سرآمد اقتصاد
دوشنبه ۸ اردیبهشت ۱۳۹۹-شماره ۷۶۵

ایرویز: تعلیق پروازهای مسافری تا اواسط ماه آینده تمدید شد

شرکت هواپیمایی اتحاد در امارات متحده عربی از تمدید لغو و تعلیق پروازهای مسافری خود تا حداقل اواسط ماه آینده میلادی خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد،شرکت هواپیمایی اتحاد ایرویز مستقر در شهر ابوظبی امارات متحده عربی با انتشار بیانیه ای اعلام کرده است که تحت تاثیر شیوع گسترده ویروس کرونا، لغو و تعلیق پروازهای مسافری خود را تا حداقل اواسط ماه آینده میلادی، ۱۶ مه ۲۰۲۰، تمدید خواهد کرد.بر اساس خبری که در رویترز آمده است، این ایرلاین عربی که قرار بود طبق برنامه قبلی بخشی از پروازهای مسافری خود را از تاریخ اول ماه مه سال جاری میلادی آغاز کند، حالا تصمیم گرفته که این تاریخ را حداقل به مدت ۱۵ روز به تاخیر بیاندازد تا به قطع زنجیره انتقال و انتشار این ویروس خطرناک و مرگبار کمک کرده و وارد فاز جدیدی از کنترل و مهار کرونا شود.

کندو کاو «اقتصادسرآمد» از روند ورشکستی ایرلاین های با شیوع کرونا

آسمان زمین گیر شد

اقتصاد سرآمد گروه راه و مسکن- ویروس کرونا به مانند بهمنی است که از بالای کوه به راه افتاده و هنوز میان راه است و ما نمی‌دانیم که قرار است چه چیزهایی را با خودش از بین ببرد. متأسفانه هنوز آخر این ویروس کرونا مشخص نیست؛ این ویروس مشکلات و چالش‌های بسیار زیادی را پیش روی صنعت هوایی در جهان به ویژه ایرلاین ها گذاشته است که در طول ۱۰۰ سال گذشته و در تاریخ صنعت هوانوردی دنیا بی‌سابقه بوده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در حال حاضر ۲۰ هزار فروند هواپیما از موجودی ۲۶ هزار هواپیما در دنیا زمین گیر شده‌اند و ما می‌توانیم بگوییم که حدود ۷۵ درصد هواپیمای دنیا زمین گیر هستند، اینکه این هواپیماها چه زمانی بتوانند به چرخه صنعت هوایی بازگردند بستگی به اقتصاد و نحوه مقابله کشورها با این ویروس دارد. موضوع دوم این خواهد بود که مردم به چه میزان بتوانند اعتماد کنند و مسافرت‌هایشان را از سر بگیرند.

اگر به صنعت هواپیمایی مخصوصاً از سال ۱۹۷۰ تاکنون نگاهی بیندازیم، می بینیم که به صنعت هوایی در دو دوره سپتامبر ۱۱ و یکی دیگر هم در سال ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ ضربه بسیار شدیدی وارد شد؛ این دو اتفاق ضربه‌های مهلکی به صنعت هواپیمایی دنیا زد که مدت‌ها این صنعت را به عقب نشاند و صنعت هواپیمایی میلیاردها ضرر کرد و مقداری زیادی از ایرلاین‌ها ورشکسته شدند. فرق این دو دوره با دوره شیوع کرونا در این بود که ضربه‌های دو دوره گذشته موقتی بودند که تنها دو الی سه ماه به طول انجامید و بعد از آن ایرلاین‌ها به حالت اولیه بازگشتند و اقدام به بازسازی خود کردند که البته این بازسازی حدود ۲ تا سه سال زمان برد.

در این شرایط بسیرای از کشورها درصدد ارائه بسته های کمکی به ایرلاین ها برای جلوگیری از ضرر در نتیجه کرونا هستند. کی‌ال‌ام ۴ میلیارد یورو را از دولت هلند به صورت وام کمک به شرکت‌های آسیب‌دیده از کرونا دریافت می کند. ایرفرانس هم ۷ میلیارد یورو از دولت فرانسه وام دریافت کرد. کی‌ال‌ام ۴ میلیارد یورو را از دولت هلند به صورت وام کمک به شرکت‌های آسیب‌دیده از کرونا دریافت می کند. ایرفرانس هم ۷ میلیارد یورو از دولت فرانسه کمک دریافت خواهد کرد.

وزیر مالی هلند، ووپکه هوکسترا، اعلام کرد که بسته کمک مالی ۴ میلیارد یورویی هلند به کی‌ال‌ام به صورت ترکیبی از تضمین‌های دولتی و وام‌های بانکی می‌باشد. این شرکت که پرچم‌دار هواپیمایی هلند است، از شیوع کرونا به شدت آسیب دیده و اکثر هواپیماهای آن زمین گیر شده‌اند.این خبر بلافاصله پس از این اعلام شد که دولت فرانسه ۷ میلیارد یورو به ایرفرانس، شرکت مادر کی‌ال‌ام کمک کرد.برونو لو میر، وزیر مالی فرانسه گفت: هواپیماهای ایرفرانس زمین گیر شده‌اند بنابراین ما باید به این شرکت کمک کنیم. بسته کمک فرانسه به صورت ۳ میلیارد یورو وام مستقیم از سوی دولت و ۴ میلیارد یورو وام از سوی کنسرسیومی از ۶ بانک فرانسوی و بین‌المللی خواهد بود.

قرار بود وزارت راه و مسکن نیز یک وام کرونایی به ایرلاین های ایرانی پرداخت کند که به گفته مقصود اسعدی سامانی درباره حمایت از شرکت‌های هواپیمایی اظهار داشت: متأسفانه هنوز هیچ خبری از حمایت دولت از شرکت‌های هواپیمایی که به دلیل شیوع کرونا زمین گیر شده‌اند، نیست؛ حتی معلوم نیست چه زمانی قرار است این تسهیلات داده شود یا مکانیزم پرداخت تسهیلات حمایتی به چه شکلی است و دولت در این زمینه هیچ گونه توضیحی به شرکت‌های هواپیمایی نداده است.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی از خانه‌نشین شدن خلبانان، مهمانداران و دیگر کادر پروازی در پی کاهش تقاضای سفرهای هوایی خبر داد و گفت: هنوز از پرداخت تسهیلات حمایتی به ایرلاین‌ها خبری نیست.

وی در خصوص اظهار نظر وزیر راه و شهرسازی که خبر از توافق برای پرداخت ۲,۴۰۰ میلیارد تومان به شرکت‌های هواپیمایی و ۵۰۰ میلیارد تومان به شرکت‌های فرودگاهی و هندلینگ داده بود، گفت: به ما هنوز چیزی ابلاغ نشده و وزارت راه درباره رقم و نحوه پرداخت تسهیلات حمایتی کرونا اطلاع رسانی نکرده است.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با تأکید بر اینکه شرکت‌های هواپیمایی در شرایط سختی به سر می‌برند، اظهار امیدواری کرد که دولت هر چه سریع‌تر تسهیلات حمایتی کرونا را به فعالان صنعت هوانوردی پرداخت کند.

اسعدی سامانی با بیان اینکه حتی مشخص نشده که به هر شرکت چه میزان تسهیلات پرداخت خواهد شد، افزود: امیدوارم اعطای تسهیلات مذکور وارد چرخه بروکراسی اداری و بانکی نشود و ارقام در نظر گرفته شده، سریع‌تر به دست شرکت‌های هواپیمایی برسد.

اختصاص یکهزار میلیارد تومان برای زیربناهای مسکن مهرپردیس

اقتصاد سرآمد ۷مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از تخصیص یکهزار میلیارد تومان وام برای تکمیل طرحهای زیربنایی و روبنایی سایت‌های مسکن مهر این شهر جدید به موازات تکمیل واحدها و سکونت مالکان خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید مهدی هدایت، مجموع واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس را ۸۲ هزار واحد خواند گفت: تاکنون ۴۲ هزار واحد از این تعداد افتتاح شده است و واحدهای تکمیل شده هم اکنون در حال تحویل به مالکان است.

وی با اشاره به اینکه تاکنون فروش اقساطی ۳۵ هزار واحد مسکن مهر در پردیس انجام شده است، افزود: با برنامه ریزی‌هایی که انجام داده‌ایم و با همکاری سازمان مدیریت و بانک مسکن وام هزار میلیارد تومانی مورد نیاز برای تکمیل طرح‌های زیربنایی و روبنایی مسکن مهر پردیس به شرکت عمران تعلق گرفت و با احتساب این مبلغ که در هفته‌های آینده به طرح‌ها تزریق خواهد شد، حدود ۱۵ هزار واحد مسکن مهر دیگر تا تیرماه افتتاح خواهد شد و فرآیند تحویل این واحدها به مالکان انجام خواهد شد.

هدایت بیان کرد: با احتساب ۱۵ هزار واحدی که در تیر افتتاح خواهیم کرد، مجموع واحدهای مسکن مهر افتتاح شده در شهر جدید پردیس به ۶۰ هزار عدد خواهد رسید. همچنین برنامه ریزی کرده‌ایم تا تعداد ۱۰ هزار واحد دیگر را تا پایان شهریورماه سال جاری تکمیل و افتتاح کنیم.

خریدار در کلاهبرداری‌های ملکی مجرم است

اقتصاد سرآمد رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: در معاملات کلاهبردارانه حوزه زمین و مسکن، خریداران هم شریک جرم هستند که باید مسئولیت ریسک و خطری که انجام می‌دهند را بپذیرند.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از مهر، مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: یکی از اشکالاتی که در قوانین مربوط به معاملات ملک وجود دارد این است که هیچ مکانیزم تنبیهی برای خریداران املاک فاقد سند و فاقد اعتبار وجود ندارد اما بعد از اینکه خریدار، مالباخته می‌شود به دنبال آن است تا حق و حقوقش را از طریق مراجع قضائی پیگیری کند و بعضاً دفاتر املاک را به دردسر می‌اندازد.

وی افزود: پیش می‌آید که افراد سودجو، زمین یا خانه‌ای را با قیمت پایین عرضه می‌کنند. فرد خریدار هم به طمع سود کلان، ریسک خرید آن ملک را می‌پذیرد. بعد برای آنکه به زعم خودش خیالش راحت تر باشد به دفاتر املاک مراجعه می‌کند تا قرارداد او را منعقد کنند. مشاور املاک وظیفه دارد مخاطرات این معامله را به هر دو طرف تذکر دهد که این تذکر هم داده می‌شود اما در اغلب موارد خریداران برای عقد قرارداد پافشاری می‌کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: بعد از پرداخت وجه مشخص می‌شود که آن ملک مشکلی دارد و خریدار دارایی اش را از دست داده است. بعد به دادگاه می‌رود تا اعاده حق کند و چندین نفر را هم متهم می‌کند. در واقع همه را مقصر می‌داند به جز خودش.

خسروی با بیان اینکه املاک فاقد سند و هویت قانونی می‌تواند دارای دهها مشکل حقوقی باشد گفت: شاید ملک مربوط به فرد دیگری باشد، ممکن است زمین دولتی باشد، با قولنامه دستی به چند نفر فروخته شده باشد، آپارتمان فاقد سند تفکیکی باشد، چندین وارث داشته باشد یا ده‌ها مشکل مستتر که معمولاً به دلیل قیمت پایین آن، خریداران از هیجان دستیابی به سود، آن مشکلات را نمی‌بینند. اگر سود کنند ریالی از آن را با کسی تقسیم نمی کنند اما اگر ضرر کنند همه، حتی آنهایی که نسبت به خرید این زمین یا خانه هشدار داده بودند را به چالش می کشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۶۵۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۴۳۲ آقای/خانم هادی علوی فرزند محمدابراهیم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۸ مترمربع پلاک شماره ۱۸۳۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید حسین شریفی . (م الف ۵۹۴۹)

۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۷۲ آقای/ خانم مجتبی کریمی فرزند محمد در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۲۶۳/۱ اصلی و ۲۲۸۰۹ اصلی(مبایعه نامه عادی خریداری از ابوالفضل زینلی مقدم رهقی ازپلاک۲۲۶۳/۱به مقدار۳۶/۴۵متر ومحمدعلی جناب زاده اردکانی از پلاک۲۲۸۰به مقدار۴۴/۵۵متر) واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری از ابوالفضل زینلی مقدم رهقی ازپلاک۲۲۶۳/۱به مقدار۳۶/۴۵متر ومحمدعلی جناب اردکانی از پلاک۲۲۸۰به مقدار۴۴/۵۵متر. (م الف ۵۹۵۰)

۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۴۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۰۹ آقای/ خانم سمیه ارجمندی زاده فرزند محمدرضا در ۳دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۷۲/۲/۱۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدعلی یگانه بهمن و محسن یگانه بهمن . (م الف ۵۹۵۲)

۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۴۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۲۹ آقای/ خانم وحید میرسراجی فرزند محمد در ۳دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۷۲/۲/۱۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدعلی یگانه بهمن و محسن یگانه بهمن . (م الف ۵۹۵۱)

۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۹۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۲۰۲ آقای/ خانم مسعود ملکی فرزند باقر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۹۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل منتظر . (م الف ۵۹۵۳)

۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۴۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۰۴۲ آقای/ خانم محمد ارتگلی فراهانی فرزند ابوالحسن در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۶/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۳۳و۲۲۳۴ اصلی که طبق بخشنامه به پلاک ۲۲۳۴ اصلی تبدیل گردیده واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری وع الواسطه از فاطمه بیگدلی ثبت دفتر۲۰۷صفحه۱۳۶ . (م الف ۵۹۵۴)

۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۲۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۵۸ آقای/ خانم احمدرضا محسنی فرزند محمدرضا در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۷۴۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. سند مالکیت مشاعی مالکیت متقاضی مثبوتی۴۵۹ص۲۱۷ می باشد . (م الف ۵۹۵۵)

۸- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۲۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۸۸ آقای/ خانم اشرف دستجردی فرزند مرتضی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۷۹/۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از خلیل اله شاطریان محمدی ثبت دفتر۱۰۲ صفحه۴۷۸ . (م الف ۵۹۵۶)

۹- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۶۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۵ آقای/ خانم حسن یعقوبلو فرزند حیدر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۶/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۲۳۲۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از صفیه هندیانی ورثه محمد رضا هندیانی . (م الف ۵۹۵۷)

۱۰- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۰۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۰ آقای/ خانم یاسر زندی فرزند رحمن قلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۲۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۵۶۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. سند مالکیت مشاعی به نام متقاضی۱۸۳،۳۶۸سهم و مع الواسطه خریداری عادی از حسین سازندگی۳۹متر . (م الف ۵۹۵۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده – اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۹/۰۲/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

نگاه

فریز بازار مسکن در آغاز سال

طبق اعلام بانک مرکزی، تعداد معاملات مسکن شهر تهران در فروردین ماه ۱۳۹۹ به ۱۲۴۳ فقره رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸۷.۸ و ۶۳.۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. میانگین قیمت نیز ۱۵.۳ میلیون تومان بود که نسبت به اسفند پارسال ۲.۱ درصد کاهش و نسبت به فروردین پارسال ۳۵.۷ درصد افزایش یافته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بازار مسکن در شرایطی اولین ماه از سال ۱۳۹۹ را پشت سر گذاشت که تحت تاثیر افت ۸۷ درصدی معاملات، قیمت ها به ثبات رسید و حتی در ۱۲ منطقه منفی شد.

فروردین ۱۳۹۹ بازار مسکن تحول چندانی را تجربه نکرد؛ چراکه اساساً در سیطره ویروس کرونا مجالی برای تغییر نداشت. با این حال در یک مدیوم کوچک با سطح مقاومت قیمتی مواجه بود که نشان داد رکود می تواند منجر به ثبات یا حتی کاهش قیمت شود.

وضعیت قیمت منطقه‌ای نشان می‌دهد رشد قیمت نسبت به اسفند ماه ۱۳۹۸ در ۱۲ منطقه بین ۱ تا ۹.۷ درصد منفی، در هفت منطقه بین ۱.۱ تا ۷.۴ درصد مثبت و در سه منطقه صفر بود. در حالت کلی نیز نرخ ماهیانه ۲.۱ درصد کاهش نشان داد. کمترین نرخ رشد سالیانه هم به منطقه یک معادل ۲۹ درصد تعلق داشت. رشد سالیانه در کل شهر تهران هم ۳۵ درصد بود.

بیشترین افت ماهیانه قیمت در منطقه ۱۶ معادل ۹.۷- درصد و بالاترین افزایش در منطقه ۴ با ۷.۴ درصد به ثبت رسید. البته تعداد معاملات به قدری پایین بود (۱۲۴۳ فقره) که قراردادهای خرید و فروش در پنج منطقه جمعاً نتوانست سه رقمی شود. تعداد معاملات در مناطق ۱۳، ۱۶، ۱۷، ۱۹ و ۲۲ به ترتیب ۱۷، ۱۷، ۱۹، ۱۵ و ۱۳ فقره بود. فقط در سه منطقه ۲، ۴ و ۵ معاملات از ۱۰۰ فقره فراتر رفت.

یک کارشناس بازار مسکن، تعطیلات نوروزی و شیوع ویروس کرونا را علت افت شدید معاملات و ثبات قیمت دانست و مدعی شد: تحولات بازار مسکن در یک ماه گذشته نمی تواند بیان کننده وضعیت واقعی آن باشد و در اردیبهشت ماه متغیرهای اثر گذار بر بخش مسکن خود را نشان می دهد.

فرشید پورحاجت اظهار کرد: افت شدید بازار های مالی از جمله مسکن در فروردین ماه قابل پیش بینی بود و به دلیل شیوع بیماری کرونا بجز بازار بورس، تمامی بازارها با رکود شدید مواجه بودند.

وی افزود: با این وجود وضعیت معاملات مسکن در فروردین ماه بیان کننده اوضاع واقعی آن نیست و انتظار داریم متغیر هایی مثل نرخ تورم، نرخ دستمزد، عوارض، مالیات و قیمت ارز به تدریج در ماه‌های آینده اثرگذاری خود را بر بازار مسکن نشان دهد.

پورحاجت با بیان اینکه نمی توان به مدت طولانی تقاضای مسکن را عقب انداخت تصریح کرد: درست است که تقاضای واقعی به علت جهش قیمت ها سرکوب شده اما این برای بخش مسکن که پیشرو است و می‌تواند در سال جهش تولید به اقتصاد کشور کمک کند اصلاً خوب نیست.

دبیر کانون انبوه سازان، رکود تورمی را گزینه محتمل برای آینده بازار مسکن دانست و گفت: مادامیکه تولید مسکن از تقاضای مصرفی عقب باشد و از طرف دیگر نرخ ارز روند صعودی داشته باشد نمی‌توان بازار مسکن را کنترل کرد.

به گفته پور حاجت، باید امیدوار باشیم قیمت دلار افزایش پیدا نکند چرا که تاثیر خود را بر قیمت مصالح ساختمانی و آهن آلات ایجاد خواهد کرد. از طرف دیگر مالکان واحد های آماده با هر نوع تغییر نرخ ارز قیمت پیشنهادی مسکن را بالا می برند؛ چراکه انتظارات تورمی را در نظر می گیرند.

وی تاکید کرد: دولت باید با ارائه بسته های تشویقی به سازندگان بخش خصوصی، بخش ساخت و ساز را به حرکت درآورد. اگر این اتفاق بیفتد بازار مسکن کنترل خواهد شد.

طبق اعلام بانک مرکزی، تعداد معاملات مسکن شهر تهران در فروردین ماه ۱۳۹۹ به ۱۲۴۳ فقره رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸۷.۸ و ۶۳.۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. میانگین قیمت نیز ۱۵.۳ میلیون تومان بود که نسبت به اسفند پارسال ۲.۱ درصد کاهش و نسبت به فروردین پارسال ۳۵.۷ درصد افزایش یافته است.

اخبار حمل و نقل

ابلاغ شیوه‌نامه محافظت از کنترلرهای پرواز در برابر کرونا

مدیرکل دفتر نظارت بر عملیات هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری از تدوین شیوه‌نامه‌ای مخصوص برای محافظت از کنترلرهای پرواز در مقابل ویروس کرونا خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد سعید شرفی گفت: سازمان هواپیمایی کشوری به دلیل اهمیت نیروهای کنترلر پرواز شیوه نامه‌ای برای محافظت این افراد در برابر ویروس کرونا تهیه کرده است.شرفی در این باره توضیح داد: با توجه به این که تعداد محدودی از کنترلرهای مراقبت پرواز در هر فرودگاه مشغول به خدمت هستند که دارای گواهینامه تخصصی و صلاحیت ارائه خدمات در هر یک از فرودگاه‌های متبوع را دارند، نمی توان از کنترلرهای سایر فرودگاه‌ها برای خدمت در فرودگاه دیگر استفاده کرد، در نتیجه ابتلای هر یک از این افراد می تواند استمرار ارئه خدمات را دچار چالش جدی کند.وی ادامه داد: بر این اساس و با مد نظر قرار دادن این که پیش بینی می شود در دوران پس از کرونا درخواست‌ها برای سفرهای هوایی افزایش یابد، سازمان هواپیمایی بر آن شد تا برای محافظت از این سرمایه انسانی ارزشمند، اقدام به تدوین و ابلاغ این شیونامه تخصصی کند.

نجاب دریانورد آب‌های آمریکای مرکزی توسط مرکز جستجوی دریایی نوشهر

مدیر کل بنادر و دریانوردی مازندران از همکاری فرامنطقه‌ای مرکز هماهنگی جستجو و نجات دریایی بندر نوشهر در عملیات نجات دریانورد در آب‌های محدوده آمریکای مرکزی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد تقی انزان پور با اشاره به نجات یک دریانورد گفت: از طریق سیستم HF مستقر در مرکز هماهنگی جستجو ونجات دریایی اداره کل بنادر ودریانوردی مازندران پیام رله شده از ایستگاه ساحلی Portsmouth آمریکا مبنی بر وقوع اضطرار سقوط دریانورد در آب در کشتی JIAOLONG SPIRIT دریافت شد.وی ادامه داد: مرکز هماهنگی جستجو و نجات دریایی بندر نوشهر در راستای اجرای کنوانسیون بین المللی جستجو و نجات دریایی، بلافاصله اقدام به ردیابی پیام مخابره شده و موقعیت کشتی ارسال کننده پیام کرد که پس از پیگیری مستمر و با همکاری RCC بندر MUMBAI کشور هندوستان، محل اصلی بروز سانحه در تانکر JIOLONG SPIRIT تحت پرچم کشور باهاما و در نزدیکی آب های بندر SAN JUAN کشور پورتوریکو شناسایی شد.انزان پور خاطرنشان کرد: پس از برقراری تماس MRCC بندر نوشهر با بندر سن خوآن و پیگیری اقدامات لازم برای نجات دریانورد، خوشبختانه عملیات نجات فرد سانحه دیده با موفقیت انجام شد.

پسماند غذای مسافران هوایی چه می‌شود؟

تحقیقات یاتا در سال ۲۰۱۷ نشان می دهد که سالانه بیش از یک میلیون تن مواد غذایی در پرواز تلف می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، اگرچه در سال‌های اخیر اقداماتی برای پسماند این مشکل صورت گرفته ولی کافی نبوده است. با گذشت سال‌ها، ما شاهد روش‌های پایدار در کاهش ضایعات کابین بوده‌ایم ولی شرکت‌های هواپیمایی هنوز هم از این مشکل رنج می‌برند.بر اساس اعلام یاتا، سالانه ۲۰ درصد از کل مواد غذایی ارائه شده در پروازها هدر می‌رود، این مشکل نه تنها کسری مالی قابل توجه‌ای برای شرکت‌های هواپیمایی به بار می‌آورد بلکه فشار سنگینی بر سایت‌های دفن زباله نیز ایجاد می کند. این امر سبب شده تا یاتا هشدار دهد که در دو سال آینده این روند باید به شدت کاهش یابد.بسته‌های باز شده وعده‌های غذایی قابل استفاده مجدد یا اهدا نیستند، بنابراین چاره‌ای جز دفن آن‌ها نیست. در مقابل، شرکت‌های هواپیمایی به شدت در معرض قوانین بین‌المللی برای کاهش دفن زباله‌های خود هستند. گفتنی است که بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی در پی این محدودیت‌ها، سعی می کنند تا بسته‌های باز نشده را تفکیک و اهدا کنند.

تهران صدرنشین مسافرت‌های بین‌استانی شد

مدیر مرکز مدیریت راه‌های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از افزایش دو درصدی تردد وسائل نقلیه مختلف در جاده‌های مواصلاتی بین استانی طی ۲۴ ساعت نسبت به روز جمعه خبر داد و گفت: تهران با افزایش ۲۷ درصدی تردد بیشترین رشد را در میان استان‌های دیگر داشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، علی‌اکبر آشوری اظهار کرد: براساس آخرین آمارهای دریافت شده، کل تردد در جاده‌های مواصلاتی بین استانی طی ۲۴ ساعت روز گذشته یک میلیون و ۵۸۸ هزار وسیله نقلیه بوده است که نسبت به روز مشابه سال گذشته دو درصد افزایش یافته اما نسبت به روز مشابه سال گذشته ۱۹ درصد کاهش را نشان می‌دهد.وی ادامه داد: مجموع ورود و خروج وسائل نقلیه مختلف برای استان تهران در ششم اردیبهشت‌ماه سال جاری بیش از ۵۲۱ هزار وسیله نقلیه بوده است که این میزان تردد و ورود و خروج ۲۷ درصد بیشتر از روز جمعه بوده و یک درصد رشد را نسبت به روز مشابه سال قبل نشان می‌دهد.مدیر مرکز مدیریت راه‌های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای همچنین درباره آخرین وضعیت جاده‌های شمالی کشور و آخرین وضعیت ترددهای این محورها اظهار کرد: محورهای شمالی کشور در حال حاضر تردد روانی دارند که شامل چالوس، هراز، فیروزکوه و آتوبان قزوین - رشت است. آخرین آمارهای تردد نشان می‌دهد که طی ۲۴ ساعت روز گذشته ۹۷ دستگاه وسیله نقلیه از محورهای ورودی و خروجی استان مازندران عبور کرده‌اند که نسبت به روز جمعه ۱۶ درصد و نسبت به روز مشابه سال گذشته ۳۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.