



دوشنبه ۱۳ مرداد ۱۳۹۹ - شماره ۸۴۴

## نگاه

## مالیات خانه‌های خالی

سنجین تر می شود؟

**شهر** بر اساس آخرین اصلاحات صورت گرفته در طرح مالیات برر خانه خالی این واحدها در سال اول شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر در آمد اجاره مشمول مالیات می شوند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، نمایندگان مجلس به تازگی اصلاحاتی را بر روی طرح اخذ مالیات از واحدهای خالی از سکنه انجام داده اند که چربمه های در نظر گرفته شده چندین برابر آنچه قبلاً اعلام شده بود خواهد بود.

تا پیش از این قرار بود مالکان واحدهای خالی در سال اول معاف از مالیات، سال دوم برابر با مبلغ اجاره سالانه، سال سوم ۱.۵ برابر و سال چهارم دو برابر اجاره سالانه مالیات بپردازند. اما اخیراً سید احسان خاندوزی - نماینده تهران - گفته است که بر اساس اصلاحات صورت گرفته در طرح اخذ مالیات از خانه های خالی، مالیات بر درآمد اجاره برای سال اول شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر در نظر گرفته شده است.

این قانون که در سال ۱۳۹۴ تصویب شده به دلیل نبود زیرساخت‌های لازم تاکنون اجرا نشده است. بهمن ماه سال گذشته دولت با رونمایی از سامانه املاک و اسکان تصمیم گرفت این قانون معطل مانده را اجرا کند اما سامانه مذکور نواقعی داشت که هم اکنون با اتصال دستگاه‌های مرتبط در حال برطرف شدن است.

طبق آخرین گفته مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، هفته آینده از طریق این سامانه به افرادی که بیش از یک خانه دارند پیامک داده می‌شود و آن‌ها وارد سامانه املاک و اسکان کشور خواهند شد تا اطلاعات ملک خود را مشاهده و تایید و اطلاعات سکونتی را خود اظهاری کنند. در هفته‌های گذشته مجلس شورای اسلامی دو فوریت طرح مالیات بر خانه‌های خالی را تصویب کرد اما این طرح برای بررسی بیشتر به کمیسیون های مربوطه راجع شد. سنجین تر شدن مالیات واحدهای خالی از سکنه ظاهراً تصمیم کمیسیون ها بوده است که البته برای تصویب باید به صحن علنی مجلس برود.

سید احسان خاندوزی- نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس - درباره آخرین تغییرات بر طرح مالیات از خانه‌های خالی گفته است: برای اینکه هر نوع مالیات به شکل عادلانه اخذ شود، نیازمند نظام اطلاعات اقتصادی هستیم، از این رو در بحث اخذ مالیات از خانه های خالی، بر ضرورت ایجاد سامانه املاک و اسکان در کشور تأکید شد تا بر مبنای آن مالیات های حوزه مسکن اخذ شود. او اظهار کر د: به جهت اینکه بانک اطلاعاتی سامانه املاک و اسکان از قوت کافی برای مالیات‌ستانی برخوردار باشد، دستگاه های اجرایی مکلف شدند که اطلاعات مورد نیاز این سامانه را با قید فوریت در اختیار قرار دهند و در صورت استنکاف مأموران دولتی از اجرای این قانون، به انضفال از خدمات دولتی محکوم می‌شوند.همچنین بر اساس این طرح شهروندان مکلف هستند که ظرف مدت مشخصی، اطلاعات واحدهای مسکونی تحت تملک را در سامانه ملی املاک و اسکان قرار دهند.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی افزود: البته در طرح مذکور، مشقوق هایی نیز در نظر گرفته شده است، به طوری که با درج کد پستی محل سکونت در سامانه املاک و اسکان، دیگر نیاز نیست که با حضور در ادارات و سازمان ها مدارک و اطلاعات خود را ارائه کنند، بلکه پرسنل ادارات می‌توانند از این سامانه استفاده کنند؛ از این رو روند مراجعات اداری تسریع خواهد شد.یکی از موضوعاتی که کارشناسان از جمله مصطفی قلی خسروی - رئیس اتحادیه مشاوران املاک - اشاره می‌کنند این است که خالی ماندن واحدهای مسکونی برای افراد حقیقی توجیه اقتصادی ندارد و عمده ۲.۵ میلیون خانه خالی متعلق به ارگانهای دولتی و بانک‌ها است.

