اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۶مهر ۱۳۹۹ - شماره ۸۸۸

تلاش برای از سرگیری سفرهای خارجی و افزودن مقاصد جدید

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه همچنان سفرهای دریایی خارجی به دلیل شیوع ویروس کرونا متوقف است، گفت: در تلاشیم تا نتنها سفرهای دریایی خارجی که پیش از این انجام می‌شد را از سر بگیریم، بلکه در صددیم مقاصد جدیدی را با کشورهای مختلف برنامه‌ریزی کرده و از افزایش مقاصد خارجی برای انجام سفرهای دریایی استقبال می کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا،سعید راستاد – مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی- درباره آخرین وضعیت سفرهای دریایی خارجی اظهار کرد: سه مسیر خارجی برای انجام سفرهای دریایی در سال گذشته داشتیم که در مسیرهای بندر باهنر-شارجه، بندر لنگه-دوبی و بندر خرمشهر-کویت بود اما با شیوع ویروس کرونا این سفرهای دریایی متوقف شد.وی با بیان اینکه تا کنون زمینه ای برای از سرگیری سفرهای دریایی فراهم نشده است، افزود: در زمینه اضافه کردن بنادر قطر با توجه به روابط مناسبی که با این کشور داریم، آمادگی لازم وجود دارد تا پس از رفع مشکلاتی که برای همه کشورها ناشی از شیوع ویروس کرونا به وجود آمده است، سفر به قطر را نیز راه‌اندازی کنیم.

نگاه

قطار در خراسان جنوبی به خط پایان می‌رسد؟

مردم خراسان جنوبی همواره رویای قطار را در ذهن داشتند، رویایی که هیچ گاه حتی تا مرز تحقق نرفت، اما از سال گذشته حرکت های موثری برای اجرای آن شده است به گونه ای که استاندار خراسان جنوبی از موافقت هیئت امنای ارزی کشور با اختصاص تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی به ابرپروژه راه آهن استان، برای اولین بار در کشور خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، تزریق این اعتبار، روند اجرای پروژه راه آهن استان را شتاب می‌بخشد. پروژه راه آهن شرق، مطالبه به حق مردم خراسان جنوبی است و می تواند با اتصال بندر چابهار به کشورهای آسیای میانه، تحولی عظیم در منطقه ایجاد کند.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان نیز در این روزها خبری خوش را منتشر می کند و آن این است که با نظر ویژه و مساعد روحانی رئیس جمهور، نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، اعضای هیأت امنای ارزی صندوق توسعه ملی و همچنین حمایت‌های اسلامی؛ وزیر راه و شهرسازی و پیگیری‌های منحصر به فرد استاندار خراسان جنوبی، مبلغ ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان از محل منابع صندوق توسعه ملی برای پروژه راه‌آهن بیرجند تصویب شده است.

متولیان امر خود گفته‌اند؛ "در راستای توسعه شبکه ریلی کشور و به منظور بهره‌مندی مناطق محروم از مزایای راه آهن، طرح اتصال شهرستان بیرجند به شبکه سراسری خط راه آهن کشور در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت.

وزیر راه و شهرسازی، در ابتدای شهریورماه امسال گفت: راه آهن چابهار _ زاهدان به سمت بیرجند سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید و هم اکنون پیشرفت فیزیکی این مسیر ریلی به ۵۲ درصد رسیده است.

راه آهن بیرجند بخشی از طرح عظیم راه آهن زاهدان- زابل-بیرجند- مشهد (به طول ۹۰۱ کیلومتر) است که با هدف ایجاد کریدور استراتژیک ریلی شرق کشور احداث می‌شود. این کریدور ریلی بندر مهم و حیاتی چابهار (تنها بندر اقیانوسی کشور) را از طریق مرز میرجاوه به کشور پاکستان، از طریق مرز میلک، شمتیغ و دوغارون به کشور افغانستان و از مرز سرخس به کشور ترکمنستان و در ادامه به آسیای میانه و قفقاز متصل می کند که رونق اقتصادی و جذب سرمایه گذاری صنعتی و تولیدی منطقه را در پی خواهد داشت.

گزارش «اقتصادسرآمد» درباره بافت‌های فرسوده و خانه هایی که در این بافت‌ها ترسناکند

سقف‌های سنگین

گروه راه و مسکن- رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: اینکه برخی تصور کنند نظام‌مهندسی ابزاری برای وزارت راه و شهرسازی و یا شهرداری‌ها می‌باشد، اشتباه است و کمیسیون عمران از استقلال نظام‌مهندسی دفاع می کند و البته انتظار ما از سازمان نظام‌مهندسی این است که کیفیت ساخت‌وساز را بتواند افزایش دهد چراکه در حال حاضر ۲۰ میلیون نفر در بافت فرسوده و آسیب‌پذیر زندگی می کند و سازمان نظام‌مهندسی باید کمک کند تا احیای بافت فرسوده هر چه سریع‌تر و قوی‌تر انجام شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، زلزله های سال های گذشته نشان دهنده این موضوع بود که بسیاری از ساختمان های ساخته شده در مناطق لرزه خیز توانایی مقاومت کردن در برابر اثرات زلزله را ندارند. بنابراین اجرای طرح مقاوم سازی یک ساختمان یکی از اولویت های اصلی جامعه امروز ایران می باشد.اگر ساختمان شما هم نیز به تقویت دارد، پیشنهاد می کنم قبل از هر اقدام این مقاله را مطالعه کنید. هدف اصلی این مقاله آشنا ساختن خواننده با مفهوم مقاوم سازی، روش ها و تکنیک های تقویت یک ساختمان می باشد.

مجموعه شهرداری باید به این باور برسد که تمام انبوه سازان در اتاق‌های فکر مدیریت شهری حضور داشته باشند چراکه بدون کمک بخش خصوصی نمی‌توان شهر را ساخت.

شهرداری باید تعامل خود را با بیمه، نظام مهندسی و نهادهایی که می‌توانند کار را برای انبوه سازان آسان کنند، بیشتر کند تا به جای پهن کردن فرش قرمز شعاری، فرشی از واقعیت برای سرمایه گذاران پهن شود. باید فرایند شهرسازی را تسهیل کنیم تا با یک توسعه درون زا و با تاکید بر حل مسئله بافت فرسوده شهر به یک توسعه کیفی برسیم.

این مهم باید جزو اهداف باشد و باید نیازسنجی آن را انجام دهیم و نسبت به خواسته‌های انبوه سازان واقف شویم. برای احیای بافت فرسوده نباید به صورت لکه‌ای عمل شود چرا که اینکار نه تنها مشکلی را حل نمی کند بلکه سیمای زشت شهری را توسعه می‌دهد. طرح‌های جدید و راهکارهای نو با سرمایه گذاری سرمایه گذاران و حمایت مدیریت شهری می‌تواند این مشکل را رفع کند.

توسعه شهری و شهرسازی امروزه به دست انبوه سازان و سرمایه گذاران است. بنابراین این صنف باید در سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های شهری نقش داشته باشند. مجموعه شهرداری باید به این باور برسد که تمام انبوه سازان در اتاق‌های فکر مدیریت شهری حضور داشته باشند چراکه بدون کمک بخش خصوصی نمی‌توان شهر را ساخت. باید دلایل اینکه انبوه سازان از شهری همچون ساوه می‌روند را بررسی و تقصیرها را جبران کرد. باید کمیسیونی برای رفع معضلات و مشکلات مربوط به انبوه سازان و سرمایه گذاران در شهرداری تشکیل شود.مخرب‌ترین پدیده برای لطمه زدن به آینده هر شهر ساخت و ساز غیر مجاز است که عدم نظارت و جلوگیری از آن باعث پیش آمدن مشکلات جدی در سال های بعد خواهد شد.

نظام ساخت و ساز کشور باید قادر باشد با انتخاب و معرفی شیوه‌های نو، کم‌هزینه و با سرعت بالای اجرا، قدرت و توانایی کشور را در بازسازی‌های ناشی از حوادث غیرمترقبه بهبود و ارتقا بخشد و مجموعه نیروهای مرتبط، توان و تشکیلات خود را معطوف به آموزش و اجرای شیوه‌های موثر و کارآمد و متعاقبا افزایش توانمندی‌ها و مهارت در آن روش‌ها و شیوه‌ها کنند.تاب آوری نیز موضوع مهمی در شهرسازی است و بیان می کند که اگر شهرها با حوادثی چون زلزله، سیل، آتش سوزی مواجه شوند چقدر می توانند مقاومت داشته باشند. کسانی که دست اندرکار ساخت و ساز هستند باید به موضوع تاب آوری توجه داشته باشند. باید مصالح استاندارد در ساخت و ساز استفاده شود و باید در زمان استفاده از مصالح، مهندسین حضور داشته باشند.

در کشورهای توسعه‌یافته‌ای مانند آلمان، ۶۵ درصد بودجه عمرانی کشور صرف مقاوم‌سازی می‌شود، مقاوم‌سازی ساختمان در ایران هیچ جایگاهی ندارد. ساختمان‌های بالای ۳۰ سال به علت ضعف در نگهداری کاملا تخریب می‌شوند و این درحالی است که ساختمان می‌تواند ۱۵۰سال به صورت مفید عمر کند.

یکی از تلاش‌های کمیسیون عمران مجلس در راستای ساخت و سازهای ایمن و جلوگیری از ساخت و سازه‌های فرسوده، اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان است. نظارت ناکافی بر کیفیت مصالح ساختمانی در حین تولید و مصرف عامل مهم دیگری است که عمر سازه‌ها را کاهش داده است.آنچه مشاهده می‌شود این است که قوانین کامل و جامع هستند و مقررات ملی ساختمان نیز براین اساس تدوین شده وهدف اصلی آن، اصول مشترک لازم الاجرا در سراسر کشور برای دستیابی به ایمنی، بهداشت، صرفه جویی در مصرف انرژی، سهولت در بهره برداری و همه مواردی است که به عنوان ساختمان خوب می‌شناسیم و اتفاقا در همان مقررات ملی، این فرآیند تعریف شده است.افرادی که ساختمانی را خریداری کرده‌اند باید اطمینان حاصل کنند محصولی که خریده‌اند، استاندارد و دارای عمر بالایی است و با رعایت این موضوع دیگر مجبور نمی‌شوند در طول حیات خودشان آن ساختمان را تخریب و بازسازی کنند.

اخبار حمل ونقل

خبر جعلی فرود اضطراری هواپیمای مسافری در جاده

فرود اضطراری هواپیمای مسافربری در جاده اندیمشک - خرم‌اباد تکذیب شد. به گزارش اقتصادسرآمد، خبری در شبکه مجازی و کانال‌های تلگرامی مبنی بر فرود اضطراری یک فروند هواپیما در جاده اندیمشک منتشر شد که مراجع مربوطه سریعات این خبر را تکذیب کردند.گویا عکس منتشر شده از خبر فرود اضطراری مربوط به جابه جایی لاشه یک هواپیمای از رده خارج شده، بوده‌است. مراجع مربوطه اعلام کردند امروز هیچ فرود اضطراری انجام نشده است و این خبر صحت ندارد.شیطنت برخی از کانال‌های تلگرامی برای انتشار این خبر جعلی باعث ایجاد نگرانی بین مخاطبان در فضای مجازی شد.

بازگشت ایرلاین ترکیه‌ای به فرودگاه امام پس از ۶ ماه

معاون بهره برداری فرودگاه امام خمینی (ره) گفت: پروازهای هواپیمایی ترکیه به تهران پس از وقفه شش ماهه به دلیل شیوع ویروس کرونا، از سر گرفته می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از مهر، علیرضا مجذوبی گفت: با شیوع بیماری کووید ۱۹ در جهان شاهد کاهش سفرها و به دنبال آن لغو پروازها در اکثر کشورها از جمله کشورمان بودیم به طوری که بر اساس گزارش اتحادیه بین المللی فرودگاهها ACI میزان مسافران جابه جا شده در فرودگاه‌های جهان در سه ماهه نخست سال جاری میلادی ۲۶.۴ درصد و در سه ماهه دوم همین سال ۸۹.۶ درصد نسبت به سال ۲۰۱۹ کمتر بوده است.وی ادامه داد با کاهش محدودیت‌های وضع شده در کشورها برای مقابله با کووید ۱۹، شاهد رونق گرفتن آرام مسافرت‌های هوایی هستیم هرچند بر اساس پیش بینی نهادهای بین المللی تعداد مسافران در صنعت حمل و نقل هوایی تا سال ۲۰۲۳ به میزانی که در سال ۲۰۱۹ بود نخواهد رسید.

بهره برداری ۱۲ پروژه دریایی و بندری در بندر شهید رجایی

بندرعباس - ۱۲ پروژه دریایی و بندری با حضور اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور در بندر شهید رجایی افتتاح شد.به گزارش اقتصادسرآمد، اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور پیش از ظهر شنبه پنجم مهر، به منظور افتتاح چندین طرح فولادی، درمانی، دریایی و بندری و همچنین شرکت در جلسه اقتصاد مقاومتی به استان هرمزگان سفر کرده بود، با حضور در مجتمع بندری شهید رجایی بندرعباس، ۱۲ طرح را در حوزه زیرساخت‌های دریایی، بندری، مخابراتی و گردشگری دریایی را افتتاح کرد.احداث پایانه ترانزیت و صادراتی، احداث مخازن نگهداری فرآورده‌های نفتی، احداث ۱۲ پست اسکله شناور گردشگری در نقاط مختلف سواحل استان، بازسازی اسکله ۱۶ تا ۲۰ بندر شهید رجایی، نوسازی خطوط ریلی خط ۴ راه آهن بندر شهید رجایی و تحویل و بهره برداری از یک فروند بارج جمع آوری آلودگی و قایق طناب گیر، وچندین پروژه مخابراتی از جمله طرح‌هایی بودند که با حضور دکتر جهانگیری معاون اول رئیس جمهور، اسلامی وزیر راه و شهرسازی، راستاد معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی و دیگر مسئولان، به بهره برداری رسیده اند.

رونوشت حصر وراثت

آقای رضا کشتکار دارای ش.ش ۳۵۳۹۸۵۲۷۱۹ بشرح دادخواست کلاسه از این شورا درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده اند شادروان مرحومه خانن جان هدایت بشناسنامه ۲۲۳۰ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- رضا کشتکار فرزند مرحوم ش.م ۳۵۳۹۸۵۲۷۹۱ متولد ۱۳۵۲/۰۳/۳

۲- غلامعباس کشتکار فرزند مرحوم ش.م ۱۸۱۵۹۴۴۵۸۷ متولد ۱۳۵۴/۰۸/۲۹

۳- جمشید کشتکار فرزند مرحوم ش.م ۳۵۳۹۹۷۲۵۷۹ متولد ۱۳۶۵/۰۱/۱۶

۴- بیزن کشتکار فرزند مرحوم ش.م ۳۵۳۹۸۶۷۷۱۶ متولد ۱۳۶۰/۰۶/۲۹

۵- منیژه کشتکار فرزند مرحوم ش.م ۳۵۰۲۰۸۲۳۵۵ متولد ۱۳۵۷/۰۵/۲۷

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت بمدت یکماه در جراید کثیرالانتشار آگهی و نصب تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر این آگهی به مدت یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۳۶۳

رییس شعبه اول شورای حل اختلاف بندرریگ

کد ۷۰۰۰

سند کمپانی/خودرو، برگ سبز خودرو،

علی اصغر کاسب با کد ملی ۰۷۹۲۰۴۵۴۹۱ شماره شناسنامه ۱۱۱ فرزند حسن خودرو توسان هیوندای رنگ سفید مدل ۲۰۱۴ شماره پلاک ۵۳۷ب۴۵ ایران ۹۹ شماره شاسی KMHJU۸۱CXEU۹۵۱۱۵۵ شماره موتور G۴KEEU۳۸۰۹۸۴ به نام علی اصغر کاسب در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجانغربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت حوزه ثبت ملک اشنویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی‌موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰ ۱۳۰۰۰۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۹۸/۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آوات موسوی برده کش فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۵ صادره از اشنویه در یک باب خانه به مساحت ۱۱۳/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵۴ فرعی از یک اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقایان قادر و باپیر شهرت هردو ملا ابراهیم گردکاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۷/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۷/۲۱

سعید صادقوند

رییس ثبت اسناد و املاک

گواهی حصر وراثت

بشورای حل اختلاف استان کهکیلویه و بویر احمد بخش باشت

تاریخ رسیدگی: ۲ /۷/ ۹۹ شماره پرونده: ۱/ ۹۹ /۴۳۷

خواهان:آفتاب شریفی پور به آدرس :باشت_روستای بوسنگان

خوانده:دادگاه عمومی باشت(شورای حل اختلاف)

خواسته:تقاضای صدور گواهی انحصار وراثت

مرجع رسیدگی:شورای حل اختلاف باشت

خانم آفتاب شریفی پور به شماره شناسنامه ۹۵۲ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۱/ ۹۹ /۴۳۷ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان بهمن یار کریمی نژاد به شماره شناسنامه ۵۶۲ در تاریخ ۹۹/ ۶/ ۱۵ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از : یک همسر دائمی بنام آفتاب شریفی پور به شماره شناسنامه ۹۵۲ و شش فرزند ذکور بنام های ۱_مسعود کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه ۲ ، ۲_امیدوار کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه۷۷ ، ۳_محمد جواد کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه۷۸ ، ۴_صدراله کریمی نژاد یان آبدهگاه به شماره شناسنامه۱۰۱ ، ۵ امراله کریمی نژاد یان آبدهگاه به شماره شناسنامه ۱۸ ،۶_فاضل کریمی نژاد یان آبدهگاه به شماره شناسنامه۳_۰۰۴۰۲۴_۴۲۶ و پنج فرزند اناث بنامهای ۱_گل تاج کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه۱ ، ۲_نیم تاج کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه۳ ، ۳_فرح ناز کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه۴ ،۴_زینب کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه۸۵ ، ۵_فرخنده کریمی نژاد یان به شماره شناسنامه۵_۹۸۹۱۸۱_۴۲۶ وجزء افراد فوق الذکر فوق الذکر ورثه دیگری ندارد و للغیره./

اینک پس از انجام تشریفات قانونی انتشار یک نوبت آگهی اعلام تا چنانچه شخص یااشخاص نسبت به آن اعتراض یا وصیت نامه ای دارند اعلام نموده در غیر این صورت گواهی انحصار وراثت با وصف فوق صادر می گردد./

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ بیش از سی میلیون ریال ((نامحدود)) است.

ایوب انصاری

قاضی شورا های حل اختلاف حوزه قضایی بخش باشت

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۲۴۰ شش دانگ یک باب خانه دارای پلاک ۹۱۶/۱۶۷۱ (یک هزار و ششصد و هفتاد و یک فرعی از نهصد و شانزده) واقع در باباعلیشاه کناوه بخش شش بوشهر به نام آقای عبدالرسول امیرزاده ثبت و صادر گردیده است.طبق سند رهنی شماره ۲۳۸۹۲-۹۴/۱۱/۲۷ دفتر خانه شماره ۹۴ کناوه در قبال مبلغ ۶/۵۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن شرکت تعاونی ثامن الائمه قرار گرفته و طبق نظو هیئت سه نفره کارشناس رسمی به مبلغ ۷/۹۷۷/۰۳۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و عرصه پلاک فوق به مساحت ۲۳۵/۳۱ متر مربع محدود به حدود شمالااول به طول ۱۲/۱۳ متر دومی که شرقی است به طول ۵۰ سانتیمتر سوم به طول ۸/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۱۶/۴۳۱ شرقا به طول ۱۰/۰۲ متر درب و دیواری است به کوچه. جنوبا به طول ۲۳/۳۲ متر دیوار به دیوار پلا ۹۱۶/۳۴۸ غربا به طول ۱۱/۲۷ متر درب و دیواری است به کوچه ملک مذکور ساختمانی دو طبقه از نوع مصالح بنایی بنایی با رعایت کلاف بندی افقی و قائم با سقف تیرچه بلوک و نمای سنگ تراورتن می باشد. کابینت آشپزخانه از نوع ام دی اف پوشش نهایی دیوار ها از کاغذ دیواری و پروفیل پنجره از نوع پی وی سی با شیشه دو جداره میباشد. و مساحت اعیانی مسکونی آن ۳۱۸ مترمربع است عمر بنا حدودا ۷ سال میباشد. دارای اشتراک برق ۲ عدد تکفاز- انشعاب آب ۲ عدد ۱/۲ اینچ خانگی واقع در کناوه: خیابان سعدی، فرعی پانزدهم پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۷/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستانه کناوه . واقع در کناوه بلوار امام علی(ع)- جنب دانشگاه پیام نور از طریق مزایده به فروش میرس. مزایده از مبلغ ۷/۹۷۷/۰۳۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و نهصد و هفتاد و هفت میلیون و سی هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که موژد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسکی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م.الف ۳۵۵

تاریخ انتشار: ۹۹/۷/۶

تاریخ مزایده ۹۹/۷/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک کناوه چهابدار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۸۹ آقای/خانم رضاعلی علی نژاد فرزند قنبرعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۱/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹۸/۱/۱۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۶۲۴۱۸ موزخ ۶۸/۱۱/۱۴ دفترخانه ۱۵ قم) (م الف ۷۵۲۵)

۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۸۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۰۲ آقای/خانم رضوان مرادی فرزند اورجعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۲۴۹۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید عبدالحسین شمس الدینی ثبت دفتر ۳۶ و ۲۴۹ صفحه ۱۰۶ و ۲۳۸) (م الف ۷۵۲۶)

۳- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۹۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۳۳ آقای/خانم مریم‌کلانی فرزند همراه در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مهدی شاکری) (م الف ۷۵۲۷)

۴- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۸۵ آقای/خانم حمید رضا شیخی فرزند علی قلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۳/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۲۳۲۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسنعلی زاهدی تنها ثبت دفتر۳۳۸ صفحه ۴۹۴) (م الف ۷۵۲۸)

۵- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۹۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۵ آقای/خانم علی اصغر زلفی گل فرزند حمزه در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۶۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حمزه زلفی گل و محمد تقی زلفی گل) (م الف ۷۵۲۹)

۶- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۹۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۷۴ آقای/خانم امیر دشتبان فرزند ابراهیم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹۸/۱/۱۳۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۲۸۰ صفحه ۳۱۳) (م الف ۷۵۳۰)

۷- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۷۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۶۷ آقای/خانم یوسف سعیدی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰۲/۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی صابری ثبت دفتر ۳۳۱ صفحه ۳۶۷) (م الف ۷۵۳۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(بازتاب خبر_اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار اول: ۹۹/۷/۰۶ تاریخ انتشار دوم: ۹۹/۷/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

اگهی تغییرات شرکت صنایع الکترونیک پارس شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۹۴۰۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۵۸۱۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای طوفان شریفی به شماره ملی ۰۰۶۴۲۹۸۱۵۹ مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در ردیف شرکاء شرکت قرار گرفت. خانم نسیم شریفی به شماره ملی ۰۰۶۲۳۸۹۲۴۶ با پرداخت مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در ردیف شرکاء شرکت قرار گرفت. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. لیست اسامی و میزان سهم الشرکه هر یک از شرکاء پس از افزایش سرمایه به شرح ذیل می باشد: آقای علی رضا یونسی خواه به شماره ملی ۰۰۶۴۵۴۲۵۰۵دارنده مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه -خانم سمیرا رضوانی پیله رود بشماره ملی ۰۰۸۳۲۹۳۴۷۷دارنده مبغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه - آقای طوفان شریفی دارنده مبغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه - خانم نسیم شریفی دارنده مبغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۰۰۰۲۴۳)

آگهی تغییرات شرکت تعاونی کشاورزی صنعتی گاوداران شیری و گوشتی بخش جواد آباد به شماره ثبت ۸۷۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۰۷۴۹۹ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ و طبق نامه ۹۹۲/۱۰۶/۱۰۲۰۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۱ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ورامین تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - مرکز اصلی شرکت به : استان تهران منطقه ۱۸ شهرستان ورامین بخش جوادآباد معبر ماقبل آخر کوچه ابوذر معبر آخر خیابان شهید بهشتی پلاک ۰طبقه منفی ۱ به کدپستی ۳۳۷۳۷۵۰۰۸۶ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. حجت اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شهرستانهای استان تهران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ورامین (۱۰۰۰۲۴۲)

اگهی تغییرات شرکت ثنا پردیس پارسا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۱۹۰۲۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۰۳۴۵۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : تعداد اعضای هیئت مدیره ۲ نفر میباشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. محمد مهدی نصیری به شماره ملی ۰۳۸۴۸۹۶۶۹۳ با پرداخت مبلغی به صندوق شرکت میزان سهم الشرکه خود را به مبلغ ۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد . در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش پیدا کرد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. لیست شرکا بعد از افزایش سرمایه به شرح زیر می باشد: احسان ترابیان به شماره ملی ۰۹۱۹۸۶۴۶۸۶ مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال داریوش سلامتی پور به شماره ملی ۴۴۳۲۶۷۳۹۳۱ مبلغ ۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال سکینه ثنائی به شماره ملی ۰۰۳۶۴۱۹۱۸۴ مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محمد مهدی نصیری به شماره ملی ۰۳۸۴۸۹۶۶۹۳ مبلغ ۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال الهه نصیری به شماره ملی ۰۳۸۶۵۱۵۹۰۵ مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مهدیه نصیری به شماره ملی ۰۳۸۳۸۵۱۵۸۰ مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