



شنبه ۱۱ مرداد ۱۳۹۹ - شماره ۸۴۲

نگاه

بورس مقصر گرانی مصالح ساختمانی؟

روند صعودی قیمت نهاده‌های ساختمانی طی ماه‌های گذشته نیز گلایه سازندگان را در پی دارد. با توجه به اینکه مصالح ساختمانی تولید داخل به کشورهای همسایه صادر می‌شود، بعضی تولیدکنندگان انتظار دارند با توجه به رشد قیمت ارز، قیمت فروش خود در بازارهای داخلی را نیز با نرخ ارز هم‌تراز کنند.از طرف دیگر بنابر ادعای سازندگان، میلگرد به عنوان یک کالای تأثیر گذار در قیمت نهایی مسکن به دلیل احتکار شرکت‌های بزرگ تولید کننده این محصول، با قیمت مناسبی عرضه نمی‌شود. این در حالی است که کشور ایران از نظر تولید فولاد در وضعیت مناسبی قرار دارد و صادرات فولاد نیز در سال گذشته ۴۶ درصد کاهش یافته‌است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، پس از همفکری اخیر دولت و مجلس که به نرخ گذاری وزارت صمت منجر شد و اعلام کرد هر پاکت سییمان را بیش از ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان و هر کیلوگرم میلگرد را بالای ۸۵۰۰ تومان نخرید، رئیس کانون انبوه سازان گفت هر پاکت سیمان تا پیش از این نیز حدود همین قیمت ها فروخته می‌شد و تعیین قیمت توجیهی ندارد. اما روز ۹ مرداد هر کیلوگرم میلگرد ۱۱ هزار تومان فروخته می‌شد که نشان می‌دهد دستورالعمل جواپگو نیست. کارشناسان معتقدند حباب ایجاد شده در بورس، افزایش نرخ ارز، احتکار فولاد و صادرات نهاده‌های ساختمانی از جمله عوامل افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر بوده‌است. یک اثر مثبت و دواثر منفی ناشی از حباب بورس در بازار مسکن شناسایی شد. شارژ مالی بازار ملک از طرف سهامداران بورس به عنوان عامل رونق بخش از جمله اثرات مثبت بورس بر حوزه مسکن ارزیابی می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد طی هفت ماه گذشته بخشی از سرمایه‌های بورس به بازار مسکن ورود کرده‌است.با این وجود افزایش مداوم شاخص بورس طی حدود یک سال اخیر به شکل رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی که در بورس کالا عرضه می‌شوند خود را نشان داده که به چالشی برای بخش ساخت و ساز تبدیل شده‌است.روند صعودی قیمت نهاده‌های ساختمانی طی ماه‌های گذشته نیز گلایه سازندگان را در پی دارد. با توجه به اینکه مصالح ساختمانی تولید داخل به کشورهای همسایه صادر می‌شود، بعضی تولیدکنندگان انتظار دارند با توجه به رشد قیمت ارز، قیمت فروش خود در بازارهای داخلی را نیز با نرخ ارز هم‌تراز کنند.از طرف دیگر بنابر ادعای سازندگان، میلگرد به عنوان یک کالای تأثیر گذار در قیمت نهایی مسکن به دلیل احتکار شرکت‌های بزرگ تولید کننده این محصول، با قیمت مناسبی عرضه نمی‌شود. این در حالی است که کشور ایران از نظر تولید فولاد در وضعیت مناسبی قرار دارد و صادرات فولاد نیز در سال گذشته ۴۶ درصد کاهش یافته‌است.پس از همفکری اخیر دولت و مجلس که به نرخ گذاری وزارت صمت منجر شد و اعلام کرد هر پاکت سییمان را بیش از ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان و هر کیلوگرم میلگرد را بالای ۸۵۰۰ تومان نخرید، رئیس کانون انبوه سازان گفت هر پاکت سییمان تا پیش از این نیز حدود همین قیمت ها فروخته می‌شد و تعیین قیمت توجیهی ندارد. اما روز ۹ مرداد هر کیلوگرم میلگرد ۱۱ هزار تومان فروخته می‌شد که نشان می‌دهد دستورالعمل جواپگو نیست. جمشید برزگر تصریح کرد: فروشندگان فولاد می‌گویند که به نرخ گذاری در حد خبر اهمیت بدهید؛ چون خودمان میلگرد را کیلویی ۹۵۰۰ تومان می‌خریم چطور کیلویی ۸۵۰۰ تومان بفروشیم؟برزگر با اشاره به سابقه حدود ۴۰ ساله خود در صنعت ساختمان به ایستنا خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته بعضا قیمت‌ها هر ۳ تا ۴ ماه یکبار تغییر می‌کرد اما الان نرخ‌ها قبل از ظهر و بعد از ظهر شده‌است.وی گفت: در ۶ ماه گذشته قیمت فولاد و سیمان سه چهار بار تغییر کرده و این در حالی است کشور به حمدالله از تولید آهن آلات و مصالح ساختمانی خود کفایت. قیمت میلگرد از حدود ۴ هزار تومان در اواخر سال گذشته به بالای ۱۲ هزار تومان در روزهای اخیر رسید. قرار بود صادر کنندگان مازاد مصرف داخلی را صادر کنند اما توجیه به این موضوع نشان می‌دهند. وقتی عمده نهاده‌های ساختمانی در داخل کشور تولید می‌شود نباید تا این حد شاهد نوسان باشیم.با توجه به شرایط فعلی، نمایندگان مجلس مدیریت بازار مصالح ساختمانی در طرح تولید انواع مسکن را در دستور کار قرار داده‌اند. در این خصوص کمیسیون عمران مجلس طرحی را تحت عنوان طرح تولید انبوه مسکن تدوین کرده که یکی از محورهای آن مدیریت بازار مصالح ساختمانی است. بر اساس مفاد این طرح، صادرات مصالح ساختمانی باید کاهش یابد.



گروه حمل و نقل - چندی پیش

وزیر راه و شهرسازی گفت: در سال ۹۹ که به سال جهش تولید نامگذاری شده‌است، وزارت راه و شهرسازی درخصوص افزایش سهم حمل و نقل ریلی برنامه‌های ویژه‌ای از جمله اتصال حداقل چهار استان به شبکه ریلی را در دستور کار دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، امیرمحمود غفاری، معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی در بحث توسعه و اتمام پروژه‌های ریلی کشور به خصوص در سال ۹۹ که سال جهش تولید نامگذاری شده‌است، اظهار داشت: باعنایت به تأکیدات مقام معظم رهبری و ریاست جمهور در سال‌های اخیر و تکالیف قانونی از جمله برنامه پنج‌ساله ششم توسعه، درخصوص افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی در حوزه حمل بار، مسافر و ترانزیت، وزارت راه و شهرسازی در سال جهش تولید برنامه ویژه‌ای از جمله اتصال حداقل چهار استان به شبکه ریلی، توسعه و تکمیل شبکه ترانزیتی ریلی را در دستور کار خود قرار داده‌است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در این شرایط کرونا نیز مزیت بر علت شد. مدیر عامل شرکت راه آهن در این خصوص می‌گوید: به دلیل بسته بودن مرزها ناشی از شیوع ویروس کرونا ترانزیت ریلی در چهار ماه امسال ۵۰ درصد و صادرات ۴۰ درصد کاهش یافت اما در واردات و تأمین کالاهای اساسی با رشد قابل توجهی مواجه بودیم.

سعید رسولی درباره آخرین وضعیت ترانزیت، واردات و صادرات ریلی اظهار کرد: در ماه‌های گذشته به دلیل شیوع ویروس کرونا مرزهای ریلی بسته شده بودند و تنها مرز آستارا باز بود و در اواخر اسفند ماه نیز مرز رازی بازگشایی شد. البته اخیرا مرزهای ریلی اینکه برون، سرخس و میرجاوه نیز بازگشایی شدند که طی ۴ الی ۵ ماه اخیر به دلیل شیوع ویروس کرونا بسته بودند و این مسئله تأثیر به سزائی

چهار استان جدید امسال به شبکه ریلی متصل می‌شوند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در سال ۹۹ که به سال جهش تولید نامگذاری شده‌است، وزارت راه و شهرسازی درخصوص افزایش سهم حمل و نقل ریلی برنامه‌های ویژه‌ای از جمله اتصال حداقل چهار استان به شبکه ریلی را در دستور کار دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، امیرمحمود غفاری، معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی در بحث توسعه و اتمام پروژه‌های ریلی کشور به خصوص در سال ۹۹ که سال جهش تولید نامگذاری شده‌است، اظهار داشت: باعنایت به تأکیدات مقام معظم رهبری و ریاست جمهور در سال‌های اخیر و تکالیف قانونی از جمله برنامه پنج‌ساله ششم توسعه، درخصوص افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی در حوزه حمل بار، مسافر و ترانزیت، وزارت راه و شهرسازی در سال جهش تولید برنامه ویژه‌ای از جمله اتصال حداقل چهار استان به شبکه ریلی، توسعه و تکمیل شبکه ترانزیتی ریلی را در دستور کار خود قرار داده‌است.

«اقتصادسراسرآمد» تأثیر ویروس چینی بر ترانزیت و صادرات ریلی را بررسی می‌کند

نفس ترانزیت ریلی با کرونا تنگ‌تر شد



گروه حمل و نقل - چندی پیش

در ترانزیت و صادرات ریلی گذاشت. وی افزود: همه تلاش‌مان را کردیم که با تلاش دولت این بود که در زمینه کالاهای اساسی به مشکلی برخوردیم و همین مسئله سبب شد تا در ۴ ماه امسال در این زمینه ۴۸ درصد رشد از نظر تناژ و و ۵۰ درصد رشد از نظر تن کیلومتر داشته باشیم.

براساس آخرین آمارهای موجود در ۴ ماه امسال از نظر تناژ ۵۰ درصد در ترانزیت ریلی و از نظر تن کیلومتر ۴۰ درصد در صادرات ریلی نسبت به بازه زمانی مشابه در سال گذشته کاهش داشتیم. اما در واردات ۷۳ درصد از نظر تناژ و ۸۴ درصد از نظر تن کیلومتر در همین بازه زمانی نسبت به پارسال رشد داشته‌ایم. پارسال رشد داشته‌ایم. رسولی با اشاره به بسته بودن مرزهای بین المللی ناشی از شیوع ویروس کرونا، کاهش



گروه حمل و نقل - چندی پیش

تناژ و ۶ درصد رشد از نظر تن کیلومتر داشته باشیم. غفاری از جزئیات اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای نوسازی و ارتقاء ناوگان باری و ریلی خبر داد. امیرمحمود غفاری معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی در مورد توسعه و اتمام پروژه‌های ریلی کشور به خصوص در سال ۹۹ که سال جهش تولید نامگذاری شده‌است، اظهار کرد: با عنایت به تأکیدات رهبر معظم انقلاب و رئیس جمهوری در سال‌های اخیر و تکالیف قانونی از جمله برنامه پنج‌ساله ششم توسعه مبنی بر افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی در حوزه حمل بار، مسافر و ترانزیت، وزارتخانه راه و شهرسازی برنامه ویژه‌ای از جمله اتصال حداقل چهار استان به شبکه ریلی، توسعه و تکمیل شبکه ترانزیتی ریلی را در دستور کار خود قرار داده‌است.

او ادامه داد: بر همین اساس در سال جهش تولید برنامه احداث هزار و ۶۱۴ کیلومتر خطوط اصلی، فرعی و دوم، نوسازی، بهسازی و ارتقاء ناوگان باری و ریلی و لکوموتیو را با ظرفیت دو هزار دستگاه، به‌ارزش اعتباری ۱۳ هزار و ۷۱ میلیارد تومان در سرلوحه فعالیت‌های خود قرار داده‌است.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: این برنامه‌ها و اولویت‌ان‌ها مشخص شده‌است، به همین خاطر از این مقدار اعتبار موردنیاز با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور، مبلغ پنج هزار و ۵۴۹ میلیارد تومان تاکنون تخصیص یافته و باقی‌مانده اعتبارت موردنیاز، نیز در دست پیگیری است.

دلایل عدم موافقت سرمایه‌گذاران آزادراهی با عوارض الکترونیکی

را بپردازید اما متأسفانه برخی رانندگان کماکان به تعهد خود عمل نمی‌کنند.

وی افزود: شرکت متولی اخذ عوارض الکترونیک این موارد را نباید و سرمایه در مدت مشخص شده برگشت نشود، جذایبت درصدی از این وصولی‌ها را دنبال می‌کند، اما تا امروز قرارداد فیما بین آنها قطعی نشده‌است. دبیر انجمن شرکت‌های راهسازی ادامه داد: بدین دلیل است که شرکت‌های سرمایه‌گذار موافق اجرای ETC (پرداخت عوارض به صورت صرفاً الکترونیکی) نیستند. آزاد اظهار کرد: برای نمونه در جاده تهران-ساوه از ۱۰۰ درصد ترافیک عبوری از طریق ETC میزان ۷۰ درصد آنها یا مجوز عبور ندارند و یا اگر قبلاً گرفته‌اند، مجدداً پولی به حساب مربوطه واریز نمی‌کنند.

به عنوان مثال سهم سرمایه‌گذار باید در ۱۸ سال برگشت داده شود.

دبیر انجمن شرکت‌های راهسازی افزود: حالا اگر این امر تحقق نیابد و سرمایه در مدت مشخص شده برگشت نشود، جذایبت سرمایه‌گذاری در آزادراه برای سرمایه‌گذار از بین می‌رود و دیگر کسی راغب به سرمایه‌گذاری در این امر حیاتی نمی‌شود. آزاد با اشاره به قانون گریزی برخی راننده‌ها در پرداخت عوارض آزادراهی گفت: متأسفانه برخی رانندگان بدون داشتن کارت مجوز عبور ETC از قسمت‌های پرداخت الکترونیک عبور می‌کنند و یا اینکه پس از عبور از عوارضی‌های الکترونیک، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نمی‌کنند، شرکت سرمایه‌گذار حالا در نقش بهره‌دار هم عمل می‌کند، پیام کوتاه به شخص خاطی می‌دهد و در قالب تذکر، اعلام می‌کند که بدهی خود

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۵۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بللعارض متقاضی بنام آقای/خانم محمد رضا خالقی فرزند خالقوردی شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای احدی به مساحت ۳۳۵۶۷ متر مربع پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۰ اصلی واقع درحاجی ابادبخش ۱ ثبت نور ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م- الف ۱۹۹۰۲۹۵۱

تاریخ انتشار اول ۹۹/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار دوم ۹۹/۰۵/۱۱

مغفر رضوانی گیل کللیی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اخبار حمل و نقل

هشدار به متقاضیان مسکن ملی

درحالی که پس از طی مراحل اولیه، متقاضیان طرح مسکن ملی به مراحل واریز وجه رسیده‌اند، واریز نشدن قسط اولیه در موعد مقرر به منزله انصراف از پروژه تلقی خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد،مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران بر تکمیل واریز هر چه سریعتر متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن تأکید کرد و گفت: متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن حداکثر تا تاریخ ۱۵ مرداد فرصت دارند تا با مراجعه به سامانه tem.mrud.ir نسبت به تکمیل مدارک خود از قسمت مشاهده درخواست، اقدام کنند. لازم به ذکر است عدم بارگزاری مدارک به منزله انصراف تلقی می‌شود.محبت خواه اظهار داشت: آن دسته از متقاضیان تایید شده طرح اقدام ملی مسکن استان تهران که تا تاریخ ۲۵ مرداد ۹۹ نسبت به واریز آورده اولیه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان به حساب افتتاح شده نزد بانک مسکن اقدام نکرده‌اند عدم واریز وجه به منزله انصراف تلقی شده و بالتبع تاریخ ۲۵ مرداد فرصت نهایی واریز وجه جهت متقاضیان اقدام ملی استان تهران اعلام می‌شود.

.....

واحدهای مسکن ملی پایین تر

از قیمت کنونی بازار، عرضه می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر پیگیری سیاست جداکردن بازار سرمایه از بازار مصرف در بخش مسکن، از عرضه واحدهای مسکونی ملی با قیمتی کمتر از قیمت کنونی بازار به متقاضیان مسکن، خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمود محمودزاده درخصوص برنامه‌ها و سیاستگذاری‌های وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار مسکن، کنترل قیمت‌ها و کاهش آن به میزانی که برای مصرف‌کنندگان واقعی قابل معامله باشد، گفت: قوانینی که در جریان تصویب است، چه پیشنهادهای دولت و چه طرح‌هایی که در مجلس در حال بررسی است، چنانچه زودتر عملیاتی و ابلاغ شوند حتماً روی بازار مسکن و کنترل قیمت‌ها، تأثیر می‌گذارد.معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: استراتژی دولت و مشخصاً وزارت راه و شهرسازی، جدا کردن بازار مصرف از بازار سرمایه‌گذاری است.

.....

آماده شدن زمینه حضور سرمایه‌گذاری روسیه

در توسعه زیر ساخت‌های حمل و نقل

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در اجلاس یازدهم همکاری‌های ایران و روسیه روی موضوعات مختلفی در مدهای مختلف حمل و نقل توافق حاصل شد تا زمینه‌ساز سرمایه‌گذاری‌های مناسب در زیر ساخت‌ها شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، شهرام آدم‌نژاد معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی در حاشیه یازدهمین اجلاس گروه کاری همکاری‌های حمل و نقل فراسایون روسیه و جمهوری اسلامی ایران با اشاره به پروتکل امضا شده بین دو کشور اظهار داشت: این گروه کاری طی ششم تا هشتم مردادماه فعالیت داشت و کمیته‌های متعددی در این زمینه فعالیت و در نهایت به توافق رسیدند.وی ادامه داد: با همکاری دستگاه دیپلماسی دو کشور، این ارتباط خیلی تسهیل‌تر نسبت به گذشته انجام گرفت و در موضوعات مختلفی توافق حاصل شد.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یکی از این توافقات در حوزه حمل و نقل در مدهای مختلف به خصوص ریل بود.

.....

مقررات سفر به ایران اعلام شد

دستورالعمل ورود مسافران به ایران مشخص شد؛ ایران تا اطلاع ثانوی ویزای توریستی صادر نمی‌کند و داشتن گواهی سلامت برای سایر مسافران الزامی است. این مقررات از ۱۱ مردادماه به اجرا گذاشته می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، معاون گردشگری حدود ۱۰ روز پیش از مخالفت ستاد کرونا با سفر گردشگران خارجی به ایران خبر داد و گفت که تا اطلاع ثانوی ویزای توریستی ایران برای اتباع خارجی صادر نمی‌شود. پس از آن، وزارت بهداشت از تنظیم مقررات تازه‌ای برای ورود مسافران به ایران خبر داد و شرط داشتن گواهی سلامت را الزامی اعلام کرد. این مقررات در همه مرزهای زمینی، هوایی و دریایی ایران اجرا می‌شود و مسافران هنگام ورود به خاک ایران ملزم به ارائه گواهی سلامت به زبان انگلیسی و تأییدشده توسط مقامات دارای صلاحیت بهداشتی در کشور مبدا هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۵۴۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بللعارض متقاضی بنام آقای/خانم شهرام خلیلی‌فرزند خلی شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۳۴۳۴۹ متر مربع پلاک ۱۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در حاجی اباد مازندران بخش ۱ ثبت نور ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م- الف ۱۹۹۰۲۹۱۵

تاریخ انتشار اول ۹۹/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار دوم ۹۹/۰۵/۱۱

مغفر رضوانی گیل کللیی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۶۶۸ مورخ ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۵۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیفموضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتیچستان..... تصرفات مالکانه و بللعارض متقاضی آقای/خانم.....جهانگیر انصاری فرزند.....علی اکبر.....نخست به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۹۰۵۳ متر مربع به شماره پلاک۲۳۱۷۰۰.....فرعی از اصلی واقع درقریه چستانبخش.....۱۱۰۰...خریداری از آقای /خانم.....علی اکبر انصاری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها های هیات المصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الماصق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف ۱۹۹۰۲۹۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۱۱

سید محمد حسینی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چستان