

اقتصاد سمرآمد

پنجشنبه ۳مهر ۱۳۹۹ -شماره ۸۸۶

نگاه

وام اجاره تناسبی با تعداد مستأجران ندارد

پس از پایان مهلت ثبت نام وام اجاره، وزارت راه و شهرسازی از ثبت نام ۲ میلیون و ۲۲۰ هزار نفر برای دریافت وام مزایحه مستأجران (دویمه) خبر داد.
قرار است در تهران ۵۰ میلیون، کلانشهرها ۳۰ میلیون و شهرهای کوچک ۱۵ میلیون تومان به مستأجران واجد شرایط دارای قرارداد معتبر پرداخت شود.
سود این وام ۱۳ درصد است و مستأجران در تهران ماهانه ۵۴۰ هزار تومان، کلانشهرها ۳۲۰ هزار و سایر شهرها ۱۶۰ هزار تومان پرداخت خواهند کرد.
با وجود تقاضای ۲.۲ میلیون نفری تنها ۳۵۵ هزار نفر واجد شرایط دریافت این وام هستند و البته وزارت راه و شهرسازی هشدار داده در هر زمان که مالکیت متقاضیان احراز نشود از لیست دریافت این وام کنار گذاشته می شوند.
بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ بیشترین درصد خانوارهای اجاره نشین به ترتیب در استان های تهران ۴۳.۵ درصد، البرز با ۴۱ درصد، قم ۳۹.۳ درصد، کرمانشاه ۳۵.۲ درصد و خراسان رضوی با ۳۴.۲ درصد تعلق داشته است.
به گزارش اقتصادسراسر آمد، با وجود آنکه هفت میلیون و ۲۰۰ هزار خانوار مستاجر در کشور وجود دارد تنها ۳۵۵ هزار نفر واجد شرایط دریافت وام کمک ودیمه اجاره مسکن تشخیص داده شدند که ۴.۹ درصد خانوارهای اجاره نشین را شامل می شود و البته آمار پرداخت تعداد وامها تا کنون بسیار کمتر از این رقم هاست.
تسهیلات مزایحه خرید کالا و خدمات یا همان وام اجاره در همین شروع پرداختها عدم کارایی خود را نشان داده تا جایی که برخی نمایندگان مجلس آن را در کاهش مشکلات مستأجران بی تأثیر می دانند.
جداز آنکه وام کمک ودیمه مسکن جوابگوی مشکلات بازار اجاره نیست، کند بودن روند پرداخت تسهیلات در بانک هانیز مصائب را دو چندان کرده است.
طبق اعلام بانک مرکزی تا روز ۲۶ شهریور ماه از ۱۲۲ هزار متقاضی دریافت کمک ودیمه اجاره مسکن که به بانک‌ها معرفی شده‌اند حدود ۱۸ هزار نفر در بانک‌ها پذیرش فقط ۱۰ هزار و ۲۷۰ نفر تسهیلات را دریافت کرده‌اند.
البته وزارت راه و شهرسازی می گوید که به تدریج با آشنا شدن کارمندان بانک با کار تابل سامانه اقدام ملی مسکن روند پرداخت وام اجاره تسریع می شود.
این در حالی است که فصل جابجایی به پایان رسیده و به همین دلیل برخی معتقدند وام اجاره دیگر فایده ای ندارد.
مقایسه اعداد و رقم های وام اجاره با تعداد ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در کشور گویای آن است که با این طرح مشکل مستأجران حل نمی شود.
در کشورهای توسعه یافته برای تعادل بخشی به بازار اجاره احداث مسکن استیجاری را در دستور کار قرار می دهند. یعنی تولید مسکن کوچک متراژ که برخی نمایندگان مجلس ابتدا از آن استقبال و پس از بالا گرفتن انتقادات عقب نشینی کردند.
پس از پایان مهلت ثبت نام وام اجاره، وزارت راه و شهرسازی از ثبت نام ۲ میلیون و ۲۲۰ هزار نفر برای دریافت وام مزایحه مستأجران (دویمه) خبر داد.
قرار است در تهران ۵۰ میلیون، کلانشهرها ۳۰ میلیون و شهرهای کوچک ۱۵ میلیون تومان به مستأجران واجد شرایط دارای قرارداد معتبر پرداخت شود.
سود این وام ۱۳ درصد است و مستأجران در تهران ماهانه ۵۴۰ هزار تومان، کلانشهرها ۳۲۰ هزار و سایر شهرها ۱۶۰ هزار تومان پرداخت خواهند کرد.
با وجود تقاضای ۲.۲ میلیون نفری تنها ۳۵۵ هزار نفر واجد شرایط دریافت این وام هستند و البته وزارت راه و شهرسازی هشدار داده در هر زمان که مالکیت متقاضیان احراز شود از لیست دریافت این وام کنار گذاشته می شوند.
بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ بیشترین درصد خانوارهای اجاره نشین به ترتیب در استان های تهران با ۴۳.۵ درصد، البرز با ۴۱ درصد، قم ۳۹.۳ درصد، کرمانشاه ۳۵.۲ درصد و خراسان رضوی با ۳۴.۲ درصد تعلق داشته است.
کم ترین تعداد اجاره نشین هانیز در استان های اردبیل با ۱۹.۴ درصد، گلستان ۲۱.۱ درصد، خراسان جنوبی و آذربایجان شرقی هر کدام ۲۱.۴ درصد و چهارمحال و بختیاری با ۲۱.۸ درصد ساکن بوده‌اند.
در آبان ۱۳۹۰ از تعداد ۲۱ میلیون و ۴۹ هزار و ۹۳۴ خانوار ۲۶.۶ درصد خانوارها اجاره نشین بوده‌اند.
مقایسه بین دو سرشماری سال های ۹۰ با ۹۵ نشان می دهد که خانوارهای اجاره نشین از ۲۶.۷ درصد در کل کشور در سال ۱۳۹۰ به ۳۰.۷ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است.
علیرضا پاک فطرت عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به طرح تسهیلات ودیمه مسکن گفته است: این مسئله تأثیر بسزایی در کاهش مشکلات مستأجران به همراه نخواهد داشت.
او با بیان این پیشنهاد که شهردارها نسبت به تولید ۱۰ درصد از واحدهای مسکونی کلانشهرها برای اجاره به مستأجران اقدام کنند، بیان کرده است: این استراتژی در تمام کشورها اجرایی و تقصیر گسترده‌ای در کاهش مشکلات بازار اجاره داشته است البته قانون باید به گونه‌ای اصلاح و تقویت شود که قدرت مالکیت شهرداری ها برای مدیرین و واحدها بالا باشد تا مانند تجارب گذشته مستأجران بعد از مدتی ادعای مالکیت پیدا نکنند.



