اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۳ خرداد ۱۳۹۹ - شماره ۷۹۴

آغاز پرداخت ۲۴۰۰ میلیارد تومان وام به ایرلاین‌ها

مقام مسئول سازمان هواپیمایی کشوری از آغاز پرداخت ۲۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به ۱۶ شـــرکت هواپیمایی داخلی خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی دهقان معاون هوانوردی و امور بین المللی سازمان هواپیمایی کشـــوری اظهار کرد: ۲۴۰۰ میلیارد تومان وام برای جبران ضررهای ناشی از شیوع کرونا برای ایرلاین داخلی و سایر شرکت‌های مرتبط در نظر گرفته شده است.وی با اشاره به کاهش تا ۹۵ درصدی تقاضا برای سفرهای هوایی،افزود: دولت و وزارت راه و شهرسازی برای جبران بخشی از زیان خطوط هوایی تسهیلات کم بهره‌ای برای شرکت‌های حمل و نقلی و از جمله شرکت‌های هواپیمایی در نظر گرفت.وی ادامه داد: مبلغ تسهیلات هر شرکت بسته به نیروی انسانی شاغل و عملکرد این شرکت‌ها در دوران کرونا مشخص است و طبق بررسی‌ها ۱۶ ایرلاین و تعدادی از شرکت‌های خدمات فرودگاهی و مراکز تعمیر و نگهداری هواپیما از این تسهیلات بهره‌مند خواهند شد که از طریق سامانه کارا پرداخت می‌شود.

نگاه

۱۳ اتفاق جدید در بورس مسکن

اقتصاد سرآمد نایب رییس اتحادیه املاک می گوید: آنچه که دیده و شنیده می شـود از برنامه های که برای بورس مســکن اعـلام می کنند انتقال بنگاهـداری از بانک ها به بورس اســت یعنی بورس به نوعی وارد یک بنگاهداری می شـود که در این بنگاهداری می خواهد ملـک خرید و فروش کند و کارگزار فروش شود.هیچ کجای دنیا نه در آمریکا، نه در اروپا و نه در شـرق ... بورس مسکن یا بورس املاک وجود ندارد.

به گزارش اقتصادســرآمد، اما معاون وزیر اره و مسکن اعتقاد دارد: طی چند چهار تا پنج سـال پیش ســه تا چهارصندوق در بخش خصوصی و شــرکت ســرمایه گذاری بانک مسکن ایجاد و خوشبختانه عملکرد قابل قبولی داشــته و مورد استقبال واقع شـد اما مقیاسی نیست که بتواند تاثیر گذار باشد لذا ورود دولت به عنوان بسترسازی بیشــتر و ریل گذاری است به سبب اینکه کارهای بزرگی در سطح کشور با مشارکت سرمایه های خرد مردم انجام شـودو انتفاع این فعالیت ها به خود ســرمایه گذاران برمی گردد.معاون مسکن وزارت راه گفت:در بحث ارتباط بین بازار مسکن و بورس ۱۳اتفاق جدیداز قبیل صندوق های زمین و ساختمان، یونیتهای متعلق به پروژه های انبوه مســکن و ورود اکثر مصالح ســاختمانی به بورس و اختصاص تابلوی اختصاصی حوزه مسکن در بورس کالا بزودی عملیاتی می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمود زاده، معاون مسکن و ســاختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: در بحث ارتباط بین بازار مسکن و بورس سه اتفاق جدید از قبیل صندوق های زمین و ساختمان، یونیت های متعلق به پروژه های انبوه مسکن و ورود اکثر مصالح ساختمانی به بورس و همینطور اختصاص تابلوی اختصاصی حوزه مسکن و ساختمان در بورس کالا بزودی عملیاتی می شود.

