



دوشنبه ۱۶ آتیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۲۰

نگاه

خطر خروج سرمایه از صنعت نجیف هوانوردی

عنوان شستن طرحی با عنوان مالیات بر عایدی سرمایه و شمول هواپیمادری این طرح، کارشناسان صنعت هوانوردی را متعجب کرده است.این روزها یکی از طرح‌های کمیسیون اقتصادی مجلس که سروصدای زیادی به راه انداخته، اخذ مالیات بر عایدی دارایی‌های منقول و غیر منقول است؛ اما آن بخش از این طرح که از دید بسیاری از کارشناسان مغفول ماند، اخذ مالیات از عایدی دارایی‌های منقول است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، اگرچه برخی دارایی‌های منقول مانند خودرو در ایران به دلیل همه گیر بودن خرید و فروش آن، می‌تواند به یکی از دارایی‌های مشمول مالیات بر عایدی تبدیل‌شود تا از ورود بورس بازان و سفته‌بازان به این بازار و افزایش قیمت در پی خرید و فروش‌های متعدد آن جلوگیری کند، اما اینکه هر گونه افزایش عایدی از دارایی منقول همچون شناور و هواپیمار با مشمول مالیات بدانیم، مشخص نیست از چه منطقی نشأت گرفته است. به خصوص که خرید و فروش هواپیمایا به هیچ عنوان با خودرو قابل مقایسه نیست و ثبت رجیستر هواپیمایا، بین المللی است؛ از س‌وی دیگر، خودرو حتی دست دوم، ممکن است با افزایش قیمت دلار یا تورم، ارزشمندتر شود؛ اما هواپیمایا با گذشت زمان، به مراتب از ارزش آن کاسته می‌شود؛ آن هم هواپیماهای متعلق به ایرلاین‌های داخلی که آن میانگین سنی ۲۳ سال، تقریباً هیچ خواهانی نه در داخل ونه در خارج از کشور دارند.

به شرایط مذکور، شرایط کرونایی فعلی دنیا را هم باید افزود که بسیاری از شرکتهای معتبر و حتی غیر برند اروپایی، آمریکایی، برزیلی و شرق آسیایی تولیدکننده هواپیمایا، با کاهش شدید تقاضای تولید و احتمال تعدیل گسترده نیرو و روبه رو شده‌اند؛ وقتی هواپیماهای نوساز با چنین وضعیتی روبه رو هستند، به طریق اولی هواپیماهای کارکرده با مشکل کاهش تقاضای خرید مواجه شده‌اند.بر اساس بخشنامه ۴۵۳۱ سازمان امور مالیاتی که در ۴ تیر ماه سال ۱۳۹۰ به کلیه ادارات کل امور مالیاتی استان‌ها ابلاغ شد، بند ۱۲ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده، ارائه خدمات حمل و نقل عمومی مسافری درون شهری و برون شهری، جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی به صورت کلی از پرداخت مالیات و عوارض معاف است.همچنین بر اساس قانون مصوب شورای انقلاب در سال ۵۸، شهرداری‌ها می‌توانند بابت هر بلیت از شرکت‌های هواپیمایی، ۵ درصد عوارض دریافت کنند.از سوی دیگر، بر اساس قانون، شرکت‌های هواپیمایی ملزم به پرداخت عوارض فرودگاهی هستند که هزینه این عوارض نیز روی هزینه بلیت از مسافر دریافت می‌شود.

