پروژه ترکس-کاسپین درخواهد آمد. ما در موافقت نامه خزر، موافقت کرده ایم تا ترکمن ها با گاز صادراتی به اروپا را از مسیر خط لو کف دریای خزر عبور دهند؛ انرژی از حمل و نقل همتر است.

وی خاطرنشان کرد: بر اساس برنامه ریزی هایی که علیه ترانزیت ایران شده، در بندر ترکمن باشی (ترکمنستان) در شرق دریای خزر و بالتاً (جمهوری آذربایجان) در غرب آن است که متأسفانه ایران هیچ جایگاهی در این کریدور ندارد؛ بنادر اکاتنو و کوریک قزاقستان را بندر ترکمن باشی ترکمنستان رقابت دارند ولی گوی سبقت را ترکمن ها از قزاق ها برده اند.

این مقام مسئول در وزارت راه درباره اقدامات ایران از جمله کاهش تعرفه های حمل و نقلی و ترانزیتی برای توسعه ایسن صنعت اظهار کرد: ایران کف تعرفه های منطقه را دارد و نتا بتوانند رقابت کند؛ حتی بخش ریلی ما در حال ضرردهی است.