

برج نشینی قیمت‌های مسکن در زنجان



حباب قیمت‌ها، سودای مسکن، رکود ساخت و ساز و غیره، واژه‌هایی آشنا در گفت‌وگوهای روزمره مردم است، اما هر روز سنگینی اجاره بها و قیمت خانه با جیب‌های مردم بیگانه و بیگانه‌تر می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، خانه‌دار شدن یا رویای دست نیافتنی؟! مسئله این است که قیمت مسکن آن‌قدر بالا رفته که با احتساب نرخ تورم، افزایش قیمت مصالح، هزینه‌های دستمزد کارگران و بیمه و غیره باز هم افزایش قیمت‌های ۸۰ تا ۲۵۰ درصدی آن برای خانه‌هایی که شاید زمان ساخت آن‌ها ۵ سال هم گذشته، قابل توجیه نباشد.

این روزها گر سری به بنگاه‌های مشاور املاک بزنیم، قیمت‌های مسکن و اجاره‌بها نسبت به سال گذشته از دو برابر هم بیشتر افزایش داشته و اگر آپارتمانی یکی دو سال قبل به قیمت ۴۵ میلیون تومان هم معامله نمی‌شد، امروز چنان ایهنی پیدا کرده که از سرز ۱۰۰ میلیون تومان هم گذشته است.

با یک حساب سرانگشتی، فردی که ماهی ۲ میلیون حقوق می‌گیرد، با هزینه‌های خوراک و پوشاک شاید خانه‌دار شدن را برای خود سربابی تصور کند و پیه اجاره‌نشینی را به تن بمالد، غافل از اینکه قیمت‌های اجاره بها هم دست کمی از فروش ندارد و سرکشی به بنگاه‌ها، سایت‌ها و کانال‌ها نشان از افزایش بیش از دو برابری اجاره‌ها هم دارد.

هر چند در این بین رئیس اتحادیه مشاوران املاک زنجان ادعا می‌کند که افزایش اجاره‌بها دو برابر نبوده و هر ساله با توجه به افزایش نرخ تورم، هزینه اجاره ۱۵ تا ۲۰ درصد بالا می‌رود، اما شواهد حکایت از جیب‌های خالی و سنگینی اجاره بها بر دوش مستاجران دارد.

سیدابوالفضل طاهری همچنین یادآور می‌شود: قیمت مسکن از سال ۹۲ تا ۹۶ افزایش چندانی نداشت و مثل فتری که جمع شده باشد، بود. افزایش ناگهانی قیمت‌ها خود را نشان داد اما حباب قیمت‌ها خود را در بازار تعدیل می‌کند و تا جایی که هزینه تمام شده ساخت و ساز اجازه دهد، قیمت‌ها پایین می‌آید.

وی با اشاره به اینکه آگهی‌های درج شده در برخی سایت‌ها، در افزایش بی‌رویه قیمت مسکن بی‌تأثیر نبوده است، ادامه می‌دهد: البته تب و تاب بازار گرفته شده و قیمت‌ها رو به کاهش است؛ پیش از این قیمت‌ها در دیوار به صورت رقابتی اعلام و موجب افزایش بی‌رویه قیمت مسکن می‌شد. این مسئول با بیان اینکه تاکنون ۱۰ تا ۱۵ درصد از قیمت‌ها کاهش یافته است، تصریح کرد: پیش‌بینی ما این است که این قیمت‌ها حتی تا ۳۰ درصد نیز کاهش پیدا کند. البته در صورتی که حالت رکود ادامه پیدا کند، این کاهش قیمت‌ها بیشتر هم خواهد شد.

برخی از مردم و حتی کارشناسان دلال‌بازی را هم در افزایش بی‌رویه مسکن دخیل می‌دانند، اما یکی از مشاوران املاک این نظر را دارد که مردم خودشان قیمت اجاره‌بها یا خرید و فروش را اعلام می‌کنند و دلال‌بازی در املاک شخصی چندان به چشم نمی‌خورد. از طرفی دولت هیچ ساز و کاری ارائه نداده که بهای مسکن را براساس آن تعیین کنند. عده‌ای از صاحب‌نظران هم، افزایش قیمت مسکن را راهکاری برای تحرک صنعت ساخت و ساز و افزایش اشتغال این بخش در جامعه عنوان کردند اما جیب‌های خالی مردم که قدرت خرید ندارند نیز نتوانسته بازار خرید و فروش و همین‌طور ساختمان‌سازی را رونق بخشد.

علاوه بر این در کشور ما مسکن و زمین در کنار کالایی همچون دلار، طلا و... به عنوان کالای سرمایه‌ای مورد توجه مردم است و از منظر حفظ ارزش سرمایه، مقصد نقدینگی موجود در کشور است و در این بین زمین که همیشه مورد توجه سفته‌بازان و دلالان بوده، بیشترین تأثیر را از هیجانات بازار گرفته است.

ورود دولت به بحث ساخت و ساز با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، توجه ویژه به بافت فرسوده از طریق ارائه تسهیلات، تعیین مالیات بر زمین‌ها و مساکن خالی و نیز راه‌اندازی کد رهگیری در معاملات مسکن، از راهکارهای پیشنهادی برای رونق ساخت و ساز و تعدیل قیمت‌ها است. همچنین یک کارشناس اقتصادی هم طرح ملی مسکن و ورود دولت برای کاهش التهابات موجود در بازار را مفید می‌داند اما معتقد است که طرح ملی مسکن زمانی می‌تواند موجب کاهش التهابات بازار شود که نیاز واقعی جامعه مورد توجه قرار گرفته و مسکن‌های احداثی به مصرف‌کننده واقعی برسد.

حسین محمودی‌اصل با بیان اینکه متأسفانه شاهد این موضوع هستیم که همواره مسکن‌های احداثی به دلالی و یا سرمایه‌گذاری رسیده است، می‌گوید: در ۱۵ سال گذشته ۱۰ میلیون مسکن احداث شده است که از این میزان تنها ۲ میلیون و ۴۰۰ واحد به مصرف‌کننده واقعی رسیده است. این مدرس دانشگاه تصریح می‌کند: در کشور هیچ‌گاه مکانیزم مناسب برای این موضوع وجود نداشته است و همواره دلالان از آن سود بردهند و با این مکانیزم هر مسکنی در کشور تولید کنیم به بحث دلالی کشیده می‌شود.

حال متقاضیان مسکن منتظرند تا حباب قیمت‌ها با گذر از نوک پیکان رکود بتدرک تا رویای خانه‌دارشدن را برای آن‌ها دست‌یافتنی کند. /پسنا



نقش کلیدی انیمیشن در معرفی اقوام ایرانی

رئیس کمیته‌داوران بخش انیمیشن اولین جشنواره فرهنگی دانشجویی اقوام ایران زمین گفت:انیمیشن نقش کلیدی در معرفی اقوام ایرانی داردبه گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از ایسنا، کپارش زندی اظهار کرد:پهنه جغرافیایی و گوناگون اقوام ایرانی در طول تاریخ پلکان‌های رسیدن به امروز ایران را ساخته‌اندو همین قومیت‌های گوناگون، ایران را کشوری ویژه کرده‌است‌وی با اشاره به نقش هنر در معرفی اقوام ایرانی، ادامه داد:در معماری، خانه‌سازی، پوشش‌ها، منسوجات، صنایع دستی و سایر فرهنگ اقوام مختلف کشور، هنر‌هایی نهفته است که باهمین هنر‌های توان این فرهنگ را به جامعه منتقل کرد،زندى افزود:هنر‌هایی که به همبستگی اقوام اشاره کنند در معرفی اقوام ایرانی نقش بسیار مثمر‌ثمری دارداین عضو هیأت علمی دانشگاه شهید بهشتی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه همه هنرها دوست داشتند انیمیشن شوند‌ولی یک جایی جلوی آنها گرفته شده و نتوانستند انیمیشن شوند، یادآور شد:انیمیشن با نیکه بر طرح‌رسانی بودن خود، این امکان را دارد که یک هنر درست، کارآمد، تکنولوژیک، جامع و کافی باشد و برای روزگار ما و از این منظر طبیعی است که نقش کلیدی در معرفی اقوام ایرانی بازی کند.

معاون فرهنگی اجتماعی دانشگاه‌فرهنگیان کشور هشدار داد:

بحران نیروی انسانی در آموزش و پرورش



گذار دانش کشور هستند باید سطح تفکر خود را نسبت به آنچه در سیستم آموزش کشور طراحی شده بیشتر کنند. نماینده مردم اصفهان در مجلس با اشاره به توجه به بعد سلامت اجتماعی در نظام آموزشی بیان کرد: بسیاری از دانش‌موختگان در زندگی شخصی خود ناموفق هستند چون بعد سلامت اجتماعی آنها را نادیده گرفته‌ایم

وی با اشاره به اینکه نگاه رهبری به آموزش و پرورش نگاه اساسی و استراتژیک است، بیان کرد: دانش آموزان رهبران و امید آینده کشور هستند و نباید شخصیت‌شان آزرده

شود و باید مدیران آینده به گونه‌ای تربیت شوند که به نیازهای جامعه پاسخ دهند.

عابدی با بیان اینکه خوشبختانه سال گذشته طرح‌های وزیر آموزش و پرورش آق‌ای بطحایی با حمایت مجلس روبه روشد، گفت: مجلس شورای اسلامی در اولویت دادن به نیازهای آموزشی کشور مجلس مصمم است. دانشگاه فرهنگیان اصفهان دارای ۲ پردیس شهید باهنر و شهید فاطمه زهرا (س) و سه مرکز آموزش عالی دکتر آیت اصفهان، شهید رجایی اصفهان و امام خمینی (ره) کاشان است.

رشد دانشجویان در فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و تشکلی‌ها را شاهد بودیم. نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی در این مراسم گفت: شکل‌گیری شخصیت دانش‌آموزان در کنار آموزه‌های دیگر باید مورد توجه ویژه قرار بگیرد. حیدرعلی عابدی با بیان اینکه تنها نباید به کتابهای دانشجویی بسنده کرد، افزود: شکل‌گیری صحیح شخصیت دانش‌آموزان در مدیریت موفق آنها در آینده موثر است.

وی خاطرنشان کرد: نقش معلمی در پیشروی و شکل‌گیری انقلاب موثر بوده است، معلمان که پایه

محمدی خاطرنشان کرد: متأسفانه بیشتر به سمت آموزش محوری حرکت کرده و کمترین توجه را به مسایل اخلاقی و دینی داشتیم که باعث نارضایتی همه شده‌است. وی با بیان اینکه در یک سال گذشته فعالیت‌های فرهنگی رشد چشمگیری را شاهد بودیم، تصریح کرد: مشارکت ۱۷ هزار دانشجو معلم در برنامه‌های فرهنگی اجتماعی در ۴۱ رشته نقطه عطفی است در جهت حرکت به سمت تربیت معلم مهارتی است.

محمدی ادامه داد: با توجه به اینکه اعتبارات ما کاهش داشت با تدابیر استان‌ها، مراکز، پردیس‌ها، ستادها

که همه باید با این راهبرد اساسی هماهنگ شوند.

وی بیان کرد: سال گذشته ۴۰ هزار دانشجو جذب کردیم و سال آینده هم ۴۰ هزار دانشجو جذب می‌کنیم تا بخشی از دغدغه نظام تربیت معلم در بخش نیروی انسانی برطرف شود. معاون فرهنگی اجتماعی دانشگاه فرهنگیان تصریح کرد: راهبرد دانشگاه در بعد تربیت معلم نگاه همه جانبه است و این در حالی است که نگاه‌های تک بعدی باعث رنجش شده است.

به گفته وی، ماموریت اصلی در تربیت معلم، معلم‌مهارتی و معلم ارزشی است.

مردم عادی بهره‌مندان اصلی شهرک علمی و تحقیقاتی هستند



معاون پژوهش و فناوری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری گفت: علاوه بر شرکت‌های دانش‌بنیان، مردم عادی نیز بهره‌مندان فعالیت شهرک علمی و تحقیقاتی هستند زیرا انتظار دارند که شغل داشته باشند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، مسعود برومند روز دوشنبه در آیین تودیع و معارفه رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان در محل سالن سروش این شهرک، افزود: شاید بسیاری از مردم با مفهوم پارک‌های علم و فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان به خوبی آشنا نباشند اما با توجه به اینکه انتظار دارند که برای آنها شغل ایجاد و ششان آنها به عنوان یک ایرانی در جامعه حفظ شود، جزو بهره‌مندان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان محسوب می‌شوند.

وی با تأکید بر اینکه ایجادشغل برای مردم جزو وظایف کارآفرینان در پارک‌های علم و فناوری و شهرک علمی و تحقیقاتی است، اظهار داشت: شرکت‌های بزرگ در خوشه‌های صنعتی نیز باید توسعه یابند و مشکلات فناوری آنها حل شود که این وظیفه نیز به عهده این مراکز و شرکت‌های دانش بنیان است.

برومند با اشاره به اینکه پارک‌های علم و فناوری و شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، مسئول برآورده کردن نیازهای نهان مردم که روز به روز پیچیده‌تر می‌شوند، نیز هستند، تصریح کرد: ما باید نیازها و نگرانی‌های دوستداران محیط زیست در بخش‌های مختلف هوا، آب و خاک را نیز در نظر بگیریم. معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: مسئولیت پارک‌های علم و فناوری و مراکز رشد باید به عهده افرادی باشد که بدانند ایجاد یک شرکت دانش بنیان، کار ساده‌ای نیست و چه فرایندها و سختی‌هایی به همراه دارد.

وی افزود: ما به مسئولانی نیاز داریم که راست بگویند، درست عمل کنند و اگر بدانند که یک واحد فناوری مشکلی دارد، شب‌ها نتوانند راحت بخوابند. برومند شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان را یک سازمان پیش‌تاز دانست و تأکید کرد: برای پیش‌تاز بودن باید هزینه زیادی کرد و علاوه بر تغییر پذیری بالا، زندانی قوانین و مقررات نبود.

وی با اشاره به اینکه ماموریت این شهرک محدود به استان اصفهان نیست، اضافه کرد: ماموریت آن در سراسر کشور و حتی ورای مرزهای آن است و باید بتواند منابع مورد نیاز را از آن سوی مرزها به داخل منتقل کند. معاون وزیر علوم همچنین خبر داد که در شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری از افراد حقیقی و حقوقی استفاده می‌شود بنابراین مدیران عامل و اعضای هیات مدیره شرکت‌های دانش بنیان که دارای تجربه‌های کافی هستند می‌توانند برای حضور در این جلسه‌ها، اعلام آمادگی کنند.



شبه ۱۱ تیر ۱۳۹۸ - شماره ۵۳۳

۱۶ مصدوم حاصل بر خورد اتوبوس با کامیون در اتوبان نطنز - کاشان

رئیس مرکز اورژانس و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی کاشان از مصدوم شدن ۱۶ نفر بر اثر تصادف اتوبوس با کامیون در اتوبان نطنز به کاشان خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، حسین ریاحی اظهار کرد: در ساعت ۲۱:۵۷ دقیقه شامگاه یکشنبه نهم تیرماه تماس مردمی با مرکز ارتباطات اورژانس مبنی بر برخورد یک دستگاه اتوبوس با کامیون در حوالی عوارضی قصر کاشان در یافت شد.وی افزود: کارشناسان این مرکز با سه دستگاه آمبولانس اورژانس و یک دستگاه آمبولانس هلال احمر به محل حادثه اعزام شدند.رئیس مرکز اورژانس و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی کاشان، گفت: کارشناسان اورژانس کاشان، پس از حضور و بررسی صحنه شش مصدوم را به بیمارستان شهید بهشتی کاشان منتقل کرده و ۱۰ مصدوم دیگر را که حاضر به انتقال نبودند، به شکل سرپایی در محل درمان کردند.ریاحی اظهار کرد: این اتوبوس از مبدأ اصفهان به مقصد ساری در حال حرکت بود و حال مصدومان انتقالی خوشبختانه رضایت‌بخش گزارش شده‌است.