گفتنی است شرکت‌های هواپیمایی بر اساس قانون تجارت، همانند سایر شرکت‌های تجاری، مالیات بر درآمد سالانه پرداخت می‌کنند که بر اساس دفاتر تجاری خود که هر ساله به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌کنند.معاون اسبق سازمان هواپیمایی: هواپیماهای دست دوم ایرانی که ارزشی ندارند تا از آنها مالیات ببر عایدی گرفته شود. علیرضا منطری معاون اسبق هوانوردی و امور بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره طرح مالیات از عایدی هواپیمایا، اظهار داشت: در حال حاضر صنعت هوانوردی با مشکلات گسترده‌ای روبه رو است و اگر نخواهد این طرح، به قانون هم تبدیل شود، دیگر اثری از این صنعت باقی نمی‌ماند.وی با اشاره به حمایت دولت‌های اروپایی یا حتی کشورهایی که اقتصاد سرمایه داری را اجرا می‌کنند از شرکت‌های هواپیمایی در ایام کرونا که کاهش سفر، سبب وارد آمدن ضررات سنگین به پیکره صنعت هوانوردی دنیا شده، افزود: هواپیمایا اگرچه ممکن است به عنوان دارایی شرکت‌های هواپیمایی محسوب شود، اما چون شرکت‌های هواپیمایی در ایران، هواپیمای دست دوم وارد می‌کنند که ارزش چندانی ندارد، عایدی به آن تعلق نمی‌گیرد که قرار باشد از آن مالیات اخذ شود. کارشناس حقوق هوانوردی یادآور شد: اینکه در قانون بودجه امسال آمده که بر روی خودروهای لوکس، مالیات اعمال بشود، به این خاطر است که خودرو در ایران امکان خرید و فروش دارد و باافزایش تورم یا ارزش بازارهای موازی، خود به خود، قیمت خودرو نیز افزایش می‌یابد که از این عایدی، می‌توان مالیات گرفت اما اینکه بخواهیم هواپیماراهم مانند سایر وسایل نقلیه بدانیم، اشتباه استراتژیک است؛ چون شرکت‌های هواپیمایی، هواپیماهای دست دوم و کار کرده وارد می‌کنند و پس از چند سال، به عنوان هواپیمای اسقاطی در گوشه‌ای از فرودگاه یا آشیانه تعمیرات، به عنوان ابزار قطعه برای تعمیر سایر هواپیماها مورد استفاده قرار می‌گیرد.



بهره‌برداری از اولین واحدهای مسکن ملی تا پایان تیر

وزیر راه و شهرسازی گفت:ساخت واحدهای مسکن ملی آغاز شده و تا پایان تیرماه اولین واحدها به بهره برداری می‌رسد. به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از باشگاه خبرنگاران، محمد اسلامی وزیر راه وشهرسازی با بیان اینکه برای اولین بار در کشور کل فراپندهای ثبت نام مسکن ملی از تشکیل پرونده تا افتتاح حساب و عضویت در پروژه‌ها به صورت الکترونیکی انجام می‌شود تصریح کرد: نیازی به حضور فیزیکی مردم نیست و تا روز گذشته حدود ۱۲ هزار نفر در بانک افتتاح حساب کرده‌اند.او گفت: این فراپند مسیر طبیعی خود را طی می‌کند و تسهیلاتی که به سازندگان پرداخت می‌شود حدود ۱۰۰ میلیون تومان برای هر واحد مسکونی است.وزیر راه وشهرسازی اظهار کرد: مصوبه شورای پول و اعتبار آورده هر سازنده را ۲۰ درصد و میزان تسهیلات پرداختی را ۸۰درصد در نظر گرفته‌است.

گزارش «اقتصادسراسر آمد»از اما و اگرهای رعایت پروتکل های بهداشتی در سیستم حمل ونقل

دوری ودوستی جواب نداد!



میزان بهای بلیت تا ۵۴درصد می‌تواند افزایش یابد. همچنین میانگین بهای قیمت بلیت در امریکالی شمالی می‌تواند از ۲۰۲دلار به ۲۹۸ دلار افزایش یابد. با شیوع مجدد کرونا به جای فاصله گذاری اجتماعی که برای شرکت های حمل و نقل فاقد صرفه اقتصادی است، نظام حمل و نقل به جای این مساله استفاده از ماسک را در قطارها و هواپیما اجباری کرد. در این خصوص، معاون مسافری شرکت راه آهن اعلام کرد که شرکت راه آهن یکی از پیشتاز ترین دستگاه‌ها در اجرای پروتکل های بهداشتستی ستاد مقابله با کرونا بوده‌و اگر ماسک اجباری شود آن را در ایستگاه‌های راه آهن و قطارها اجباری می‌کنیم.میر حسن موسوی اظهار کرد: همانند گذشته که در اجرای پروتکل های بهداشتی مصوب ستاد

