سرآمد اقتصاد
چهارشنبه ۷ خرداد ۱۳۹۹ - شماره ۷۸۹

آلمان با کمک ۹.۸ میلیارد دلاری، سهامدار لوفت هانزا شد

دولت آلمان ۹ میلیارد یورو (۹.۸ میلیارد دلار) بسته کمک مالی به شرکت هواپیمایی لوفت هانزا را تصویب کرد که در عوض آن سهامدار این شرکت شد.به گزارش اقتصادسرآمد، ۹ میلیارد یورو (۹.۸ میلیارد دلار) بسته کمک مالی به شرکت هواپیمایی لوفت هانزا را تصویب کرد که در عوض آن سهامدار این شرکت شد.با این کمک مالی که بزرگترین بسته نجات برای شرکت های آلمانی از زمان وقوع بحران ویروس کرونا محسوب می شود، دولت آلمان ۲۰ درصد از سهام لوفت هانزا را به‌دست آورد.بر اساس این توافق، دولت آلمان می تواند در صورت اقدام به تصرف این خطوط هوایی، سهام خود را به ۲۵ درصد افزایش دهد، تا حق وتو داشته باشد و از هزاران شغل محافظت کند.هفته هاست که شرکت لوفت هانزا در حال مذاکره با مقامات برلین برای دریافت این کمک مالی است. کمکی که برای نجات از رکود ناشی از کاهش تقاضا برای سفرهای هوایی به شدت لازم داشته است.

نگاه

جاده‌هایی که در سیل ناتمام ماند

اقتصاد سرآمد وقوع سیل و بارش‌های متوالی در پلدختر طی سال گذشته منجر به تخریب راه‌های شهری و روستایی شد که همچنان خسارات این حوزه به طور کامل جبران نشده و اعتبارات کفاف بازسازی جاده‌ها را نمی‌دهد.سیل ویرانگر فروردین ۹۸ عمده ترین آسیب خود را به حوزه راه‌های اصلی و روستایی لرستان به ویژه شهرستان پلدختر وارد کرد و منجر به تخریب محورهای پلدختر شد.بسیاری از پل‌ها و راه‌های ارتباطی روستاها در جریان این سیل ویران شد و جاده ترانزیتی خرم آباد- پلدختر نیز در چندین نقطه تخریب شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، پس از آن با تلاش دستگاه‌های ذی ربط از جمله اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای لرستان، ارتش و سپاه و با بهره گیری از تجهیزات و ماشین آلات نهادهای مختلف از جمله قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا، راه‌های اصلی و روستایی پلدختر بازگشایی شدند و چندین دهنه پل بزرگ و کوچک نیز برای برقراری ارتباط روستاها با شهر ساخته و نصب شد.

با ورود قرارگاه خاتم الانبیا پروژه احداث جاده خرم آباد- پلدختر نیز در دستور کار قرار گرفت که البته اجرایی شدن آن زمان بر است اما هنوز دستگاه‌ها مشغول جبران خسارات سیل بهار ۹۸ بودند که در اسفندماه نیز پلدختر و برخی دیگر از شهرهای لرستان متحمل خسارات سیل دیگری شدند. بارش‌هایی که وضعیت نامناسب و غیراستاندارد محورهای پلدختر را بدتر از قبل کرد.

سرهنگ بیژن اسماعیلی رئیس پلیس راه ملاوی اظهار داشت: بخش زیادی از راه‌ها در حوزه شهرستان پلدختر به سبب سیل‌های متوالی در سال ۹۷-۹۸ تخریب شد که قسمت‌هایی از این راه‌های تخریب شده به همت اداراتی از جمله راهداری وحمل ونقل جاده‌ای ترمیم و بازسازی شد.

وی افزود: بازسازی سایر راه‌های تخریب شده مستلزم صرف هزینه، اعتبار و تجهیزات زیادی به ویژه در محور پلدختر- خرم آباد است که هم اکنون مسدود و تردد در آن ممنوع بوده اما برحسب وظیفه کنترل‌های لازم از سوی پلیس در این محور انجام می‌شود.

رئیس پلیس راه ملاوی گفت: رانندگان کامیون‌های ساکن مسیر و برخی وسایل نقلیه سنگین که برای بازسازی خانه‌ها و زیرساخت‌هایی که در سیل تخریب شدند به ناچار در این مسیر تردد دارند و از طرفی نارضایتی‌هایی از سوی مردم در این راستا به پلیس ارجاع داده می‌شود.

سرهنگ اسماعیلی افزود: با گذشت بیش از یک سال از سیل ویرانگر فروردین ۹۸، زیرساخت‌های تخریب شده راه‌ها هنوز استاندارد سازی نشده و آمادگی لازم را ندارند، از این رو سیل اسفند ماه سال ۱۳۹۸ نیز روی آن تأثیر مخرب‌تری گذاشت.

وی یادآور شد: طی دو تا سه ماه اخیر در شرایط کرونایی نیز پیشرفت بازسازی راه‌ها تعطیل و یا روند کندی پیدا کرده درحالی که سفرهای تعطیلات تابستانی به تدریج افزایش پیدا می‌کند و باید این موضوع شبانه روز کنترل و مدیریت شود.

رئیس پلیس راه ملاوی افزود: کنترل کامیون داران برای جلوگیری از رفتن به منزل و یا حمل مصالح برای بازسازی منازل مردم از سوی پلیس و جریمه کار بسیار سختی است و نارضایتی‌هایی را به دنبال دارد، از این رو باید هرچه سریع‌تر اداره‌های مربوطه، رفع این مشکل را پیگیری کنند.

سرهنگ اسماعیلی گفت: روستاهای زیادی در حاشیه رودخانه کشکان و محور پلدختر- خرم آباد وجود دارند که با وجود داشتن کشاورزی و نیاز به راه دسترسی توقع دارند در این مسیر هر چه سریع‌تر رفع مشکل شود.

وی افزود: سیل‌های متوالی در حوزه‌های دیگر و سایر راه‌ها نیز موجب آسیب‌ها و خساراتی شده که علی رغم تلاش شبانه روزی راهداری اما بازسازی آن نیاز به هزینه‌های بالایی دارد.

رئیس پلیس راه ملاوی یادآور شد: تلاش پرسنل راهداری و پلیس راه در جریان سیل و حضور میدانی آنان در کنترل ترافیک برحسب وظیفه با وجود حجم زیاد تخریب‌ها بر کسی پوشیده نیست اما پتانسیل راهداری وحمل ونقل جاده‌ای به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی این حجم از تخریب باشد.

سرهنگ اسماعیلی افزود: آسیب‌ها در راه‌هایی مانند پلدختر- خرم آباد با حجم زیاد نیاز به کنترل دارد تا شاهد حوادث و اتفاقات ناگوار و تلخ نباشیم؛ حد فاصل پل تاریخی پلدختر تا پاسگاه پلیس راه ملاوی که ترانزیت جنوب به غرب و شمال کشور را پوشش می‌دهد و پل ارتباطی بین چندین استان است نیاز به توجه خاص دارد./مهر

بررسی «اقتصادسرآمد» از سرانجام طرح ساماندهی ناوگان فرسوده

معضل پیرهای جاده

اقتصاد سرآمد گروه راه و ساختمان- طی دو دهه گذشته تنها ۲۴ هزار دستگاه کامیون فرسوده و در دولت‌های یازدهم و دوازدهم تنها ۵ هزار و ۱۸۸ دستگاه کامیون فرسوده با کامیون‌های نوساز جایگزین شده است. طرح نوسازی ۵۳ هزار دستگاه کامیون فرسوده برون شهری با عمر بالای ۴۰ سال کلید خورد که معادل ۱۵ درصد کامیون‌های فرسوده جاده‌ای است.بر اساس برخی پژوهش‌ها، کامیون‌های فرسوده در کشور سالانه ۹۶۰ میلیون لیتر سوخت مازاد مصرف می‌کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در حال حاضر ۱ میلیون و ۹۵۰ هزار دستگاه انواع خودروی باری سنگین اعم از درون و برون شهری در کشور داریم که بیش از ۳۴۶ هزار و ۲۴۳ دستگاه از آن در جاده‌ها (ناوگان برون شهری تحت نظارت وزارت راه یا حاملان سوخت تحت نظارت وزارت نفت یا سازمان برنامه و بودجه) تردد دارند. مابقی به عنوان ناوگان باری درون شهری (تحت نظارت وزارت کشور) فعالیت می‌کنند.۵۷۶ هزار و ۵۵ دستگاه نیز معادل ۳۰ درصد این ۲ میلیون دستگاه، فرسوده هستند.همچنین کامیون‌های بالای ۲۲ سال که در جاده‌ها و تحت نظارت وزارت راه تردد می‌کنند، ۱۰۷ هزار و ۸۷۱ دستگاه هستند که معادل ۳۱ درصد کل ناوگان باری سنگین برون شهری محسوب می‌شوند.

اگرچه نوسازی ناوگان باری به دلیل جولان کامیون های فرسوده در جاده های کشور، یک ضرورت است، اما طرحی که امروز کلید خورد، پُر از ابهام و با انتقاد شدید کامیونداران روبه رو است.این در حالی است که به گفته دبیر کانون سراسری کامیونداران، ۹۵ درصد مالکان کامیون‌های فرسوده توانایی تأمین چنین رقمی را ندارند.احمد کریمی دبیر کانون کامیونداران با بیان اینکه در مراسم رونمایی از طرح آغاز نوسازی ناوگان جاده‌ای، از هیچیک از تشکل‌های صنفی رانندگان یا مالکان کامیون‌ها دعوت نشده بود، گفت: در این طرح، ارز را باید مالک کامیون تأمین کند که تهیه این میزان ارز در استطاعت بخش بزرگی از مالکان کامیون‌های فرسوده نیست.

وی ادامه داد: رانندگان کامیون نمی‌توانند ۴۰ هزار یورو را تأمین کنند؛ وقتی هم که به سازمان راهداری اعتراض کردیم، توجیهشان این بود که برخی رانندگان در خارج از کشور دوست یا آشنایی دارند که می‌توانند این ارز را تهیه کرده و در اختیار مالک کامیون‌های دست دوم اروپایی قرار دهند.

این فعال صنفی حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه اجرای این طرح اوج بی تدبیری سازمان راهداری را نشان می‌دهد، گفت: اینکه صرفاً ۷۰۰ تا ۸۰۰ نفر در سایتی که اعلام شده، ثبت نام کنند، دلیل بر موفق بودن آن نیست؛ چون اکثراً با کمک شرکت‌های خودروسازی داخلی، به شرکت‌های لیزینگ معرفی می‌شوند که اقساطی سرسام آور به خریدار کامیون نوساز تحمیل می کند؛ اگر این خودرو فقط چند روز خراب و غیر فعال شود، مالک کامیون‌های لیزینگی از عهده پرداخت اقساط آن برنمی آیند.در عین حال، وزیر راه و شهرسازی هم با اشاره به آغاز طرح نوسازی ناوگان فرسوده باری جاده‌ای از روز جاری، گفت: هدف گذاری این طرح، نوسازی ۵۳ هزار دستگاه کامیون فرسوده با کامیون های نوساز ظرف ۳ سال است.

محمد اسلامی ، ششم خردادماه در مراسم آغاز طرح نوسازی ناوگان باری جاده‌ای اظهار داشت: این طرح به سیاست‌های کلی نظام و اجرای قانون نوسازی ناوگان پاسخ مناسبی است.وی افزود: اولویت در این طرح، قشر رانندگان کامیون است، اشخاص حقیقی و حقوقی از امروز می توانند وارد سامانه شده و بر اساس آئین نامه طراحی شده، ثبت نام کرده و موارد را طی کنند تا نسبت به کاهش سن ناوگان که هم به فرسودگی رانندگان منجر شده و هم آلودگی محیط زیست و تصادفات جاده‌ای را در پی داشته، اقدام کنیم.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اولویت با کامیون‌های بالای ۵۰ سال سن است و تا کنون ۸۶۳ راننده که بیشترین میزان پیمایش داشته اند را انتخاب کرده ایم و می توانند به ایران خودرو دیزل مراجعه کنند تا مبادرت به دریافت خودروی نوسازی کنند.

وی گیربکس این کامیون‌ها را برند بنز عنوان و اظهار کرد: از امروز ۴ گروه رو دعوت کرده ایم که به این طرح ملحق شوند اولاً سازندگان کامیون در داخل است که هزار دستگاه در هر سال به آنها تعلق می‌گیرد. دوم شرکت‌های حمل و نقل است که کسری ناوگان دارند و با احتمال لغو مجوز روبه رو هستند، سومین گروه، واردکنندگان خودرو هستند که از وزارت صمت مجوز دریافت کرده اند و چهارمین گروه هم اشخاص حقیقی هستند که امکان واردات ۱۰ دستگاه در سال را دارند.

آگهی ابلاغ اجرایی

به محکوم علیه: حسین زایدی نبی کندی (مجهول المکان) بموجب دادنامه شماره ۹۸-۵۶۳ مورخ:۹۸/۹/۱۶ شورای حل اختلاف بهارستان حوزه یازدهم محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی وخسارت تاخیر از زمان صدور چک لغایت اجرای حکم طبق شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق محکوم له محمدرضا عباسی مجدر: این آگهی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج وپس از ده روز اقدام قانونی خواهدبود

م الف/۲۰۱۹ دفتر شعبه ۱۱شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت المثنی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷/۲۰ مترمربع قطعه ۱۲۱ تفکیکی تحت پلاک ۲۲۵ فرعی از ۸۹ فرعی از ۳۳- اصلی بخش ۴ بساتین جنوبغرب قزوین ذیل ثبت ۳۴۳۴۶ صفحه ۴۲۶ دفتر ۱۳۹ به شماره چاپی ۰۰۲۰۷۳۹ بنام آقای حسین خمسه صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت جابجایی منزل گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هرکس به نحوی از هر اتحاء نسبت به ملک مزبور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

م الف: ۱۱۴۰

تاریخ انتشار: ۹۹/۳/۷

شعبان عسگری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ قزوین

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۶۶

مطابق پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۶۶ آقای محمد براهیا فرزند رسول ش ش۸۵۵کدملی ۲۸۷۱۲۵۹۱۷۸ متولد۵۷/۴/۲۱ به آدرس مهاباددوستای یوسف کند بموجب چک های شماره ۹۷/۱۲/۲۱و۹۷۳۳۴۰۴مورخه۹۷/۱۲/۲۳ بانک کشاورزی مهاباد به آقای کریم شاشانی ش ش۲۹۸۷ متولد ۵۷/۶/۳۰ فرزند ابوبکر کدملی ۲۸۷۰۹۳۵۴۵۵ مبلغ ۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدهکارمی باشند که منجر به صدور اجرائیه کلاسه فوق گردیده وموارد مزایده عبارت است از یکدانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به بمساحت کل ۲۳۱.۹۷ مترمربع (دویست وسی ویک متر مربع ونودو هفت صدم مترمربع) تحت پلاک ثبتی۳۵۶از۲۸از۲۳۵۹-اصلی بخش۱۵ مهاباد(چهارصدوپنجاه وشش فرعی از بیست وهشت فرعی از دوهزاروسیصدوپنجاه وته اصلی بخش پانزده مهاباد) که سند آن ذیل ثبت ۳۴۴۹ صفحه ۷۹ جلد ۲۱ بنام محمد براهیا صادر وتسلیم شده ودرقبال بدهی طلبکار فوق بازداشت گردیده است

حدودومشخصات :شمالا بطول اول۵متر دیواربدیوار قطعه ۲۵۰ دوم شرقی بطول ۴۵ سانتی متر سوم بطول ۱۰.۵۴ مترديوار به قطعه ۲۵۳ تفکیکی شرقا بطول ۱۲/۹۰ متر دیوار بدیوار قطعه ۲۵۲ تفکیکی جنوبا بطول ۲۰/۳۰ متر دیواردرب بکوچه غربا اول ۵/۹۵متر دیواربکوچه دوم بطولهای ۱/۳۷ متر وشمالی بطول ۳/۴۵متر وبطول ۵/۲۰متر دیوار بدیوار قطعه ۲۵۰تفکیکی حقوق ارتفاقی ندارد که برابر نظریه شماره ۱۳۴۵۰۰۰۲۱۸۶ ۱۳۹۸۰۵۰-۹۸/۵/۲۳کارش ناس مربوطه یکدانگ مشاع از ششدانگ موردبازداشت شده فوق جمعابه۳۳۳۳۳۳۳۳ ۳۸۳،۳۳۳،۳۳۳ ریال به حروف (سیصدوهشتادوسه میلیون وسیصدوسی وسه هزاروسیصدو سی وسه ریال) ارزیابی شده مراتب گزارش ارزیابی قطعی گردیده است.

توصیف اجمالی آدرس مهاباد-روستای یوسف کند کوچه پشت مسجدفاروق اعظم روبروی منزل رحمان بیدار

اعیانی ۱۸۲/۸۱ مترمربع وعرصه بعداز عقب نشینی ۱۷۳/۶۱ مترمربع خواهدشد دارای امتیازات آب وبرق وگاز و دارای دوطبقه بصورت دوواحد مسمونی با شناژ ایم واقفی وسقف تیرچه وبلوک ونمای سنگ مرمر سفید وهردو طبقه شامل یک اتاق خواب وهال وآشپزخانه وحمام وسرویس بهداشتی ودارای سیستم حرارتی گاز ویک واحد مسکونی کلنگی که حسب اظهارات خانواده محیون به شخص ثالث واگذارشده دارای کابینت م.دی.اف

که در روزسه شنبه مورخه ۹۹/۳/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر درمحل شعبه اجرای داره ثبت اسنادواملاک مهاباداز طریق مزایده فروخته خواهدشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به موارد بازداشتی درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است ونیزدر صورت وجودمازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهدشد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روزاداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهدشد .

نکته : شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز ازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبحساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد

درضمن تحویل مال مشاع به برنده مزایده خارج از عهده این اداره بوده وانتقال اجرایی بمنزله تحویل مورد مزایده می باشد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد -حمدیق رنجبر انتشار:۹۹/۳/۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۴۹۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع قریه کلاچان بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق به نام اکبربلندی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان مساحت ۲۶۰.۴۳ مترمربع خریداری مع الواسطه از توران خانی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی . کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۳/۰۷

ابراهیم حسین زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی حصر وراثت

آقای فریبرز صادق زاده دارای شناسنامه شماره ۱۸۷ بشرح دادخواست به کلاسه۹۹۰۰۱۹۸/ح ۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قاسم صادق زاده بشناسنامه ۲۵۷ درتاریخ ۲۳/۹/۹۸اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱-طاهره تقی زاده کهنه شهری نام پدر رسول ش.ش۱۵۹. متولد ۱۳۲۸. همسر متوفی ۲-فریبرزصادق زاده فرزند قاسم ش.ش۱۸۷. متولد۱۳۵۴. پسرمتوفی ۳-ناهیدصادق زاده فرزند قاسم ش.ش۱۸۴. متولد ۱۳۵۲. دختر متوفی ۴-اکرم صادق زاده. فرزند قاسم ش.ش۶۳۷. متولد۱۳۶۱. دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲قانون امورحذفی را دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد م.الف۱

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی

ریاست محترم شعبه ۲شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

باسلام.احتراماً در پرونده به شماره بایگانی ۸۰۹۸ موضوع دادخواست خانم ریحانه فتحی دولق با ولایت قهری آقای حسین فتحی دولق بطرفیت زوج آقای میلادپناهی گل تپه بخواسته مطالبه نفقه ازتاریخ ۹۷/۰۱/۰۷ لغایت صدورحکم که مراتب بررسی وتعیین میزان آن طی صدور قرارکارشناسی به انجانب ارجاع گردیده است براساس مستندات موجود ومطالعه پرونده واستماع اظهارات زوجین به استحضار می رساند: علقه زوجیت دائم بین زوجین از تاریخ ۹۷/۰۱/۰۷ باصداق معلوم برقرار گردیده است وزوجین زندگی مشترک را شروع نکرده اند و زوجه دوشیزه می باشد. زوجه متولد۱۳۸۳ باتحصیلات سوم راهنمایی(کلاس نهم) ومشغول تحصیل می باشد ودرحال حاضر در منزل پدرش سکونت دارد. زوج متولد۱۳۷۶ باتحصیلات ابتدایی وشغل آزمایوربند وحسب اظهار فعلاً بیکار می باشد ودرحال حاضر درشهرستان اردبیل در منزل پدری سکونت دارد. نظریه کارشناسی: باعنایت به مراتب بیان شده وبااستناد به مواد۱۱۰۶و۱۱۰۷ قانون مدنی وبادر نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در تعیین نفقه استحقاقی زوجه وشاخص هزینه ها میزان نفقه زوجه به شرح ذیل تعیین واعلام می گردد: ۱) از تاریخ ۹۷/۰۱/۰۷ لغایت پایان سال ۹۷ از قرار ماهیانه چهارمیلیون وپانصدهزار ریال معادل ۴۵۰/۰۰۰ تومان ۲) از تاریخ ۹۸/۰۱/۰۱ لغایت پایان سال ۹۸ از قرار ماهیانه پانصد وچهل هزار تومان معادل ۵۴۰/۰۰۰ تومان ۳) ازتاریخ ۹۹/۰۱/۰۱ لغایت صدورحکم از قرار ماهیانه شش میلیون وپانصدهزار ریال معادل ۶۵۰/۰۰۰ تومان

م الف/۲۰۱۸ باتقدیم احترام-مصطفی یادگاری کارشناس رسمی دادگستری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین حمیدی کلاگرسرا و خانم فاطمه زهرا روزپیکر با ارائه استشهادیه محلی مصدق از دفتر خانه ۱۵۹ فریدونکنار، طی درخواست شماره ۱۳۳۷ مورخ ۹۹/۲/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ۱۴۰۲۰ فرعی از ۶۶ اصلی بشماره سریال های ۰۴۵۷۱۵ و ۰۴۵۷۱۶ واقع در شهر فریدونکنار بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان فریدونکنار که در ذیل ثبت ۳۰۵۴۷ صفحه ۱۰ دفتر جلد ۲۰۴ ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است/ در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند/ چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود/ ضمنا ششدانگ آپارتمان پلاک فوق برابر سند رهنی شماره ۱۸۷۶۴ مورخ ۹۳/۰۲/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۵۹ فریدونکنار به میزان ۲۹۱۲۶۳۹۱۲ ریال در رهن بانک مسکن فریدونکنار قرار دارد/

مرتضی خواجوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

تاریخ چاپ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷

م الف ۱۲۴۰ ۱۹۹۰

اخبار حمل ونقل

توافق ایرکانادا و ترانسات زیر ذره بین اتحادیه اروپا

سازمان‌های تنظیم کننده مقررات ضد انحصاری اتحادیه اروپا اعلام کردند که توافق خطوط هوایی ایرکانادا و شرکت ترانسات که برگزارکننده تورهای اروپایی است، ممکن است منجر به قیمت‌های بالاتر شود و تحقیقات گسترده در مورد این توافق را آغاز کردند. به گزارش اقتصادسرآمد، سازمان‌های تنظیم کننده مقررات ضد انحصاری اتحادیه اروپا روز دوشنبه اعلام کردند که پیشنهاد خطوط هوایی ایرکانادا برای شرکت ترانسات که برگزارکننده تورهای اروپایی است، ممکن است منجر به قیمت‌های بالاتر و حق انتخاب کمتری در پروازهای بین اروپا و کانادا شود و تحقیقات گسترده در مورد این توافق را آغاز کردند.این در حالی است که سهام شرکت ترانسات روز دوشنبه حدود ۷ درصد با کاهش مواجه شد و هر سهم ۷ دلار کانادا معامله شد.ایرکانادا که در مونترآل مستقر است امیدوار است که شرکت ترانسات بتواند کسب و کار گردشگری این خطوط هوایی را تقویت کند و به آن کمک کند تا با خطوط هوایی وست جت رقابت کند.کمیسیون اروپا اعلام کرد که این توافق می‌تواند رقابت را در ۳۳ مسیر هوایی بین اروپا و کانادا کاهش دهد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

ارتقا سطح ایمنی دریانوردی در آبراهه‌های تحت حاکمیت ایران

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه سطح ایمنی دریانوردی در آبراه‌های تحت حاکمیت کشور و ناوگان تحت پرچم در سال ۹۹ ارتقاء پیدا می کند، گفت: تهیه روش نوین آنالیز سوانح دریایی کشور در دستور کار قرار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل اسلامی در مورد مهم‌ترین اهداف و برنامه‌های عملیاتی حوزه دریایی در سال ۹۹، اظهار داشت: در حوزه ارتقاء سطح ایمنی دریانوردی در آبراه‌های تحت حاکمیت کشور و ناوگان تحت پرچم با الحاق و اجرای موثر کنوانسیون‌های بین‌المللی به ۲۰ درصد، بازنگری دستورالعمل های مرتبط با نحوه آموزش، آزمون و صدور اسناد دریانوردان، پایش اجرای اسناد لازم الاجرای بین‌المللی و ممیزی دولت عضو آیمو، انجام ممیزی از بنادر تابع در خصوص اجرای الزامات کنوانسیون کار دریایی و شناسایی و پیشنهاد خلاء های قانونی داخلی به منظور اجرای الزامات MLC و نیز تهیه روش نوین آنالیز سوانح دریایی کشور در دستور کار قرار دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع درکلایه بن پلاک اصلی ۱۱ بخش ۵

۶۰۰ فرعی مجزی شده از قطعه ۶۹ تفکیکی قربانعلی امینیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۴۸.۴۵ متر مربع خریداری مع الوسطه از سلیمه محتشم رمضانی مالک رسمی .

لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲/۰۲/۱۳۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۷/۰۳/۱۳۹۹

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

م-الف ۱۹۹۰۰۷۲۵