



یکشنبه ۲۰ شهریور ۱۳۹۹ - شماره ۸۸۲

اخبار بانک

تصویب افزایش سرمایه بانک کار آفرین به ۴۰ هزار میلیارد ریال

افزایش سرمایه بانک کار آفرین در مجمع عمومی فوق‌العاده بانک از ۸۵۰۰ میلیارد ریال به ۴۰ هزار میلیارد ریال به تصویب سهامداران رسید.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مجمع عمومی فوق‌العاده این بانک در روز چهارشنبه ۲۶ شهریور ماه ۱۳۹۹ با حضور صاحبان بیش از ۷۶ درصد سهام برگزار شد و افزایش سرمایه این بانک به میزان ۳۶۵ درصد با اکثریت آراء سهامداران به تصویب رسید. بر اساس این گزارش با موافقت صاحبان اکثریت سهام، بانک کار آفرین در نظر دارد سرمایه خود را طی دو مرحله به ۴۰ هزار میلیارد ریال افزایش دهد. مرحله اول این افزایش سرمایه به میزان ۲۱۷ درصد، از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها و سایر اندوخته‌ها انجام خواهد شد و سرمایه بانک به رقم ۲۶۸۴۳ میلیارد ریال خواهد رسید. همچنین مقرر شد مرحله دوم افزایش سرمایه به میزان ۱۴۹ درصد از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران، ظرف مدت حداکثر دو سال عملیاتی شود.

معرفی ۱۵ شرکت دانش بنیان خراسان جنوبی به بانک

بر اساس سیاست های دولت برای حمایت از شرکت های دانش بنیان این بانک، اقدام به بازاریابی برای جذب حداکثری این گروه از شرکت ها در خراسان جنوبی کرده و تاکنون ۱۵ شرکت دانش بنیان به بانک معرفی شده.به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسن رستگار مقدم با اشاره به تعامل نزدیک پارک علم و فناوری استان خراسان جنوبی و بانک توسعه صادرات ایران برای شناسایی شرکت های دانش بنیان صادرات محور، افزود: در پی نشست سه جانبه برای معرفی تسهیلات و خدمات جدید بانک توسعه صادرات ایران در محل پارک علم و فناوری خراسان شمالی، فرآیند تأمین مالی شرکت های دانش بنیان برای مدیران و کارشناسان پارک علم و فناوری تشریح شد.به گفته رییس شعبه بیرجند بانک توسعه صادرات ایران در ادامه پیگیری های این شعبه، پارک علم و فناوری ۱۵ شرکت فعال دانش بنیان استان را به بانک معرفی کرد.

.....

تمدید مجدد پذیرهنویسی واحدهای پالایشی یکم از درگاه‌های بانک تجارت

سازمان خصوصی سازی در اطلاعیه‌ای جدید مهلت پذیرهنویسی واحد های پالایشی یکم را تا تاریخ یکشنبه سی ام شهریور ۹۹ تمدید کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، پس از تمدید یک هفته‌ای پذیرهنویسی واحدهای پالایشی یکم، سازمان خصوصی سازی به منظور تداوم امکان بهره‌مندی فعالان بازار سرمایه و عموم مردم از این فرصت، پذیرهنویسی واحدهای پالایشی یکم را تا تاریخ سی ام شهریور ۱۳۹۹ تمدید کرد.بانک تجارت به منظور حفظ سلامتی شهروندان با توجه به شیوع بیماری کرونا با ایجاد درگاه‌های پرداخت غیر حضوری شامل همراه بانک، پایگاه اینترنتی بانک به نشانی www.tejaratbank.ir، اینترنت بانک، اپلیکیشن های ست و پات، امکان پذیرهنویسی سهام دولت در پالایشگاه‌های کشور را بدون نیاز به کد بورسی و تنها با کدملی از طریق صندوق سرمایه گذاری قابل معامله فراهم کرده است.

.....

اهداف بانک اقتصاد نوین از عرضه املاک مازاد در بورس کالا

اهداف بانک اقتصاد نوین از عرضه املاک مازاد در بورس کالا، افزایش شفافیت، تمرکز بر بانکداری حرفه‌ای، حرکت در چهار چوب استانداردهای صنعت بانکداری و مولد سازی دارایی‌های راكد است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، بانک اقتصاد نوین با استفاده از ظرفیت های قانونی و عملیاتی بورس کالای کشور، یکی از املاک مازاد خود را از طریق بورس عرضه کرد و به فروش رساند و گام بلندی در حل معضل فروش املاک مازاد شبکه بانکی برداشت. اهداف این بانک از عرضه املاک مازاد در بورس کالا، افزایش شفافیت، تمرکز بر بانکداری حرفه‌ای، حرکت در چهار چوب استانداردهای صنعت بانکداری و مولد سازی دارایی‌های راكد است که با همکاری بسیاری بورس کالای ایران و فروش اولین ملک مازاد بانک از این مسیر شفاف، نخستین تجربه موفق در این رابطه، در نظام بانکی کشور رقم خورد و با استقبال بسیار خوبی از سوی کارشناسان و فعالان بازار پول و سرمایه روبرو شد.

سکه در آستانه ورود به کانال ۱۳ میلیون تومان

نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر اظهار داشت: در حال حاضر نرخ هر قطعه سکه تمام با طرح جدید ۱۲ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام با طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایلنا، محمد کشتی آرای در مورد آخرین وضعیت بازار طلا و سکه گفت: با آغاز معاملات امروز نرخ دلار در بازار روند کاهشی داشته و در کانال ۲۶ هزار تومان معامله می‌شود که می‌توانست تأثیر کاهشی بر قیمت طلا و سکه داشته باشد که افزایش نرخ جهانی اونس این تأثیر را بنوعی خنثی کرد.وی افزود: در حال حاضر قیمت‌ها نسبت به روز پنجشنبه تغییر محسوسی نداشته است و تنها حباب سکه از یک میلیون تومان به ۹۰۰ هزار تومان کاهش یافته است.این کارشناس رسمی بازار طلا و سکه در مورد تأثیر نوسانات بورس بر کوچ نقدینگی به بازار طلا گفت: در ابتدا تصور بر این بود که این کوچ بیشتر باشد اما در عمل اینگونه نبود و مقدار اندکی از نقدینگی موجود در بازار سرمایه وارد بازار طلا و جواهر شد.



گزارش «اقتصادسراسرآمد» از روند رشد اقتصادی ایران در دوران کرونا و در نیمه اول سال

چرا رشد اقتصاد منفی شد؟



را باید در کاهش ارزش افزوده فعالیت‌های نفت، خدمات اجتماعی و شخصی و خانگی، بازرگانی، رستوران و هتلداری و حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات جستجو کرد. رشد اقتصادی افزایش ارزش افزوده و تولید کالا و خدمات و به عبارتی افزایش تولید ناخالص داخلی است که طبق اعلام رئیس کل بانک مرکزی تا سه ماهه ابتدایی امسال رشد اقتصادی بدون نفت در این زمان منفی ۰۶ درصد و رشد اقتصادی با نفت نیز معادل منفی ۲.۸ درصد بوده است.اما بررسی جزئیات رشد اقتصادی بهار امسال در رابطه با سهم فعالیت‌ها از محصول ناخالص داخلی نشان می‌دهد که تولید ناخالص داخلی به ۱۳۹۰ هزار و ۱۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برآورد شد که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲.۷ درصد افزایش یافت. همچنین، طبق آمار وزارت جهاد کشاورزی تولید محصولات زراعی و باغی امسال نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب

برگزیده بانک‌ها

اقدامات بهداشتی بانک دی برای مقابله با کرونا



شعبه مجتبی حیدری، معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی بانک دی به تشریح اقدامات بهداشتی این بانک برای کنترل و پیشگیری از گسترش شیوع ویروس کرونا پرداخت. به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل روابط عمومی بانک دی، مجتبی حیدری با اشاره به این که همزمان با آغاز شیوع ویروس کرونا، نظام بانکی اقدامات گسترده‌ای را به منظور قطع زنجیره انتقال این ویروس آغاز کرد و بانک دی نیز در این حوزه پیشواز بود، افزود: اقداماتی مانند حذف اثر انگشت و استفاده از دستگاه تشخیص چهره به منظور ثبت حضور، پیش‌بینی مرخصی سلاست و توزیع ماسک، شلپد، دستکش و مواد ضد عفونی کننده از جمله اقدامات موثر برای کاهش احتمال ابتلای کارکنان به این بیماری بوده است.

حیدری کاهش ساعت کاری باتوجه به مقتضیات در استان ها، تعلیق هر گونه اجتماع و تغییر رویکرد اجرای برنامه های فرهنگی بانک از روش حضوری به مجازی و نیز اطلاع رسانی مستمر درباره این بیماری و روش های مقابله با آن را از اقدامات موثر برای جلوگیری از ابتلای کارکنان به کرونا دانست و خاطرنشان کرد: انجام تست کرونا و نیز جداسازی کارکنان شعب از مشتریان با نصب لایه محافظ را نیز می توان از اقدامات قابل توجه در این حوزه دانست.

اعتبار سنجی بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات



شعبه رییس اداره کل نظارت و ارزیابی اعتباری بانک مسکن، توسعه ساخت و سازهای با کیفیت این بانک برای کشور از طریق حمایت گسترش شیوع ویروس کرونا پرداخت. به گزارش اهداف اعتبارسنجی این بانک برای پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی در سال ۹۹ عنوان کرد.به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از روابط عمومی بانک مسکن حسین حیدری، رییس اداره کل نظارت و ارزیابی اعتباری بانک مسکن با بیان اینکه یک فاکتور اصلی در تعیین سقف تسهیلات مشارکت مدنی برای سال جاری مدنظر بانک مسکن قرار داشته است، گفت: از آنجا که یکی از اهداف مهم بانک در پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی افزایش کیفیت پروژه های ساختمانی است از این رو اولویت اصلی در تعیین سقف تسهیلاتی، سابقه فعالیت حرفه ای متقاضیان اخذ این نوع تسهیلات است. به طوری که سازندگان حرفه ای می توانند از سقف بیشتری از تسهیلات بهره مند شوند. وی افزود: با توجه به این معیار، در شهر تهران سه سطح سقف تسهیلاتی برای سه گروه سازنده پیش بینی شده است. سطح نخست معادل ۷۰ میلیون تومان برای سازندگان سنتی، سطح دوم معادل ۲۰۰ میلیون تومان برای سازندگان حرفه ای و سطح سوم معادل ۲۵۰ میلیون تومان برای سازندگان حرفه ای که در پروژه های ساختمانی خود از فناوری های نوین استفاده می کنند، مشخص شده است.

رضایت مشتریان، ناکیدی بر حرکت بانک توسعه تعاون



شعبه مدیر مرکز آموزش و پژوهش گفت: دستاوردهای پژوهشی مرکز آموزش و پژوهش حکایت از رضایت مطلوب مشتریان از کیفیت خدمات تسهیلاتی از سازندگان حرفه ای را یکی از مهم ترین اهداف اعتبارسنجی این بانک برای پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی در سال ۹۹ عنوان کرد.به گزارش بانک مسکن حسین حیدری، رییس اداره کل نظارت و ارزیابی اعتباری بانک مسکن با بیان اینکه یک فاکتور اصلی در تعیین سقف تسهیلات مشارکت مدنی برای سال جاری مدنظر بانک مسکن قرار داشته است، گفت: از آنجا که یکی از اهداف مهم بانک در پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی افزایش کیفیت پروژه های ساختمانی است از این رو اولویت اصلی در تعیین سقف تسهیلاتی، سابقه فعالیت حرفه ای متقاضیان اخذ این نوع تسهیلات است. به طوری که سازندگان حرفه ای می توانند از سقف بیشتری از تسهیلات بهره مند شوند. وی افزود: با توجه به این معیار، در شهر تهران سه سطح سقف تسهیلاتی برای سه گروه سازنده پیش بینی شده است. سطح نخست معادل ۷۰ میلیون تومان برای سازندگان سنتی، سطح دوم معادل ۲۰۰ میلیون تومان برای سازندگان حرفه ای و سطح سوم معادل ۲۵۰ میلیون تومان برای سازندگان حرفه ای که در پروژه های ساختمانی خود از فناوری های نوین استفاده می کنند، مشخص شده است.

گزارش بانک جهانی از رتبه ایران در شاخص توسعه



شعبه شاخص توسعه انسانی میزان سرمایه ای که یک کودک تا ۱۸ سالگی به دست خواهد آورد را اندازه می گیرد که از اجزای مهم ین شاخص می توان به ریسک آموزشی، ریسک سلامتی، بازدهی اقتصادی نظام آموزش و درمان اشاره کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سنگاپور بهترین کشور از نظر توسعه انسانی معرفی شد.بانک جهانی در گزارش جدید خود از وضعیت شاخص توسعه انسانی اعلام کرد که ریسک های ایجادشده ناشی از کرونا می تواند دستاوردهای کشورها در توسعه انسانی را که برای آن ها زحمت زیادی کشیده شده است هدر دهد. این نهاد با اشاره به تجربه همه گیری های قبلی گفته است که کرونا نه تنها روی بیماران که روی اطرافیان و نظام درمانی و اقتصادی کشورها نیز تأثیر منفی گذاشته است. در بیشتر شاخص ها، کشورهای آفریقا و جنوب آسیا بدترین وضعیت را وپو و آمریکای شمالی بهترین وضعیت را دارند. شاخص توسعه انسانی بر حسب عددی بین صفر تا یک بیان می شود که صفر بدترین وضعیت و یک بهترین وضعیت است. لازم به ذکر است که شاخص توسعه انسانی میزان سرمایه ای که یک کودک تا ۱۸ سالگی به دست خواهد آورد را اندازه می گیرد که از اجزای مهم ین شاخص می توان به ریسک آموزشی، ریسک سلامتی، بازدهی اقتصادی نظام آموزش و درمان اشاره کرد.

بازار سرمایه
جای سیگنال فروش ها سراغ مشاوران معتبر بریم
سعیده امیراحمدی
<p>بورس تهران در هفته جاری و پس از یک دوره پُر افت و خیز، به مدار صعودی بازگشته است. در این میان، برخی سهامداران سودهای خوبی به دست آورده‌اند و گروهی از سهامداران تازه‌کار هم متضرر شده‌اند. به نظر می‌رسد دلیل متضرر شدن اغلب سهامداران تازه‌وارد، بیش از هر عامل دیگر، عدم آشنایی با روند حرفه‌ای انتخاب سهام جهت سرمایه‌گذاری و ناآگاهی از چگونگی فعالیت در این بازار بوده است.</p> <p>سهام‌داران تازه‌وارد بهتر است از شرکت‌های قانونی، دارای مجوز و معتبر برای نحوه حضور در این بازار مشاوره دریافت کنند تا متضرر نشوند.</p> <p>ممکن است افرادی بدون آگاهی و با خرید سهم، سود قابل توجهی از بورس به دست آورند. در برخی مقاطع زمانی همچون اواخر سال ۱۳۹۶ تا نیمه اول سال ۱۳۹۷، اغلب سهم‌ها بازده خوبی داشتند در این برهه بیشتر سهم‌ها از ارزش واقعی بر‌خوردار و جریان نقدینگی تزریق شده به بازار سبب رونق منطقی و درست بازار شده بود. بسیاری از افراد هم در این مقطع زمانی سهام خریدند و به سودهای خوبی هم رسیدند. اگرچه وضعیت بازار در مهرماه سال ۱۳۹۷ خوب نبود، اما شرایط بازار پس از یک دوره اصلاح، ماه‌های پایانی سال ۱۳۹۷ و ماه‌های آغازین سال ۱۳۹۸ دوباره مثبت شد و حتی تا اردیبهشت ماه امسال بازار پر رونقی را شاهد بودیم. افراد ناوارد اگرچه ممکن است در زمان صعود کلی بازار، سود به دست آورند، اما با کوچترین تلاطمی در بازار، می‌توانند متضرر شوند.</p> <p>واقعیت این است که سود افراد در این بازه‌های زمانی بخاطر خرید خوب سهام نبود؛ بلکه می‌توان آن را ناشی از شرایط کلی رو به رشد بازار دانست. این سوددهی به این معنا نیست که همه سهم‌ها ارزنده هستند؛ بلکه به این معنا است که شرایط مثبت بازار، خواه ناخواه موجب سود دهی اغلب سهم‌ها می‌شود، فارغ از اینکه آن سهم ارزنده باشد یا نباشد.</p> <p>موفقیت حاصل از سوددهی سهام در بازارهای پر رونق، ممکن است افراد را دچار این اشتباه کند که این موفقیت ناشی از تصمیم‌گیری درست آن‌ها برای خرید برخی سهم‌ها است. اما همین افراد در زمان افت شاخص بورس و بروز التهاب در بازار، تصور می‌کنند که دولت یا عوامل بیرونی باعث شکست آن‌ها شده است. کمتر می‌بینیم که افراد به رفتار خود فکر کنند و از خود پرسند که در کدام سرمایه‌گذاری اشتباه کرده‌اند که این شکست حاصل شده است. واقعیت آن است اگر بخواهیم هر کار حرفه‌ای را انجام بدهیم باید برای آن آموزش ببینیم، هز ینه کنیم و وقت بگذاریم.</p> <p>بسیاری از افراد عادی که در گذشته در بازار سکه، ارز، مسکن یا خودرو سرمایه‌گذاری می‌کردند، با تصور اینکه سرمایه‌گذاری در بورس نیز کار آسانی است، به سراغ این بازار رفتند. اما سازوکارها در بورس بسیار متفاوت از دیگر بازارها است.</p> <p>زمانی که کسی تصمیم به سرمایه‌گذاری می‌گیرد، باید عوامل مختلفی را برای این سرمایه‌گذاری در نظر بگیرد. اول از همه آن که سرمایه‌گذار باید مسئله «نقد شوندگی» سرمایه خود را مورد توجه قرار می‌دهد. نقدشوندگی به این معنا است که وقتی فردی نیاز به پول نقد دارد، بتواند در اسرع وقت سرمایه‌گذاری خود را به پول نقد تبدیل کند. اولویت دوم آن است که در یک سرمایه‌گذاری، اصل پول فرد حفظ شود. به عبارت دقیق‌تر فرد باید مطمئن باشد که اگر سود نمی‌کند، حداقل ضرر هم نخواهد کرد. در مرحله سوم باید به این فکر کرد که آیا از این خرید سودی هم حاصل خواهد شد یا خیر. واقعیت آن است که سکه، ارز، مسکن و خودرو، در مجموع کمتر از سهام قابلیت نقدشوگی دارند. در عین حال اگر فردی با رعایت این سه شرط، سهم خریده باشد، قطعاً در شرایط ریزش یا اصلاح بازار، می‌تواند از آن خارج شود. فارغ از اینکه سود کرده یا سود نکرده است.</p> <p>سرمایه‌گذاران به جای خرید مسکن، طلا یا ارز، می‌توانند سهام شرکت‌های فعال در بازارهای مسکن را خریداری کرده یا به سراغ خرید سهام شرکت‌هایی بروند که درآمد ارزی دارند یا در بخش فلزات فعالیت می‌کنند.</p> <p>بازار سرمایه، دماسنج اقتصاد کشور است. اگر فردی با این تصور که بهای ارز بالا خواهد رفت، وارد بازار شود می‌تواند به سراغ خرید سهام شرکت‌هایی برود که درآمد ارزی دارند. بدین ترتیب آن بهره‌ای که فرد می‌خواهد از نگهداری فیزیکی یک ارز ببرد، از خرید سهامی با درآمد ارزی خواهد برد. اگر تصور می‌شود که بهای طلا یا فلزات اساسی افزایش پیدا خواهد کرد، با خرید سهام شرکت‌های فلزی می‌توان سود برد و اگر مفروض آن است که بازار مسکن پر رونق می‌شود، افراد می‌توانند سهام شرکت‌های ساختمانی را بخرند. همه این سهام‌ها در بازار سرمایه موجود هستند و نباید با تصور اینکه قرار است قیمت یک دارایی افزایش پیدا کند، همان دارایی را به صورت فیزیکی تهیه کرد. می‌توان به جای مراجعه به یک بازار، سهام آن شرکت‌های فعال در همان بازار را از طریق بورس خرید.</p> <p>* مشاور سرمایه‌گذاری</p>