ملی مقابله با کرونا پیشتاز بودیم و همه پروتکل ها را در ایستگاه‌های راه آهن، نمازخانه‌ها، سرویس‌های بهداشتی و در داخل قطار به دقت اجرایی کردیم اگر استفاده از ماسک اجباری شود و آن را از سوی دولت یا ستاد مقابله با کرونا به ما ابلاغ کنند به سرعت آن را اجرایی می‌کنیم. وی افزود: به عنوان مثال در طرح فاصله گذاری اجتماعی گرچه شرکت‌های ریلی تعداد پذیرش مسافرانشان به ۵۰درصد کاهش پیدا کرد اما همکاری خوبی با شرکت‌راه آهن جمهوری اسلامی ایران داشتند و طرح فاصله گذاری اجتماعی به دقت در راه‌آهن اجرا شد که در حال حاضر می‌توان گفت در یک کوپه ۴ نفره تنها دو نفر حضور دارند و این یکی از پروتکل‌های است که به ما ابلاغ شده‌است. سایر بخش‌های حمل و نقلی می‌تواند این فرد را پیاده کند.

۴ سامانه حمل ونقلی برای مبارزه با قاچاق کالا



چهار سامانه طرح امضای دیجیتال در اسناد حمل با اولویت بارنامه برخط، سامانه جامع حمل ونقل بین المللی، سامانه تحت وب گزارشات سفارش مشتری و مدیریت وب سرویس‌های سازمان و سامانه شحباز در راستای مبارزه با قاچاق کالا و تخلفات در سال جاری به بهره برداری می‌رسد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، حسین متولی حبیبی مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات این سازمان با اشاره به اقدامات انجام شده در خصوص تهیه و تکمیل سامانه های مدیریتی و نظارتی اظهار داشت: طبق تکالیف ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، فرایند اجرایی طرح اجرای امضای دیجیتال در اسناد حمل با اولویت بارنامه برخط از سال ۹۸ آغاز شده و تکمیل پروژه به‌صورت کامل تا شهر یورماه ۱۳۹۹ با هدف حذف فیزیکی اوراق بهادار بارنامه انجام می‌شود.وی افزود: نرم افزار و سخت افزار مورد نیاز برای تجهیز سامانه بارنامه برخط خریداری شده و اجرای آزمایشی با دو شرکت منتخب انجام شده و در حال پوشش طرح برای همه شرکت های مربوطه‌است.

مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای با اشاره به اجرای طرح تحلیل و پیاده سازی سامانه جامع حمل ونقل بین المللی گفت: در راستای تکالیف ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در بند یکپارچه‌سازی اسناد حمل، طی دو سال با هدف تجمیع همه سامانه‌های موجود در زمینه حمل ونقل بین المللی و نیز اصلاح فرایندها در مرزهای کشور با همکاری دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی، مناقصه این طرح در اواخر سال ۹۸ برگزار شده و در سال ۹۹ فاز تحلیل و شناخت این پروژه آغاز شده‌است. متولی با بیان این که سامانه شحباز (سامانه مدیریت شرکتهای حمل ونقلی، بازارگاه‌ها و تخلفات) در سال ۹۹ به بهره برداری می‌رسد، اظهار داشت: این سامانه در سال ۱۳۹۲ راه‌اندازی شد و در سالل ۱۳۹۸ براساس نیازهای جدید دفاتر تخصصی و همچنین سیستمی کردن فرایند ثبت بازارگاه‌های الکترونیکی حمل ونقل، با تکنولوزی جدید در حال بازنویسی است که طبق برنامه در سال ۱۳۹۹ بهره برداری می‌شود. وی افزود: کارگروه بازارگاه‌های الکترونیکی حمل ونقل به صورت رسمی در سال ۹۸ (فرایند ارایه مجوز از سال ۹۶ شروع شده‌است) و جلسات به‌صورت مستمر در خصوص تسهیل در کسب و کارهای نوین تشکیل شده‌است، همچنین به ۱۹ بازارگاه حمل کالااز ابتدا تا کنون مجوز ارائه شده که ۱۰ مورد آنها در سال ۹۸ بوده‌است و این فرایند در سال ۹۹ نیز ادامه دارد.

