

ورود مجلس به بحث بافت های فرسوده



از واقعه پلاسکو تا انفجار ساختمان سینا تنها ۴ سال می گذرد؛ حوادث مشابهی که خسارات جانی و مالی جبران ناپذیری به همراه داشته، با گذشت ۴ سال از حادثه ساختمان آسمان خراش پلاسکو در قلب تهران بار دیگر حادثه‌ای از جنس پلاسکو به وقوع پیوست.روز سه شنبه ۱۰ تیرماه پایتخت کشور با صدای مهیبی مواجه شد، کلینیک سینا اطهر خیابان شریعتی به دلیل فرسودگی و انفجار در عرض دو ساعت سوخت و ۱۹ قربانی به جا گذاشت و داغ مردم مصیبت دیده از پلاسکو را زنده کرد، هنوز کم نیستند ساختمان‌های فرسوده در کوچه‌های تنگ و تاریک پایتخت که هر یک با اتفاق ناگوار در سرتیتر بحران نیامده ناشی از فرسودگی فقط در اندیشه ساخت چند هزار داغی از این جنس را به دوش می کنند.

به گزارش اقتصادسدرآمد، تهران پایتخت ایران با انبوهی از جمعیت که روز آن قابل قیاس با شب آن نیست در محاصره گسل‌های شمال و جنوب، شرق و غرب قرار دارد، شهری پر از دلهره؛از زلزله تا فرونشست زمین تهدیدی برای اهالی پایتخت است؛ در این میان مسئولان برای بحران نیامده ناشی از فرسودگی فقط در اندیشه ساخت چند هزار «گور» برای پایتخت‌نشینان هستند.

از برج‌های سر به فلک کشیده بالا شهر که معلوم نیست روی کدام گسل جا خوش کرده‌اند تا آلونک‌های پایین شهر شوش، راه آهن و کپریزک تا داشت ورامین همه نشان از ناامنی این شهر می‌دهند؛زلزله، آلودگی هوا، نشست زمین، تا انفجار گاز هر یک در دوره ای از زمان تهدیدی برای پایتخت‌نشینان محسوب می شود، از نظر جغرافیایی ساختن ساختمان‌های آسمان خراش در این شهر با توجه به موقعیتی که دارد بی منطق است.

شب حادثه کلینیک سینا، جلال ملکی سخنگوی آتش نشانی تهران وقوع این حادثه را با پلاسکو شبیه دانست، تاکید کرد: آتش نشانات با خون خود بی احتیاطی دیگران را پوشش دادند و بارها تذکر دادیم ولی کسی توجه نکرد.

در بی‌اتفاق کلینیک درمانی سینا؛محسن هاشمی رئیس شورای شهر تهران نیز با اعلام این خبر که خطرهای بسیاری به این مرکز درمانی داده شده است، می گوید:شورای شهر پیگیری ویژه این حادثه را در دستور کار قرار داده و بر اساس گزارش‌هایی که به دستش رسیده در ۳نوبت به مالک کلینیک در سال‌های ۹۴، ۹۶ و ۹۷ با موضوع ایمنی خطر داده شده بود.

در همان جلسه پیروز حناچی شهردار تهران در جلسه شورای شهر با بیان اینکه ۳۳ هزار پلاک نایمن در تهران وجود دارد، عنوان می کند: از سال ۱۳۷۶ که سازمان نظام مهندسی ایجاد شد، اجرای مقررات ملی در ساختمان اجباری بوده است اما یک خلاء مهم وجود دارد که ریشه در قانون دارد. در سال ۱۳۳۴الگوی اصلی حاکم به تهران خانه‌های ویلایی بوده است و پزشکان می توانستند یک مطب در خانه داشته باشند مانند مرحوم دکتر قریب که یک مطب در خانه داشت اما بعداً تبصره‌ای به این قانون اضافه شد که اجازه می دهد ساختمان‌های مسکونی مانند همین کلینیک ایجاد شود و حداکثر فضاها بار گذاری و استفاده شود.

در ادامه مجتبی یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم به خبرنگار خانه ملت می گوید: ساختمان‌ها براساس اهمیت و کاربردی که دارند طراحی و ساخته می شوند؛ به فرض مثل ساختمان‌هایی که برای درمانگاه ساخته می شود یا ساختمان مسکونی دارای تفاوت‌های هستند بر همین اساس مسیر رفت و آمد و میزان استهلاک و عمر مفید هر یک از ساختمان‌ها تخمین زده و ساخته می شود در این میان تبدیل یک ملک مسکونی به ساختمان درمانی و یا اداری بدون توجه عملکرد آن جرم و خطر آفرین است.میزان ایمنی ساختمان‌ها در مرحله اول عملکرد آنها در مقابل حوادث طبیعی و غیر مترقبه مد نظر قرار می گیرد، در مرحله بعدی نظارت نظام مهندسی است، این سازمان باید در جایگاه نظارت بر عملکرد بافت‌های فرسوده به میدان بیایند تا شاهد حوادثی از قبیل ساختمان پلاسکو و کلینک سینا نباشیم.

نماینده مردم اهواز، بابوی و کارون در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: شهرداری و وزارت راه و شهرسازی باید بازبینی مجددی از تمام ساختمان‌های فرسوده کشور داشته باشند برنامه عملیاتی در جهت ایمنی برای ساختمان‌های عمومی و خانه‌های کلنگی براساس الویت‌بندی و میزان عمر مفید آنها در نظر بگیرند، شهرداری‌ها می تواند براساس دوره‌ای مالیات و ساختمان‌ها را بازدید کرده و با توجه به میزان تخریب آنها تذکر لازم را بدهند تا متولیان اصلی ساختمان شروع بازسازی‌های و رفع ایرادات ساختمان کنند.

یوسفی در ادامه تصریح می کند: کمیسیون عمران در مجلس یازدهم در جهت تهیه طرحی دو فوریتی برای ساماندهی و نظارت در حوزه مسکن است، که با افزایش قیمت مسکن بسیاری از مستاجران و اجاره نشینان دچار مشکل شده‌اند و این آمیخته شده در بخش ساخت و دریافت مالیات از مسکن است در این بین افرادی هم هستند که سفته بازی می کنند، اگر دولت لایحه مورد نظر را در این راستا ارائه دهد بدون شک در مجلس مورد بررسی قرار می گیرد اما اگر دولت لایحه‌ای در این خصوص به مجلس ندهد، کمیسیون عمران مجلس در جهت کنترل قیمت مسکن، مالیات و ارائه تسهیلات به بافت‌های فرسوده ورود پیدا خواهد داشت.در پایان باید بگوئیم؛ در حوزه مسکن و شهرسازی همچنان با مشکلات عدیده‌ای روبرو هستیم که فرسودگی ساختمان‌ها نیز یکی از آنهاست. در شرایط فعلی بنظر می رسد صاحبان مشاغل و ساختمان‌هایی اینچنینی باید خود مسئولیت نوسازی و نگهداری از آن را بر عهده بگیرند و در این میان پرداختن به طرح‌ها و مصوبات بیشمار و بی کارکرد نمی تواند علاج مشکلات حوزه مسکن باشد./خانه ملت

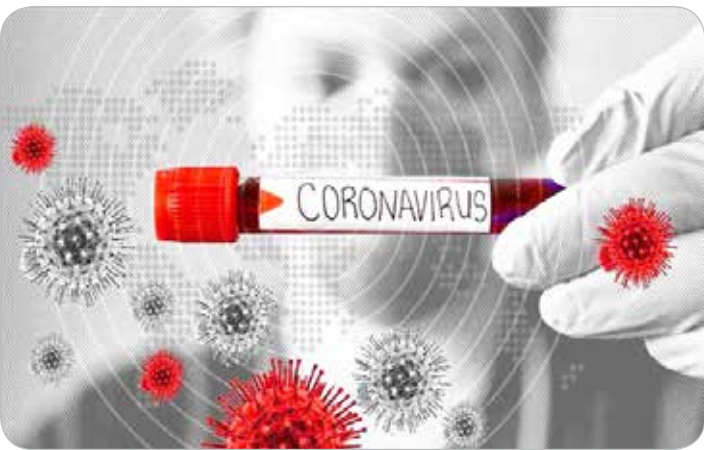


اصلاح بودجه سالانه بدون مصوبه مجلس، خلاف است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: سال گذشته دولت برای جبران کسری بودجه ۹۸ متممی را ارائه کرد اما این اصلاحیه در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بررسی و تصویب شد. به گزارش اقتصادسراآمد به نقل از خانه ملت، سیدشمس الدین حسینی عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان اینکه تردیدی نیست که امسال دولت نیاز به اصلاح بودجه دارد، گفت: بعید است دولت به متمم بودجه نیاز پیدا کند. لایحه متمم بودجه منجر به افزایش سقف آن و اصلاحیه منجر به تغییر ارقام بودجه می شود یعنی ضمن حفظ سقف برخی ردیف‌های بودجه را جابجا می کند. وی با اشاره به اینکه سال گذشته دولت برای جبران کسری بودجه ۹۸ متمم بودجه را ارائه کرد، افزود: سال گذشته اصلاح بودجه سال ۹۸ در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بررسی و تصویب شد که این موضوع مناسب نبود.

نمایندگان هرمزگان، آذربایجان و کرمانشاه درباره دلایل شیوع کرونا در این استان ها چه گفتند؟

## قرنطینه هم هرمزگان رانجات نداد



گروه مجلس-هرمزگان، آذربایجان و کرمانشاه در وضعیت قرمز قرار دارند. عضو مجمع نمایندگان استان هرمزگان در مجلس یازدهم، از عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی، نحوه تردد در سطح شهر و استفاده از کولر گازی به عنوان موانع کنترل ویروس کرونا در این استان یاد کرد.

به گزارش اقتصادسراآمد، منصور آرامی در بیان علل عدم موفقیت در ممانعت از شیوع ویروس کرونا در استان هرمزگان برغم اعمال قرنطینه، گفت: این تعطیلات تنها در سطح مدارس، دانشگاه‌ها و مجتمع‌های تجاری اعمال شده و اداره‌ها مشمول آن قرار نگرفتند، ضمن اینکه اگر مردم توجه جدی به رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی نداشته باشند، می‌توانیم هفته آینده شاهد کاهش

میزان ابتلا به ویروس کرونا باشیم.

نماینده مردم بندرعباس، ششم و ابوموسی در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: بی‌تردید تعطیلات به تنهایی نمی‌تواند نقش اساسی در کاهش میزان ابتلا به ویروس کرونا داشته باشد و تحقق این مهم در شرایطی امکانپذیر است که مردم در خانه بمانند و وی تصریح کرد: البته

نحوه تردد در سطح شهر به‌ویژه بندرعباس که در آن از امکانات مترو بهره‌مند نیستیم نیز یکی از معضلاتی است که به شیوع ویروس کرونا دامن می‌زند، چرا که فاصله‌گذاری اجتماعی در تاکسی‌ها رعایت نمی‌شود، از سوی دیگر باید تعطیلی مجتمع‌های تجاری تا زمان کاهش میزان ابتلا به کرونا تداوم یابد.در عین حال،

عضو مجمع نمایندگان استان آذربایجان غربی در مجلس یازدهم، از نقض مصوبات ستاد مقابله با کرونا از سوی مردم، موقعیت آب و هوایی این منطقه و تورم حاکم شده در کشور به عنوان عوامل شیوع گسترده کرونا در این استان یاد کرد.سید سلمان ذاکر گفت: مسئولان استان آذربایجان غربی تلاش بسیاری برای کنترل ویروس کرونا کرده‌اند، اما نقض مصوبات ستاد مقابله با کرونا از سوی مردم، موقعیت آب و هوایی این منطقه و تورم حاکم شده در کشور از جمله موانع موجود در مسیر مقابله با کرونا هستند.نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به مشکلی که مانع از ماندن مردم در خانه می‌شود، ادامه داد: مردم باید برای امرار معاش و رفع مشکلات اقتصادی در جامعه حضور پیدا می‌کردند، به همین دلیل ویروس

کرونا در این منطقه با سرعت شیوع پیدا کرد. این نماینده مردم در مجلس یازدهم، در ادامه از دولت، استاندار و مسئولان حوزه سلامت آذربایجان غربی درخواست کرد در خصوص خنثی‌سازی ویروس کرونا تمهیدات ویژه‌ای ببندیشند و محدودیت‌های لازم در برگزاری مراسم و اجتماعات و کاهش سطح تردد در این استان اعمال کنند، همچنین جهت رفع مشکلات معیشتی اقشار کم درآمد، بسته‌های حمایتی را در نظر بگیرند تا بتوان از این طریق مبارزه جدی با این ویروس را در دستور کار قرار داد.همچنین، عضو مجمع نمایندگان استان کرمانشاه در مجلس یازدهم، با بیان اینکه دولت باید با توزیع بسته‌های معیشتی و ماسک رایگان از مردم جهت مقابله با ویروس کرونا حمایت کند یادآور شد که مراکز درمانی شهرستان‌های

### طرح ساماندهی مسکن در مجلس تهیه می‌شود



کمیسیون عمران طرحی را برای ساماندهی بازار مسکن تدوین کرده که در تهیه این طرح از نظرات کارشناسی بخش‌های مختلف و به‌ویژه مرکز پژوهش‌ها استفاده شده است و پس از تکمیل و بررسی کامل، به صحن علنی مجلس ارائه می‌شود.

به گزارش اقتصادسراآمد به نقل از خانه ملت، حجت‌الله فیروزی سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس در تشریح اولویت‌های کمیسیون متبوعش، گفت: تامین مالی پنبگاه‌های تولیدی یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های

سخنگو ی کمیسیون صنایع و معادن مجلس تامین مالی بنگاه های تولیدی، رسیدگی به مشکلات صنعت خودروسازی و تعیین تکلیف پروانه معادن را کد را از جمله اولویت های کمیسیون متبوعش دانست.

به گزارش اقتصادسراآمد به نقل از خانه ملت، حجت‌الله فیروزی سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس در تشریح اولویت‌های کمیسیون متبوعش، گفت: تامین مالی پنبگاه‌های تولیدی یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های کمیسیون صنایع و معادن است زیرا نمی‌توان انتظار جهش تولید داشت اما منابع موردنیاز واحدهای تولیدی را تامین نکرد، برای تحقق این مهم باید منابع مالی بانک‌ها و بخش خصوصی به سمت تولید هدایت شود.نماینده مردم قنبا در مجلس شورای اسلامی افزود: در حال حاضر واحدهای تولیدی برای تامین سرمایه در گردش ناچارند تسهیلات گران قیمت از بانک‌ها دریافت کنند که در پرداخت اقساط آن با مشکلات بسیاری روبه رو هستند.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم اجرای قوانین معطل مانده در حوزه صنعت و معدن و حذف قوانین زائد را یکی دیگر از برنامه‌های کمیسیون صنایع و معادن مجلس یازدهم برشمرد و اضافه کرد: در حال حاضر قوانین و مقررات دست و پاگیری در حوزه صنعت و معدن وجود دارد که از تحقق جهش تولید در این حوزه‌ها جلوگیری می‌کند.

فیروزی اصلاح نحوه نظارت بر مجموعه‌های دولتی در حوزه معدن و صنعت را ضروری دانست و ادامه داد: از آنجایی که در حال حاضر نظارت بر مجموعه‌های دولتی سنتی است، اثرگذار نبوده و باید روش نظارت تغییر کرده و مستمر، تخصصی و کارآمد شود.

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس رسیدگی به مشکلات صنعت خودروسازی را یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های کمیسیون صنایع و معادن برشمرد و تصریح کرد: اعضای کمیسیون بر ضرورت ارتقا کیفیت، کاهش قیمت و اصلاح سازوکار عرضه و تقاضا خودرو و اتفاق نظر داشتند.فیروزی بر لزوم تهیه اطلس صنعتی و معدنی برای هر استان تاکید کرد و ادامه داد: از آنجایی که درحال حاضر نقشه راهی در این حوزه‌ها وجود ندارد، مجموعه‌های دولتی بدون توجه به اولویت‌ها و دغدغه‌ها برنامه ریزی می‌کنند.

وی بر ضرورت تعیین تکلیف پروانه معادن را کد تاکید کرد و ادامه داد: وزارت صنعت، معدن و تجارت باید پروانه بهره‌وری معادن را کد را لغو کرده یا به صاحبان آن برای فعال کردن این معادن مهلت زمانی معینی دهند.این نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه توجه به مشکلات قطعه سازان یکی دیگر از برنامه‌های کمیسیون صنایع و معادن است، گفت: از آنجایی که توسعه صنایع پیشران موجب اشتغالزایی و حرکت چرخ اقتصاد و تولید می‌شود، اعضای کمیسیون بر توجه به مشکلات این حوزه و رفع آنها تاکید دارند.



یکشنبه ۲۲ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۲۵

**پرونده ترور سردار سلیمانی در دیوان بین‌المللی کیفری قابل پیگیری است**
عضو کمیسیون اصل نودم قانون اساسی در مجلس با بیان اینکه گزارش گزارشگر ویژه سازمان ملل در امور حقوق بشر زمینه پیگیری حقوقی پرونده ترور سردار سلیمانی را مهیاتر کرده است، گفت: این پرونده در دیوان بین‌المللی کیفری قابل پیگیری کرد.به گزارش اقتصادسراآمد به نقل از خانه ملت، حسن شجاعی علی‌آبادی ، با اشاره به گزارش گزارشگر ویژه سازمان ملل در امور حقوق بشر مبنی بر اینکه آمریکا نتوانسته اسناد و شواهدی محکم درباره ضرورت حمله به کاروان حامل سردار سلیمانی ارائه کند، اظهار داشت: ظرفیت نهادهای بین‌المللی ظرفیت بزرگی است که باید از آن در جهت تامین منافع و اهداف نظام استفاده کرد.عضو کمیسیون اصل نودم قانون اساسی در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: نهادهای متعدد بین‌المللی وجود دارند که بخشی از آن‌ها مرتبط با سازمان ملل متحد هستند و برخی از این نهادهای نیز با سازمان ملل متحد ارتباطی ندارند که البته در همه این نهادهای قابلیت پیگیری حقوقی وجود دارد.

.....
**بررسی گزارش آتش سوزی کلینیک سینا در کمیسیون امور داخلی کشور**

گزارش آتش سوزی کلینیک سینا در کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی مطرح می‌شود. به گزارش اقتصادسراآمد، براساس دستور کار هفته جاری کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی در روز (یکشنبه ۲۲ تیرماه نشست هیات رئیسه کمیسیون، دعوت از معاون عمرانی وزارت کشور و مجموعه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و انتخاب مسئولین کمیته‌های کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهارادر دستور کار دارد.همچنین این کمیسیون در روز (سه شنبه ۲۴ تیرماه) بررسی طرح مدیریت یکپارچه شهری، بررسی و تعیین اولویت های کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهار، استماع گزارش آتش سوزی کلینیک سینا و دعوت از معاون مدیریت بحران وزارت کشور را در ستور کار خود دارد.

.....
**افزایش سرعت عمل و شفافیت با انتخابات الکترونیکی**

نماینده مردم زنجان و طارم در مجلس گفت: انتخابات الکترونیکی سرعت عمل و شفافیت را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر هزینه‌های برگزاری انتخابات را کاهش می‌دهد. به گزارش اقتصادسراآمد به نقل از خانه ملت، مصطفی طاهری ، با اشاره به اهمیت الکترونیکی شدن انتخابات‌ها، اظهار داشت: نظر من راجع به الکترونیکی شدن همه چیز مثبت است و الکترونیکی شدن انتخابات نیز از این قاعده مستثنی نیست.نماینده مردم زنجان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت الکترونیکی شدن در حوزه‌های مختلف، بیان کرد: به طور کلی یکی از آسیب‌های جدی کشور عدم الکترونیکی شدن به معنی واقعی است.وی با اشار به آثار الکترونیکی شدن انتخابات، افزود: انتخابات الکترونیکی سرعت عمل و شفافیت را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر هزینه‌های برگزاری انتخابات را کاهش می‌دهد.

.....
**نک‌ها یک پای گرانی مسکن: بانک‌ها دست از بنگاهداری بردارند**

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: فعالیت دلالانه بانک‌ها در عرصه مسکن موجب افزایش قیمت در بازار شده است، از این رو به نظر می‌رسد که برای تولید مسکن ارزان و کنترل گرانی‌ها، بانک‌ها باید نسبت به سرمایه‌گذاری در بازار تولید مسکن و ارائه تسهیلات کم‌سود به سازندگان اقدام کنند.به گزارش اقتصادسراآمد به نقل از خانه ملت، مجتبی یوسفی با انتقاد از نقش منفی بانک‌ها در تالامات بازار مسکن، گفت: قطعاً هدف و برنامه کشور از تأسیس و فعالیت بانک‌ها، ایجاد حلقه واصل میان سرمایه‌گذاران و اجراکنندگان پروژه‌ها است تا از این طریق تولید کشور توسعه یابد اما متأسفانه در وضعیت کنونی بانک‌ها به وظایف اصلی خود عمل نمی‌کنند.نماینده مردم اهواز، بابوی، کارون و حمیدیه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در دهه‌های اخیر بانک‌ها به مسئله بنگاه داری و فعالیت‌های اقتصادی ورود جدی کرده اند، البته فعالیت بانک‌ها در حوزه تقویت تولید کشور قابل قبول است.