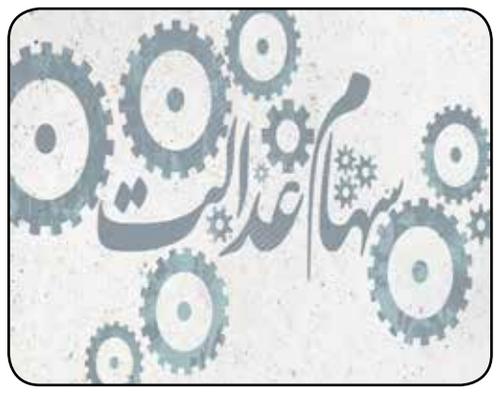
اقتصادسرآمد

شنبه ۲۸ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۳۰

بازار سرمایه

حداقل ارزش فروش سهام عدالت، ۲.۵میلیون تومان



از مجموع بیش از یک میلیون نفری که سفارش فروش سهام عدالتشان را ثبت کرده اند، تنها ۳ هزار نفر دچار مشکل شدند یعنی شماره شبای‌شان به گونه‌ای است که امکان واریز وجه وجود ندارد (یا مسدود است یا راکد است یا به دلایل دیگر نمی‌توان وجه را به حساب آنها واریز کرد) درباره این عزیزان، هم بانک‌ها و هم کارگزاری‌هایی که سفارش فروش را دریافت کرده‌اند تلاش می‌کنند از طریق تماس و ارتباط با آن سهامدار، اطلاعات صحیح دیگر از جمله حساب مطمئن را از او دریافت کنند. کسانی که ۳۰ درصد دارایی‌شان را یک جا سفارش فروش می‌دهند، نمی‌دانند سبد دارایی‌شان به چه میزان و به چه قیمتی فروخته شده است. اما کسانی که با مراجعه به سامانه کارگزاری‌ها تعداد نماد در یک سهم را انتخاب می‌کنند قادر هستند وضعیت فروش خودشان را مشاهده کنند بنابراین آنهایی که علاقه‌مندند قیمت به فروش رفته دارایی‌شان را ببینند به جای فروش یکجای ۳۰ درصد، فروش در هر نماد را انتخاب کنند و توصیه ما نیز این است که اگر کسی قصد فروش سهام عدالت خود را دارد از این طریق اقدام کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، سخنگوی سهام عدالت گفت: کسانی که سهام عدالت ۵۰۰ هزار تومانی داشتند و اقدام به فروش ۳۰ درصدی سهام خود کرده اند، باید حداقل ۲.۵ میلیون تومان دریافت کنند و اگر مبالغ واریزی کمتر از این است باید بار دیگر به محلی که سفارش داده اند مراجعه کنند.

حسین فهیمی درباره علت واریز نشدن مبلغ فروش ۳۰ درصد از سهام عدالت برای برخی از سهامدارانی که سفارش فروششان را ثبت کرده‌اند، گفت: اولویت ما در شرکت سپرده گذاری، حفاظت از وجوه دارایی‌های مردم است. در فروش سهام وسواس زیادی به خرج می‌دهیم که مبلغ مورد نظر حتماً به حساب همان فرد واریز شود بنابراین اگر به عنوان مثال شماره شبا اشتباه باشد، راکد باشد یا به دلیل دستورات قضائی مسدود شده باشد امکان واریز وجه وجود ندارد.سخنگوی سهام عدالت ادامه داد: از مجموع بیش از یک میلیون نفری که سفارش فروش سهام عدالتشان را ثبت کرده اند، تنها ۳ هزار نفر دچار مشکل شدند یعنی شماره شبای‌شان به گونه‌ای است که امکان واریز وجه وجود ندارد (یا مسدود است یا راکد است یا به دلایل دیگر نمی‌توان وجه را به حساب آنها واریز کرد) درباره این عزیزان، هم بانک‌ها و هم کارگزاری‌هایی که سفارش فروش را دریافت کرده‌اند تلاش می‌کنند از طریق تماس و ارتباط با آن سهامدار، اطلاعات صحیح دیگر از جمله حساب مطمئن را از او دریافت کنند.

فهیمی ادامه داد: مردم اطمینان داشته باشند که یکی از اولویت‌های اصلی کارگزاری‌ها رعایت مصلحت سهامداران سهام عدالت است به همین جهت تلاش می‌کنند تا در بهترین شرایط بازار، سهام عدالت آنها را به فروش برسانند.

وی درباره نحوه فروش سهام عدالت افراد زیر ۱۸ سال، گفت: در راستای حفاظت از دارایی‌ها، یکی از دشواری‌ها افراد زیر ۱۸ سال است. دشواری کار اینجا است که فرد مورد نظر نمی‌تواند سفارش گذاری کند بلکه باید فرد دیگری از طرف او سفارش گذاری را انجام دهد بنابراین ما باید بدانیم فردی که سفارش را ثبت می‌کند آیا ولی یا قیم قانونی این شخص است یا خیر.

فهیمی اظهار داشت: برای فروش سهام عدالت هم این فرد زیر ۱۸ سال و هم ولی یا قیم او باید در سجام ثبت نام کنند و احراز هویت شوند. بعد از احراز هویت، کارگزاری‌ها این امکان را دارند که اطلاعات سجام را مبنا قرار دهند و سفارش فروش را تأیید کنند.

رئیس شرکت سپرده گذاری مرکزی در پاسخ به این سوال که وقتی این افراد نمی‌توانند شماره تلفن همراه به نام داشته باشند چگونه می‌توانند سهامشان را بفروشند، گفت: در ثبت سجام افراد زیر ۱۸ سال، نیازی نیست که خودشان شماره تلفن همراه به نام داشته باشند بلکه هنگام ثبت نام سامانه سجام با توجه به تاریخ تولد فرد از شما قبول می‌کند که شماره همراه ولی یا قیم را وارد کنید.

وی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا شرکت سپرده گذاری برنامه‌ای دارد که سهامداران عدالت بتوانند دارایی به فروش رفته خودشان را ببینند، گفت: کسانی که ۳۰ درصد دارایی‌شان را یک جا سفارش فروش می‌دهند، نمی‌دانند سبد دارایی‌شان به چه میزان و به چه قیمتی فروخته شده است. اما کسانی که با مراجعه به سامانه کارگزاری‌ها تعداد نماد در یک سهم را انتخاب می‌کنند قادر هستند وضعیت فروش خودشان را مشاهده کنند بنابراین آنهایی که علاقه‌مندند قیمت به فروش رفته دارایی‌شان را ببینند به جای فروش یکجای ۳۰ درصد، فروش در هر نماد را انتخاب کنند و توصیه ما نیز این است که اگر کسی قصد فروش سهام عدالت خود را دارد از این طریق اقدام کند.پیش از این ، سخنگوی ستاد آزادسازی سهام عدالت با اشاره به اینکه حداقل دریافتی مشمولان از فروش ۳۰درصد سهام ۲.۵ تا ۵ میلیون تومان است، گفت: مابه‌التفاوت به‌زودی از سوی بانک‌ها به حساب افراد واریز می‌شود.حسین فهیمی اعلام کرد: حداقل مبلغ دریافتی مشمولان سهام عدالت آنهایی که سهام ۵۰۰ هزار تومانی و یک میلیون تومانی دارند، از محل فروش ۳۰ درصد سهام، حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۵ میلیون تومان خواهد بود.به گفته فهیمی، مابه‌التفاوت به‌زودی از سوی بانک‌ها و کارگزاری‌های مربوطه به حساب شبای صاحبان سهام واریز می‌شود.

تامین ۳۶ هزار میلیارد تومان کسری بودجه دولت بدون خلق نقدینگی جدید

ساختمان بانک مرکزیبانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای اجرای عملیات بازار باز تاکنون ۷ مرحله اوراق بدهی دولت حراج و حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان کسری بودجه دولت از این محل تامین شده بدون آنکه نقدینگی جدیدی خلق شود. به گزارش اقتصادسرآمد، در راستای دستیابی به هدف تورمی اعلامی و در چارچوب سیاستگذاری جدید پولی، بانک مرکزی تلاش می کند با مدیریت نقدینگی در جامعه و هدایت آن به سمت متقاضیان بخش واقعی همچون دولت، ضمن تامین نیاز آنها از رشد کنترل نشده نقدینگی جلوگیری کند. بر همین اساس این بانک در چارچوب اجرای عملیات بازار باز که در آن اعطای تسهیلات به بانک‌ها منوط به اخذ وثیقه است، به دولت کمک کرده تا کسری بودجه خود را از طریق انتشار اوراق بدهی و فروش آنها به بانک‌ها و نهادهای مالی غیر بانکی تامین کند.

کند و کاو «اقتصادسرآمد» درباره مهمترین پیش نیاز ترمیم اقتصاد

استقلال بانک مرکزی از حرف تا عمل

گروه بانک و بیمه- مساله استقلال بانک مرکزی و حواشی پیرامون آن قصه ای طولانی است که در حوصله این مقال نیست اما کارشناسان بر این عقیده اند که این استقلال برای ترمیم اقتصاد نیاز اساسی و اصلی است.

به گزارش اقتصادسرآمد، ولی الله سیف، رییس سابق بانک مرکزی در یادداشتی در این خصوص می گوید: استقلال نهاد سیاست گذار پولی به تنهایی نمی تواند موفقیت سیاست پولی و مهار تورم را تضمین کند و اتخاذ سیاست‌های مناسب در دیگر حوزه‌ها نیز از جمله ضروریات دستیابی به اهداف مدنظر مقام پولی به حساب می آیند. استقلال نهاد سیاست گذار پولی شرط لازم برای تحقق ثبات قیمتی بوده و سلامت و توسعه نظام مالی و انضباط در سیاست بودجه‌ای دولت شرط کافی آن است.

وی در ادامه می نویسد: با قبول این موضوع که سیاست گذاری پولی، به‌دلیل نقش و تاثیر مستقیم آن بر ثروت، قدرت خرید و عدالت اجتماعی، قاعدتا خارج از حیطه وظایف و مسوولیت‌های قوه مجریه (دولت) است و همچنین، توجه به این امر که عموما افق سیاست گذاری و تصمیمات اجرایی دولت، کوتاه‌مدت است، درحالی که تبعات سیاست پولی ماندگار و بلندمدت؛ بنابراین نیازهای مقطعی دولت و ضرورت تامین آنها می تواند در تعارض با اهداف سیاست پولی باشد. برهمین اساس، اعطای استقلال بیشتر به نهاد سیاست گذار پولی، کمک شایانی به بهبود چارچوب سیاست گذاری پولی کرده و با امکان مهار تورم و بهره‌مندی هر چه بیشتر از تورم تک‌رقمی و کم‌نوسان، فضای اقتصادی بهبود قابل‌ملاحظه‌ای می‌یابد.

به گفته سیف، استقلال بانک مرکزی، یکی از ملاحظات مهم در نظام اقتصادی کشور است که باید هر چه زودتر تصمیم درستی در مورد آن گرفته شود؛ در حال حاضر بانکداری مرکزیِ مدرنِ جهانی در چند دهه گذشته دچار تحولی بنیادین شده است، در حالی که چند دهه است در قانون بانکداری مرکزی کشور ما هیچ تجدیدنظر معناداری صورت نگرفته است.

اقتصاددانان عقیده دارند که بانک مرکزی علاوه بر تعهد در مورد ثبات قیمت ها، برای ثبات مالی در سطح کلان اقتصاد نیز باید تمهیداتی را در نظر بگیرد. در مطالعات موجود بحث می شود که استقلال بانک مرکزی علاوه بر نقش آن در ثبات قیمت ها، موجب تسریع ثبات مالی می شود، به گونه ای که استقلال بانک مرکزی در مورد قاعده مند بودن این نهاد در برابر دولت و همچنین نظارت های موثر این نهاد در برابر بخش صنعت (استقلال نظارتی و قاعده مند)، برای دست یابی و حفظ ثبات بخش مالی اقتصاد ضروری است. این مطالعه رابطه بین استقلال بانک مرکزی و برخی از شاخص های ثبات مالی را با استفاده از یک الگوی داده های ترکیبی پویا طی دوره ۲۰۱۲-۱۹۸۰ در برخی از کشورهای نوظهور ارزیابی کرده است. نتایج حاصل از برازش الگو نشان می دهند که متغیر استقلال بانک مرکزی اعم از سیاسی، اقتصادی و کل، موجب کاهش بی ثباتی مالی در کشورهای مورد بررسی شده است. علاوه براین، در مورد متغیرهای کنترلی نیز انتظارات نظری تأیید شده است.

علی شهیدی، کارشناس اقتصادی هم درباره پیش نیازهای عملیات بازار باز، به عنوان یکی از انقلابی ترین تصمیمات نظام مالی و پولی کشور می گوید: عملیات بازار باز پیش نیازهای جدی‌ای دارد که عدم توجه به آن ممکن است مشکلاتی را به وجود بیاورد و ما را به آن هدفی که می‌خواهیم نرساند از جمله پیش نیازهای عملیات بازار باز استقلال بانک مرکزی است. به چه معنا؟ به این معنا که دولت بر روی بانک مرکزی تسلط نداشته باشد. چون دولت می تواند با افزایش میزان اوراقش و وارد کردن میزان اوراق در بازار در کار بانک مرکزی اختلال ایجاد کند و نگذارد آن نرخ تورمی که مدنظر بانک مرکزی است دنبال شود.

این کارشناس پولی و بانکی ادامه داد: در نتیجه، بانک مرکزی باید اساساً مستقل از دولت باشد و از بانک‌های مختلف که تأثیر نپذیرد و آن چیزی که به صلاح جامعه هست را مدنظر بگیرد چون معمولاً اهداف و انگیزه دولت و بانک مرکزی با هم متفاوت است. بانک مرکزیِ می‌خواهد تورم را کنترل کند، دولتها معمولاً می‌خواهند پول تزریق کنند و تورم به وجود می‌آید در نتیجه اهداف بانک مرکزی با دولت نمی‌خواند، بنابراین اینها باید مستقل شوند تا امکان انجام عملیات بازار باز وجود داشته باشد.

اخبار بانک

تسریع در پرداخت تسهیلات کرونایی به مشاغل آسیب دیده

برخی مسئولان ارشد نظام بانکی در تشریح نتایج جلسه خود با معاون اقتصادی رییس جمهور از تسریع در پرداخت تسهیلات کرونایی به مشاغل آسیب دیده خبر دادند.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌اله صیدی، مدیرعامل بانک صادرات در حاشیه جلسه بررسی عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به مشاغل آسیب‌دیده از کرونا که با حضور محمد نهاوندیان، معاون اقتصادی رئیس جمهور برگزار شد، اظهار داشت: در این جلسه فرآیند تخصیص و پرداخت تسهیلات به مشاغل آسیب دیده از کرونا، عملکرد بانک‌ها و وضعیت ثبت‌نام متقاضیان در سامانه کارآ مورد بررسی قرار گرفت.وی ادامه داد: بانک‌ها عملکرد خوبی در پرداخت تسهیلات به مشاغل آسیب‌دیده از کرونا داشتند ولی با توجه به اینکه هنوز بخش مهمی از مشاغل آسیب‌دیده نتوانسته‌اند از این تسهیلات بهره‌مند شوند، مقرر شد با هماهنگی بیشتر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور، موانع اجرایی برطرف و سرعت پرداخت تسهیلات افزایش یابد.

انتصاب مدیرعامل جدید شرکت پرداخت الکترونیک سداد

محمدعلی محمودزاده با سابقه فعالیت بیست و هفت ساله در حوزه فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک به عنوان مدیرعامل جدید شرکت پرداخت الکترونیک سداد منصوب شد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی محمودزاده در جلسه ای که با حضور ناصر شاهباز و مسعود خاتونی عضو هیأت مدیره بانک ملی، فرهاد فائز، مدیرعامل شرکت داده ورزی سداد و اعضای هیأت مدیره پرداخت الکترونیک سداد در محل شرکت داده‌ورزی سداد برگزار شد، طی حکمی از سوی هیات مدیره پرداخت الکترونیک سداد به سمت مدیرعاملی این شرکت منصوب شد.

هشدار صندوق بین المللی پول درباره تبعات اقتصادی موج دوم کرونا

صندوق بین‌المللی پول ماه گذشته پیش بینی خود از تولید در جهان در ۲۰۲۰ را پایین آورد و اعلام کرد اقتصاد جهان در سال جاری میلادی ۴.۹ درصد کوچک میشود و روند بهبود اقتصادی در ۲۰۲۱ هم ضعیفتر از حد انتظار خواهد بود. در بسیاری از کشورها، تعداد مشاغلی که در ماه‌های مارس و آوریل از بین رفته، بیشتر از مشاغلی بوده که از زمان پایان بحران بزرگ مالی در ۲۰۰۸، ایجاد شده بود و بسیاری از این مشاغل هرگز باز نخواهند گشت.صندوق بین المللی پول در گزارش خود به اجلاس جی ۲۰ هشدار داد سیاست حمایت از تولید داخل و از سرگیری درگیری‌های تجاری، روند بهبود اقتصاد را به خطر می‌اندازد.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس صندوق بین‌المللی پول گفت فعالیت اقتصادی در سراسر جهان در حال حاضر رو به بهبود است ولی موج دوم همه گیری کرونا می تواند اختلال های بیشتری ایجاد کند.

کریستالینا جورجیوا، رئیس صندوق بین‌المللی پول گفت: هزینه‌های سالانه اقداماتی که برای مهار همه‌گیری ویروس کرونا و تعدیل مشکلات اقتصادی به وجود آمده از آن اتخاذ شده، همین حالا هم سطح بدهی ها را بالا برده است. ولی هنوز نمی توان این اقدامات امنیتی را کنار گذاشت.

جورجیوا قبل از نشست وزرای دارایی و رؤسای بانک مرکزی اقتصادهای بزرگ گروه بیست گفت:«اقتصاد جهان هنوز هم در خطر قرار دارد».

صندوق بین‌المللی پول ماه گذشته پیش بینی خود از تولید در جهان در ۲۰۲۰ را پایین آورد و اعلام کرد اقتصاد جهان در سال جاری میلادی ۴.۹ درصد کوچک میشود و روند بهبود اقتصادی در ۲۰۲۱ هم ضعیفتر از حد انتظار خواهد بود.جورجیوا گفت هنوز خطرات بسیاری در پیش است از جمله موج دوم همه گیری ویروس کرونا، بی ثباتی در قیمت کالاها، افزایش حمایت از تولید داخل و ناآرامی های سیاسی.وی تأکید کرد در بسیاری از کشورها، تعداد مشاغلی که در ماه‌های مارس و آوریل از بین رفته، بیشتر از مشاغلی بوده که از زمان پایان بحران بزرگ مالی در ۲۰۰۸، ایجاد شده بود و بسیاری از این مشاغل هرگز باز نخواهند گشت.

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۷۸۹ فرعی از ۵ اصلی واقع درشهرکلابخش ۱۰ ثبت نور ثبت نور به نام آقای /خانم عطاالله اسدی فرزند انوشیروان ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۹۳.۶۶متر مربع طبق رای شماره ۱۰۰۰۶۰۰۶۹۸۳ ۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۹۹۳مورخ ۱۳۹۹/۳۰/۲۷ هیئت قانون تعیین تکلیف درساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور وصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر درمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود راکتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م-الف ۱۹۹۰۲۹۳۵

تاریخ انتشار۱۳۹۹/۰۴/۲۸

صفر رضوانی گیلکلانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۴۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم شهرام خلیلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۳.۴۹متر مربع پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۰اصلی واقع در حاجی اباد مازندران بخش۱۱ ثبت نور ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م-الف ۱۹۹۰۲۹۱۵

تاریخ انتشار اول : ۹۹/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار دوم: ۹۹/۰۵/۱۱

صفر رضوانی گیل کلایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱ و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در سیا هکلا پلاک اصلی ۴۷ بخش ۱۶ ۳۷۴۷ فرعی بنام خانم سحر حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۱۲/۵۰متر مربع خریداری مع الواسطه از اقای حسن حسن زاده مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ انین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده. واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود. مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود. واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف۱۹۹۰۲۳۸۲

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۳۹۹/۰۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

رحمت سلمانی قادیکلائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ کلاسه ۹۶۰۰۵۲۹

بدینوسیله به ورثه مرحوم فریبرز آزادپور خانم سارا آزاد پور فرزند فریبرز به شماره شناسنامه ۴۵۲۶ و کد ملی ۳۷۳۲۹۹۸۵۹۲ و آقای سهیل آزاد پور فرزند فریبرز به شماره شناسنامه ۳۷۲۰۵۴۵۷۲۵ و آقای سینا آزاد پور فرزند فریبرز به شماره شناسنامه ۱۷۲۶۹۴ ۳۷۲۰ و کد ملی ۱۷۲۶۹۴ ۳۷۲۰ اعلام می‌گردد خودروهای به شماره انتظامی ۶۱ ج ۱۱۲-۵۱ و اتوبوس به شماره انتظامی ۳۷ ج ۵۱-۳۴۳ متعلق به مرحوم فریبرز آزادپور در قبال طلب خانم ناهید جباری بازداشت گردیده. لذا طبق ماده ۸۷ آیین نامه اجرایی مراتب به شما اخطار می‌شود. ضمنا هرگونه نقل و انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی‌شود. در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه چاپ و منتشر گردیده است.

معاون واحد اجرای اسناد رسمی سنندج

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم محمد رضا خالقی فرزند خالقوردی ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۳۵.۶۷متر مربع پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۰ اصلی واقع درحاجی ابادبخش۱۱ ثبت نور ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م-الف ۱۹۹۰۲۹۵۱

تاریخ انتشار اول ۹۹/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار دوم ۹۹/۰۵/۱۱

صفر رضوانی گیل کلایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور