



سه شنبه ۱مهر ۱۳۹۹ - شماره ۸۸۴

تمدید طرح عدل بانک رفاه

طرح عدل بانک رفاه با توجه به استقبال مشتریان و به منظور بهره مندی هر چه بیشتر آن ها از مزایای این طرح، تمدید شد. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، طرح عدل که بر اساس آن، کارشناسان رسمی دادگستری دارای مجوز از قوه قضائیه یا کانون کارشناسان، سر دفتر دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق دارای مجوز از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، مدیر (دارنده مجوز فعالیت) دفاتر خدمات الکترونیک قضایی دارای مجوز از قوه قضائیه، مترجمین رسمی دادگستری دارای مجوز از قوه قضائیه و کانون مترجمان رسمی ایران و کارکنان رسمی یا قرارداد دائم شاغل در اداره های ثبت اسناد و املاک کشور تسهیلات دریافت می کنند، تا پایان آذرماه سال جاری تمدید شد .

تمدید تاریخ انقضای کارت های هدیه بانک قرض الحسنه مهر ایران

تاریخ انقضای کارت های هدیه بانک قرض الحسنه مهر ایران که قبل از تاریخ ۹۸،۹،۲۵ صادر شده اند تا تاریخ ۹۸،۹،۲۵ تمدید شده به گزارش اقتصادسر آمد به نقل از روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، در راستای تمکین از دستورالعمل های سستاد ملی مبارزه با کرونا و پیشگیری از مراجعات مشتریان به شعب برای انجام امور بانکی، بانک مهر ایران نسبت به تمدید تاریخ انقضای کارت های هدیه صادره منقضی شده که دارای مانده هستند، اقدام کرده است.

بر همین اساس تاریخ انقضای کارت های هدیه بانک قرض الحسنه مهر ایران که قبیل از تاریخ ۹۸،۹،۲۵ صادر شده اند تا تاریخ ۹۸،۱۰،۱۴ تمدید شد. مشتریان گرامی برای کسب اطلاعات بیشتر با مرکز ارتباط مشتریان بانک به شماره ۴۳۲۲ تماس گیرند.

سهم ۵برابری بانک کشاورزی در تامین مالی وجوه خرید تضمینی گندم

سهم بانک کشاورزی در تامین مالی وجوه خرید تضمینی گندم در سال جاری نسبت به سال گذشته ۵برابر بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از روابط عمومی و همکاری های بین الملل بانک کشاورزی، این بانک با مشارکت ۵برابری در تامین مالی وجوه خرید تضمینی گندم نسبت به سال گذشته ، تا پایان شهریور ماه بابت خرید ۸میلیون و ۲۲۴هزار تن گندم، جمعا قریب به ۱۹۶هزار میلیارد ریال به حساب کشاورزان واریز کرده است.بر اساس این گزارش، ارزش گندم خریداری شده از کشاورزان ۲۰۷هزار میلیارد ریال است که تا کنون ۹۴درصد آن با عملیات بانک کشاورزی به حساب گندمکاران واریز شده است.

جزئیات صدور کد PRX برای مشتریان سبدگردان

مدیر برنامه ریزی و توسعه شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار اظهار داشت: پیش از این نحوه درخواست صدور کد برای شرکت سبدگردان به شکل دستی بود و بااطاله زمان انجام می شد اما از این پس با این اقدام، حداکثر زمان برای صدور کدهای PRX تا سه روز خواهد بود و دیگر کاربر نهایی با معطلی مواجه نمی شود. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایلنا، محمد جواد فرحانیان درباره جزئیات سامانه جدید صدور کدهای PRX اظهار داشت: تمام تمرکزها در شرکت سپرده گذاری مرکزی بر الکترونیک کردن تمام خدمات است از این رو با همکاری کانون نهادهای سرمایه گذاری و شرکت های سبد گردان نسبت به صدور کدهای PRX اقدام کردیم تا زمان صدور این کدها کاهش یابد.

آغاز معاملات گواهی سپرده کشمش از ۵مهر در بورس کالا

معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران از آغاز معاملات کشمش در بورس کالا در قالب ابزار گواهی سپرده کالایی از روز شنبه ۵مهر ماه سال جاری خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا ناصرپور در این باره گفت: معاملات گواهی سپرده کشمش قلمی با پذیرش یک انبار، دارای استانداردهای تعریف شده در شهرستان خلیل آباد می پردازد. تأمین مالی بخشی از پروژه ساخت پالایشگاه سیراف از بازار سرمایه می تواند نقطه شروعی بر جریان عقب ماندگی توسعه ظرفیت پالایشی ایران به دلیل عدم تأمین مالی باشد. پروژه های پالایشی که مجوز اعطای تنفس خوراک را دریافت کرده اند از آن جایی که پس از ساخت کل هزینه سرمایه آن ها در سال اول باز می گردد ظرفیت خوبی برای تأمین مالی از بازار سرمایه دارند که افزایش جذابیت انتشار اوراق نیز می تواند به این مهم کمک کند.

بازار سرمایه

بازی دو سربرد سهام داران و سازندگان پتروپالایشگاه ها

احمد جانجان



شرکت های نوپا و تازه تأسیس می توانند در بازار سوم فرابورس اول پذیرهنویسی کرده و خودشان را به شرکت سهامی عام تبدیل کنند. در کنار ابزار سهام، تأمین مالی با انتشار اوراق از بازار سرمایه نیز می تواند به تأمین مالی کمک کند. پیشنهاد می شود که ترجیحا اوراقی منتشر شود که دارای نرخ جذابی برای خریدار باشد و قابلیت تبدیل به سهام را داشته باشند. همچنین این امکان فراهم شود که سرمایه گذاران در ازای تخفیف جذاب، به جای ریال، طلا و ارز (نقد یا حواله ای) بیاورند و اوراق خریداری کنند تا بخشی از ارز مورد نیاز پروژه نیز بدین صورت تأمین شود.

در کنار ابزار سهام، تأمین مالی با انتشار اوراق از بازار سرمایه نیز می تواند به تأمین مالی کمک کند. ورود پروژه های احداث پتروپالایشگاه به بازار سرمایه به اجرایی شدن این پروژه ها کمک می کند و برای سرمایه گذاران نیز تضمین کننده سودهای مناسبی در آینده است. تمایل به سرمایه گذاری در بازار سهام ابعاد مفیدی برای اقتصاد دارد و از سرریز شدن نقدینگی مردم به سمت بازار های غیر مولد مواری از قبیل بازار ارز، سکه و ... جلوگیری می کند. این در حالی است که در بسیاری از کشورهای با صنایع پیشرفته افزایش سرمایه های خرد مردمی در بازار سرمایه برای تأمین مالی پروژه های بزرگ و سودده یک بازی دو سربرد برای سهام داران و سازندگان بوده است.

شرکت های جدید غیربورسی»، «افزایش سهام شناور با عرضه سهام جدید شرکت های فعال در بورس» و «افزایش سرمایه شرکت های فعال در بورس از طریق صرف سهام»، اقدامی است که بازار سهام را بیش از پیش در خدمت تولید و فعالیت های مولد قرار می دهد.

از طریق این روش ها، از آنجا که سهام جدیدی در بازار عرضه می شود، در کنار تأمین مالی شرکت ها و کسب و کار ها، نقدینگی به سمت تولید هدایت شده و فشار تقاضا برای سایر سهام موجود در بازار کاهش می یابد و رشد قیمت سهام متعادل می شود.

شرکت هایی که برای احداث پتروپالایشگاه از وزارت نفت مجوز می گیرند لازم است برای تأمین مالی خود از بازار سرمایه استفاده کنند. دو مزیت بزرگ این طرح ها قانون تنفس خوراک و تولید مواد با ارزش پتروشیمیایی است. در واقع قانون تنفس خوراک موجب بازگشت سرمایه هزینه کلی پروژه در سال اول می شود و تولید مواد پتروشیمیایی با توجه به بازار بزرگ و روبه رشد داخلی و خارجی آن نقش مهمی در سودآوری شرکت ها دارد.

بنابراین ورود شرکت های پتروپالایشی به بازار سرمایه، به مولد شدن آنها کمک می کند و برای سرمایه گذاران نیز تضمین کننده سودهای مناسبی در آینده است. در واقع کسانی که در این پروژه ها سرمایه گذاری می کنند سودهای آینده این پتروپالایشگاه ها را خریداری می کنند. همچنین بندهای مختلفی در قانون پتروپالایشگاه برای حمایت سهام داران طرح ذکر شده است که موجب اقبال سرمایه گذاران به آن می شود.

ایمن دو وزارتخانه باید از مدت ها پیش ساز و کار های تأمین مالی پروژه های بزرگ از طریق سرمایه های مردمی و بازار سرمایه را طراحی و اجرا می کردند با این حال متأسفانه هنوز هم دولت، هیچ ساز و کار مشخصی برای تأمین مالی پروژه های بزرگ ندارد. این مسئله ای است که مقام معظم رهبری هم در دیدار امسال با هیئت دولت هم مطرح کرده و فرمودند: سرمایه گذاری های کلان را احیا کنید و از امکانات فراوان و نقدینگی بخش خصوصی استفاده کنید.

براساس قانون، تا ۳۰ درصد از سرمایه مورد نیاز کل یک پروژه پتروپالایشگاه باید آورده سرمایه گذار آن باشد و حداکثر یکسال پس از دریافت مجوز، باید ۳۰ درصد از سهام شرکت مجری طرح در بورس واگذار شود. قانون حمایت از صنایع پایین دستی صرفا یک روش مشخص تأمین مالی پیشنهاد ن داده است و بستر بهتری برای فعال شدن انواع ابزار های تأمین مالی سرمایه گذار را ایجاد کرده است.

شرکت های نوپا و تازه تأسیس می توانند در بازار سوم فرابورس اول پذیرهنویسی کرده و خودشان را به شرکت سهامی عام تبدیل کنند. در کنار ابزار سهام، تأمین مالی با انتشار اوراق از بازار سرمایه نیز می تواند به تأمین مالی کمک کند. پیشنهاد می شود که ترجیحا اوراقی منتشر شود که دارای نرخ جذابی برای خریدار باشد و قابلیت تبدیل به سهام را داشته باشند. همچنین این امکان فراهم شود که سرمایه گذاران در ازای تخفیف جذاب، به جای ریال، طلا و ارز (نقد یا حواله ای) بیاورند و اوراق خریداری کنند تا بخشی از ارز مورد نیاز پروژه نیز بدین صورت تأمین شود. به نظر می رسد برای تأمین مالی پروژه های بزرگ زیر ساختی و تولیدی باید جذابیت سهام را بالا برد. سهام ضمانت شده در ساختار های مالی و سرمایه ای تعریف شده است، به عنوان نمونه برای تأمین مالی ساخت راه آهن آمریکا یا راه آهن فرانسه از این ابزار استفاده شده است. ضمانت ارائه شده در این نوع سهام، پرداخت درصدی سود در طی سال است که سهام عادی این ضمانت را ندارند. در این روش با رعایت عقود اسلامی، شرکت مجری طرح مردم را سهامدار می کند اما کف سود ضمانت شده مردمی را در انتهای دوره ساخت پروژه به سهام داران خرد می پردازد. تأمین مالی بخشی از پروژه ساخت پالایشگاه سیراف از بازار سرمایه می تواند نقطه شروعی بر جریان عقب ماندگی توسعه ظرفیت پالایشی ایران به دلیل عدم تأمین مالی باشد. پروژه های پالایشی که مجوز اعطای تنفس خوراک را دریافت کرده اند از آن جایی که پس از ساخت کل هزینه سرمایه آن ها در سال اول باز می گردد ظرفیت خوبی برای تأمین مالی از بازار سرمایه دارند که افزایش جذابیت انتشار اوراق نیز می تواند به این مهم کمک کند.

شرکت های نوپا و تازه تأسیس می توانند در بازار سوم فرابورس اول پذیرهنویسی کرده و خودشان را به شرکت سهامی عام تبدیل کنند. در کنار ابزار سهام، تأمین مالی با انتشار اوراق از بازار سرمایه نیز می تواند به تأمین مالی کمک کند. پیشنهاد می شود که ترجیحا اوراقی منتشر شود که دارای نرخ جذابی برای خریدار باشد و قابلیت تبدیل به سهام را داشته باشند. همچنین این امکان فراهم شود که سرمایه گذاران در ازای تخفیف جذاب، به جای ریال، طلا و ارز (نقد یا حواله ای) بیاورند و اوراق خریداری کنند تا بخشی از ارز مورد نیاز پروژه نیز بدین صورت تأمین شود. به نظر می رسد برای تأمین مالی پروژه های بزرگ زیر ساختی و تولیدی باید جذابیت سهام را بالا برد. سهام ضمانت شده در ساختار های مالی و سرمایه ای تعریف شده است، به عنوان نمونه برای تأمین مالی ساخت راه آهن آمریکا یا راه آهن فرانسه از این ابزار استفاده شده است. ضمانت ارائه شده در این نوع سهام، پرداخت درصدی سود در طی سال است که سهام عادی این ضمانت را ندارند. در این روش با رعایت عقود اسلامی، شرکت مجری طرح مردم را سهامدار می کند اما کف سود ضمانت شده مردمی را در انتهای دوره ساخت پروژه به سهام داران خرد می پردازد. تأمین مالی بخشی از پروژه ساخت پالایشگاه سیراف از بازار سرمایه می تواند نقطه شروعی بر جریان عقب ماندگی توسعه ظرفیت پالایشی ایران به دلیل عدم تأمین مالی باشد. پروژه های پالایشی که مجوز اعطای تنفس خوراک را دریافت کرده اند از آن جایی که پس از ساخت کل هزینه سرمایه آن ها در سال اول باز می گردد ظرفیت خوبی برای تأمین مالی از بازار سرمایه دارند که افزایش جذابیت انتشار اوراق نیز می تواند به این مهم کمک کند.

● کارشناس اقتصادی

ریزش ۸درصدی سهام دویچه بانک به دنبال انتشار گزارش های پولشویی

سهام دویچه بانک آلمان دیروز به دنبال انتشار گزارش ها مبنی بر دست داشتن این بانک در پولشویی ریزش کرد. به گزارش اقتصاد سر آمد، سهام این بانک در معاملات نیمه روز با افت شدید ۸.۱۵درصدی خرید و فروش شد و بدترین عملکرد خود را در شاخص دکس بازار فرانکفورت بر جای گذاشت. تعدادی از نشریان از جمله بازید و نشریه آلمانی Sueddeutsche Zeitung در گزارش هایی مدعی شدند که اسناد درز پیدا کرده از شبکه اجرای قوانین جرایم مالی (FinCEN) نشان می دهد که بانک های بزرگ جهان از جمله دویچه بانک چگونه به مجرمان اجازه انتقال پول را در سراسر جهان دادند. تفتیش ساختمان مرکزی دویچه بانک و چند شعبه دیگر این بانک در شهر های اشبورن و گروس -اوم اشتادت در ساعات بامدادی روز پنجشنبه هشتم آذر (۲۹ نوامبر) صورت گرفت. حدود ۱۷۰ مامور پلیس و دادستانی در تفتیش ساختمان مرکزی دویچه بانک در فرانکفورت و شعبه های دیگر این بانک در شهر های یاد شده مشارکت داشتند.



اما واگرهای تاثیر ارز های صادراتی بر بازار در گزارش «اقتصادسر آمد»

کنترل بازار با بازگشت ارز های برنگشته



ظهور داشت: نزدیک شدن نرخ ارز نیمایی به نرخ بازار آزاد و امکان فروش ارز صادراتی به نرخ بازار آزاد سیاست درستی است که البته به معنای تک نرخی شدن ارز نیست چرا که این سیاست زمانی می تواند به اجرا برسد که منابع کافی وجود داشته باشد.

سیدکمال سیدعلی درباره شرایط اقتصادی کشور با توجه به افزایش نقدینگی و پایه پولی اظهار داشت: موضوع مهمی که وجود دارد اتکای در آمد و بودجه کشور به نفت است و اینکه امروز نفتی به فروش نمی رود بر روی GDP تاثیر گذار خواهد بود. وقتی نفتی فروخته نمی شود ارزی هم بر نمی گردد که به مردم فروخته شود و در مقابل آن ریالی برای واردات دریافت کنند تا هزینه های کشور را بپردازند، بنابراین

برگزیده بانک ها ۱

مقام اول بانک پاسار گاد بر اساس معیار بازده سرمایه



در تازه ترین رتبه بندی موسسه بین المللی معتبر «بنکر»، بانک پاسارگاد، بر اساس معیار بازده سرمایه، رتبه اول را در میان بانک های خاورمیانه کرونا و مبارزه با این بیماری، تک بحث واحدهای بانک از روزهای ابتدای شیوع وارد عمل شدند. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از روابط عمومی بانک پاسارگاد، این رتبه برای بانک پاسارگاد در حالی به دست آمده که این بانک در شرایطی برابر با بانکهای بزرگ در حال رقابت است. زیرا رقبای منطقه ای بانک پاسارگاد که عمدتاً متعلق به کشورهای عربستان، قطر و امارات و دارای اعتبار و شهرت جهانی هستند، هیچ یک با چالش تحریم های سسنگین از سوی آمریکا روبرو نیستند. از سوی دیگر، در جدیدترین فهرست ارائه شده از سوی «بنکر»، بانک پاسارگاد به عنوان تنها بانک ایرانی در میان بانک های برتر دنیا قرار گرفته است. موسسه انگلیسی زبان بنکر (The Banker) که متعلق به فایننشال تایمز است، از معتبر ترین موسسات بین بحث ثبت نام از متقاضیان خرید دارا انکی، بیشترین میزان ثبت نام در نظام بانکی متعلق به بانک ملی ایران بود که به صورت کاملاً غیر حضوری و بدون حضور مردم در شعب انجام شد. معاون پشتیبانی بانک ملی ایران برگزاری مانور قطع اینترنت در سال گذشته و مانور قطع برق در سال جاری را از دیگر اقدامات کمیته پداقتنغ غیرعامل عنوان کرد که در زمان اجرای این مانورها، خدمات رسانی واحدها بدون هیچ گونه خللی انجام شده است و این امر بیانگر ظرفیت و سطح آمادگی بالای بانک است.

پایان زیان انباشته در بانک صادرات ایران



مدیرعامل بانک مسکن از تشکیل حساب برای ۸۹هزار و ۲۵ واحد در اقدام ملی مسکن به مبلغ یک میلیارد و ۹۷۱ میلیون تومان خبر داد و گفت: اولین قسط بانک برای ۸۶۰ واحد اقدام ملی مسکن پرداخت شد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود شایان گفت: در موضوع اقدام ملی، هفته گذشته اولین قراردادهای دفتر خانه بسته و بلافاصله بعد از آنکه قراردادهای بانک فرستاده شد، بانک برای ۸۶۰ واحد، اولین قسط را واریز کرد. مدیرعامل بانک مسکن، افزود: طرح اقدام ملی مسکن هر روز به شکل تصاعدی در حال رشد است و این مهم نشان دهنده موفقیت اجرای طرح اقدام ملی مسکن است. مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اینکه تعداد کل حساب های افتتاح شده طرح اقدام ملی مسکن ۸۹هزار و ۲۵ است که مبلغ کل آنها یک میلیارد و ۹۷۱ میلیون تومان است، گفت: در خصوص اقدام ملی مسکن ۶۵ پروژه به بانک معرفی شده که شامل ۷۰۷ واحد است. همچنین ۳۲ پروژه که شامل ۵۹۲۱ واحد است در حال تشکیل پرونده هستند و ۱۵ پرونده در حدود ۱۹۹۰ واحد نیز تصویب و مراحل نهایی پرداخت را طی می کند. شایان گفت: سپرده گذاری به میزان ۴۰ میلیون تومان از سوی متقاضیان در زمان یکساله انجام و بعد از اتمام یکسال سقف تسهیلات انفرادی و اگر زوج باشند سقف تسهیلات زوجین به آنها پرداخت می شود. مدل دیگر این است که تعدادی نیز در ساخت و ساز مشارکت دارند که بانک با آنها با نرخ ۱۸ درصد وارد مشارکت می شود.