سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه ۱۵ بهمن ۱۳۹۸ - شماره ۷۹

کاهش ۹۹.۹۵ درصدی نرخ کشتی‌های حمل بار در جهان

بحران ویروس کرونا در چین بسیاری از بازارها را ملتهب کرد اما هیچ بازاری به اندازه حمل بار از این بابت آسیب ندیده است.به گزارش اقتصادسرآمد، بر مبنای شاخصی که درآمد کشتی‌های حمل بار را رصد می‌کند، نرخ کشتی‌های فله‌بر که معمولا برای حمل مواد خامی مانند سنگ آهن استفاده می‌شوند از اوج خود در سپتامبر ۹۹.۹۵ درصد کاهش پیدا کرده و به کمتر از ۴۰۰۰ دلار در روز رسیده است.شاخص "درای بالتیک" در ژانویه بیش از نیمی کاهش یافت و به پایین‌ترین حد از سال ۲۰۱۶ رسید. شیوع ویروس کرونا در چین و گسترش سریع آن بازار حمل محموله‌های باری که به دلیل تعطیلات سال نوی چینی ضعیف شده بود را تقریبا به زانو درآورده است.ریزش نرخ کرایه حمل محموله‌های باری منعکس کننده میزان تاثیر چین روی بازارهای جهانی کالاهایی مانند مس و نفت خام است.

بررسی حواشی انتشار یک فایل صوتی در گزارش «اقتصادسرآمد»

دست رد ایران به سینه اوکراین

اقتصادسرآمد گروه حمل و نقل- برای خرید تجهیزات اقدام کرده‌ایم، اولویت وزیر راه و شهرسازی این است که بررسی و بازخوانی جعبه سیاه در کشور انجام شود. در این رابطه ۲ بار درخواست داده ایم و منتظر پاسخ کشورها هستیم.از کشور کانادا، فرانسه و آمریکا درخواست خرید تجهیزات را داشته‌ایم. برخی از این کشورها اعلام کرده‌اند که در حال بررسی این درخواست هستیم و برخی هم اعلام کرده‌اند که امکان انتقال این تجهیزات به ایران وجود ندارد. این بخشی از سخنان یک مقام مسئول در سازمان هواپیمایی در واکنش به انتشار فایل محرمانه هواپیمای اوکراینی است.

یک خبرگزاری اوکراینی در اقدامی غیر حرفه‌ای، فایل صوتی محرمانه مکالمه خلبان یک پرواز داخلی هواپیمایی آسمان که همزمان با پرواز اوکراینی در حال انجام بوده را منتشر کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این فایل صوتی، خلبان پرواز هواپیمایی آسمان به زبان فارسی به برج مراقبت می گوید که شاهد نور شلیک موشک و همچنین انفجار پس از آن است ولی برج مراقبت از وجود چنین موضوعی اظهار بی اطلاعی و سپس ۹ بار تلاش می‌کند تا با خلبان هواپیمای اوکراینی ارتباط بگیرد ولی پاسخی دریافت نمی کند. البته این فایل صوتی چند ساعت گذشته در شبکه‌های اجتماعی بعنوان مکالمه خلبان پرواز اوکراینی با برج مراقبت در حال بازنشر است.بر اساس مقررات داخلی و بین المللی، مکالمات خلبانان با برج مراقبت جز اسناد محرمانه هر کشور است و هیچ فرد یا کشور دیگری نمی‌تواند این مکالمات را بدون هماهنگی با کشور مالک این خدمات، منتشر کند.

در همین ارتباط، حسن رضایی فر مدیرکل سوانح سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه سازمان هواپیمایی کشوری از انتشار چنین فایلی مطلع و متعجب شده، گفت: این فایل از مجموعه اسنادی بوده که در تیم مشترک بررسی سانحه هوایی در اختیار گروه کارشناسان اوکراینی قرار گرفته است. وی افزود: این اقدام اوکراینی‌ها سبب شد دیگر هیچ سندی به آن‌ها ارائه ندهیم.

رضایی فر یادآور شد: در حال حاضر تیم اوکراینی کشور را ترک کرده و فعلاً هیچ گروه کارشناسی از کشورهای ذی نفع در این پرونده که بر اساس انکس ۱۳ ایکائو (سازمان جهانی هوانوردی) می‌توانند همزمان در حین بررسی‌های کارشناسی کشور محل وقوع سانحه حضور داشته باشند، در ایران حاضر نیستند.

مقام مسئول سازمان هواپیمایی از جواب رد برخی کشورهای غربی با درخواست ایران برای خرید تجهیزات بازخوانی جعبه سیاه هواپیمای اوکراینی خبر داد و گفت: هیچ تیم کارشناس خارجی در ایران نیست.

حسن رضایی‌فر درباره آخرین وضعیت بازخوانی جعبه سیاه هواپیمای اوکراینی اظهار کرد: بر اساس استانداردهای بین المللی ضمیمه شماره ۱۳ پیمان شیکاگو، همه کشورها می توانند برای بررسی سانحه - سقوط هواپیمای اوکراینی - به ایران بیایند.

وی ادامه داد: این حضور در دو سطح می‌تواند باشد؛ یکی به‌عنوان شاهد و دیگری می‌توانند در بررسی مشارکت کنند.

وی بیان کرد: تیم کارشناسی برخی کشورها مانند اوکراین برای مشارکت به ایران آمدند. این تیم قوی هم بود. کشوری هم مانند کانادا به عنوان شاهد آنها را دعوت کرده‌بودیم به ایران آمدند و رضایت خود را نسبت رویه‌های استاندارد ایران اعلام کردند.

مدیرکل دفتر بررسی سانحه سازمان هواپیمایی کشوری گفت: تیم فرانسوی هم در اوکراین به ما ملحق شد. جلسات خوبی در این رابطه برگزار شد فقط به ما فرصت بدهید تا نتایج را اعلام کنیم. در حال حاضر هیچ تیم خارجی در ایران نیستند.

رضایی‌فر مبنی بر این که تجهیزات مورد نیاز برای بررسی و بازخوانی جعبه سیاه را از چه کشور تأمین خواهید کرد، افزود: برای خرید تجهیزات اقدام کرده‌ایم، اولویت وزیر راه و شهرسازی این است که بررسی و بازخوانی جعبه سیاه در کشور انجام شود. در این رابطه ۲ بار درخواست داده ایم و منتظر پاسخ کشورها هستیم.

وی در پاسخ به پرسشی مبنی بر این که به چه کشورهایی برای تأمین تجهیزات درخواست داده‌اید، اظهار کرد: از کشور کانادا، فرانسه و آمریکا درخواست خرید تجهیزات را داشته‌ایم. برخی از این کشورها اعلام کرده‌اند که در حال بررسی این درخواست هستیم و برخی هم اعلام کرده‌اند که امکان انتقال این تجهیزات به ایران وجود ندارد.

خطوط ریلی کشور برای رفاه مردم توسعه می‌یابد

اقتصادسرآمد عملیات اجرایی راه آهن میانه - اردبیل به طول تقریبی ۱۷۵ کیلومتر در سال ۸۴ شروع شده و در این مدت بارها مردم استان وعده های تحقق نیافته بسیاری برای افتتاح آن شنیده اند، اما با تامین اعتبار توسط بانک ملی ایران و تزریق اعتبارات مناسب در جریان سفر اخیر رییس جمهوری، عملیات اجرایی این پروژه سخت شتاب گرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر راه و شهرسازی گفت: ۱۴هزار کیلومتر خط ریلی در کشور وجود دارد و اجرای خطوط ریلی به همین میزان هم در حال مطالعه است. محمد اسلامی روز دوشنبه در آیین ریل‌گذاری راه آهن اردبیل- میانه افزود: در دولت تدبیر و امید با وجود محدودیت‌های مالی اتصال استان‌ها به شبکه ریلی مورد توجه قرار گرفته تا توازن منطقه ای در دربهرهمندی از امکانات ریلی رعایت شود.