وی افزود: شق اول و دوم این اتفاقات جدید که مرتبط با جذب سرمایه های خرد اجتماعی و مردم است بسیار می تواند برای ســرمایه های خرد اقتصــاد پایداری را ایجاد کند چون بازار مســکن هم بــازار مطمئن و هم بلند مدت است.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: این دو ویژگی باعث می شود افرادی که در این بازار سرمایه گذاری می کنند از یک حاشیه سود مطمئنی هم برخوردار شوند.وی افزود: وزارت راه و شهرسازی دستور کاری مبنی بر عرضه مسکن در بورس ندارد بلکه این وزارتخانه بحث تولید مسکن را دنبال می کندآنهم نه با محوریت دولت بلکه ایجاد صندوق های که با محوریت و مدیریت بورس شکل می گیرد.محمود زاده اظهارداشت: بر اســاس موقعیت و کاربری پروژه و ارزش محل پروژه های ســاختمانی قیمت گذاری و ارزش ســهام جداگانه تعیین می شود این طور نیست که گفته شــود تمامی پروژه های مسکن یک قیمت دارند نه این چنین نیســت.وی ادامه داد: شرکت های ساختمانی برای ورود به این عرصه به هیچ وجه موانع قانونی برای آنان وجود ندارد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: این موضوع دو وجه دارد بخشی که وزارت راه و شهرســازی با بورس هماهنگ کرده حتی برای شــرکت های بخش خصوصی برای اینکه پروژه های خود را به اشــتراک بگذارند و بتوانند از سرمایه های مردمی استفاده کنند این قابلیت وجود دارد.وی افزود: دولت هم برای راه اندازی این فرهنگ اراضی خود را عرضه و فقط سهام می گیرد و سهام خود را دوباره در بورس ارائه می کند بنابراین نقشی در این پروژه ها ندارد.محمود زاده اظهارداشت: این صندوق ها در تامین ســرمایه برای تقویت تولید صنعتی و تحول در حوزه صنعت ساختمان و مسکن کشور بسیار نقش آفرین هســتند.وی ادامه داد: هر پروژه ای که در قالب این صندوق ها تعریف می شود برای مدت محدود دو تا سه ساله اســت تا پروژه ها تکمیل و فروخته شوند. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: طی چند چهار تا پنج سال پیش سه تا چهارصندوق در بخش خصوصی و شرکت سرمایه گذاری بانک مسکن ایجاد و خوشبختانه عملکرد قابل قبولی داشته و مورد استقبال واقع شد اما مقیاسی نیســت که بتواند تاثیر گذار باشد لذا ورود دولت به عنوان بسترسازی بیشتر و ریل گذاری است به ســبب اینکه کارهای بزرگی در سطح کشور با مشارکت سرمایه های خرد مردم انجام شودو انتفاع این فعالیت ها به خود سرمایه گذاران برمی گردد.«حسام عقبایی» نائب رئیس اول اتحادیه صنف مشاوران املاک هم گفت: اعتقادی به مسکن در بورس ندارد چون دولت، وزارت راه و شهرسازی، سازمان بورس و وزارت اقتصاد و دارایی تعریفی از بورس مسکن ندارند. وی همچنین اظهارداشــت: بطور کلی به هیچ عنوان تعریف نشده که بورس مســکن چیست؟نائب رئیس اول اتحادیه صنف مشاوران املاک گفت: آنچه که دیده و شنیده می شود از برنامه های که برای بورس مسکن اعلام می کنند انتقال بنگاهداری از بانک ها به بورس است یعنی بورس به نوعی وارد یک بنگاهداری می شود که در این بنگاهداری می خواهد ملک خرید و فروش کند و کارگزار فروش شود.

کندوکاو «اقتصادسرآمد» از تاریخچه ساخت مسکن برای خانوارهای دستمزدبگیر

مأمنی برای کارگر

اقتصاد سرآمد گروه راه و ساختمان- مدتهاست کــه «دغدغــه‌ی مســکن» بــه مهم‌تریــن دغدغــه‌ی خانوارهــای دســتمزدبگیر به خصوص در کلانشهرها تبدیل شده اســت؛ با افزایش بیش از ۵۰ درصدی اجاره مســکن و صعــود نجومی قیمت زمین و آپارتمان در سال‌های میانی دهه‌ی ۹۰، بســیاری از کارگران، معلمان، پرستاران و سایر اقشار مزدبگیر، به تدریج از گستره‌ی صاحبان مسکن شخصی خارج و به جمعِ «اجاره‌نشــینانِ همواره نگران» پیوستند.این روند تدریجی و نگران‌کننده، در طول چند ســال، بافت ســنتی شهرها را تغییر داده اســت؛ امروز کمتر نشانی از «طبقه‌ی متوسط» که زمانی ساکن مناطق برخوردار و باکیفیت شــهرها بودند، باقی مانده است؛ حتی خانوارهایی که دو تا سه برابر حداقل دستمزد کارگری، درآمد دارند، نمی‌توانند در محلات متوســط شهرهای بزرگ زندگی کنند؛ وضعیت حداقل‌بگیرانی که زیر تیــغ تعدیــل و بیکاری‌های مدام زندگی می‌کنند، از این هم بغرنج‌تر است.

به گــزارش اقتصادســرآمد، وزیــر راه و شهرسازی با اشــاره به هدف‌گذاری اتاق تعاون بــرای احــداث ۱۰۰ هــزار واحد مســکونی بــرای جامعه کارگری کشــور گفت: هیچ مشکلی برای کمک به ساخت شهرک‌های کارگری نداریم.محمد اسلامی در نشســت با فعــالان اتاق تعــاون ایران گفت: هیچ مشکلی برای کمک به ساخت شهرک‌های کارگری نداریم. هدف گذاری اتاق تعاون ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی کارگری است که از آن حمایت می کنیم. این پروژه‌ها می‌تواند به زودی آغاز شــود و جامعه کارگری در این شهرک‌ها سکونت کنند.من از این موضوع حمایت می‌کنم تا با همکاری وزارت صمت این کار انجام شود.

به گزارش اقتصادســرآمد، ایجاد و توسعه شهرک‌های صنعتی، یکی از راه‌هایی است که می‌تواند در دستیابی کشورهای جهان به توسعه صنعتی نقش محرک را ایفا کند. در حال حاضر بیشتر کشــورهای جهان با هدف حمایت از صنایع و توســعه صنعتی خود به ایجاد این شهرک‌ها روی آورده‌اند و با اجرای بسته‌های تشویقی به دنبال ایجاد انگیزه در صنعتگران هستند. شهرک‌های صنعتی، به‌طور معمول به شــهرک‌هایی با فاصله ۲۰ کیلومتری از شــهرهای اصلی گفته می‌شود که تنها کارخانه و کارگاه‌های تولیدی مانـنــد کارخانه‌های شــیمیایی، تولید پلاستیک، صنایع غذایی، تولید فولاد و غیره در آن استقرار یافته است. نکته مهم درباره این شــهرک‌ها آن است که حضور در این شــهرک‌ها برای صاحبان صنایع با بسته‌های تشویقی دولتی همراه است.

سال گذشته، علی خدایی، نماینده کارگران در شورای عالی کار درباره طرح های عملیاتی برای خانه دار شدن کارگران گفت: در راستای جبران قدرت خریــد کارگران، بحث تعاونی های مسکن و مصرف کارگری مطرح است. بیش از ۳۰درصد هزینه های خانوار کارگری صرف هزینه های مســکن می شــود. عملا تکالیف مغفول مانده ای در زمینه مســکن کارگران داریم که می توانیم از آنها استفاده کنیم.

وی ادامــه داد: نهادهایی هســتند که در زمینه مســکن کـارگران مسئولیت دارند و به مســئولیت آنها پرداخته نشده است. به همین دلیل بحث مســکن کارگران در شــورای عالی کار مورد توجه قرار گرفت. اولین موضوع از ســوی کارگران پیرامون اصلاح ماده ۱۴۹ قانون کار و اســتفاده از ظرفیت های قانونی مطرح شد،اصلاح ماده ۱۴۹ و ۱۵۰ قانون کار در دستور کار شورا است و در جلسه آتی نهایی خواهد شد.

خدایی بیــان کرد: در بخــش های دیگر بررسی های برای مســکن کارگران شده است که یکی از آنها تفاهم نامه ای با وزارت راه و شهرســازی و وزارت رفاه بوده است، تا بــه دو روش به بحث مســکن کارگران پرداخته شــود. حدود ۱۰ طــرح در حال بررســی اســت تا در دو روش به مسکن کارگران بپردازد. یکی طرح هایی اســت که به صورت زودبازده بتوانیم به مســکن برسیم.

شاید اولین تجربه ساخت منازل سازمانی و یا کارگری به دوران بعد از ملی شدن صنعت نفت باز گردد. بعد از ملی شدن صنعت نفت اهمیت مسکن برای کارکنان صنعت نفت در آبادان در درجه اول اهمیت قرار گرفت و هیئت رئیسه صنعت نفت در بدو امر با این مســأله مواجه بود. ولی با طرح‌ریزی‌های دقیق این مشکل رفته رفته مرتفع گردید. در خــلال ســال‌های ۱۳۴۰ تــا ۱۳۴۴ خورشــیدی، تعداد ۱۲۵۲ خانه کارگری با سرویس‌های مربوطه در ناحیه پیروزآباد و ۲۰۰ خانه کارمندی در بوارده جنوبی و هلال بریم ساخته شد. با ساخته شدن این خانه ها تقریباً مشکل کمبود مسکن مرتفع گردید. تا سال ۱۳۴۵، متجاوز از ۱۴ هزار خانه سازمانی تحت نظر شرکت ملی نفت ایران، در آبادان ساخته شد.

اخبار حمل ونقل

نقص قبلی هواپیمای آسمان برطرف شد

مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان این‌که نقص فنی قبلی هواپیمای فوکر ۱۰۰ آســمان برطرف شــده بود،گفت: از جزئیات نقص فنی جدیــد این هواپیما اطلاعــی نداریم. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از تسنیم، رضا جعفرزاده در پاسخ به این پرسش که با توجه به نقص فنی هواپیمای فوکر ۱۰۰ آسمان در مسیر پروازی تهران-کرمانشاه چرا بلافاصله مجوز انجام پرواز به این هواپیما داده شد، اظهارکرد: از هواپیمایی آسمان خواسته‌ایم گزارش دقیق نقص فنی هواپیمای فوکر ۱۰۰ را به ســازمان هواپیمایی کشوری ارسال کند. وی با بیان این‌که همه جزئیات نقص فنی این هواپیما را از شــرکت هواپیمایی آسمان می‌گیریم، ادامه داد: کار بازرسی ناوگان شرکت‌های هواپیمایی به صورت روتین (هم دوره‌ای و هم موردی) انجام می‌شود و پس از آن مجوز پرواز را از سازمان هواپیمایی دریافت می‌کنند.مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری افزود: ممکن است اشکال تکراری برای یک هواپیما پیش بیاید، یا باید این ایراد برطرف شود یا این‌که هواپیما را گراند کنند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

ترکیه پروازهای داخلی را از سر گرفت

شرکت‌های هواپیمایی فعال و مستقر در ترکیه از اول ژوئن ۲۰۲۰، پروازهای داخلی خود را به شهرهای بزرگ این کشور از سر گرفتند. به گزارش اقتصادسرآمد، شرکت‌های هواپیمایی ترکیش ایرلاینز و آنادولوجت که از بزرگترین ایرلاین‌های فعال و مســتقر در ترکیه به شــمار می‌روند، طبق برنامه قبلی خود ازاول ژوئن ۲۰۲۰، پروازهای داخلی خود را به شــهرهای بزرگ این کشــور آغاز کرده‌اند.ترکیش ایرلاینز به عنوان شــرکت هواپیمایی حامل پرچم ترکیه که مقر آن در فرودگاه استانبول واقع شده است، اعلام کرده است که از امروز به چهار فرودگاه بزرگ و مهم در ترکیــه از جمله فرودگاه آنکارا، ازمیر، آنتالیا و ترابزون پرواز خواهد داشت.این شرکت همچنین اعلام کرده اســت که در روزهای آتی یعنی تاریخ چهارم ژوئن پروازهای داخلی خود را به سایر شــهرهای ترکیه نیز از سر خواهد گرفت.ایرلاین‌های فعال و مســتقر در ترکیه همچون سایر شــرکت‌های هواپیمایی در کشــورهای مختلف جهان، همزمان با شــیوع گســترده و پاندمی ویروس کرونا تمامــی پروازهای داخلی و خارجی خــود را لغو کرده و و اعلام کردند به منظور قطع زنجیره انتقال و انتشــار این بیماری خطرناک و مرگبار تا اطلاع ثانوی پروازهــای خود را به حالت تعلیق در خواهند آورد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