چند روز قبل بود که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد یک بانک خصوصی -دولتی مالک ۱۰۰۰ واحد و یک شخص حقیقی صاحب ۱۹۵ واحد مسکونی است. نمایندگان مجلس هم از احتکار بیش از ۵۰۰ خانه توسط هشت بانک خبر دادند؛ اعداد و ارقامی که البته با آنچه قبلاً تصور می شد فاصله دارد و نمی تواند تحول چندانی برای کاهش فشار تقاضا در بازار مسکن ایجاد کند. با این حال دریافت مالیات از خانه های خالی که در بسیاری از کشورهای جهان اجرا می شود یک مطالبه عمومی است که جدا از میزان درآمدی که برای دولت خواهد داشت، بنا به به گفته کارشناسان منجر به تحقق عدالت اجتماعی می‌شود. ایسنا

## بیمارستان‌ها ضد زلزله می‌شوند

عضو هیئت مدیره سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی با اشاره از ابلاغ دستورالعمل لرزهای اجزای سازه‌ای و غیر سازه‌ای ساختمان بیمارستان‌ها از جانب سازمان برنامه و بودجه، خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، قاسم قربانعلی زاده اظهار کرد: از آنجایی که برای طراحی لرزهای بناهای بر اهمیتی مانند بیمارستان‌ها که پس از حوادثی مانند زلزله نیز باید کار کرد خود را حفظ کنند به دستورالعمل جامعی نیاز بود، سازمان مجری طرح پژوهشی مشترکي با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی آغاز کرد که به تدوین نشریه شماره ۸۱۶ سازمان برنامه و بودجه منجر شد.معاون برنامه ریزی و مهندسی سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی افزود: رعایت دستورالعمل جدید در بناهایی که دستورالعمل مناسبی برای آنها وجود ندارد، الزامی است.عضو هیئت مدیره سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی ادامه داد: نتیجه این همکاری‌ها به نتیجه رسیدن ۳۸ طرح پژوهشی است که نشریه‌های ۷۶۶، ۷۱۴ و ۸۱۶ سازمان برنامه و بودجه درباره الزامات سازه‌ای، کاربرد میراگرها و طراحی لرزهای بیمارستان‌ها بخشی از آنها هستند.



## واکاوی دلایل کپر نشینی در گزارش «اقتصادسراسرآمد»

## «کپر» نماد نازیبای فقر

**شهر** گروه راه و مسکن - شلنوک، قاسم آباد، حسین آباد، ملک آباد، شیر آباد، حسین آباد دامداری، تنها بخش کوچکی از روستاهایی است که ساکنانشان خانه‌ای چوبی دارند و زیر پایشان حصیر است.دیدن این محرومیت‌ها برای دولت و مسئولان کار سختی نیست، پیشنهاد می‌کنم مسئولان استان کرمان یک تور بازدید از این مناطق برای مدیران کل استان و برخی از وزرا و فعالان رسانه‌ای تشکیل دهند و مطمئن باشند نتیجه این اقدام می‌تواند به رفع محرومیت در این منطقه منجر شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، می‌گویند کپر نشینی سال‌ها قبل در کرمان ریشه کن شده اما به نظر می‌رسد اینچنین نیست. شرایط آب و هوایی نیز تأثیر بسزایی در شکل‌گیری این فرهنگ دارد. کپر نشینی با وجود توجه خاص و تلاش‌های انجام شده پس از انقلاب همچنان در مناطقی از کشور از جمله استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان و کرمان وجود دارد. کپر نشینی یکی از پیامدهای حاشیه‌نشینی است که با وجود ساخت هزاران خانه روستایی مستحکم در منطقه محروم و دورافتاده قلعه گنج در جنوب استان کرمان خودنمایی می‌کند و بدون استثنا در کنار خانه‌های روستایی جدیدالاحداث کپر برپاست و گویی به جزئی جدایی‌ناپذیر از زندگی مردمان این مناطق تبدیل شده است. وجود کپر در مناطق بشاگرد استان

سال ۸۴ بود که زادسر نماینده فقید شهرستان‌های جنوبی کرمان در مجلس از کشف روستایی به نام «پیر نکوئی» در ۱۲۰ کیلومتری شهر عنبر آباد خبر داد که ۲۰۰ نفر در ابتدای ترین وضع ممکن در این روستا زندگی می‌کردند. در آن زمان از قول مرحوم زادسر گفته شد که از ۷۰۰ هزار جمعیت جنوب کرمان حداقل ۳۰۰ هزار نفر کپر نشین هستند.

سال ۸۵ بود که «ستاد راهبردی جنوب کرمان» عملاً در دولت نهم محرومیت زدایی از جنوب کرمان را کلید زد و طرح‌های کپرزدایی در دستور کار قرار گرفت؛ در نهایت این ستاد در اواخر دولت دهم رو به رکود گذاشت طی این سال‌ها با حضور دستگاه‌های مختلف کپرزدایی در دستور کار قرار گرفت.

به اهداف خود رسیده و محرومیت کاهش یافته است عملاً شعار اتمام کپرزدایی از سوی دستگاه‌های مختلف و دولتها عنوان شد.



در طول این سال‌ها بارها اجرای طرح کپر زدایی در کرمان مورد نقد قرار گرفته است و حتی خبر به بن بست رسیدن و شکست این طرح هم مطرح شده است اما دستگاه‌های متولی هر بار مواردی را مطرح کرده‌اند که دو نکته اصلی آن از این قرار بوده که اول به دلیل افزایش رشد جمعیت روستایی جنوب کرمان با وجود حذف کپر نشینی اما بار دیگر خانواده‌های جدید اقدام به برپایی کپر می‌کنند که البته این نظریه کمتر مورد توجه قرار گرفت اما آنچه که هنوز هم از سوی مسئولان مطرح می‌شود این است که کپر را جزئی از فرهنگ مردم جنوب کرمان می‌دانند.

هر چند که نمی‌توان اقداماتی که به ویژه از سال ۸۵ ابتدای دولت یازدهم انجام شد را نادیده گرفت اما بدون شک در اجرای این طرح بسیاری از مردم محروم جنوب کرمان دیده نشده‌اند و هم اکنون در اوج محرومیت و در حالی که- از ابتدایی ترین امکانات شخصی و عمومی محروم هستند روزگار می‌گذارند.

## برگ اختاریه

شماره پرونده: ۹۷۳/۱۱/۹۷ نام اخطار شونده: مهدی عربی مجهول امکان محل حضور حوزه یازدهم شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان بنشانی گلستان- بعد از فلکه اول - روبروی ۱۵ متری سلمان فارسی وقت حضور: روز مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ ساعت ۱۵/۳۰ علت حضور: در وقت مقرر در جلسه رسیدگی حاضر شوید. م الف/۲۰۷۵ شعبه ۱۱

شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

## آگهی فقدانی (نوبت اول)

مدرک فارغ التحصیلی ایجناب زهراسادات تاژ فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۴۴۱۱۷۹۵۲۱ صادره از شهیران در مقطع کارشناسی رشته شیمی کاربردی صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر به ۰۵۹۶۳۱۰۵۹۲۳۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از پاینده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر- میدان نماز خیابان شهید صیاد شیرازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید. تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۳/۰۵/۱۳۹۹

اسلامشهر ۲/۰۷۲

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۴/۱۰۴۲۰۱۰۴۲۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ هیات اول موضوع کلسه ۰۵۱۸۸/۰۵۱۸۸/۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۴۲۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای عادل حسین نسب فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۰۴۶۶۸/۰۵۹۷۳۷۹۹۶ وکدملی ۰۰۵۹۷۳۷۹۹۶ صادره از تهران در سه دانگ شمع از شش دانگ یک قطعه زمین با پناي احدثی در آن بصحات ۹۳/۳۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از ملک رسمی خانم فاطمه دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیني است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۱۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۰۵/۱۳۹۹

علیرضا زمانی- رئیس ثبت استادواطلاک بهارستان

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۴/۱۰۴۲۰۱۰۴۲۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ هیات اول موضوع کلسه ۰۵۱۸۹/۰۵۱۸۹/۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۴۲۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای منصور حسین نسب فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۰۷۰۱ وکدملی ۰۰۶۸۰۰۵۶۲۸۱ صادره از تهران در سه دانگ شمع از شش دانگ یک قطعه زمین با پناي احدثی در آن بصحات ۹۳/۳۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از ملک رسمی خانم فاطمه دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیني است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۱۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۰۵/۱۳۹۹

علیرضا زمانی- رئیس ثبت استادواطلاک بهارستان

## اخبار حمل و نقل

## حمل ۹۰ درصد از بار صادراتی و وارداتی بندر آستارا توسط کشتیرانی دریای خزر

سرپرست شرکت کشتیرانی دریای خزر از حمل ۹۰ درصد از بارهای صادراتی و وارداتی بندر آستارا توسط این شرکت خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سرپرست کشتیرانی دریای خزر اظهار کرد: ۹۰ درصد از بارهای صادراتی و وارداتی منطقه بندر آستارا توسط کشتی‌های کشتیرانی دریای خزر تخلیه و بارگیری و سپس به بندر حوزه دریای خزر حمل می‌شود. وی با بیان این که این بندر دارای دو پست اسکله دارد که با تکمیل و افزایش اسکله‌های جدید بر ظرفیت آن افزوده خواهد شد، تصریح کرد: در زمان حاضر از ۷۰ درصد از ظرفیت‌های این بندر استفاده می‌کنیم.

## مجوز پروازهای ترکیه به ایران صادر شده است

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: مجوز پرواز شرکت هواپیمایی ترکیش صادر شده است، اما اینکه پروازهای این شرکت هواپیمایی چه زمانی به ایران آغاز می‌شود، هنوز مشخص نیست. به گزارش اقتصادسراسرآمد، اسفندماه سال گذشته و همزمان با شیوع ویروس کرونا در ایران، پروازهای ترکیه به ایران و بالعکس متوقف شد اما با تلاش وزارت امور خارجه و همزمان سفر وزیر امور خارجه کشورمان به ترکیه در خرداد ماه، این کشور اعلام کرد که مرز هوایی دو کشور از اول ماه اگوست برابر با ۱۱ مردامه یاز می‌شود. رضا جعفرزاده گفت: مجوز پرواز شرکت هواپیمایی ترکیش صادر شده است اما اینکه پروازهای این شرکت هواپیمایی چه زمانی به ایران آغاز می‌شود، هنوز مشخص نیست. وی ادامه داد: آنجایی که شرکت هواپیمایی ترکیه گزارشی نسبت به از سرگیری پروازهایش به ایران اعلام نکرده است و بر این اساس سازمان هواپیمایی نمی‌تواند گزارش دقیق و موثقی نیست به آغاز پروازهای ترکیه ارائه دهد.

## شناسایی مالکان خانه‌های خالی

## بر اساس کد ملی آسان است

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه گفت: بر اساس سامانه املاک و اسکان کشور قابلیت شناسایی مالکان حقیقی و حقوقی و تعداد خانه‌های خالی بر اساس کد ملی وجود دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، پروانه اصلی اظهار داشت: بر اساس سامانه املاک و اسکان کشور قابلیت شناسایی مالکان حقیقی و حقوقی و تعداد خانه‌های خالی بر اساس کد ملی وجود دارد. هفته آینده از طریق این سامانه به افرادی که بیش از یک خانه دارند پیامک داده می‌شود و آن‌ها وارد سامانه املاک و اسکان کشور خواهند شد تا اطلاعات ملک خود را مشاهده و تأیید و اطلاعات سکونتی را خود اظهاری کنند. وی اضافه کرد: در این میان خانه‌های خالی شناسایی شده و اطلاعات آن در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره افتتاح خانه‌های طرح اقدام ملی مسکن در مرداد گفت: تا پایان مرداد با حضور رئیس جمهور مراسم افتتاح و تحویل واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در برخی شهرها از جمله کرمان برگزار خواهد شد.

## برگ اختاریه

شماره پرونده: ۹۷۳/۱۱/۹۷ نام اخطار شونده: مهدی عربی مجهول امکان محل حضور حوزه یازدهم شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان بنشانی گلستان- بعد از فلکه اول - روبروی ۱۵ متری سلمان فارسی وقت حضور: روز مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ ساعت ۱۵/۳۰ علت حضور: در وقت مقرر در جلسه رسیدگی حاضر شوید. م الف/۲۰۷۵ شعبه ۱۱

شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

## آگهی فقدانی (نوبت اول)

مدرک فارغ التحصیلی ایجناب زهراسادات تاژ فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۴۴۱۱۷۹۵۲۱ صادره از شهیران در مقطع کارشناسی رشته شیمی کاربردی صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر به ۰۵۹۶۳۱۰۵۹۲۳۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از پاینده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر- میدان نماز خیابان شهید صیاد شیرازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید. تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۳/۰۵/۱۳۹۹

اسلامشهر ۲/۰۷۲

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۴/۱۰۴۲۰۱۰۴۲۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ هیات اول موضوع کلسه ۰۵۱۸۸/۰۵۱۸۸/۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۴۲۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حسین نسب فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۰۴۶۶۸/۰۵۹۷۳۷۹۹۶ وکدملی ۰۰۵۹۷۳۷۹۹۶ صادره از تهران در سه دانگ شمع از شش دانگ یک قطعه زمین با پناي احدثی در آن بصحات ۹۳/۳۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از ملک رسمی خانم فاطمه دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیني است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۱۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۰۵/۱۳۹۹

علیرضا زمانی- رئیس ثبت استادواطلاک بهارستان

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۴/۱۰۴۲۰۱۰۴۲۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ هیات اول موضوع کلسه ۰۵۱۸۹/۰۵۱۸۹/۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۴۲۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای منصور حسین نسب فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۰۷۰۱ وکدملی ۰۰۶۸۰۰۵۶۲۸۱ صادره از تهران در سه دانگ شمع از شش دانگ یک قطعه زمین با پناي احدثی در آن بصحات ۹۳/۳۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از ملک رسمی خانم فاطمه دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیني است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۱۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۰۵/۱۳۹۹

علیرضا زمانی- رئیس ثبت استادواطلاک بهارستان