



چهارشنبه امرداد۱۳۹۹ - شماره۸۳۲

رانندگان «الان»

به وام نیاز دارند نه ۳ ماه دیگر!

مدیر کل مسافری سازمان راهداری گفت: با وجود آنکه بانک مرکزی منابع وام کرونایی را به بانک‌ها داده، اما بانک‌های عامل از پرداخت این تسهیلات خودداری می‌کنند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، داریوش باقرجوان درباره اعطای تسهیلات کرونایی به بخش حمل و نقل جاده‌ای مسافر اظهار داشت: بر اساس روالی که تعریف شد، معمولان دریافت این تسهیلات به چند گروه تقسیم شدند؛ یکی رانندگان خودمالک بودند؛ گروه دیگر، رانندگانی بودند که برای مالکان اتوبوس و سایر وسایل نقلیه عمومی جاده‌ای کار می‌کنند و دیگری هم شرکت‌های حمل و نقل و تعاونی‌های مسافری بودند.وی افزود: شرکت‌های حمل و نقل مسافری به ازای تعداد کارکنان این شرکت‌ها که برای آن‌ها حق بیمه واریز می‌شود، می‌توانند به ازای هر نیرو، ۱۲ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. مدیرکل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در خصوص رانندگان اتوبوس و دیگر وسایل نقلیه مسافری عمومی بین شهری تصریح کرد: این افراد، ۱۳ هزار و ۱۵۱ نفر بودند که به‌هر راننده، ۶ میلیون تومان تسهیلات اعطا می‌شود که تضمینی که برای این ۶ میلیون تومان در نظر گرفته شده، چک و سفته بوده است.

وی ادامه داد: همه این رانندگان در سامانه کارا وابسته به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ثبت نام کرده‌اند و قرار بود بیش از تضامین مذکور (چک و سفته) بانک‌ها ضمانت دیگری از رانندگان تقاضا نکنند.باقرجوان یادآور شد: منابع اعتباری را هم دولت تأمین کرده و در اختیار بانک‌های عامل گذاشته است؛ اما مشکلی وجود دارد؛ بانک‌ها به رانندگان گفته‌اند که باید سند اتوبوس به نام آنها باشد؛ این در حالی است که راننده‌ها ممکن است یک فرد حقوق بگیر باشند و برای مالک اتوبوس کار کنند؛ ولی بانک می‌گوید اگر سند خودرو به نام او نیست، وام ۶ میلیونی به راننده تعلق نمی‌گیرد و تسهیلات به آنها داده نمی‌شود اگر چه این مشکل از سوی همه بانک‌های عامل اعطای تسهیلات کرونایی بروز نکرده، اما در عمل بانک‌هایی هم که این تسهیلات را اعطا کرده‌اند، بسیار کم هستند.

به گفته مدیر کل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری، تا کنون ۲ تا ۳ هزار نفر از ۱۱۳ هزار و ۱۵۱ راننده مشمول این تسهیلات، توانسته‌اند وام ۶ میلیونی بگیرند.وی درباره پیگیری‌های سازمان راهداری برای رفع این معضل بیان داشت: مجری طرح اعطای تسهیلات کرونایی به کسب و کارهای آسیب دیده از شیوع این ویروس، وزارت رفاه است خط اعتباری هم در اختیار این وزارت خانه قرار گرفته است. وزارت کار برای اجرای این طرح، سامانه کارا را راه اندازی کرده و مانیز در سازمان راهداری به این سامانه دسترسی داریم ولی راهبر این سامانه وزارت کار است و پیگیری پرداخت‌های بانکی نیز با همین وزارت خانه است.باقرجوان افزود: عبداله‌اشم حسن نیا رئیس سازمان راهداری و معاون وزیر راه، مکاتباتی برای پیگیری تسهیلات کرونایی ۶ میلیون تومانی رانندگان اتوبوس با عیسی منصوری معاون توسعه اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی داشت؛ مکاتباتی هم شخص وزیر راه و شهرسازی با معاون اول رئیس جمهور در دست اقدام دارد تا این گره باز شود.رانندگان اتوبوس با توجه به اینکه با کاهش ۵۱ درصدی مسافر مواجه شده‌اند، به شدت به این تسهیلات نیاز دارند و دچار مشکل هستند؛ صحیح نیست بانک‌ها این‌طور رانندگان اتوبوس را اذیت کنند. پرداخت این تسهیلات تا ۳ ماه آینده که دیگر دردی از آنها درمان نمی‌کند؛ رانندگان اتوبوس در حال حاضر به این ۶ میلیون تومان نیاز دارند. وی درباره علت سخت‌گیری بانک‌های عامل اعطای تسهیلات کرونایی، آن هم در حالی که تأمین اعتبار آن از محل صندوق توسعه ملی بوده و بانک هیچ نقشی در تأمین این اعتبار نداشته، گفت: بانک‌ها نباید خارج از بخشنامه‌های وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و ستاد ملی مبارزه با کرونا اقدام کنند؛ خط اعتباری ایجاد شده است و بانک حق ندارد بگوید آن را پرداخت نمی‌کنم؛ به خصوص که ستاد ملی مبارزه بسا کرونا برای اعطای تسهیلات ۶ میلیون تومانی، تضامین ساده‌ای در نظر گرفته تا به سرعت به رانندگان اتوبوس اعطا شود؛ این بانک‌ها هستند که از بخشنامه‌های صادره از نهادهای بالادستی، برداشت نامتعارف خود را ارائه می‌کنند.این مقام مسئول در سازمان راهداری افزود: رانندگانی که بر روی اتوبوس‌های دیگران فعالیت می‌کنند، بیش از همه از کرونا متضرر شده‌اند؛ آن وقت بانک‌ها بیشتر بن سخت‌گیری را نسبت به این افراد اعمال می‌کنند. وزارت کار و بانک مرکزی هم باید پیگیری کنند تا این وام‌ها به سرعت پرداخت شود. امهر



آغاز تحلیل داده‌های بازبایی شده هواپیمای اوکراینی

سفارت ایران در فرانسه اعلام کرد: تحلیل مقدماتی داده‌های بازبایی شده مربوط به جعبه‌های سیاه هواپیمای سانحه دیده اوکراینی از دیروز در لابراتوار BEA فرانسه آغاز می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، هیات فنی اعزامی سازمان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران که در پاریس به سر می‌برد، از روزدوشنبه در یک همکاری و تلاش مشترک با طرف فرانسوی، امور بازخوانی جعبه‌های هواپیمای سانحه دیده اوکراینی را آغاز کردند و در اولین روز این همکاری مشترک فنی، هیات متخصصان ایرانی و گروه متخصصان لابراتور فرانسوی موفق شدند بخش موسوم به FDR (ضبط داده‌های پروازی) در جعبه‌های سیاه هواپیمای سانحه دیده را مورد بازبایی قرار دهند.داده‌های بازبایی شده در اختیار هیات فنی اعزامی سازمان هواپیمایی کشوری به سرپرستی آرش خدایی قائم مقام این سازمان قرار گرفت.خدایی ریاست هیات اعزامی ایران ضمن ابراز رضایت از روند تلاش‌هایی به عمل آمده در نخستین روز آغاز کار با طرف فرانسوی، از تلاش‌های حرفه‌ای گروه لابراتور فرانسه تقدیر و ارزیابی مثبت خود از همکاری آنان را اعلام کرد.

کند و کاو «اقتصادسراسر آمد» از روند اجرای وام کمک ودیعه مسکن در تهران و کلانشهرها

کمک ودیعه مسکن روی ریل اجرا



هدف جمع بندی لازم را خواهد داشت و جزئیات را اعلام خواهند کرد. وی اظهار امیدواری کرد: به زودی در آینده نزدیک جزئیات و شرایط پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن اعلام خواهد شد و تا اعلام رسمی رسانه‌ها از گمانه‌زنی و ارائه برخی پیشنهادها به عنوان موارد نهایی پرهیز کنند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: نمایندگان مجلس برای حل مشکل مسکن اهتمام ویژه دارند و در شرایط اقتصادی حاکم نیاز به انسجام و تلاش همگانی همه دستگاه‌ها و نهادهاست

و انتشار اخبار مشوش و کذب، مطرود و فاقد هر گونه وجهات است.

محمودزاده در پایان با اشاره به دو برنامه

پیشنهادهی وزارت راه و شهرسازی در

بخش اجاره و خرید و ساخت واحدهای مسکونی، از تصویب طرح تمدید زمان اجاره

در روزهای گذشته و پرداخت کمک ودیعه در آینده نزدیک خبر داد و تاکید کرد کلیات موضوع پرداخت کمک ودیعه مسکن قبلاً تصویب شده است و دستور برای اختصاص منابع و تعریف مکانیزم‌های لازم در دستور کار قرار گرفته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اخیراً خبری با موضوع تکذیب پرداخت تسهیلات به مستأجران منتشر شده که این محتوا صحت ندارد و به زودی پرداخت تسهیلات عملیاتی خواهد شد.

در عین حال، وزیر راه و شهرسازی در نامه ای به دادستانی‌ها و سرپرست وزارت صنعت

خواهان اجرای مصوبات ستاد ملی مبارزه با

کرونا در بخش قرار دادهای اجاره مسکن

شد.محمد اسلامی در نامه‌ای با موضوع مصوبات بیست و ششمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۸ تیر ۹۹، به حسین مدرس خیابانی سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت، دادستان کل استان‌ها، رؤسای دادگستری کل استان‌ها و رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور، ضمن تاکید بر اجرای مصوبات ستاد ملی کرونا، بر اجایی کردن مواد ۹ و ۱۰ مصوبه در خصوص تمدید قرار دادهای اماکن استیجاری و الزامی شدن ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ کد رهگیری تاکید کرد و خواستار اتخاذ تصمیم در این باره شد.

در بند ۹ مصوبه ستاد ملی کرونا آمده است: با عنایت به شرایط اقتصادی تحمیلی بر کشور ناشی از شیوع ویروس کرونا و همچنین تحریم‌های ظالمانه و با لحاظ ضرورت حمایت از اقشار آسیب پذیر، کلیه قراردادهای اجاره مربوط به املاک مسکونی استیجاری که تا تاریخ ۸ تیر ۹۹ هنوز تمدید نشده است در صورت عدم توافق بین طرفین و تمایل مستأجر تا سه ماه پس از اعلام رسمی وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی نسبت به پایان شیوع کرونا و اتمام شرایط اضطراری تمدید می‌شود. حداکثر افزایش اجاره بها یا مبلغ رهن برای شهر تهران تا ۲۵ درصد، کلان شهرهای دیگر (مشهد، تبریز، اصفهان، شیراز، کرج، اهواز، قم، کرمانشاه) تا ۲۰ درصد و سایر شهرهای کشور تا ۱۵ درصد خواهد بود.

بهره برداری از ۴ پروژه ریلی

تأپایان سال



در پروژه‌های ریلی تعریف شده به

گونه‌ای برنامه ریزی کردیم که به صورت ۱۰۰ درصدی از ریل ملی استفاده کنیم که به عنوان مثال می‌توان به ریل گذاری در خطوط ریلی میانه - اردبیل به طول ۱۴ کیلومتر، بوستان آباد- تبریز به طول ۱۲ کیلومتر، همدان - سنندج به طول هشت کیلومتر و چابهار - زاهدان به طول ۱۲ کیلومتری آن شروع شده اشاره کرد اما همه متولیان امر در کشور باید در این زمینه همراهی کنند تا بتوانند در تولید و استفاده از ریل ملی به خود کفایی

برسند.به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایستنا، معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور از بهره برداری چهار پروژه ریلی تأپایان امسال خبر داد و گفت: در این پروژه‌ها همه سعی‌مان بر این است که به صورت ۱۰۰ درصدی از ریل ملی استفاده کنیم که سالانه به حدود ۵۰ هزار تن ریل نیاز داریم.

عباس خطیبی اظهار کرد: برای ساخت و بهره برداری از خطوط ریلی چندین پروژه را در اولویت خود قرار دادیم و همه تلاش‌مان را می‌کنیم که تا پایان امسال چهار پروژه ریلی خاف - هرات، یزد - اقلید، بوستان آباد - تبریز و رشت - کاسپین را به بهره برداری برسانیم.

وی افزود: چهار پروژه اولویتدار دیگر شامل همدان - سنندج، چابهار - زاهدان، میانه - اردبیل و مبار که - شهر کرد را برای بهره برداری در سال آینده برنامه ریزی کرده‌ایم که امیدواریم خط ریلی چابهار - زاهدان تا پیش از پایان دولت به بهره برداری برسد. خطیبی در پاسخ به سوالی مبنی بر این که سالانه به چه میزان ریل نیاز داریم و آیا از تولید داخل استفاده می‌شود یا واردات؟ گفت: نیاز سالانه برای راه اندازی و بهره برداری از پروژه‌های ریلی حدود ۵۰ هزار تن است که همواره شرکت ساخت جزو پیشگامان استفاده از تولید داخلی بوده و در قرارداد خود با شرکت ذوب آهن این کار تانکون محقق شده است.

معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور اعلام کرد: در پروژه‌های ریلی تعریف شده به گونه‌ای برنامه ریزی کردیم که به صورت ۱۰۰ درصدی از ریل ملی استفاده کنیم که به عنوان مثال می‌توان به ریل گذاری در خطوط ریلی میانه - اردبیل به طول ۱۴ کیلومتر، بوستان آباد- تبریز به طول ۱۲ کیلومتر، همدان - سنندج به طول هشت کیلومتر و چابهار - زاهدان که به تازگی ریل گذاری آن شروع شده اشاره کرد اما همه متولیان امر در کشور باید در این زمینه همراهی کنند تا بتوانند در تولید و استفاده از ریل ملی به خود کفایی برسند.

برنامه وزارت راه برای اخذ عوارض

در بزرگراه ها کلید خورد

معاون وزیر راه از تکمیل، احداث و بهره‌برداری از پنج طرح بزرگراهی مهم کشور با واگذاری آن به بخش خصوصی و اخذ عوارض تردد از مردم در این بزرگراه ها خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، امیرمحمود غفاری با اعلام این‌که تکمیل، احداث و بهره‌برداری از پنج طرح بزرگراهی مهم کشور به بخش خصوصی واگذار خواهد شد، اظهار داشت: به واسطه تقویت حضور بخش خصوصی در اجرای طرح‌های عمرانی کشور، این وزارت‌خانه بخشی از طرح‌های عمرانی مهم بزرگراهی که از نقش به‌سزایی در تسهیل تردد و کاهش ترافیک چهار شهر مهم کشور دارد را به بخش خصوصی واگذار می‌کند.وی افزود: واگذاری این طرح‌ها با استفاده از ایجاد ظرفیت قانونی مناسب بند ۶ تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور که به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در قانون بودجه گنجانده شده، انجام خواهد گرفت.

.....

قانون سوخت کم‌سولفور را کامل اجرا می‌کنیم

کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران قبل از موعد مقرر اجرای الزامات کنوانسیون جلوگیری از آلودگی دریا، اقدام به تدارک سوخت کم‌سولفور مطابق با قوانین به کشتی‌ها کرده است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، "کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران" در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: این شرکت به عنوان بزرگترین شرکت کشتیرانی خاورمیانه و بازوی حمل و نقل دریایی کشور، همواره بر رعایت دقیق کلیه الزامات قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی بر روی کشتی‌های ناوگان تاکید داشته و در همین خصوص سابقه‌بازرسی و ممیزی‌های ادواری که از سوی مراجع دریایی مستقل ملی و بین‌المللی انجام می‌شوند کاملاً مبین این واقعیت است که این شرکت به بهترین کیفیت و در بالاترین سطوح، قوانین بین‌المللی دریایی را در فرآیند کاری خود به اجرا می‌گذارد.در همین راستا از ماه‌ها قبل آمادگی‌های لازم برای اجرای الزامات کنوانسیون جلوگیری از آلودگی دریا (مارپول) مربوط به استفاده از سوخت کم‌سولفور در کشتی‌های "ناوگان ملی" اجرائی شده و قبل از موعد مقرر اجرائی الزامات در ابتدای ژانویه سال جاری میلادی (تعیین شده از سوی IMO)، تجهیزات کشتی‌ها به روزرسانی شده و سوخت منطبق (کم سولفور) برای استفاده کشتی‌های ناوگان تدارک شده است.

.....

ورود تقاضای سرمایه‌ای از بازار بورس به بازار مسکن

یک کارشناس مسکن معتقد است، بخشی از تورم بازار مسکن در تیرماه سال جاری ناشی از خروج تقاضای سرمایه‌ای از بازار بورس و ورود به بازار مسکن بوده است.به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایستنا، محمد گلاب کش با بیان اینکه "سودآوری بازار بورس منجر به انتظارات توری در بازار مسکن می‌شود"، افزود: مالکان و سرمایه‌گذاران در بازار مسکن انتظار دارند تا متناسب با بازار بورس، سودآوری داشته باشند و طبیعتاً همین انتظار منجر به افزایش قیمت و به تبع تورم در بازار مسکن می‌شود.وی، تاکید کرد: براساس قاعده مشخصی تحولات سایر بازارها از جمله بازار طلا، ارز و بورس، انتظار توری در بازار مسکن را شکل می‌دهد. بر همین اساس تحولات ماه های اخیر در بازار بورس، باعث بالا رفتن تورم در بازار مسکن در مدت مشابه شده است.این کارشناس بازار مسکن، با بیان اینکه "جهش قیمت‌ها در بازار بورس با واقعیات اقتصادی تناسب ندارد"، تصریح کرد: رونق بازار بورس اگر چه در کوتاه مدت، بخش قابل توجهی از تقاضای سرمایه‌ای را به خود جذب کرد، اما برآوردها نشان از خروج بخشی از این تقاضای سرمایه‌ای از بازار بورس و ورود به بازار مسکن در تیرماه سال جاری، حکایت دارد.

.....

تاکید بر احداث شهرک‌های صنعتی

در نقاط مرزی ایران و پاکستان

وزیر راه و شهرسازی و مشاور نخست‌وزیر پاکستان در جلسه‌ای ویدئو کنفرانسی در خصوص همکاری‌های اقتصادی و تجاری فی‌مابین بحث و تبادل نظر کردند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، جلسه ویدئو کنفراسی محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی و عبدالرزاق داوود، مشاور نخست‌وزیر پاکستان در امور بازرگانی و سرمایه‌گذاری روز سه‌شنبه ۳۱ تیرماه برگزار شد.در این جلسه، طرفین ضمن ابراز خرسندی از اقدامات انجام گرفته به‌ویژه همکاری‌های مشترک در مقابله با شیوع ویروس کووید-۱۹ درخصوص بررسی موضوعات مختلف همکاری‌های اقتصادی و تجاری فی‌مابین بحث و تبادل نظر کردند.

نمایش متن آگهی

{آژادگی واحد های ثبتی جهت تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای با اسناد تک برگی در کمترین زمان ممکن }
(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۹۵۶۶۲۲/۰۱۰۹۰۳۱۰/۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای سید حسن موسوی کلکار فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابائی احدائی به مساحت ۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۵۸۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع در خیابان خیابان محمد علی محمد علیبدیان مالک رسمی فریدونکنار پشتر ۲ خریداری از آقای علی محمد علیبدیان مالک رسمی مرکز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر التنتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات المصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل قوقع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۱

الف ۱۳۹۰/۲۲/۱۹

مرتضی قنوجوی – رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار