اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۵ مرداد ۱۳۹۹ - شماره ۸۵۳

درخواست ایرباس از اتحادیه اروپا برای واکنش به اقدامات تعرفه ای آمریکا

شرکت اروپایی ایرباس از تصمیم دولت آمریکا مبنی بر اعمال تعرفه ۱۵ درصدی برای خرید هواپیماهای این شرکت با وجود اقدامات اتحادیه اروپا برای رعایت قوانین سازمان تجارت جهانی (WTO) ابراز تأسف کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، شرکت هواپیماسازی اروپایی ایرباس روز چهارشنبه از تصمیم دولت آمریکا مبنی بر اعمال تعرفه ۱۵ درصدی برای خرید هواپیمای ایرباس با وجود اقدامات اتحادیه اروپا برای رعایت قوانین سازمان تجارت جهانی (WTO) ابراز تأسف کرد. کلی مک کانل، سخنگوی ایرباس گفت: ایرباس عمیقا متأسف است که با وجود اقدامات اخیر اروپا برای رعایت کامل مقررات، نماینده تجاری آمریکا تصمیم گرفته است که تعرفه های هواپیماهای ایرباس را حفظ کند به ویژه در زمانی که حمل و نقل هوایی و سایر بخش ها با یک بحران بی سابقه روبرو هستند.وی افزود: ایرباس اطمینان دارد که اروپا برای دفاع از منافع خود و منافع همه شرکت ها و بخش های اروپایی، از جمله ایرباس، که هدف این تعرفه ها قرار گرفته اند، به درستی پاسخ خواهد داد.

کند و کاو «اقتصادسرآمد» از اما و اگرهای تجارت ایران در دریای خزر

آغاز روزهای طلایی «کاسپین»

گروه راه و ساختمان- اولین کشتی متعلق به ناوگان شرکت کشتیرانی دریای خزر با هدف توسعه سهم حمل دریایی و استفاده مؤثر از ظرفیت‌های بنادر حوزه دریای خزر به منظور بارگیری محموله صادراتی در بندر فریدونکنار مازندران پهلو گرفت.بنابر اعلام کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران این کشتی در اسکله یک بندر فریدونکنار آماده بارگیری محموله نمک و جوش شیرین (بیکربنات سدیم) است.

به گزارش اقتصادسرآمد، عده‌ای مدعی‌اند از آنجایی که روزگاری دریای خزر محصور بین دو کشور ایران و شوروی بوده است پس سهم ایران نیمی از این دریاست. در نتیجه فارغ از اینکه بعداً شوروی تجزیه شده و عدد کشورهای ساحلی به ۵ رسیده است، سهم کشور ما ایران، از منابع دریای خزر باید همان ۵۰ درصد مورد ادعای آنها باشد و سهم بقیه کشورهای ساحلی، بقیه ۵۰ درصد ادعایی است که از شوروی سابق به ارث رسیده و بین ۴ کشور روسیه، آذربایجان، قزاقستان و ترکمنستان تقسیم می‌شود!

در حالت عادی بر اساس حقوق بین‌الملل دریاها سهم هر کشور از منابع دریا چیزی بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ مایل دریایی است که تقریباً می‌توان گفت که به نفع ایران و روسیه تمام می‌شود. اما در صورت بروز مناقشه سه فرمول برای تقسیم بندی دریا وجود دارد که از این قرار است:فرمول اول تقسیم دریا بر مبنای طول خط ساحلی، به نفع قزاقستان با بیشترین طول و به ضرر ایران با کمترین طول ساحل است.فرمول دوم تقسیم بر اساس مساحت کف دریاست که به نفع روسیه با بیشترین مساحت محصور است.فرمول سوم تقسیم به مساوات که بهترین حالت برای ایران با سهم ۲۰ درصدی خواهد بود اما بعید است به علت آنکه خطر ساحلی ایران در بین ۵ کشور کمترین است، محقق شود.تمام بحث‌ها بر سر رژیم حقوقی دریای خزر بر سر پذیرش یکی از سه فرمول بالا در جریان است که البته ایاران با وجود اینکه طبق دو فرمول اول حدود ۸ تا ۱۳ درصد سهم خواهد داشت و به‌رغم مقاومت شدید کشورهای همسایه (به‌ویژه آذربایجان) تاکنون موفق شده تا در محدوده‌ای حوالی ۱۸ درصد با استقرار دکل‌های حفاری و اکتشاف نفت اعمال حاکمیت کند.حالا باید منتظر ماند و دید، آن تصمیمی تاریخی که نظربایف رئیس جمهور قزاقستان چند روز پیش از آن سخن گفته، دقیقاً چه چیزی است. آیا منافع ایران روی همان ۱۸ درصد باقی مانده یا بر اساس قواعد حقوق بین‌الملل تغییر کرده است؟در این خصوص، مدیرعامل سازمان بنادر گفت: در حال حاضر مجموع حجم حمل و نقل دریایی که در دریای خزر انجام می شود حدود ۳۰ میلیون تن است و از این میان سهم ایران ۶ میلیون تن بوده است.محمد راستاد اظهار کرد: در این همایش فرصت هایی وجود دارد که با برقراری ارتباطات بهتر می‌توان به توسعه صادارت دست یافت و می توانیم از ظرفیت های دریاچه خزر که پیرامون آن پنج کشور ساحلی وجود دارد استفاده کنیم.

وی با اشاره به اینکه حمل و نقل دریایی موتور محرک تجارت بین المللی است، تصریح کرد: کشورها با توجه به مزیت‌های مقایسه‌ای که دارند، محصولات خود را شامل مواد اولیه، محصولات، تولیدات و کالاهای دارای ارزش افزوده از طریق دریا مبادله می کنند. بر اساس آخرین آمارها حجم تجارت جهانی که از طریق دریا جابه‌جا می شود بیش از ۱۰ میلیارد تن بوده و این روند همچنان رو به رشد است.راستاد با اشاره به اینکه دریاچه خزر حدود ۱۳۵ میلیون تن ظرفیت بندری دارد، یادآور شد: از این مقدار ۳۰ میلیون تن سهم ایران است. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: تمامی کشورهای ساحلی حاشیه دریای خزر فقط از یک پنجم معادل ۲۰ درصد ظرفیت های بندری خود استفاده می کنند؛ بنابراین باید از ظرفیت های نهفته دریای خزر بیش از گذشته بهره گرفت. اگر می خواهیم جایگاه مناسب تری در عرصه حمل و نقل دریایی و تجارت دریایی به دست آوریم راهی جز استفاده بهینه از ظرفیت های صادراتی و ترانزیتی کشور نداریم.راستاد با بیان اینکه چهارچوبی ایجاد نشده تا کشورها از مزایایی که وجود دارد استفاده بهینه ببرند، اظهار کرد: باید شرایطی فراهم شود که تجار، بازرگانان و فعالان اقتصادی تعامل و ارتباط بیشتری با یکدیگر و کشورهای منطقه داشته باشند و وضعیت تجارت منطقه‌ای بهبود و ارتقا پیدا کند.وی افزود: بنادر حاشیه دریای خزر تنها راه ترانزیتی شمال جنوب و شرق به غرب است و کریدورهای ترانزیتی بسیار مهمی از حاشیه دریای خزر عبور می کنند.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برای توسعه صادرات و تجارت دریایی از طریق دریای خزر سازمان بنادر و دریانوردی این آمادگی را دارد که اراضی مورد نیاز پایانه‌های صادراتی و لجستیکی را در اختیار بخش خصوصی و سرمایه گذاران داخلی و خارجی قرار دهد.

عدم کیفیت ۴۰ درصد ساختمان‌های نوسازی شده در پایتخت

عضو هیات رئیسه شورای شهر تهران گفت: ۴۰ درصد بافت‌های نوسازی شده در بافت فرسوده کیفیت ساخت ندارند.زهرا نژاد بهرام درباره وضعیت نوسازی بافت‌های فرسوده در تهران گفت: مطالعاتی درمورد وضعیت بافت‌های فرسوده انجام شده است که نشان می دهد متاسفانه ۴۰ درصد بافت‌های نوسازی شده در بافت فرسوده از نظر کیفیت ساخت، مطلوب نیستند.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، وی با بیان این که این ساختمان‌ها به دلیل عدم رعایت استانداردهای ساخت و ساز و به کارگیری مصالح غیر استاندارد، جزو ساختمان‌های ناایمن محسوب می‌شوند، گفت: این آمار آنقدر شوک آور بود که شهرداری تهران، سازمان نظام مهندسی و چند دستگاه دیگر طی یک تفاهم نامه‌ای بر لزوم نظارت بر ساخت و ساز و مصالح تاکید کردند و در همین راستا منطقه ۸ را به عنوان منطقه پایلوت اجرای این تفاهم نامه انتخاب کردند که خوشبختانه در این مدت بررسی‌ها نشان داد که با نظارت منطقه‌ای و سازمان استاندارد بر روی مصالح، کیفیت ساخت و ساز ارتقاء یافته و لازم است این نظارت به تمام مناطق به خصوص نوسازی در بافت فرسوده تسری یابد.نژاد بهرام همچنین در خصوص بافت ناپایدار در تهران با بیان این که ۱۰ هزار هکتار بافت ناپایدار داریم که ویژگی اصلی آن عدم استحکام است، گفت: عدم استحکام به عنوان عنصر ثابت در بافت ناپایدار وجود دارد که بعد از آن می‌توان ریزدانگی یا نفوذ ناپذیری را نیز اضافه کرد.وی با انتقاد از این که متأسفانه بافت ناپایدار جزو بافت فرسوده محسوب نمی‌شود، اظهار کرد: در گذشته ظرفیت و تسهیلات بافت فرسوده به بافت ناپایدار هم داده می‌شد اما در پی مصوبه شورای عالی معماری، این روند متوقف شد و به بافت ناپایدار تسهیلات ندادند که طبیعتا شهروندان نیز رغبتی برای نوسازی ندارند که همین مسئله سبب افزایش بافت ناپایدار در تهران می‌شود.نژاد بهرام با بیان این که شرایط تهران خاص است و پایتخت مدام در معرض فعالیت گسل‌ها، جاری شدن سیلاب و فرونشست زمین قرار دارد، گفت: قطعا وجود بافت ناپایدار هزینه‌های شهر را در صورت بروز حادثه افزایش می‌دهد که بر همین اساس ضروری است بار دیگر بافت فرسوده مورد تدقیق قرار گیرد و همچنین با کمک شهرداری و دولت تسهیلات خاصی به نوسازی بافت ناپایدار داده شود. هر چند که شتاب نوسازی بالاست، اما کافی نیست.وی با بیان این که لازم است شهرداری نیز با بهسازی فضاهای محلات ارزش سکونت در محلات دارای بافت ناپایدار را ارتقاء دهد که شهروندان تمایل داشته باشند تا در همان محل سکونت کنند، گفت: تهران در معرض تهدیدهای طبیعی قرار دارد و قطعا وجود بافت ناپایدار می‌تواند مشکلات آن را دوچندان کند.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای جمال کسرائی دارای شناسنامه شماره ۳۹۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۵۳۴/۹۹ ش ۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب احمدی به شناسنامه ۲ مهاباد در تاریخ ۹۹/۴/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به یک پسر و یک دختر
۱ – جمال کسرایی فرزند حسن و زینب دارای ش ش ۳۹۲؛ پسر متوفی
۲ – لیلا کسرایی فرزند حسن و زینب دارای ش ش ۱۱۰۷؛ دختر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
ایوبی – رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تاییده نموده‌اند.
رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۵۵ آقای/خانم حسن مرادی کاوه فرزند مرادعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۷۵۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم.(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد رضا و منصوره و نرجس همگی ناظمی قمی و فخرالسادات برقعی)
م الف (۶۸۰۳)
۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۸۰ آقای/خانم حجت حسنوند فرزند علی آقا در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده بمساحت ۹۹ مترمربع پلاک شماره ۱۷۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مهدی خاکی احدی از ورثه حوری فاطمی قمی احدی از ورثه حاج سید حسین فاطمی قمی)
(م الف ۶۸۰۴)
۳- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۹۷۸ آقای/خانم بهروز بیگ زاده بوسجین فرزند احمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹۵۰/۲۲۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از یداله شهرابی فراهانی ثبت دفتر ۱۴۶ صفحه ۱۰۰) (م الف ۶۸۰۵)
۴_- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۸۹۴ آقای/خانم محمدرضا یوسفی چهرقانی فرزند حسین علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده بمساحت ۴۲/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴۶/۱/۲۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم.(مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدحسین کریمی کاشف)
م الف(۶۸۰۶)
۵_- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۲ آقای/خانم جمیله باقری فرزند محمددر ۳ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده بمساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۹۳/۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم.(مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۲۶۵ صفحه ۸۲)
(م الف ۶۸۰۷)
۶_ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۱ آقای/خانم شکراله واشی پور فرزند یداله در۳ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده بمساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۹۳/۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم
.(مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۲۶۵ صفحه ۸۲)
(م الف ۶۸۰۸)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(بازتاب خبر_ اقتصاد سرآمد)
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۹/۰۵/۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تاییده نموده‌اند.
۱_رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۹۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۸۷ آقای/خانم فاطمه سادات حسینی فرزند آقا سیدجلال الدین در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۰ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علینقی فلسفی نژاد صادره در دفتر ۶۱ صفحه ۳۴) (م الف ۶۸۰۹)
۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۳ آقای/خانم اکرم رحیمی تبار فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۱۱۵۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم.(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از میرزا عبداله توسلی صادره در دفتر ۱۹۷ وصفحه ۱۸۳)
(م الف ۶۸۱۰)
۳- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۹۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۴۳ آقای/خانم علی صباغی دینه کبودی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۹۵/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۱/۵ اصلی و ۱۱۶۳۱ اصلی واقع در قم بخش یک قم.(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۶۶ صفحه ۱۱ به موجب سند قطعی ۷۵۴۳ مورخ ۷۴/۰۸/۰۹ دفتر خانه ۶قم نسبت به ۱۹۱/۱۳ مترمربع از پلاک ۱۱۶۳۱ اصلی و مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مرتضی قدوسی صادره در دفتر ۱۳۱ صفحه ۱۱۵ نسبت به ۴/۷۷ متر مربع از پلاک ۱۱۲۱۱/۵ اصلی)
(م الف ۶۸۱۱)
۴_- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۴۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۸۵ آقای/خانم زهرا سزاوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۳۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی به شماره ۱۸۴۸۲۸ مورخ ۹۵/۱۱/۱۹ دفتر خانه ۳ قم) (م الف ۶۸۱۲)
۵- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۱۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۸۵ آقای/خانم عبدالمجید رجبی فرزند عبدالحمید در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۰ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی به شماره ۱۳۲۱۴۰ مورخ ۹۸/۶/۲۸ دفتر خانه ۵ قم) (م الف ۶۸۱۳)
۶- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۱۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۸۴ آقای/خانم سیده فردوس رضوی فرزند سید مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۴۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم.(سند قطعی شماره ۸۴۰۸۶ مورخ ۹۵/۱۱/۲۰ دفتر خانه ۲۱ قم)
(م الف ۶۸۱۴)
۷_رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۹۰۸۵ آقای/خانم ولی اله صادقی غریبدوستی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۴۵۰/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۵۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم. (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمدرضا رضوانی کاشانی صادره در دفتر ۱ صفحه ۱۱۱)
(م الف ۶۸۱۵)
۸_رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۴۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۳۰ آقای/خانم اعظم مجیدی تبار فرزند حبیب در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس اسحاقی)
(م الف ۶۸۱۶)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(بازتاب خبر_ اقتصاد سرآمد)
تاریخ انتشار اول: ۹۹/۵/۸
تاریخ انتشار دوم: ۹۹/۵/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

اخبار حمل ونقل

انگلیس، مسافران ورودی از فرانسه و هلند را قرنطینه می کند

انگلیس اعلام کرد که دوباره مسافران ورودی از فرانسه و هلند را به قرنطینه خواهد فرستاد که در پی آن دولت فرانسه سریعاً از "یک اقدام متقابل خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، انگلیس روز پنجشنبه اعلام کرد که دوباره مسافران ورودی از فرانسه و هلند را به قرنطینه خواهد فرستاد که در پی آن دولت فرانسه سریعاً از "یک اقدام متقابل خبر داد.دولت انگلیس این تصمیم را پس از افزایش موارد ابتلا به کروناویروس در فرانسه اعلام کرد. احتمالا این تصمیم موجب خروج دسته جمعی نیم میلیون تبعه بریتانیا که در حال حاضر تعطیلات خود را در فرانسه به سر می برند، خواهد شد.گرانت شپس، وزیر حمل و نقل انگلیس در توئیتر نوشت: داده ها نشان می دهد که ما باید فرانسه، هلند، موناکو، مالت، و جزایر تورکس و کایکوس را از لیست "راهروهای مسافرتی کروناویروس" خارج کنیم تا میزان ابتلا را پایین نگه داریم.وی افزود: اگر شما بعد از ساعت ۴ صبح روز شنبه از این مناطق وارد انگلیس شوید، باید ۱۴ روز خود را قرنطینه کنید.در واکنش به این خبر، کلمنت بیون، وزیر امور اروپای فرانسه گفت: ما از این تصمیم بریتانیا که منجر به یک اقدام متقابل خواهد شد، متاسف هستیم.

جمعی از ایرانیان مقیم تاشکند به کشور بازگشتند

ایرانیان مقیم ازبکستان که به‌دلیل ویروس کرونا متقاضی بازگشت به کشور بودند با هواپیمای اختصاصی از تاشکند به تهران آمدند.به گزارش اقتصادسرآمد، سومین پرواز اختصاصی تهران -تاشکند- تهران امروز پنجشنبه ۲۳ مرداد ماه به منظور بازگرداندن ایرانیان متقاضی بازگشت به کشور، توسط هواپیمایی زاگرس انجام شد. براساس این گزارش، پیش از این نیز دو پرواز دیگر در تاریخ‌های ۱۸ فروردین ماه و هشتم خرداد ماه سال‌جاری انجام شد و درمجموع ۶۷ مسافر بین دو کشور ایران و ازبکستان جابجا شدند.سفارت جمهوری اسلامی ایران در تاشکند از همکاری سازنده ستاد کرونای ازبکستان به منظور صدور مجوزهای انجام پروازها قدردانی کرد. ستادکرونای ازبکستان به ریاست نخست وزیر این کشور اداره می‌شود.

۵۷ هزار خانه برای محرومان کشور در دست ساخت است

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت که در حال حاضر ۵۰ هزار واحد مسکونی ویژه محرومان در کشور در دست ساخت قرار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا تابش افزود: این واحدهای مسکونی با کمک های دولت و تسهیلات ارزان قیمت برای محرومان احداث می شود. همزمان با دومین روز سفر دکتر محمدباقر نوبخت معاون رییس جمهوری و رییس سازمان برنامه و بودجه کشور به استان مازندران ، کلنگ نمادین ساخت ۲ هزار واحد مسکونی ویژه محرومان استان صبح امروز پنجشنبه در روستای دازمیرکنده شهرستان ساری به زمین زده شد.روسای بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و کمیته امداد امام خمینی (ره) کشور پیش از آغاز ساخت این واحدهای مسکونی تفاهمنامه ای با هم امضاء کرده اند که این واحدها را طی یک سال تکمیل کرده و تحویل دهند.رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی میزان تسهیلات این واحدهای مسکونی را برای هر واحد ۵۰۰ میلیون ریال اعلام کرد و مزیت این واحدها را عدم نیاز به آورده متقاضی برشمرد.

نگاه

صنایع دریایی کلید توسعه و جهش تولید

پروژه‌هایی همچون اجرای خطوط لوله فولادی واحد لخته‌گیری تاسیسات فشار گاز سلمان، ساخت پل‌ها، سه پایه‌ها و مشعل‌های فازهای ۹و ۱۰ پارس جنوبی، موتور ژنراتور گازسوز به همراه سیستم بازیافت حرارت ((CHP، احداث خط لوله ۱۶ اینچ حدفاصل آبادان تا نظامیه اهواز، توسعه و نوسازی جاکت‌های میدان نفتی رشادت، طرح اضطراری توسعه سکوی هنگام، ساخت جاکت میدان گازی هنگام، ساخت جاکت های میدان نفتی فروزان، ساخت جاکت های فاز ۱۹ پارس جنوبی و بسیاری از پروژه های مشابه توسط شرکت تسدید انجام و تحویل داده شده است. از جمله پروژهای ویژه سال‌های اخیر پروژه نصب و راه‌اندازی گوی شناور ((spmیکصد هزار تنی در بندر سیراف است که تماما توسط مهندسین و کارشناسان این مجموعه و با موفقیت به انجام رسید. علی رغم تحریم های ظالمانه، بهره برداری از منابع و ذخایر نفت و گاز دریایی به ویژه میادین مشترک بهبود یابد وشاهد توسعه هرچه بیشتر این بخش با حضور شرکتها و فناوری بومی و داخلی باشیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، موقعیت جغرافیایی ویژه ایران و وجود بیش از ۵۸۰۰ کیلومتر سواحل کشور در شمال و جنوب و نیز توسعه روز افزون فعالیت های دریایی و رویکرد توسعه دریا محور کشور شرایط ویژه ای را از منظر تعدد و تنوع سازه های ساحلی و فراساحلی فراهم کرده است.

در این میان شرکت‌های فعال در این حوزه نیز نقش غیر قابل انکاری در بومی سازی فناوری‌های مرتبط و قطع وابستگی به خارج در دوران تحریم و در حوزه سازه های دریایی و تاسیسات فراساحلی داشته‌اند به نحوی که سازه‌های دریایی که جز مهندسی پیشرفته دنیا محسوب می‌شود اینکه توسط مهندسین ایرانی و بدون حضور خارجی طراحی و ساخته می‌شود.

از شرکت‌های مطرح این حوزه می‌توان شرکت توسعه سازه‌های دریایی تسدید را نام برد. این شرکت در سال ۱۳۸۱ تاسیس شده است و سهامداران اصلی آن گروه صنعتی سدید و شرکت مهندسی و ساخت تاسیسات دریایی ایران هستند. این شرکت پیمانکار عمومی فعال در اجرای پروژه‌های نفت، گاز، پتروشیمی و نیروگاهی بصورت ((EPC و یا Turnkey در بخش خشکی و فراساحل است که ساخت ۱۱ جاکت نفتی که یکی از آن‌ها بزرگترین سکوی نفتی خاورمیانه است و همچنین اجرای خطوط لوله و کابل گذاری زیردریایی مناطق نفتی رشادت-ایلام و سلمان-ابوذر و نوروز را در کارنامه خود دارد.

ناجی سعدونی مدیرعامل این شرکت با اشاره به پروژه‌های اجراشده این شرکت گفت: پروژه‌هایی همچون اجرای خطوط لوله فولادی واحد لخته‌گیری تاسیسات فشار گاز سلمان، ساخت پل‌ها، سه پایه‌ها و مشعل‌های فازهای ۹و ۱۰ پارس جنوبی، موتور ژنراتور گازسوز به همراه سیستم بازیافت حرارت ((CHP، احداث خط لوله ۱۶ اینچ حدفاصل آبادان تا نظامیه اهواز، توسعه و نوسازی جاکت‌های میدان نفتی رشادت، طرح اضطراری توسعه سکوی هنگام، ساخت جاکت میدان گازی هنگام، ساخت جاکت های میدان نفتی فروزان، ساخت جاکت های فاز ۱۹ پارس جنوبی و بسیاری از پروژه های مشابه توسط شرکت تسدید انجام و تحویل داده شده است. از جمله پروژهای ویژه سال‌های اخیر پروژه نصب و راه‌اندازی گوی شناور ((spmیکصد هزار تنی در بندر سیراف است که تماما توسط مهندسین و کارشناسان این مجموعه و با موفقیت به انجام رسید.

وی در ادامه بر چالش های پیش روی شرکت در مقطع فعلی تاکید کرد و کاهش بودجه عمرانی کشور و به تبع آن کاهش پروژه های فراساحلی را برشمرد.

سعدونی در ادامه گفت: در این راستا و بر اساس استراتژی متنوع سازی سبد کسب و کار شرکت، مقرر شد تسدید در حوزه نگهداری و بهره برداری پالایشگاهی ورود کند. که در این حوزه نیز به حول و قوه الهی موفقیت چشمگیری حاصل شده و پروژه های بهره برداری و تعمیر و نگهداری پالایشگاه ششم پارس جنوبی، پالایشگاه گازی فجر جم و پالایشگاه فراورش گازی هنگام واخیرا خدمات عملیات صنعتی پالایشگاه ششم مجتمع گاز پارس جنوبی به ارزش ۱۸۳۰ میلیارد ریال در دستور کار قرار دارد."

سعدونی در پایان اظهار امیدواری کرد: علی رغم تحریم های ظالمانه، بهره برداری از منابع و ذخایر نفت و گاز دریایی به ویژه میادین مشترک بهبود یابد وشاهد توسعه هرچه بیشتر این بخش با حضور شرکتها و فناوری بومی و داخلی باشیم./ایسنا