اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۳۰شهریور ۱۳۹۹ -شماره ۸۸۲

بهره برداری از مترو پرند تا خرداد سال آینده

استاندار تهران اعلام کرد: مترو پرند در سه فاز تا خرداد ۱۴۰۰ به بهره‌برداری می‌رسد و اجرای فاز سوم احداث آن بنابه دلایلی از جمله تامین نشدن بودجه و تخصیص نیافتن زمین پروژه طولانی شده‌است. به گزارش اقتصادسرآمد، انوشیروان محسنی‌بندپی گفت: اکنون تمام تلاش ما در مجموعه استانداری این است، با همراهی سایر دستگاه‌ها، این پروژه را به سرانجام برسانیم تا مطالبه دیرینه مردم منطقه پرند محقق شود.در همین باره، مدیرعامل شرکت راه آهن شهری تهران و حومه نیز، امروز به خبرنگار ایرنا گفت: ساخت مترو پرند به کندی پیش می رود و برای سرعت بخشیدن به آن باید دولت کمک کند.علی امام افزود: طبق قانون بودجه ساخت مترو پرند متکی به بودجه دولتی است و اگر دولت کمک کند تا قبل از پایان دولت این خط راه اندازی خواهد شد.وی افزود: امسال ۶۴ میلیارد تومان به شهرداری تهران برای ساخت مترو پرند اختصاص یافت در صورتی که حداقل یک هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای راه‌اندازی اولیه مترو پرند بودجه نیاز داریم.

انتقاد وزیر راه و مسکن از نقدینگی افسار گسیخته و تاثیر آن بر بازار مسکن در گزارش «اقتصادسرآمد»

نقدینگی عامل سرگردانی مسکن

اقتصادسرآمد گروه راه و مسکن- وزیر راه و شهرسازی،با انتقاد از میزان نقدینگی سرگردان در بازار این مساله را عامل اصلی بی‌ثباتی بازار مسکن می داند و می گوید: حجم نقدینگی لجام‌گسیخته موجود در کشور این بلا را بر سر بازار مسکن آورده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی با اشاره به دلایل رکود بازار مسکن در چند هفته اخیر، توضیح داد: تحولات پر التهابی که امروز بازار مسکن با آن رو به رو است صرفا به فعل و انفعالات این بازار مرتبط نمی‌شود بلکه حجم نقدینگی لجام‌گسیخته موجود در کشور این بلا را بر سر بازار مسکن آورده است.

وی ادامه داد: کافی است سوداگران احساس کنند یک بازار از بازدهی خارج شده است سریعا نقدینگی‌ها را از بازاری خارج و به بازاری دیگر منتقل می‌کنند.

اسلامی در ادامه افزود: به طور مثال زمانی که قیمت مسکن در منطقه‌ای از تهران، پایین‌تر از حد □مقایسه‌ای□ باشد، سودجویان بلافاصله نقدینگی را به آن منطقه سرازیر می کنند یا به قولی به آنجا هجوم می‌برند و بعد از مدتی این نقدینگی را به جای دیگری انتقال می دهند، این اتفاق به دلیل حجم زیاد پول سرگردان در بازار رخ می‌دهد و هدف ایجاد تلاطم در یک بازار است لذا زمانی به بازار مسکن و زمانی هم به بازارهای دیگر همچون طلا، سکه، خودور و...هجوم می برند.

وزیر راه و شهرسازی راهکار حل مشکل فوق و ساماندهی نقدینگی‌های سرگردان در جامعه را اعمال سیاست و برنامه های کاربردی از سوی دولت دانست و به خانه ملت گفت: دولت باید بتواند نقدینگی را کنترل و با جمع کردن آن از سطح جامعه، این پول‌ها را به سمت تولید هدایت کند.

کارشناسان اقتصادی و حتی مسئولان ارشد بانک مرکزی بر این باور هستند که رشد نقدینگی در یک اقتصاد سالم و مبتنی بر تولید به منزله رشد اقتصادی است، اما در اقتصادی که تولید رونق ندارد و فعالیت‌های سوداگرانه در بازارهای مختلف قدرت مانور بیشتری دارند، رشد فزاینده نقدینگی به معنای سخت‌تر شدن شرایط برای فعالیت‌های مولد است.

به نظر می رسد که اگر دولت بتواند این نقدینگی را به سمت بخش مسکن آنهم به سمت تولید مسکن سوق دهد نه تنها این رشد نقدینگی آثار سوئی برای بخش مسکن و بازار مسکن نخواهد داشت بلکه در نهایت به نفع متقاضیان مسکن خواهد شد چرا که این برنامه می تواند گپ ایجاد شده میان عرضه مسکن و تقاضا را التیام ببخشد و این معضلی که سالها بخش مسکن همواره آنرا به دوش کشیده است رها ببخشد.اگر تولید مسکن و ناتوانی در پاسخگویی به تقاضا مرتفع شود بدون شک می توان امیدوار شد که دیگر شاهد رشد جهشی قیمت مسکن ناشی از کمبود عرضه در برابر تقاضا در آینده نزدیک نباشیم.

در این میان محمد سعید حیدری کارشناس اقتصاد مسکن در این رابطه معتقد است که بررسی روند تاریخی رابطه بین نقدینگی و قیمت مسکن نشان می‌دهد قیمت مسکن در ابتدای تابستان امسال که به قله رسید، رشدی بیش از آنچه که در نسبت با نقدینگی کشور قابل تصور بود را تجربه کرد و از این رو روند افت قیمت اسمی مسکن قابل پیش‌بینی بود؛ کما اینکه در چند ماه اخیر این روند بر بازار حاکم بوده است.

وی تاکید کرد: نقدینگی کشور کشش چنین رشدی در یک بازار بزرگ همچون بازار مسکن را نداشته است و در نتیجه عمیق‌ترین شکل رکود به دنبال این تغییرات قیمتی شکل گرفت و جز تعداد معدودی معاملات ماهانه که به دلایل حقوقی، جبر، ناگزیری با توجه به فروش دارایی‌های دیگر، فرارسیدن نوبت استفاده از تسهیلات مسکن و □رخ می‌دهد، عملا طرف تقاضا به کلی بازار را ترک کرده است.

حیدری با بیان اینکه در کشور ما بخش عمده‌ای از نقدینگی وارد بازار مسکن می‌شود، اظهار کرد: روند تغییرات در میزان تقاضای مصرفی مسکن همواره ملایم است اما در دوره‌های رونق این تقاضای سرمایه‌ای است که یکباره در حجم زیاد وارد بازار مسکن می‌شود و جهش قیمت به دنبال آن رخ می‌دهد.اما مهدی محمدی کارشناس اقتصاد مسکن می گوید: در حال حاضر دوره جهش قیمت مسکن سپری شده و نقدینگی موجود کشور اکنون برای اینکه به بازار مسکن تزریق شود و بتواند با رونق دادن دوباره به معاملات، روند رشد قیمت ایجاد کند کافی نیست بنابراین انتظارات تورمی در این بازار در صورت ثبات در بازارهای دیگر به ویژه بازار ارز، محقق نخواهد شد.

آغاز عملیاتی طرح نوسازی کامیون‌های فرسوده

اقتصادسرآمد در روزهای ابتدایی شهریور ماه عبدالهاشم حسن‌نیا □رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای - از نیاز ۶۰ هزار میلیارد تومانی برای نوسازی ۲۰ هزار دستگاه کامیون فرسوده تا سه سال آینده خبر داد و گفت: در وهله نخست، اولویت با خودروهای سنگینی است که عمر بیشتری دارند و تا پایان ماه جاری با دو خودروساز دیگر قرارداد نوسازی امضاء می کنیم.

مشاور رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از آغاز طرح نوسازی ناوگان فرسوده باری (کامیون) خبر داد و گفت: برای کامیون‌دارانی که بر اساس سن وسیله نقلیه‌شان در اولویت قرار دارند، پیامک ارسال کردیم و آن‌ها می‌توانند با مراجعه به شرکت‌هایی که امسال با آن‌ها قرارداد امضاء کرده‌ایم، در طرح نوسازی ناوگان ثبت نام کنند.در روزهای ابتدایی شهریور ماه عبدالهاشم حسن‌نیا □رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای -از نیاز ۶۰ هزار میلیارد تومانی برای نوسازی ۲۰ هزار دستگاه کامیون فرسوده تا سه سال آینده خبر داد و گفت: در وهله نخست، اولویت با خودروهای سنگینی است که عمر بیشتری دارند و تا پایان ماه جاری با دو خودروساز دیگر قرارداد نوسازی امضاء می کنیم.

وی افزود: طی هفته‌های گذشته دو قرارداد نوسازی وسائل نقلیه سنگین را به تعداد ۶۰۰۰ دستگاه کامیون به امضاء رسانده‌ایم و درصددیم تا بتوانیم ظرف سه سال آینده ۲۰ هزار دستگاه کامیون را نوسازی کنیم و فعلا اولویت اول با مالکان و خودروهایی است که عمر بیشتری و تقریبا بین ۵۰ تا ۶۰ سال دارند.

نگاه

وامی برای خرید ۷ متر خانه!

اقتصادسرآمد اما با نوسانات بازار مسکن طی حدود ۲.۵ سال گذشته اثرگذاری وام خانه اولی ها به شدت کاهش یافته و این موضوع از میزان پرداخت تسهیلات از طریق این صندوق قابل مشاهده است. طبق اعلام بانک مسکن در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۸ از حدود ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات پرداخت شده توسط این بانک حدود ۲۷ هزار فقره از محل تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم بوده که از کاهش اقبال به این نوع وام حکایت دارد. در واقع با توجه به ۳۸۴ هزار مبایعه نامه کل کشور در ۹ ماهه ابتدای ۱۳۹۸ میزان خرید مسکن از طریق وام خانه اولی ها حدود ۷ درصد کل معاملات ملک در کشور بوده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به متوسط قیمت مسکن شهر تهران که ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است، با تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی خانه اولی ها می توان ۶ متر و ۹۰ سانتی متر مسکن خریداری کرد.

تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم که تا اوایل سال ۱۳۹۶ حدود ۶۰ درصد قیمت یک واحد ۶۰ متری در تهران را پوشش می داد حالا اثرگذاری خود را از دست داده تا جایی که این میزان به حدود ۱۱ درصد رسیده است. در واقع هم اکنون با وام ۱۶۰ میلیون تومانی زوجین می توان در پایتخت ۶ متر و ۹۰ سانتی متر مسکن خریداری کرد. البته این تسهیلات از خرداد ماه امسال منقضی شده و هنوز بانک مرکزی تصمیمی برای ادامه حیات و احیای آن نگرفته است.

کارشناسان معتقدند اگر قرار است صندوق پس انداز مسکن یکم احیا شود باید هم مبلغ آن افزایش پیدا کند و هم نرخ سود آن کاهش یابد. نرخ سود این تسهیلات هم اکنون در مناطق شهری ۸ درصد و در بافت فرسوده ۶ درصد است. متقاضیان این نوع وام با سپرده گذاری ۴۰ میلیون تومانی و دوره انتظار یک ساله می توانند ۸۰ میلیون تومان به علاوه سپرده خود با نرخ سود ۸ درصد دریافت کنند.

صندوق پس انداز مسکن یکم یا همان وام خانه اولی ها در ۱۸ خرداد ماه ۱۳۹۴ راه اندازی شد. نرخ سود این وام ابتدا ۱۴ درصد بود که به تدریج به ۱۳ درصد، ۱۱ درصد و در نهایت ۸ درصد رسید. در بافت‌های فرسوده نیز نرخ بهره آن ۶ درصد است.

طبق برنامه ابلاغی بانک مرکزی صندوق پس انداز مسکن یکم فرصت پنج ساله داشت که در ۱۸ خرداد ماه ۱۳۹۹ این مهلت به پایان رسیده است. بانک مسکن پیشنهاد داده فعالیت صندوق مزبور تمدید و ارقام آن احیا شود که هنوز بانک مرکزی موافقت خود را با آن اعلام نکرده است.

اما با نوسانات بازار مسکن طی حدود ۲.۵ سال گذشته اثرگذاری وام خانه اولی ها به شدت کاهش یافته و این موضوع از میزان پرداخت تسهیلات از طریق این صندوق قابل مشاهده است. طبق اعلام بانک مسکن در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۸ از حدود ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات پرداخت شده توسط این بانک حدود ۲۷ هزار فقره از محل تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم بوده که از کاهش اقبال به این نوع وام حکایت دارد. در واقع با توجه به ۳۸۴ هزار مبایعه نامه کل کشور در ۹ ماهه ابتدای ۱۳۹۸ میزان خرید مسکن از طریق وام خانه اولی ها حدود ۷ درصد کل معاملات ملک در کشور بوده است.

در کشورهای توسعه یافته وام مسکن تقریبا بین ۷۰ تا ۹۰ درصد قیمت ملک را پوشش می دهد. اما در ایران معمولاً اثرات وام پس از نوسانات اقتصادی به شدت کم رنگ می شود.

با وجود آنکه برخی کارشناسان بر لزوم افزایش سقف و کاهش سود تسهیلات مسکن در شرایط فعلی تاکید دارند، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی افزایش وام مسکن را در ایجاد تورم بازار ملک موثر می داند و معتقد است که باید از طریق افزایش ساخت و ساز، تعادل قیمتی را در بازار مسکن ایجاد کرد. این در حالی است که عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی راهکار تعادل بخشی در بازار مسکن را احیای نظام پس‌انداز می‌دانست و در دوره او وام مسکن از حدود ۲۰ میلیون تومان به سقف ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.به تازگی نیز رئیس کمیسیون عمران مجلس بر ضرورت افزایش سقف تسهیلات مسکن تاکید کرده و گفته است: یکی از راهکارهای کوتاه مدت، افزایش قدرت مالی خریداران واقعی است از این رو دولت می‌تواند در این عرصه نسبت به افزایش سقف تسهیلات مسکن و کاهش سود وام ها اقدام کند. در تمام کشورها وام مسکن حدود ۷۰ درصد از قیمت مسکن را پوشش می‌دهد اما در کشور ما با وام ارائه شده نمی توان خانه خریداری کرد.

اخبار حمل ونقل

ازسرگیری پروازهای تهران- استانبول ایرلاین ایرانی از اول مهر

یک ایرلاین ایرانی از انجام پرواز تهران-استانبول در روز سه شنبه اول مهر ماه خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، یک شرکت هواپیمایی داخلی اعلام کرد: امکان مسافرگیری برای پرواز ساعت ۱۶:۱۵ تهران-استانبول در روز سه شنبه اول مهر ماه فراهم شده است. بر اساس اعلام این شرکت، مسافران باید پاسخ منفی تست کرونا (□□□) را که متعلق به حداکثر ۷۲ ساعت قبل از پرواز باشد، همراه داشته باشند.۴ آزمایشگاه در تهران و ۵ آزمایشگاه در شهرهای قم، کرج، اصفهان، شیراز و مشهد آزمایشگاه‌های مورد تأیید این شرکت هواپیمایی هستند.

ساخت فرودگاه چابهار عامل توسعه سرمایه‌گذاری و گردشگری

چابهار- ایرنا- نماینده مردم شهرستان‌های چابهار، نیکشهر، کنارک، قصرقند و دشتیاری در مجلس شورای اسلامی گفت: ساخت فرودگاه در چابهار علاوه‌بر توسعه سرمایه‌گذاری و گردشگری در جنوب سیستان و بلوچستان نقش مهمی در توسعه سواحل مکران به عنوان گنج پنهان دارد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، معین الدین سعیدی اظهارداشت: سواحل مکران در محدوده سیستان وبلوچستان برای نخستین بار بعد از گذشت سال‌ها با همت مسوولان دارای فرودگاه می‌شود که عملیات ساخت آن از چند ماه گذشته آغاز شده است.وی خاطرنشان کرد: اجرای طرح‌های بزرگ اقتصادی، اشتغالزایی و ساخت فرودگاه از خواسته‌های رهبر معظم انقلاب است چون تاکید فراوانی بر توسعه سواحل مکران دارند.نماینده حوزه انتخابیه چابهار در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه تمام مسوولان دغدغه توسعه سواحل مکران را دارند افزود: رییس جمهوری با سفرهای خود در سال‌های اخیر و پیگیری مسوولان برای حل مشکلات و تعریف اعتبار برای محرومیت زدایی نشان از اهمیت این منطقه برای ایران اسلامی است.

ضرورت نظارت بر اپراتورهای تخلیه و بارگیری در بنادر

نایب رییس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معاون و کشاورزی ایران، بنادر کشور را گلوگاه تنفس صادراتی در دوران کرونا دانست و گفت: سازمان بنادر و دریانوردی باید در حوزه تخلیه و بارگیری نظارت بیشتری در رابطه با اپراتورهای فعال داشته باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمصطفی موسوی با اشاره به اینکه بنادر نقش مهمی در اقتصاد کشور ایفا کردند، افزود: بنادر در دوران شیوع کرونا که مرزها بسته بود، کارنامه خوبی ارایه دادند و به گلوگاه تنفسی کشور در حوزه صادرات تبدیل شدند.وی توسعه بنادر را یک ضرورت اجتناب ناپذیر دانست و افزود: توسعه هرچه بیشتر و بهتر زیرساخت ها می تواند نقش اقتصادی بنادر کشور را پررنگتر جلوه دهد، هرچند که در برهه زمانی فعلی، بنادر ایران از نظر زیرساخت شرایط مناسبی دارند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۴۶۶۶ – ۱۲ – ۰۴ – ۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای احمدرضا علی نیا بنگر فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۴۰۲ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۰۷۳۱۲۱۶ متقاضی کلاسه ۱۱۶۶ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه آن ثلث می باشد به مساحت۱۲۲۴،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۱–۷– اصلی واقع در بخش هفت حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ – ۰۶ – ۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰ – ۰۶ – ۹۹
م–الف ۱۹۹۰۴۴۳۰

ریاست محترم شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان باشت

سلام علیکم احتراما در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۱/۲۴۳/۹۹ موضوع تقاضای خانم اختر و کشور محمدپور به ظرفیت آقای جلال محمدپور و غیره به خواسته تحریر ترکه در خصوص اراضی زراعی مربوط به مرحوم محمد (بهرام) محمد پور واقع در پلاک چاه تلخ به استحضار می رساند حسب دستور قضایی آن شورای محترم با ارائه و معرفی اراضی موصوف توسط خواهان ها واقع در پلاک چاه تلخ به شرح زیر جهت استحضار به حضورتان تقدیم میگردد:

۱– بر اساس نقشه پیوستی مساحت کل اراضی ارائه شده ۲۵۶۷۶۲ متر مربع معادل ۲۵/۶ هکتار بوده که در پلاک چاه تلخ موقعیت دارد.(پیوست شماره ۱)

۲– با توجه به نقشه پیوستی قطعه ۱ و ۲– زراعی و باغ و قطعه شماره ۳ زراعی و قطعات شماره ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ جزء اراضی ملی و در طرح تجمیعی واقع گردیده است و قطعات ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ در محدوده اراضی منابع ملی واقع گردیده است.

۳– با عنایت به نقشه پیوست و مطابقت آن با نقشه اجرای ماده ۵۶ پلاک قطعه شماره ۱و۲ که لاغ میباشد به مساحت ۵۳۹۴۶ متر مربع و قطعه شماره ۳– زراعی که زراعی میباشد به وسعت ۱۱۰۴۵۸ متر مربع و قطعات شماره ۴و ۵و ۶ و ۷ و ۸ که ملی و جزء طرح تجمیعی میباشد به مساحت ۴۲۹۲۲ متر مربع و قطعات شماره ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ که جزء اراضی ملی میباشد به مساحت ۴۹۴۳۶ متر مربع می باشد و جمع کل مساحت اراضی موصوف ۲۵۶۷۶۲ متر مربع میباشد.

۴– با عنایت به این که خواهان اراضی مورد نظر را معرفی و ارائه نموده است بنابراین اثبات این که اراضی موصوف متعلق به مرحوم محمد (بهرام) محمدپور باشد به عهده خواهان می‌باشد.

ابراهیم جهانگیری کارشناس رسمی دادگستری

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۴۰۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه آبرنگ بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق به نام علیرضا رمضان پور سلطانسرایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۹۱،۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از یوسف پروین نژاد مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی . کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م الف ۱۹۹۰۴۴۲۰

تاریخ انتشار : ۱۳۹۹،۰۶،۱۶
تاریخ انتشار : ۱۳۹۹،۰۶،۳۰

نیکنام ازوجی سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۵۵۴۶ – ۲۵ – ۰۴ – ۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای اسماعیل ولی الهی رمی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۵۶۱۸ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۰۳۳۸۷۵۱ متقاضی کلاسه ۱۵۵۷ درشش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۷۰،۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۲۹ –۴۸۷۲– اصلی واقع در بخش دوغرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ – ۰۶ – ۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰ – ۰۶ – ۹۹
م–الف ۱۹۹۰۴۴۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۶۹۱۸ – ۱۴ – ۰۵ – ۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض خانم سیده مریم موسوی فرزند سیدرمضان به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از فیروزکوه با کد ملی ۶۵۹۹۵۴۹۲۸ متقاضی کلاسه ۱۸۶ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶،۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۲–۲۴۹۴ اصلی واقع در بخش دو غرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ – ۰۶ – ۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰ – ۰۶ – ۹۹
م–الف ۱۹۹۰۴۴۲۱