اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۹ خرداد ۱۳۹۹ - شماره ۱۹۷

پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده رایگان شد

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس تفاهم‌نامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و همکاری شهردارها و شوراها با ستاد بازآفرینی، هزینه پروانه ساخت در بافت فرسوده رایگان شد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، مهدی عبوری افزود: پیش‌ازاین ساخت بنای مسکونی در بافت فرسوده شامل ۵۰ درصد تخفیف در هزینه پروانه ساخت بود که با این تفاهم‌نامه بخشودگی ۱۰۰ درصدی اعمال می‌شود.وی هم‌چنین از بخشودگی ۵۰ درصدی هزینه معماری و نظام‌مهندسی در قالب تفاهم‌نامه سازمان نظام‌مهندسی و معاونت عمرانی وزارت کشور خرداد و هدف از این تخفیف‌ها را تشویق مالکان بافت فرسوده در نوسازی منازل بیان کرد.وی اضافه کرد: برای انبوه‌سازان در کلان‌شهرها که دارای گواهی‌نامه مورد تایید هستند مبلغ ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال برای هر واحد مسکونی بدون سپرده شامل ۵۰۰ میلیون ریال از محل تبصره ۹ درصد و یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال ۱۸ درصد و ۱۲۰ ماهه در نظر گرفته شده‌است.

همه چیز درباره یک طرح ملی در گزارش «اقتصادسرآمد»

بی‌مهری، مهر به نیازمندان

گروه راه و ساختمان- باز هم مسکن مهر؛ این بار علی نیکزاد وزیر مسکن دولت دهم که در جایگاه نایب رییس مجلس دهم قرار دارد بعد از همه انتقادات و حرف و حدیث هایی که پشت سرمسکن مهری که او اجرای آن را اداره می کرد واکنش نشان داد. واکنشی که به نظر می رسد در روزهای آینده بازتاب و واکنش وزیر سابق که از همراهی با دولت استعفا داد،را در پی خواهد داشت.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی در بازدید از فرودگاه مهرآباد در پاسخ به سوال دبیر کمیته مطالبه حق مسکن، در اظهار نظری تاسف آور عنوان کرد: «مسکن مهر طرح مزخرفی است».پاسخ مزبور در جواب سوال دبیر کمیته که از وی پرسیده بود: «وضعیت مسکن مهر مناسب نیست و چندین هزار نفر در کشور و مخصوصا تهران درگیر این موضوع هستند، متاسفانه شما در این قضیه کار مفیدی انجام نداده اید و چندین بار هم در علیه این طرح صحبت کرده اید، میخواستم بدانیم نظرتان در این مورد چیست؟» عنوان شد.

نایب رییس مجلس یازدهم با بیان اینکه مخالف خرید و فروش ومعامله مسکن مهر بودیم، گفت: اجازه برای خرید و فروش مسکن مهر را آقای آخوندی داد و باعث شد که الان مسکن مهر به دست کسانی افتاده که نیازمند نبودند و نیستند.

علی نیکزاد، وزیر وقت راه وشهرسازی و نایب رییس مجلس یازدهم درباره راهکار وزارت راه وشهرسازی و شرکت عمران پردیس برای مهار دلالی در بازار مسکن مهر پردیس با اخذ ۲۰ میلیون تومان در نقل و انتقال هر واحد، اظهار داشت: ما از ابتدا با موضوع اجازه فروش یا اجازه واگذاری عرصه مسکن مهر مخالف بودیم. این اجازه برای خرید و فروش مسکن مهر را آقای آخوندی داد و باعث شد که الان مسکن مهر به دست کسانی افتاده که نیازمند نبودند و نیستند.

وی با بیان اینکه نظر ما این بود که نه عرصه واگذار شود و نه اجازه خرید و فروش داده شود، ادامه داد: در آن زمان اعلام کردیم خرید و فروش ممنوع است مگر اینکه مردم در این واحدها مستقر شوند و بعد از آن درباره اعیانی خودشان تصمیم بگیرند.

وزیر وقت راه و شهرسازی همچنین درباره شایعاتی مبنی بر اینکه در آن زمان مسکن مهر پردیس که جزو پروژه‌های دارای ارزش افزوده بود به مدیران واگذار شد، تاکید کرد: فرم «ج» هر متقاضی که سبز بود امکان خرید مسکن مهر را داشت یعنی کسی که از دولت زمین، آپارتمان و تسهیلات مسکن نگرفته بود، می توانست متقاضی مسکن مهر باشد.

نیکزاد با تاکید بر اینکه در آن زمان در تمام پروژه‌های مسکن مهر تمام واگذاری‌ها با فرم «ج» سبز انجام شد، گفت: محدودیتی برای مدیر، کارمند و کارگر نداشتیم و از آنجایی که متقاضای برای مسکن مهر پردیس بالا بود، فرم «ج» سبز از شروط ثبت نام حذف نشد.

وی ادامه داد: تمام واگذاری ها حتی به کارمندان صدا و سیما، خبرنگاران و سایر دوستان از نهادها و حتی قضات شریف با فرم «ج» سبز انجام شد و اتفاقا اینکه از تمام اقشار متقاضی مسکن مهر بودند عیب نیست و آن را حسن می‌دانیم.

نایب رییس مجلس یازدهم تاکید کرد: قضات با درجه قاضی، متقاضی مسکن مهر پردیس بودند اما شرط اول ورود به سامانه ثبت نام، فرم «ج» سبز بود و نباید همسر و افراد تحت تکلفشان قبلا صاحب آپارتمان، زمین یا وام یارانه‌دار بوده باشند.

نیکزاد گفت: به طور قطعی اعلام می کنم، خصوصا در مسکن مهر پردیس از آنجایی که تقاضا بالا بود اجازه ندادیم، کسی بدون فرم«ج» سبز ثبت نام کند و اگر هم اتفاق افتاده تخلف بوده اما بنده به عنوان وزیر وقت اعلام می کنم چنین اجازه‌ای را به هیچ کس ندادم.

امیرهمایون کاشانی کیا، کارشناس ارشد دلالی املاک در خصوص مسکن مهر می گوید: جایی مثل شهرک پردیس که حدود ۲۰۰۰ نفر هستند که از این تعداد حدود ۸۰۰ یا ۹۰۰ نفر هر کدام چند میلیارد پول دارند که توانستند مسکن مهری که برای قشر ضعیف و با مبلغ ۳۵ میلیون ساخته شده بود را به ۴۰۰ میلیون افزایش دهند، در حالی که هنوز بسیاری از این واحدها تحویل هم داده نشده است!! این روند به این ترتیب است که مسکن مهر ۳۵ میلیونی دست به دست چرخیده و به ۴۰۰ میلیون رسیده است، در این شرایط باراز اجاره و رهن نیز با افزایش مواجه می شود.

خبر وزیر از افتتاح ۱۲ پروژه آزادراهی و ریلی

وزیر راه و شهرسازی در جلسه با انجمن‌های راهسازی خبر داد که بیش از ۱۲ پروژه آزادراهی و ریلی در حال آماده شدن برای عرضه در بازار بورس هستند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی، درجمع اعضای انجمن شرکت‌های راهسازی ایران با اشاره به بودجه امسال وزارت راه و شهرسازی، تاکید کرد: این وزارتخانه منسجم‌ترین لایحه بودجه تاریخ این وزارتخانه را شامل پیشنهادات مشخص با همه جزئیات، اعداد و ارقام، راهکارهای نوین و خلاقانه را برای سال ۹۹ تهیه و در یک بسته کامل تقدیم دولت کرد.این عضو کابینه دولت دوازدهم با اشاره به اینکه در سال ۹۹ با تاکید رئیس جمهوری باید با اهتمامی ویژه پروژه‌ها هرچه زودتر تکمیل و بهره‌برداری شود، اظهار داشت: به واسطه مساله کرونا چند هفته‌ای از افتتاح‌ها عقب مانده‌ایم و باید با تلاش بیشتر سبد افتتاح‌ها را افزایش دهیم.وی تصریح کرد: یکی دیگر از اقداماتی که در مسیر پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای کشور به خصوص بابت پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی انجام گرفت، نقد شدن اسناد خزانه توسط دولت است و این یک تحول در مسیر توسعه به حساب می آید.محمد اسلامی در بخش دیگری از نشست خود در پاسخ به موضوع مربوط به مسائل نظام فنی و اجرایی با اشاره به اینکه باید اقدامات و تدابیر لازم در این زمینه انجام شود، گفت: برای این موضوع لازم است که یک نفر مسئول این کار باشد تا با تعامل کامل با انجمن راهسازی کشور کارها پیش برود.

محمد اسلامی در پاسخ به بخش دیگری از خواسته‌های انجمن راهسازان کشور در خصوص نوسازی ناوگان راهسازی، با تاکید بر اینکه باید تحولی در این امر رخ دهد، اظهار داشت: هم اکنون دو مصوبه وجود دارد که یکی برای واردات ماشین آلات راهسازی سنگین با ۵ سال سابقه ساخت و دیگری کامیون با سابقه ۳ سال ساخت است. قطعا این دو مصوبه کمک خواهد کرد و در صورت مشخص بودن مرجع ارز و تایید آن توسط بانک مرکزی این موضوع می‌تواند کمک زیادی به نوسازی ناوگان راهسازی کشور کند.وی افزود: به همین خاطر به سازمان راهداری و حمل‌و نقل جاده‌ای ابلاغ شده است که شرکت‌های راهسازی نیز بتوانند در طرح نوسازی ناوگان ثبت نام کرده و از این فرصت خوب بهره ببرند. شرکت‌های راهسازی در هماهنگی با صادرکنندگان می‌توانند از محل ارزهایی که خارج از کشور دارند و با هماهنگی بانک مرکزی ماشین آلات وارد کنند و این فرصت خوبی است تا شرکت‌های راهسازی بتوانند اقدام به نوسازی ناوگان خود کنند.

کاهش اجاره بها با تولید «مسکن استیجاری»

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه تلاش دولت باید جذب انبوه‌سازان برای ساخت مسکن استیجاری باشد، گفت: بازار اجاره‌بها با ارائه تسهیلات با نرخ صفر درصد به مستاجران و همزمان ساخت مسکن استیجاری ساماندهی می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، وزارت راه و شهرسازی از تدوین لایحه «قانونمند کردن بازار مسکن و اجاره‌بها »به منظور کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن خبر داده است.بر اساس توضیحات «محمود محمودزاده» معاون مسکن و ساختمان وزارت راه هدف این لایحه تعیین قیمت نیست، بلکه ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها، مدنظر است.

آخرین سرشماری در کشور خبر می‌دهد به طور متوسط جمعیت اجاره نشین به جمعیت صاحب خانه در مقیاس کشوری ۳۱.۷ درصد و در مقیاس شهر تهران ۴۳.۵ درصد برآورد شده است، با این احتساب در کلانشهرها نزدیک به ۵۰ درصد جمعیت شهر را اجاره‌نشین‌ها به خود اختصاص داده‌اند که لازم است تغییری در شرایط ایجاد شود.

حسام عقبایی در خصوص پیشنهاد اتحادیه املاک تهران برای کنترل بازار اجاره بها، گفت: بهترین روش کنترل قیمت مسکن و به تبع آن بازار اجاره خانه «افزایش تولید» و «ایجاد مسکن استیجاری» است.وی با بیان اینکه گنجاندن برنامه «تولید مسکن» و «ساخت مسکن استیجاری» باید در سیاست‌های دولت‌ها قرار بگیرد، گفت: از مجلس هفتم تاکنون نمایندگان برای ساخت مسکن استجیاری در کشور در حال تهیه طرح هستند و در عین حال هیچ یک از دولت‌ها هم برای ساخت مسکن استیجاری مخالفتی نداشتند اما عملا این برنامه به مرحله اجرایی نرسیده است.نایب رییس اتحادیه املاک استان تهران، اضافه کرد: پیشنهاد ما جذب انبوه سازان برای ساخت مسکن استیجاری است که هم مانع کوچ و مهاجرت بی رویه به حاشیه شهرها و مشکلات اجتماعی و حمل‌و نقلی می‌شود و هم می‌تواند از مستاجران در برابر تورم بخش مسکن حمایت کند.عقبایی به موضوع ارائه تسهیلات بانکی به مستاجران که از تابستان سال گذشته مطرح بود اشاره کرد و گفت: لازم است که مستاجران تسهیلات بانکی کم بهره دریافت کنند تا قدرت خرید آنها همزمان با افزایش تورم رشد کند.

اداره محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان لرستان

احتراماً به پیوست آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ذیل ارسال می گردد. مستدعی است مقرر فرمایید در دو نوبت به تاریخ های درج شده در متن آخر آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی (همزمان) منتشر و سپس پنج نسخه از آن را به این اداره ارسال و هزینه آگهی از متقاضی اخذ گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:

۱- پرونده کلاسه ۱۱۴۱ و رای شماره ۶۹۵۷ مورخه ۹۸/۱۱/۱۳ به تقاضای غلامحسن حسنوند فرزند نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵ متر مربع مجزی شده از پلاک فرعی از ۲۲۰۹ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت آمنه افتخاری مالک اولیه (رسمی) رسیدگی و تایید و انشاء گردید.

مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاهای الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد. در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۱۹

صید آقا نجف دریکوندی

سرپرست ثبت اسناد و املاک خرم آباد

نگاه

اما و اگرهای گرانی بلیت قطار

اقتصاد سرآمد

معاون شرکت راه آهن گفت: شورای عالی ترابری با افزایش «متوسط» ۲۰ درصدی قیمت بلیت قطار موافقت کرده و ممکن است در مسیرهایی که استقبال سفر بیشتر است، افزایش ۲۵ درصدی بلیت را شاهد باشیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، میرحسن موسوی گفت: اگر قرار بود بر اساس هزینه‌هایی که به بخش حمل و نقل ریلی تحمیل شده، نرخ جدید بلیت‌ها تعیین می‌شد، باید قیمت بلیت قطارهای مسافری دو برابر می‌شد؛ اما پس از آنکه با شرکت‌های ریلی مسافری مذاکره کردیم، توافق شد شرکت‌ها درخواست خود را به ۴۰ درصد کاهش دهند که این اتفاق نیز رخ داد؛ آنها هم این پیشنهاد را به ما در راه آهن ارائه دادند که در شرکت راه آهن تأیید شد و ما آن را به شورای عالی ترابری ارسال کردیم.

وی افزود: در شورای عالی ترابری با در نظر گرفتن مسائل پیرامونی این صنعت، اعضای این شورا با افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیت‌ها موافقت کردند و این رقم ۱۳ خرداد به تصویب شورای عالی ترابری رسید.

معاون مسافری شرکت راه آهن ادامه داد: از اول تیرماه این افزایش نرخ‌ها اعمال خواهد شد؛ پیش فروش قطارهای مسافری ۱ تیرماه نیز از اواخر هفته جاری انجام می‌شود.

وی یادآور شد: بر اساس مصوبه شورای عالی ترابری، افزایش قیمت بلیت قطار به طور «متوسط» ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است لذا شرکت‌های ریلی این اختیار را دارند که در مسیرهای مختلف و بر اساس میزان تقاضای سفر، میزانِ افزایش قیمت بلیت‌ها را متفاوت اعمال کنند مثلاً در مسیری ۱۵ درصد افزایش قیمت را می‌توانیم شاهد باشیم و در برخی مسیرها هم ۲۵ درصد امکان افزایش وجود دارد.ولی به شرکت‌های ریلی مسافری اعلام کرده‌ایم که افزایش قیمت‌ها را حول و حوش همین ۲۰ درصد اعمال و برای راه آهن ارسال کنند تا در شرکت راه آهن، نرخ‌های جدید بررسی شود تا اگر افزایش قیمت‌ها منطقی باشد، با اجرای آن موافقت شود.

موسوی تصریح کرد: پس از شیوع کرونا و حذف سفرهای نوروزی، شرکت‌های ریلی بیش از ۹۵ درصد مسافران خود را از دست دادند و به همین ترتیب حدود ۹۵ درصد درآمد خود را از دست دادند که برای جبران آن، در حال پیگیری وصول تسهیلات مرتبط با کرونا هستیم؛ البته این افزایش قیمت بلیت قطار، هیچ ارتباطی با کاهش مسافران ریلی به دلیل شیوع کرونا ندارد.

وی درباره قطارهای حومه‌ای نیز افزود: از سال ۹۳ تا ۹۹ افزایش قیمت نداشتیم؛ در سال جاری، شورای عالی ترابری قیمت‌های جدید را تصویب و به راه آهن ابلاغ کرد که مثلاً در مسیرهای تهران- کرج-هشتگرد و تهران-پرند، قیمت بلیت قطارهای حومه‌ای از ۱،۵۰۰ به ۲ هزار تومان افزایش یافته است.

معاون مسافری شرکت راه آهن با بیان اینکه قیمت‌های جدید قطارهای حومه‌ای، همچنان از سایر موردهای حمل و نقلی رایج در این مناطق، به مراتب پایین‌تر است، گفت: در سال گذشته ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در بخش حومه‌ای جابه جایی مسافر داشته‌ایم که ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر آن به مسیرهای حومه‌ای تهران اختصاص داشته است.

نماینده مردم نجف آباد، تیران و کرون در مجلس، با بیان اینکه افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیط قطار به صلاح نیست، گفت: دولت باید با ارائه یارانه و سوبسید از بخش حمل و نقل ریلی حمایت کند تا آن ها ناچار به افزایش قیمت ها نشوند.

ابوالفضل ابوترابی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با انتقاد از مصوبه اخیر شورای عالی ترابری درباره افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیط حمل و نقل ریلی، گفت: قطعا در شرایط کنونی افزایش چشمگیر قیمت بلیط قطار به هیچ وجه به صلاح نیست، زیرا مردم با مشکلات اقتصادی بسیاری رو به رو هستند، به طور حتم با افزایش نرخ بلیط قطار، حجم مسافران کاهش پیدا خواهد کرد.

نماینده مردم نجف آباد، تیران و کرون در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: حمل و نقل ریلی یکی از حمل و نقل های مورد اعتماد مردم بوده و سالانه حجم چشمگیری از مسافرت های بین شهری به وسیله قطار صورت می گیرد، حال افزایش قیمت بلیط قطار به این اعتماد لطمه خواهد زد.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی و پیش از مصوبه اخیر شورای عالی ترابری بسیار از مردم توان استفاده از قطار را به دلیل گرانی قیمت ها نداشتند، حال چگونه با این افزایش ۲۰ درصدی مردم که اغلب از اقشار ضعیف و متوسط جامعه هستند، از حمل و نقل ریلی استفاده کنند.

اخبار حمل ونقل

ابلاغ مصوبه افزایش قیمت بلیت قطار

در حالی یک منبع آگاه از الزام امضای وزیر راه برای افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیت قطار خبر داده بود که مصوبه شورای عالی ترابری بدون امضای وزیر برای اجرا، ابلاغ شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی ترابری قیمت بلیت قطارهای مسافری ۲۰ درصد و قطارهای حومه‌ای ۵۰ درصد افزایش می‌یابد.بر اساس صورتجلسه شورای عالی هماهنگی ترابری کشور بهای بلیت برای قطارهای مسافری بین شهری به‌طور متوسط به میزان ۲۰ درصد از اول تیرماه امسال افزایش می یابد. پس از انتشار این خبر، صداوسیما به نقل از یک مقام آگاه در وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: شورای عالی ترابری با توجه به افزایش شدید هزینه‌های نگهداری و تعمیرات تجهیزات و دستگاه‌های ریلی با افزایش متوسط ۲۰ درصدی قیمت بلیت قطارهای مسافری و ۵۰ درصدی قطارهای حومه‌ای موافقت کرده است، اما این امر، هنوز نهایی نشده و برای تائید نهایی، باید به تائید وزیر راه و شهرسازی برسد.

خودکفایی ایران به‌زودی در تولید روغن‌های صنعتی هواپیما

مقام مسئول بنیاد مستضعفان گفت: راه‌اندازی خط تولید روغن ترانس ۱ و ۲ و همچنین روغن هواپیماهای سبک، کشور را از واردات این روغن‌ها بی‌نیاز خواهد کرد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از تسنیم، جواد اوجی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای در مجموعه نفت بهران اظهار کرد: نفت بهران یکی از ۴ شرکت دارای پالایشگاه روغن در ایران است که بیشترین حجم روغن مورد نیاز خودروهای بنزینی، دیزلی، کشتی، هواپیما و صنایع مختلف را تأمین می کند.وی با بیان اینکه نفت بهران انواعی از مرغوبترین روغن‌های موتور و صنعتی در کشور را تولید می کند، گفت: در حال حاضر ظرفیت تولید انواع محصولات در این مجموعه حدود ۴۶۰ میلیون لیتر است و با توجه به طرح‌های توسعه‌ای در این مجموعه، به‌زودی میزان تولید روغن در آن حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیون لیتر افزایش می‌یابد و ظرفیت تولید این مجموعه به بیش از ۵۰۰ میلیون لیتر خواهد رسید.

پایان بازرسی فنی رایگان سازه ۵۳۰۰ مدرسه تهران تا اول مهر

مدیرعامل ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان از اجرایی شدن بازرسی فنی رایگان از ساختمان و سازه ۵ هزار و ۳۰۰ مدرسه دولتی و رفع نواقص مشهود آنها تا قبل از بازگشایی مدارس خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از مهر، فرنام خجسته فرامروز در نشست خبری تشریح فعالیت‌های ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان گفت: یکی از دغدغه‌های جاری کشور عدم ایمنی کافی ساختمان‌های موجود است و با توجه به اینکه کشور ما از نظر بلایای طبیعی و سوانح یکی از پرمخاطره‌ترین کشورهاست، همواره بخش ساختمان در معرض انواع آسیب‌ها قرار دارد.وی با بیان اینکه فعالیت‌های ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان دارای تأییدیه از وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی استاندارد است، افزود: این ستاد به ساختمان‌های در حال بهره برداری ورود کرده و آنها را از نظر ایمنی و نوع سازه، بازرسی می کند.

اجرائیه

مشخصات محکوم له/ محکوم لهم نام عمید نام خانوادگی نوراحمدی نام پدر سیدقوما نشانی: نشانی : خیابان شفا _ جنب سپاه مشخصات محکوم علیه/ محکوم نام: اسماعیل نام خانوادگی زیرایی منفرد نام پدر نشانی مجهول المکان به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه مربوطه ۷۹۴/۹۸ محکوم علیه محکوم است به انتقال سند و تعویض پلاک خودروی پراید به شماره پلاک ۱۵۸ ایران ۱۶۵ ب ۵۲ و همچنین پرداخت مبلغ ۳۱۰/۰۰۰ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له وفق مقررات اقدام فرمایید. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا گذارد «ماده ۳۱ قانون اجرای احکام مدنی» ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم له بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانید باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعدادیا مقدار وق یمت همه اموال منقول و غیرمنقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حساب های مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود «مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی ۱۳۹۴». ۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. «ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴» ۵. انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود. «ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴». ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز اراده شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکومت له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود «تبصره یک ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۱۹ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردر واحدثبتی ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۳۶ ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۳۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید احمدی آذرسنگان فرزندعبداله بشماره شناسنامه ۲۹۵۰۲۲۸۶۶۶ صادره از اشنویه در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۳۱-اصلی واقع درقریه پوش آبادحوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ -ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل معروفی محرز گردیده است برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۲۰ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردر واحدثبتی ثبت‌ملک اشنویه‌درپرونده‌کلاسه۱۳۹۸۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۳۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناسکه احمدی آذر سنگان فرزندعبداله بشماره ملی ۲۹۵۰۱۸۱۹۹۶ صادره از اشنویه دردودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵فرعی از ۳۱اصلی واقع درقریه پوش آباد حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ -ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل معروفی محرز گردیده است برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۵۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خانزاده بازدار فرزند قربانی بشماره ملی ۲۹۵۰۱۱۱۷۰۱ صادره اشنویه در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک۳۵فرعی از ۳۱اصلی واقع در قریه پوش آباد حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی اسماعیل معروفی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م. الف۵

سعید صادقوند رئیس ثبت اسناد و املاک اشنویه

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۴/۳