اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۷مهر ۱۳۹۸ - شماره ۶۱۴

نگاه

اتصال بوشهر -قطر از راه دریا

اقتصاد سرآمد نخستین خط کشتیرانی باری-مسافری بوشهر-دوحه، در شرایطی به گفته مدیرکل بنادر و دریانوردی اســتان بوشــهر تا پایان آبان ماه افتتاح می‌شود که این پروژه اگر مجدادا به زمان دیگر موکول نشود، با تاخیر سه ماهه مواجه شده است.این خط کشتیرانی قرار است در طول هر هفته دو مرتبه ســفر بین بوشــهر و دوحه را تجربه کند و به صورت باری-مسافری (رورو-پســنجر) فعالیت خواهد کرد و ظرفیت جابجایی حداکثر تعداد مســافر آن ۱۳۰۰ نفر است و علاوه بر این می تواند صرفا ۷۰۰ دستگاه سواری یا ۳۰۰ دستگاه سواری و حدود ۵۰ کامیون را نیز به صورت ترکیبی جابجا کند و در زمینه صادرات کالاهای یخچالی برنامه هایی برای این کشتی تعریف شده اســت.در حالی که قرار بود دوم شــهریور ماه امسال، نخستین کشتی بوشــهر-قطر حرکت خود را آغاز کند و ۱۶۰۰ نفر مســافر و حــدود ۲۰۰۰ تن بار کانتینری ایــران به مقصد بندر دوحــه ببرد، در همین تاریخ ســیاوش ارجمندزاده -مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشــهر- به ایسنا گفت: به دلیل بالا بودن تعرفه و انجام مراحل اداری، حرکت کشتی مسافری باری بوشهر-قطر به تعویق افتاده و تا قبل از مهرماه اولین سفر این کشتی انجام می‌شود.دو هفته از این تاریخ هم گذشت اما به دلیل مشکلات متعدد کشتی بوشهر-قطر حرکت نکرد و ارجمند زاده در این باره هم گفت: مشکلاتی برای این کشتی به وجود آمد و در درجه دوم می‌خواســتیم مسافر را هم به صورت همزمان به این سفر برســانیم و قرار بود، آژانس‌های مســافرتی و تورهای گردشــگری این کار را انجام دهند و نســبت به فروش آن اقدام کنند.حالا همین مقام مسئول در این باره اعلام کرد: با اتمام تعمیرات ترمینال مســافری دوحه و تعیین تکلیف تخصیص ســوخت یارانه ای به این خط کشتیرانی در آب های ایران، پیش بینی می شود شاهد افتتاح آن تا پایان آبان ماه سال جاری باشیم.ارجمندزاده همچنین در ارتباط با آخرین وضعیت افتتاح نخســتین خط کشتیرانی بوشهر-دوحه، اظهار کرد: این خط کشتیرانی قرار است در طول هر هفته دو مرتبه سفر بین بوشهر و دوحه را تجربه کند و به صورت باری-مسافری (رورو-پسنجر) فعالیت خواهد کرد و ظرفیت جابجایی حداکثر تعداد مسافر آن ۱۳۰۰ نفر اســت و علاوه بر این می تواند صرفا ۷۰۰ دستگاه ســواری یا ۳۰۰ دستگاه سواری و حدود ۵۰ کامیون را نیز بــه صورت ترکیبی جابجا کند و در زمینه صادرات کالاهای یخچالی برنامه هایی برای این کشتی تعریف شده اســت.مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشــهر ادامه داد: در ارتباط با این خط کشتیرانی، مسئله سوخت بسیار مهم و اساسی است و پیگیر آن هستیم که بتوانیم سوخت یارانه ای را به آن اختصاص دهیم و در صورت تحقق این مهم با توجه به اینکه در زمینه مسافری اصلی ترین هزینه مربوط به سوخت است، بخشــی از مشکلات مرتفع خواهد شــد.وی با بیان اینکه به دنبال آن هستیم تا سفر دریایی در مسیر یاد شــده را به گونه ای تعریف کنیم که بخش مربوط به آب های ایران سوخت یارانه ای بگیرند، گفت: علاوه بر ایــن به بخش دیگری که در خارج از آب هــای ایران قرار می گیرد ســوخت بانکرینگ تعلق خواهد گرفت تا اینگونه بخشــی از هزینه ها پوشش داده شود.ارجمندزاده درباره قیمت بلیت مسافری خط کشــتیرانی بوشهر-دوحه، اعلام کرد: قیمت بلیت تابعی از تعداد ســفرهای هفتگی و تخصیص سوخت یارانه ای اســت و هنوز رقم دقیق مشخص نشده است.این کشتی دارای ۱۴۴ متر طول، ۲۶ متر عرض، ۵۰۰ تخــت در قالب ۲۵۰ اتاق و یک هزار و ۳۰۰ صندلی اســت که در پنج کلاس به جابه جایی مسافر می پردازد.این کشتی در مرحله نخست خدمات خــود را در زمینه حمل بار آغاز و ســپس با فراهم شدن ظرفیت مسافری در بوشهر –قطر اقدام به جابه جایی مسافر خواهد کرد.بر اساس پیش بینی‌ها، کشتی گراند فری در طول هفته ۲ بار در مسیر بوشهر-قطر در زمینه حمل بار و مسافر خدمات دهی خواهد داشــت.با افزایش روز افزون مبادلات تجاری ایران و قطر به ویژه از سوی بنادر بوشهر به عنوان نزدیک ترین بنادر ایرانی به کشــور قطر فعال شدن کشتی گراند فری نوید بخش توسعه بیش از پیش تجارت دریایی این ۲ کشور است.بالا بودن قیمت حمل و نقل هوایی از جمله دلایلی است که می‌تواند به گسترش حمل و نقل دریایی بوشهر-قطر کمک کند.با فعال شدن خط کشتیرانی بوشهر –قطر علاوه بر بعد رونق تجاری از لحاظ گردشگری نیز می‌توان افق روشنی برای استان بوشهر ترسیم و از آن برای رونق فعالیت‌های این حوزه در بوشهر استفاده کرد.در این زمینه از چندی پیش که این کشتی برای ظرفیت سنجی و پهلوگیری وارد بندر بوشهر شد و با عزم جدی مسؤولان استان بوشهر توسط اداره کل بنادر و دریانوردی استان با همکاری سایر دستگاه‌های ذیربط تمام شرایط مورد نظر پیش بینی و راهکارهای لازم برای آغاز فعالیت کشتی گراند فری در مسیر بوشهر-قطر فراهم شد.

شمارش معکوس برای راه اندازی متروی هشتگرد

وزیرراه و شهرسازی گفت: متروی کرج - هشتگرد این هفته آزمایش می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی امروز سه‌شنبه ۱۶ مهر در بازدید سرزده از ایستگاه متروی شهر جدید هشــتگرد اســتان البرز اظهار کرد: این خط ریلی تا پایان هفته جاری مورد آزمایش سرد قرار می گیرد.وی با بیان اینکه راه اندازی این مترو نه تنها باعث تسهیل در تردد هشتگرد نشینان می‌شود بلکه باری از دوش ساکنان غرب تهران نیز برمی‌دارد، افزود: این پروژه از پیشرفت خوبی برخوردار بوده و کارهای زیرساختی آن در حال تکمیل است.وزیر راه و شهرسازی افزود: عملیات اجرایی تامین برق خط ریلی کرج - شهر جدید هشتگرد در دستور کار قرار گرفته و این پروژه مراحل پایانی را می گذارند.

تشریح شرایط حمل و نقل دریایی به روایت وزیر راه؛

ایران، چهار راه استراتژیک جهان

اقتصاد سرآمد گــروه حمل و نقــل- وزیــر راه و شهرسازی در آیین بهره برداری از خط تولید کانتینرهای چندوجهی ضمن اعلام این مطلب که حرکت به سمت توسعه ناوگان و حمل و نقل هوشمند در دستور کار قرار دارد، گفت: شرکت های حمل و نقل دریایی تولید داخلی را به جریان پایدار تبدیل کنند.

به گزارش اقتصادســرآمد، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در مراسم بهره برداری از خط تولید کانتینرهای چندوجهی اعلام کرد: تولید کانتینر داخلی کاری با افتخار است که توسط نیروهای داخلی به سرانجام رسیده و جلوه کاملــی از موفقیت و تــوان ایرانی را به نمایش گذاشت.

وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این مطلب که کشور همواره در فراز و نشیبهای فراوانی قرار داشته و دارد، تصریح کرد: اینکه بعد از هجوم کالاها و اقلام خارجی که در شرایط خاص به کشور سرازیر می شــد، باور تولید و تمرکز بر توان داخلی را در عرصه های مختلف، از جمله حمل و نقل دریایی ایجاد کرده‌ایم، نکته حائز اهمیتی است که باید تقویت شود.

اســلامی یکــی از دلایل موفقیت شــرکت تولیدکننده کانتینرهای چندوجهی را توجه به اســتانداردهای بین‌المللی و برندســازی عنوان کــرد و گفت: اگرچه در این شــرایط سخت، تولید داخلی شرایط ناهمواری دارد، اما اراده و قاطعیت همواره نتایج رضایت‌بخشی را به دنبال خواهد داشت که امروز شاهد این توان و قدرت در شرکت‌های داخلی هستیم.

عضو کابینه دولت دوازدهم در ادامه سخنان خود به بحث تحریم ها اشــاره کرد و توضیح داد: تحریم آمریــکا یک هدف عمده را دنبال می کند و آن هدف این است که ایران تسلیم آن کشور شده و سهم خود را در بازارهای بین المللی از دست بدهد. بدین معنی آمریکایی ها به دنبال آن هســتند تا تســلط خود را بر کشورها تحمیل کنند و ایران نشان داده بیش از ۴ دهه اســت که تصمیم گرفته زیر پرچم خود باشد.

وی با اشــاره به اینکــه ایــران در چهار راه اســتراتژیک جهان واقع است، یادآور شد: به دلیل موقعیت جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران، آمریکایی ها به دنبــال منفعت بردن از کشور ما هستند و به همین دلیل در صدد هستند تا ســرفصل هایی که منافع ایران را تامین می کند، کور کنند.

معــاون وزیر راه و شهرســازی ، شــانزدهم مهرماه در مراســم بهره‌برداری از خط تولید کانتینرهــای چنــد وجهی، ضمــن اظهار خرســندی از اینکــه شــرکت‌های داخلی توانسته‌اند به این توانمندی در تولید کانتینر دست پیدا کنند، گفت: باعث افتخار است که در سال رونق تولید شــاهد رونمایی از خط تولید کانتینرهای داخلی هستیم.

محمد راســتاد در آیین بهره برداری از خط تولیــد کانتینرهای چندوجهی توســط یک شــرکت داخلی ضمن اعلام ایــن مطلب که منابع وجوه اداره شــده ســازمان بــه تولید تخصیص می یابد، گفت: سازمان بنادر، بانک های عاملی را به عنوان همــکار انتخاب می کند که در کوتاهترین زمــان ممکن بتوانند تســهیلات را بــه متقاضیــان تولیدکننده پرداخت کنند.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه یکی از دغدغه‌های سازمان در حوزه فعالیت‌های خود عدم تولید کانتینر بود، اعلام کرد: خوشــبختانه در این زمینه به موفقیت دست یافتیم و توانستیم این دغدغه را تا حد قابل توجهی با تولید استاندارد برطرف کنیم.

معاون وزیر راه و شهرســازی افزود: پیشــتر به واسطه کم شــدن لاینرها با خلا ظرفیتی در کانتینر مواجه شــدیم که امروز این خلا برطرف شده است. برآورد ما این است که در مجموع شرکت‌های داخلی از جمله کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بتوانند با ظرفیت‌های ایجاد شده در کانتینر، جابه‌جایی حمل ونقل دریایــی را که هم اکنــون ۲۰۰ هزار TEU است، افزایش دهند.

راستاد ادامه داد: هم اکنون حداقل ۷۵۰ هزار TEU کانتینر برای نیاز داخلی احتیاج داریم که در صدد افزایش ظرفیت‌ها هستیم. اعتقاد داریم در زمینه حمل‌ونقل دریایی صرفا نباید متکی به بازار داخلی باشــیم و قطعا باید در بازارهای جهانی نیز حضور پیدا کنیم.

وی تصریــح کــرد: تولید کانتینــر یک گام راهبردی اســت تا بتوانیم ناوگان خود را در زمینه حمل‌ونقل کانتینر تقویت کنیم.

معاون وزیــر راه و شهرســازی با اشــاره به اینکه ایران جزو ۲۰ کشور نخست جهان در زمینه حمل و نقل دریایی است، خاطرنشان کرد: چنین کشــوری با چنیــن ظرفیت‌ها و توانمندی‌هایــی و ۲۴۰ میلیون تن ظرفیت بنادر تجاری خود، نیاز دارد تا در زمینه تمامی مایحتاج صنعت دریایــی، توانمندی در خود ایجاد کند و به خودکفایی برسد.

۴ عامل بروز اختلال در صنعت کشتیرانی جهان

اقتصاد سرآمد قوانیــن جدیــد کشــتیرانی بــرای پایین آوردن مقدار ســولفور موجود در سوخت کشتی ها به بالا رفتن نرخ کشــتیرانی کمک کرده اســت چون این قوانین هزینه هــای مالکان کشــتی هایــی را کــه قبلاً وابســته بــه نفت ســوخت بودند افزایــش می‌دهد. این شرکت‌ها باید از اول ژانویه از سوختهای دریایی پاک تری استفاده کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، نرخ کشتیرانی پس از وضع یک سری تحریم ها بر شرکت بزرگ حمل و نقل چین و اعمال محدودیت بــر حرکت نفتکش‌های ونزوئلا در حال افزایش است.

نرخ کشتیرانی پس از وضع یک سری تحریم ها بر شرکت بزرگ حمل و نقل چین و اعمال محدودیت بر حرکت نفتکش‌های ونزوئلا در حال افزایش است.

قیمت اجاره یک سوپر نفتکش برای فرستادن نفت خام از کشوری به کشور دیگر به شدت رو به افزایش است. یک وارد کننده کره جنوبی بیش از ۱۲ میلیون دلار برای انتقال یک محموله نفت خام از آمریکا پرداخته است. شرکت اکسیدنتال پترولیوم هم در روز جمعه ۱۳,۲۵ میلیون دلار برای انتقال یک محموله نفت در نوامبر پرداخت کرد. آمریکا در اواخر سپتامبر تحریم‌هایی بر ۲ واحد از شرکت کاسکوی چین به اتهام حمل نفت خام ایران وضع کرد. صادر کننده های آمریکا دیگر نفتکشهای مربوط به شرکت کاسکو را اجاره نمی کنند. کاسکو بیش از ۵۰ سوپر نفتکش را که بزرگترین کشتی ها برای حمل نفت خام یا محصولات نفتی هستند، مدیریت می کند.

هفته گذشته، شرکت اکسون موبیل استفاده از کشتی‌هایی را که سال گذشته نفت ونزوئلا را حمل کرده بودند، ممنوع کرد که شــامل ۲۵۰ کشــتی می شود. اکسون بزرگ‌ترین شرکت نفت آمریکا و یک شــرکت بزرگ حمل نفت خام است، بنابراین اقدام آن باعث افزایش نرخ کشتیرانی شد. این اقدام چندین ماه پس از اعمال تحریم های آمریکا بر ونزوئلا با هدف قطع درآمد نفتی این کشــور در تلاش برای سرنگونی نیکلاس مادورو صورت گرفت. مادورو متهم به نقض حقوق بشر و تقلب در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۱۸ است.

تاثیر آن بسیار کم بوده است. پس از حمله های ماه گذشته، شرکت های کشتیرانی سراسر جهان برای تامین محموله های مورد نیاز خریداران بزرگ آسیایی سرگردان شدند و بسیاری از آنها به آمریکا روی آوردند. این اتفاق هم نرخ کشتیرانی را افزایش داده ولی افزایش قیمت فعلی بیشتر مربوط به تحریم های کاسکو و اقدامات اکسون میشود.

قوانین جدید کشتیرانی برای پایین آوردن مقدار سولفور موجود در سوخت کشتی ها به بالا رفتن نرخ کشتیرانی کمک کرده است چون این قوانین هزینه های مالکان کشتی هایی را که قبلاً وابسته به نفت سوخت بودند افزایش می‌دهد. این شرکت‌ها باید از اول ژانویه از سوختهای دریایی پاک تری استفاده کنند.

آزادراه تهران – شمال آذر امسال به خط پایان می‌رسد

اقتصاد سرآمد آزادراه تهران شمال به خط پایان نزدیک شــده است و پیش‌بینی می‌شود با اجرای عملیات نصب تجهیزات برقی، علائم و خط کشی مسیرها، قطعه یک این آزادراه آذرماه تکمیل و دی‌ماه آماده بهره‌برداری آزمایشی شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، مطالعات ابتدایی این آزادراه در دهه ۵۰ آغاز شد و در دهه ۷۰ نیز کلنگ ساخت آن به زمین خورد اما برای سال‌های طولانی به عنوان یک پروژه زمان‌بر و سخت رها شد؛ تا اینکه کارگاه‌های آن از پنج سال گذشته توسط وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مستضعفان فعال شد و به عنوان برنامه‌ای برای افزایش شبکه آزادراهی کشور و کاهش ترافیک مسیرهای شمالی آغاز به کار کرد.

زمان بهره‌برداری از آزادراه تهران- شمال زمستان امسال است و این آزادراه از دی ماه وارد بهره‌برداری آزمایشی می‌شود و مسافران شهرهای شمالی نوروز امسال می توانند از این آزادراه تردد داشته باشند.بنیاد مستضعفان به عنوان پیمانکار و مجری این طرح اعلام کرده اســت که ۶۰ درصد مراحل نصب تاسیســات برقی آزادراه تهران- شمال تکمیل شده است و تا پایان آذرماه روشنایی به طور کامل در پل‌ها تونل و محور اصلی آزادراه می رسد.

بر اساس جدیدترین خبر از وضعیت آزادراه تهران- شــمال تا پایان آبان ماه هیچ نوع عملیات مربوط بــه ابنیه روی محور اصلــی آزادراه باقی نخواهد ماند و ســاخت بدنه اصلی آزادراه از قبیل روسازی بتنی، کانال هدایت آب‌های سطحی، عملیات مربوط به ایمن‌سازی مسیر مانند تثبیت ترانشه‌ها و عملیات تکمیلی داخل تونل‌ها تمام می‌شود.

اخبار حمل ونقل

راه اندازی قطار تهران – کرمانشاه در ایام اربعین

بن ریل در حضوری داوطلبانه، بــا هماهنگی راه آهن جمهوری اسلامی ایران، قطار تهران – کرمانشاه را در ایام اربعین حسینی راه اندازی نمود.به گزارش اقتصادسرآمد، این شرکت علاوه بر مقاصد اهواز و خرمشهر، کرمانشاه را نیز به عنوان یک از شهر های پر زائر در این ایام، تحت پوشش خدمات خود قرار داد. لازم به ذکر است بر اساس برنامه ریزی های ستاد اربعین بنیاد مستضعفان، موکب های سه گانه مرزهای مهران، خســروی و شلمچه دایر گردیده است و قطارهای بن ریل به مناسبت این رویداد بزرگ فرهنگی، به منظور خدمت رسانی بهتر به زائران حسینی از تاریخ ۱۵/۰۷/۹۸ لغایت ۳۰/۰۷/۹۸ در مسیر های تهران-کرمانشاه و مشهد-اهواز به صورت همه روزه و در مسیر تهران-خرمشهر بصورت یک روز در میان، آماده جابجایی زائران خواهد بود.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

«ایرباس» در فروش هواپیما از «بوئینگ» پیشی گرفت

هواپیماســازی اروپایی ایرباس اعلام کرد در ۹ ماه ابتدایی سال جاری میلادی در کل ۳۰۳ ســفارش داشــته و ســفارش های خالص آن پس از قراردادهای لغو شده به ۱۲۷ میرسد. به گزارش اقتصادســرآمد، هواپیماســازی ایرباس ۴۱ جت در ســپتامبر فروخت و و قرارداد خرید ۹ جت آن هم لغو شد که ۵ تا از آنها به هواپیمایی نروژ فروخته شــده بود. این شرکت اروپایی در سالی که صنعت هواپیمایی در صدر خبرهای امنیتی و تجاری بود، از بویینگ پیشی گرفته است.هواپیما سازی اروپایی ایرباس اعلام کرد در ۹ ماه ابتدایی ســال جاری میلادی در کل ۳۰۳ سفارش داشته و سفارش های خالص آن پس از قراردادهای لغو شده به ۱۲۷ میرسد.این رقم ایرباس را جلوتر از رقیب آمریکایی آن قرار می‌دهد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

راه‌اندازی «سیستم آنلاین شناسایی سارقان ریل‌ها» عملی نیست

این پیشنهاد با توجه به قیمت هر دستگاه دوربین و نیز تعداد زیاد دوربین‌های مورد نیاز عملی نیســت چرا که نصب و راه‌اندازی و اجرای سیســتمی که اطلاعات دوربین‌ها را جمع‌آوری و تحلیل کند، هزینه بالایی دارد.به گزارش اقتصادســرآمد، در حالی که وزیر راه و شهرســازی درباره حادثه قطــار زاهدان-تهران اعلام کرده «شواهدی مبنی بر تروریســتی بودن این حادثه به دست نیامده است»، یک کارشناس حمل و نقل می گوید: با توجه به غیر تروریستی بودن سانحه زاهدان، تنها فرضیه‌ای که باقی می‌ماند سرقت پیچ‌ها توسط ســارقان است.سعید قصابیان گفت: در این زمینه برخی پیشــنهاد کرده‌اند برای جلوگیری از اقدام مشابه سارقان، در خطوط آهن دوربین نصب شود تا دزدان شناسایی و دستگیر شوند.وی افزود: این پیشنهاد با توجه به قیمت هر دستگاه دوربین و نیز تعداد زیاد دوربین‌های مورد نیاز عملی نیست چرا که نصب و راه‌اندازی و اجرای سیستمی که اطلاعات دوربین‌ها را جمع‌آوری و تحلیل کند، هزینه بالایی دارد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۴۲۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم دمزه، فرزند عیوض بشماره شناسنامه ۳۳۴ کدملی ۱۵۳۷۵۸۳۹۹۰ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی درآن بمساحت ۱۰۴/۵۴ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی رسول و عباسعلی و حسینعلی شهرت همگی دهقانی نیری محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۸/۰۲ — ۱۱۵۱
م الف/۱۹۳۱ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی مزایده در خصوص پرونده ۹۷۲۸۰۶ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان محکوم علیه آقای قربان اصیری محکوم است به اقدام برابر اجرائیه در حق محکوم له آقای حسین صادقی فرزند اصغر بابتدیت به توقیف عالی از محکوم علیه وکارشناس توسط کارشناس محترم که قرار مزایده مرحله دوم اموال توقیفی ذیل به تاریخ ۹۸/۰۷/۲۹ روز دوشنبه ساعت ۹/۰۰ الی ۹/۳۰ در محل مزایده بنشانی نصیم شهر میدان۱۷تیر دادگستری شهرستان بهارستان دفتر اجرای احکام مدنی برگزار می گردد عقبیدا افرادی که مایل به شرکت در مزایده می باشند می توانند در تاریخ فوق الذکر مراجعه و فرد یا افرادی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کنند به عنوان برنده مزایده شناخته خواهند شد مشخصات و قیمت پایه اموال توقیفی مورد مزایده عبارتست سه دانگ علک بصورت کارگاه میل سازی باتمام مبلمان فلزاتن بوده به مساحت تقریبی ۳۷۰ مترمربع وبا بنای احداثی(فضای کارگاهی مسقف) به مساحت تقریبی ۲۰۰ مترمربع دارای انشعابات دایر برق سه فاز وآب وگاز شهری بوده واقع در شهرک بهاریه خیابان امام حسین(ع) پلاک ۲۷ شهرداری می باشد وارزش سه دانگ علک مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ ۱۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد گردیده است. ماده۱۲ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ پیشنهادی نقداً از برنده مزایده اخذ و تعبیره مکلف است ظرف یکماه از تاریخ مزایده باقیمانده ثمن مورد معامله را به صندوق دولت تودیع نماید در غیر اینصورت ۱۰٪ وصول شده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد متقاضیان می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه نمایندتا ترتیب بازدید آنان از محل مزایده داده شود. م الف/۱۱۵۰ مدیردفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۴۹۲ فرعی از ۳۱۷۵- اصلی بخش ۴ ذیل ثبت ۱۱۲۰۸۷ صفحه ۲۱۶ دفتر ۴۵۰ به شماره چاپی ۵۶۶۱۶۳ بنام خانم سمانه جمشیدی صادر وتسلیم گردیده است . سپس مالک با ارائه دوبرگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده وتقاضای صدور سندمالکیت المثنی خودرانموده که مراتب به استناد ماده۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد. تا هرکس به نحوی ازهرانحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت ویا معاملاتی به نفع اوشده ویا مدعی وجود سند نزدخود باشدازتاریخ انتشاراین آگهی تامدت ده روزضمن مراجعه به این اداره اعتراض خودرا باارائه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مدت مقرراعتراض به این اداره نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سندمالکیت ارائه نشوداداره ثبت المثنی سندمالکیت راطبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد این آگهی دریک نوبت به شرح ذیل منتشرخواهد شد.
م الف: ۶۹۱
تاریخ انتشار: ۹۸/۷/۱۷
حسن غلامحسینی رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ قزوین

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد عبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۹۳ به کدملی ۶۳۶۸۹۶۵۰۶۱ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۶۷/۴۱ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی وراث خانم جان قیدر محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۷/۱۷ — ۱۱۲۸
م الف/۱۸۲۳ علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۰۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای الهرمان ایمانی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۸۲۱ به کدملی ۶۳۶۸۷۹۵۲۸۱ صادره از آبگرم (هشترود) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۱۱/۰۱ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خیرآباد خریداری از مالک رسمی فرخنده جهانی و اصرعباس جهانی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۷/۱۷ — ۱۱۲۹
م الف/۱۸۲۵ علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:
کلاسه ۷۲۶/۹۷ رأی شماره ۹۸۱۳ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۸ به نام فاطمه ساران فرزند برفی نسبت به ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۹۴/۵۵ متر مربع پلاک ۳۷ اصلی بخش ۲ خروجی ازمالکیت آقای نقی میر دریکوند ،رسیدگی و انشاء گردید.
مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی انتشاروعلاوه برآن درروستاه الصاق تاچنانچه اشخاص نسبت به موردتقاضااعتراض دارنداز تاریخ نشراولین آگهی ودرروستاهااز تاریخ الصاق به مدت دوماه اعتراض خودرا کتباً به اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آباد تسلیم دارند وبرابرمقررات معترض مکلف است ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام وگواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید وادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می‌باشد درغیراینصورت متقاضی باارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست وپس ازانقضای مدت مذکور وباعدم اعتراض سندمالکیت موردتقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادرخواهدشد درهرحال صدورسندمالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهدبود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۹۸/۷/۱۷
ملک نیاز اسدالهی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۹۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی اسدالهی فرزند صفر به کدملی ۴۸۴۹۰۸۱۳۴۷ صادره از چایلق در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۶۱/۱۳ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۳۴۶۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی علی بیاض کلک آبادی و ناصرمحمودیان و قنبرعلی اسدالهی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۷/۱۳ — ۱۱۲۵
م الف/ ۱۸۲۳علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسنادواملاک بهارستان