متولی در ادامه از تکمیل سامانه تحت وب گزارشات سفارش مشتری و مدیریت وب سرویس‌های سازمان تا پایان سال ۹۹ خبر داد و گفت: براساس این پروژه ارائه خدمات به مشتریان متقاضی اطلاعات (بارنامه، صورت وضعیت ، کارکرد راننده و ناوگان و ...) درون و برون سامانی تنها از این درگاه انجام می‌شود.

اخبار حمل ونقل

بهره برداری از بندر چندمنظوره خمیر تا پایان سال

مدیر کل بندار و دریانوردی استان هرمزگان از بهره برداری بندر چندمنظوره خمیر تا پایان سال خبر داد. به گزارش اقتصادسراسر، الله مراد عقیفی پور با بیان اینکه چهار پست اسکله به صورت شمع و عرشه و مسیر دسترسی به طول ۷۴۴ متر از ساحل تا اسکله‌ها از جمله بخش های این پروژه بندر چند منظوره خمیراست، اظهار کرد: درفازال این پروژه مسیر دسترسی دریایی شامل دایک سنگی به طول ۶۱۶متر اجرا شد.وی افزود: اجرای لایه های روسازی دایک دسترسی، احداث پل دسترسی از انتها دایک تا محل اسکله، احداث اسکله به همراه تهیه و نصب تاسیسات برقی و مکانیکی درفاز دوم طرح پیش بینی شده که بازدیدمبین این موضوع می باشد که پروژه مذکور از روند قابل قبولی برخوردار است.عقیفی پور با بیان اینکه این طرح مهم بندر سازی با مدیریت و راهبری اداره کل بندار و دریانوردی هرمزگان خاطر نشان کرد: هم اکنون پروژه مزبور حدود ۷۰درصد پیشرفت فیزیکی دارد و براساس پیش بینی های صورت گرفته پایان سال جاری مورد بهره برداری و استفاده تجار، صادر کنندگان و دریانوردان قرار می گیرد.

ابلاغ دستورالعمل جدید شهر کساری

عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید از ابلاغ دستورالعمل جدید ترویج شهر کساری در کشور خبر داد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، خرداد ماه امسال بود که رئیس جمهوری به دستگاه های اجرایی و نهادهای وابسته به دولت دستور داد اراضی دولتی واقع شده در محدوده و حریم شهرها را به منظور اجرای ماده ۶ قانون ساماندهی زمین و مسکن، برای بهره برداری در طرح اقدام ملی مسکن، به وزارت راه و شهرسازی واگذار کنند. هدف دولت تسریع ساخت و سازها در طرح ملی مسکن است و در همین راستا پیشنهاد ترویج شهر کساری را همزمان با اجرای این طرح در دستور کار قرار داد: زهره داوودپور عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید از ابلاغ دستورالعمل جدید ترویج شهر کساری در کشور به تمامی ادارات کل راه و شهرسازی و شرکت های تابعه شهرهای جدید در کشور خبر داد.

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای رجا: امروز

بلیت قطارهای مسافری رجا برای بازه زمانی اول تا ۳۱ مرداد ماه از ساعت ۱۰صبح روز دوشنبه ۱۶ تیر ماه آغاز می‌شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، فروش بلیت قطارهای مسافری رجا از ساعت ۱۰ صبح دوشنبه ۱۶ تیر ماه به صورت همزمان اینترنتی و اپلیکیشن‌ها، ۱۵۳۹۰۰۱۰۱-۴۵۰۰۱-۱۰۲-۱۰۴-۱۰۰ نمونه‌است تا مجاز فـروش بلیت قطـار در سراسر کشور انجام می‌شود.

«جهان پیمان کاسپین»

راهی به سوی صنعتی شدن و قطع وابستگی

شرکت «جهان پیمان کاسپین» از سال ۸۹ فعالیت های خود را در عرصه طرح‌حی، خرید، نصب و راه اندازی پروژه‌های صنعتی و ساختمانی آغاز کرده‌است. به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از اکونا پرس، همچنین این شرکت فعالیت‌ها و برنامه‌های خود را با اخذ تبه های تخصصی مورد نظر از سازمان برنامه و بودجه کشور و علاوه بر آن اخذ گواهینامه HSE از وزارت کار و رفاه اجتماعی و اخذ کلیه گواهی نامه‌های حسن انجام کار از کارفرماهای طرف قرارداد به صورت حرفه‌ای و مهندسی با بکارگیری نیروهای متخصص و متحصص دریافت کرده‌است. بر همین اساس این شرکت جهت رسیدن به اهداف بلند مدت خود مبتنی بر خط مشی خود در راستای ارتقای کیفیت در سطح مدیریت اجرایی، ایمنی، محیط زیست و.. اقدام به اخذ ISO۹۰۰۱-۹۰۰۱-۱۴۰۰۱-۴۵۰۰۱-۱۰۲-۱۰۴-۱۰۰ نمونه‌است تا نقش کوچکی را در حرکت عظیم کشور در راستای صنعتی شدن و عدم وابستگی به بیگانگان به خصوص در دوره تحریم‌ها ایفا کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۵ متر مربع تحت پلاک ۷۷ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۵ قریون ذیل شماره ثبت ۱۸۳۱۵۳ صفحه ۱۴۰ دفتر ۲۱۹ و به شماره پایی ۶۳۱۴۴۴ الف ۸۱ به نام قائم تازین امجدی صادر و تسلیم گردیده است سبب منافی مورد ثبت طبق سند انتقال شماره ۱۲۸۵۶۴ مورخ ۸۳/۹/۶ دفتر ۷ قریون به آقای مرتضی مافی نژاد و استعانتی طاهرخانی با تسویه وانگاز شده است سبب منافی مورد آقای اسماعیل طاهرخانی طبق سند انتقال شماره ۱۳۰۶۵۸ مورخ ۸۵/۹/۷ دفتر ۳ قریون به آقای مرتضی مافی نژاد وانگاز گردیده است . حال آقایان سعید محمد طاهرایی علی پور و علی آهنی به وکالت از طرف مالک آقای مرتضی مافی نژاد طبق وکالتنامه شماره ۱۴۴۱۰۰۹ مورخ ۹۹/۴/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۷ قریون با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به وارده ۹۴۴۴/۶۸۰۰ مورخ ۹۹/۴/۱۱ مدعی شده که سند مذکور به علت سهول انگاری مفقود گردیده است و سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک مورد این ادعا می باشد تقاضای صدور سند مالکیت اعلنی ملک مزبور را نموده علیهذا مر اتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس بخوبی از ادعا نسبت به ملک مذکور حق داشت یا معالمتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی نامت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را یا ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایدو چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و بایر صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اعلنی سندهالکیت را طبق مقررات صادر ویه متقاضی تسلیم خواهد کرد و آگهی در یک نوبت بشرف ذیل منتشر خواهدشد. تاریخ انتشار: ۹۹/۱۶/۹ علی شمسواری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ قریون

رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا ماده‌ری هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سندج تصدق تصرفات مالکانه بلغعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونیت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی از آن دریافتند در صورت تایید . بدینجی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

رئیس ثبت منطقه یک سندج – بهنام قباد

چاپ نوبت اول: ۹۹/۰۴/۰۱
چاپ نوبت دوم: ۹۹/۰۴/۱۶
شش دانگ یک درب باغ به نام حبیب الله ذوالفقاری فرزند لطف الله شماره شناسنامه ۳۹۹ صادره از سندج که ملی ۰۶۹۴۰۵۲۱۳۳۷۰۳۲۳۳ تحت پلاک ۶۲۵ فرعی ۲۷۲۴ اصلی بخش ۳۱ مساحت ۷۴۴۰۶ مترمربع که مقدار ۶۲۵۰۶ متر مربع آن زمین کشاورزی و مساحت مازاد مربوط به اعیانی موجود در آن میباشد به صورت قه‌ری و سهم الارث از سید لطف الله ذوالفقاری زارع صاحب نسق به آدرس سندج – روستای سرتنجانه سفلی جنب مسجد روستا زمین مشهور به باغچه

م الف ۱۲۸۳۷۲