اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۸۹

اقتصاد دریا محور

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام

دولت باید برنامه‌های روشنی برای افزایش سهم دریا در اقتصاد اجرا کند

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه دولت باید برنامه‌های روشنی برای افزایش سهم دریا در اقتصاد اجرا کند، گفت: این سهم در چهار سال آینده حداقل باید دو برابر شـود.به گزارش اقتصادسرآمد از مانا، سعید جلیلی عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در دیدار با جمعی از اعضای هیئت‌مدیره «انجمن توسعه دریامحور»، گفت: تهیه سیاست‌های کلی توسعه دریامحور که موجب استفاده حداکثری از فرصت دریا شود از جمله ماموریت‌های مجمع تشخیص مصلحت نظام است.

وی افزود: تهیه دقیق این سیاست‌های کلی، مورد تاکید مقام معظم رهبری بوده و امیدواریم تا با هم‌اندیشـی صاحب‌نظران این حوزه به بهترین شکل محقق شود.جلیلی در ادامه تصریح کرد: دولت باید برنامه‌های روشنی برای افزایش سهم دریا در اقتصاد اجرا کند؛ این سهم در چهار سال آینده حداقل باید دو برابر شود.وی حمایت از محصولات صنایع دریایی تولید ایرانی را از جمله الزامات افزایش سهم دریا در اقتصاد کشور دانسـت و اظهار داشت: صنایع دریایی در عرصه‌هایی نظیر کشتی‌سازی و شیلات می‌تواند موجب ایجاد هزاران شغل در کشور شود که لازمه آن حمایت از تولید در این مناطق در برابر واردات کالاهای مشابه خارجی است.جلیلی در این باره تکمیل کرد: ظرفیت‌های مختلف مناطق ساحلی کشـور نظیر حمل و نقل، شیلات، انرژی، گردشـگری و ... می‌تواند از مناسب‌ترین بسترهای ممکن برای ایجاد شـغل و تامین مسکن باشد که در سیاست‌های ساخت مسکن باید اولویت پیدا کند.عضو شورایعالی امنیت ملی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مزیت‌های نسبی برخی بنادر کشور نسبت به بنادر کشورهای حاشیه خلیج فارس، اظهار داشت: ایجاد مزیت رقابتی و تسهیلات لازم در بنادر جنوبی کشور نسبت به سایر بنادر کشورهای حاشیه خلیج فارس دارای الزامات نرم‌افزاری اسـت که برخـی از آن‌ها صرفاً به یک تصمیم‌گیری درست نیاز دارد و متاسفانه سال‌ها در این زمینه بی‌توجهی شده است؛ اکنون باید با اتخاذ تصمیمات سنجیده و به موقع، تعلل‌های قبل جبران شود.وی افزود: بخشی از علل عدم تصمیم‌گیری درست درخصوص فعال شدن بنادر کشور، تعارض منافع برخی ذی‌نفعان است که امیدواریم با اراده مسئولان دولت جدید این تعارضات رفع گردد.اهمیت توسعه دریامحور و نقش کلیدی در جهش اقتصادیدر این نشسـت آقای دُر –مدیرعامـل– و دو تن از اعضای هیئت مدیره انجمن توسعه دریامحور به طرح نقطه نظرات خود و ارائه گزارشی در رابطه با راهکارهای افزایش استفاده از ظرفیت دریا پرداختند که محورهای زیر را دربرمی‌گیرد:– توسعه دریامحور ناظر بر کلیه فعالیت‌های دریایی است که بیش از ۲۰ شاخه نظیر حمل و نقل، انرژی، شیلات، گردشگری، تحقیقاتی و .. دربرمی‌گیرد.– مطابق مطالعات و تجارب جهانی، بسـیاری از مشـکلات اقتصادی به ویژه اشتغال با استفاده از ظرفیت‌های صنایع دریایی برطرف خواهد شد.– اقتصاد بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته متکی بر دریاست و بیش از ۵۰ درصد درآمد ناخالص آن‌ها از این طریق تامیـن می‌گردد.– بیش از ۸۰ درصد شهرهای بزرگ جهان که به عنوان قطب‌های تجاری شناخته می‌شوند، در مناطق ساحلی قرار دارند و این امر نشانگر نقش مهم اقتصاد دریامحور در رشد و رونق اقتصادی است.

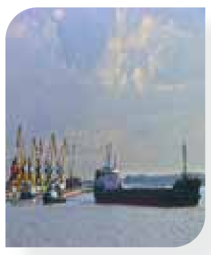
– ۹۰ درصد وزن کالای مراوداتی بین‌قاره‌ای از طریـق بنادر صورت میگیرد؛ بنابراین بنادر به عنوان نقاط کلیدی در چرخه تامین کالا هستند و تنها بیش از پنج میلیون شغل در اتحادیه اروپا بواسطه رونق بنادر فراهم شده است.

–این درحالی است که بندرعباس به عنوان بزرگترین بندر ایران، هفدهمین شهر کشور از نظر جمعیت است.–سهم فعلی دریا از تولید ناخالص داخلی دو درصد بوده که می‌بایست در یک افق ۱۰ ساله به بالای ۱۰ درصد و در بلندمدت به بیش از ۴۰ درصد افزایش یابد.– یکی از الزامات توسعه دریامحور، انتقال صنایع آب‌بر از مرکز ایران به سواحل کشور است. تجربه موفق مجتمع‌های پتروشیمی در دو هاب ساحلی ماهشهر و عسلویه نشانگر پیشتازی این دو قطب صنعت پتروشیمی به علت توجه به توسعه دریامحور اسـت.– در حال حاضر سالانه حدود ۱۷۰ میلیون تن صید در جهان صورت میگیرد که سهم ایران می‌بایست حداقل پنج میلیون تن باشد، اما این میزان حداکثر به ۷۷۰ هزار تن در سال می‌رسد.–عضویت ایران در سـازمان همکاری‌های شانگ‌های می‌تواند چشـم‌اندازهای مناسبی برای توجه به توسعه دریامحور شود؛ کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگ‌های دارای ٤٤ درصد جمعیت بوده که بیشترین میزان مصرف انرژی در جهان را شامل می‌شوند. از سـوی دیگر، یکی از لوازم افزایش میزان تجارت اعضای شانگ‌های با ایران، توسعه دریامحور و بویژه توجه به بنادر کشور است. –افزایش سطح همکاری‌ها در این حوزه، عملا بسیاری از تحریم‌های یکجانبه را از بین خواهد برد و عواید اقتصادی فراوانی برای کشور به همراه خواهد داشت.– همچنین گفتنی است در این جلسه چهارده پیشنهاد به عنوان راهبردهای عملی توسعه دریامحور از سوی انجمن مطرح شد که احیاء شورایعالی صنایع دریایی، اعلام بندرعباس به عنوان پایتخت دریایی کشـور، تخصیص سهم محوری به توسعه دریامحور در برنامه هفتم توسـعه، تعریف منطقه آزاد چابهار به عنوان قطب لجستیک کشور، تعریف سواحل فرا استانی، ایجادراه‌آهن جنوب–جنوب از غرب به شرق با اولویت اتصال بوشهر به خوزستان و فعال نمودن مجدد لایحه توسعه و حمایت از صنایع دریایی از جمله این پیشنهادها بود.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

صادرات ۷٫۶ میلیارد دلاری از بنادر هرمزگان

ناظر گمرکات استان هرمزگان با اشـاره به صادرات ۷٫۶ میلیارد دلاری کالا از بنادر استان در نیمه نخست سال جاری، گفت: ۲٫٤ میلیون تن کالای اساسی از بندر شهید رجایی ترخیص و روانه بازار شد.به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالفضل اکبرپور، با اشاره به وضعیت ترخیص کالاهای اساسی از بنادر و گمرکات استان هرمزگان اظهار داشت: کالاهای اساسی اظهارشـده به گمرک بالغ بر ۲میلیون ٤۲۹ هزار تن است که حدود ۳۹۸ هزار تن آن مربوط به شهریور ماه ۱۴۰۰ بوده است، این کالاها پس از اظهار و انجام تشریفات گمرکی در کمترین زمان ممکن از گمرکات استان ترخیص و روانه بازار شده اند.ناظر گمرکات استان هرمزگان در مورد واردات برنج بیان داشـت: زمانی که کالا ثبت سفارش و کد رهگیری بانک دریافت می‌کند کالا در کمترین زمان ممکن پس از اظهار، ترخیص خواهد شد. محموله ۱٦ هزار تنی برنج وارداتی اخیر نیز پس از دریافت کد رهگیری و به محض اظهار به گمرک در سریعترین زمان ممکن از گمرک ترخیص خواهند شد. میزان برنج وارداتی به گمرکات استان در نیمه نخست حدود ۵۳۰ هزار تن بوده که به روانه بازار شده است.به گفته وی، در نیمه نخست امسال کل کالاهای صادراتی خروجی از گمرکات استان هرمزگان از نظر ارزشی ۷ میلیارد و ٦٥٤ میلیون دلار و از نظر وزنی نیز ۲۱ میلیون و ٦۰۸ هزار تن بوده اسـت.مدیرکل گمرک شهید رجایی با اشاره به اینکه بر اساس آمار کالاهای صادراتی خروجی از نظر ارزشی نسبت به سـال قبل ٦۱ درصد و از نظر وزنی ۲۱ درصد افزایش یافته است، اظهارکرد: از ابتدای امسال ۱٦ میلیون تن از کالای صادراتی مربوط به کالاهای صادراتی غیر نفتی با ارزش بالغ بر ۵ میلیارد و ۸٦۱ میلیون دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سـال قبل از نظر وزنی ۱٦ درصد و از نظر ارزش دلاری ٤۷ درصد افزایش داشـت. اکبرپور با بیان اینکه عمده اقلام صادراتی به کشـورهای چین، امارات متحده عربی و سایر کشـورها صادر شده است، گفت: عمده اقلام صادرات قطعی در ٦ ماهه نخست سال ۱٤۰۰ به کشورهای چین، امارات متحده عربی، تایلند، هند، عمان و غنا بوده است که شامل سنگ آهن و کنسـانتره های آن، پلیمرهای اتیلن، کودهای معدنی و شیمیایی و سایر اقلام است.



ممنوعیتی برای تخلیه و بارگیری کالا در بنادر هند نداریم

رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران گفت: بنادر هند برای صادرکنندگان ایران باز است و صادرات و واردات انجام می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدرضا نورانی اظهار داشت: در حال حاضر تجارت ایران با هند از طریق بنادر این کشور فعال است و هیچگونه محدودیتی در صادرات و واردات کالا ایجاد نشده است.وی با اشاره به اظهارات برخی رسانه‌ها مبنی بر اینکه تجارت ایران با هند متوقف شده و بنادر این کشور اجازه ورود کالاهای ایران را نمی‌دهند، عنوان کرد: براساس مذاکره‌ای که امروز با مقامات و فعالان تجاری هند داشتم، بنادر این کشـــور طبق روال فعالیت‌های تجاری خود را با ایران ادامه می‌دهند.رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران افزود: پیش از این یک شرکت بزرگ هندی به نام «آدانی» که شـــریک آمریکایی دارد اعلام کرده بود ترمینال بندر موندرا از ۱۵ نوامبر به روی کالاهای ایران، پاکستان، سوریه و افغانستان بسته می‌شودنورانی تصریح کرد: این اقدام شرکت هندی بیشتر مسأله سیاسی است و از طریق شریک آمریکایی برنامه‌های تحریمی آمریکا را پیاده می‌کند، اما فعالان تجاری ایران بدانند که سایر بنادر از جمله «کاندلا» که در نزدیکی بندر موندرا است، جایگزین بسیار خوبی برای صادرات و واردات با این کشور است.

چارقلی، مروارید مهجور سواحل دریایی گلستان

رونق دریایی شرط توسعه ساحل گمیشان

گـــروه اقتصاددریا - اعظـــم محبی - ساحل بکر و ماسه ای چارقلی گمیشان از زیباترین تفرجگاه های دریایی حاشیه خزر است که در صورت فراهم کردن زیرساخت‌ها، زمینه ساز توسعه و اشـــتغال پایدار در منطقه خواهد شد.گلستان با وجود برخورداری بیش از ۱۰۰ کیلومتر ساحل، فرصت مغتنمی برای جذب گردشگر داشته و می تواند با ارتقا زیرساخت‌ها و معرفی جاذبه‌های دریایی به مقصد مسافران تبدیل شود.

به گزارش اقتصادســـرآمد، به دلیل عقب نشینی آب بیشتر نوار ساحلی گلستان باتلاقی و غیرقابل دسترسی بوده و استفاده گردشـــگران را محدود کرده است اما بهشت گمشده سواحل گلستان در محدوده روستای چارقلی گمیشان قرار دارد. ساحلی زیبا با فضایی بکر و ماسه‌ای و منحصر به فرد که در ۱۰ کیلومتری غرب خواجه نفس و در مجاورت مصـب گرگانرود قرار گرفته است.ساحل چارقلی به سبب برخورداری از بستر ماســـه‌ای، آب زلال و عمق کم، محوطه رویایی و بکر، محیطی فرح بخش بـــرای خانواده‌ها و بازی کودکان اســـت تا ســـاعاتی را به دور از دغدغه‌های شهری در جوار مرغان دریایی و نغمه پرندگان مهاجر سپری کرده و به تماشای چشم انداز غروب دل انگیز دریا بنشینند.چارقلی به سبب واقع شدن در پیرامون گرگانرود فرصت ماهی گیـــری تفریحی را هم برای گردشگران فراهم می کند.با وجود چنین فضای دست نخورده و جذاب اما مسئولان در راستای معرفی این فرصت گردشـــگری، اقدام مطلوبی را تاکنون انجام نداده‌اند، به نحوی که بسیاری از مردم استان از وجود چنین فضا و ساحل بکر و منطقه زیبا در گمیشان بی اطلاع هستند.نبود آب شـــرب، روشنایی، فروشگاه مواد غذایی، نمازخانه، آلاچیق و اطلاعات نرم افزاری از جمله کمبودهای این منطقه اســـت که در صورت رفع آن می تواند گردشگران زیادی را جذب کرده و دیگر گلستانی ها مجبور نباشند برای استفاده از دریا راهی استان‌های مجاور شوند.از جمله دیگر مواردی که می تواند زمینه جذب گردشگر را در منطقه فراهم کند مشارکت بخش خصوصی و سرمایه گذار برای ارائه زیرساخت‌های خدماتی اولیه مانند واحدهای بوم گردی، آلاچیق و حتی ورزش‌های دریایی است؛ پروژه‌ای ســـودآور که با اندک توجه می‌تواند تحول اقتصادی در غرب گلستان را رقم بزند.

توسعه گردشگری به ارتقا درآمد ساحل نشینان منجر می‌شود

یک کارشـــناس گردشـــگری در ایـــن خصوص به خبرنگار مهر گفت: گلستان، هرچند در زمره مناطق حاشیه خزر محسوب می‌شود اما طی سال‌های گذشته نتوانسته همانند استان‌های مجاور از فرصت موجود سواحل برای جذب گردشگر و رونق توریسم استفاده کنند.گلستان نتوانسته همانند استان‌های مجاور خزر، از ظرفیت سواحل برای جذب گردشگر استفاده کند فاطمه زمانی افزود: با توجه به اینکه گلستان به سبب شیب بستر خلیج گرگان، میزبان گل و لای و رسوبات این پهنه آبی است از داشتن ساحل ماسه‌ای و صخره‌ای محروم بوده و بیشـــتر مناطق دریایی گلستان دارای ساحلی باتلاقی و گلی هستند.وی بیان کرد: ساحل چارقلی هر چنـــد از عرض کمی برخوردار اســـت اما به سبب ماســـه‌ای بودن و آب زلال، جاذبه لازم و کافی برای گردشـــگران را دارا است.زمانی ادامه داد: با وجود همه ویژگی‌های منحصر به فرد در ســـاحل چارقلی مسئولان حوزه گردشگری نتوانستند آن‌گونه که باید در معرفی منطقه موفق عمل کنند و بسیاری از مردم از وجود چنین فضایی اطلاع ندارند.به گفته وی اصلی‌ترین نیاز ســـاحل چارقلی ایجاد راه دسترسی مناســـب بوده که در کنار توســـعه زیرساخت‌هایی همچون آب شرب، برق، پوشش تلفن همراه و غیره می‌تواند در جذب گردشگر موفق عمل کند.

توسعه پایدار با رونق گردشگری دریایی

زمانی عنوان کرد: ایجاد تفرجگاه ساحلی در چارقلی می‌تواند در حوزه حفظ محیط زیســـت و دریای خزر هم اثربخش باشد.وی توضیح داد: با رونق گردشگری در این منطقه زمینه جذب جوانان بیکار فراهم شده و مشاغلی همچون ماهیگیری غیرمجاز و شکار و کشتار پرندگان مهاجر در مناطق ساحلی کاهش خواهد یافت. زمانی ادامه داد: توسعه ساحل چارقلی می‌تواند بازار مناسبی برای تولیدات و صنایع دستی اهالی گمیشان و بندرترکمن ایجاد کرده و درآمد ســـاحل نشینان را افزایش خواهد داد.این کارشناس گردشگری بیان کرد: همجواری سواحل چارقلی با زیستگاه حیات وحش منطقه مانند تالاب بین‌المللی گمیشان، میانکاله و جزیره آشوراده سبب شده این منطقه میزبان طیف گسترده‌ای از انواع پرندگان مهاجر آبزی و کنار آبزی باشد و این امر فرصت رشد صنعت «پرنده‌نگری» را فراهم می‌کند. وی اضافه کرد: باید همزمان با توســـعه زیرساخت‌ها در چارقلی، با اســـتفاده از تبلیـــغ در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی و دعوت از تورهای گردشگری، این ساحل زیبا را به استان و کشور معرفی کنیم.

ایجاد مسیرهای دسترسی در حال اجرا است

مســـئول فنی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دســـتی گلســـتان هم در خصـــوص ایجاد زیرســـاخت‌های چارقلی به خبرنگار مهر گفت: در ســـاحل چارقلی برای دو مســـیر یکی تالاب فصلی و ســـاحل شـــنی راه دسترســـی تعریـــف کرده‌ایم. مرتضی حسین قلی زاده افزود: در تالاب فصلی ۳.۵ کیلومتر زیرسازی جاده انجام و بیش از یک کیلومتر آن آسفالت شـــده اســـت.وی بیان کرد: این پروژه از سال ۹۶ آغاز و در ســـال ۹۸ به پایان رسید و به دلیل محدودیت‌های زیســـت محیطـــی بخش‌های دیگر بدون آسفالت است.طبق گفته حسین قلی زاده برای این مســـیر حدود یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان از اعتبارات استانی و ملی هزینه شده است.وی از انجام مطالعات فاز یک گردشگری در ساحل هم خبرداد و بیان کرد: برای دسترســـی به ساحل هم تاکنون خاک ریزی مســـیر در ۲.۵ کیلومتر انجام شده و این پروژه تا جایی که به محیط زیست آسیب نزند ادامه خواهد داشت.حســـین قلی زاده گفت: در فضای ساحل هم پنج هزار متر فضا را برای کمپ ساحلی آماده کرده و در اختیار دهیاری قرار دادیم.طبق گفته وی براساس بیوگرافی هر منطقه زیرســـاخت‌هایی تعریف و در اختیار بهره بردار قرا می‌گیرد.یاسر قندهاری، معاون گردشـــگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان هم به خبرنگار مهر گفت: بعد از ایجاد زیرســـاخت‌ها در ساحل چارقلی، به توسعه گردشـــگری در این منطقه فکر می‌کنیم زیرا اول باید زیرساخت‌ها فراهم شده و بعد برنامه‌های تبلیغی و نرم افزاری را آغاز کنیم.ساحل زیبای چارقلی گمیشان با داشتن چشم انداز بدیع در پس بی توجهی مسئولان مغفول مانده و می‌توان با اندک توجه به آن، سبب رونق گردشگری این شهرستان محروم شد.

گوناگون

صدور مجوز ترخیص کالای ته‌لنجی در خرمشهر

سرپرست فرمانداری خرمشـــهر گفت:با پیگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مجوز ترخیص کالای ملوانی برای بندر خرمشهر صادر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، نادر عمید زاده در نشست با تجار خرمشهری افزود: اکنون بندر خرمشهر می‌تواند کالای همراه ملوانی شامل ۹۷ قلم کالا را ترخیص کند که رونق اشتغال و بازار این شهرستان را به دنبال دارد.وی اظهار داشت: در پی اخذ مجوزهای لازم برای انجام رویه کالای ملوانی (ته لنجی) اولین شناور حامل کالای ملوانی در اســـکله های بندر خرمشهر پهلو گرفت.سرپرست فرمانداری خرمشـــهر به قرار گرفتن بندر خرمشهر در فهرست بنادر مشمول آیین‌نامه کالاهای ملوانی اشاره کرد و گفت: براساس ماده یک این آیین‌نامه، تخلیه و بارگیری شناورها صرفاً در مناطق مشمول مجاز اســـت.عمیدزاده ابراز امیدواری کرد با واردات کالای ته لنجی، رونق اقتصادی و گردشـــگری به این شهر بندری بازگردد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

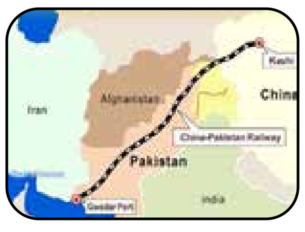
پهلوگیری ۴ کشتی غول‌پیکر حامل کالای اساسی در بندر شهید رجایی

مدیرکل بنادرو دریانوردی هرمزگان گفت: چهار فروند کشـتی حامل گندم، روغن خوراکی و ذرت در مجموع ۲٤۰ هزار و ۷۹۸ تـن در بندر شـــهید رجایی پهلودهی شـــده و درحال تخلیه اســـت.به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌رضا محمدی کرجی‌ران با اشاره به پهلودهی همزمان چهارفروند کشتی حامل کالای اساسی، افزود: از این تعداد دو فروند کشتی حامل ۱۳۸ هزار و ۷۹۸ تن گندم هستند. وی افزود: از دو کشتی دیگر یکی حامل ۳۰ هزار تن روغن خوراکی و دیگری نیز کشتی پهن پیکری حامل ۷۲ هزارتن ذرت است که هم اکنون در اســـکله ۱۳ این بندر تخلیه و به شکل حمل یکسره وارد کشور می‌شود.مدیرکل بنادرو دریانوردی هرمزگان یادآور شد: ۱۲ فروند کشتی دیگر در لنگرگاه بندرعباس مستقر هســـتند که با برنامه‌ریزی صورت گرفته و ســـپری کردن فرآیند قانونی و اسنادی، طی روزهای آینده در اســـکله‌های ویژه کالاهای اساسی بندرشهیدرجایی پهلو دهی می‌شوند.محمدی کرجی‌ران افزود: از مجموع این ۱۲ کشتی، هفت فروند آن حامل ٤٥٥ هزارتن گندم، دو فروند حامل ۷۱ هزار و ۵۰۰ تن روغن خوراکی، دو کشتی حامل ۱۳۵ هزار تن جو و یک فروند دیگرنیز ٦۲ هزار تن سویا را وارد کشور می‌کنند.

برگزیده ها

مدیرکل تجاری سازی و تشکل‌های وزارت راه

هزینه ارسال بار به بنادر ایران افزایش یافته است



مدیـــرکل تجـــاری ســـازی و تشـــکل‌های وزارت راه اظهار داشت: تجار باید اطمینان خاطر داشـــته باشـــد که بار با حداقل ریسک به مقصد می‌رسد، حال اینکه بنادر و خطوط کشتیرانی ایران تحت تاثیر تحریم‌ها قرار گرفته‌اند از این رو هزینه ارسال بار به بنادر ایران افزایـــش یافته در نتیجه مزایای رقابتی ایـــران کاهش پیدا کرده‌اســـت.به گزارش اقتصادســـرآمد، امین ترفع درباره راه‌اندازی کریدور اقتصادی چین- پاکستان (CPEC) و اثرگذاری آن بر سایر کشورهای منطقه به ویژه بر چابهار و بندر شهید بهشتی اظهار داشت: در ابتدا باید به این موضوع توجه داشته باشیم که حمل و نقل یکی از شئون اقتصاد است. کشور چین پس از اینکه پروژه ابتکار BRI (کمربند و جاده) را مطرح کرد به دنبال آن چند کریدور اقتصادی هم تعریف شد که این کریدورهای اقتصادی مانند قلاب هایی عمل می‌کنند که به توسعه اقتصادی چین فراتر از مرزهای جغرافیایی خود کمک خواهد کرد.وی افزود: یکی از این کریدورهای اقتصادی مســـیر چین- پاکستان است، دیگری مسیری است که از روسیه می گذرد و همچنین مسیر دیگر آسیای مرکزی تعریف شـــده که و از ایران می گذرد. چین تمام این مســـیرها را به عنوان مجموعه کریدورهای اقتصادی در قالب پروژه BRI تعریف کرده‌اســـت.مدیرکل تجاری سازی و تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه ســـرمایه‌گذاری چین در پاکستان تنها در بخش حمل و نقل نیست و در تمام شئون اقتصادی پاکستان در حال سرمایه‌گذاری است، گفت: چین سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی، زیرســـاخت‌های اقتصادی و تولید در پاکستان را آغاز کرده است و ساخت بندر گودار جزئی از برنامه‌های چین در این کشور است. ترفع تاکید کرد: مسیر چین- پاکستان یک کریدور اقتصادی است حال اینکه در ایران کریدور اقتصادی نداریم که بخواهیم با این مسیر مورد مقایسه قرار دهیم . ایران دارای مسیرهای حمل و نقلی اســـت که تمام آنها ویژگی کریدور را ندارند. هر چند مســـیر حمل و نقلی از چابهار به افغانستان یا به سمت شمال تعریف شـــده‌اند اما کریدور ترانزیتی به معنای مجموعه‌ای از مسیرها، فرایندها، مقررات تجاری و ضوابط تجاری بین چند کشور است که به تمام این مجموعه کریدور گفته می‌شود. وی با بیان اینکه انتظارات ما از کریدور به تعریفی نازل از مسیر حمل و نقلی شده اظهار داشت: مسیر حمل و نقلی چابهار با کریدور اقتصادی چین – پاکستان ماهیت یکســـان ندارند چراکه مسیر اقتصادی چین –پاکستان بسیار توسعه یافته‌تر است. دبیر شورای ســـاماندهی مبادی ورودی و خروجی کشور با بیان اینکه باید باور و انتظار خودمان را از موضوعـــات مربوط به کریدورها تغییر دهیم، ادامه داد: انتظارات ما در مشارکت با سایر کشورها باید به این سمت تغییر کند که در نتیجه حمل و نقل توسعه اقتصادی در کشورمان ایجاد شـــود. این هدف زمانی محقق می‌شود که بتوانیم موانع تجای و تبادلات مالی را برطرف سازیم. در این شرایط است که از مسیر حمل و نقل و ترانزیت، توسعه پایدار ایجاد می‌شود. در این شرایط است که جابه جایی بار از بندر چابهار به ظرفیت اسمی خود می‌رسد یعنی باید از تمام ظرفیت ۸٫۵ میلیون تن بندر شهید بهشتی استفاده شود و در این صورت است که اقتصاد چابهار و فراتر از آن، منطقه مکران متحول می‌شود. ترفع در پاسخ به این سوال که آیا بدون رفع تحریم‌ها و پیوستن به پیمان‌هایی مانند شـــانگهای می‌توان این اهداف را عملیاتی کرد، گفت: تا زمانی که با محدودیت‌هایی مانند تبادلات مالی و ... مواجه هســـتیم، کشورمان پر ریسک محسوب می‌شود. ترانزیت به معنای حداقلی آن یعنی یک تاجری در یک کشوری تصمیم می گیرد که باری را با عبور از مسیر ایران به کشور مقصد برساند. در این پروسه هیچ یک از عوامل نه تجار(خریدار و فروشنده) ایرانی نیســـتند و چند فاکتور حائز از جمله زمان، هزینه و امنیت بسیار حائز اهمیت است. تجار باید اطمینان خاطر داشـــته باشد که بار با حداقل ریسک به مقصد می‌رسد، حال اینکه ناشـــی از تحریم‌ها بنادر و خطوط کشتیرانی ایران تحت تاثیر قرار گرفته‌اند از این رو هزینه ارسال بار به بنادر ایران افزایش یافته در نتیجه مزایای رقابتی ایران کاهش پیدا کرده‌است.

نماینده مجلس شورای اسلامی

ضرورت حمایت از اشتغال دریایی برای مددجویان کمیته امداد

یـــک نماینده مجلس شـــورای اســـلامی با اشـــاره به سواحل وسیع در شمال و جنوب کشور گفت: دریا ظرفیت خوبی برای اشتغال اقشار محروم است و کمیته امداد باید از این مزیت نسبی سواحل کشور استفاده کند.به گزارش اقتصادسرآمد، منصور آرامی گفت: مشاغل مرتبط با دریا در استان‌های ساحلی بسیار زیاد است و کمیته امداد می‌تواند به مشاغل دریایی بیشتر ورود کند و برای افرادی که در جزایر و ســـواحل دریاها سکونت دارند، اشتغال بالایی ایجاد کند.وی در ادامه به درآمدزایی از طریق نصب پنل‌های خورشیدی و فروش برق توسط مددجویان کمیته امداد در اقلیم‌های مختلف کشور اشاره و بیان کرد: این نوع از تولید انرژی یک فرصت برای کشور ما است چرا که آفتاب زیادی به بخش‌های وسیعی از سرزمین ما می‌تابد. خوشبختانه دانش و علم مورد نیاز برای استفاده از فناوری‌های انرژی خورشیدی را داریم و چندان کار سختی نیست که از این تکنولوژی استفاده کنیم.نماینده مردم بندرعباس تصریح کرد: استفاده از انرژی خورشیدی نیازمند اراده مسئولان است تا از فرصت اقلیمی موجود در کشورمان برای تولید انرژی و همزمان ایجاد اشتغال و درآمدزایی استفاده کنیم.آرامی تاکید کرد: استفاده از پنل‌های خورشیدی، خودکفایی در تولید برق را هم به دنبال دارد و البته استفاده از این ابزار و تجهیزات برای محرومان و اقشـــار کم‌درآمد و همچنین روستاییان کشور فرصتی است که موجب خودکفایی آنها می‌شود و این کار بزرگی است که کمیته امداد انجام می‌دهد.

کد ۷۰۰۰

کارت شناسایی ،
محمدامین هاشـــم پور با کد ملی ۲۲۹۸۳۴۲۸۶۵ شـــماره شناســـنامه ۶۲۳ فرزند محمدرضا در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۰-۳۱۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ هیات به شـــماره کلاســـه ۱۳۹۹-۵۶۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن فیروزه، فرزند سیدرضا بشماره شناسنامه ۱۲۱۵ صادره از بجنورد در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵/۳۸ متر مربع از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۲۹ اصلـــی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رســـمی محمد علی ملکشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این ادراه تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۱۳

احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

بستانکار: بانک صادرات شعب مدیریت خراسان شمالی
بدهکار: نریمان معشوق (وام گیرنده و راهن)
به استناد ماده ۱۲۱ ایین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت:

مـــورد مزایـــده و محـــل آن: برابـــر درخواســـت بســـتانکار بـــه شـــرح وارده بـــه شـــماره ۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۰۲۰۰-۱۴۰۰/۰۵/۱۰ نســـبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شـــماره پلاک ثبتی ۲۹۴۵ (دو هـــزار و نهصد و چهل و پنج) فرعی از ۱۵۵ (یکصد و پنجاه و پنج) اصلی واقع در بخش دو منطقه دو بجنورد به مســـاحت ۳۰۰ متر مربع (سیصد متر مربع) که سند مالکیت اصلی آن به شماره چاپی ۴۵۱۲۱۱ در صفحه ۲۴۹ دفتر املاک ۲۴۳ ذیل شـــماره ۴۲۷۱۸ به نام نریمان معشوق نام پدر: عبدالعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۳/۱۵ شماره ملی: ۰۸۲۹۱۳۴۳۲۸ شماره شناسنامه: ۳۸۷ راهن پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۱۴ و شماره بایگانی ۹۹۰۱۲۵۳ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی به شماره ۱۲ ۸۶-۱۳۹۲/۰۷/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ بجنورد در قبال مبلغ ۷۷۱/۱۲۴/۷۶۰ ریال در رهن بانک صادرات شعب مدیریت قرارگرفته است، محدود به حدود زیر:
شـــمالا: بطول ۱۵ متر درب و پی دیواریست به ممر عام شـــرقا : بطول ۲۰ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۵۵ - اصلی
جنوبا: بطول ۱۵ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۵۵ - اصلی غربا: بطول ۲۰ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۵۵ -اصلی
که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ (۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ســـه میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ (۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) سه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شـــود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حســـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ســـاقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:
برابر سوابق ثبتی موقعیت ملک فوق به صورت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۲۹۴۵ فرعی از ۱۵۵ – اصلی کهنه کند بخش ۲ بجنورد به مساحت ۳۰۰ متر مربع با حدود: شمالا: بطول ۱۵ متر درب و دیواریست به ممر عام، شرقا: بطول ۲۰ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۵۵ – اصلی، جنوبا: بطول ۱۵ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۵۵ - اصلی، غربا: بطول ۲۰ متر پی دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۵۵ - اصلی . برابر گزارش کارشناس بانک، هنگام رهن ملک به صورت یک دستگاه منزل به مساحت عرصه ۳۰۰ متر مربع با ۱۲۰ متر مربع زیر بنا بوده است.برابر بازدید محلی و معاینه فنی صورت گرفته برابر موقعیت فعلی در طبیعت، ملک فوق به صورت سه دستگاه منزل مجزا از هم درآمده و به صورت عادی به اشخاص غیر فروخته شده است.برابر موقعیت فعلی پلاک فوق شامل یکدستگاه منزل مسکونی با اسکلت فلزی و نمای سنگ، یکدستگاه منزل به صورت ال مانند با سقف تیرچوبی و سوم به صورت یک قطعه مربع شکل با سقف ایرانیت پلاستیکی است که در مجموع به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۳۵۰ میلیون تومان) ارزیابی می شود.
مشخصات ملک مطابق گزارش مامور اجرا:
ملک فوق به سه قسمت تقسیم شده اولی به صورت یکباب منزل ویلایی با قدمت بالای ۱۱ سال ســـاخت که در حال حاضر خانم مریم صادقی به صورت ۱۰ میلیون تومان رهن و اجاره ۴۵۰ هزار تومان نموده است دومی به صورت یکباب منزل ویلائی ۹۰ متری که حسب اظهار محمد مراد رستگار آن را به صورت قولنامه عادی از حســـن وجدانی خریداری نموده است سومی حسب اظهار باغچقی شـــورا مربوط به غلامرضا عباس زاده می باشد مراتب به هر ســـه واحد اخطار که در صورت وجود مستنداتی دال بر مالکیت سریعا به اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد ارائه نمایند.
×× با عنایت به گزارش مامور اجرا و مورد قید شده بالا مسئولیت تخلیه و تحویل بر عهده خریدار می باشد.
نشانی ملک جهت بازید: بجنورد – کلاته محمد علی پهلوان کوچه شهید کاوه پلاک ۸۴.
علی اوسط رستمی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد