اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۸ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۲۰

اطمینان سازمان هواپیمایی درباره امنیت آسمان ایران به EASA

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمائی کشوری ضمن اعلام ایمنی و امنیت فرودگاه‌ها و فضای عبوری ایران، گفت: مذاکراتی با EASA (آژانس ایمنی هوانوردی اتحادیه اروپا) و برخی کشورهای اروپایی برای رفع نگرانی و دادن اطمینان در خصوص فضای ایران صورت گرفته است.به گزارش اقتصادسرآمد، یک روز بعد از تمدید نوتام (هشدار) اتحادیه اروپا به خطوط هوایی در مورد عبور از آسمان ایران، سازمان هواپیمایی کشوری از امنیت پروازها بر فراز آسمان ایران تاکید کرد.دیروز معاون هوانوردی و امور بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری از شروع مجدد و افزایش تدریجی پروازهای شرکتهای هواپیمایی خارجی به کشور خبر داد. مرتضی دهقان با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه تدوین، ابلاغ و اجرای پروتکل های بهداشتی در حوزه هوایی، گفت: نظارت و بازرسی های مستمری بر رفتار فرودگاهها و ایرلاین ها صورت می گیرد.

«اقتصادسرآمد» پشت پرده مخالفت‌ها با مالیات ستانی جدید را بررسی می کند

فئودال‌های مدرن، مخالف مالیات خانه‌های خالی

گروه راه و مسکن- در دهه ۶۰ اعلام شد به افرادی که فاقد مسکن هستند زمین دولتی تعلق میگیرد. همان زمان بسیاری افراد با لطایف الحیل وانمود می کردند که خانه ندارند و این زمین ها را می گرفتند. زمین این افراد حالا در بهترین نقاط شهر ها است که روی آن آپارتمان سازی کرده‌اند و ثروت هنگفتی به دست آورده اند. اگر هم اکنون با ۲.۵ میلیون خانه خالی مواجهیم یکی از دلایلش این است.

به گزارش اقتصادسرآمد،قانون مالیات بر خانه های خالی در سال ۱۳۹۴ تصویب و قرار شد از سال ۱۳۹۵ اجرایی شود اما به دلیل نبود زیرساخت‌های لازم محقق نشد.بهمن ماه ۱۳۹۸ وزارت راه و شهرسازی سامانه املاک و اسکان را به منظور شناسایی خانه های خالی رو نمایی کرد و هم اکنون با همکاری سازمان امور مالیاتی، سازمان ثبت و دیگر دستگاه ها در حال شناسایی واحدهای خالی است. روز ۲۵ تیرماه ۱۳۹۹ نیز مجلس یازدهم کلیات طرح مالیات بر خانه‌های خالی را به تصویب رساند. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی گفته که اولین برگه های مالیاتی در تابستان جاری برای مالکان خانه های خالی ارسال می‌شود.

سوداگری با خانه خالی زمانی اوج می گیرد که افراد به امید افزایش قیمت در آینده، اقدام به خرید آپارتمان می کنند و آن را تا زمان بروز امواج تورم ملکی، بدون استفاده رها می کنند. تعداد خانه‌های خالی در زمان بروز رکود مسکن افزایش پیدا می کند و معمولا هنگام رونق معاملات خرید و بروز جهش‌های قیمتی، از یکسو روند افزایشی این خانه‌ها متوقف می‌شود و از سوی دیگر تعداد خانه‌های خالی موجود در بازار نیز کاهش می‌یابد. این رابطه واقعی بین نبض بازار خانه‌های خالی و نبض قیمت مسکن را نه تنها کارشناسان اقتصاد مسکن به‌عنوان یک چالش و عارضه، تایید می کنند که دو سال پیش وزارت اقتصاد با انتشار گزارشی درباره چالش‌های مربوط به قانون مالیات بر خانه‌های خالی، به صراحت آن را شرح داد.

یک کارشناس با بیان اینکه بسیاری افراد با تصاحب زمین های موات و ارزشمند شدن زمین و خانه های خود از طریق زیرساخت های شهری به ثروت هنگفت رسیدند، گفت: این مالکان که در واقع فئودال های مدرن و صاحبان مجتمع‌های مسکونی هستند با مالیات خانه‌های خالی مخالفت می کنند.

محمد عدالتخواه اظهار کرد: ریشه مخالفت‌ها با دریافت مالیات از خانه‌های خالی در واقع به رانتی بر می گردد که بعضی افراد، دستگاه های دولتی و بانکها کسب کردند و هم اکنون دارای تعداد زیادی واحد مسکونی هستند.

وی افزود: یکی از این موارد رانت، تصاحب زمین های موات و سپس ارزشمند شدن این زمین ها از طریق زیرساخت های شهری است. مالیاتی که قرار است به این واحدها تعلق بگیرد در واقع بخش کوچکی از ارزش افزوده این خانه‌ها است ولی می بینیم که فئودال های مدرن با همین موضوع هم مخالفت می کنند.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه مشکل اصلی مسکن به مسئله زمین مربوط می شود خاطر نشان کرد: در دهه ۶۰اعلام شد به افرادی که فاقد مسکن هستند زمین دولتی تعلق میگیرد. همان زمان بسیاری افراد با لطایف الحیل وانمود می کردند که خانه ندارند و این زمین ها را می گرفتند. زمین این افراد حالا در بهترین نقاط شهر ها است که روی آن آپارتمان سازی کرده‌اند و ثروت هنگفتی به دست آورده اند.اگر هم اکنون با ۲.۵ میلیون خانه خالی مواجهیم یکی از دلایلش این است.

عدالتخواه تاکید کرد: به اعتقاد من ضرایب مالیاتی که برای واحدهای خالی از سکنه تعیین شده بازدارندگی لازم را ندارد. در کشورهای اروپایی برای خانه یا خودروهای دوم و بیشتر به‌قدری مالیات می بندند که به جز معدودی از سرمایه داران بزرگ، کسی قادر به نگه داشتن چند خانه یا چند ماشین نیست. به همین دلیل با وجود آنکه تعداد خانه های خالی در در بعضی کشورهای اروپایی، کمتر از ایران است، مسکن در اروپا به کالایی مصرفی و در ایران به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شده است.

به گفته وی، دولت ایران باید علاوه بر اینکه از خانه‌های خالی مالیات می گیرد، ارزش افزوده زمین ها راهم از افراد دریافت کند و این منابع را به خانه دار شدن دهکهای پایین اختصاص دهد.

نگاه

«مکران؛ گنج آشکار»؛ چابهار هاب دسترسی به ۳ بازار بزرگ دنیا

مدیرعامل منطقه آزاد چابهار با تاکید بر این که ایران باید در مسیر برنامه توسعه ای چین (یک جاده، یک کمربند) قرار بگیرد، گفت: چابهار هاب بهینه دسترسی به ۳ بازار بزرگ دنیاست.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالرحیم کردی با تاکید بر این که حمل و نقل ترکیبی نقش مهم و استراتژیکی در حمل ونقل دنیا دارد، اظهار کرد: در حمل ونقل ترکیبی خیلی عوامل درگیر است که اگر یکی از این عوامل لنگ بزنند، حوزه حمل ونقل دچار مشکل خواهد شد.وی با طرح این پرسش ککه چرا چابهار در ادبیات بین المللی خیلی به آن توجه می شود، ادامه داد: در دروس اولیه اقتصاد می خوانیم که عوامل تولید شامل نیروی کار، مواد اولیه، زمین و فناوری است. یک عاملی که خیلی کم در قیمت تمام شده از آن غافل بودیم هزینه حمل‌ونقل بوده است. در یک دوره ای تا قبل از دهه ۹۰ به دلیل شکاف فناوری بین رقبا، عدم امکان دسترسی‌های خوب برای نیروی انسانی هزینه حمل ونقل در قیمت تمام شده کالا خیلی مورد توجه قرار نمی گرفت.وی ادامه داد: این در حالی است که در دو دهه اخیر اتفاقات مهمی در این بخش روی داده است؛ طرف در هند نشسته برای آمریکا کار می کند. سفارش کار آمریکا در کشور چین انجام می شود، در بحث مواد اولیه یک زمان گفته می شد باید کارخانه ها در کنار مواد اولیه مستقر شود، اما امروز از برزیل سنگ آهن به خلیج فارس می آید و در بندرعباس به ما ۴ دلار می دهند. وی بیان کرد: تامین سنگ آهن از داخل کشور از سنگاه، جیرفت یا... ۱۲ دلار است! در واقع اهمیت و اولویت مواد اولیه وزن خود را در قیمت تمام شده کالا را از دست داده است.مدیرعامل منطقه آزاد چابهار با بیان این که فناوری هم تقریبا چنین وضعیتی را دارد، گفت: یک روزی اپل می گفت من پول فناوری می گیرم و حالا حالاها کسی به من نمی‌رسد. الان شیائومی چین رکورد اپل را شکسته است.

اخبار حمل ونقل

از سرگیری هواپیمایی امارات به تهران

معاون بهره برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) ضمن اعلام افزایش پروازها در این فرودگاه، گفت: هواپیمایی امارات صبح امروز پروازهای خود به تهران را پس از ۶ ماه توقف، از سر گرفت. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا کریمیان اظهار داشت: شیوع بیماری کووید ۱۹ در جهان و کاهش تقاضا برای سفر موجب شد تا بسیاری از شرکت های هواپیمایی دنیا عملیات پروازی خود را محدود و یا متوقف کنند.وی ادامه داد: اجرای دقیق پروتکل های بهداشتی و بهبود شرایط کنترل بیماری کرونا موجب شد تا عملیات پروازی شرکت های هواپیمایی به تدریج به شرایط عادی بازگردد و دوباره شاهد رشد پروازها باشیم.کریمیان گفت: در همین راستا هواپیمایی امارات برنامه خود برای از سرگیری پروازها به شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) را اعلام کرد و نخستین پرواز این شرکت هواپیمایی پس از قریب به ۶ ماه ساعت ۱۰:۲۵ در امروز تهران به زمین نشست.

مسافران هنوز از هواپیمایی طلبکارند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی از باقی‌ماندن مطالبات مردم و پس ندادن بهای بلیت پروازهای کنسل شده آنها ناشی از شیوع ویروس کرونا از سوی یکی از ایرلاین‌های داخلی خبر داد و گفت: تسهیلات کرونایی شرکت‌های هواپیمایی در مرحله‌ی پرداخت قرار دارد و به زودی آنهایی که پول مردم را به دلیل نداشتن نقدینگی، ندادند می‌توانند پرداخت کنند. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، مقصود اسعدی سامانی - دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی - گفت: به غیر از یک ایرلاین تقریبا همه شرکت‌های هواپیمایی بهای بلیت پروازهای کنسل شده مردم را پرداخت کردند و برخی از بلیت‌های کنسل شده که بهای آن به مردم برگردانده نشده نیز به زودی پرداخت می‌شود.وی با بیان این که تسهیلات کرونایی ایرلاین‌های داخلی در مرحله‌ی تامین منابع و پرداخت توسط بانک‌های عامل قرار دارد، اظهار کرد: برخی شرکت‌های هواپیمایی که هنوز بهای همه بلیت‌های کنسل شده را نداده‌اند به زودی تسهیلات‌شان را دریافت می کنند و مطالبات مردم را پرداخت خواهند کرد.

آزادراه تهران-شمال بازگشایی شد

سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از افزایش ۰.۱ درصدی تردد وسایل نقلیه در محورهای برون‌شهری کشور طی دیروز خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس تصاویر دریافتی از دوربین‌های نظارتی، سامانه‌های ترددشمار و گشت‌های شعب سازمان راهداری سراسر کشور طی شبانه‌روز گذشته تردد وسایل نقلیه در محورهای برون‌شهری، نسبت به‌روز قبل افزایش ۰,۱ درصد را نشان می‌دهد. سهم وسایل نقلیه سنگین ۱۴,۳ درصد، اوج تردد بین ساعات ۱۸ تا ۱۹ بوده و کمترین تردد بین ساعات ۴ تا ۵ بامداد صورت گرفته است. سازمان راهداری همچنین از بازگشایی مسیر شمال به جنوب قطعه یک آزادراه تهران - شمال خبر داد که به دلیل عدم ایمنی کافی و جلوگیری از حوادث احتمالی (احتمال رانش کوه) مسدود شده بود.

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۷۹۱ فرعی از ۵ اصلی واقع درشهرکلابخش ۱۰ ثبت‌نور ثبت‌نور به‌نام آقای/خانم روح اله اسکندری فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۱۸.۳۹ متر مربع طبق رای شماره ۰۰۴۰۰۰۶۰۰۷۰۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ هیئت قانون تعیین تکلیف درساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور وصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود راکتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد .

م-الف ۱۹۹۰۲۹۳۰

تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

صفر رضوانی گیلکلائی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی

خانم زهرا قراگوزلو به شماره شناسنامه ۵۲۶ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۹۰۰۲۲۴/۶/۹۱ از این شعبه درخواست گواهی حصورارثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان هاجر قراگوزلو به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	صادره	نسبت با متوفی
۱	زهرا قراگوزلو	۵۲۶	۱۳۵۳	شمیرانات	دختر متوفی
۲	امیر قراگوزلو	۱۰۷۶	۱۳۵۸	تهران	پسر متوفی
۳	امین قراگوزلو	۳۴۹۵	۱۳۶۲	تهران	پسر متوفی
۴	علی قراگوزلو	۱۰۲	۱۳۵۵	شمیران	پسر متوفی
۵	مینا قراگوزلو	۱۶۶	۱۳۶۰	قلعه حسنخان	دختر متوفی
۶	مریم قراگوزلو	۸۹۳۱	۱۳۶۷	کرج	دختر متوفی
۷	ربابه محمدی	۴۲۸	۱۳۱۲	قزوین	مادر متوفی

و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی مینماید تاهرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.م الف: ۵۵۳

رییس شعبه ۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان قدس

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم یگانه کاریان باوکالت آقای علی رمضانی به شماره شناسنامه ۷۳۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۲۹۳/۷/۹۹ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان نرگس دشت آرای به شماره شناسنامه ۳۶۸۳۲ درتاریخ ۹۹/۳/۲۲ اقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. یگانه کاریان ش ش۷۳۸ متولد ۱۳۵۱ تهران فرزند متوفی / ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور راباستناداده ۳۶۱قانون حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد

م الف/۲۰۶۰ رییس شعبه۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو

سندمالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) ، سندوفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) و اصل سندقطعی منقول (بنچاق) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور:۱۲۴۸۵۰۳۰۷۲۲ ، شماره شاسی: ۱۳۲۲۵۷۶۰ به شماره انتظامی ۵۱۹ ج ۶۳ ایران / ۲۱ بنام آقای ولی اله رحیمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۰۳۶۳۷۴ صادره کرج و شماره ملی ۴۹۰۰۰۳۶۳۷۴ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۶۱ / بهارستان

آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو

سندمالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری – هاچ بک سیستم سایپا تیپ تیبا۲ مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور:M۱۵ ۸۶۳۴۴۱، شماره شاسی: NAS۸۲۱۱۰۰J۱۱۸۷۵۶۴ و به شماره انتظامی ۷۷۳ ن ۹۸ ایران / ۷۷ بنام آقای محمد تیموری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۶۸۰۲ صادره تهران متولد ۱۳۶۵ به شماره ملی ۰۰۸۱۸۲۳۴۵۲ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۵۹ / رباط کریم

آگهی مفقودی

یک قطعه پلاک انتظامی به شماره ۹۲۹۲۱ / ۳۲۳ متعلق به موتور سیکلت سیستم پالس تیپ DTS۱۸۰i مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور NE۰DJGBTF۵۷۴۸۷ وشماره تنه NE۰۰xxx۷۶۰۱۶۰A۹۱۰۱۸۰ بنام آقای محمدعلی موسائی وظیفه خوران فرزند آصف به شماره ملی ۶۶۶۰۰۹۴۱۶۴ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۶۲ /رباط کریم

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه۹۵۰۰۹۶۳ششدانگ یک واحد مسکونی احداثی در طبقه همکف به مساحت ۱۱۴/۷۴ مترمربع پلاک ۲۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروزومجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در حومه بخش دو کرمانشاه (قبلا» پلاک باقیمانده ۲۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو کرمانشاه بوده که به پلاک فوق تغییر کرده است) با حق استفاده از مشاعات و مشترکات و عرصه بقدر السهم طبق قانون تملک آپارتمانها بنام ابوالفضل نورالهی دیبا فرزند اسد به شماره شناسنامه ۱۶۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۵۵۴۲۰۰ که در صفحه ۳۳۷ دفتر املاک جلد ۱۲ ذیل شماره ۱۵۴۱۵ ثبت گردیده محدود است به حدود ، شمالا» اول به طول ۱۲/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱ فرعی شرقا» اول به طول ۷/۶۵ متر درب و دیوار و پنجره است به کوچه که جنوبی است به طول ۳/۴۰ متر و سوم به طول ۳/۴۵ متر درب و دیوار اشتراکی هر دو قسمت به راه پله مشاعی طبقات، جنوبا» به طول۷/۵۰متر دیوار به دیوار پلاک۲۳ فرعی، غربا» اول به طول ۵/۱۰متر دوم که جنوبی است به طول ۲/۷۰ متر درب و دیوار و پنجره است به تراس اختصاصی در این قسمت تراس اختصاصی به مساحت ۱۱/۷۰ متر وجود دارد سوم که جنوبی است به طول چهل سانتیمتر چارم ۵/۹۰ متر دیوار و پنجره است به حیاط اشتراکی به نشانی: کرمانشاه، میدان لشکر، کوی باشوکی، پلاک ۸ طبقه همکف، طبق سند رهنی شماره ۲۲۳-۶۲۱-۱۳۸۷/۰۵/۲ و سند متمم شماره ۸۶۷۹-۱۳۸۹/۰۳/۱۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۰۲ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی وارده به شماره ۱۹۷۱۹-۴۵۰-۱۳۹۸/۰۸/۱۳ به مبلغ پنج میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد وهفتاد هزار ریال (۵/۴۷۴/۸۷۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و واقع است در آدرس: کرمانشاه ، میدان لشکر، کوی باشوکی، طبقه همکف ساختمان دو طبقه با نمای سیمانی رومی کد پستی ۶۷۱۳۹۴۴۴۵۶ ملک مذکور طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه است که در زمینی به مساحت ۲۱۹/۱۴ متر مربع به صورت اسکلت آجری با طاق ضربی احداث گردیده و عرصه به موقعیت جنوبی که در ضلع غربی به حلول ۱۱ متر محدود به کوچه می باشد که با توجه به تعداد طبقات احداثی (دو طبقه) قدر السهم هر طبقه از عرصه طبق قانون آپارتمانها به متراژ ۱۰۹/۵۷ تعیین می گردد . اعیان طبقه همکف به شرح مندرج در سند به مساحت ۱۱۴/۷۴ مترمربع که باطبقه اول کاملا مستقل می باشد ، قدمت آن بیش از ۲۰ سال است و دارای دو اتاق خواب که هر اتاق خواب به مساحت ۱۲ و ۹ مترمربع، آشپزخانه اپن، کف سرامیک و بدنه تا سقف کاشی سرویس بهداشتی در درب ورودی قرار دارد و کف حمام و توالت سرامیک و بدنه هریک تا سقف کاشی می باشد سیستم گرمایشی بخاری گازی و سرمایشی کولر آبی فاقد پارکینگ و انباری نمای بیرونی سیمانی با طرح رومی و نمای مشرف به حیاط سیمان تگری ملک در اختیار مستأجر قرار دارد. حیاط اشتراکی به مساحت ۸۱ مترمربع داری انشعابات آب و برق و گاز و محوطه سازی و دیوارکشی می باشد که برابر گزارش وارده به شماره ۴۵۰۰۶۶۶۴-۱۹-۱۳۹۹/۰۳/ مامور اجرا ملک مورد مزایده در تصرف شخص ثالث می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع آدرس: شهرستان کرمانشاه فرهنگیان فلزیکه خیابان شهید مطاعی، اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پنج میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد و هفتاد هزار ریال (۵/۴۷۴/۸۷۰/۰۰۰ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیات وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م/۵۴۶ الف/۱۲۸

تاریخ انتشار : روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک درذیل به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ششدانگ یک باب خانه بنام آقای زانا رویین تن فرزند باقر کد ملی ۳۷۲۰۸۵۴۸۸۴ تحت پلاک ۴۸۷ فرعی ۱۷۵ فرعی از ۱۱۲۴ اصلی بخش یک به مساحت ۹۸.۴۴ مترمربع به آدرس سنندج – میدان لشکر

م الف ۱۳۹۵۰

چاپ نوبت اول: ۹۹/۰۴/۲۸

چاپ نوبت دوم: ۹۹/۰۵/۱۲

سرپرست اداره ثبت منطقه دو سنندج – هیوا احمدیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۲۰۰۱۰۶۵ و۱۲۰۰۱۰۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد نادری خورشیدی فرزندمحمدمهدی به‌شماره‌ملی۴۹۹۰۰۸۸۷۰۰وکوثر پور جبار آهنگرکلائی شماره ملی ۲۱۷۰۲۶۴۷۴۴ فرزند ایرج هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه باانضمام ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۰۵-۲۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی به کلاسه ۹۸-۴۸۱و۴۸۲واقع در اراضی نکا بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شده ازمحمود کرامتی سورکی مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۹۹۰۲۳۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۴/۲۸

محمد مهدی قلیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۹ وبرابر رای شماره۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۷۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۱ .هیات قانون تعیین تکلیف.....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم...محمدعلی صالح عجمی....فرزند....حسین ....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۴۰۲،۳۵ متر مربع به شماره پلاک ...۱۸۵ ....فرعی از ۲۰۰۰ .... اصلی واقع در ...قریه باریکلا... بخش...یک ...خریداری شده از آقای/خانم...سعید کوهستانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م-الف ۱۹۹۰۲۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

سید محمد حسینی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۶۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۹ .هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم...جهانگیر انصاری فرزند...علی اکبر....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۱۷۹،۵۳ متر مربع به شماره پلاک ...۲۳۱۷....فرعی از ....۵۷.... اصلی واقع در ...قریه چمستان...بخش...۱۱ ...خریداری از آقای/خانم...علی اکبر انصاری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م-الف ۱۹۹۰۲۹۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۱۱

سید محمد حسینی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چمستان