اقتصاد سرآمد
پنج‌شنبه ۳۱ مرداد ۱۳۹۸ - شماره ۵۷۵

کشتی «آدریان دریا» نیاز به هیچ اسکورتی ندارد

فرمانده نیروی دریایی سپاه با اشاره به آخرین وضعیت کشتی آدرین دریا گفت: این کشتی در ادامه مسیر نیاز به هیچ اسکورتی ندارد.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایلنا، علیرضا تنگسیری در پاسخ به این سوال که برخی‌ها مدعی هستند که توقیف کشتی بریتانیایی اقدام متقابل و گروکشی بوده حال اینکه مقام‌های ایرانی بارها اعلام کرده‌اند این کشتی به دلیل مسائل فنی و تخلفات محرز توقیف شده است، با توجه به شرایط آیا تصمیمی برای رفع توقیف کشتی بریتانیایی گرفته شده است؟ گفت: توقیف کشتی بریتانیایی پس از توقیف کشتی آدریان دریا – گریس وان - بوده است. اما نکته حائز اهمیت این است که کشتی بریتانیایی مرتکب سه تخلف محرز شده است؛ اول اینکه ای او سی – رادار - کشتی در حال حرکت خاموش بوده و دومین تخلف این کشتی خاموش بودن جی پی اس آن بوده است.

سازمان بنادر ایران به روز رسانی می شود؛

دریانوردان ایرانی جایگزین خارجی‌ها

گروه حمل و نقل- بنابر اعلام مدیر امور دریانوردان سازمان بنادر و دریانوردی ، این سازمان به عنوان تنها مرجع دریایی و متولی آموزش دریانوردی کشور، از دو سال گذشته اقدامات بسیار سازنده و زیر بنایی در راستای ارتقای سطح کیفی آموزش دریانوردی انجام داده که از جمله می توان به روزآمد رسانی سیلابس های درسی در کلیه سطوح کنوانسیون مطابق با آخرین تغییرات، پالایش مدرسین،اساتید و ممتحنین، نظارت قوی بر اجرای آموزش، کیفی سازی ممیزی ها، اعزام گروهی دانشجویان بورسیه با افسر آموزشی و کیفی سازی کارورزی دانشجویان غیر بورسیه اشاره کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این خصوص، مدیر امور دریانوردان سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به مذاکرات و تعامل سازنده این سازمان با شرکت های ملی نفتکش و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، طی دو سال گذشته، از " تهیه، تصویب و اجرای طرح ملی کارورزی اصولی دانشجویان غیر بورسیه " در شرکت ملی نفت کش خبر داد و گفت: در مرحله اول این طرح و از هفته قبل، اعزام ۵۰ نفر از دانشجویان بر روی کشتی ها آغاز شده که این اقدام موثر، دست کم در ۱۰ سال گذشته در کشور بی سابقه بوده است.

حسین یونسی گفت: طبق نظر اکثر کارشناسان دریایی جهان، کارورزی در رشته‌های دریانوردی، نقش پر رنگ‌تری نسبت به تئوری در دانشگاه دارد؛ بنابراین برای تربیت دریانوردان شایسته، ضروری است کارورزی ها " اصولی و علمی " سپری شود.

وی در ادامه توضیح داد: مطابق با کنوانسیون بین المللی استانداردهای آموزش، صدور گواهینامه و نگهبانی دریانوردان، دانشجویان رشته های دریانوردی سفرهای نامحدود ملزم به گذراندن حداقل یک سال کارورزی بر روی کشتی های تجاری دریارو هستند.

مدیرامور دریانوردان اضافه کرد: در ۱۵ سال گذشته با کوچک‌تر شدن فضای محل اقامت پرسنل کشتی‌ها، کارورزی دانشجویان دریانوردی در اکثر کشورهای دنیا با چالش جدی مواجه شده است.

یونسی " سپری کردن کارورزی ها به صورت ملوانی و غیر اصولی " و " تربیت محدود دریانورد در کالج های دریانوردی" را از مهم ترین عوامل کمبود افسر در سطح جهانی ناشی از چالش کارورزی ارزیابی کرد.

در عین حال، معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی نیز خبر داد که با هدف رونق تجاری در بنادر کوچک کشور صاحبان کالایی که تصمیم بگیرند کالای خود را از طریق شناورهای کوچک به این بنادر منتقل کنند، مشمول ۲۰ درصد تخفیف در حقوق گمرکی و ورودی به این بنادر می‌شوند.

بر اساس اعلام روابط عمومی سازمان بنادر ودریانوردی محمدعلی حسن زاده با بیان اینکه دولت با هدف افزایش سهم و نقش بنادر کوچک در اقتصاد محلی و حمل و نقل دریایی شیوه نامه‌ای را برای ساماندهی کالاهای ملوانی تهیه و تدوین کرد، افزود: بر اساس مصوبه هیئت دولت این شیوه‌نامه لازم الاجرا است و ۳۱ بندر کوچک در سطح استان‌های جنوبی کشور شناسایی شده‌اند که می‌توانند مجهز به رویه ملوانی شوند.

به گفته معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی صاحبان کالایی که تصمیم بگیرند کالای خود را از طریق شناورهای کوچک به این بنادر منتقل کنند، مشمول ۲۰ درصد تخفیف در حقوق گمرکی و ورودی به این بنادر می‌شوند که این اتفاق مشوق بسیار خوبی برای فعالیت هرچه بیشتر در این بنادر است.

حسن زاده گفت: همچنین ملوانان نیز می‌توانند از مزیت‌های قانونی که برای کالاهای ملوانی در نظر گرفته شده بهره‌مند شوند.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر حدود ۳۳ بندر کوچک تحت مالکیت و یا درحال انتقال مالکیت به این سازمان هستند، گفت: نقش این بنادر در شبکه سازی حمل و نقل دریایی بی بدیل است و امکان انتقال کالا از طریق این بنادر به بنادر متوسط، بنادر هاب یا بنادر خارجی وجود دارد.

بنادر کوچک، بنادری هستند که امکان پهلودهی شناورهای بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ تنی را دارند. وی ادامه داد: حدود ۵۰ بندر کوچک در کشور وجود دارد که از این تعداد، بنادر کوچکی که مالکیت آن‌ها به سازمان بنادر و دریانوردی اختصاص دارد و یا درحال انتقال مالکیت هستند حدود ۳۳ بندر است و در سراسر کشور و به ویژه جنوب ایران توزیع شده‌اند.

نگاه

دوچرخه، وسیله ای بدون نگاه جنسیتی برای تردد

آمارها حاکی از این است در تهران مشکلاتی همچون چاقی، فشار خون، دیابت و افزایش ذرات معلق آلوده در هوا رو به افزایش است، بنابراین نگاه ما به حمل‌ونقل با دوچرخه به جهت حفظ سلامت است و نگاه جنسیتی در این باره مطرح نیست.

به گزارش اقتصادسرآمد، پیروز حناچی شهردار تهران در نشستی با موضوع «شهرداریِ یک معمار» اظهار کرد: در دوره‌ای که به عنوان شهرداری تهران انتخاب شدم چندین وعده دادم؛ یکی از شعارهای بنده تحت عنوان "تهران، شهری برای همه" است. در مفاهیم امروزی شهردار موفق کسی است که شهروندان آن شهر بتوانند به طور عادلانه از امکانات استفاده کنند.

وی اضافه کرد: نداشتن پول به معنای عدم توانایی برای انجام کار در شهرداری نیست. نمونه‌هایی از کارهای بسیار کم هزینه و پربازده از کارهایی که با رنگ در دنیا اتفاق افتاده وجود دارد که چگونه "رنگ" سرنوشت یک منطقه از شهر را تغییر داده است. ما نیز به دنبال آن در حال پیگیری برای اجرای چنین تجربیاتی در شهر تهران هستیم.

شهردار تهران در خصوص مولفه کیفیت بخشی دسترسی گفت: تامین دسترسی برای همه افراد اعم از سواره و پیاده مطرح است و تسهیل در حرکت در قلمرو عمومی برای کیله افراد و امکان افزایش نفوذ برای حرکت در فضا از جهت بصری و فیزیکی از اصول دسترسی است. این نگاه مفهوم معلولیت را نیز تغییر داده است و با مفهوم امروزی، معلول کسی نیست که روی ویلچر قرار بگیرد بلکه کسی است که در عرصه‌های عمومی نتواند حضور پیدا کند. با این نگاه، جمعیت محدود ۳ تا ۵ درصدی معلولین به مجموعه ۳۵ درصدی یعنی تمام کسانی که نیازمند مناسب‌سازی فضای شهری هستند، تبدیل می‌شود.

وی با بیان اینکه ۴۰ درصد حمل‌ونقل تهران سهم خودروهای شخصی است، اظهار کرد: چون هم قول و هم شعار حل ترافیک را در تهران به‌عنوان شهردار این شهر داده‌ایم، برای رسیدن به این هدف تصمیم گرفتیم حجم ورود خودروهای شخصی به‌مرکز شهر را کاهش دهیم. پروژه موفق در این زمینه میدان هفت‌تیر تهران است که در کاهش ترافیک موفق عمل کرده به‌طوری که بخش اعظمی از این میدان را به‌فضاهای پیاده در جهت عبور و مرور پیاده محور قرار داده‌ایم.

شهردار تهران بیان کرد: متأسفانه مردم و مدیران شهری گاهی حساسیت‌های لازم در بحث مسائل شهری را ندارند به عنوان مثال ما در میدان هفت تیر این فضا را با ۵ میلیارد تومان ایجاد کرده‌ایم و توانسته‌ایم میزان بالای رضایت‌مندی شهروندان را از اجرای این پروژه کسب کنیم.

حناچی خاطرنشان کرد: همچنین پل طبیعت نیز یکی‌دیگر از نمونه‌های موفق است که با طراحی فضای خاص و افزایش جذابیت چهره آن منطقه علاوه بر افزایش امنیت آن منطقه، هم‌اکنون به‌عنوان ۱۰ جاذبه اول شهر تهران تبدیل شده است. از جمله پروژه‌های موفق دیگر می‌توان به پروژه میدان پانزده خرداد و پادگان ارتش اشاره کرد.

وی ادامه داد: وضعیت سلامت در تهران خوب نیست آمارها حاکی از این است در تهران مشکلاتی همچون چاقی، فشار خون، دیابت و افزایش ذرات معلق آلوده در هوا رو به افزایش است بنابراین نگاه ما به حمل‌ونقل با دوچرخه به جهت حفظ سلامت است و نگاه جنسیتی در این باره مطرح نیست.

شهردار تهران اظهار کرد: میزان حمل‌ونقل با دوچرخه زیر یک درصد است و ما در تهران برای فرهنگ دوچرخه‌سواری یک اپلیکیشن را طراحی کرده‌ایم که فرآیند دسترسی و تحویل دوچرخه را برای مردم بسیار راحت و آسان کرده است و افراد در هر مکان می‌توانند دوچرخه را تحویل داده و نحوه پرداخت نیز آسان‌تر شده است. حناچی بیان کرد: برای حل مشکل استفاده زنان از دوچرخه طرح‌هایی همچون دوچرخه سواری خانوادگی، اسکوتر برقی و افزایش سرویس‌دهی به پارک‌های مخصوص بانوان طراحی شده است که امیدواریم حساسیت‌های مربوطه را کاهش دهد. وی افزود: همچنین از دیگر برنامه‌های ما اصلاح طرح تفصیلی منطقه ۲۲ و جلوگیری از تخریب باغات و تبدیل آن به برج و ساختمان هستیم. شهردار تهران در خصوص نظام شورایی شهر و احزاب خاطرنشان کرد: ما هنوز در ابتدای این راه هستیم و نقطه مقابل این روش، تصمیم‌گیری فردی است. احزاب باید برای زندگی بهتر مردم برنامه بدهند و نتیجه رقابت احزاب این است تصمیماتی را برای بهبود شرایط زندگی مردم ارائه دهند و آن را اجرایی کنند.

اخبار حمل ونقل

سومین کشتی حامل گندم داخلی به بندر چابهار رسید

مدیرعامل شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۱ از ورود سومین کشتی حامل گندم داخلی به بندر چابهار خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، غلامعلی گنجعلی گفت: کشتی حامل ۲۰ هزار تن گندم داخلی برای تامین آرد مصرفی استان سیستان و بلوچستان از بندر امام به این بندر ارسال شده است. گنجعلی بااشاره به مزایای حمل و نقل دریایی که موجب کاهش بار ترافیکی جاده‌ها و تصادفات جاده‌ای ، آلایندگی و هزینه‌های سوخت می‌شود افزود: گندم در حمل دریایی با بالاترین کیفیت و سلامت به سیلوها و انبارها منتقل می‌شود. مدیرعامل شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۱ بیان کرد: تاکنون قریب به ۶۰ هزار تن گندم از طریق دریا با کشتی در بندر چابهار پهلو گرفته و تخلیه شده است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

پیش‌بینی تردد ۲.۵ میلیون زائر در اربعین

رییس سازمان راهداری اعلام کرد که پیش‌بینی می‌شود در ایام اربعین حسینی ۲.۵ نفر زائر از چهار پایانه مرزی مشخص شده عبور کنند و بر اساس توافقات صورت گرفته، قیمت بلیت اتوبوس در این ایام افزایش نخواهد یافت. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، ماه محرم و ایام اربعین یکی از پرترددترین و پرترافیک‌ترین ایام در جاده‌های مواصلاتی کشور به سمت استان‌های غربی است، چراکه نه تنها زائران ایرانی بلکه مسافران خارجی بسیاری هم به ایران وارد می‌شوند و از مرزهای غربی کشور به سمت نجف و کربلا حرکت می‌کنند. عبدالهاشم حسن‌نیا - رئیس سازمان راهداری کشور - در این باره گفت: آنچه تا این لحظه قطعی شده چهار پایانه مرزی خسروی، مهران، چذابه و شملچه است که پیش‌بینی می کنیم از حدود دو و نیم میلیون نفر زائر بیش از یک میلیون تردد از مرز مهران انجام شود، حدود ۴۰۰ هزار نفر تردد از مرز خسروی و مابقی زائران نیز از طریق مرزهای چذابه و شملچه تردد کنند.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

بازگشت ۱۳۵۲۴ حاجی با ۵۶ پرواز تا ۲۹ مرداد

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از بازگشت ۱۳۵۲۴ حاجی با ۵۶ پرواز تا ۲۹ مرداد به کشور خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، رضا جعفرزاده اظهار داشت: تاکنون ۱۳۳۶ حاجی با ۶ پرواز به فرودگاه امام خمینی (ره) و ۱۲۱۸۸ حاجی با ۵۰ پرواز به سایر فرودگاههای کشور بازگشتند. وی با بیان اینکه پروازهای بازگشت شهرهای یزد و زنجان به پایان رسیده است افزود: براساس برنامه ریزی های صورت گرفته تا پایان وقت روز سه شنبه قرار است ۱۱ پرواز از مکه مکرمه به مقاصد ساری، اهواز، بندرعباس و زاهدان انجام شود. جعفرزاده با بیان اینکه پروازهای بازگشت در حال انجام و تاکنون گزارشی مبنی بر بروز نارضایتی از پروازهای روز سه شنبه ۲۹ مرداد و همچنین سرویس دهی عوامل پروازی و فرودگاهی دریافت نکرده ایم، از مسافران پروازها خواست تا شکایت خود را از طریق سایت سازمان هواپیمایی کشوری به آدرس www.cao.ir اعلام کنند.

طرح اتصال منطقه ویژه سلفچگان به شبکه ریلی در مراحل پایانی

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم با تاکید بر اهمیت اتصال این منطقه به شبکه ریلی کشور گفت: این طرح در مراحل پایانی خود قرار دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید مهدی علیزاده طباطبایی در آیین افتتاح واحد صنعتی تولید انواع فیبر نوری در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم، افزود: این منطقه دارای واحدهای تولیدی فعال و موثری است که اتصال آن به راه‌آهن موجب تحولات زیادی می‌شود.

وی بابیان اینکه منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان دارای ۲۲ سال سابقه است، ادامه داد: زیربنای فاز اول و دوم این منطقه با وسعت ۵۳۰ هکتار تکمیل، و مراحل اجرای فاز سوم این منطقه نیز آغازشده است. طباطبایی بابیان اینکه رفع مشکلات منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان همواره در اولویت مسئولان استان بوده است گفت: منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، منطقه‌ای خصوصی است که در طی حیات خود همواره با حمایت‌های مسئولان استان مواجه بوده است.

وی بابیان اینکه استرداد مالیات بر ارزش‌افزوده صادرات ازجمله مشکلاتی است که به‌تازگی گریبان گیر تولیدکنندگان این منطقه شده است گفت: همه تولیدکنندگان بر بازگشت ارز ناشی از صادرات به چرخه تولید تاکید دارند ولی از ابتدای امسال با موکول شدن استرداد مالیات بر ارزش‌افزوده به تایید بانک مرکزی برای بازگشت ارز صادراتی به کشور، این موضوع مشکلاتی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است. وی بابیان اینکه بانک مرکزی هنوز دستورالعملی در این زمینه تدوین نکرده است، ادامه داد: با بخشنامه‌های انجام‌شده واردات ۲ هزار و ۴۰۰ انواع کالا و قطعات نیازمند تولید به کشور حل‌شده ولی برای ورود تجهیزات موردنیاز تولید باید ثبت سفارش کنیم که این موضوع چالشی برای تولید در این منطقه اقتصادی ایجاد کرده است. واحد صنعتی تولید انواع فیبر نوری، امروز طی آیینی با حضور علی لاریجانی، رئیس مجلس شورای اسلامی و بهرام سرمست، استاندار قم در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان این استان به بهره‌برداری رسید. این واحد تولیدی به‌عنوان نخستین واحد تولیدکننده کابل فیبر نوری ایندور در کشور، ازجمله معدود کارخانه‌هایی تولید فیبر نوری و تجهیزات شبکه‌های فیبر نوری است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۳۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران قنبری فرزند علی بشماره ملی ۰۰۶۲۰۸۴۳۹۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۴۴/۶۸ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۴۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دهقانی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۳۱-۱۰۹۳
م الف/ ۱۶۲۹ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۴۶
طبق پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۴۶ آقای جمال خمایزی فرزند علی باکد ملی ۲۸۷۰۱۶۲۱۲۱ (بدهکار) به آدرس مهاباد کوی فرهنگیان ایستگاه ۲ روبروی پارک بموجب چک شماره ۲۴۱۹۳۷ ی مورخه ۹۴/۹/۱۴ برعهده بانک مسکن شعبه مهاباد آقای رحیم محمدی فرزند طه بشماره ملی ۶۳۹۹۵۰۲۶۳۲ بدهکار می باشند که منجر به صدور اجرائیه کلاسه فوق گردیده وموارد مزایده عبارت است از:
۱-شصت هزاروهشتصدوبیست وپنج سهم مشاع از ششصدهزارششدانگ پلاک (سه هزار ونهصد وچهل وسه)۳۹۴۳فرعی از(دوهزاروسیصدوشصت)۰ ۲۳۶-اصلی بخش ۱۵ مهاباد ذیل ثبت ۵۲۲۴۳ صفحه ۸۹ دفتر ۳۵۶ بشماره چاپی۲۸۶۴۵۲ سری الف سال۹۳ سهم الارث آقای جمال خمایزی
حدودومشخصات پلاک۳۹۴۳فرعی از ۰ ۲۳۶-اصلی
حدودآپارتمان قطعه ۳تفکیکی به مساحت۱۰۸/۲۵ مترمربع:
شمالا به طول ۸/۴۸ متر دیوار اشتراکی است با آپارتمان واحد دوم تفکیکی شرقا شرقا به طول ۱۰/۵۴ متر دیوار وپنجره است به فضای پشت بام قسمتی از پارکینگها جنوبا به طولهای۵/۸۰ متروشرقی ۳۵ سانتیمتر وجنوبی۴ متروغربی ۳۵ سانتیمتروجنوبی۷۳ سانتیمتر دیوار وپنجره است به فضای ورودی مشاعی با پارکینگها غربا اول به طول ۵/۸۹ مترديوار اشتراکی است با آپارتمان واحد چهارم تفکیکی دوم به طول۱/۳۰ مترديوار است به داکت مشاعی سوم به طولهای ۱/۴۱ متر شمالی۳۰ سانتیمتر دیوار ودرب است به راه پله مشاعی چهارم به طولهای ۱/۷۵ متر وغربی ۱/۹۳ متر دیوار است به آسانسور مشاعی
حدوداناری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۵۶/۵متر مربع :
شمالا به صورت نوک مثلث و فاقد متراژاست شرقا اول به طول ۲/۲۵ متر دیوار اشتراکی است با اناری شماره ۱۷ دوم به طول ۲/۴۵متر دیوار ودرب است به راهرو اشتراکی اناریها جنوبا به طول ۱/۷۵ متر دیوار اشتراکی است با اناری شماره ۱۵ غربا به طولهای ۷۹سانتیمتر و۱/۹۵ متر و۲/۲۹متر دیوار است به لایه زیرین خیابان ۱۴ متری
حدود پارکینگ قطعه ۱۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع:
شمالا به طول ۵متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی شرقا به طول ۲/۲۰ متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی جنوبا به طول ۵متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی غربا به طول ۲/۲۰متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی
توصیف اجمالی:
آپارتمان مزبور واقع در مهاباد فرهنگیان ساختمان ارکیده دارای دو خواب و آشپزخانه .پذیرایی با سرویس بهداشتی مربوطه دارای امتیاز آب و برق و گاز خود و آب مشترک بوده .کف آپارتمان سرامیک بوده و دیوار های آشپزخانه .کاشی بوده با کابینت ام دی آف وسیستم گرمایشی پکیج وسیستم سرمایشی کولر گازی می باشد و دیوار ها .سقف گچ بری ورنگ شده وخوابه دارای کمد دیواری میباشد.
که برابرنظریه شماره ۱۴۰۷/۹۵/۱۱۱/۱۰۹ مورخه۹۵/۱/۲۹ کارشناس مربوطه ششدانگ موردبازداشت شده فوق جمعا به ۲/۳۸۱/۵۰۰/۰۰۰ریال به حروف دومیلیاردوسیصدوهشتادویک میلیون وپانصد هزارریال ارزیابی قطعی شده است که سهم مورد مزایده به مبلغ۲۴۱/۴۲۴/۵۶۲ریال مزایده می گردد.
۲- شصت هزاروهشتصد وبیست وپنج سهم مشاع از ششصدهزارششدانگ پلاک(سه هزاروهفتصدوچهل ویک)۳۹۴۱فرعی از(دوهزاروسیصدو شصت)۰ ۲۳۶ اصلی بخش ۱۵ مهابادذیل ثبت ۵۲۲۱۸ صفحه ۱۴ دفتر ۳۵۹ بشماره چاپی۲۸۶۲۸۵سری الف سال۹۳ سهم الارث آقای جمال خمایزی
حدود ومشخصات پلاک ۳۹۴۱ فرعی از ۰ ۲۳۶ اصلی
حدودآپارتمان قطعه۱ تفکیکی به مساحت ۶۶/۱۰۴ مترمربع:
شمالا اولا بطول۳/۹۷ مترديوار وپنجره است به فضای تقاطع دو خیابان دوم به طولهای ۱/۷۹ متروغربی ۳۵ سانتیمتر شمالی ۴ متر وشرقی۳۵ سانتیمتر وشمالی ۱/۰۴ سانتیمتر ديوارپنجره است به فضای خیابان۲۴متری شرقا اول به طول ۶/۰۴مترديوار اشتراکی است با آپارتمان واحددوم به طولهای جنوبی ۵۵ سانتیمتر وشرقی۱/۳۰ متر دیوار است به داکت مشاعی جنوبا اول به طولهای ۱/۳۱متر وشرقی ۱/۴۲متر وجنوبی ۲/۷۱ متر وشرقی ۱/۹۶ متر دیوار ودرب است به راه پله مشاعی دوم جنوبی به طول۶/۷۸متر دیوار اشتراکی است با آپارتمان واحد چهارم تفکیکی غربا اول بطول۶/۱۶متردوم به طول قوس به طول ۲/۹۸ متر دیوار وپنجره است به فضای خیابان ۱۴ متری
حدود اناری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۶۵/۳ مترمربع :
شمالا به طول۱/۵۴ مترديوارودرب است به محوطه مشاعی پارکینگها شرقا به طول۲/۳۷ مترديواراست به سرویس بهداشتی مشاعی جنوبا به طول ۱/۵۴ مترديوار است به رهپ ورودی پاکینگها غربا به طول ۲/۳۷ مترديوار اشتراکی است با انبارشماره ۲
حدود پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت۱۱ مترمربع :
شمالا به طول۵ مترمرز خط کشی شده است با پارکینگ شماره۵ شرقابطول ۲/۲۰ متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی جنوبا به طول ۵ متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی غربا به طول ۲/۲۰ متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی که برابر نظریه شماره ۱۴۰۶/۹۵/۱۱۱/۱۰۹ مورخه ۹۵/۱/۲۹ کارشناس مربوطه ششدانگ مورد بازداشت شده فوق جمعا به ۲/۳۰۲/۵۲۰/۰۰۰ریال به حروف دومیلیاردوسیصدودومیلیون وپانصد هزارریال ارزیابی قطعی شده است که سهم مورد مزایده به مبلغ ۲۳۳/۴۱۷/۹۶۵ریال مزایده می گردد.
توصیف اجمالی :
آپارتمان مزبور واقع درمهاباد فرهنگیان ساختمان ارکیده دارای دو خواب آشپزخانه پذیرایی باسرویس بهداشتی مربوطه دارای امتیاز آب وبرق وگاز خود مشترک بوده .کف آپارتمان سرامیک بوده ودیوارهای آشپزخانه .کاشی بوده با کابینت ام دی اف وسیستم گرمایشی پکیج وسیستم سرمایشی کولر گازی می باشد ودیوارها وسقف گچ بری ورنگ شده وخوابه دارای کمد دیواری می باشد.
۳-شصت هزاروهشتصد وبیست وپنج سهم مشاع از ششصد هزارششدانگ پلاک (سه هزارونهصدوچهل وچهار)۳۹۴۴ فرعی از(دوهزاروسیصدوشصت)۰ ۲۳۶ اصلی بخش ۱۵ مهاباد ذیل ثبت ۵۲۲۱۰ صفحه ۳۸۶دفتر۳۵۸ بشماره چاپی ۲۸۶۵۰۱ سری الف سال۹۳ سهم الارث آقای جمال خمایزی
-حدود ومشخصات پلاک ۳۹۴۴فرعی از ۰ ۲۳۶ اصلی
حدود آپارتمان قطعه۴ تفکیکی بمساحت ۷۴/۱۰۱ متر مربع :
شمالا اول به طول ۶/۷۸ مترديوار اشتراکی با آپارتمان واحد اول تفکیکی دوم به طولهای شرقی ۲/۱۴ متر وشمالی ۲/۶۵متروشرقی ۱/۳۷ متروشمالی ۱/۲۹ مترديوار ودرب است به راه پله مشاعی شرقا شرقابه طولهای ۱/۳۰ متروشمالی ۵۵ سانتیمترديوار است به داکت مشاعی دوم به طول ۵/۸۹متر دیوار اشتراکی است با آپارتمان واحد سوم تفکیکی جنوبا به طولهای ۱/۰۴ متروشرقی ۳۵ سانتیمتر وجنوبی ۴/۰۱ متر وغربی ۳۵ سانتیمتر وجنوبی ۵/۰۶متر دیوار وپنجره است به فضای ورودی مشاعی با پارکینگها غربابطولهای ۵/۸۳ متر وجنوبی ۹۶ سانتیمتر دیوارودرب وپنجره است به تراس غیر مسقف دوم غربی به طول ۴/۹۰ متر دیوار وپنجره است به فضای خیابان ۱۴ متری
تراس غیرمسقف منضم به مساحت ۸۸/۶مترمربع
حدود اناری قطعه ۱۲ تفکیکی به مساحت ۹۵/۲ مترمربع:
شمالا به طول ۱/۶۷ متر دیوار ودرب است به راهرو اشتراکی اناری ها شرقا بطول ۱/۷۵ متر دیوار است به محوطه مشاعی جنوبا به طول ۱/۷۰مترديوار اشتراکی است با اناری شماره ۱۱ غربا بطول ۱/۷۵ متر دیوار اشتراکی است با اناری شماره ۱۳
حدود پارکینگ قطعه ۲۳تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع :
شمالا بطول ۵ متر مرز خط کشی شده است با پارکینگ شماره ۲۲ شرقا بطول ۲/۲۰ متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی جنوبا بطول۵ مترمرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی غربا بطول ۲/۲۰ متر مرز خط کشی شده است به محوطه مشاعی
که برابر نظریه شماره ۱۴۰۱/۹۵/۱۱۱/۱۰۹ مورخ۹۵/۱/۲۹ کارشناس مربوطه ششدانگ مورد بازداشت شده فوق جمعا به ۲/۳۹۰/۸۹۰/۰۰۰ریال به حروف دو میلیاردوسیصدو نود میلیون وهشتصدونود هزار ریال ارزیابی قطعی شده است که سهم مورد مزایده به مبلغ۲۴۲/۳۷۶/۴۷۳ ریال مزایده می گردد.
توصیف اجمالی:
آپارتمان مزبوروواقع درمهابادفرهنگیان ساختمان ارکیده دارای دو خواب وآشپزخانه .پذیرایی با سیرویس بهداشتی مربوطه دارای امتیاز آب وبرق وگاز خود وآب مشترک بوده . کف آپارتمان سرامیک بوده ودیوارهای آشپزخانه .کاشی بوده با کابینت ام دی اف وسیستم گرمایشی پکیج وسیستم سرمایشی کولر گازی می باشد ودیوارها وسقف گچ بری ورنگ شده وخوابه دارای کمد دیواری می باشد.
۴-ششصت هزاروهشتصدوبیست وپنج سهم مشاع از ششصد هزار ششدانگ پلاک(سه هزاروهفتصدو شصت وهفت)۳۹۶۷فرعی از(دوهزاروسیصدو شصت)۰ ۲۳۶اصلی بخش۱۵ مهاباد ذیل ثبت ۵۳۲۹۲صفحه ۶۲ دفتر۳۶۷ بشماره چاپی ۲۲۴۴۹۹ سری الف سال ۹۳ سهم الارث آقای جمال خمایزی
حدود ومشخصات پلاک ۳۹۶۷ فرعی از ۰ ۲۳۶-اصلی
حدود مغازه قطعه ۲۷ تفکیکی به مساحت ۷۴/۲۴ متر مربع :
شمالا به طول۵/۵متر دیواراست به راهرو مشاعی شرقا بطول ۴/۵ متر دیوار اشتراکی است با آپارتمان واحدبیست وپنجم تفکیکی جنوبا بطول ۵/۴ متر دیوار است به راهرو ورودی واحدبیست وپنجم تفکیکی غربا به طول ۴/۵متر دهنه مغازه است به خیابان۱۴ متری
توصیف اجمالی :
مغازه مزبور درواقع مهاباد فرهنگیان ساختمان ارکیده یک باب مغازه بمساحت ۲۵ مترمربع درطبقه همکف ساختمان با درب وپنجره سکوریت وکرکره برقی با امتیاز برق تا ارتفاع ۱ متر کاشی کاری کف سرامیک ودیوارها وسقف سفیدکاری با دهنه ۴/۵ وارتفاع ۳/۵ متر
که برابر نظریه شماره ۱۴۰۶/۹۵/۱۱۱/۱۰۹ مورخه ۹۵/۱/۲۹ کارشناس مربوطه سهم مورد بازداشت شده فوق جمعا به ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف یکصدو بیست میلیون ریال ارزیابی قطعی شده است .
که درروزچهارشنبه مورخه ۹۸/۶/۲۷ ازساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر درمحل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد واملاک مهاباداز طریق مزایده فروخته خواهدشدلازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به مواردبازداشتی درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازادبه برنده مزایده مسترد خواهدشد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.
رییس اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد -صدیق رنجبر
تاریخ انتشار: ۹۸/۵/۳۱ م.الف ۱۸