اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۹ مرداد ۱۳۹۸ - شماره ۵۶۶

ادعای جدید آمریکا در مورد اختلال در کشتی‌رانی از سوی ایران

یک مقام نظامی آمریکایی در این خصوص ادعا کرد: ایران در تلاش است که کشتی‌ها را از مسیر اصلی خود منحرف کند. در واقع منشا اشکالات فعلی در سامانه‌های دریایی و راداری خلیج فارس، ایران است ما به تهران در زمینه ادامه این اختلالات هشدار می‌دهیم.به گزارش اقتصادسرآمد، اداره دریانوردی وزارت حمل و نقل آمریکا و دو اداره دولتی آمریکا به کشتی‌های در حال عبور از تنگه هرمز و خلیج فارس در زمینه به بروز اختلال در سامانه‌های ناوبری و ارتباطی هشدار دادند.سنتکام نیز با انتشار بیانیه‌ای از ایجاد اختلال در سامانه‌های رادار کشتی‌ها در روزهای اخیر خبر داد.یک مقام نظامی آمریکایی در این خصوص ادعا کرد: ایران در تلاش است که کشتی‌ها را از مسیر اصلی خود منحرف کند.

آمریکا مجوز فروش هواپیما به روس ها را می دهد؟

سوخوی ایرانی

گروه حمل و نقل- در حالی عضو کمیسیون عمران مجلس از هواپیماهای دست دوم اروپایی و هواپیماهای روسی به‌عنوان گزینه‌های نوسازی ناوگان هوایی کشوری خبر داده که شرکت های مربوط فروش هواپیما به ایران را منوط به صدور مجوز از سوی آمریکا عنوان کرده اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجید کیانپور اظهار کرد: با بازگشت تحریم ها و رویکرد آمریکا و اروپا، امروز شرایط برای خرید هواپیماهای جدید وجود ندارد، از این رو بهترین راه کار برای نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی کشور، خرید هواپیماهای دست دوم است.

وی تصریح کرد:در شرایط کنونی سازمان هواپیمایی و به تبع آن ایرلاین‌ها به دنبال خرید هواپیماهای دست دوم برای بهبود وضعیت ناوگان هستند.

به گفته وی، برای نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی کشور، پیشنهادات دیگری نیز وجود دارد که خرید هواپیماهای روسی یکی از گزینه ها است، اما به نظرم میان هواپیماهای دست دوم اروپایی و هواپیماهای روسی، اولویت خرید با هواپیماهای دست دوم است.

به گزارش تسنیم، موضوع خرید هواپیمای سوخو همزمان با مذاکره وزارت راه و شهرسازی به لیدری اصغر فخریه کاشان قائم مقام وقت وزیر سابق راه و شهرسازی برای خرید هواپیما از کمپانی‌های بوئیگ، ایرباس و ATR توسط عده‌ای مطرح شد.

این مسئله تا آنجا پیش رفت که سوخ یک فروند هواپیماهای خود را به ایران فرستاد تا مدیران شرکت‌های هواپیمایی آنرا ببینند. بهمن ماه سال ۹۶ یعنی حدود دو سال بعد از اعلام توافق خرید هواپیما با ایرباس توسط عباس احمد آخوندی وزیر مستعفی راه و شهرسازی، نهاد ریاست‌جمهوری مقدمات فرود یک فروند هواپیمای سوخو ۱۰۰ در فرودگاه مهرآباد را فراهم کرد.

در آن زمان اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفته بود:شرکت سوخو از ایران درخواست کرد با توجه به اینکه در نمایشگاه هوایی سنگاپور حضور دارد زمان برگشت و در مسیرش توقفی در تهران داشته باشد.

وی بیان کرد: سوخو علاقه‌مند بود تا این هواپیما را با تغییرات اعمال شده برای ایرلاین‌های ایرانی به نمایش بگذارد تا در صورت تمایل شرکت‌های هواپیمایی داخلی با آنها وارد مذاکره شده تا در قالب اجاره یا خرید این نوع هواپیما وارد ناوگان کشور شود.

وی با تاکید بر اینکه هر هواپیمایی که برای ناوگان هوایی تهیه می‌شود باید مورد تایید سازمان هواپیمایی قرار گیرد، اظهار کرد: اگر سازمان این هواپیما را تایید کند می‌تواند به عنوان یکی از گزینه‌های تامین ناوگان مورد استفاده قرار گیرد. میانگین قیمت این هواپیما بسته به آپشن‌های آن ۲۰ تا ۲۵ میلیون دلار است، اگر این هواپیما قابلیت لازم را داشته باشد و همچنین متناسب با شرایط آب و هوایی ایران باشد پس از تایید سازمان می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.

آذرماه سال گذشته اسعدی سامانی درباره وضعیت خرید هواپیمای سوخو ۱۰۰ روسی توسط ایران، اظهار کرد: اتفاق حدید در این رابطه روی نداده است؛ سوخو برای فروش هواپیما به ایران باید از وزارت خزانه‌داری آمریکا مجوز بگیرد چون ۱۰ درصد قطعات مورد استفاده در این هواپیما آمریکایی است.شرکت سوخو قبلا برای دریافت مجوز اوفک جهت فروش هواپیما به ایران اقدام کرده بود که نتیجه نگرفته بودند.

وی ادامه داد:این شرکت برنامه تغییرات قطعات را در دستور کار دارد تا میزان قطعات آمریکایی مورد نیاز در تولید هواپیما را به زیر ۱۰ درصد کاهش دهد. در این صورت دیگر نیازی به مجوز اوفک برای فروش هواپیما به ایرن نیست.

وی یکماه قبل از این سخنان یعنی آبان‌ماه ۹۷ نیز با تاکید بر این که روسیه اعلام کرده فروش سوخو به ایران منوط به صدور مجوز آمریکاست به تسنیم گفته بود:خرید هواپیماهای روسی نیازمند صدور مجوز اوفک از سوی خزانه‌داری آمریکاست. آنها فروش هواپیما به ایران را منوط به صدور مجوز اوفک از سوی خزانه داری آمریکا کرده اند. ۱۰ تا ۱۵ درصد هواپیمای سوخو قطعات آمریکایی است و به همین دلیل مشمول مجوز اوفک می شود، در واقع بدون این مجوز امکان فروش هواپیما به ایران وجود ندارد.

وی ادامه داد: مگر این که روس ها تغییراتی در تجهیزات و قطعات هواپیما ایجاد کنند تا دیگر برای فروش سوخو به ایران نیازی به مجوز اوفک نداشته باشند.

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی با تاکید بر اینکه به کارگیری هواپیماهای روسی در کشور قطعا منوط به این است که ایمنی آنها توسط سازمان هواپیمایی کشوری تایید شود، گفت: بعد از برجام مذاکراتی برای خرید هواپیما با چینی ها داشتیم اما هواپیمای آنها هنوز به مرحله تولید قطعی نرسیده و از این رو یک گزینه قطعی برای ایرلاین های داخلی نیستند.

ساخت اولین راه آهن کشور با مشارکت بخش خصوصی

شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور مجاز است، با حفظ مالکیت دولت، نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت با شرکت مذکور درخصوص مطالعات، طراحی، احداث، تکمیل، راه‌اندازی، تملک اراضی، استفاده از منابع بهره برداری و انتقال، با برآورد تقریبی ۳۷ هزار و ۱۸۰ میلیارد ریال اقدام نماید.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این پروژه، شرکت طرف قرارداد، عهده دار تأمین ۹۰ درصد منابع مالی مورد نیاز برای احداث پروژه و تأسیسات جانبی مربوط و تملک اراضی تا مرحله تحویل دائم، راه اندازی و تسویه حساب کامل هزینه‌ها خواهد بود که از این میزان ۷۰ درصد از محل سایر منابع مالی از جمله تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی و ۲۰ درصد مستقیماً توسط شرکت طرف قرارداد تأمین می‌شود. شرکت ساخت نیز تأمین ۱۰ درصد برآورد هزینه‌های پروژه را تعهد می کند.

کمیسیون اقتصاد دولت با احداث راه آهن ۲۷۱ کیلومتری بیرجند-بافق-مشهد به صورت مشارکت بخش خصوصی با شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل با هزینه ۳۷۱۸ میلیارد تومان موافقت کرد.کمیسیون اقتصاد هیئت دولت در جلسه ۱۴ مرداد به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی با انعقاد قرارداد تأمین هزینه‌های اجرایی پروژه اتصال بیرجند به راه‌آهن بافق - مشهد به طول حدود ۲۷۱ کیلومتر موافقت کرد.

در همین راستا، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور به عنوان نماینده این وزارت برای انعقاد قرارداد با شرکت احداث راه آهن بیرجند - یونسی (به سهامداری شرکت‌های تیراژ، آرادان، اس دی ام، توچال و توسار) تعیین شد.

مطابق این تصمیم، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور مجاز است، با حفظ مالکیت دولت، نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت با شرکت مذکور درخصوص مطالعات، طراحی، احداث، تکمیل، راه‌اندازی، تملک اراضی، استفاده از منابع بهره برداری و انتقال، با برآورد تقریبی ۳۷ هزار و ۱۸۰ میلیارد ریال اقدام نماید.

همچنین در این پروژه، شرکت طرف قرارداد، عهده دار تأمین ۹۰ درصد منابع مالی مورد نیاز برای احداث پروژه و تأسیسات جانبی مربوط و تملک اراضی تا مرحله تحویل دائم، راه اندازی و تسویه حساب کامل هزینه‌ها خواهد بود که از این میزان ۷۰ درصد از محل سایر منابع مالی از جمله تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی و ۲۰ درصد مستقیماً توسط شرکت طرف قرارداد تأمین می‌شود. شرکت ساخت نیز تأمین ۱۰ درصد برآورد هزینه‌های پروژه را تعهد می کند.

نگاه

نقش بزرگ بنادر کوچک در دوران تحریم

محمدعلی حسن‌زاده در خصوص اهمیت بنادر کوچک و نقش این بنادر در تجارت کشور به‌خصوص در زمان تحریم‌ها، افزود: بنادر کوچک در حدود ۷.۵ درصد از وزن کالاهایی که از طریق بنادر و حمل‌ونقل دریایی جابه‌جا می‌شوند را منتقل می‌کنند

به گزارش اقتصادسرآمد، معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: قطعاً این میزان به‌واسطه کالای ملوانی که به‌این بنادر می‌آید و هنوز از نظر تناژ محاسبه نمی‌شوند در صورت حساب شدن، بیشتر خواهد شد. در همین خصوص از نظر ارزشی حدود ۹.۲ درصد کل ارزش کالاهایی که در بنادر جابه‌جا می‌شوند از طریق بنادر کوچک منتقل می‌شوند.

معاون مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی تصریح کرد: در بحث اهمیت این بنادر در دوران تحریم باید گفت که به‌واسطه اینکه در آن‌ها شناورهای کوچک پهلو می‌گیرند و امکان تردد شان به خیلی از کشورهای همجوار وجود دارد، صاحبان کالا می‌توانند بخشی از کالاهایشان را از طریق این بنادر و شناورهای سنتی و کوچک صادر یا وارد کنند. نکته مهم در خصوص این شناورها این است که قیدوبندهای مربوط به شناورهای بزرگ متوجه آن‌ها نیست.

عضو هیئت عامل سازمان بنادر و دریانوردی در خصوص نقش بنادر کوچک در تراز تجاری کشور گفت: بنادر کوچک با توجه به اینکه شهرهای همجوارشان می‌توانند در پسکرانه خود، معادن و کارخانه‌های صنعتی داشته باشند و اینکه محدوده‌های جمعیتی‌شان فراتر از خود شهر بندری باشند، بدون شک نقش بسزایی در کاهش هزینه حمل و نهایتا قیمت تمام‌شده کالاها خواهند داشت. یعنی به‌جای اینکه کالا زمینی به بنادر دورتر برونداز پسکرانه به این بنادر آمده و با جابه‌جایی آن‌ها کاهش قیمت تمام‌شده را به همراه دارد. موضوعی که در نهایت می‌تواند با افزایش حاشیه سود منجر به افزایش صادرات می‌شود. در مجموع این شرایط در یک بازه زمانی طولانی‌تر تأثیر مثبتی در تراز تجاری کشور خواهد داشت.

حسن‌زاده در پاسخ به این سوال که سازمان بنادر و دریانوردی چه برنامه‌هایی برای توسعه این بنادر در سطح کشور به‌خصوص در جنوب دارد، افزود: بر اساس مصوبه سازمان مدل‌های واگذاری این بنادر مشخص شده و اقدامات مترتب بر آماده‌سازی قراردادها و تشریفات واگذاری بنادر کوچک در حال انجام است. بنا داریم انشاالله تا سه ماه آینده قراردادها، مدل‌های واگذاری، بحث جزئیات و طرح کسب‌وکار برای هریک از بنادر مدنظر آماده‌شده تا اکران عمومی برای شناسایی سرمایه‌گذار و راهبر صورت گیرد.

وی در خصوص بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی در بنادر کوچک و مشوق‌های در نظر گرفته‌شده در این زمینه از سوی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: فرض ما در سازمان بر این است که تمام بنادر کوچک را به بخش غیردولتی چه خصوصی و چه تعاونی واگذار کنیم. در این خصوص مصوباتی داشته‌ایم و در کنار آن مطالعاتی که ظرفیت این بنادر را احصاء کرده و در حال حاضر مدل‌های سرمایه‌گذاری برای بنادر جنوبی کشور شناسایی شده‌است.

اخبار حمل ونقل

هواپیماهای دست دوم اروپایی در اولویت خرید

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: قطعا میان هواپیماهای دست دوم اروپایی و هواپیماهای روسی، اولویت خرید با هواپیماهای دست دوم است.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از خانه ملت، مجید کیانپور عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به رویکرد سازمان هواپیمایی و وزارت راه و شهرسازی برای بهسازی ناوگان حمل و نقل هوایی کشور، گفت: در دهه اخیر و با اجرای توافق هسته ای، فضا برای نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی و خرید هواپیماهای جدید فراهم شد و وزارت راه و شهرسازی از فرصت مربوطه برای تأمین هواپیما به خوبی استفاده کرد.نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: البته بعد از بازگشت تحریم ها و رویکرد آمریکا و اروپا، امروز شرایط برای خرید هواپیماهای جدید وجود ندارد، از این رو بهترین راه کار برای نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی کشور، خرید هواپیماهای دست دوم است.وی تصریح کرد:در شرایط کنونی سازمان هواپیمایی و به تبع آن ایرلاین‌ها به دنبال خرید هواپیماهای دست دوم برای بهبود وضعیت ناوگان هستند.

امکان سوخت‌گیری خودروهای فاقد کارت در روزهای آغازین اجرای طرح

رئیس کمیسیون انرژی مجلس، شناسایی گلوگاه‌های قاچاق سوخت با اجرای طرح احیاء کارت سوخت امکان‌پذیر دانست و گفت: مردم نگران نباشند چراکه سوخت‌گیری خودروهای فاقد کارت سوخت در روزهای آغازین اجرای طرح امکان‌پذیر است.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از خانه ملت، فریدون حسنوند درباره آخرین وضعیت اجرای طرح احیاء سوخت‌گیری با کارت سوخت، گفت:اجرای طرح کارت سوخت به‌معنای سهمیه‌بندی و تغییر در قیمت آن نیست بلکه اعمال کارت سوخت روشی برای مدیریت مصرف است و می‌تواند آمارهای درستی درخصوص میزان مصرف و قاچاق سوخت از مسیرهای قانونی و غیرقانونی در اختیار مسئولان قرار دهد.نماینده مردم اندیمشک در مجلس شورای اسلامی معتقد است با اجرای طرح کارت سوخت می‌توان گلوگاه‌های منتهی به مصرف بی‌رویه و قاچاق سوخت را شناسایی و راه علاجی پیدا کرد.

جزئیات بازگشت حجاج به ایران در ۱۹ فرودگاه کشور

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: حجاج ایرانی ۲۵ مرداد تا ۱۷ شهریور در قالب ۳۶۱ پرواز به ۱۹ فرودگاه کشور باز می‌گردند و از آنها می‌خواهیم همه توصیه‌های سازمان حج و زیارت را رعایت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا جعفرزاده درباره جزئیات بازگشت زائران ایرانی گفت: بازگشت زائران ایرانی از ۲۵ تا ۱۷ شهریور ماه در قالب ۳۶۱ پرواز توسط شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران ایران ایر ادامه خواهد داشت که طی این ۲۱ روز زائران به ۱۹ فرودگاه کشور در استان‌های مختلف می‌رسند.وی با بیان اینکه ۱۷۶ پرواز از جده و ۱۸۵ پرواز از مدینه به سمت ۱۹ ایستگاه مورد نظر حرکت خواهند کرد، اظهار کرد: برای سازمان هواپیمایی کشوری اولویت اول ایمنی پروازهاست که باید به خوبی محقق شود تا زائران ایرانی به ویژه آنهایی که از رنج‌های سنی بالاتری برخوردار هستند به راحتی بتوانند به کشور بازگردند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه هر یک از زائران حداکثر می‌توانند ۲۰ کیلوگرم بار با خود داشته باشند، گفت: در بخش هوایی سازمان هواپیمایی کشوری به عنوان دستگاه حاکمیتی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، شرکت هندلینگ و ... هر یک وظایف خود را باید به خوبی در این زمینه انجام دهند تا بستر لازم برای آسایش و امنیت زائران و پروازها فراهم شود. همچنین از زائران درخواست داریم که همه توصیه‌های سازمان حج و زیارت را که در قالب بسته‌های آموزشی به آنها ارائه شده است، را رعایت کنند تا بتوانیم به خوبی از پس این وظیفه برآییم.

لزوم تعهد دولت به خرید تضمینی تولیدات داخلی ناوگان حمل و نقل ریلی

رئیس کمیته حمل و نقل کمیسیون عمران مجلس گفت: وزارت راه باید با سازندگان و تولیدکنندگان داخلی قراردادهای بلند مدت منعقد کرده و در این قرارداد دولت متعهد به خرید این تولیدات شود، آنگاه خواهید دید که ناوگان حمل و نقل ریلی کشور به سرعت ترمیم و نوسازی می شود.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از خانه ملت، شادمهر کاظم زاده رئیس کمیته حمل و نقل کمیسیون عمران مجلس با اشاره به وضعیت حمل و نقل ریلی کشور، گفت: بر اساس آمارها تا پایان سال ۹۵، حدود ۲۳ هزار واگن باری و حدود ۲۲ هزار واگن مسافربری در ناوگان حمل و نقل ریلی فعال بوده است. نماینده مردم دهلران، آبدانان و دره شهر در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: طبق آمارها، میانگین عمر بیش از ۲۲ هزار واگن باری تقریبا ۲۷ سال است، همچنین حداکثر عمر ناوگان موجود مسافربری حدود ۶۲ سال است.وی ادامه داد: از طرف دیگر حدود ۴۵ درصد از لکوموتیوهای موجود در ناوگان حمل و نقل ریلی، بیش از ۴۰ سال عمر دارد، بنابر این آمارهای موجود نشان می دهد که ناوگان حمل و نقل ریلی کشور بسیار فرسوده است.

اولین قطار تهران - آنکارا حرکت کرد

مراسم راه‌اندازی اولین قطار مسافری تهران - آنکارا با حضور معاون وزیر راه وشهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن برگزار شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سعید رسولی در مراسم افتتاح خط ریلی مسافری تهران - آنکارا با بیان این‌که پس از مذاکرات راه‌آهن‌های ایران و ترکیه در یک ماه اخیر مبنی بر برقراری تردد میان قطارهای مسافری دو کشور، اعزام قطارهای مسافری تهران ـ وان چندی پیش آغاز شد، اظهار داشت: امشب نیز شاهد آغاز تردد قطارهای مسافری تهران ـ آنکارا هستیم.وی با تاکید بر افزایش مراودات ریلی ایران با کشورهای همسایه، گفت: افزایش تردد تجاری، کالا و مسافری ریلی از مهم‌ترین اولویت‌های راه آهن است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۳۰۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال خوشه فرزند حسین به کدملی ۶۶۹۲۵۷۱۷۸ صادره از سروآباد در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۶۰ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۱۰ فرعی از۱۴۸ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی علی اصغر بانشاری محرز گردیده است ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹ نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۶/۰۴(۱۱۰۲)
م الف/ ۱۶۷۲علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۳۰۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف نیوی کرده میهنی فرزند عزیز به کدملی ۱۶۵۰۵۴۲۰۳۵ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۱۱/۹۹ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۱۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی قربانعلی قربانی محرز گردیده است ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹ نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۶/۰۴(۱۱۰۱)
م الف/ ۱۶۷۱علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۴۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ و رای اصلاحی۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۵۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ و رای اصلاحی ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۳۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله مرادی صمیمی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۱۱۸ صادره از رزن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۶۲/۳۳ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی آقای احمد قیدر محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۶/۰۴(۱۰۹۹) م الف/ ۱۶۲۲علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هومن ایزدی پور فرزند بداله بشماره شناسنامه ۱۹۶ به کدملی ۲۶۶۹۰۶۲۶۶۴ صادره از قومن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۵۰/۷۲ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۳۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی قربانعلی عین الوجه محرز گردیده است ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۶/۰۴(۱۰۹۷) م الف/ ۱۶۵۰علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف فتحی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۰۲ به کدملی ۴۶۸۲۱۶۰۸۳۷ صادره از قومن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۸۸/۰۵ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۱۴۰ فرعی از۱۴۹ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی خانم تفاوتی محرز گردیده است ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۶/۰۴(۱۰۹۸) م الف/۱۶۲۷علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی مزایده
به موجب رای شماره ۸۴۷ شعبه ۷ وکلاسه پرونده ۱۶۴/۹۸ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان محکوم علیه آقای مجتبی عباسی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای یعقوب محمدی فرد ومبلغ یک بیستم ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که اموال محکوم علیه حسب در خواست محکوم له توقیف و توسط کارشناس منتخب دادگاه ارزیابی گردیده است قرار مزایده اموال توقیفی به تاریخ ۹۸/۰۶/۰۷ روز پنجشنبه ساعت ۹/۰۰-۹/۳۰ صبح در محل مزایده بنشانی نصیم شهر میدان۱۷تیر دادگستری شهرستان بهارستان دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف برگزار می گردد علیهذا افرادی که مایل به شرکت در مزایده باشند می توانند در تاریخ فوق الذکر مراجعه و فرد یا افرادی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کنند به عنوان برنده مزایده شناخته خواهند شد مشخصات و قیمت پایه اموال توقیفی مورد مزایده: یک عدد سیم کارت شماره ۹۱۲۲۹۵۸۲۳۳ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان قیمت گذاری شده است./۱۲۹/ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی: ۱۰٪مبلغ پیشنهادی بصورت نقدی از برنده مزایده اخذ و تامیزده مکلف است ظرف یکماه از تاریخ مزایده باقیمانده ثمن معامله را به صندوق دولت تودیع نماید در غیر اینصورت ۱۰٪وصول شده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از مورد مزایده فوق داده شود.
م الف/۱۰۹۲اداره اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان

رونوشت آگهی حصروراثت
آقای سجاد برزگران بشماره شناسنامه۵۵۶۰۶۴۵۳۳۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۳۰۷/۱۰/۹۸ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان مروارید راستی به شماره شناسنامه ۴ درتاریخ ۹۲/۶/۲ اقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. سجاد برزگران ش ش۵۵۶۰۶۴۵۳۳۸ متولد۱۳۷۹ تهران پسر ۲. سمانه برزگران ش ش۶۶۶۰۶۷۴۷۸۰ متولد ۱۳۸۴ رباط کریم دختر ۳.شرافت باشوکی ش ش۳۳۷ متولد۱۳۳۴ بیجار مادر ۴.جعفر برزگران ش ش ۵۶۶ متولد۱۳۵۴ بیجار همسر(متوفی) //ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور رابا استناد ماده ۳۶ قانون حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد با وسیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.
م الف/۱۰۹۵ رییس شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان