

سرامند اقتصاد

چهارشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۹ - شماره ۷۷۹

نا توانی دولت در آغاز لایروبی اروند

سپید اقتصاد تنها رودخانه قابل کشتیرانی کشور اروندرود است یکی از توافقات در ملاقات اخیر سران دو کشور ایران و عراق، لایروبی اروندرود بود. توافق با عراق برای لایروبی اروندرود در قالب پروتکل ۱۹۷۵ الجزایر بین دو کشور صورت خواهد گرفت که مستلزم بازگشایی دفتر همکاری‌های مشترک است، در قالب این دفتر تمام عملیات لایروبی، ایمنی، راهنمایی کشتی‌ها و سایر موارد بصورت مشترک انجام خواهد شد.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بعد از ملاقات سران دو کشور ایران و عراق توافقاتی برای لایروبی اروند صورت گرفت، تاکید کرد: بعد از توافقات پیکیری ما از طریق وزارت امور خارجه شروع شد تا جلسات فنی را با طرف عراقی بر گزار کنیم و مکانیزم های نهایی برای بازگشایی دفتر همکاری شروع شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، در حالی اردیبهشت سال ۹۸ مدیرعامل سازمان بنادر از توافقی روحانی و نخست‌وزیر عراق برای از آغاز لایروبی اروند بعداز ماه مبارک رمضان خبر داده بود که وی رمضان امسال گفت: ما هنوز به یک توافق قطعی، مشخص و نهایی با عراقی‌ها نرسیدیم.

بر اساس اظهارات وزیر سابق راه و شهرسازی قرار بود از هفته آخر دیماه سالل ۹۳ لایروبی اروند آغاز شود. عباس آخوندی ۱۰ دیماه سال ۹۳ در مراسم امضای یادداشت تفاهم توسعه همکاری‌های ایران و عراق در حوزه حمل‌ونقل در این‌باره گفته بود: «تصمیم گرفته‌ایم مقدمات اجرایی لایروبی اروند را طی دو هفته آینده (۲۴ دیماه ۹۳) اجرایی کنیم که در این صورت کشتی‌هایی با ظرفیت حدود ۱۲هزار تن می‌توانند در اروندرود تردد کنند، در حال حاضر کشتی‌هایی با ظرفیت کمتر از ۵هزار تن در اروند تردد می‌کنند.»

نه این وعده و نه وعده‌های بعدی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در سال‌های، ۹۴،۹۵، ۹۶ و ۹۷ محقق نشد. اردیبهشت ماه سنال گذشته اما خبر امیدوارکننده‌ای از سوی مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در رابطه با آغاز لایروبی اروند اعلام شد. اواخر اردیبهشت ماه ۹۸ محمد راستاد از آغاز لایروبی اروند براساس توافق صورت گرفته بین ایران و عراق بعد از ماه مبارک رمضان خبر داد.

وی افزود: با توجه به اینکه تنها رودخانه قابل کشتیرانی کشور اروندرود است یکی از توافقات در ملاقات اخیر سران دو کشور ایران و عراق، لایروبی اروندرود بود. توافق با عراق برای لایروبی اروندرود در قالب پروتکل ۱۹۷۵ الجزایر بین دو کشور صورت خواهد گرفت که مستلزم بازگشایی دفتر همکاری‌های مشترک است، در قالب این دفتر تمام عملیات لایروبی، ایمنی، راهنمایی کشتی‌ها و سایر موارد بصورت مشترک انجام خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بعد از ملاقات سران دو کشور ایران و عراق توافقاتی برای لایروبی اروند صورت گرفت، تاکید کرد: بعد از توافقات پیکیری مـا از طریق وزارت امور خارجه شروع شد تا جلسات فنی را با طرف عراقی بر گزار کنیم و مکانیزم های نهایی برای بازگشایی دفتر همکاری شروع شود. راستاد با بیان «با بازگشایی دفتر مشترک می‌توانیم شاهد شروع عملیات لایروبی روند باشیم» تصریح کرد: بر اساس توافق رئیس جمهوری و نخست وزیر عراق شروع عملیات بعد از ماه رمضان خواهد بود. تمام تجهیزات سازمان بنادر آماده است تا بلافاصله بعد از بازگشایی دفتر مشترک، عملیات لایروبی را شروع کند.اما پس از ماه مبارک رمضان سال گذشته اتفاقی در این باره نیفتاد. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی ۲ روز قبل با رعایت پروتکل‌های بهداشتی نشست خبری بر گزار کرد که به تشریح فعالیت‌های سازمان تحت مدیریتش به خصوص در دوران شیوع ویروس کرونا و تخلیه و بارگیری کالای اساسی در بنادر کشور پرداخت.نکته جالب توجه در این نشست آنجا بود که راستاد در بخش پرسش و پاسخ، در این‌باره گفت: «ما هیچوقت به یک توافق قطعی، مشخص و نهایی پیرامون وضعیت لایروبی و تالوگ اروند تا این مرحله از مذاکرات -با عراقی‌ها- نرسیدیم. و زمانیکه این موضوع نهایی شود بر اساس همان پروتکل ۱۹۷۵ لایروبی به‌صورت مشترک انجام می‌شود.»

با توجه به خلف وعده‌های ۷ سال اخیر در رابطه با لایروبی اروند به نظر نمی‌رسد دولت دوازدهم بتواند اقدامی در این رابطه انجام دهد. احتمالاً باید به انتظار نشست تا شاید دولت سیزدهم بتواند طلسم لایروبی اروند را بشکند. گفتنی است، در حالی مسئولان وزارت راه و شهرسازی طی سال‌های اخیر لایروبی اروند را در گرو همکاری عراقی‌ها اعلام کرده‌اند که نماینده خرمشهر در مجلس گفت: ایران به عنوان کشوری که متضرر شده می‌تواند به‌صورت یکجانبه لایروبی اروند را آغاز کند.



سرامند

مالیات خانه‌های خالی معطل سازمان ثبت اسناد

سامانه املاک و اسکان که پیش نیاز دریافت مالیات از خانه‌های خالی است با گذشت حدود دو ماه از رونمایی آن بنابه گفته یک نماینده مجلس معطل ارائه اطلاعات ملکی از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، سامانه املاک و اسکان در روز ۲۹ بهمن ماه توسط وزارت راه و شهرسازی رونمایی شد. پس از آن مسئولان این وزار تخانه عنوان کردند که این سامانه برای اجرای اهداف خود از جمله دریافت مالیات از خانه های خالی نیازمند اتصال به دستگاه‌های مرتبط همچون شهرداری ها، سازمان امور مالیاتی و سازمان ثبت اسناد است.در این خصوص اواخر سال گذشته جلساتی بین مسئولان وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های مرتبط با سامانه املاک و اسکان برگزار شده بود که با شیوع ویروس کرونا، این جلسات به بعد موکول شد.به تازگی نیز مجید کیانیپور، عضو کمیسیون عمران مجلس گفته است که برخی کارشناسان، علت عدم راه اندازی سامانه املاک و اسکان را عدم ارائه اطلاعات ملکی از سوی سازمان ثبت اسناد اعلام می‌کنند.



هوایپمایی مختلف در سراسر جهان تاکید و عنوان کرد که ایرلاین های فعال کشور های مختلف باید این مسئله را بپذیرند که حداقل تا یکی دو سال آینده با تبعات منفی ناشی از بحران پاندمی و ویروس کرونا مواجه خواهند بود و در همین راستا مجبور خواهند بود سیاست‌ها و استراتژی‌های جدیدی را در پیش بگیرند.

گوردون جاندر،و، سخنگوی بوئینگ، پس از ترافیک هوایی و ایرلاین‌های فعال در سراسر جهان در مصاحبه و گفت‌وگوی با گزارشنگر ان بی سی خاطر نشان کرده است: همانطور که پیشتر نیز برآورد شده بود، انتظار نمی رود ترافیک هوایی و پروازهای مسافری تا سپتامبر سال جاری میلادی حتی به یک چهارم یا ۲۵ درصد از ظرفیت قبلی خود برسد.

وی در ادامه سخنان خود افزود: چیزی که واضح و مسلم به نظر می رسد، آن است که ترافیک هوایی جهان دیگر به ظرفیت قبلی خود یعنی ۱۰۰ درصد نخواهد رسید. حتی رسیدن به ظرفیت ۲۵ درصد نیز در شرایط بحرانی کنونی که تقریباً هیچ پروازی میان مقاصد بین المللی صورت نمی گیرد، ایده آل به نظر می رسد.

در واقع، می توان گفت در بهترین حالت تا پایان سال جاری میلادی ترافیک هوایی جهان به ۵۰ درصد از ظرفیت قبلی خود خواهد رسید.

این مقام ارشد شرکت بوئینگ همچنین بر لزوم ایجاد اصلاحات و تغییر و تحولات جدی در زیرساخت‌های هوایی و مالی شرکت‌های

بیش از ۵۰ شرکت هوایپمایی تاکنون ترجیح داده اند پروازهای خود را به زمین بنشانند تا این که با هوایپماهای خالی از مسافر پرواز کنند.انجمن بین المللی حمل و نقل هوایی (IATA) کار تلسی متشکل از حدود ۲۹۰ شرکت هوایپمایی با ۸۲درصد از کل ترافیک هوایی روز سه شنبه هفته جاری اعلام کرد که انتظار دارد درآمد حاصل از مسافران پروازهای هوایی در سطح جهان کاهشی ۲۵۲ میلیارد دلاری داشته باشد که ۴۴درصد کمتر از امار سال گذشته است.

در عین حال ایران نیز این شرایط در امان نبوده است. سخنگوی سازمان هوایپمایی داد: در شرایط کنونی به غیر از مسائلی که ناشی از شیوع ویروس کرونا دارد، پایین بودن تقاضا مردم برای پروازهای داخلی یکی از مهمترین دلایل کم بودن پروازها و زمین گیر شدن هوایپماهاست. البته در حال حاضر در همه کشورهای دنیا پروازها با مشکل مواجه شده و هوایپماها به خاطر شیوع ویروس کرونا زمین گیر شده اند.

استان‌های مختلف محدودیت‌های خود را

تأثیر منفی زلزله بر بازار مسکن



یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه هر بار در تهران زلزله می آید نگرانی سکونت در تهران بالا می‌رود گفت: ممکن است کسانی که اخیراً قصد خرید خانه در پایتخت را داشته اند در خرید خود تجدید نظر کنند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایسنا، حسن احتشتم اظهار کرد: در اسفند ماه که قیمت مسکن حدود هشت درصدافزایش پیدا کرد کسانی که قصد خرید داشتند

خرید خود را انجام دادند تا از تورم سال آینده در امان باشند. در فروردین ماه نیز مطابق معمول هر ساله رکود داشتیم که البته امسال به دلیل کرونا این رکود تشدید شد و ادامه یافت. معتمد رکود معاملات حداقل تا خردادماه ادامه خواهد داشت و قیمت ها رشد چندانی تا تابستان نمی‌کنند. وی افزود: با توجه به اینکه نقدشوندگی مسکن، بالا نیست متقاضیان هم اکنون با احتیاط اقدام به خرید می کنند و ترجیح می دهند نقدینگی خود را با توجه به وضعیت ماندگاری ویروس کرونا حفظ کنند.

کارشناس مسکن درباره تاثیر کاهش صادرات و قیمت نفت بر بازار مسکن گفت: با توجه به اینکه قیمت نفت پایین آمده و صادرات ایران نیز از قبل کم شده بود دولت چاره‌ای جز چاپ پول ندارد که باعث تورم در همه کالاها می شود. مسکن کالایی است که دیر به تورم عمومی واکنش نشان می دهد اما به یکباره رشد می کند. بر این اساس معتمد بازار مسکن یکی دو ماه آینده را کجدار و مریض طی میکند ولی تابستان احتمال افزایش قیمت وجود دارد. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به طرح اقدام ملی اظهار کرد: دولت ساخت ۴۰۰ هزار واحد را هدف گذاری کرده ولی آنچه عملاً شروع شده بسیار کمتر است. بخشی از واحدها شروع شده بخشی در حال انعقاد قرارداد است بخشی در حال آماده سازی زمین است بنابراین قطعاً ۴۰۰ هزار واحد در دولت فعلی به اتمام نمی رسد.

معتمد ادامه داد: وجه دیگر ساخت و ساز توسط بخش خصوصی انجام می‌شود که الزاماً در مناطق مورد خرید متقاضیان واقعی نیست. از سوی دیگر وضعیت کرونا باعث کاهش ساخت و ساز شده است.

وی درباره پیش بینی قیمت مسکن در ماه های آینده گفت: در تابستان معمولاً با افزایش نقل و انتقال مواجه می‌شویم که تقاضا را در بازار مسکن بالا می برد و به میزان تقاضا، افزایش قیمت خواهیم داشت اما به اندازه سالهای قبل نیست.

این کارشناس بازار مسکن، زلزله روزهای اخیر تهران را در کاهش احتمالی تقاضای مسکن در این شهر موثر دانست و گفت: همواره این صحبت مطرح است که شاید زلزله شدیدی در تهران رخ دهد و هر بار که زلزله حدود ۵ ریشتر می آید این نگرانی تشدید می شود.

به همین دلیل ممکن است بعضی افراد که اخیراً قصد خرید خانه در تهران را داشته اند مقداری در تصمیم خود تعلل کنند.

تصویب طرح توسعه مجلس در شورای عالی شهرسازی
رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران گفت: طرح توسعه و ساماندهی مجلس که بدون رعایت حقوق عمومی شهر انجام می‌شود، در شورای عالی شهرسازی و معماری رسید.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد سالاری شامگاه دوشنبه با انتشار مطلبی در صفحه توئیتر، از حضور خود و محسن هاشمی رئیس شورای اسلامی شهر تهران در جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد.وی نوشت: در جلسه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران حضور داشتم، متأسفانه به رغم مخالفت من و محسن هاشمی، طرح توسعه و ساماندهی مجلس شورای اسلامی در میدان بهارستان بدون رعایت حقوق عمومی شهر حقوق مالکین اماکن واقع در محدوده طرح و حریم آن به تصویب رسید. وی تاکید کرد که جزئیات مصوبه را متعاقباً اعلام خواهد کرد.اعضای شورای اسلامی شهر تهران پیش از این نیز نسبت به اجرای طرح توسعه مجلس شورای اسلامی در بهارستان انتقاد داشتند.طرح توسعه مجلس شورای اسلامی شامل افزودن بناهای جدید به قوه مقننه در ضلع جنوبی و شرقی ساختمان فعلی مجلس در میدان بهارستان تهران است که شامل ساختمان جدید دفتر کار نمایندگان و ملاقات‌های مردمی آنان، بخش‌های اداری و همچنین مرکز اسناد و کتابخانه مجلس است.

.....

طرح جایگزینی لنج های سنتی

با شناورهای مدرن روی میز دولت

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی از بررسی "طرح جایگزینی شناورهای سنتی با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن" در سومین جلسه کمیسیون اقتصاد دولت خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، حسین عباس نژاد اظهار کرد: بر اساس دعوتنامه دبیر کمیسیون اقتصاد دولت، سومین جلسه کمیسیون تخصصی اقتصاد به منظور بررسی "طرح جایگزینی شناورهای سنتی با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن"، موضوع ماده ۱۸ آئین نامه ورود کالا توسط ملوانان و کارکنان شناور با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن در روز ۲۱ شهریورماه و به صورت ویدئو کنفرانس به دلیل شیوع ویروس کرونا برگزار شد.وی افزود: این جلسه با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف از جمله شورای‌عالی صنایع دریایی، نمایندگان سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و گمرک و با حضور نمایندگان سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان نمایندگان وزارت راه و شهرسازی اعم از مدیرکل امور دریایی و رئیس اداره ثبت کشتی‌ها و صدور گواهینامه‌های دریایی برگزار شد.

.....

ثبت سازمان نظام مهندسی به‌عنوان شرکت

غیرقانونی است

مقام مسئول وزارت راه با بیان "ثبت سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان به عنوان مؤسسه یا شرکت غیرقانونی است" گفت:برای استان هایی که در این رابطه اقدام کردند، تصمیمات مقتضی گرفته می‌شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از تسنیم، حامد مانی‌فر، مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با اشاره به اینکه عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها توسط وزارت راه و شهرسازی مورد پایش قرار می‌گیرد، بر حضور مجریان ذی‌صلاح در ساخت و سازها تاکید و اظهار کرد: صدور شناسنامه فنی – ملکی برای ساختمان‌هایی که فاقد مجری ذی‌صلاح هستند، معتبر نیست.وی ادامه داد: وظایف سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در قانون نظام مهندسی و آیین‌نامه اجرایی به طور کامل آمده است. در ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اهداف و خط‌مشی قانونی سازمان‌ها مشخص شده و سازمان‌ها باید بر اساس آن، خط‌مشی خود را برنامه‌ریزی کرده و پیش بروند.

اگهی تجدید مزایده

شهرداری کوهنانی در نظر دارد یک دستگاه کامیون بنز کمپرس ۱۸۲۸ اتکو سقف کوتاه مدل ۱۳۸۵ با قیمت پایه ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیك دولت به فروش برساند لذا از متقاضیان دعوت می گردد در صورت تمایل نسبت به بارگذاری قیمت از طریق آدرس **www.setadiran.ir** اقدام نمایند

شرایط

- کلیه هزینه کارشناسی مالیات چاپ آگهی بر عهده برنده می باشد
- سایر شرایط در اسناد مزایده ذکر شده است
- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد

فرود منصوری شهردار کوهنانی

<div><div> </div></div>					
رونوشت آگهی حصوراوت					
آگای با بیزید قاسمی راد دارای شناسنامه شماره ۲۲۸۹۴ بشرح دلدخواست ۰۸/۹/۹۹ش۹۹۰۰۸/۲۵خ/ح از این دادگاه درخواست گواهی ضرروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عییشه اسمعیلی پور بقشاسنامه ۴۴ مهیاد در تاریخ ۷۷/۷/۱۷ افتنگاه دامنی خود بخود زندگی گفته ورته آشرحوم منصر است به دو پسر و چهار دختر					
۱- با بیزید قاسمی راد فرزند علی و عییشه دارای ش.ش ۲۲۸۹۴ فرزند متوفی ۲- ابوبکر قاسمی راد فرزند علی و عییشه دارای ش.ش ۳۹۶ فرزند متوفی ۳- منیزه قاسمی راد فرزند علی و عییشه دارای ش.ش ۳ فرزند متوفی ۴- رقیه قاسمی راد فرزند علی و عییشه دارای ش.ش ۱۴۵ فرزند متوفی ۵- طوبی قاسمی راد فرزند علی و عییشه دارای ش.ش ۴۱۴ فرزند متوفی ۶- مریم قاسمی راد فرزند علی و عییشه دارای ش.ش ۹۲۲ فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدمتی درخواست فرزبور را در یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نتختین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.					
ریش سه پنجم شورای حل اختلاف مهیاد					