



چهارشنبه ۱۳ شهریور ۱۳۹۸ - شماره ۵۸۶

### پایان تلاش تقاضای سوداگری در بازار مسکن

مدیرعامل گروه سرمایه گذاری مسکن گفت: در حوزه تقاضای سوداگری مسکن به نظر می‌رسد شرایط برای ورود سوداگران مهیا نیست و انگیزه ای برای تقاضای سوداگری دیده نمی‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، روزبه پهلپوری با تحلیل بازار مسکن اظهار داشت: افزایش قیمتی که در مسکن اتفاق افتاده اگر مولفه های اقتصادی را بررسی کنیم مشاهده می‌کنیم افزایش قیمت فقط به ماهیت کالای مسکن بر نمی‌گردد. وی افزود: ما با شاخصی به نام تورم عمومی مواجه هستیم که بررسی روند حرکتی آن نشان می‌دهد تورم عمومی با تورم مسکن تقریباً برابر است که این هم به دلیل ویژگی مسکن است.مدیرعامل گروه سرمایه گذاری مسکن با بیان اینکه تورم در کالاهای مصرفی، سالانه تأثیر گذار است اما در مورد کالاهای سرمایه ای مانند مسکن تورم سالانه تأثیر خود را نمی‌گذارد، تأکید کرد: از سال ۹۲ که مسکن وارد رکود شد تا سال ۹۶ تقریباً افزایش قیمتی در مسکن نداشتیم و به یکباره این تورم جمع شد و در سال ۹۷ خود را نشان داد.

•••••

### نایب قهرمانی تیم فوتبال بانک ملی

#### در مسابقات شبکه بانکی

تیم فوتبال بانک ملی ایران موفق به کسب عنوان نایب قهرمانی مسابقات شبکه بانکی شد. در این مسابقات که به مناسبت هفته بانکداری و با حضور نه تیم از بانک های مختلف برگزار شد، تیم بانک ملی ایران موفق شد در یک رقابت نزدیک به عنوان نایب قهرمانی دست پیدا کند.به گزارش اقتصادسرآمد، در دیدار پایانی این مسابقات، تیم های بانک ملی ایران و بانک تجارت با هم به رقابت پرداختند که بازی در پایان وقت قانونی با نتیجه تساوی بدون گل پایان یافت و در ضربات پنالتی تیم بانک ملی ایران با نتیجه ۵-۴، بر تیم فوتبال بانک تجارت واگذار کرد و به مقام نایب قهرمانی رسید.این مسابقات با حضور نه تیم بانک ملی ایران، صادرات، تجارت، رفاه، مسکن، ملت، صنعت و معدن، قرض الحسنه مهر ایران و صندوق کارآفرینی امید برگزار شد.

•••••

### بانکداری الکترونیک جزء

#### لایفنگ بانکداری

مدیرعامل بانک قرض الحسنه رسالت گفت: بانکداری الکترونیک جزء لاینفک بانکداری امروز است و برای دستیابی به بانکداری دیجیتال باید بانکداری الکترونیک عملیاتی شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدحسین حسین زاده بیان داشت: در حال حاضر تمام خدمات بانک قرض الحسنه رسالت به صورت غیرحضوری قابل ارائه به مشتریان است.وی ارائه خدمات فارغ از قید زمان و مکان را یکی از محاسن بانکداری الکترونیک برشمرده و اظهارداشت: قابل رصد بودن خدمات در دورترین نقاط کشور نیز از دیگر مزایای بانکداری الکترونیک است.مدیرعامل بانک قرض الحسنه رسالت به پیشرفت تکنولوژی در دنیای کنونی اشاره کرد و گفت: دنیای بانکداری نیز باید از این فناوری ها بهره برد و خدمات آسانتر و ارزان تر به مردم ارائه کند.حسین زاده گفت: در بانک قرض الحسنه رسالت، آسان، ارزان، شرعی و مدرن بودن را برگزیده‌یم تا خدماتی غیرحضوری و درخورد مشتریان ارائه دهیم.

•••••

### تغییر مبتنی بر منطق زمینه‌ساز تحول

#### و شکوفایی است

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: تغییر مبتنی بر منطق زمینه‌ساز رشد و شکوفایی است. به گزارش اقتصادسرآمد،سیدباقر فتاحی که در مراسم تودیع و معارفه مدیریت اداره شعب استان مازندران سخن می‌گفت با اعلام مطلب فوق اظهار داشت: رویکرد کمی و کیفی برای پیشبرد و تحقق برنامه توأم با امکان بررسی و اندازه‌گیری کارایی و اثربخشی این امر مهم ضروری و امکان اجرایی نمودن آن متکی به نیروهای متخصص، کارآمد و مسلط به اخلاق حرفه‌ای می‌باشد.فتاحی ضرورت تغییر بر لحاظ کردن تکالیف قانونی، ایجاد فضای جدید در کسب‌وکار، انتقال تجارب، گردش شغلی و تبادل دانش آشکار و ضمنی را مورد تأکید قرارداد و رشد عملکردی بانک طی مدت فعالیت ده‌ساله و عهده دار شدن مسئولیت‌های اجرایی و عاملیت در طرح‌های ملی را حاصل هماهنگی و همراهی نیروی انسانی و قدرت تطبیق و انعطاف پذیری و سرعت عمل یادکرد.

### جزییات بسته ۱۵ میلیارد دلاری فرانسه برای جبران خسارات ایران

نیویورک تایمز از جزییات بسته حمایتی ۱۵ میلیارد دلاری دولت فرانسه برای جبران خسارت‌های تحریم یکجانبه آمریکا علیه ایران و تلاش برای بازگرداندن ایران به توافق ب‌رام خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، نیویورک تایمز نوشت: یک هیات بلندپایه ایرانی روز دوشنبه به پاریس رفت تا درباره جزییات یک بسته مالی مذاکره کند که امانوئل مکران، رئیس‌جمهور فرانسه قصد دارد از آن برای جبران خسارت‌های ناشی از تحریم آمریکا و تلاش برای ترغیب ایران به بازگشت به توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ استفاده کند.براساس گزارش‌های موجود هسته اصلی این بسته یک اعتبارنامه ۱۵ میلیارد دلاری است که به ایران اجازه دسترسی به پول نقد را می‌دهد، این درحالی است که بخشی از پول ایران بابت فروش نفت در بانک‌های مختلفی در دنیا بلوکه شده است.



رئیس کل بیمه مرکزی در کمیسیون اقتصادی مجلس:

# کاهش ۲۳ درصدی کسری ذخایر شرکت‌های بیمه



و البته سیاست گذاری‌ها به صورتی باشد که ورود صنعت بیمه به بازار سرمایه نهاد‌های دیگر نظیر بورس و بانک را تحت تأثیر قرار ندهد.

غلامرضا سلیمانی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به این نکته که صنعت تعهدات خود را در خصوص پرداخت عوارض به نهاد‌هایی نظیر وزارت بهداشت، نیروی انتظامی و اورژانس عمل کرده است از اعضای کمیسیون اقتصادی خواست با انجام رایزنی با خزانه دار کل کشور، این مبلغ را در اختیار نهاد‌های ذیربط قرار دهند.

وی اضافه کرد: لازم است گزارش جامعی از چگونگی هزینه کرد این مبلغ در اختیار بیمه مرکزی و صنعت بیمه قرار داده شود تا میزان اثرگذاری در کاهش تلفات و خسارات مشخص شود. رئیس شورای عالی بیمه از تدوین شاخص های رتبه بندی سامانه‌های الکترونیکی در صنعت بیمه خبر داد و گفت: سامانه سنبهات بیمه مرکزی برای دومین سال پیاپی عنوان نخست را در بین تمامی دستگاه های دولتی کشور کسب کرده و تلاش می‌کنیم با استقرار یک سامانه یکپارچه بین صنعت بیمه و دستگاه‌های مرتبط، میزان تقلبات و تخلفات صنعت بیمه را به صفر برسانیم.

وی از تغییر رویکرد بیمه مرکزی از نظارت میدانی به نظارت الکترونیکی به عنوان یک حرکت ارزشمند یاد کرد و گفت: در دنیای امروز مقاومت در برابر ابزار مدرن و دیجیتالی هیچ‌گونه منطقی ندارد و صنعت بیمه با بهره گیری از تمامی امکانات و ظرفیت‌های روز جهان روی ریل توسعه حرکت می‌کند.

نهاد ناظر نمرات مثبتی دریافت کنند. وی در حضور اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس به تشریح پیچیدگی های موضوع نگهداری ریسک در صنعت بیمه پرداخت و گفت: صنعت بیمه کشور در نهایت آرامش و اطمینان، مسئولیت تمامی ریسک های داخل کشور را پذیرفته که این امر نشانگر ظرفیت بالای نگهداری ریسک در صنعت بیمه است.

رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به تحریم های ناجوانمردانه و تأثیر آن بر صنعت بیمه از پوشش بیمه‌ای ناوگان هوایی و دریایی، پالایشگاه‌ها، مراکز پتروشیمی و فازهای گوناگون نفتی و گازی به عنوان یک دستوراد درخشان یاد کرد و گفت: امیدواریم مجلس شورای اسلامی با توجه به اثربخشی درآمدهای صنعت بیمه در حوزه اتکایی با انتقال بخشی از این ریسک‌ها به بازار سرمایه موافقت کند

رئیس کل بیمه مرکزی با بیان اینکه کسری ذخایر در صنعت بیمه با سیاست‌های منظم و مدون به سمت صفر شدن در حرکت است، از کاهش ۲۳ درصدی کسری ذخایر شرکت‌های بیمه‌ای در کشور خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا سلیمانی که در جمع اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس سخن می‌گفت، با ابراز خرسندی از تلاش ها و همراهی های خانه ملت با صنعت بیمه و همچنین اعلام این مطلب افزود: کسری ذخایر در صنعت بیمه با سیاست‌های منظم و مدون در حال کاهش است و شرکت‌های بیمه با صرف نظر از تقسیم سودهای مقطعی، به سمتی حرکت می‌کنند که کسری ذخایر در این صنعت به صفر برسد.

رئیس کل بیمه مرکزی با اعلام این خبر که در سال ۱۳۹۷ از سه شرکت فاقد ذخایر کسری به ده شرکت بیمه فاقد کسری ذخایر رسیده ایم، تصریح کرد: برای جبران کسری ذخیره راهکارهایی را در پیش گرفته‌ایم که در حال حاضر کاهش ۲۳ درصدی این کسری ها یک دستاورد ارزشمند برای این صنعت به شمار می‌رود.

وی قرار گرفتن ۲۰ شرکت بیمه ای در سطح یک توانگری را محصول هم افزایی و تعامل تنگاتنگ نهاد ناظر بیمه و شرکت های بیمه ارزیابی کرد و گفت: برقراری نظام حاکمیت شرکتی در کنار نظارت اصولی و دقیق بیمه مرکزی نوعی فضای خودکنترلی را در صنعت بیمه حکمفرما کرده است.

رئیس شورای عالی بیمه گفت: سطح توانگری

### کشف قیمت در بازار پایه فرابورس

#### عادلان‌تر شد

#### مدیرعامل سابق

بورس تهران گفت:

تغییرات در بازار پایه

فرابورس از جنس قواعد بازار

بوده و به منظور ایجاد شفافیت

و کشف قیمت مناسب تر در

داد و ستد سهام است.

به گزارش اقتصادسرآمد به

نقل از ایبنا، حسن قالیباف

اصل با بیان مطلب فوق

اظهار داشت: در همه بازار

ها در مورد قواعد و مقررات

در جهت شفافیت بیشتر، تفکر و تامل می‌شود.

زمانی که بازار با ریسک و ابهام روبرو

شود آن قواعد کمک می‌کند سرمایه‌گذار در خرید و فروش دچار ضرر و زیان نشود.

مدیرعامل سابق بورس تهران محدودیت نوسان را برای بازارهای پر ابهام ضروری

دانست و خاطر نشان کرد: در بازارهای پرریسک، جایی که ابهام وجود داشته باشد ناظر

در تلاش است دامنه نوسان را محدود کند تا بازار به دور از هیجان و تدریجی کشف

قیمت را انجام دهد.قالیباف اصل تصریح کرد: این قواعد و مقررات موجب می‌شود

کشف قیمت به درستی انجام شده و سرمایه‌گذاران با عجله و هیجان خرید و فروش

نکنند تا معاملات با قیمت‌های واقعی فاصله نگیرد. وی ادامه داد: در همه بازارها،

مقام ناظر هر وقت احساس کند باید تغییر مقررات صورت پذیرد آن را قبل یا دلایل

توجیهی اعلام می‌کند.مدیرعامل سابق بورس تهران اظهار داشت: شرکت‌های بزرگ

و با شفافیت مناسب در بورس تهران پذیرفته شده‌اند و شرکت‌هایی که به دلیل ابهام،

شرایط پذیرش در بورس تهران و بازار اصلی فرابورس را ندارند یا برخی از شرکت‌ها

درخواست پذیرش در تابلوهای فوق‌المطرح نکردند، در بازار پایه حضور دارند.البته

فرابورس از سرمایه‌گذارانی که مایل به خرید سهام در این بازار هستند می‌خواهد

ببیند ریسک را مطالعه کنند تا به این سرمایه‌گذاران یادآوری کند که در بازار پرریسک

وارد می‌شوند.

قالیباف اصل به دامنه نوسان و حجم مبنا در بورس تهران اشاره کرد و گفت: وجود دامنه

نوسان محدودتر سبب می‌شود بازار در زمان ابهام فرصت برای تجزیه و تحلیل به منظور

کشف قیمت را داشته باشد.

رئیس دانشکده علوم اجتماعی و اقتصادی دانشگاه الزهرا (س) افزود: دامنه نوسان

قیمتی در بازار پایه فرابورس باید کمتر از بورس اوراق بهادار تهران باشد، زیرا این

محدودیت موجب می‌شود بازار فرصت بیشتری برای کشف قیمت شرکت‌های با ابهام

را داشته باشد.

وی با بیان اینکه قوانین و مقررات جدید باید زودتر در بازار پایه تدوین و اجرایی می‌

شد افزود: برخی از مقررات مانند تدوین مظنه قیمت‌های پرایرین در حال حاضر

اجرا نمی‌شود و به نظر می‌رسد نیاز به بررسی بیشتری در این زمینه به منظور ارتقاء

شفافیت وجود دارد.

مدیرعامل سابق بورس تهران به بهره‌برداری از تجارب جهانی در تغییر مقررات اشاره

کرد و گفت: می‌توان در تدوین قواعد و مقررات جدید، به منظور ایجاد شفافیت بیشتر

از تجارب سایر بورس‌های خارجی و بین‌المللی نیز استفاده کرد.



### الزامات سیاست پولی در سال ۱۳۹۸

#### زهرا کاویانی



در شرایط فعلی که هنوز ثبات کامل به وضعیت اقتصاد کلان برنگشته، افزایش پایه پولی و نقدینگی با اهدافی مانند حمایت از تولید و یا از طریق روش‌هایی مانند تأمین مالی کسری بودجه دولت، با احتمال بیشتری تبدیل به تورم می‌شوند تا اینکه بتواند رونق تولید را به همراه داشته باشد. در شرایط فعلی در بهترین حالت نرخ رشد شاخص قیمت با نرخ رشد نقدینگی برابر شده و نقدینگی اضافه می‌تواند پیامدهای توری در پی داشته باشد. بخش زیادی از نقدینگی در اقتصاد ایران درون‌زا است اما سیاست پولی می‌تواند تا حد زیادی نقدینگی و به خصوص آن بخش از نقدینگی که از پایه پولی تأثیر می‌پذیرد را کنترل کند. نرخ تورم کم سابقه‌ای که در سال ۱۳۹۷ تجربه شد تا حد زیادی متأثر از نقدینگی افزایش یافته در سال‌های گذشته بوده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، کنترل نرخ تورم باید هدف اصلی سیاست‌گذاری پولی در سال ۱۳۹۸ و سال‌های پس از آن تا بازگشت اقتصاد به وضعیت پایداری و ثبات باشد.

سال ۱۳۹۸ به لحاظ سیاست‌گذاری سال بسیار مهمی است. پس از عبور از سال پرنوسان و پُر تلاطم ۱۳۹۷، نقش سیاست‌گذاری در بازگرداندن ثبات به اقتصاد کلان در سال ۱۳۹۸ بسیار دارای اهمیت است. سیاست‌گذار اقتصادی در سال ۱۳۹۸ با یک سیاست پولی و مالی ثبات‌ساز و با نگاه بلندمدت می‌تواند اقتصاد کلان را به سمت ثبات سوق دهد. اجرای سیاست‌هایی با اهداف کوتاه‌مدت می‌تواند ثبات اقتصاد را به خطر اندازد (هرچند که ممکن است برای سال ۱۳۹۸ به طور موقت ثبات برقرار شود). در این میان نقش سیاست پولی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است که در این نوشتار به اختصار به برخی از مهم‌ترین الزامات سیاست پولی در سال ۱۳۹۸ می‌پردازیم.

مهم‌ترین و ابتدایی‌ترین مرحله سیاست‌گذاری پولی در سال ۱۳۹۸، تعیین هدف اصلی بانک مرکزی است. آ‌یا بانک مرکزی در سال ۱۳۹۸ هدف اصلی خود را کنترل تورم قرار داده و با اهداف دیگری مانند رونق اقتصاد را مدنظر قرار داده است؟ تعیین و اعلام هدف سیاست‌گذاری پولی از اهمیت بسیاری برخوردار است.

به نظر می‌رسد کنترل نرخ تورم باید هدف اصلی سیاست‌گذاری پولی در سال ۱۳۹۸ و سال‌های پس از آن تا بازگشت اقتصاد به وضعیت پایداری و ثبات باشد. نرخ تورم نقطه به نقطه در ادیبهشت ۱۳۹۸ به رقم کم سابقه ۵۲.۱ درصد رسید. البته پس از ادیبهشت ماه، نرخ تورم نقطه به نقطه روند کاهشی در پیش گرفته اما این کاهش را نمی‌توان آغاز یک روند کاهشی مستمر دانست زیرا هنوز نشانه‌های بازگشت به دوران ثبات در اقتصاد ایران به طور کامل مشاهده نمی‌شود.

هرچند بخش زیادی از نقدینگی در اقتصاد ایران درون‌زا است اما سیاست پولی می‌تواند تا حد زیادی نقدینگی و به خصوص آن بخش از نقدینگی که از پایه پولی تأثیر می‌پذیرد را کنترل کند. نرخ تورم کم سابقه‌ای که در سال ۱۳۹۷ تجربه شد تا حد زیادی متأثر از نقدینگی افزایش یافته در سال‌های گذشته بوده است.

نگاهی به داده‌های رشد نقدینگی و شاخص قیمت نشان می‌دهد که طی سال‌های اخیر (۱۳۹۳-۱۳۹۶) متوسط نرخ تورم ۱۱.۵۳ درصد بوده و از متوسط بلندمدت آن طی دوره ۱۳۶۶-۱۳۹۲ که معادل ۲۱.۳۶ درصد بوده، فاصله گرفته است. همچنین، متوسط نرخ رشد نقدینگی طی سال‌های اخیر ۲۴.۴۱ درصد و طی دوره بلندمدت ۲۶.۸۹ درصد بوده است. بنابراین، در حالی که متوسط رشد نقدینگی طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ تفاوت قابل توجهی با متوسط بلندمدت (طی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۴) نداشته، اما نرخ تورم در این بازه زمانی تقریباً نصف دوره بلندمدت است.

کاهش نرخ تورم طی چهار سال اخیر به علت بالا بودن نرخ سود بانکی و در نتیجه افزایش سهم شبه پول از نقدینگی بوده که باعث کاهش سرعت گردش پول شده بود. افزایش شدید نرخ تورم در سال ۱۳۹۷، نتیجه‌ی تخلیه بخشی از نقدینگی افزایش یافته بر روی تورم بود به طوری که در سال ۱۳۹۷، نرخ رشد شاخص قیمت مصرف‌کننده بیشتر از نرخ رشد نقدینگی شد و این روند تا مهر ماه ۱۳۹۷ ادامه داشت.

بنابراین در شرایط فعلی که هنوز ثبات کامل به وضعیت اقتصاد کلان برنگشته، افزایش پایه پولی و نقدینگی با اهدافی مانند حمایت از تولید و یا از طریق روش‌هایی مانند تأمین مالی کسری بودجه دولت، با احتمال بیشتری تبدیل به تورم می‌شوند تا اینکه بتواند رونق تولید را به همراه داشته باشد. در شرایط فعلی در بهترین حالت نرخ رشد شاخص قیمت با نرخ رشد نقدینگی برابر شده و نقدینگی اضافه می‌تواند پیامدهای توری در پی داشته باشد. وضعیت نابسامان ترانامه بانک‌ها، طی سال‌های گذشته و به خصوص افزایش سهم مطالبات معوق و دارایی‌ها و مطالبات مشکوک‌الوصول از مجموع دارایی‌های شبکه بانکی به همراه کاهش جریان نقد ناشی از دارایی‌های بانک‌ها، باعث شد تا نرخ سود بانکی طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ نرخ مثبت بالایی باشد. این نرخ سود بالا به همراه وضعیت رکودی در اقتصاد، باعث تعمیق رکود و همچنین بدتر شدن وضعیت ترانامه بانک‌ها شد و در نتیجه باعث ادامه‌دار شدن جنگ نرخ سود بین بانک‌ها شد. یکی از سیاست‌های اصلی بانک مرکزی در جهت کاهش نرخ تورم در بلندمدت، اصلاح ترانامه بانک‌ها است. این اصلاح از طریق سیاست‌هایی مانند عملیات بازار باز که در دستور کار بانک مرکزی نیز قرار دارد، می‌تواند صورت گیرد. ایبنا