سرآمد اقتصاد
شنبه ۳ اسفند ۱۳۹۸ - شماره ۷۲۳

افتتاح منطقه یک آزادراه تهران-شمال؛ ۶ اسفند

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل گفت: طبق هماهنگی صورت گرفته و اعلام دفتر رئیس جمهوری تا این لحظه روز ششم اسفندماه برای افتتاح رسمی منطقه یک آزادراه تهران-شمال مشخص شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، خیرالله خادمی در خصوص زمان افتتاح منطقه یک آزادراه تهران-شمال اظهار داشت: طبق هماهنگی صورت گرفته و اعلام دفتر رئیس جمهوری تا این لحظه روز ششم اسفندماه برای افتتاح رسمی منطقه یک آزادراه تهران-شمال مشخص شده است و در صورت تغییر زمان افتتاح از دفتر رئیس جمهوری به وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود.وی با اشاره به فرایند تعیین نرخ عوارض منطقه یک آزادراه تهران-شمال نیز گفت: بر اساس مصوبه و شرایط قراردادی میان وزارت راه و شهرسازی با بنیاد مستضعفان وجود دارد، ۶۰ درصد مبلغ سرمایه گذاری بابت عوارضی از سوی دولت پذیرفته شده است که در غیر این صورت مبلغ عوارضی به حدود ۱۰۰ هزار تومان می‌رسید.

گزارش «اقتصادسرآمد» از روند پیشگیری شیوع بیماری چینی در صنعت حمل و نقل

پرواز «کرونا» به ایران

اقتصاد سرآمد گروه حمل و نقل- همزمان با اعلام فوت دو نفر در ایران به دلیل ابتلا به ویروس کرونا، آمارهای رسمی نشان می‌دهد تا صبح روز پنجشنبه ۲ هزار و ۱۳۱ تن در جهان به دلیل ابتلا به این بیماری که رسما به نام کووید ۱۹ (COVID-19) شناخته شده است جان خود را از دست داده اند.تا بامداد روز پنجشنبه ۷۵ هزار و ۲۰۴ نفر در جهان به ویروس کرونا مبتلا شده اند که از این میان ۷۴ هزار و ۶۷۹ تن آنها در چین هستند.

به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت گفت: تاکنون ۱۳ مورد جدید ابتلا به ویروس کرونا تایید شده که ۷ مورد مربوط به قم، ۴ مورد در تهران و ۲ مورد در استان گیلان هستند.رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت گفت: با توجه به همزمانی شیوع آنفلوآنزای فصلی و نگرانی‌های ایجاد شده در بین مردم در مورد کرونا ویروس ظرف روزهای گذشته، هزاران نفر به کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و درمانی مراجعه کردند که بیش از ۷۳۵ مورد، با علائم شبه آنفلوآنزا تحت نظر قرار گرفته و بستری شدند.

کیانوش جهانپور اظهار داشت: با بررسی‌های انجام شده از بین افراد مشکوک، تا کنون ابتلای تعدادی از افراد از نظر ابتلا به ویروس کووید ۱۹ بر اساس شواهد آزمایشگاهی، قطعی گزارش شده و بر اساس آخرین نتایج آزمایش‌های انجام شده، ابتلای ۱۳ مورد جدید تا امروز قطعی به نظر می‌رسد.

پروازهای مستقیم بین ایران و چین و بالعکس به دلیل بیماری کرونا و جلوگیری از شیوع آن به داخل کشور از ۱۱ بهمن ۹۸ به دستور معاون اول رئیس‌جمهور به صورت موقت تعلیق شد.

رضا جعفر زاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از توقف تمام پروازهای رفت و برگشت مسافری به چین برای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا خبر داد.

جعفرزاده با اعلام این خبر افزود: پروازهای مسافری به چین متوقف شده است اما پروازهای باری به حسب ضرورت قطعا تحت کنترل و نظارت وزارت بهداشت برای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا انجام می‌شود.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: هیچ پرواز مسافری به چین از زمان صدور دستور توقف پروازها تاکنون، انجام نشده است.

پروازهای مستقیم بین ایران و چین و بالعکس به دلیل بیماری کرونا و جلوگیری از شیوع آن به داخل کشور از ۱۱ بهمن ۹۸ به دستور معاون اول رییس‌جمهوری به صورت موقت تعلیق شد.

رضا جعفرزاده گفت: هیچ پرواز مسافری به چین از زمان صدور دستور توقف پروازها تاکنون، انجام نشده است.

وی ادامه داد: اگر شاهد پروازی به مقصد چین هستید، پروازهای غیر مسافری(باری) و کنترل شده و تحت نظارت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است.

شرکت هواپیمایی ماهان اطلاع داد که پروازهای خود را به مقصد چین برای ارسال کمک‌های بشردوستانه ادامه داده است.شرکت هواپیمایی ماهان در صفحه اینستاگرام خود خبر داد: پروازهای هواپیمایی ماهان در چند روز اخیر به مقصد چین به درخواست دولت جمهوری اسلامی ایران، برای ارسال کمک‌های بشر دوستانه، با رعایت تمام نکات ایمنی بوده است.

همچنین پروازهای مسافری هواپیمایی ماهان به مقصد چین، از چند هفته پیش لغو شده است و تا اطلاع ثانوی انجام نمی‌شود.

شرکت هواپیمایی کویت ایرویز هم پروازهای خود به ایران را به حالت تعلیق درآورد.شرکت کویت ایرویز اعلام کرده که با توصیه وزارت بهداشت کویت و مقام هواپیمایی این کشور، پروازهای خود به ایران را به حالت تعلیق در می‌آورد.وزارت بهداشت ایران رسماً مرگ ۲ نفر و ابتلای ۳ نفر دیگر را به ویروس کرونا اعلام کرده است.

همچنین با رویت یک مورد مشکوک به ویروس کرونا در ایستگاه شوش تهران، نخستین اقدام شهرداری تهران در این خصوص آنطور که رئیس مرکز ارتباطات و امور بین الملل شهرداری تهران می گوید: ضدعفونی کردن مترو و اتوبوس های پایتخت به صورت مستمر است.

غلامحسین محمدی ادامه داد: در راستای حفظ سلامت شهروندان و کنترل ویروس کرونا، اتوبوس، واگن ها و مترو‌ی تهران در بعضی ایستگاه ها در ساعت های مشخص ضدعفونی می‌شود که برای نخستین بار این اقدام صورت گرفت.

وی با اشاره به سیاست های مصوب وزارت بهداشت و درمان در جهت کنترل ویروس کرونا تاکید کرد: شهرداری تهران در این زمینه تلاش خواهد کرد تا در اماکن عمومی و بخش حمل و نقل عمومی از انتقال و شیوع این ویروس جلوگیری کند.

نگاه

تاثیر مالیات بر عایدی املاک در بازار مسکن

اقتصاد سرآمد در کشورهای غربی مالیات برعایدی املاک یکی از مقوله‌های اصلی درآمدهای مالیاتی است که تصویب در کشور ما می‌تواند سد بزرگی در مقابل نرخ تورمی باشد. حضور خریداران برای انجام بازی‌های سفته بازانه در بازار مسکن، باعث می‌شد تا خریداران واقعی مسکن قادر به خرید مسکن در اثر افزایش قیمت نباشند. حال در صورت تصویب مالیات بر عایدی املاک می‌تواند مانعی بر حضور دلالان و اقدامات سفته‌بازانه در بازار مسکن شود. این نوع مالیات می‌تواند سودهای باد آورده را در بخش املاک و مستغلات را حذف کند و این نوع مالیات در بازار مسکن قطعا می‌تواند اثر کاهشی در قیمت مسکن داشته باشد و کسانی وارد بازار مسکن شوند که نیازمند واقعی مسکن باشند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مالیات برعایدی املاک، مابه‌التفاوت ارزش روز زمان واگذاری املاک و حق واگذاری محل نسبت به ارزش زمان تملک یا قیمت تمام شده آن است. به عقیده یک اقتصاددان، تعیین این نوع مالیات در لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم می‌تواند سد بزرگی بر حضور دلالان و اقدامات سفته‌بازانه آن‌ها در بازار مسکن باشد که موجب حذف سودهای باد آورده در بخش املاک و مستغلات، کاهش قیمت مسکن، افزایش درآمدهای مالیاتی دولت که در بخش املاک صفر بوده و محدود کردن فرار مالیاتی در این بخش باشد.لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم با سه محور ساماندهی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی، اجرای سیستم مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی و برقراری مالیات بر دارایی برای بررسی و تصویب به دولت ارسال شده که یکی از پایه‌های مالیاتی جدید در آن مالیات بر عایدی املاک است و این نوع مالیات عبارت از مابه‌التفاوت ارزش روز زمان واگذاری املاک و حق واگذاری محل نسبت به ارزش زمان تملک یا قیمت تمام شده آن است.نرخ‌های مالیاتی درنظر گرفته شده طبق مدت تملک برای این نوع مالیات شامل، یک سال و کمتر معادل ۲۵ درصد، بیش از یک تا شش سال به ازای هر سال معادل ۲.۵ واحد درصد نرخ مذکرو کاهش می‌یابد و مدت تملک هفت سال و بیشتر معادل ۱۰ درصد است.در این زمینه علی بخشی - یکی کارشناس اقتصادی -با بیان اینکه سیستم مالیاتی کشور نسبت به دنیا عقب مانده و باید اقداماتی برای نزدیک‌تر شدن نظام مالیاتی به الگوهای روز مالیاتی دنیا انجام شود، گفت: این لایحه اقدام بسیار درستی در جهت ارتقا و به ورز کردن نظام مالیاتی کشور است. کاهش مالیات شرکت‌ها از ۲۵ درصد به ۱۰ درصد در این لایحه اقدام درستی است، زیرا در تمام دنیا شرکت‌ها مشمول مالیات نیستند و فقط سهامداران شرکت‌ها مشمول مالیات هستند که این امر به شرکت‌ها کمک می کند تا بتوانند سیستم‌های مالی خود را بهتر جمع‌بندی کنند.وی ادامه داد: در کشورهای غربی مالیات برعایدی املاک یکی از مقوله‌های اصلی درآمدهای مالیاتی است که تصویب در کشور ما می‌تواند سد بزرگی در مقابل نرخ تورمی باشد. حضور خریداران برای انجام بازی‌های سفته بازانه در بازار مسکن، باعث می‌شد تا خریداران واقعی مسکن قادر به خرید مسکن در اثر افزایش قیمت نباشند. حال در صورت تصویب مالیات بر عایدی املاک می‌تواند مانعی بر حضور دلالان و اقدامات سفته‌بازانه در بازار مسکن شود. بخشی با بیان اینکه این نوع مالیات می‌تواند سودهای باد آورده را در بخش املاک و مستغلات را حذف کند و اظهار کرد: این نوع مالیات در بازار مسکن قطعا می‌تواند اثر کاهشی در قیمت مسکن داشته باشد و کسانی وارد بازار مسکن شوند که نیازمند واقعی مسکن باشند. در نتیجه، در اثر عملیاتی شدن این نوع مالیات، اینکه ملکی خریده شود و در یک زمان دیگر آن دو برابر فروخته شود، دیده نخواهد شد که این امر به نفع قشری است که خانه را برای استفاده شخصی می‌خواهد، نه برای سفته بازی و اقدامات سودجویانه.این اقتصاددان افزود: مالیات بر عایدی املاک می‌تواند اثر بسیار مثبتی بر درآمدهای مالیاتی داشته باشد. با این نوع مالیات، درآمدهای مالیاتی دولت که در بخش املاک صفر بوده افزایش پیدا می‌کند. درآمدهای حاصل از املاک یکی از مسیرهای فرار مالیاتی بوده که با این نوع مالیات، فرار مالیاتی در این بخش بسیار محدودتر می‌شود.او در پایان خاطر نشان کرد که اینکه مالیات بر عایدی املاک چه تاثیری بر آینده بازار مسکن خواهد داشت، در طول زمان مشخص خواهد شد و در این مورد امیدوارم که مجلس با دولت در این زمینه برای تصویب این نوع مالیات و به خصوص لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم همکاری کند./ایسنا

اخبار حمل ونقل

رجا به دنبال تجاری‌سازی است

یکی از مهم‌ترین اقدام‌ها راضی نگه داشتن مسافران از خدمات ارائه شده به آنها در طول مسیر سیر است.به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرعامل شرکت حمل و نقلی رجا گفت: این شرکت به دنبال تجاری‌سازی است، در این راستا باید اصول مختلفی را رعایت کنیم تا به اصل مهم که همان تجاری‌سازی است برسیم. محمد رجبی در مراسم تجلیل از ماموران برگزیده قطارها، در خصوص برگزاری این برنامه اظهار کرد: این برنامه جهت سنت هر ساله برای همکارانی که در ایام روز در حال فعالیت هستند برگزار شده است تا از تلاش این همکاران قدرانی شود.وی در خصوص بخش‌های مختلف رجا بیان کرد: مجموعه فعالیت‌هایی که در بخش ماموران قطار داریم، یکی شرکت نوین صنعت رجا از شرکت های زیرمجموعه رجا است و دو واحد از خود شرکت رجا به نام‌های مدیریت برنامه‌ریزی و نظارت بر سیر قطارها و دیگری اداره کل اعزام و خدمات راهبری است.مدیرعامل شرکت حمل و نقلی رجا در خصوص سانحه اتفاق افتاده در سال گذشته برای قطار زاهدان گفت: یکی از همکارانمان در این حادثه جان خود را از دست داد و تعدادی مصدوم شده‌اند. شرکت رجا تمام تلاش خود را برای بهبود این افراد انجام داده است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

دور دوم ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن تا پایان سال

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: افزایش قدرت خرید متقاضیان در قالب‌های مختلف یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های دولت در خانه‌دار کردن متقاضیان است.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از باشگاه خبرنگاران، محمود زاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تسهیلات جعاله خرید مسکن از ۲۰ میلیون به ۴۰ میلیون تومان افزایش یافته است گفت: افزایش این میزان تسهیلات تأثیر چندانی در افزایش و یا کاهش قیمت مسکن ندارد.معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: این میزان تسهیلات برای افرادی که از تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم استفاده می کنند به ۲۴۰ میلیون تومان افزایش یافته که این تسهیلات خود می‌تواند بخش کوچکی از نیاز خرید مسکن متقاضیان را تأمین کند.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

نقص فنی قطار اهواز - ماهشهر

مدیرکل راه‌آهن جنوب با اشاره به نقص فنی قطار اهواز- ماهشهر گفت: در حال حاضر مشکل حل و تردد در این مسیر در حال انجام است.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالکریم درویش‌زاده اظهار کرد: قطاری که از ایستگاه کارون - اهواز به سمت ماهشهر در حال حرکت بود در ایستگاه میان دشت و در سوزنگاه جنوبی به سمت ماهشهر دچار نقص فنی شد.وی افزود: این قطار با توجه به اینکه در سوزنگاه دچار مشکل شد، مسیر را مسدود کرد و هیچ قطاری امکان تردد در این مسیر را نداشت. مدیرکل راه‌آهن جنوب عنوان کرد: قطار اهواز - ماهشهر حدود ساعت ۱۰ صبح دیروز دچار مشکل شد و پس از تعمیر انجام گرفته، به مسیر خود ادامه داد و مشکل حل شد.درویش‌زاده با اشاره به اینکه هیچ خروج از خطی رخ نداده است، بیان کرد: پس از تعمیر انجام‌شده، مسیر باز شد و مسافران به کمک دو قطار به مقاصد خود راهی شدند و اکنون هیچ مشکلی در زمینه تردد وجود ندارد.

سرآمد اقتصاد

سازمان توزیع روزنامه اقتصاد سرآمد

از مخاطبین محترم دعوت می نماید مشکلات توزیع انتقادات و پیشنهادات خود را در این خصوص با ما در میان بگذارید.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰۲۱-۶۶۳۴۲۱۰۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهرام پذیرش با استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۹۲۹۴۰۹ تحت پلاک ۳۷۹۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ متعلق به وی می باشد که بعلت جابجائی منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۸۲۷۳ صفحه ۳۵ جلد ۱۲۷ بنام فریدون الواری صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند قطعی شماره ۸۰۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۴/۳۱ دفتر خانه ۲۹ خرم آباد تمامت مورد ثبت خود را به آقای بهرام پذیرش قطعا واگذار نموده و سپس برابر سند رهنی ۸۰۵۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۳۱ دفتر خانه ۲۹ خرم آباد نزد بانک تجارت شعبه مدیریت استان لرستان در رهن میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا با ستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد نظر آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم عدم اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت و یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

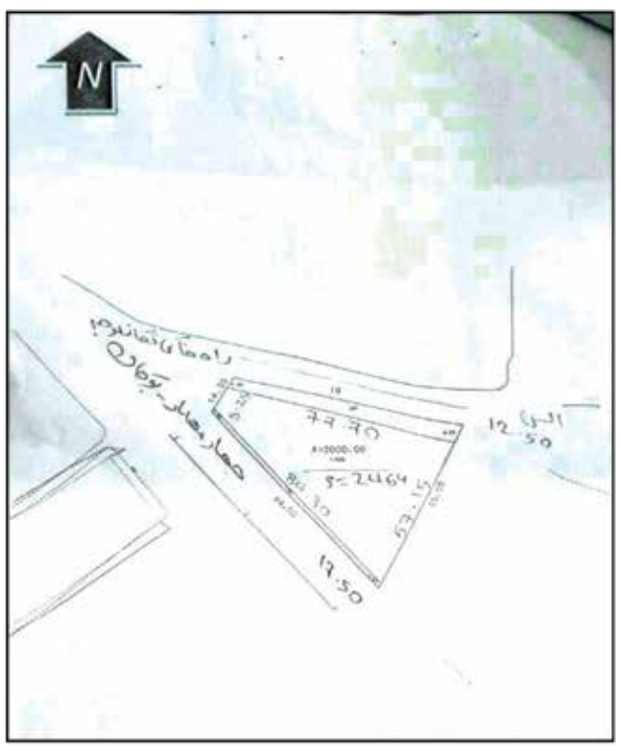
ملک نیاز اسداللهی

رییس ثبت اسناد و املاک خرم آباد

مفقودی برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ باشماره شاسی kk۱۷۳۹۸۵ وشماره موتور ۱۲۴k۱۳۴۳۴۱۰ وشماره پلاک ۳۲ن ۲۱۷ ایران ۱۶ به نام حمید آسائی مفقود گردیده است وفاقد اعتبار است.

قم

آگهی افراز



دراجرای ماده۶ آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع یک برگ رای افرازشماره ۱۱۲۸۱/۹۸/۱۰۹مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ به انضمام نقشه ویک برگ صورتجلسه افراز شماره ۱۳۹۸۲۱۷۱۳۰۰۷۰۱۲۴۹۳ مورخ ۹۸/۱۰/۲۱ پلاک ۶۲/۹۶-اصلی واقع در بخش ۱۶ مهابادمحل ماهی کباب بنام آقای عمرلله‌از پلاک ۶۲-اصلی بخش۱۶ مهابادقریه تکانلوجه جهت اطلاع دیگر مالکین مشاعی پلاک مرقوم وسایراشخاص آگهی می شود تاچنانچه کسی به رای صادره معترض باشدظرف مهلت قانونی به دادگستری محترم مهابادمراجعه وضمن تقدیم دادخواست ،گواهی لازم را به این اداره ارسال یا تسلیم نمایدبدیهی است درصورت ارائه گواهی مبنی برعدم وصول اعتراض درمهلت قانونی سندمالکیت مفروزی موردتقاضا افراز صادرخواهدشد.

تصمیم افرازموضوع ماده ۵آئین نامه قانون افرازوفروش املاک مشاع

با عنایت به گزارش نماینده ونقشه بردار وموافقتهای مراجع ذیصلاح وملاحظه محتویات پرونده واینکه قطعه افرازی بصورت ششدانگ یک واحد ماهی کباب بمساحت ۲۴۶۴ مترمربع داخل درمحدوده قریه تکانلوجه پلاک ۶۲-اصلی بخش ۱۶ مهاباد تحت پلاک ۹۶ فرعی از ۶۲-اصلی بخش ۱۶ مهاباد با حدود ومشخصات مندرج درصورت جلسه افرازشماره ۱۳۹۸۲۱۷۱۳۰۰۷۰۱۲۴۹۳ مورخ۹۸/۱۰/۲۱ موضوع سند قطعی شماره ۱۵۲۸۱ مورخ ۹۸/۴/۳۱ دفتر۴ مهاباد از موضوع سند نسق زراعی اصلاحات ارزی بشماره ۱۸۸۹۹-۵۰/۱۰/۱۲ دفتر ۴ مهاباد بنام آقای عمرلله‌است لذا این رای دراجرای ماده ۵ آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع صادر وبرابر ماده ۶ آئینامه مزبور ظرف ده روز پس از ابلاغ به مالکین مشاعی قابل اعتراض در دادگستری محترم شهرستان مهاباد می باشد

صورت جلسه افراز محل ماهی کباب فروشی واقع در روستای تکانلوجه پلاک ۶۲-اصلی بخش ۱۶ مهاباد

ششدانگ عرصه وعیان قریه تکانلوجه تحت پلاک۶۲-اصلی واقع در بخش ۱۶ مهابادبا جمیع متعلقات آن به ضمیمه یکرشته قنات جاری در آن بموجب اظهارنامه ۱۳۱۶/۱/۱۱-۱۶۱ از طرف محمدسعید مفتی زاده نسبت به چهاردانگ مشاع وخانم معصومه مفتی زاده نسبت به دو دانگ مشاع تقاضای ثبت شده است آگهی های نوبتی انتشاروبه تنف ملک اعتراض نشده است تحدید حدود آن بموجب صورتجلسه وارده بشماره۳۰۸۴-۱۳۱۶/۹/۶ بعمل آمده است یکفقره اعتراض بحدود از طرف خلیل ومحمودومحی الدین بابانزاده ومازوچی بموقع وارد وطی شماره ۳۴۵۷-۴۶/۸/۲۸بدادگاه ارسال شده ونتیجه معلوم نیست سپس به قریه مشمول اجرای قانون ومقررات اصلاحات ارضی گردیده وبخشی از مالکیت مشاعی آن باستثنای مستثنیات قانونی بموجب اسناد قطعی مشتمل بررهن به زارعین صاحب نسق واگذار گردیده ازجمله بموجب سند قطعی مشتمل بررهن ۱۸۸۹۹-۵۰/۱۰/۱۲ دفتر ۴ مهاباد مقدار ده سهم مشاع آبی از ۱۹۵ سهم آبی وده سهم مشاع دیمی از ۲۷۷سهم دیمی و۴۰ سهم بایر از ۸۶۲ سهم بایر از ششدانگ قریه درحق عبداله عزیز مرادی واگذار شده است بموجب سند ۲۴۲۸۷-۹۲/۱۰/۱۶دفتر ۱۲ از طرف سلیمان وقرنی عزیز مرادی فرزندان عبداله مقدار یک سوم سهم مشاع آبی ودو سهم مشاع دیمی درحق محمد خدایاری خوش رو واگذار شده وبموجب سندقطعی ۱۱۵۲۸۱ مورخ۹۸/۴/۳۱ دفتر۴ مهابادمبذر مقدارهفتاد و پنج صدم سهم مشاع دیمی از۱/۲۵ سهم مشاع دیمی از ده سهم مشاع دیمی از ۲۷۷ سهم دیمی از ششدانگ قره تکانلو جه از موضوع سند ۱۸۸۹۹-۵۰/۱۰/۱۲ دفتر ۴ مهاباد از طرف آقای محمد امین عزیز مرادی فرزند عبداله به آقای عمر للهفرزند قادر انتقال قطعی یافته است نظربه اینکه تحدید حدود بعمل آمده وعملیات مقدماتی ثبت قریه به اتمام رسیده موضوع اعتراض بحدود ارسالی طی شماره ۳۴۵۷-۴۶/۸/۲۸بدادگاه مهاباد از طریق آقایان خلیل ومحمود ومحی الدین بابانزاده ومازوچی مراتب از دادگستری محترم مهاباد استعلام شده درپاسخ شماره ۹۰۲۲/۱۲۴/۴۶۰۰۱ مورخ ۹۸/۵/۳۰ اعلام شده سابقه ای از اعتراض بدست نیامده وبرابر آگهی دعوت شماره ۶۵۸۶/۹۸/۱۱/۱۰۹ مورخ ۹۸/۱۲۶ بتاریخ ۹۸/۶/۳۰ توسط اینجانبان سید رحمن حسینی (نماینده ثبت)واحمد احمدپور(نقشه بردار ثبت) در معیت متقاضی افراز آقای عمرلله بازدید محل بعمل آمده وبرابر مجوز تغییر کاربری موضوع شماره ۲۲۳۱۷۲/۵/۱۱ مورخ ۹۸/۴/۳۰ دبیرخانه کمیسیون تبصره یک ماده یک استان آذربایجان غربی ضمیمه نامه شماره ۱۰۹۱۰ م ۵ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۵ جهادکشاورزی شهرستان مهاباد که۳۰۰۰مترمربع غیر زراعی وباغ تشخیص داده شده محل غذا خوری(کباب ماهی) نقشه افرازی بمساحت سه هزارمترمربع ترسیم وجهت اخذ مجوزهای لازم به مدیریت جهاد کشاورزی وراه وشهرسازی ومنابع طبیعی وآبخیزداری وراه وترابری (راهداری) مهاباد ارسال شده است برابر نامه مورخ۱۳۹۸/۷/۲۰ وارده بشماره ۱۳۹۷۲۱۷۱۳۰۰۷۰۱۸۵۱۵ مورخ ۹۸/۷/۲۱ با تایید نقشه با افراز مورد تقاضا بمساحت سه هزار متر مربع جزومستثنیات قانونی موضوع تبصره ۳ ماده ۲ قانون ملی شده جنگلها ومراتع کشور اعلام شده ومشمول اراضی ملی اعلام ننموده است ومدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مهاباد با تایید نقشه واعاده آن برابرنامه شماره ۱۳۷۸۴ /م۵ مورخ ۹۸/۹/۱۸ باستناد نامه ۱۱/۵/۴۷۱۸۱ مورخ ۹۸/۹/۱۶ مدیریت امور اراضی استان محل کباب فروشی واقع درقریه تکانلوجه بنام آقای قادر للهبمساحت۳۰۰۰ متر مربع بلا مانع اعلام نموده واداره محترم راهداری وحمل ونقل جاده ای شهرستان مهاباد برابر شماره ۲۶۷۱ مورخ۹۸/۷/۲۲ حریم راه روستایی تکانلوجه را ۲۵متر ۱۲/۵ متر ازآکس جاده به طرفین وحریم جاده ای مهاباد بوکان (جاده برهان)۳۵ متر۱۷/۵ متر ازآکس به طرفین اعلام نموده وحریم رعایت ومقدار ۵۳۶ مترمربع از سه هزار متر مربع طرح از حرایم جاده خاکی تکانلوجه وجاده اسفالته مهاباد بوکان کسر شده است وصدور سند را بلامانع اعلام نموده است واداره راه وشهرسازی شهرستان مهاباد برابر نامه ۵۴۲۱ مورخ ۹۸/۹/۲۶ اعلام نموده با توجه با اینکه موقعیت پلاک خارج از محدوده وحریم شهر واقع است لذا در چارچوب تصریحات ماده ۲ وماده ۱۴ قانون زمین شهری قرارنمی گیرد وبرابرقوانین مرتبط بلامانع اعلام نموده است ونظر به اینکه سند زراعی ۱۸۸۹۹-۵۰/۱۰/۱۲ دفتر ۴ مهاباد بصورت مشاعی وتعیین حدود ومشخصات نشده تعیین حدود باقیمانده میسور نبوده وبا توجه به عدم انتشار آگهی دعوت افراز مجدا در اجرای دستور اداری آگهی دعوت بتاریخ ۹۸/۱۰/۱۶ تمدید ودر روزنامه آبشار منتشر شده واخطار شماره۱۰۹/۱۱۱/۹۸/۱۰۵۷۲ مورخ ۹۸/۱۰/۴ برابرنامه شماره ۵۱۱/۴/۳۲۵۱ مورخ ۹۸/۱۰/۱۰ بتاریخ ۹۸/۱۰/۷ به فروشنده زمین مشاعی مورد تقاضا ی افراز ابلاغ شده وبرابر گواهی انتظامی پاسگاه برهان بشماره ۱۳۰۱۰/۵۰۴ مورخ۹۸/۵۴۶۱/۳۰۱۰/۵۰۴ مورخ ۹۸/۱۰/۸ دردید محل روستای تکانلوجه نصب شده وبتاریخ جدید مجددا بازدید محل بعمل آمده اشخاصی بعنوان معترض حضور نداشتند لذا نظر به موافقتهای مراجع ذکر شده واینکه تجاوز وتعارضی صورت نگرفته و تضییع حقی از کسی نمی شود حدودقطعه افرازی برابرنقشه افرازی قسمتی از سندقطعی شماره ۱۵۲۸۱ مورخ ۹۸/۴/۳۱ دفتر ۴ مهاباد از موضوع سند نسق زراعی اصلاحات ارضی بشماره ۱۸۸۹۹-۵۰/۱۰/۱۲دفتر۴ مهابادمورد تایید متقاضی افراز با امضای نقشه وصورت جلسه قرار گرفته به شرح ذیل قید میگردد.

حدودومشخصات قطعه افرازی ماهی کباب فروشی بمساحت ۲۴۶۴ متر مربع واقع در قریه تکانلوجه پلاک ۹۶ /۶۲-اصلی بخش ۱۶ مهاباد:

شمالا-بطول ۷۷/۷۰متر به حریم ۱۲/۵ متری تا آکس راه خاکی تکانلوجه شرقا-بطول۵۷/۱۵متر مرزیست است به زمین مزروعی مجاورجزو۶۲-اصلی جنوبا-بطول۸۴/۳۰ مترمرزیست به حریم۱۷/۵ متری تاآکس جاده آسفالته مهابادبوکان غربا-بطول ۸/۲۵ مترمرزیست به حریم راه خاکی تکانلوجه وجاده آسفالته مهابادبوکان (برهان)حقوق ارتفاقی وصاحبان آن ندارد.

نماینده ثبت سیدرحمن حسینی — نقشه بردار ثبت احمد احمدپور — متقاضی عمرلله

رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان مهاباد-صدیق رنجبر

م.الف ۵۱ انتشار:۹۸/۱۲/۳