وی بیان کرد: حمل و نقل ریلی با توجه به تسهیل تردد و تامین رفاه حال مردم در کشور توسعه یافته و این روند رو به جلوست.

اسلامی با تاکید بر اینکه جریان سازندگی در کشور به رغم تمام محدودیت‌ها برقرار است، گفت: تاکنون تلاش بر این بوده تا از توقف اجرای پروژه‌های عمرانی در کشور جلوگیری شود و نمونه آن الگوی موفق تامین مالی از طریق فاینانس داخلی برای راه آهن اردبیل است.وی با بیان اینکه افتخار هر کشور و هر دولتی سازندگی و تقویت زیرساخت‌ها است، گفت: تمام ترفندها و فتنه‌های دشمنان برای ضربه به نظام محکوم به شکست شده و سازندگی و رشد و شکوفایی در عرصه‌های مختلف در کشور قابل لمس است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه زحمات مهندسان و پیمانکاران در پروژه راه آهن اردبیل ستودنی است، گفت: با توجه به تامین مالی مناسب و انتخاب پیمانکار روسازی تا ۲۰ روز آینده به زودی شاهد بهره‌برداری از این پروژه در کمتر از یک سال خواهیم بود.

عملیات اجرایی راه آهن میانه -اردبیل به طول تقریبی ۱۷۵ کیلومتر در سال ۸۴ شروع شده و در این مدت بارها مردم استان وعده های تحقق نیافته بسیاری برای افتتاح آن شنیده اند، اما با تامین اعتبار توسط بانک ملی ایران و تزریق اعتبارات مناسب در جریان سفر اخیر رییس جمهوری، عملیات اجرایی این پروژه سخت شتاب گرفته است.

در طرح راه آهن اردبیل - میانه ۶۲ دستگاه تونل به طول ۲۳ هزار و ۸۱۰ متر، چهار کیلومتر پل دره‌ای بزرگ، سه کیلومتر پل آبرو و ۱۰ دستگاه گالری به طول چهار کیلومتر اجرا می‌شود.

حجم عملیات اجرایی این خط ریلی بسیار گسترده بوده و برای تکمیل آن حدود ۳۵ هزار تن مصالح فلزی همچون آهن آلات، میلگرد و کابل و حدود ۲۲۰ هزار تن سیمان مورد نیاز است.

مسوولان ذیربط پیشرفت فیزیکی طرح راه آهن اردبیل - میانه که در ۱۲ قطعه در حال اجرا می‌باشد را قابل قبول ذکر کرده و می گویند که افتتاح آن تا پایان سال ۹۹ تقریبا قطعی است.

افتتاح ۹ پروژه فرودگاهی با ارزش ۲۳۷ میلیارد تومان

اقتصادسرآمد مدیرکل عمران و توسعه فرودگاه‌های شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از افتتاح ۹ پروژه عمرانی فرودگاهی به ارزش ۲۳۷ میلیارد تومان در دهه فجر امسال خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از مهر، محمدرضا زحمتکشان از افتتاح ۹ پروژه عمرانی فرودگاهی به ارزش ۲۳۷ میلیارد تومان در دهه فجر امسال خبر داد.

وی اظهار کرد: با بهره برداری از این طرح‌ها، شاهد افزایش ۱۱ هزار و ۹۰۰ مترمربع فضای ترمینالی و ۱۲۳ هزار و ۷۵۰ مترمربع فضای اپرون فرودگاهی خواهیم بود.

زحمتکشان در معرفی این پروژه‌ها گفت: از این طرح‌ها، پروژه تکمیل و بهسازی سطوح عوامل میدان پروازی فرودگاه رامسر با مساحت ۳۷۶ هزار و ۷۰۰ مترمربع و اعتباری بالغ بر هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال به بهره برداری خواهد رسید.مدیرکل عمران و توسعه فرودگاه‌های شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به رشد ۹۷ درصدی پروژه احداث خط انتقال فاضلاب و ایستگاه پمپاژ فرودگاه شیراز گفت: این پروژه با اعتبار ۲۵ میلیارد ریال به طول ۴۷۰۰ متر انجام شده است.وی افزود: پروژه توسعه و تکمیل ترمینال خارجی و احداث موتورخانه مرکزی به همراه ساختمان تشریفات خصوصی ترمینال داخلی فرودگاه اصفهان با مساحت ۸۰۰۰ مترمربع با اعتبار ۴۱۰ میلیارد ریال تا پایان دهه فجر به بهره برداری خواهد رسید. همچنین دیگر پروژه فرودگاه اصفهان، توسعه اپرون و تاکسی‌وی‌های ارتباطی با مساحت ۹۳ هزار و ۲۰۰ مترمربع است که با اعتبار ۴۲۰ میلیارد ریال تا پایان دهه فجر به اتمام خواهد رسید.زحمتکشان عنوان کرد: یکی دیگر از پروژه‌های قابل افتتاح طرح توسعه اپرون فرودگاه ساری با مساحت ۱۳ هزار و ۳۰۰ مترمربع است که در سال ۹۷ شروع شده و با اعتبار ۴۵ میلیارد ریال تکمیل شده است. طرح بازسازی اپرون فرودگاه لارستان با مساحت ۱۷ هزار و ۲۵۰ مترمربع نیز سال ۹۶ با اعتبار ۹۰ میلیارد ریال شروع شده و تا پایان دهه فجر به اتمام خواهد رسید.

نگاه

هشدارهای روان‌شناختی شیوع کرونا در هوانوردی

زهرا زیارتی

با توجه به هشدار سازمان بهداشت جهانی نسبت به اهمیت موضوع نیاز است تمهیدات و تدابیر لازم برای مقابله با بیماری‌های عفونی که سیر شیوع بالایی دارند، در تمام پروازهایی که از چین به ایران می‌آیند اندیشیده شود؛ پر کردن فرم‌های مشخصات فردی و اطلاع‌رسانی با بروشور به کارکنان و مسافرین فرودگاه جهت پیشگیری یا مقابله با ویروس و آمادگی کامل تیم قرنطینه انسانی؛ استقرار و هوشیاری اکیپ پزشکان در فرودگاه.

به گزارش اقتصادسرآمد، انسان در زندگی همواره با شرایط عدم قطعیت روبه‌رو است و از آینده‌ی خود اطلاعی ندارد. این عدم قطعیت برای انسان ایجاد اضطراب و نگرانی می کند و می کوشد روش‌های گوناگونی را برای کاهش استرس به کار بندد تا احساس تسلط بیش‌تری در امور زندگی داشته باشد.

در ادامه به تأثیرات روانی قرنطینه ناشی از شیوع بیماری واگیردار که سبب بالا رفتن اضطراب اجتماعی می‌شود می‌پردازم؛ شرایطی که این روزها اکثر کشورهای دنیا به مرکزیت چین را تحت‌الشعاع خود قرار داده است.

در حال حاضر بار روانی از وضعیت و شرایط نامشخص به‌سرعت به همراه سؤالات نگران کننده نسبت به همه‌گیری این ویروس در سطح بین‌الملل در حال انتقال است. اینکه تا به حال این بیماری چند نفر را مبتلا کرده است؟ میزان مرگ و میر تا به حال چه قدر بوده است؟ دوره نهفتگی ان چقدر است و نسبت به ابتلای آن چقدر نگران باشیم؟