تصمیم جدید ایران درمورد جعبه سیاه هواپیمای اوکراینی

درواکنش به تاخیر طرف اوکراینی، ایران احتمالا جعبه سیاه هواپیمای اوکراینی را به فرانسه ارسال می کند. به گزارش اقتصادسرآمد، مقامات ایرانی در واکنش به تاخیر طرف اوکراینی در پاسخ به پیشنهاد ایران در خصوص جعبه سیاه هواپیمای اوکراینی و همچنین روشن شدن گامهای بعدی اقدام در این زمینه، تصمیم گرفته‌اند جعبه سیاه این هواپیما را به کشور دیگری (احتمالا فرانسه) ارسال کنند.

۳۲ هزار پلاک در حریم و یا روی گسل‌های شهر تهران

اقتصاد سرآمد رئیس کمیســیون شهرســازی شهر تهران با تاکید بر جلوگیری از شهرفروشــی و رانــت و فســاد در حــوزه مدیریت شــهری، تغییر رویکرد در رویه‌هــای غلط گذشــته را از دســتاوردهای ارزشمند شورای شهر تهران در دوره پنجم خواند.

به گزارش اقتصادســرآمد، محمد ســالاری در نشست خبری که با عنوان بررســی تاب آوری شهر تهران که در محل خبرگزاری ایسنا برگزار شــد با بیان این که تاب‌آوری مهمترین دغدغه و مسئله مدیریت‌های شهری کشور است، گفت: مهمترین اولویت ما در شورای شهر به عنوان پارلمان محلی موضوع تاب آوری تهران است اما اساسا این موضوع دارای ابعاد مختلف، متعدد و گسترده است که باید به‌صورت دقیق آن را بررسی کرد.

وی ادامه داد: با توجه به نگرانی مردم و مســئولان در پی وقوع زلزله‌های اخیر تهران و مطرح شــدن بحث‌هایی از فعال شدن گســل‌ها در تهران باید شهر تهران با وجود گســل‌های متعدد به عنوان یکی از نقاط پر مخاطره مورد توجه قرار بگیرد. ۹ درصد مساحت کشور ما در پهنه با خطر بسیار بالا، ۶۷ درصد مساحت کشور در پهنه با خطر بالا و تنها ۴.۵ درصد از مساحت کشــور در پهنه با خطر کم قرار گرفته است، لذا باید رویکرد ما در مورد بحث زلزله تغییرات اساسی داشته باشد.

این عضو شورای شهر همچنین افزود: ۳۲ هزار پلاک در حریم و یا روی گسل‌های شهر تهران قرار گرفته که عمدتا ســاختمان‌های بلندمرتبه همراه با بارگزاری‌های بسیار هستند که در این میان ۲۵۰۰ ساختمان بسیار مهم هســتند و ۶۶ برج ۱۲ طبقه و بیشتر در همین میانه قرار گرفته است. کاری که در کمیسیون شهرسازی انجام دادیم این است که از دوره گذشته نقشه‌های گسلی را تدقیق کردیم. با طرح‌های تفصیلی و جامع و در همین راستا بخشنامه‌هایی نیز صادر شد که بر روی گسل‌ها، ساختمان‌های بلندمرتبه و بارگزاری‌های پرحجم انجام نشود.

سالاری گفت: متاسفانه بعضا در حوزه بیمارستان‌ها نیز مقررات و ضوابط و مفاد طرح تفصیلی رعایت نمی‌شود و برخی مدیران بیمارســتان‌ها آموخته‌های خود در نظام پزشکی را در شهرسازی رعایت نمی کنند و به حقوق عامه مردم توجه نمی کنند. بدین شکل شاهد استفاده از نمای شیشه‌ای در برخی بیمارستان‌های تازه احداث هستیم.

وی تصریح کرد: توفیقات مــا در حوزه‌های مختلف مرهــون حمایت جامعه مدنی به ویژه رســانه‌ها بوده، تغییر رویه‌های غلط و بازگشــت از مسیرهای انحرافی بدون همراهی رسانه‌ها امکانپذیر نیست و در بین همه رسانه‌ها که ما را همراهی می کردند، با داشــتن رویکردهای اصلاح طلبانه و یا اصولگرایانه، خبرگزاری ایســنا با توجه به پیشینه و ظرفیت‌هایی که در حوزه شــهری دارد همراهی بسیار خوب و قابل تقدیر داشته است.

تهران ۵۰۰ سکونتگاه ناپایدار دارد

اقتصاد سرآمد مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: این استان ۵۰۰ ناحیه سکونتگاهی ناپایدار، فرسوده و حاشیه ای دارد که فقط برای ۵۰ ناحیه آن مطالعات اصلاحی انجام شده است.

به گزارش اقتصادســرآمد به نقل از ایرنا، خلیل محبت خواه افزود: ســکونت چهار و نیم میلیون نفر از جمعیت استان تهران در بافت فرسوده و حاشیه ای از جمله معضلات استان تهران است.وی یادآورشد: نزدیک ۳۰ درصد جمعیت این استان در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری زندگی می کنند و اگر حادثه ای مثل زلزله رخ دهد حتی محلی برای پناه دادن این میزان جمعیت یا اسکان موقت آنان نداریم.محبت خواه اظهارداشت: سیاست هایی که در تهران از گذشته تاکنون اعمال و اجرا شده این جاذبه را برای جمعیت فراوانی ایجاد کرده است که به این استان مهاجرت کنند و برای ســکونت در آن حتی زندگی در حاشیه ها و بافت های ناپایدار را برگزینند.مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با تاکید بر اینکه باید در سیاست های این چنینی تجدید نظر و اقدام به تمرکز زدایی از این استان کرد، گفت: اقدامات مطالعاتی برای ۵۰۰ محله سکونتگاهی تهران آغاز شده است و متناسب با اولویتی که داده شده در دست بررسی قرار دارند.وی تصریح کرد: باید متوجه بود که سهم استان تهران به تنهایی از مجموعه بافت فرسوده و ناکارآمد شــهری کشور به ترتیب به ۱۰.۵ و ۲۴ درصد می رسد در حالی که ۱۸ درصد جمعیت سرزمینی ایران در آن تجمع یافته اند. محبت خواه خاطرنشان کرد: طرح های تفصیلی و جامع برای همه شهرهای کشور تدوین، تصویب و ابلاغ شده است و شهرهای استان تهران نیز از این جریان جدا نیست.

آگهی مزایده
به موجب رای شماره ۹۹/۰۰۰۴/۳۰۰ شعبه ۴ وکالسه پرونده ۹۸/۵۵۰/۱۸۵ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان محکوم علیه آقای ابیعلی رحیمی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له شهرام سیدی ومبلغ یک بیستم ریال بابت نیم عشردولتی در حق صندوق دولت که اموال محکوم علیه حسب درخواست محکوم توقیف و توسط کارشناس منتخب دادگاه ارزیابی گردیده است قرار مزایده اموال توقیفی به تاریخ ۹۹/۰۳/۱۷ روز شنبه ساعت ۹/۰۰-۹/۳۰ صبح در محل مزایده بنشانی نسیم شهر میدان۷تیر دادگستری شهرستان بهارستان دفتراجرای احکام شورای حل اختلاف برگزار می گردد علیهذا افرادی که مایل به شرکت در مزایده باشند می توانند در تاریخ فوق الذکر مراجعه و فرد یا افرادی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کنند به عنوان برنده مزایده شناخته خواهند شد مشخصات و قیمت پایه اموال توقیفی مورد مزایده:تعداد۳عدد ویترین ۳طبقه از جنس MDF با روکش سفید -یک عدد ویترین ۴ کشو لوازم آرایشی- یک عدد ویترین ایستاده بدنه چوبی جمعا توسط کارشناس منتخب ۴۴٫۵۰۰٫۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است./// ماده۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی: ۱۰٪مبلغ پیشنهادی بصورت نقدی از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف است ظرف یکماه از تاریخ مزایده باقیمانده ثمن معامله را به صندوق دولت تودیع نمایددر غیر اینصورت ۱۰٪وصول شده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد .طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از محل مزایده داده شود.
م الف/۲۰۲۲ دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۴۰۲ مورخ ۹۹/۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی جوکار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۹۳ صادره از دشتی به شماره ملی ۳۵۳۹۹۵۷۸۵۱۱ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای سید حیات موسوی و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمیباشد. م الف ۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۲/۱۳
محمد چهابدار - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو
سندمالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پارس خودرو تیپ AT-brilliance-H۲۳۰ مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور: BM۱۵L×F۱۰۴۰۰۲ . شماره شاسی: NAPH۲۳۰ACH۱۰۰۰۳۶۷ و شماره انتظامی ۷۳۵ ق ۱۷ / ایران- ۸۸ بنام خانم زهرا صمدی فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۵۱ متولد ۱۳۶۵ صادره از قزوین و به شماره ملی ۴۳۲۴۶۵۰۶۸۳ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. ۲۰۲۱/ رباط کریم

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۰۹۵ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۴۰ متر مربع پلاک ۱۳۱۴ فرعی از ۲ مفروز و مجزی شده از ۱۰۷۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۶-ناحیه ..ناتلکنار بخش ۱۰ نیتی شهرستان نور ثبت ۱۶۷۰۴ صفحه ۹۹ دفترچه جلد ۱۳۱ بنام خانم راضیه علیپور فرزند ناصر سابقه ثبت دارد و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردید ، طبق سند رهنی شماره ۳۷۲۳۵ مورخ ۹۳/۱۲/۱۲ دفتر خانه ۱۲۸ ساری در قبال مبلغ ۲۷/۹۹۹/۹۲۰/۰۰۰ریال در رهن شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور با نمایندگی استان مازندران قرار گرفته و طبق نظر هیات سه نفره از کارشناسان رسمی به مبلغ ۴۹.۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال ارزیابی‌شده و پلاک فوق بمساحت ۱۰۴۰ مترمربع به آدرس مازندران -شهرستان نور- ایزدشهر - شهرک پزشکان پلاک شماره ۳۶ به کدپستی ۴۶۴۱۱-۳۳۵۳۳ با حدود و مشخصات .شمالاً بطول بیست متر به حریم قانونی دریای خزر شرقاً بطول ۵۲ متر به پلاک ۱۳۱۵ فرعی و جنوباً بطول ۲۰ متر به خیابان احداثی و غرباً بطول ۵۲ متر به پلاک شماره ۱۳۱۳ فرعی می باشد و دارای ۶۴۶ متر مربع اعیانی در دوطبقه بصورت دوبلکس .اطراف ملک محصور بدیوار با نرده های فلزی و نمای سنگ و در سمت جنوب دارای درب فلزی ورود و خروج میباشد . در پهنه عرصه یکباب ویلا بصورت دوبلکس احداث شده که اسکلت آن بتن و سقف تیرچه و بلوک با نمای سیمان (کنیتکس) در همکف سالن‌پذیرایی و آشپزخانه و یک اطاق خواب و سرویس بهداشتی و طبقه فوقانی دارای چهار اطاق خواب با سرویس بهداشتی است با قدمت حدوداً ۱۷ سال و دارای انشعابات برق،گاز،آب می باشد دارای سونا و جکوزی و گرمایش ساختمان شوفاژ با گرمایش از کف و سرمایش کولر اسپیلت می باشد. محوطه ویلا گل کاری شده و بعضاً با سنگ حیاط سازی اجرا گردیده که برابر گزارش کارشناسان در تصرف مالک است می باشد و فاقد مستاجر می باشد و سابقه بیمه نیز بدست نیامده است،پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزیک شنبه مورخ ۱/۴/۹۹ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در شهرستان نور از طریق مزایده به فروش میرسد .مزایده از مبلغ ۴۹.۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعابات و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار ۹۹،۳،۱۳ صفر رضوانی گیل کلائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور م-الف ۱۹۹۰۱۴۹۸