سرمد اقتصاد
شنبه ۳ خرداد ۱۳۹۹ - شماره ۷۸۷

توانایی انبوه سازی مسکن در ایران برای رقابت با اروپا

یک مقام مسئول گفت: همه مواد اولیه انبوه سازی مسکن، با آخرین فناوری اروپا و ژاپن در ایران هم وجود دارد.غروی افزود: بر اساس نیازی که کشور داشت تا بتواند در حوزه ساخت و سازهای جدید در بافت فرسوده سریع عمل کند و نیز بتوان جلوی رشد تورم را گرفت و چاره‌ای اندیشید و از طرفی هم ساختمان را سبک بسازیم و با یک تریلی آن را حمل کنیم، طرح‌های پیش ساخته بسیاری را در دنیا بررسی کرده ایم.وی گفت: طرح‌های سازه‌های سبک و پیش ساخته را در سراسر دنیا بررسی کرده ایم و توانستیم آخرین مدل آن را بومی سازی کنیم.غروی گفت: امروز ما توانایی داریم یک ساختمان ۶۵ واحدی را از روی بنای پی (فوندانسیون)، در یک هفته تحویل دهیم، اما برای گرفتن مجوز ساخت همین ساختمان دو سال باید در تشریفات اداری بانک و شهرداری منتظر بمانیم.

بررسی تلاش دولت برای مهار رکود و تورم «اقتصادسر آمد»

پیشنهاد عرضه متری مسکن در بورس

اقتصادسرآمد گروه راه و ساختمان- اوج‌گیری قیمت مسکن در بهار ۹۷ و ادامه این وضعیت تا بهار ۹۸ که باعث رشد ۱۱۴ درصدی قیمت مسکن در اردیبهشت امسال نسبت به اردیبهشت سال گذشته شد، موجب شد سیاست‌گذاران بخش مسکن بار دیگر در روش‌های مورد نظر خود برای ساماندهی بازار مسکن، فروش در بورس کالا را پیشنهاد دهند؛ این پیشنهاد در سال جاری با عنوان فروش متری مسکن در بورس کالا عنوان شده که به نظر می‌رسد برای حذف ایراد «ناهمگن بودن کالای مسکن»، این پیشنهاد در قالب فروش متری مسکن مطرح شده است. برای کاهش قیمت و خروج از رکود دولت طرح های مختلفی را برای کشاندن نقدینگی به این بخش برای رونق و جهش تولید به کار بست اما به نظر می رسد در این خصوص موفقیتی حاصل نشد از این جهت به نظر می رسد با اقبال مردم به سمت بورس و توان کنترل بورس توسط دولت عرضه مسکن در این بخش بتواند به تلاش دولت جامه عمل بپوشاند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این خصوص، معاون وزیر راه و شهرسازی از امکان خرید متری مسکن در بازار سرمایه خبر داد.محمود محمودزاده با اشاره به تفاهم با سازمان بورس برای تامین سرمایه مستقیم بخش خصوصی در صندوق زمین و ساختمان، اظهار کرد: چنانچه بخش خصوصی و فعالان صنعت ساخت‌وساز بخشی از صندوق‌ها را اجاره کنند، توان تامین اعتبار صندوق‌ها وجود دارد.محمودزاده یادآور شد: امکان خرید و فروش سهام مسکن، تحت عنوان خرید متری مسکن در بازار سرمایه وجود دارد.وی همچنین بیان کرد: با توجه به استراتژی وزارت راه و شهرسازی در خصوص تولید مستمر مسکن و نامگذاری سال جاری تحت عنوان جهش تولید، امکان مشارکت بخش خصوصی در تولید و عرضه مسکن فراهم شده است. بخش خودمالکی از جمله تمهیدات برای مشارکت بخش خصوصی در اجرای طرح ملی مسکن و تولید و عرضه آن است. این طرح که از سوی تعدادی از نمایندگان مجلس در سال‌های گذشته مطرح شد و برخی کارشناسان هم حامی آن بودند اساسا ایراد بزرگی داشت که همان ناهمگن بودن کالایی مسکن بود.سعید اسلامی‌بیدگلی، کارشناس اقتصادی در خصوص این طرح می گوید: موضوع فروش متری مسکن مطرح شد و حتی در قانون هم رد پای آن دیده می‌شود. اما مشکل بزرگ آن، «نحوه تسویه» است. به این معنا که پس از اتمام پروژه، باید امکان تسویه خریداران متراژهای مختلف فراهم شود. اما ناهمگنی کالایی مسکن می تواند مشکل‌ساز باشد.عضو سابق هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه داد: در فروش متری مسکن این مشکل وجود دارد که خریدار ممکن است ۶۰ متر مربع واحد مسکونی خریداری کرده باشد اما این ۶۰ متر معادل یک واحد مسکونی مستقل ۶۰ متری نباشد یعنی ۶۰ متر قطعه قطعه است.این کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: برای اصلاح این ایراد، می‌توان برای فروش در بورس کالا، شاخصی با عنوان یونیت به خریداران عرضه کرد که بتوان در هنگام تبدیل یونیت‌هایی که در طول زمان خریداری کرده‌اند به یک واحد مسکونی مستقل، معادل‌سازی کرد تا مشکل ناهمگنی کالایی مسکن برطرف شود.وی گفت: مثلا ممکن است دارنده ۶۰ یونیت مسکن از محل بازار سرمایه، یک واحد مسکونی ۵۵ متری را خریداری کند نه یک واحد ۶۰ متری را؛ چون این ۶۰ یونیت ارزشی معادل یک واحد مسکونی در یکی از مناطق پایتخت را با ویژگی‌هایی داشته باشد که با این ۶۰ یونیت برابر است؛ این موضوع با خرید متری مسکن تفاوت دارد.عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی اظهار کرد: اجرای این طرح در مراحل اولیه ممکن است به‌صورت آزمون و خطا اجرا شود و نمی‌توان ادعا کرد می‌توان یک میلیون واحد مسکونی را از طریق بورس کالا در سال‌های نخست اجرای آن به فروش رساند.وی تاکید کرد: مهم‌ترین نقطه قوت ورود مسکن به بورس، ایجاد شفافیت در قیمت مسکن است. در حال حاضر هیچ شاخصی برای تعیین قیمت مسکن وجود ندارد که بازار سرمایه می‌تواند این مهم را بر عهده بگیرد. نقطه قوت دیگر این طرح، امکان نقدشوندگی پروژه‌های خاص مسکنی از طریق بورس و بازار سرمایه است.اسلامی‌بیدگلی تصریح کرد: بهترین حالت آن است که برای شروع پروژه‌های پایلوت آغاز شود که در آن هم نهاد بازار سرمایه و هم نهاد ناظر و سیاست‌گذار بخش مسکن این آمادگی را داشته باشند تا ایرادها و ناکارآمدی را شناسایی و رفع کنند و مشکلات به بازار منتقل نشود.بحث فروش مسکن به شیوه‌های مختلف در بورس کالا چند سالی است که بر سر زبان‌ها افتاده اما هیچگاه به صورت واقعی، اجرایی و عملیاتی نشده است.

سازوکار مالیات ستانی از املاک لوکس و خانه‌های خالی

اقتصادسرآمد معاون فنی و حقوقی سازمان مالیاتی با اشاره به دستور کار وصول مالیات هوشمند در بازار مسکن، سازوکار مالیات ستانی از املاک لوکس و خانه‌های خالی را تشریح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از تسنیم، محمود علیزاده با اشاره به ۲ برنامه پیش روی سازمان مالیاتی که نتایج تنظیم کننده جدی در بازار مسکن خواهد داشت، گفت: بر اساس قانون بودجه سال ۱۳۹۹ دریافت مالیات از املاک لوکس بالای ۱۰ میلیارد تومان و همچنین خودروهای لوکس با ارزش بیش از ۷۰۰ میلیون تومان در دستور کار قرار خواهد گرفت.

وی افزود، در پیشنهاد اولیه سازمان مالیاتی کشور قرار بود تا از املاک بیش از ۵ میلیارد تومان مالیات ستانی انجام شود در آن صورت هم از تعداد ملک بیشتری مالیات گرفته میشد و هم میشد انتظار داشت تا فرایند عرضه املاک برای قرار نگرفتن در زمره و فهرست پرداخت مالیات افزایش یابد.به گفته معاون سازمان مالیاتی، اگر قیمت املاک افزایش یابد به همان نسبت مالیات بیشتری پرداخت شود. طبق اختیار سازمان مالیاتی مقرر در قانون امکان مالیات ستانی از املاک با ارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان فراهم شده است و این موضوع به نفع سفطه بازان در بازار ملک نیست چراکه بایستی مالیات مربوطه را به طور کامل بپردازند.وی افزود، مالیات ستانی از املاک لوکس به معنای وصول مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه ملک می‌باشد که میتواند منجر به افزایش عرضه در این بازار شود. علیزاده با بیان اینکه، دستور العمل نحوه رسیدگی و چگونگی مالیات ستانی از خانه‌های خالی با همکاری شهرداری و وزارت راه و شهرسازی تدوین خواهد شد، گفت: مودیانی که دارای خانه خالی هستند تا دی ماه سال جاری فرصت دارند که اطلاعات لازم از قبیل ارزش ملک و ... را در اختیار سازمان مالیاتی قرار دهند در غیر این صورت برگ مطالبه مالیات برای آنها صادر خواهد شد.

وی گفت: بر اساس تبصره ۷ ماده ۱۶۹ قانون مالیاتهای مستقیم بایستی سامانه شناسایی املاک خالی از سوی وزارت راه، طراحی میشد تا ادامه فرایند مالیات ستانی از سوی سازمان مالیاتی انجام شود. حالا با مصوبه جدید دولت اطلاعات لازم برای تکمیل فوری این سامانه فراهم خواهد شد.علیزاده ادامه داد، لینکهای ارتباطی بین سامانه سازمان مالیاتی و پایگاه اطلاعاتی وزارت راه برقرار خواهد شد. به این ترتیب با فراهم شدن این شرایط در اسرع وقت برای وصول مالیات از خانه‌های خالی اقدام خواهد شد.

به گفته معاون سازمان مالیاتی، از آنجا که از سال ۹۵ قانون مذکور بایستی اجرایی میشد تمام خانه های خالی از آن سال مشمول مالیات خواهند بود. به این ترتیب صاحبان این املاک منتظر ورود سازمان مالیاتی برای وصول مالیات حقه دولت باشند.

علیزاده در پایان تاکید کرد، به طور حتم در نیمه نخست سال جاری فرایند تدوین دستور العملهای مالیات ستانی از خانههای خالی به موجب قانون سال ۹۴ و املاک لوکس به موجب قانون بودجه سال جاری تکمیل خواهد شد.

ناتوانی دارندگان کامیون فرسوده از پرداخت چند هزار یورو برای نوسازی

اقتصادسرآمد دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور گفت: وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری ناشیانه به موضوع نوسازی ناوگان فرسوده ورود کرده است، باید مطالعات بیشتری انجام می‌شد و به نظر می‌رسد که امکان بازنگری در آن وجود دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایلنا، احمد کریمی درباره دستورالعمل‌های طرح جدید نوسازی ناوگان کامیونی اظهار داشت: درباره تصویب واردات کامیون‌های سه سال کارکرده بین سازمان راهداری و سازمان ملی استاندارد اختلافاتی وجود داشت و سازمان استاندارد واردات کامیون‌های سه سال کارکرده را هم نمی‌پذیرفت که در نهایت درباره واردات این دستگاه‌ها هم توافق حاصل شد.وی ادامه داد: اعلام شد اساسا تعداد کامیون‌های صفر مدل گذشته که سه سال است تولید شده‌اند اما به هر دلیل به عرضه نرسیده‌اند قابل توجه نیست که بخواهیم وارد بحث واردات آن‌ها شویم، ضمن اینکه قیمت کامیون صفر مدل گذشته تفاوتی با کامیون جدید ندارد.کریمی با بیان اینکه در مرحله اول واردات ناوگان جدید، امکان ورود ۵۰ هزار دستگاه کامیون وجود دارد که این تعداد یک ششم ناوگان فرسوده کشورمان محسوب می‌شود، ادامه داد: در حالی که چند روز تا زمان ثبت نام باقی نمانده است، هنوز مشخص نیست سهم آورده افراد چقدر است و به طور قطع ۸۰ درصد دارندگان ناوگان فرسوده امکان پرداخت چندین هزار یورو را ندارند.

اداره محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان لرستان

احتراماً به پیوست آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ذیل ارسال می گردد. مستدعی است مقرر فرمایید در دو نوبت به تاریخ های درج شده در متن آخر آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی (همزمان) منتشر و سپس پنج نسخه از آن را به این اداره ارسال و هزینه آگهی از متقاضی اخذ گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:

۱- پرونده کلاسه ۱۱۴۱ و رای شماره ۶۹۵۷ مورخه ۹۸/۱۱/۱۳ به تقاضای غلامحسن حسنوند فرزند نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵ متر مربع مجزی شده از پلاک فرعی از ۲۲۰۹ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت آمنه افتخاری مالک اولیه (رسمی) رسیدگی و تایید و انشاء گردید.

مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاهای الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد. در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۱۹

صید آقا نجف دریکوندی

سرپرست ثبت اسناد و املاک خرم آباد

نگاه

رکود ساخت آزادراه‌ها و راهکارهایی برای حل گرانی حمل مصالح

خدایار خاشع

هزینه حمل مصالح در پروژه‌های راهسازی درصد قابل توجهی از هزینه احداث راه‌ها را خصوصا در مناطقی نظیر غرب خوزستان و منطقه مکران و چابهار در بر می گیرد؛ در این میان برای خروج کارگاه‌های راهسازی از رکود لازم است فورا هزینه‌های حمل مصالح کاهش یابد.

به گزارش اقتصادسرآمد، با وجود اینکه طول احداث آزادراه در دست ساخت در دولت تدبیر و امید در حدود ۵۰ درصد آزادراه‌های در دست بهره‌برداری کشور و بیش از تمام دولت‌های پس از انقلاب است ولی تاکنون با طول حدود ۳۰۰ کیلومتر، کمترین آمار بهره برداری آزادراه‌های جدید را داشته است.

دولت تدبیر و امید برای کمتر از ۱۵ ماه باقیمانده زمان خود بهره‌برداری هفت محور آزادراهی، بطول ۶۰۰ کیلومتر موسوم به پروژه‌های آزادراهی جهش تولید را هدف‌گذاری کرده است که در صورت تحقق این اهداف به ردیف اول دولت‌های پس از انقلاب در زمینه بهره‌برداری آزادراه‌های جدید خواهد رسید؛ بهره‌برداری این ۶۰۰ کیلومتر آزادراه از سویی حدود ۳۰۰ کیلومتر طول مسیر متناظر و از سوی دیگر حدود هشت ساعت زمان مسافرت را کوتاه خواهد کرد و آثار اقتصادی بهره برداری آن بسیار خواهد بود اما در صورت عدم حل مشکلات ساخت آزادراه‌ها تنها باید به بهره‌برداری آزادراه کنارگذر شرقی اصفهان به طول ۶۳ کیلومتر امید داشت.

مسائل عمده آزادراه‌ها برای خروج از رکود مشکل تأمین مالی، مشکلات شرکت‌های سرمایه‌گذاری و واقعی نبودن بهای ردیف‌های فهارس راه در مقابل هزینه‌های واقعی خصوصا در زمینه حمل مصالح راهسازی است که در این یادداشت صرفا به ارائه راهکار حل چالش حمل مصالح پرداخته شده است.

هزینه حمل مصالح در پروژه‌های راهسازی، درصد قابل توجهی از هزینه‌ها را به خصوص در مناطقی نظیر غرب خوزستان و منطقه مکران و چابهار به خود اختصاص می‌دهد. تدابیری نظیر مقطوع کردن جدول حمل درفهرست بهای راه سال ۹۲ و محدود کردن حداکثر فواصل قابل قبول برای حمل عملیات مختلف در فهرست بهای راه، یکی از همین موارد پرداختن به معلول به جای توجه به علت‌هاست که نتیجه‌ای جز رکود کارها و پرهزینه‌تر کردن آن نخواهد داشت.چه اشکال دارد ما هم مانند سایر کشورها با پرداخت هزینه مطالعات مهندسی پروژه را بصورت کامل انجام داده و با انتخاب کریدور و خط پروژه بهینه احجام را بهینه و برای ساخت جسم و روسازی مناسب تا حد امکان مصالح مناسب منطقه با عمل‌آوری مناسب انتخاب و معادن منطقه طرح را شناسایی و ضمن انجام آزمایشات و نقشه‌برداری لازم، معادن مناسب را انتخاب، تملک و مدارک آنرا پیوست اسناد مناقصه قرارداده و مقادیر واقعی حمل را در برآورد پروژه منظور کنیم.اگر معادن پروژه نهایی و تحویل پیمانکار شود دیگر دلیلی برای تغییر فاصله حمل و نگرانی بابت آن باقی نخواهد ماند. تامین معادن جهت تهیه مصالح پروژه به عهده کارفرماست و عدم مشخص بودن معادن، بزرگترین دلیل طولانی‌شدن و پایین آمدن کیفیت اجرای پروژه‌ها به شمار می‌رود.برای حل سریع چالش حمل مصالح پیشنهاد می‌شود تعدیل‌های اعلام نشده مربوط به نیمه دوم سال ۹۸ و همینطور تعدیل‌های علی الحساب ماهانه برای ردیف‌های حمل بر اساس هزینه واقعی و با مشورت انجمن‌های صنفی و کارشناسان اعلام تا امکان خروج کارگاه‌های راهسازی از رکود فراهم شود.با توجه به اینکه پیمانکاران حمل و کامیونداران فقط با پرداخت بصورت نقد حاضر به همکاری هستند نیاز است در اسرع وقت اعتبار این پروژه‌ها تامین و درصد تامین منابع مالی سهم سرمایه‌گذاران نیز واقعی شود.با توجه به شرایط اقتصادی کشور و نیاز به جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در ساخت زیربناهای حمل و نقل نیاز است هزینه‌های احداث پروژه ها را کاهش دهیم.

در این راستا با توجه به اینکه هزینه حمل، درصد قابل توجهی از هزینه‌های راهسازی را در بر می گیرد همه کارشناسان با کاهش هزینه‌های حمل موافقند و در این راستا چاره‌ای جز الزام به مطالعات مهندسی دقیق و پرداخت هزینه‌های آن نداریم.برای این مطالعات لازم است ضوابط دقیق‌تری تدوین شود و برای تدوین ضوابط شایسته است از مشورت خبرگان دستگاه‌های اجرایی، جامعه مهندسان مشاور و انجمن‌های صنفی مربوطه استفاده شود.

/ایرنا

***کارشناس راه و دبیر کمیته شرکت‌های سرمایه‌گذار در آزادراه‌ها**

اخبار حمل ونقل

ثبت ۷۳ هزار دقیقه تاخیر پروازهای داخلی در فروردین ۹۹

بررسی آمار وزارت راه و شهرسازی حاکی از آن است که ایرلاین‌های داخلی در فروردین ۹۹ پروازهای داخلی را با ۷۲ هزار و ۸۵۹ دقیقه تاخیر انجام داده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس آمار رسمی منتشر شده از سوی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران طی فروردین ماه امسال متوسط زمان تاخیر پروازهای تاخیردار ۱۶ ایرلاین داخلی در پروازهای برنامه‌ای ۸۷ دقیقه بوده است.بر این اساس در اولین ماه سال ۹۹ ۵۲۲۱ پرواز توسط شرکت‌های هواپیمایی داخلی انجام شده که از این تعداد ۸۳۵ پرواز خروجی تاخیر بیش از ۳۰ دقیقه‌ای داشته‌اند. میزان تاخیر پرواز خروجی تاخیردار ۳۰ دقیقه و بیشتر نیز ۷۲ هزار و ۸۵۹ دقیقه بوده است.در این بین بیشترین تاخیر پرواز با ۱۵ هزار و ۴۱۳ دقیقه مربوط به هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (ایران ایر) است. پس از این شرکت، هواپیمایی ماهان با ۱۴ هزار و ۱۰۶ دقیقه و ایرتور با ۱۰ هزار و ۶۶ دقیقه در رتبه‌های دوم و سوم بیشترین تاخیر پروازهای تاخیردار ۳۰ دقیقه و بیشتر قرار گرفته‌اند.

ثبت رکورد جدید واردات کالاهای اساسی در بندر چابهار

مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان از ۹ برابر شدن واردات کالای اساسی از طریق بندر چابهار خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، بهروز آقایی با بیان این که یکی از اهداف این اداره کل در راستای افزایش کیفیت خدمات دریایی و بندری، افزایش سرعت تخلیه و بارگیری کالا در بندر چابهار است، اظهار کرد: با توجه به وجود تجهیزات پیشرفته، پیگیری های مجدانه و تلاش های شبانه روزی این مهم محقق شده است و شاهد رضایت صاحبان بار و کالا و رشد چشمگیر واردات و صادرات از طریق این بندر اقیانوسی هستیم.وی افزود: رشد ۵۴ درصدی عملکرد تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی طی ۲ ماه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال ۹۸ در این بندر استراتژیک نشان دهنده تحقق این امر است.وی ادامه داد: امسال واردات کالای اساسی در بندر چابهار رونق چشمگیری داشته و طی فروردین و اردیبهشت امسال ۵۴۱ هزار تن کالای اساسی از طریق این بندر وارد کشور شده است.

اقدام غیرقانونی دولت هلند در خرید سهام ایرفرانس-کی‌ال‌ام

دیوان محاسبات هلند در حکمی اعلام کرد، اقدام دولت آمستردام در سال ۲۰۱۹ برای خرید ۱۴ درصد از سهام شرکت هواپیمایی فرانسوی _هلندی «ایرفرانس-کی‌ال‌ام» مطابق با قوانین این کشور نبوده است. به گزارش اقتصادسرآمد، دولت هلند این سهام را بدون اطلاع قبلی به پارلمان این کشور و در قالب تلاش برای افزایش میزان نفوذ خود بر یارانه این شرکت خریده است.دولت هلند در تشریح دلیل این تصمیم اعلام کرد، اگر قصد خود را علنی می کرد، این مساله ناقض مقررات تجاری داخلی بود و سبب افزایش هزینه‌ها می‌شد اما به موجب حکم دیوان محاسبات هلند، براساس قانون اساسی این کشور، وزرا موظفند پارلمان را از پیش در جریان این تعاملات قرار داده و نمایندگان را در برابر توافق انجام شده نگذارند؛ از این رو این معامله، غیرقانونی است.این تصمیم ارتباطی با مذاکرات جدید در مورد بسته کمکی ۴ میلیارد یورویی دولت هلند برای شرکت کی‌ال‌ام ندارد. این بسته، بخشی از کمک‌های وسیعتر فرانسه _هلند برای این شرکت در نتیجه شیوع ویروس کروناست.

ادامه سیر نزولی ایرباس در تحویل هواپیماهای جدید!

تحویل هواپیماهای ایرباس در آوریل ۲۰۲۰ برای دومین ماه پیاپی بازهم روندی نزولی را تجربه کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس بیانیه مطبوعاتی منتشر شده از سوی ایرباس، تعداد هواپیماهای تحویل داده شده از سوی این غول هواپیماسازی اروپایی در ماه گذشته میلادی آوریل ۲۰۲۰ برای دومین ماه پیاپی کاهش یافته و در مجموع به تنها ۱۴ فروند هواپیما رسیده است.این شرکت در ماه گذشته میلادی ۱۲ فروند هواپیمای سری A۳۲۰ و دو فروند هواپیمای پهن پیکر از سری A۳۳۰ و A۳۵۰ را تحویل ایرلاین‌های فعال در کشورهای مختلف جهان داده است که این رقم کمتر از نصف ۳۶ فروندی است که در ماه قبل از آن مارس ۲۰۲۰ تحویل شرکت‌های هواپیمایی داده شده بود.این بیانیه مطبوعاتی منتشر شده از سوی ایرباس به نقل از وب سایت simpleflying نشان می‌دهد که میزان تحویل هواپیماهای این شرکت نسبت به مارس ۶۰ درصد کاهش یافته و این در حالی است که نرخ تحویل هواپیماهای ایرباس در ماه مارس نیز نسبت به ماه قبل از آن یعنی فوریه ۳۵ درصد کاهش یافته بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۸۲ | ۰۰ | ۰۰ | ۱۳۹۸۶۰۳ | ۱۳۹۸۶۰۳۱۰۰۱۰۰۱۹۸۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی میرابوذر خلیلی فرزند رسول در ششدانگ یک‌قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰.۳۳ مترمربع به شماره کلاسه ۹۲.۲۳۲ از پلاک ۷۹ فرعی از ۱۸ - اصلی واقع در اراضی نقاش‌محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبتی به فاصله ۱۴ آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۹۰۰۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹.۰۲.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹.۰۳.۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر علیمراد بابائی

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمدشیخ آقانی دارای شناسنامه شماره ۲۸۶۰۲۱۳۰۶۶ شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۱۵۳ ش‌ص/۵ ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین شیخ آقانی بشناسنامه ۹۳۰ مهابادر در تاریخ ۹۹/۲/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به ۲-پسریک دختر وزوج

۱-محمدشیخ آقانی	فرزندحسین	ش.ش۲۸۶۰۲۱۳۰۶۶	پسرمتوفی	
۲-مبین شیخ آقانی	فرزند حسین	ش.ش۲۸۶۰۶۱۸۱۱۴	پسرمتوفی	
۳-سبا شیخ آقانی	فرزندحسین	ش.ش۲۸۶۰۳۳۵۳۱۵	دخترمتوفی	
۴-سحرشیخ آقانی تلخاب	فرزندعبداله	ش.ش۲۲۰۹۰	زوجه متوفی	

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد -ایوبی

م الف-۹ تاریخ انتشار: ۹۹/۳/۲