سد شهر جای ارومیه ۳ میلیون متر مکعب تا سرریز شدن

مدیر بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات آبی شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی گفت: سد شهر جای ارومیه تا سرریز شدن ۳ میلیون متر مکعب فاصله دارد.به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از ایسنا، جواد محمدی با اشاره به انتشار اخبار سرریز شدن سد شهر جای ارومیه در فضای مجازی افزود: ظرفیت مخزن سد شهر جای ارومیه ۲۲۰ میلیون مترمکعب است که آب فعلی این سد ۲۱۷ میلیون مترمکعب گزارش شده است.وی با اشاره به اینکه امکان سرریز شدن سد شهر جای با توجه به حجم آب ورودی و هشتند خسارت‌دیده و از بین رفتند.پار احمدی گفت: خروجی از سد شهر چایی به خاطر مصارف کشاورزی یکسان است و در صورت سرریز شدن سد در پایین دست هیچ مشکلی وجود ندارد.محمدی با بیان اینکه حجم کل مخازن سدهای استان ۱۹۳۰ میلیون مترمکعب است، تصریح کرد: حجم آب سدهای استان در سال جاری ۱۶۰۲ میلیون مترمکعب بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶درصد افزایش داشته است.

لرستان با کمبود علوفه روبه‌رو می‌شود؟

یک دکت‌رای علوم دامی گفت: سیل اخیر لرستان باعث کمبود علوفه می‌شود.به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از ایسنا، بهروز یاراحمدی اظهار کرد: فعالیت‌های کشاورزی و دامداری وابسته به طبیعت هستند و به طور مستقیم تحت تأثیر تغییرات اقلیمی قرار می‌گیرند وی بیان کرد: طی سیل اخیر در لرستان بخش زیادی از مزارع و باغات که منبع تأمین علوفه دام‌های استان هستند خسارت‌دیده و از بین رفتند.پار احمدی گفت: با توجه به کمبود علوفه در استان پیش‌بینی می‌شود که خسارت وارد شده به منابع خوراک دام، در آینده چالش کمبود خوراک دام را تشدید کند و باعث افزایش قیمت خوراک دام، در نتیجه افزایش قیمت تمام شده تولیدات دامی شود.این دکت‌رای علوم دامی افزود: همچنین ممکن است در صورت عدم اقدامات به موقع منجر به حذف بخشی دام‌های مولد شود.وی ادامه داد: پیشنهاد می‌شود مسئولان با هماهنگی بین بخشی و تخصصی اراضی زراعی آبی و دیم به کشت گیاهان علوفه‌ای در جهت کاهش مخاطرات از هم‌اکنون برای جلوگیری از تنش‌ها و مخاطرات مربوط به کمبود علوفه چاره‌اندیشی کنند.

شناسایی بقایای

از شهر تاریخی کهنه گوراب گیلان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان گفت: بقایایی از شهر تاریخی کهنه گوراب واقع در منطقه‌امالش شمالی توسط کارشناسان باستان‌شناسی شناسایی و کشف شده.به گزارش اقتصادسراسر آمد، شهردو امیر انتخابی، اظهار کرد: گمانه‌زنی باستان‌شناسی در منطقه با مجوز پژوهشگاه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به شناسایی شهر گمشده کهنه گوراب شد.امیر انتخابی افزود: در متون دوران اسلامی از جمله سیدطهرالدین مرعشی از منطقه کهنه گوراب به عنوان بخشی از شهر تاریخی تمیجان، در زمان حکومت منطقه‌ای آل کیا یاد شده است.وی ادامه داد: سیاحان زیادی از جمله رابینو و خدوکز که در دوره قاجار از گیلان بازدید کردند به اهمیت این شهر اشاره داشتند.انتخابی با اشاره به اینکه هیئت باستان‌شناسی مشغول به کار در این محوطه بر این باورند که به احتمال زیاد این محوطه قابل تطبیق با کهنه گوراب ذکر شده در متون تاریخی است، گفت: این محوطه بسیار گسترده با مساحتی بیش از ۵۰ هکتار که بخشی از آن در زیر خانه‌های روستاهای کهنه گوراب، لگموج، شکرکس، پیش‌بیجار و استاد کلایه قرار دارد و بخش دیگر آن نیز امروزه به دلیل وجود زمین‌های کشت برنج تخریب شده‌است.