



پنج‌شنبه ۵ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۱۱

## یادداشت

«زمین» و «زمان»

بهبانهای برای تعطیلی کارخانه‌ها

<div>محسن جلال پور</div>
--------------------------

تورم باعث شده نرخ بازده حاصل از نگهداری دارایی‌ها بیش از بازده حاصل از ایجاد ارزش افزوده باشد. در چنین اقتصادی، انگیزه برای سرمایه‌گذاری در مسکن و مستغلات منطقی‌تر از تولید و کارآفرینی با همه گرفتاری‌هایش است.

صنعتگر دلسبوز و بزرگواری را می‌شناسم که از اواخر دهه ۴۰ تا امروز در کار تولید بوده و سال‌های طولانی است که در این راه کمر خم کرده و فرد موفق محسوب می‌شود. گاهی حال و احوالی از هم می‌پرسیم و از زمانی که می‌شناسمش همواره او را فردی ملی‌گرا و مؤمن و معتقد می‌دانم. اخیراً شنیدم قصد دارد خط تولیدش را متوقف و زمین کارخانه‌اش را واگذار کند. پرس‌وجو کردم؛ بازنشستگی بهانه بود. گفته بود: «می‌خواهم خودم را خلاص کنم.» گفته بود: «مدت‌هاست پول کارگران را از محل ساخت‌وساز و فروش آپارتمان در تهران می‌پردازم و خیلی وقت است به این نتیجه رسیده‌ام که در کشور ما تولید خطاست.» دوستی که برایم خبر را آورد در وصفش گفت: ۵۰ سال عاشق کارش بوده و هر روز ساعت ۵ صبح از خانه بیرون می‌زده و ۱۰ شب به خانه بر می‌گشته و غیر ممکن است بتواند از کارخانه‌اش دل بکند. خواستند من و برخی دوستان پا در میانی کنیم که کارخانه را تعطیل نکند. پرسیدیم زمین کارخانه‌اش کیجاست؟ گفتند: فلان‌جاست که این روزها ارزش زیادی پیدا کرده. یاد جمله آقای مهدی آگاه افتادم که گفته بود: «عمده شرکت‌های ما ورشکسته هستند فقط زمینی که در آن واقع شده‌اند قیمت زیادی پیدا کرده است.» گفتیم: دنبال دلیل نگرید؛ «زمان» و «زمین» بهترین انگیزه برای تعطیل کردن خط تولید آن کارخانه ایجاد کرده‌اند. گفتند چطور؟

گفتم: متأسفانه در کشور ما عوامل و دلایل زیادی وجود دارد که انگیزه تولید و سرمایه‌گذاری را از بین می‌برد و در مقابل انگیزه برای خرید و فروش و نگهداری دارایی‌ها مثل املاک و مستغلات و ارز و طلا را افزایش می‌دهد. زمانی که پیرمرد تصمیم گرفت کارخانه‌اش را احداث کند، سود و انگیزه تولید در اقتصاد ایران بیشتر از خرید و فروش زمین و املاک بود، اما امروز انگیزه و منفعت تعطیل کردن کارخانه و فروش زمین آن قوی‌تر است. واضح است که گذر زمان باعث شده نظام فکر پیرمرد کارآفرین تغییر اساسی کند. ارزش‌های ذهنی همه ما در طول زمان ثابت نمی‌ماند و انتخاب‌ها و تصمیم‌های اقتصادی ما از دوره‌ای به دوره دیگر تغییر می‌کند. تصمیمی که در یک دوره زمانی به عنوان بهترین انتخاب مطرح است؛ الزاماً در دوره‌های بعدی بهترین نیست. به همین دلیل است که اقتصاددانان نقش سیاستگذاری را در ایجاد انگیزه برای فعالیت اقتصادی سالم بسیار مهم و اساسی می‌دانند. ساختار سیاسی خوب ساختاری است که توان تنظیم و تدوین سازوکارهای مناسب برای فعالیت سالم کارآفرینان را فراهم کند. درجه خوب بودن حکمرانی در کشورها در قانونگذاری صحیح و سالم‌سازی فضای کسب‌وکار است و کشوری را می‌توان موفق دانست که بتواند انگیزه‌های تولید را بالا ببرد.به قول میلتون فریدمن «هنر سیاستگذار ایجاد فضایی است که در آن منفعت افراد نادرست در انجام کار درست باشد. در غیر این صورت حتی افراد درست هم کار خوب را انجام نخواهند داد.»دهه چهل را دهه طلایی اقتصاد ایران می‌دانند و در تاریخ معاصر ایران کمتر دوره‌ای شبیه این دوره می‌شناسیم. در فاصله سال‌های ۱۳۴۲ تا ۱۳۵۲ میانگین نرخ رشد اقتصادی ۲،۱۱ درصد و میانگین سالانه نرخ تورم ۶٫۲ درصد بوده است. علاوه بر آن، مهم‌ترین صنایع ایران در همین دوره پایه‌گذاری شدند. دلیل موفقیت سیاستگذار این بود که با سیاستگذاری صحیح، ذی‌نفعان واردات را به ذی‌نفعان تولید تبدیل کرد. برخلاف دوره حاضر که دولت‌های مادی‌نفعان تولید را با سیاست‌های نادرست اقتصادی به ذی‌نفعان سفته‌بازی و قماربازی تبدیل کرده‌اند. سیاستگذار را باید متوجه کرد به میزانی که اقتصاد به ثبات و پایداری نزدیک شود و محیط کسب و کار مساعد باشد، انگیزه برای سرمایه‌گذاری بلندمدت و تولید و ایجاد ارزش افزوده افزایش می‌یابد و به میزانی که اقتصاد در ورطه بی‌ثباتی و تله تورم مزمّن گرفتار شود، انگیزه سسر مایه‌گذاری و کارآفرینی از بین می‌رود. در حال حاضر تورم باعث شده نرخ بازده حاصل از نگهداری دارایی‌ها بیش از بازده حاصل از ایجاد ارزش افزوده باشد. در چنین اقتصادی، انگیزه برای سرمایه‌گذاری در مستغلات و خرید و فروش ملک و مسکن منطقی‌تر از تولید و کارآفرینی با همه گرفتاری‌هایش است.

«عضو اتاق بازرگانی ایران



گروه سیاسی

گفت: ارز به دولت تعلق داشته و باید صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات خود را سرموقع بازگردانند. دولت اجازه نمی‌دهد عده‌ای بخواهند از شرایط به وجود آمده سوءاستفاده کنند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی در جلسه هیات دولت با بیان اینکه مشکلات پیچیده امروز به خاطر کرونا و تحریم‌های ظالمانه آمریکااست، اظهار کرد: کشوری که با این دو مشکل بزرگ و طاقت‌فرسا مواجه است، مشکلاتی هم خواهد داشت، ولی همه باید به خوبی تحلیل کنیم که ریشه مشکلات از کجاست و با کمک هم راه‌حل ارائه کنیم.

روحانی با بیان این که صادرکنندگان باید میزان صادرات خود را افزایش دهند، خاطرنشان کرد: دولت به صادرکنندگان کمک می‌کند و در اردیبهشت‌ماه و خردادماه هم کالای بیشتر صادر شده است. صادرکننده هم باید بداند که ارز مال دولت است کالایی که تولید می‌شود به دست مهندسین و کارگران نیست که در مدارس و دانشگاه‌ها آموزش دیده‌اند. انرژی از طریق یارانه به تولیدکننده داده شده است. کارگران بـا یارانه دولت کمک شده‌اند، بنابراین بخش بزرگی از بار تولید بر دوش دولت است. فتوای امام خمینی (ره) این بود که ارز مال دولت است و قیمت آن باید توسط دولت مشخص شود.

### "اون" اقدامات نظامی علیه کره جنوبی را متوقف کرد

کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی پس از جلسه کمیسیون عالی نظامی اقدام به تعلیق تمام برنامه‌های نظامی این کشور علیه کره جنوبی کرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، رسانه‌ی دولتی کره جنوبی (یونهاب) اعلام کرد که کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی انجام تمام عملیات‌ها و برنامه‌های نظامی علیه کره جنوبی را به حالت تعلیق درآورد.به گزارش آژانس خبری مرکزی دو کره (KNCA) طی جلسه مقدماتی کمیسیون نظامی، کیم جونگ اون "تمام طرح و برنامه‌های عملیاتی نظامی علیه کره جنوبی" را متوقف کرد و به حالت تعلیق درآورد.در اوایل ماه جاری کره شمالی اعلام کرد که تمام راه‌های ارتباطی خود از جمله خطوط هوایی و دیپلماتیک و مناسبات نظامی با کره جنوبی را قطع خواهد کرد و به آن‌ها پایان خواهد داد.کره شمالی هم چنین در بیانیه‌ای اعلام کرده بود که با شروع این اقدامات علیه کره جنوبی با این کشور به عنوان "دشمن" روبرو خواهد شد.

روحانی در جلسه هیئت دولت

# شیادان آژانس را آلوده کرده‌اند



وی در بخشی دیگری از اظهارات خود با هشدار به کشورهای اروپایی و آژانس انرژی هسته‌ای گفت: تا کنون رفتار ما با آژانس دوستانه و قانونی بوده و ما با آژانس همکاری داشته‌ایم و بازرسین آنها روزانه از مراکز هسته‌ای گزارش تهیه کرده‌اند. در ۱۶، ۱۷ گزارش آنها هم تأکید شده است که ایران همکاری لازم داشته است اما این اواخر آمریکا و رژیم صهیونیستی به آژانس فشار آوردند و من می‌ترسم این شیادان آژانس انرژی اتمی را آلوده کنند. آنها آژانس انرژی هسته‌ای این است که بر فعالیت هسته‌ای نظارت داشته باشد تا این

کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی پس از جلسه کمیسیون عالی نظامی اقدام به تعلیق تمام برنامه‌های نظامی این کشور علیه کره جنوبی کرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، رسانه‌ی دولتی کره جنوبی (یونهاب) اعلام کرد که کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی انجام تمام عملیات‌ها و برنامه‌های نظامی علیه کره جنوبی را به حالت تعلیق درآورد.به گزارش آژانس خبری مرکزی دو کره (KNCA) طی جلسه مقدماتی کمیسیون نظامی، کیم جونگ اون "تمام طرح و برنامه‌های عملیاتی نظامی علیه کره جنوبی" را متوقف کرد و به حالت تعلیق درآورد.در اوایل ماه جاری کره شمالی اعلام کرد که تمام راه‌های ارتباطی خود از جمله خطوط هوایی و دیپلماتیک و مناسبات نظامی با کره جنوبی را قطع خواهد کرد و به آن‌ها پایان خواهد داد.کره شمالی هم چنین در بیانیه‌ای اعلام کرده بود که با شروع این اقدامات علیه کره جنوبی با این کشور به عنوان "دشمن" روبرو خواهد شد.

روحانی در جلسه هیئت دولت

روحانی در جلسه هیئت دولت

تلفنی و حضوری از ما عذرخواهی می‌کنند اما آنها هم نباید خود را آلوده کنند ما چنین توقعی از کشورهای اروپایی نداریم، چین و روسیه در رابطه با بیانیه اخیر آژانس انرژی اتمی خیلی خوب، قاطع و حقوقی عمل کردند. اروپا هم نباید زیر فشار آمریکا برود. آژانس انرژی اتمی هم باید استقلال خود را حفظ کند و رئیس آژانس باید بداند آبروی آژانس برای نظام بین‌المللی اهمیت دارد. ایران همچنان آماده است تا نظارت آژانس را بپذیرد و با آژانس در چهارچوب مقررات همکاری داشته باشد.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به اعلام کاخ سفید برای آمادگی مذاکره با ایران گفت: آنها می‌گویند چرا ایران معطل انتخابات آمریکااست در حالیکه ما معطل هیچ چیزی نیستیم. ما همیشه آماده‌ایم، هر لحظه که امریکا اعلام کند به مقررات سازمان ملل باز می‌گردد، تعهدات خود در برجام را اجرایی می‌کند و کنگره و کاخ سفید از مسیر اشتباه خود باز می‌گردند ما همان لحظه آماده مذاکره‌ایم. آنها باید تسلیم قانون شوند، عذرخواهی کرده و ضرری که به ملت ایران وارد کردند جبران کرده و غرامت بپردازند. زیرا آنها میز مذاکره را شکا‌ندند. البته ما می‌دانیم این تعارفات بی اساس، حرفای است برای انتخابات و گرفتاری‌هایی که دارند.

روحانی در پایان گفت: اگر آنها دروغ نمی‌گویند، راه مذاکره آسان است. آنها باید عذرخواهی کرده و به برجام بازگردند.

### ایران بنایی برای اجرای قطعهنامه

### شورای حکام ندارد



حکام در این مرحله به لحاظ حقوقی الزامی را برای جمهوری اسلامی ایران بوجود نمی‌آورد. ما این قطعهنامه را غیرحقوقی و بدون مبنا می‌دانیم که در آن درخواست

درخواست دبیر کل پاسخ دهیم که این قطعهنامه از نظر مبنایی غیرالزام‌آور بوده و ما کل آن را مخرب می‌دانیم و مبنایی برای توجه به آن نداریم. به گزارش اقتصادسراسر، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با تأکید بر اینکه قطعهنامه شورای حکام به لحاظ حقوقی هیچ الزامی برای جمهوری اسلامی ایجاد نمی‌کند، گفت: جمهوری اسلامی فعلاً بنایی برای اجرای این قطعهنامه ابوالفضل عمویی در واکنش به قطعهنامه ضد ایرانی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت: قطعهنامه شورای حکام در این مرحله به لحاظ حقوقی الزامی را برای جمهوری اسلامی ایران بوجود نمی‌آورد. ما این قطعهنامه را غیرحقوقی و بدون مبنا می‌دانیم که در آن درخواست دسترسی به دو سایت ایرانی داده شده است. به تبع آن اقدامی در جهت اجرای این قطعهنامه صورت نمی‌گیرد و به جای آن ایران پاسخی خواهد داد.

وی با تأکید مجدد بر اینکه قطعهنامه شورای حکام الزام‌آور نیست، افزود: کشور ما در شرایطی نیست که بخواهد به خواسته شورای حکام تمکین کند. به همین دلیل فعلاً بنایی برای اجرای آن نداریم.

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس تصریح کرد: این قطعهنامه صرفاً رفتار و حرکت سیاسی با هدف ایجاد فضا علیه جمهوری اسلامی است. آمریکا و صهیونیسم‌ها مدت‌ها بود برای تخریب رابطه ما با آژانس تلاش می‌کردند تا فضای سیاسی و رسانه‌ای علیه ایران ایجاد کنند. برای رسیدن به این هدف تلاش‌های بسیاری کردند. موضوعاتی را به آژانس داده که آن مبنای اطلاعات آژانس شد و بعد درخواست دسترسی دادند. پاسخ ایران این بود که اطلاعات مبتنی بر داده‌های سرویس‌های جاسوسی است و آن‌ها اجازه ندارند بر این مبنا درخواستی دهند. شورای حکام را فعال کردند و دبیر کل هم گزارشی ارائه کرد. براساس گزارش دبیر کل، شورای حکام بدون اجماع از ایران خواسته به درخواست دبیر کل پاسخ دهیم که این قطعهنامه از نظر مبنایی غیرالزام‌آور بوده و ما کل آن را مخرب می‌دانیم.

و مبنایی برای توجه به آن نداریم. عمویی در پایان با بیان اینکه اروپایی‌ها همراه با آمریکا و صهیونیسم‌ها شده‌اند، گفت: این رفتارها ادعای اروپایی‌ها مبنی بر تعهد بر برجام را زیر سوال برده و دچار چالش می‌کند. به تبع آن حتماً رفتار ما انتقادی خواهد بود چون اروپایی‌ها در زمین بازی آمریکا رفتار می‌کنند.

## اخبار

#### گفت و گوهای صلح افغانستان، محور رایزنی نمایندگان ویژه ایران و پاکستان

نمایندگان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلامی افغانستان آخرین تحولات افغانستان و گفت و گوهای صلح در این کشور را مورد گفت و گو و تبادل نظر قرار دادند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، «محمد ابراهیم طاهریان فرد» مشاور وزیر امور خارجه و نماینده ویژه جمهوری اسلامی ایران در امور افغانستان و محمد صدیق خان نماینده ویژه پاکستان در امور افغانستان روز چهارشنبه در گفت و گوی تلفنی خود درباره آخرین تحولات افغانستان و گفت و گوهای صلح در این کشور تبادل نظر کردند. طاهریان ۲۶ خردادماه هم با «رحیم حیات قربشی» سفیر پاکستان در تهران دیدار و تحولات منطقه از جمله اوضاع افغانستان و فرآیند صلح در این کشور را مورد بحث و بررسی قرار دادند. این در حالی است که «محمد حنیف اتمر» سرپرست وزارت خارجه افغانستان هم روز یکشنبه اول تیرماه در رأس هیاتی بلندپایه جهت یک دیدار رسمی دو روزه به تهران سفر و با مقامات کشورمان رایزنی کرد.

#### ایران و چین بر ادامه برجام تأکید دارند

وزیر خارجه کشورمان گفت که او و هم‌تای چینی‌اش در گفت‌وگویی از طریق ویدئو کنفرانس بر حمایت از برجام، چندانیه گرای و حقوق بین‌الملل تأکید کرده‌اند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد جواد ظریف وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در صفحه توییتر خود به ارائه توضیحاتی درباره گفت‌وگوی ویدئو کنفرانسی امروز چهارشنبه با «وانگ یی» هم‌تای چینی خود پرداخت.ظریف در توییستی به زبان چینی نوشت: «در آستانه جشنواره قایق آژدهای چینی، بسیار خرسندم که دیداری ویدئویی با وانگ یی وزیر خارجه چین داشتم. ما بر سر تعمیق روابط استراتژیک همه‌جانبه بین دو کشور، ارتقای برنامه همکاری دو جانبه ۲۵ ساله و تقویت حمایت متقابل در امور بین‌الملل به اجماع نظر رسیدیم.» وی با اشاره به حمایت چین از برجام، توضیح داد: «ما بر حمایت خود از توافق هسته‌ای ایران، چندانیه گرای و قوانین بین‌المللی مجدداً تأکید کرده و به صورت مشترک با یکجانبه‌گرایی و تضعیف توافق هسته‌ای ایران مخالفت کردیم.»

#### اذعان وزارت خارجه آمریکا به عدم فعالیت ایران در تولید تسلیحات هسته‌ای

وزارت امور خارجه آمریکا در گزارشی درساره پایبندی به معاهده‌های کنترل تسلیحاتی، عدم اشاعه تسلیحات هسته‌ای و خلع سلاح، ضمن مطرح کردن ادعاهایی اذعان کرد که ایران در حال حاضر در فعالیتی مرتبط با تولید تسلیحات هسته‌ای مشارکت ندارد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، وزارت امور خارجه آمریکا در گزارشی موسوم به پایبندی و پیروی از معاهده‌های کنترل تسلیحاتی، عدم اشاعه تسلیحات هسته‌ای و خلع سلاح درباره ایران نوشت: طی مدت تهیه این گزارش، ارزیابی آمریکا همچنان این بوده است که ایران در حال حاضر در فعالیت‌های مهم مرتبط با طراحی و تولید تسلیحات هسته‌ای مشارکت ندارد. در ادامه این گزارش با بیان این که همان طور که در ارزیابی آخر درباره مسائل مهم پیرامون برنامه هسته‌ای ایران در گذشته و حال مطرح شد، ایران هنوز باید به سوال‌های مهمی درباره برنامه هسته‌ایش پاسخ دهد و با اشاره به آن چه انکار و تقلب ایران و امکان وجود مواد و فعالیت‌های هسته‌ای اعلام نشده در ایران طبق گزارش مدیرکل موقت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در سال ۲۰۱۹، خوانده شده، مطرح شده که نگرانی‌هایی جدی درباره پایبندی ایران به تعهدات پادمانی و بند ۳ معاهده آن.بی. تی به وجود می‌آید.

#### وحید خزایی بازداشت شد

وحید خزایی هنگام ورود به تهران توسط سازمان اطلاعات سپاه در فرودگاه امام خمینی (ره) بازداشت شد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، وحید خزایی بازداشت شد. وحید خزایی هنگام ورود به تهران توسط سازمان اطلاعات سپاه در فرودگاه امام خمینی (ره) بازداشت شد.خزایی (از چهره‌های جنجالی اینستاگرام) که از سال ۱۳۹۷ تحت پیگرد این سازمان قرار داشته است، ساعتی پیش به دست ضابطان سازمان اطلاعات سپاه، در فرودگاه بین‌المللی امام خمینی بازداشت شد.وحید خزایی در اوایل دهه ۹۰ به اصطلاح شاخ‌های اینستاگرامی به شمار می‌رفت و با ارتباط گیری با دختران و انتشار فیلم‌های آنان در فضای مجازی شهرت یافته بود، در پی شکایت چند شاکی بازداشت شد، پس از تحمل یک دوره حبس کوتاه‌مدت، با رضایت برخی شکات، از زندان آزاد شد و بلافاصله به ترکیه گریخت.

**کاهش وابستگی به نفت نیازمند رونق صنعت گردشگری**
هتل آپارتمان سرای نور وابسته به دانشگاه پیام نور، اقامتگاهی شیک و خوش‌ساخت است که با امکانات مناسب، تجهیز شده است. به اقتصادسراسر آمد، احمدحمت نژاد، مدیر هتل آپارتمان سرای نور در ادامه افزود: این هتل آپارتمان که از سال ۱۳۹۳ آغاز به کار کرده، در ۵ طبقه ساخته‌شده و در ۴۰ واحد، شامل اتاق‌های یک خواب، دو خواب و کانکت از میهمانانش پذیرایی می‌کند. در این خصوص باید گفت که رونق گردشگری نیازمند هتل و اقامتگاه‌های درجه یک است تا در شرایط تحریم بتوان این صنعت را رونق داده و از وابستگی به نفت کاست.این فعال حوزه گردشگری در خصوص اهمیت اخذ استاندارد بین‌المللی ISO ۹۰۰۱ گفت: به‌کارگیری سیستم مدیریت کیفیت برای سازمان یک تصمیم استراتژیک است که می‌تواند عملکرد کلی آن را بهبود ببخشد و مبنای مناسبی برای برنامه‌های توسعه پایدار پدید آورد.وی در پایان به نزدیکی هتل آپارتمان سرای نور به بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) و خارج از محدوده طرح ترافیک به‌عنوان یک مزیت مهم و جذاب برای زائرین و میهمانان گرامی اشاره کرد و گفت این مجموعه واقع در خیابان اسامام رضا (ع) امام رضا ۳۹ پلاک ۸۵ و آرزوی اقامتی خوش برای میهمانان مجموعه نمود.

WWW.KASHANIKIA.COM