تعداد کشتی‌های با نیرو محرکه ال ان جی دو برابر می‌شود

تقاضا برای کشتی‌های با نیروی محرکه ال ان جی در حالی افزایش یافته است که توجه شرکت‌های کشتیرانی جهان به ال ان جی به عنوان سوخت پاک‌تر جلب شده است.
به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از مهر، تقاضا برای کشتی‌های با نیروی محرکه ال ان جی در حالی افزایش یافته است که توجه شرکت‌های کشتیرانی جهان به ال ان جی به عنوان سوخت پاک‌تر جلب شده است.
در اوایل این ماه اولین کشتی بسیار بزرگ ال ان جی محرک کانترینبر جهان توسط صنایع سنگین هیوندای به آب انداخته شد تا به شرکت کشتیرانی استرن پاسیفیک، یکی از بزرگ‌ترین مالکان کشتی در جهان تحویل داده شود.
این تنها آغاز موج استفاده از کشتی‌های با نیروی محرکه ال ان جی می‌باشد.
یکی از اتفاقات بسیار مهم امسال صنعت کشتیرانی جهان که در هیاهوی بحران کرونا گم شد اجرایی شدن قانون جدید استفاده از سوخت‌های با الایندگی پایین در کشتی‌ها، توسط سازمان بین‌المللی دریانوردی بود.

چرا جایگاه نظام مهندسی در ایران در ساخت و ساز ضعیف است «اقتصادسراسر» بررسی می کند

مهندسان ایرانی نانوا و مسافرکش شده‌اند



گفت در سالیهای اخیر علیرغم بودجه آئین نامه ها و قوانین متعدد در زمینه ارتقای ایمنی در ساخت و سازها نتوانسته ایم این ایمنی را افزایش دهیم.
این کارشناس صنعت ساختمان اظهار کرد: برای دستیابی به ایمنی در ساخت و سازها، یکی از مهمترین روشها افزایش آگاهی شهروندان و مطالبه گری از نهادهای حاکمیتی از سوی مردم، رسانه ها و سازمان های مردم نهاد است که می توانیم در زمینه ارتقاء کیفیت ساخت و ساز پیشرفت خوبی داشته باشیم.
ادبیی در توضیح آفت های موجود در صنعت ساختمان کشور گفت: یکی از آفت ها و فسادهای بزرگ صنعت ساختمان، سازمان های نظام مهندسی هستند که با شفاف سازی در هزینه های ساخت و ساز مخالفند.
اخیرا این موسسه

نخستین تاکسی‌های پرنده مهرماه به آسمان ایران می آیند



را به مرحله اجرا برسانیم.
به گزارش اقتصادسراسر آمد، به زودی شکلی از تاکسی‌های پرنده با کمک هواپیماهای فوق سبک در مسافت‌های بین شهری در کشور پا می‌گیرد که با این کار تحولی تاریخی و مهیج در صنعت جابه‌جایی ایجاد می‌شود.
توسعه حمل‌ونقل هوشمند یکی از اولویت‌های ستاد توسعه فناوری‌های فضایی و حمل‌ونقل هوشمند معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری است.
این کار ذیل برنامه‌های مختلفی در ستاد پیگیری می‌شود.
یکی از آنها اجرای طرح تاکسی هوایی است.
پرنده‌های بین شهری که قرار است نقش تاکسی‌های زردی را بازی کنند که روزانه تعداد بالایی از شهروندان را برای رسیدن به مقصد جابه‌جا می‌کنند.

منوچهر منطقی، دبیر ستاد توسعه فناوری‌های فضایی و حمل‌ونقل هوشمند معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری درباره این تاکسی‌ها گفت: فعلا قرار است از این نوع وسایل نقلیه در مناطق کم تردد استفاده شود.
این کار اگر در استان‌ها و شهرهای کمتر برخوردار هم قابلیت اجرایی داشته باشد، قطعا رونق اقتصادی را برای آنها به همراه خواهد داشت.
به گفته وی، طرح تاکسی هوایی با هواپیماهای ۱۹ نفره آغاز می‌شود.
در این طرح همه فرودگاه‌های کم تردد کشور فعال می‌شوند و هواپیماهای موجود در این کلاس می‌توانند خدمات‌رسانی بیشتری داشته باشند.

منطقی ادامه داد: این طرح پیش از انقلاب کلید خورده بود، اما به دلایل متعددی اجرای آن به تعویق می‌افتاد، اما ما در ستاد این طرح را به صورت جدی پیگیری کردیم و با توان دانش‌بنیانهایمان توانستیم آن را به مرحله اجرا برسانیم.

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های فضایی و حمل‌ونقل هوشمند معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری تصریح کرد: فاز ابتدایی آن مهرماه آغاز می‌شود و فاز بعدی آن هم در بهمن‌ماه قابل اجرا است.
اجرای این طرح با کمبودهایی روبرو است، مثلا در حال حاضر سوخت این هواپیماها از دیگر کشورها تأمین می‌شود.
در صورتی که توان تولید داخلی آن وجود دارد و با توسعه این طرح، تولید داخلی آن اقتصادی خواهد شد.

بر اساس اعلام معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، منطقی خاطر نشان کرد: اگر بتوانیم برای تأمین داخلی سوخت این هواپیماها هم کاری کنیم، میزان پیشرفت طرح بیشتر می‌شود و اقدامات سرعت می‌گیرد.
البته افزایش دسترسی‌های فرودگاهی در مسیرهای خاص و حذف تشریفات فرودگاه‌ها هم سرعت کار را بالا می‌برد.

عوارضی کدام آزادراه‌ها جمع می‌شود؟



الکترونیکی شوند که پنج آزادراه را شامل می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، در پی الکترونیکی شدن عوارض آزادراه‌ها و جمع شدن ایستگاه‌های عوارضی از این محورها که با هدف کاهش زمان سفر، کاهش تصادفات و افزایش ایمنی تردد، کاهش مصرف سوخت، کاهش ترافیک و غیره در دستور کار قرار گرفت، مشکلاتی بروز کرد و آن پرداخت نندن عوارض الکترونیکی آزادراهی توسط مردم بود.
در ابتدا و براساس آمارهای موجود نیمی از مردم عوارض شان را پرداخت نمی‌کردند و به تدریج این عوارض پرداخت نشده‌از نظر میزان و تعداد بدهکاران بیشتر هم شد تا جایی که به گفته خادمی حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد عوارض آزادراه‌هایی مانند تهران-شمال پرداخت نشد.

نهایتا دو آزادراه غیر دولتی تهران-شمال و آزادراه شهید همت که با عوارض الکترونیکی و بدون ایستگاه عوارضی افتتاح شدند، باجه‌ها و کیوسک‌های خود را با وجود مخالفت وزیر راه در ابتدا و انتهای آزادراه‌شان نصب کردند و قید دریافت الکترونیکی عوارض را زدند.
اما خادمی که پیش از این هم از توافق با پلیس برای جریمه کردن آن دسته‌از رانندگان بدهکاری که عوارض الکترونیکی آزادراه‌ها را پرداخت نمی‌کنند، خبر داده بود، امروز بالاخره از نهایی شدن این توافق و ارسال پیامک هشدارى از سوى پلیس راه برای این بدهکاران آزادراهی خبر داد.

توافقی که به گفته وی سبب می‌شود آزادراه‌های الکترونیکی مانند آزادراه تهران-شمال و آزادراه شهید همت که به حالت دستی بر گردانده شده بود، دوباره الکترونیکی شود و دیگر آزادراه‌های بخش خصوصی مانند آزادراه قم-اصفهان را که در آن‌ها دوربین‌های لازم نصب شده، ترغیب شوند که ایستگاه‌های عوارضی را جمع کرده و به این طرح بپیوندند.
در حال حاضر به غیر از دو آزادراه مذکور که به حالت دستی و به اصطلاح باجه‌ای تغییر رویکرد داده‌اند با اجرای این توافق و عملی شدن جریمه کسانی که نمی‌خواهند عوارض شان را پرداخت کنند، سه محور دیگر آماده الکترونیکی شدن بوده همه تجهیزات لازم برای برداشته شدن عوارضی‌ها در آن نصب شده است که آزادراه شرق سپاهان، آزادراه کاشان-نطنز- اصفهان و آزادراه قزوین –رشت از این دسته‌اند و با توافق با سرمایه‌گذاران و با فعال کردن دوربین‌ها به راحتی عوارض شان الکترونیکی شده و مردم دیگر لازم نیست در صف‌های عوارضی منتظر باشند.

اخبار حمل و نقل

جزییات از سرگیری پرواز ایران ایر به فرانکفورت

پس از وقفه چند ماهه، پروازهای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" به فرودگاه فرانکفورت از ۱۲ مهرماه سال جاری آغاز می‌شود.
به گزارش اقتصادسراسر آمد، شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما"، با شیوع ویروس کووید ۱۹، سازمان هواپیمایی کشوری آلمان برای رعایت پروتکل‌های بهداشتی و جلوگیری از انتشار این ویروس، بسیاری از پروازهای ورودی شرکت‌های هواپیمایی از جمله پروازهای "هما" را به فرودگاه‌های این کشور تا اطلاع ثانوی تعلیق کرد.
با توقف پروازهای "هما" به فرودگاه‌های فرانکفورت و هامبورگ، پس از چند ماهه مذاکره، سرانجام با پیگیری سازمان هواپیمایی کشوری، مجوز برقراری مجدد پروازهای "هما" از سوی سازمان هواپیمایی کشوری و وزارت بهداشت کشور آلمان صادر شد و براساس برنامه اولین پرواز بعد از ۵ ماه وقفه، در روز ۱۲ مهرماه سال جاری انجام می‌شود.
براساس برنامه‌ریزی، پرواز "هما" به مقصد فرانکفورت در روزهای شنبه و چهارشنبه هر هفته انجام می‌شود.
این پرواز، با پرواز شماره ۷۲۱ در ساعت ۶ و ۲۰ دقیقه بامداد، فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) ترک و در ساعت ۱۰ و ۲۰ دقیقه (به وقت محلی) در فرودگاه فرانکفورت به زمین می‌نشیند.

تمدید مجوزها و پروانه‌های فعالیت در بخش حمل‌ونقل کشور تا پایان سال

معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی از تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های حوزه حمل‌ونقل تا پایان سال خبر داد.
به گزارش اقتصادسراسر آمد، شهرام آدم‌نژاد، جانشین وزیر راه و شهرسازی در ستاد مدیریت بحران عنوان کرد: با توجه به استمرار همه‌گیری بیماری کرونا و ضرورت و تأکید بر ادامه رعایت پروتکل‌های بهداشتی ابلاغی ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا به ویژه به منظور حفظ فاصله‌گذاری اجتماعی، کاهش مراجعات مردم و عدم ایجاد ازدحام در مراکز ارائه‌کننده خدمات، پروانه فعالیت شرکت‌های حوزه حمل‌ونقل و کارگزار و دیگر مجوزهای تحت مسؤولیت سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی تا پایان اسفند سال ۹۹ تمدید شد.
وی خاطرنشان کرد: البته همکاران ما در تلاش هستند تا با توسعه بستر ارائه خدمات الکترونیک، درآینده نزدیک مراجعات حضوری اجباری به دستگاه‌های مرتبط برای انجام امور اداری را به حداقل ممکن برسانند تا به‌رغم تهدیدهایی که شیوع ویروس کرونا ایجاد کرده، از این شرایط به عنوان یک فرصت برای تسهیل خدمات‌دهی به مردم و افزایش شفافیت با بهره‌گیری از تکنولوژی استفاده شود.

برقراری پروازهای نجف برای مسافران خاص

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اظهار داشت: پروازها با رعایت پروتکل‌های خاص و برای مسافران خاص از جمله افراد دارای تابعیّت عراق و مسافرانی به عراق ماموریت دارند انجام می‌شود.
به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از ایلنا، مقصود اسعدی سامانی با اشاره قیمت بلیت پروازهای خارجی اظهار داشت: بلیت پرواز خارجی نرخ مصوب ندارد و نمی‌توان برای آن سقفی تعیین کرد.
قیمت‌ها در بازار رقابتی و براساس میزان هزینه‌ها و میزان تقاضا تعیین می‌شوند.
وی همچنین درباره انجام پروازهای امارات گفت: پروازهای امارات به صورت دو طرفه انجام می‌شود و هیچ مشکلی در برقراری پرواز به امارات و از امارات نداریم.
دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به انجام پرواز به عراق در ایام اربعین تأکید کرد: پروازها با رعایت پروتکل‌های خاص و برای مسافران خاص از جمله افراد دارای تابعیّت عراق و مسافرانی به عراق ماموریت دارند انجام می‌شود.

تغییر ساعت حرکت مترو هشتگرد

بر اساس اعلام مدیر عامل شهر جدید هشتگرد از هفته آینده دو رام به مترو هشتگرد اضافه می‌شود و حرکت قطار از ۶ صبح خواهد بود.
به گزارش اقتصادسراسر آمد، مترو گلشهر به شهر جدید هشتگرد که در واقع ارتباط ساکنان این شهر جدید را با کرج و تهران از طریق خط ریلی برقرار می‌کند، دهم دی ماه سال گذشته با حضور حسن روحانی، رئیس جمهور افتتاح شد.
در ابتدای راه اندازی، شش قطار به صورت رفت و برگشت، مسافران را جابجا می‌کرد و ساعت حرکت اولین قطار از گلشهر به هشتگرد ۳:۱۰ و از هشتگرد به گلشهر ۱:۱۵ بود.
سپیس از اوایل سال جاری تعداد رام‌ها به ۱۰ رام افزایش یافت و حرکت اولین قطار از گلشهر به هشتگرد ساعت ۸ و از هشتگرد به گلشهر ۹ صبح شد.
قرار است از هفته آینده نیز تعداد رام‌ها به ۱۲ افزایش پیدا کند.
یعنی شش قطار به صورت رفت و شش قطار به صورت برگشت فعالیت خواهد کرد.

تسهیلات ۹۴۰میلیارد تومانی کرونا یی ریلی به کجار سید؟

با وجود تصویب ۹۴۰ میلیارد تومان تسهیلات برای جبران خسارت وارد شده به بخش حمل‌ونقل ریلی ناشی از شیوع ویروس کرونا در خرداد ماه امسال و پس از گذشت ماه‌ها هنوز این تسهیلات پرداخت نشده و مدیرعامل شرکت راه‌آهن معتقد است: مشکلی از طرف بانک‌ها وجود نداشته و طول کشیدن این تسهیلات که در شرف پرداخت بوده، طبیعی است.
به گزارش اقتصادسراسر آمد به نقل از اسپنا، در پی شیوع ویروس کرونا به بخش‌های مختلف حمل و نقل آسیب جدی وارد شد چرا که نه تنها مردم سفرهای خود را به ویژه در اسفند ماه و فروردین ماه کنسل کردند بلکه پس از آن نیز بسیاری از سفرهای داخلی و خارجی کنسل یا با حداقل ظرفیت انجام شد.
بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا ۹۴۰ میلیارد تومان برای بخش ریلی تسهیلات کرونا یی در نظر گرفته و ابلاغ شد اما تا کنون با وجود گذشت بیش از هفت ماه از شیوع این ویروس و سه ماه از تصویب و ابلاغ این تسهیلات، هنوز پرداختی برای این بخش انجام نشده است.
سعید رسولی- مدیر عامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران- در این باره گفت: از شرایط و ضوابط بانکی اطلاع دقیقی ندارد اما اینگونه نیست که بانک‌ها سخت‌گیری کنند و نخواهند این تسهیلات را پرداخت کنند.