اقدامات نابهنگام دولت‌ها در بخش های گوناگون در واکنش به شیوع بیماری برای مردم از لحاظ روانی شوک برانگیز است. اقدامات مقامات چینی که ناگریز به اجرای آن شدند، از محدودیت‌های مسافرتی از و به داخل و خارج کشور و داخل شهر ووهان و شهرهای دیگر چین به شکلی مدرن؛ زندگی آنان را فلج کرده است و بار فشار روانی تا جایی است که فرجام این‌همه تلاش و اقدامات تا چه اندازه در مهار شیوع بیماری مؤثر خواهد بود، نیز مشخص نیست.تلاش برای بستن کامل مرزهای بین‌المللی واکنش روانی دولتمردان چین را در پی داشته است نمونه آن واکنش سفیر چین در ایران ناشی از بالا بودن اضطراب وحشت بین‌المللی این کشور که تحت تأثیر این بیماری قرار گرفته دارد.

سفیر چین در ایران در صفحه شخصیش نوشت: امیدوارم همگان توجه داشته باشند که سازمان بهداشت جهانی به کشورها توصیه نمی کند محدودیت‌های سفر یا تجارت با چین اعمال کنند.

از سویی اقدام به محدودیت و نظارت پروازی در این شرایط امری است ضروری. از سویی ممنوع شدن پروازها به کشور شریک اول تجارت ایران، آن‌هم در دورهایی که شدیداً «اقتصاد ایران تحریم است چگونه خواهد بود؟ تأثیر روان‌شناختی شیوع بیماری به گونه ایست که مردم چین اوضاع فعلی را به «پایان جهان» (آخرالزمان) تعبیر می کنند، در شرایطی که همه مراکز درمانی و بیمارستان‌ها درگیر هستند، نگرانی‌هایی در مورد کمبود مواد غذایی وجود دارد و وحشت و اضطراب چین را فراگرفته است.در این روند ما باید خیلی مراقب تاثیر مثبت و منفی رسانه‌ها باشیم (کلمات قدرت دارند). رسانه‌ها به‌طور مرتب هرگونه شواهد، اطلاعات و اخبار حوادث ناشی از شیوع بیماری را در بدترین شکل ممکن برای عموم متصور می‌شوند و هرچه گزارش وضعیت مرگ‌ومیر بیشتر باشد میزان استرس بالاتر و کاهش بهداشت سلامت روان درپی خواهد داشت. نقش روان‌درمانگران و فعالان حوزه سلامت در این مواقع اضطراری می‌تواند با کمک رسانه‌ها در پاسخگویی و کمک به آرامش اذهان عمومی به‌عنوان چیزی فراتر از کمک باشد که در این شرایط بازار شایعه را نباید دست‌کم گرفت. در این اوضاع‌واحوال تمایل به دستیابی به واقعیت‌ها افزایش می‌یابد و در مقابل عدم وجود پیام‌های روشن ترس را بالا می‌برد. شرایط قرنطینه و انزوا در خانه و یا بیمارستان باعث می‌شود میزان دسترسی افراد از منابع کمتر شود. تجربه بیمارستان امید شهر تایپه درزمان شیوع سارس در سال‌های قبل که پس از شناسایی موارد SARS در بین کارکنان و بیماران و... برای مدت دو هفته در بیمارستان و خانه هاشان قرنطینه و به الاجبار در خانه هاشان محدود شدند و نتیجه ان تجربه نشان داد که چگونه حبس شدن بالاجبار «باعث اختلال روانی هیستریونیک جمعی شد و افراد را به سمت فعالیت‌های ناامیدانه سوق داد.»/ تین نیوز

اخبار حمل ونقل

بهره برداری از مجهز ترین ایکس ری کامیونی ساخت داخل در مرز شلمچه

مجهزترین ایکس ری کامیونی ساخت داخل با حضور دبیر شورای عالی مناطق آزاد به بهره برداری رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی بانک در مراسم بهره برداری از این سامانه، با اشاره به اینکه این دستگاه از محل اعتبارات داخلی سازمان منطقه آزاد اروند به ارزش ۲۰۰ میلیارد ریال ساخته شده است، اظهار کرد: این دستگاه ایکس ری مدل (x-ray- gahtri) قادر است در یک ساعت حداقل ۱۲۰ کامیون و روزانه ۱۵۰۰ کامیون را اسکن و اطلاعات آنها را به اپراتورها منعکس کند.وی با تاکید بر اینکه این دستگاه ایکس ری توسط متخصصان وزارت دفاع کشورمان ساخته شده است ادامه داد: این ایکس ری پرسرعت، پلاک خوانی و کانتینر خوانی را توسط دوربین انجام می دهد که با نصب این تجهیزات، گمرک مرز تجاری شلمچه، مجهز به ایکس ری کامیونی پیشرفته شد و مشکلات موجود در حوزه قاچاق کالا و مواد مخدر و عبور کالا از مبادی رسمی برطرف خواهد شد.

تأخیر ۹ ساعته پرواز تهران- استانبول ایران ایر

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به تأخیر چهار پرواز خارجی این شرکت، نامساعد بودن شرایط جوی را دلیل این تأخیرات اعلام کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) اعلام کرد با توجه به تاخیرهای به وجود آمده در پروازهای شماره ۷۱۸ و ۷۱۹ "هما" در مسیر تهران به استانبول و بالعکس روز ۱۴ بهمن‌ماه سال جاری، ضمن عذرخواهی از مسافران گرامی به اطلاع می‌رساند این دو پرواز با تغییر در ساعت‌های ذیل انجام می‌شود.پرواز شماره ۷۱۹ از فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) به مقصد فرودگاه استانبول در ساعت ۱۶ و ۳۰ دقیقه صورت می گیرد و همچنین پرواز شماره ۷۱۸ استانبول به تهران نیز در ساعت ۲۰ و ۳۰ دقیقه به وقت محلی، فرودگاه استانبول را به مقصد فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) ترک خواهد کرد.

بازسازی اولین زبانه و ریل پهلویی با تایید اداره کل سازه های فنی راه آهن

پیرو مذاکرات صورت گرفته در راستای نگاه مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی برای استفاده از ظرفیت‌هادرون کشور و تکیه بر توان داخلی، اولین زبانه و ریل پهلویی در مرکز تعمیرات سوزن شرکت صنایع ریلی ایران(ایرید) بازسازی و با تایید کارشناسان مهندسی جوش اداره کل سازه های فنی راه آهن به چرخه سیر بازگشت.به گزارش اقتصادسرآمد، در راستای تصمیمات مدیریت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در جهت استفاده از ظرفیت‌هادرون کشور و تکیه بر توان داخلی، اولین زبانه و ریل پهلویی بازسازی شده در مرکز تعمیرات سوزن شرکت ایرید توسط کارشناسان مهندسی جوش اداره کل سازه های فنی راه آهن به تعداد ۶ جفت زبانه و ریل پهلویی و ۷ شاخه ریل پهلویی جمعا ۱۹ شاخه تست و برای استفاده در صنعت ریلی تحویل داده شد.

فروش یک ساعته بلیت قطارهای نوروزی مسیرهای پر تقاضا

پیش فروش بلیت قطارهای نوروزی از ساعت ۷ صبح امروز آغاز شد و ظرف یک ساعت کلیه مسیرهای پرتقاضا پُر شد؛ البته پیش فروش بلیت قطارهای تهران-مشهد از ساعت ۱۷ امروز آغاز خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در حالی که پیش فروش اینترنتی بلیت قطارهای نوروزی از ساعت ۷ صبح امروز دوشنبه ۱۴ بهمن آغاز شده، بلیت مسیرهای پر متقاضی ظرف یک ساعت به فروش رفت و تنها برای چند مسیر امکان خرید بلیت وجود دارد.به گفته میرحسن موسوی معاون مسافری راه آهن، پیش فروش بلیت قطارهای نوروزی از همه مبادی به مقاصد مختلف غیر از مشهد مقدس از صبح امروز آغاز شده بود که تا کنون بلیت‌های اینترنتی به مقاصد کلانشهرها به فروش رفته است.وی افزود: از ساعت ۱۲ امروز نیز پیش فروش اینترنتی بلیت قطارهای نوروزی از همه مبادی غیر از تهران به مقصد مشهد مقدس نیز آغاز می‌شود و تا ساعت ۱۷ به طول می‌انجامد.معاون مسافری راه آهن یادآور شد: پیش فروش بلیت قطارهای نوروزی تهران-مشهد نیز از ساعت ۱۷ آغاز می‌شود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
دفتر رسمی شماره هشت ۸ حوزه کرج
میثم نادری - شغل آزاد - آدرس مجهول المکان
بر اساس دادنامه شماره ۸۸۶ ۱۲۸۰ ۹۹۷۲۶ ۱۲۸۰ ۱۱۴۴ و ۹۷۰۹۹۸۲۶ و تاریخ ۱۳۹۸/۷/۱۳ رای شعبه ۹ دادگاه خانواده کرج بر ثبت طلاق و قطعی بودن رای چون همسر دائمی شما خانم محترم صادقی به این دفتر خانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق نموده لذا به جانباقی اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این اخطاریه جهت اجرا و ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه نمائید در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام می گردد. کرج - مهر شهر خیابان افشار نبش خیابان افشار ساختمان رویال طبقه ۲ واحد ۷ ۹۸/۷۶۰۴ ف
سردفتر طلاق ۸ کرج -علی اکبر سلیمانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۳۴۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۲۰ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۰ آقای/خانم حمیدرضا داورپناه فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۴۸ فرعی از ۱۰۹۴۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند صادره در دفتر ۸۰۷ صفحات ۴۲۳ و ۴۲۶ به موجب سند قطعی شماره ۱۷۸۵۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۹ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۴۹۰۸)
۲- رأی شماره ۱۳۴۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۴۵۳ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۹۵ آقای/خانم فاطمه علی اکبرخانی فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۴۸ فرعی از ۱۰۹۴۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند صادره در دفتر ۸۰۷ صفحات ۴۲۳ و ۴۲۶ به موجب سند قطعی شماره ۱۷۸۵۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۹ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۴۹۰۹)
۳- رأی شماره ۱۴۰۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۴۹ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۵ آقای/خانم محمد کیان فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۶۶/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۱۶۰۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. اسناد صادره در دفاتر الکترونیکی ۱۴۶۰۷ ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۷ و ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۸ به موجب سند قطعی شماره ۴۳۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ دفترخانه ۱۰۳ قم. (م الف ۴۹۰۶)
۴- رأی شماره ۱۴۰۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۵۰ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۶ آقای/خانم احمد شفیعی فرزند محمدولی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۶۶/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۱۶۰۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. اسناد صادره در دفاتر الکترونیکی ۱۴۶۰۷ ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۷ و ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۸ به موجب سند قطعی شماره ۴۳۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ دفترخانه ۱۰۳ قم. (م الف ۴۹۰۷)
۵- رأی شماره ۱۳۴۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۴۱۲ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۷۶ آقای/خانم مجید غلامی فرزند علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۸/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۴۱۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۱۹۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۴ دفترخانه ۸۶ قم. (م الف ۴۹۰۲)
۶- رأی شماره ۱۴۳۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۶۴ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۸۴ آقای/خانم سید محمد طهوری فرزند سید عزیز در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۷۹۵۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم. (م الف ۴۹۰۳)
۷- رأی شماره ۱۴۳۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۶۵ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۸۵ آقای/خانم عباس امیدوار اشکلک فرزند اسکندر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۷۹۵۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم. (م الف ۴۹۰۴)
۸- رأی شماره ۱۴۳۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۶۶ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۸۶ آقای/خانم محمود میرزائی فرزند رجب در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۷۹۵۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم. (م الف ۴۹۰۵)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - اقتصاد سرآمد)
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۱۵
محمدرضا ادیبان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم