اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۸مرداد ۱۳۹۹ - شماره۸۵۶

پروژه هایی که قرار است وارد بورس مسکن شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تعداد قابل ملاحظه‌ای صندوق پروژه تهیه کرده ایم که در حال به روز رسانی اطلاعات و مطالعات برای ورود به بورس مسکن است. به گزارش اقتصادسرامد به نقل از ایســـنا، محمود محمودزاده اظهار کرد: صندوق های سرمایه گذاری مسکن و ساختمان یک بخش مولد است که پروژه های مسکونی، تجاری و دیگر خدمات مورد نیاز شهری به صورت سهام عرضه می شود و متقاضیان می توانند در آن سرمایه‌گذاری کنند.وی افزود: این ظرفیتی است که می تواند به رونق بخش ساخت و ساز منجر شود. البته تا پیش از این به شکل محدود وجود داشت اما قرار است آن را گسترده تر کنیم.معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اعلام این خبر که تعداد قابل ملاحظه‌ای صندوق پروژه تهیه کرده ایم که در حال به روز رسانی اطلاعات و مطالعات است گفت: پیش بینی می کنیم در چند ماه آینده یکی یکی این پروژه ها به بورس معرفی شود.

کند و کاو «اقتصادسر آمد» از تلاش برای توسعه مکران با ساخت بنادر جدید

بنادر اقیانوسی راهی به سوی تجارت بین المللی

گروه حمل و نقل- محمد راستاد، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه "قطعاً در سواحل مکران به دنبال ایجاد یک بندر بزرگ اقیانوسی دیگر هستیم"، گفت: سواحل مکران می تواند نقش ویژه ای را در آینده مبادلات دریایی ایفا کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بنادر سومین جزء مهم در سیستم حمل و نقل هستند و نقش واسطه ای مهمی را در میان جاده و دریا ایفا می کنند. البته قدیمتر نوع فعالیت بنادر ساده بودند. و بیشتر به عنوان فضایی برای هنرمندان تلقی می شدند که ذوق هنری خود را در به تصویر کشیدن آرامش آن نشان دهند. اما در ۵۰ سال اخیر ماهیت ذاتی این جزء مهم صنعت حمل و نقل به کل تغییر کرده است.

هدف اصلی بنادر تامین فضای مطمئن و ایمن برای پهلو گرفتن کشتی ها است. امااین تازه اول کار است، مرحله بعدی بهینه سازی نحوه انجام عملیات کانتینری است که خود، نیازمند تجهیزات ساحلی می باشد.

یک بندر موفق باید بتواند طیف گسترده ای از خدمات را ارائه دهد. از مدیریت عملیات کشتی های و محمولات فله گرفته تا کانتینر و ماشین و مسافر. همچنین لزوم فراهم نمودن انبارها برای کالاهای ورودی و خروجی، فاکتوری مهم محسوب می شود. در نهایت؛ پیوستگی گستره خدمات بندری و جاده ای با یکدیگر بسیار مهم می باشد.

از آنجایی که تعدادی بالایی از کالاهای ورودی به ویژه در بنادر هاب همانند هنگ کنگ و یا جبل علی، بعد از سفر دریایی خود سفری دیگر روی جاده، ریل و یا رودخانه دارند؛ بازم است متصدیان بنادر تجهیزات و را به گونه ای فراهم سازند تا عملیات پیوستن یک نوع از حمل به نوع دیگر بدون هیچ خلل و یا اتلاف وقتی صورت گیرد.

بنادرو میزان پیشرفته بودن آنها از لحاظ فنی- نقش مهمی در کاهش نرخ حمل دریایی دارند. البته این پیشرفت فنی گاه توسط خود شرکت های حمل صورت می گیرد؛ آنهم در جاییکه در ترمینال مخصوصشان برای تجارتی خاص یا فرستنده ای ویژه (شرکت های پتروشیمی یا فولاد) شرایطی هماهنگ و همگام فراهم می آورند.

در عصر حاضر بنادر، دارای بازاری رقابتی هستند که اگر بیشتر از بازار حمل و نقل رقابتی نباشند، کمتر نیستند. هنگ کنگ در تجارت کانتینری خاور دور با بنادری همانند شانگهای و سنگاپور رقابت می کند. روتردام در حال حاضر بندر اروپایی برتر شناخته می شود که گوی رقابت را از هامبورگ، برمن، آنتورپ و پیشتر از لیورپول، ربوده است.

در دنیای بنادر چیزی به عنوان نوعی یکسان از آنها وجود نداردو به واقع هر کدام از آنها بسته به شرایط منطقه و بازارشان از ترکیبی از تجهیزات استفاده می کنند تا بتوانند پاسخگوی نوع تجارت خاص خود —از لحاظ منطقه ای، نوع کالا و میزان محمولات تحت عملیات- باشند.

بندر چابهار اولین بندر اقیانوسی ایران است. بندر چابهار بعنوان یکی از بنادر مهم در جنوب ایران و در بخش شمالی دریای عمان قرار گرفته است. این بندر بعلت موقعیت استراتژیک و دستیابی به آبهای آزاد بین المللی جایگاه ویژه ای در مبادلات ایران با سایر کشورهای منطقه دارد.از سوی دیگر این بندر بعلت نزدیکی به کشورهایی نظیر افغانستان، پاکستان و آسیای میانه، در آینده ای نزدیک با اتصال به شبکه ریلی کشور اهمیت ویژه ای در ترانزیت کالا به این کشورها خواهد داشت. همچنین این بندر بعنوان تنها بندر اقیانوسی ایران، یکی از نقاط کلیدی در حاشیه خلیج فارس و دریای عمان بوده و در کریدور شمال — جنوب نقش مهمی ایفاد خواهد کرد .

راستاد با اشاره به اینکه نیم نگاهی نیز به ایجاد ظرفیت های جدید و به ویژه توسعه سواحل جنوبی از جمله سواحل مکران خواهیم داشت، گفت: سواحل مکران می تواند نقش ویژه ای را در آینده مبادلات دریایی ایفا کند.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: قطعاً در سواحل مکران به دنبال ایجاد یک بندر بزرگ اقیانوسی هستیم و مطالعات فاز شناختی آن را انجام داده ایم و نقاطی را به صورت کلی ارزیابی کرده ایم؛ به طور حتم در سواحل مکران در آینده یک بندر جدید دیگر را نیز خواهیم داشت.

اخبار حمل ونقل

سازمان نظام کاردانی ساختمان در آستانه تعطیلی

عضو هیئت مدیره سازمان نظام کاردانی از در آستانه تعطیلی قرار گرفتن این سازمان خبر داد و بر لزوم رسیدگی به قصور و سوء مدیریت ها در بخش مسکن تأکید کرد. به گزارش اقتصادسرامد، مهدی موذن با بیان اینکه وضعیت امروز مسکن در کشور ریشه در ادوار مدیریتی گذشته وزارت راه و شهرسازی دارد و طی سالهای گذشته برنامه مدون متناسب با شناخت نیازهای واقعی مسکن کشور وجود نداشت، اظهار کرد:بر اساس نظر کارشناسان از سال‌های پیش باید سالانه حداقل یک میلیون واحد مسکونی توسط انبوه سازان و بخش خصوصی احداث می‌شد اما در سال‌های گذشته به دلیل عدم حمایت کافی از انبوه سازان و نیز کاهش محسوس ساخت واحدهای مسکونی تا حداکثر ۴۰۰ هزار واحد، اکنون آثار زیانبار این کمبود تولید را در بخش مسکن شاهد هستیم.

پرواز آزمایشی ایرباس در فرودگاه یاسوج انجام شد

مدیر فرودگاه یاسوج گفت: برای اولین بار در تاریخ هوانوردی و فرودگاهی این استان شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) اقدام به برقراری ۲ پرواز آزمایشی با استفاده از هواپیمای ایرباس ۳۱۹ در مسیر تهران - یاسوج کرده است. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، علی محسنیان اظهار داشت: پس از توسعه و تعمیرات صورت گرفته در سطوح پروازی فرودگاه یاسوج از جمله افزایش طول باند و مهیا شدن شرایط برای نشست و برخاست هواپیماهای بدنه متوسط این امکان برقرار شده است.وی افزود: این پرواز های آزمایشی در روزهای دوشنبه و پنجشنبه هفته جاری خواهد بود.مدیر فرودگاه یاسوج تصریح کرد: بعد از بررسی های فنی و بازرگانی شرکت هما در خصوص استمرار این پروازها به یاسوج با استفاده از ناوگان ایرباس تصمیم گیری خواهد کرد.

بهره برداری از ابر پروژه راه آهن اردبیل - میانه تا پایان دولت

اردبیل -ایرنا- معاون رییس جمهوری و رییس سازمان برنامه و بودجه گفت: اجرای ابرپروژه راه‌آهن اردبیل - میانه با توجه به صعب‌العبور بودن مسیر و سختی کار افتخاری برای نظام و دولت است که تا پایان دولت دوازدهم بهره‌برداری می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدباقر نوبخت روز دوشنبه در جریان بازدید از عملیات ریل گذاری این پروژه بیان کرد: این طرح به هیچ وجه با کمبود منابع مالی روبرو نبوده و مصمم هستیم آن را بعنوان یکی از اقدامات افتخارآمیز دولت تدبیر و امید به نتیجه رسانده و به مرحله بهره‌برداری برسانیم.وی با بیان اجرای طرح‌های ریلی متعدد در کشور در دولت تدبیر و امید اظهارداشت: با وجود تردیدهایی که درباره به نتیجه رسیدن راه‌آهن کرمانشاه ، همدان ، گیلان ، ارومیه و راه‌آهن تبریز - بستان‌آباد وجود داشت ، دولت تدبیر و امید این پروژه‌های بزرگ را عملیاتی و به نتیجه رساند و درباره راه‌آهن اردبیل هم چنین خواهد شد.نوبخت گفت: کار در پروژه ۱۷۵ کیلومتری راه‌آهن اردبیل - میانه باید از دو جبهه سرعت گیرد و با توجه به نبود مشکل اعتباری، بهانه‌ای برای تکمیل و به نتیجه نرسیدن آن در این دولت وجود ندارد.

نگاه

به خانه ۲۵ متری رسیده ایم!

پس از آنکه شهرداری تهران طرح ساخت خانه‌های ۲۵ متری را مطرح کرد، به دلیل مخالفت وزارت راه و شهرسازی با این طرح، اجرای آن در هاله‌ای از ابهام بود؛ با این حال شهرداری تهران از موضع خود عقب نشینی نکرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، گلپایگانی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران نیز در این باره گفته بود حداقل مساحت واحد مسکونی که برای شهر تهران در طرح تفصیلی مصوب و تعریف شده ۳۵ متر مربع بوده است اما ما در سازمان نوسازی شهر تهران پیشنهاد داده‌ایم که کف مساحت این واحدها ۲۵ متر باشد.

به گفته این مقام مسئول در شهرداری تهران، در صورتی که وزارت کشور پیشنهاد ما را تأیید کند مشوق‌هایی برای اجرای آن از جمله ساخت و استفاده از آن وجود دارد و ما در این خصوص ۲ پیشنهاد داده‌ایم.با توجه به اینکه اصلاح طرح تفصیلی شهر تهران می‌بایست در شورای عالی شهرسازی و معماری انجام شود و از سوی دیگر، وزارت راه و شهرسازی با ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری مخالف است، لذا شهرداری تهران برای عملی کردن طرح خود، به دنبال اخذ مجوز از وزارت کشور است. این اظهار نظر معاون شهردار تهران در حالی است که بر اساس طرح تفصیلی پایتخت، کف مساحت مسکن در تهران ۵۰ متر است نه ۳۵ متر!

از همین رو، وزارت کشور نیز طرحی را با نام ساخت واحدهای مسکونی «کوچک اندازه» به کمیسیون امور زیربنایی دولت با ریاست وزیر راه و شهرسازی داده و به عنوان متولی شهرداری‌ها، خواستار صدور مجوز دولت برای ساخت واحدهای کوچک اندازه با هدف حمایت از اقشار آسیب پذیر و خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی شده است.

پایه و زیرساخت قانونی طرح مورد تقاضای وزارت کشور، آئین نامه اجرایی بند «چ» ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه در خصوص تأمین نیاز مسکن اقشار آسیب پذیر، اصل ۳۱ قانون اساسی که با عنوان اصل «حق مسکن» شناخته می‌شود، ماده ۱ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۷۸ مجلس، بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و مصوبه مسکن اجتماعی هیئت وزیران در ۲ اسفند سال ۹۵ اعلام شده است.

در این طرح که مساحت و متراژ واحد مسکونی مورد نظر (کوچک اندازه) تعیین نشده و قرار است متراژ واحدهای کوچک اندازه هر شهر را شهرداری همان شهر تعیین کند، دو روش اجاره داری و فروش برای ایجاد تعادل بخشی در بازار مسکن و نیز خانه دار شدن اقشار کم درآمد در نظر گرفته شده است.

دهک‌های ۱، ۲ و ۳، زنان سرپرست خانوار و زوج‌های جوان در اولویت هستند و در صورت داشتن ظرفیت، دهک‌های ۴ و ۵ هم می‌توانند از این طرح استفاده کنند.ملاک دهک ۱ تا ۳ بودن نیز داشتن درآمدی معادل کمتر از نصف حداقل حقوق اعلامی وزارت کار تعیین شده است. خانوار هدف، نباید تا ۱۰ سال قبل از تصویب این طرح در دولت، مسکن داشته و از ابتدای انقلاب تا کنون، نباید از خدمات مسکن دولتی مانند خانه سازمانی یا زمین دولتی استفاده کرده باشد.وزارت خانه‌های راه و رفاه به همراه سازمان ثبت اسناد مکلف به در اختیار قرار دادن اطلاعات خانوارهای مشمول، به شهرداری‌ها هستند. ضمن اینکه موضوع برچسب نخوردن مسکن اقشار کم درآمد نیز در این طرح لحاظ شده و باید در هر مجموعه مسکونی، تنها حداکثر ۴۰ درصد واحدها، به اقشار آسیب پذیر تعلق یابد و مابقی به سایر اقشار واگذار شود.در طرح ارائه شده از سوی وزارت کشور آمده: خانه‌های کوچک اندازه اجاره‌ای حداکثر تا ۵ سال به خانوارهای مشمول اجاره داده می‌شود و برای خانه‌های کوچک اندازه فروشی نیز در پایان کار صادره از سوی شهرداری‌ها، طرح خانه کوچک اندازه درج خواهد شد.خانه‌های کوچک اندازه اجاره‌ای باید با وساطت مؤسسات اجاره داری حرفه‌ای به خانوارهای مشمول واگذار شده و مجوز مربوطه برای تأسیس این مؤسسات، مشترکا از سوی ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و سازمان همیاری شهرداری‌ها و دهیاری‌های هر استان صادر می‌شود.

جالب اینکه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز طرح مستقلی در خصوص نحوه اجاره داری حرفه‌ای طراحی کرده که به گفته محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان این وزارتخانه در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، طرح اجاره داری حرفه‌ای وزارت راه در کمیسیون اقتصاد دولت به تصویب رسیده است؛ به نظر می‌رسد طرح وزارت کشور که به کمیسیون زیربنایی دولت ارائه شده، موازی کاری و مشابهت‌هایی با طرح اجاره داری وزارت راه و شهرسازی داشته باشد!/مهر

افزایش قطعی آمار جمعیت روستایی از سال ۹۶ تاکنون

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس جمهور گفت: طبق آمار از سال ۹۶ تاکنون به صورت قطعی آمار جمعیت روستایی افزایش یافته است.

محمد امید افزود: طبق مصوبه دولت و مجلس، ۲۲ هزار میلیارد تومان منابع اشتغال روستایی پیش‌بینی شده است که پرداخت این منابع همچنان ادامه دارد.

وی اظهار کرد: توجه ویژه دولت تدبیر و امید به توسعه زیرساخت‌های روستایی همچون آب، برق، گاز، تلفن و راه و مهمتر از آنها تقویت مؤلفه اشتغال پایدار روستایی موجب شد طی سال‌های اخیر شاهد روند صعودی مهاجرت معکوس و رشد جمعیت روستایی باشیم.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس جمهور بیان کرد: با توجه به کاهش آمار جمعیت روستایی از سال ۱۳۳۵، طبق آمار از سال ۹۶ تاکنون به صورت قطعی آمار جمعیت روستایی افزایش یافته است.

آگهی فقدانی « نوبت دوم »

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب زهرا سادات تاژ فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۴۴۱۷۹۵۲۱ صادره از شمیران در مقطع کارشناسی رشته شیمی کاربردی صادره از واحد دانشگاهی اسلامشهر به ۱۵۹۲۲۳۱۰۵۹۶۳ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر به نشانی اسلامشهر- میدان نماز- خیابان شهید صیاد شیرازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید.

تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۲۸

۲۰۷۶ / اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار یکصد و بیست و پنج سهم مشاع از دو هزار و سیصد سهم مشاع از ده هزار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ده هزار متر مربع تحت پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۵ قزوین ذیل شماره ثبت ۶۰۷۷۸ صفحه ۲۱۵ دفتر ۲۸۳ و شماره چاپی ۳۲۴۷۰۱ سال ۸۳ سری الف به نام آقای حمید نصرتی صادرو تسلیم گردیده است حال مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به وارده ۶۸۰۱۴۶۳۶ مورخ ۹۹/۵/۱۴ مدعی شده که سند اولیه به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا می باشد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده علیهذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت یا معاملاتی به نفع او شده ویا مدعی وجود سند درنزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تامدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایدو چنانچه در ظرف مدت مقرراعتراض به این اداره نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد و آگهی در یک نوبت بشرح ذیل منتشر خواهدشد.

تاریخ انتشار: ۹۹/۵/۲۸

علی شهسواری — رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۲۰۱۱۳۲۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ هیات اول موضوع کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۲۲۰۰۵۱۸۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل حسین نسب فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۲۰۶۴۸ وکدملی ۰۰۵۹۳۷۷۴۹۶ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۹۳/۳۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف/ ۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۵/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۲۸

۲۰۷۳

علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۲۰۱۱۳۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ هیات اول موضوع کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۲۲۰۰۵۱۸۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور حسین نسب فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۷۰۱ وکدملی ۰۰۶۸۰۵۶۲۸۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۹۳/۳۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف/ ۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۵/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۲۸

۲۰۷۴

علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۶۹۲

مطابق پرونده اجرایی کلاسه (۹۷۰۰۶۹۲)آقای خالد عزیزی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۱ موالید صادره مهاباد بشمارملی ۲۸۷۱۸۳۸۴۲۹ به نشانی مهاباد خیابان صلاح الدین ایوبی غربی روبروی شرکت نفت دهستانی منزل عزیزی (زوج)بموجب سند ازدواج شماره ۶۵۹۳مورخه ۹۵-۵۰۱۹ دفتر ازدواج شماره ۴۵مهاباد به خانم سیما رضائی منش فرزند قهرمان محل تولد ارومیه بشماره ملی ۲۷۵۴۲۱۲۶۱۲ با وکالت آقای حسن جهانگیری بدهکار می‌باشند که منجر به صدور اجرائیه کلاسه فوق گردیده ومورد مزایده عبارت است از:

۱)مقدار دوازده سهم مشاع از سی و شش سهم مشاع از دیمی ششدانگ پلاک ثبتی دو هزار و هفتصد وسیزده فرعی از دو هزاروسیصدوشصت -اصلی بخش۱۵ مهاباد

حدود و مشخصات یک باب ساختمان بمساحت ۱۹۱.۲۰ متر مربع واقع در مهاباد مکریان خیبان مولانا کوچه هاتف ۲ پلاک ۶۹ کدپستی ۵۹۵۸۷۷۵۳۸

شمالاجای درب دیواریست بطول (۸.۴۵)هشت متروچهل وپنج سانتیمتر به کوچه به عرض هشت متر

شرقاپی به پی بطول بطول (۲۲.۵۵)بیست و دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به پلاک شماره دوهزار وهفتصدوچهارده فرعی

جنوبا پی دیوار ومحل درب ورودی دیگری است بطول (۸.۰۰)هشت متر به کوچه به عرض ده متر

غربا پی به پی بطول (۲۵.۲۵)بیست و پنج متر و بیست و پنج سانتیمتر به پلاک شماره دوهزار و هفتصد و دوازده فرعی

توصیف اجمالی:

۲) ساختمان با موقعیت دوبرودارای اعیانی بمساحت ۲۹۸.۲۷ متر مربع که شامل سه طبقه همکف -اول-دوم میباشدطبقه همکف بمساحت ۹۹.۷۳ متر مربع با کاربری پارکینگ بمساحت ۲۰.۹۹ متر مربع ومسکونی ۷۸.۷۴ متر بصورت دو خواب هال آشپزخانه اپن وسرویس بهداشتی و حمام -طبقه اول بمساحت ۱۰۷ متر مربع با کاربری مسکونی-طبقه دوم بمساحت ۹۱.۵۴ متر مربع با کاربری مسکونی که ورودی طبقه از کوچه هاتف ۲ وورودی طبقات اول و دوم از کوچه هاتف۳میباشدسیستم گرمایشی بخاری گازی وسرمایشی کولر آبی ونمای ساختمان بصورت سنگ وآجری معمولی دارای سه امتیاز مجزا آب و برق و گاز می‌باشد .

که بموجب نظریه وارده به شماره ۱۳۹۸۰۵۰۱۳۴۵۰۰۰۰۴۴۲۰ مورخ ۹۸.۱۰.۱۹ کارشناس رسمی دادگستری عرصه واعیان مقدار دوازده سهم مشاع از سی و دوسهم مشاع از ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۳،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰ به حروف سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج ریال ارزیابی قطعی شده است که در روز یکشنبه مورخ ۹۹.۶.۱۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد از طریق مزایده فروخته خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز،اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک ومصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجودمازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مستردخواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شدنکته :شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در اینصورت،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد

درضمن این اداره جهت تحویل مال مشاع به برنده مزایده خارج بوده و انتقال اجرایی به منزله تحویل مورد مزایده می‌باشد

تاریخ انتشار روز سه شنبه مورخ ۹۹.۵.۲۸

صدیق رنجبر — رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

کد ۷۰۰۰

برگ سبز خودرو .

امیرحسین مختاری با کد ملی ۰۰۱۹۶۸۴۶۳۰ شماره شناسنامه فرزند محرم خودرو پژو رنگ نوک مدادی-متالیک مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ۲۰ایران۸۲۲و۵۵ شماره شاسی۰۰۸۲۰۱۸۷۹۸ شماره موتور۲۵۶۸۲۱۹۷۲۳به نام امیرحسین مختاری در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی حصر وراثت

خانم شیربن کریمی دارای شناسنامه شماره ۱۰ بشرح دادخواست به کلاسه۹۹/۹۹۰۵۹۲ش ص/۵ ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پریزاد مرادی بشناسنامه ۴۲۶مهاباد درتاریخ ۲/۱۱/۹۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:زوج سه پسر و شش دختر

۱-محمد کریمی فرزندکریم ش.ش۷۷زوج متوفی

۲-ابراهیم کریمی فرزند محمدوپریزاد ش.ش۱۲ پسرمتوفی

۳-اسماعیل کریمی فرزند محمد وپریزاد. ش.ش۲۸۶۰۰۷۰۶۶۴. پسر متوفی

۴-حسین کریمی فرزند محمد وپریزاد. ش.ش۳۹۷ پسر متوفی

۵-لیلا کریمی فرزند محمد وپریزاد. ش.ش۷۷۷. دختر متوفی

۶-صدری کریمی. فرزند محمد وپریزاد. ش.ش۳۹۸. دخترمتوفی

۷-آمینه کریمی فرزند محمد وپریزاد. ش.ش۷۷۷. دختر متوفی

۸-شیرین کریمی فرزند محمد وپریزاد. ش.ش۱۰. دختر متوفی

۹-نسرین کریمی. فرزند محمد وپریزاد. ش.ش۸۷. دختر متوفی

۱۰-شیدا کریمی فرزند محمد وپریزاد. ش.ش ۲۸۶۰۱۹۰۹۷۱

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م.الف۳۲

انتشار ۲۸/۵/۹۹

ایوبی — رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد